



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
7/2026	Formannskapet	11.02.2026
	Kommunestyret	24.02.2026

Saksbehandler: Svend Leif Einvik
Hjemmel:

Søknad om leie av rom på Gjerøy skole

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kathrin Aakre og Lars Magne Georgsen får disponere et rom på Gjerøy skole til sitt omsøkte formål fram til 31. 12. 2026. Avtalen kan sies opp av begge parter med en måneds varsel.
2. Månedsleien fastsettes til kr. 1000,-
3. Vedtekter for kommunale bygg som skoler, idrettsanlegg og samfunnshus legges fram i sak til kommunestyret i vår.

Sammendrag

Rødøy kommune har mottatt en henvendelse om å få låne et rom på skolen på Gjerøy fra Katrin Aakre og Lars Magne Georgsen.

De ønsker å benytte rommet til å arbeide med keramikk og sølvsmedarbeider.

Saksopplysninger

Rødøy kommune bruker kun et rom til møter og til bibliotek i den nyeste delen av bygget.

Det er dermed mye ledig rom på Gjerøy skole som kan benyttes til ulike formål. Kommunestyret har i sak 086/2024 vedtatt at bygget ikke skal selges.

Skolebyggene rundt om i kretsene har i stor grad kunne benyttes av lokalbefolkningen til allmennyttige formål der det ikke har blitt innkrevd særlig leie for å bruke byggene. Det har vært f.eks. idrettsaktiviteter i gymsalene og bassengene, og som på Gjerøy – et treningsrom. I flere av kretsene er det ikke noen naturlige møteplasser, og lag og foreninger har kunnet benytte byggene til offentlige tilstelninger, som f.eks. 17. mai- arrangementer og juletrefester. Bruken har i stor grad vært tilfeldig og sporadisk.

Vurderinger

Rødøy kommune mangler gode reglementer for utleie av skolebygg, både de som står ubrukte og de som er i bruk. Det bør utarbeides et slikt reglement snarest mulig som tar høyde for utleie til ulike formål.

Rødøy kommune har relativt store kostnader knyttet til drift av kommunale bygg. Det er utgifter til strøm, kommunale avgifter og forsikringer. For Gjerøy skoles del utgjør dette ca. kr. 109' i 2025. I

tillegg er det utarbeidet en rapport som påpeker store vedlikeholdsbehov i de kommende årene. Det er ikke sannsynlig at kommunen vil kunne dekke utgiftene til drift og vedlikehold av byggene gjennom utleie.

Kommunestyret har vedtatt at bygget ikke skal selges uten noen nærmere begrunnelse. Pr. i dag er det ikke noe som tyder på at det vil bli ordinær skoledrift i dette bygget i nærmeste framtid. På et senere tidspunkt vil det være naturlig å gjøre en nærmere behovsvurdering av skolebyggene som står tomme.

Skolebyggene har imidlertid en viktig funksjon som møtepunkt i bygdene. Dersom kommunen velger å beholde byggene stadfester man en tilstedeværelse i kretsene selv om det ikke lenger er et kommunalt tjenestetilbud der. Skolebygget på Gjerøy er såpass stort at det er rom for mange ulike aktiviteter, og det er således mulig å imøtekomme den søknaden som foreligger.

Rødøy kommune bør stille seg positiv til tiltak som bidrar til tilflytting og bosetting. Selv om tiltaket i utgangspunktet ikke har så stort omfang, bidrar det til økt aktivitet i de små samfunnene vi har i Rødøy kommune. Rødøy kommunes bidrag vil i slike tilfeller kunne være å stille ledige lokaler til disposisjon for en relativt rimelig leie.

Konklusjon og anbefaling

Henvendelsen fra Katrin Aakre og Lars Magne Georgsen legger til grunn en mer fast bruk enn den øvrige aktiviteten som er på Gjerøy skole, og er av en mer privat karakter enn de aktivitetene som er tilgjengelig for hel befolkningene på stedet. Den planlagte aktiviteten vil kreve noe mer strøm enn det som brukes i bygget til vanlig, og er i utgangspunktet ikke noe som andre kan delta i. Det er derfor naturlig å vurdere en leie som i hvert fall dekker **økte** utgifter som følge av deres aktivitet. Utleieavtalen som inngås bør i første omgang ha en tidsbegrensning på et år, og med mulighet for begge parter til å si opp avtalen med en måneds varsel. Det foreslås en månedlig leie på kr. 1000,- i leieavtalens periode.

