



Rødøy Kommune
Plan- og jordstyret

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: 12. juni 2019, fra kl. 10.15 - 12.55.

Møtested: Kommunehuset i Vågaholmen.

Møteleder: Torsten Simonsen.

Innkalling datert: 04.06.2019

Kunngjøring: Oppslag på postkontor/butikk, kommunehuset, Øresvik skole, nettside.

Møtende medlemmer av 7 i alt:

Torsten Simonsen
Hanne Grimslund
Hege Aimé Engen
Randi S. Telnes
Inger D. Monsen
Stig H. Monsen

Møtende varamedlemmer:

Kjell V. Ovesen

Andre: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: Sak 007/2019 til 023/2019.

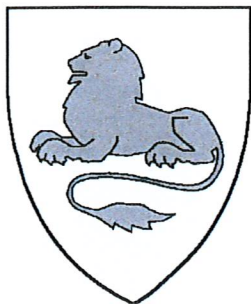
Merknader: - Innkalling : Ingen.
- Saksliste : Ingen.

Rett utskrift bekreftes:

Rødøy kommune, Teknisk etat, den 12.06.2019 Kjetil Hansen

Hovedutskriften sendes:

Medlemmer og møtende varamedlemmer
Eldrerådet
Kontrollutvalget
Rådmannen
Ordføreren



Møteinnkalling

til Plan- og jordstyret

Onsdag den 12. juni 2019 kl. 10.15 på kommunehuset i Vågaholmen.
Medlemmene innkalles herved.
Lovlig forfall bes meldt snarest til lederen, eventuelt til Teknisk etat.

Saksliste:

- Sak 007/2019.** Referatsaker.
- Sak 008/2019.** Rapporter fra elgforvaltningen i 2018 - felte elg, fallvilt.
- Sak 009/2019.** Søknad om nedsatt minsteareal, elgvald nr. 3.
- Sak 010/2019.** Søknad om nedsatt minsteareal, elgvald nr. 4.
- Sak 011/2019.** Søknad om nedsatt minsteareal, elgvald nr. 8.
- Sak 012/2019.** Søknad om nedsatt minsteareal, elgvald nr. 11.
- Sak 013/2019.** Søknad om godkjenning av nytt elgvald, på Rødøy.
- Sak 014/2019.** Fellingstillatelser for elg og rådyr 2019.
- Sak 015/2019.** Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel/søknad om byggetillatelse for fritidsbolig og uthus, på gnr. 9 bnr. 9.
- Sak 016/2019.** Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen/søknad om fradeling av 3 stk. nye nausttomter, på gnr. 61 bnr. 3.
- Sak 017/2019.** Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen/søknad om byggetillatelse for: tilbygg til bolighus, anneks, «bakstehus», på gnr. 3 bnr. 11.
- Sak 018/2019.** Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen/søknad om utlegging av flytebrygge, på gnr. 9 bnr. 28.
- Sak 019/2019.** Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen/søknad om bygging av kai og utlegging av flytebrygge, på gnr. 61 bnr. 34.
- Sak 020/2019.** Søknad om fradeling av et tilleggsareal til gnr. 25 bnr. 114(fritidsbolig), under gnr. 25 bnr. 13.
- Sak 021/2019.** Kystplan Helgeland – 2. gangs behandling.
- Sak 022/2019.** Innføring av vegadresser i Rødøy; godkjenning av navn på adresseparseller.
- Sak 023/2019.** Søknad om fradeling av en tomt med påstående eldre hus/tidligere våningshus, på gnr. 32 bnr. 2.

Evt. andre saker.

Vågaholmen, den 4. juni 2019



Torsten Simonsen, leder


Inger Monsen
(nestleder)

Møte i Plan- og jordstyret i Rødøy den 12. juni 2019, på kommunehuset i Vågaholmen.
Møtet var skriftlig innkalt med sakliste og dokumenter.
Møtet begynte kl. 10.15.

Tilstede: Torsten Simonsen
 Hanne Grimsland
 Kjell Viggo Ovesen
 Randi S. Ternes
 Hege Aimé Engen
 Inger D. Monsen
 Stig Monsen

Dessuten deltok teknisk sjef Kjetil Hansen.

Merknader til innkalling: Ingen.
Merknader til sakliste: Ingen.

Sak 007/2019 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Hanne Grimsland erklært inhabil i sak 008/2019 – sak 014/2019, da hun er saksbehandler i disse sakene.

Sak 008/2019 Rapporter fra elgforvaltningen i 2018 - felte elg, fallvilt.

Jfr. saksfremlegg nr. 08019.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Plan- og jordstyret tar til orientering fellingsrapport 2018 for elg og hjortevilt, og fallviltrapport 2018/2019.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 009/2019 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 3
SØRFJORDEN.**

Jfr. saksfremlegg nr. 08119.

Rådmannen fremmer slik innstilling

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 27.04.18 fra elgvald nr. 3 Sørfjorden v/ Harald Erichsen, Korsaveien 73, 7670 Inderøy, om nedsetting av minsteareal for 2019.

Minsteareal settes ned til 2400 daa pr dyr.

Nedsetting av minsteareal til 2400 daa pr dyr, medfører at det i 2019 kan felles 5 dyr på vald nr 3, Sørfjorden.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 010/2019 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 4
LINES-HYTTAN.**

Jfr. saksfremlegg nr. 08219.

Rådmannen fremmer slik innstilling

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 21.03.19 fra elgvald nr. 4 Lines-Hyttan v/ Harry Pedersen, 8754 Øresvik, om nedsetting av minsteareal for 2019.

Minsteareal settes ned til 3600 daa/dyr

Nedsetting av minsteareal til 3600 daa pr dyr, medfører at det i 2019 kan felles 3 dyr på vald nr 4, Lines- Hyttan

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 011/2019 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 8
BREITIND.**

Jfr. saksfremlegg nr. 08319.

Rådmannen fremmer slik innstilling

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 20.03.19 fra elgvald nr. 8 Breitind v/Knut Sperstad 8187 Jektvik, om nedsetting av minsteareal for 2019.

Minsteareal settes ned til 2000 daa/dyr.

Nedsetting av minsteareal til 2000 daa pr dyr, medfører at det i 2019 kan felles 5 dyr på vald nr 8, Breitind.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 012/2019 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 11
VÅTVIK-HAMMERHEI.**

Jfr. saksfremlegg nr. 08419.

Rådmannen fremmer slik innstilling

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 28.04.19 fra elgvald nr. 11 Våtvik-Hammerhei v/ Paul Robin Våtvik, Nygata 203, 8618 Mo i Rana, om nedsetting av minsteareal for 2019.

Minsteareal settes ned til 3400 daa/dyr,

Nedsetting av minsteareal til 3 400 daa pr dyr, medfører at det i 2019 kan felles 3 dyr på vald 11, Våtvik- Hammarhei.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 013/2019 Søknad om godkjenning av nytt elgvald på Rødøya

Jfr. saksfremlegg nr. 08519.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 §§10,11 godkjennes elgvald Rødøy, under gnr 73 og 74, med tellende areal 8 300 daa målt til kote 400 moh.

Valdet gis nr 1.

Godkjenningen er ved oppstart som nytt elgvald.

Det vises til søknad av 29.04.2019 fra Rolf Jørgensen, 8193 Rødøy

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 014/2019 TILDELING AV FELLINGSKVOTER PÅ ELG OG RÅDYR FOR 2019, RØDØY KOMMUNE.

Jfr. saksfremlegg nr. 09619.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Tildeling av fellingstillatelser for elg 2019:

Elgvald nr	Vald	Okse 1,5 år og eldre	Ku 1,5 år og eldre	Kalv	Sum dyr elg
1.	Rødøy elgvald	1	0	1	2
2.	Gjerval-Kvalvik-Skivik	1	1	1	3
3.	Sørfjorden	2	1	2	3+2
4.	Lines-Hyttan	1	1	1	2+1
5.	Strømdalen	1	0	1	2
6.	Nordfjorden- Melfjorden	3	2	3	8
7.	Våga- Sleipnes- Hugvik	3	3	3	9
8.	Breitind	2	1	2	3+ 2
9.	Midtre- Værangfjord	1	1	1	3
10.	Tjongsfjord- halvøya	7	5	5	17
11.	Våtvik-Hammarhei	1	1	1	2+1
12.	Nordvæernes- Blokk	2	1	2	5
13.	Nordfjordholmene	1	0	1	2
14.	Stensland- Molvik- Langnes	2	1	2	5
15.	Oldervik-Nygård	1	0	1	2
Sum tildeling 2019					74

2. Tildeling av fellingstillatelser for rådyr 2019:

Rådyrvald nr	Vald	Rådyr
1.	Vågaholmen	1
2.	Segelfor-Æsvik	3
3.	Sleipnes	1
4.	-	-
5.	Tjongsfjord-Åg:	4
6.	Våtvik-Hammarhei	3
7.	Lines-Hyttan	3
Sum tildeling 2019		15

- Det vises til forskrift om Forvaltning av hjortevilt av 2016 § 18 a for elg målrettet avskyting og § 20 for rådyr.
- I fellingstillatelse for elg, i tildeling til okse og ku inngår også ungdyr.
- Den enkelte valdansvarlige bes merke seg plikten til å ha godkjent ettersøkshund tilgjengelig.
- Det understrekes at de valdansvarlige og rettighetshaverne/grunneierne skal være ansvarlige for avskytingen på eget vald innenfor de rammer som kommunen setter.
- Rapporteringsfrist til kommunen er innen 10 dager etter jaktas utløp til Rødøy kommune, teknisk etat eller levert elektronisk til *Settogskutt.no*. Til samme frist skal fellingsavgift for elg betales til kommunekassen.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Hanne Grimsland tiltrådte møtet igjen.