Rødøy kommune, 03.02.2026

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Svend Leif Einvik
Kommunalsjef oppvekst og kultur

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Rom til leie .pdf
- 2 Lokaler Gjerøy skole, mellomfløy
- 3 Rom til leie?

Bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan ditt prosjekt svarer ut minimum ett av bærekraftsmålene. Skriv inn hvordan mål i folkehelseplanen og klima- og energiplanen realiseres i samsvar med bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål(ene) som du har svart ut. For mer informasjon: <https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal> >

1 UTRYDDE FATTIGDOM 	Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.
2 UTRYDDE SULT 	Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.
3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET 	Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.
4 GOD UTDANNING 	En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.
5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE 	Ulikhet mellom menn og kvinner er spesielt synlig i fremtredende posisjoner. 1 av 3 kvinner rammes av fysisk eller seksuell vold. Seksuell og reproduktiv helse vektlegger muligheten til å leve ut sin seksualitet uten tvang eller diskriminering, samt muligheten for selvbestemmelse innen reproduktivitet.
6 RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD 	Fokus på bedre forvaltning av vannressurser lokalt, nasjonalt, regionalt og globalt, ved å måle graden av tilgang til rent vann og gode sanitærforhold. Dette innebærer målingen av hvor mye vann som blir brukt, hvor mye som er vernet og renset og gjenvunnet.
7 REN ENERGI TIL ALLE 	Energi er den største bidragsyteren til klimaendringer, gjennom utslipp av CO2 og andre klimagasser. Tilgang til energi står i sentrum av så nær som alle utfordringer og muligheter vi møter i dag. Det kan dreie seg om jobber, sikkerhet, klimaendringer, matproduksjon eller muligheter for økt inntekt.
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.
10 MINDRE ULIKHET 	For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.

11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.
12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON 	Bærekraftig produksjon innebærer å minske ressursbruk, miljøødeleggelse og klimagassutslipp når en lager en vare. I dag forbruker vi mer enn hva som er miljømessig bærekraftig. For å sikre gode levekår for nåværende og fremtidige generasjoner må også hver enkelt forbruker endre livsstil.
13 STOPPE KLIMAENDRINGENE 	Klimaendringer er et globalt spørsmål og kjenner ingen landegrenser. Derfor må vi også finne globale løsninger. I tillegg til å kutte i utslipp og fange og lagre CO₂, må det satses langt mer på annen ren energi. 2 graders temperaturøkning er grensen for hva naturen kan tåle. Stiger temperaturen mer enn det vil klimaendringene bli ukontrollerbare.
14 LIVET I HAVET 	Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.
15 LIVET PÅ LAND 	Over 80 prosent av alle dyr, planter og insekter som lever på land, bor i skogen. Målets hovedfokus er å bevare klodens biologiske mangfold, fremme bærekraftig bruk av ressursene og dele godene av genetiske ressurser rettferdig.
16 FRED, RETTFERDIGHET OG VELFUNDERENDE INSTITUSJONER 	Oppnå en betydelig reduksjon i alle former for vold, stanse overgrep og utnytting, samt fremme rettsstaten. Utvikle velfungerende, ansvarlige og åpne institusjoner på alle nivåer som gir lydhøre, inkluderende, med-bestemmende og representative beslutningsprosesser. Målet skal også fremme og håndheve ikke-diskriminerende lover og politikk for bærekraftig utvikling.
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE 	For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

Fra: Lars M. Georgsen[larsmgeo@online.no]
Sendt: 12.01.2026 11:06:36
Til: Postmottak - Rødøy Kommune[postmottak@rodoy.kommune.no]
Kopi: Katrin Aakre[katrin_aa@hotmail.com];
Tittel: Lokaler Gjerøy skole, mellomfløy

Hei.