Representanten Torsten Simonsen erklært inhabil i behandling av sak 015/2019, og fratrådte.

Nestleder Inger Monsen møteleder under behandling av sak 015/2019.

**Sak 015/2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I
KOMMUNEPLANENS AREALDEL VEDRØRENDE ØVRE
AREALGRENSE FOR BRUKSAREAL FOR FRITIDSBOLIG OG
UTHUS/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK
VEDRØRENDE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG OG UTHUS
UNDER GNR. 9, BNR. 9.**

Jfr. saksfremlegg nr. 08919.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bestemmelser fastsatt i Kommuneplanens arealdel, for så vidt gjelder fastsatt øvre grense for bruksareal på bebyggelse til fritidsformål og uthus, samt etasjeantall. I samband med bygging av fritidsbolig under gnr. 9, bnr. 9 gis det samtykke til oppføring av fritidsbolig med bruksareal på inntil 120,5 m² og uthus med inntil 32,1 m² maksimal brutto grunnflate, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av fritidsbolig og uthus under gnr. 9, bnr. 9 i henholdt til søknad om dispensasjon og søknad om tillatelse til tiltak, søknad datert 04.03.2019 fra tiltakshavere Carsten Rimer og Kristine Stensland Rimer.

Jfr. situasjonsplan, plan, snitt og fasadetegninger for fritidsbolig og uthus, stemplet og datert av Rødøy kommune 05.06.2019.

Vilkår for tillatelse:

- Ved oppføring av bygning til bruk som fritidsbolig og uthus skal det legges vekt på at disse gis utforming og farger valg som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lys reflekterende virkning. Tekkemateriale av ensfarget mørk grå evt. sort farge. (eks. sort shingel)
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellom liggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr (minst 2 stk. håndslukkerapparat av type ABE med størrelse minimum 6 kg), for brann.
- Fritidsboligen skal ha godkjent tak stige (eller faste trinn) for adkomst til røykpipe.
- Det må søkes om utslippstillatelse for separat avløpsanlegg. Søknad skal sendes Rødøy kommune og tillatelse skal være gitt før fritidsboligen tas i bruk.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 016/2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG
DELEFORBUD/SØKNAD OM FRADELING AV 3 STK.
NAUSTTOMTER UNDER GNR. 61 BNR. 3.**

Jfr. saksfremlegg nr. 09119.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 3 nausttomter på ca. 100 m² hver, på gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere, datert 30.04.2019, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av 3 stk. tomteparseller til naust, under gnr. 61 bnr. 3.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 3 stk. nausttomter på inntil 100 m² hver, under gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere, datert 30.04.2019.

Dispensasjon fra PBL § 1-8 og tillatelse til fradeling etter PBL § 20-1 gis på følgende vilkår:

- Rekvirent(eiere av gnr. 61 bnr. 3) pålegges å utbedre kryss mellom Fv. 831 og kommunal veg, etter kommunens anvisning og stikking, og oppmålingsforretning skal ikke avholdes før utbedringen av krysset er ferdigstilt og godkjent av kommunen ved Teknisk etat. Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Adkomst fra kommunal veg og frem til naustparseller skal være gangrett, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 017/2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE-
OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN I FORBINDELSE MED
TILTAK OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG, OPPFØRING
AV ANNEKS SAMT «BAKSTEHUS» PÅ EIENDOMMEN GNR. 3,
BNR. 11.**

Jfr. saksfremlegg nr. 09919.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for oppføring av tilbygg til bolig, oppføring av anneks til bolig og oppføring av «bakstehus», på gnr. 3 bnr. 11, som omsøkt i søknad fra siv Moen jensen og Leif jensen datert 27.03.2019.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av tilbygg til bolig på 49 m², oppføring av anneks til bolig på 46 m² og oppføring av «bakstehus» på 37 m², på gnr. 3, bnr. 11, i henhold til søknad om tillatelse til tiltak datert 27.03.2019 fra tiltakshavere Siv Moen Jensen og Leif Jensen.

Jfr. situasjonsplan, plan, snitt og fasadetegninger for tilbygg bolighus, anneks til bolig og bakstehus som er godkjent, stemplet og datert av Rødøy kommune 05.06.2019.