Den 12. august 2025 sendte min kone Katrin Aakre en forespørsel til Rødøy kommune ved Sven Leif Einvik, for å høre om hvordan mulighetene for å kunne låne/leie lokaler/rom på Gjerøy skole, mellomfløyen, er. Se vedlagt henvendelse.

Etter å ha snakket med lokalbefolkningen på Gjerøy er det sagt at det er ledige rom der hvor det oppbevares gammelt utrangert skolemateriell, hvor av ett rom er lånt ut til en privatperson for å bidra til aktivitet og bolyst blant lokalbefolkningen.

Vi savner tilbakemelding på dette og forsøker nå med en ny henvendelse og håper på svar.

Om en ser på prosjektet Prøv Rødøy tenker vi det må være innafor å kunne stille seg positiv til fra kommunens side da dette bidrar til økt bolyst for oss som vi håper kan gi ringer i vann til andre som kunne tenke seg til å flytte til Gjerøy.

Selv flyttet vi til Gjerøy i oktober-25 med ønsket og en tanke om å kunne utvikle og etablere våre egne arbeidsplasser på øya. Det å ha et lokale/rom å arbeide fra i en etableringsfase vil gjøre stor forskjell for oss.

Kort fortalt så driver Katrin med keramikk (Villhertekeramikk på Instagram) og selv er jeg sølvsmed (Skjeggsmiden, Skjeggsmia_8195 på Instagram), og det å kunne hatt tilgang til et lokale i skolelokalene på Gjerøy skole ville gjort stor forskjell for oss og på veien til å skape positivitet, utvikling og bidra til å skape mer liv og folk på øya.

I vedlegget finner dere nærmere beskrivelse av optimale behov. Katrin har pr. tiden eget rom til keramikkovn dersom det ikke er store nok kurser. Ovnen er godkjent for innendørsbruk så dette skal ikke være et hinder.

Ber om at ser på denne henvendelsen og gir oss tilbakemelding så snart det lar seg gjøre.

Ta gjerne kontakt med oss for å diskutere og forhåpentligvis komme fram til gode løsninger.

Med vennlig hilsen

Katrin Aakre og Lars M. Georgsen

Tel.: Katrin, 971 12 227 - Lars 461 90 706

E-post: Katrin: katrin_aa@hotmail.com - Lars: larsmgeo@online.no

Fra: Katrin Aakre[katrin_aa@hotmail.com]
Sendt: 20.08.2025 09:59:10
Til: Svend Leif Einvik[Svend.Leif.Einvik@rodoy.kommune.no]
Emne: Rom til leie?

Hei Svend Leif,

Jeg ville bare undersøke om du har mottatt e-posten fra meg?

Med vennlig hilsen Katrin Aakre

> 12. aug. 2025 kl. 10:20 skrev Katrin Aakre <katrin_aa@hotmail.com>:
>
> Hei Svend Leif,
>
> Min mann og jeg har leid oss midlertidig bolig på Gjerøy i håp om å kunne etablere oss permanent etterhvert.
> Etter planen blir vi på Gjerøy fra oktober men mangler rom/lokaler til verkstedene våre.
> Vi driver begge to med håndverk på hobbybasis med mål om å gjøre det til en del av en inntekten vår på sikt.
> Han er sølvsmed og jeg lager keramikk.
>
> Jeg lurar på om det finnes muligheter for å låne rom av kommunen? For eksempel i mellomfløyen på Gjerøy skole eller kanskje du vet om andre muligheter, eventuelt hvem vi bør kontakte?
>
> Siden vi er i etableringsfase har vi ikke store inntekter på produksjonen vår, enda, noe som begrenser hva vi har mulighet til å betale i leie men vi tar gjerne en prat om dette.
>
> På lang sikt ønsker vi å etablere egne verksted med utsalg, så det vi trenger nå er en midlertidig løsning med et tidsperspektiv på 2-3 år.
>
> Håper du kan hjelpe oss litt på vei. :)
>
>
> Mvh Katrin Aakre og Lars Magne Georgsen
>
> Katrin tlf. 97112227
>
>
>
>
>