Vilkår for tillatelse:

- Ved oppføring av tilbygg til bolig, anneks til bolig og bakstehus skal det legges vekt på at disse gis utforming og farger valg som er tilpasset eksisterende bebyggelse og de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lys reflekterende virkning. Tekkemateriale av ensfarget mørk grå evt. sort farge. (eks. sort shingel)
- I boligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellomliggende dører er lukket.
- Boligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr (minst 2 stk. håndslukkerapparat av type ABE med størrelse minimum 6 kg), for brann.
- Boligen skal ha godkjent takstige (eller faste trinn) for adkomst til røykpipe.
- Det må søkes om utslippstillatelse for separat avløpsanlegg. Søknad skal sendes Rødøy kommune, og tillatelse skal være gitt før boligen tas i bruk.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 018/2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 9, BNR. 28.

Jfr. saksfremlegg nr. 09219.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende utlegging av flytebrygge på gnr. 9, bnr. 28, jfr. søknad om dispensasjon fra Truls Skårvik mottatt 26.04.19.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av en liten flytebrygge, fra Truls Skårvik, under gnr. 9 bnr. 28, jfr. søknad mottatt 26.04.19.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. godkjenning av personlig ansvarsrett, gis Truls Skårvik godkjenning for ansvarsrett som omsøkt.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, § 1, gis Truls Skårvik, Skjerperveien 14, 8630 Storforshei, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 9 bnr. 28 ved Stensland i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 04.06.2019.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

"§ 26. Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 019/2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE BYGGING AV KAI OG UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 61, BNR. 34.

Jfr. saksfremlegg nr. 09919.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende bygging av kai med redskapshus og utlegging av flytebrygge, på gnr. 61, bnr. 34, jfr. søknad om dispensasjon fra Sture Bang datert 28.03.19.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om bygging av kai på 70 m² med påstående redskapshus på 6 m² og utlegging av en flytebrygge med størrelse 3,5 m x 9 m, fra Sture Bang, under gnr. 61 bnr. 34, jfr. søknad datert 28.03.19. Jfr. vedlagte godkjente/stemplede tegninger(6 stk.) datert 05.06.2019.

Dispensasjon fra PBL § 1-8 og tillatelse til fradeling etter PBL § 20-1 gis på følgende vilkår:

- Søker(eiere av gnr. 61 bnr. 3 og 34) pålegges å utbedre kryss mellom Fv. 831 og kommunal veg, etter kommunens anvisning og stikking, og oppstart av byggetiltaket kan ikke skje før utbedringen av krysset er ferdigstilt og godkjent av kommunen ved Teknisk etat. Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.
- Eventuelt rekkverk på kai, og kaifront som stikker over flomål, skal beises i mørk grå evt. brun farge, slik at dette går i ett med omgivelsene på en god måte.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. godkjenning av personlig ansvarsrett, gis Sture Bang godkjenning for ansvarsrett som omsøkt.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, § 1, gis Sture Bang, Gammelveien 6, 8150 Ørnes, tillatelse til bygging av kai på 70 m² og utlegging av flytebrygge, på gnr. 61 bnr. 34 på Staulen i Tjongsfjorden i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 05.06.2019.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

6. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

7. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

8. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdssels- og sikkerhetsmessige hensyn.

9. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

10. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

”§ 26. *Alminnelige krav til tiltak*

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene.”

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 020/2019 SØKNAD OM FRADELING AV ET TILLEGGSAREAL TIL GNR. 25 BNR. 114(HYTTETOMT) UNDER GNR. 25 BNR. 13.

Jfr. saksfremlegg nr. 09319.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av et tomteareal på inntil 700 m² under gnr. 25 bnr. 13, som skal være tilleggsareal til gnr. 25 bnr. 114, som omsøkt i søknad fra Kjell Solhaug datert 07.05.2019, da fradelingen ikke vil føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Vilkår etter jordlovens § 12.5 skal være at:

- tomta i skjøtet gis gjerdeplikt mot husdyr ved tinglysing

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av et areal på inntil 700 m² under gnr. 25 bnr. 13, som skal være tilleggsareal til hyttetomt gnr. 25 bnr. 114, som omsøkt i søknad fra Kjell Solhaug datert 07.05.2019.

Arealet skal sammenføres med gnr. 25 bnr. 114, og dette skal være gjort senest innen ett år fra dette vedtaks dato.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 021/2019 KYSTPLAN HELGELAND – FELLES KOMMUNEDELPLAN –
PLANFORSLAG TIL 2.GANGS BEHANDLING/GODKJENNING.**

Jfr. saksfremlegg nr. 09419.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I henhold til Plan- og bygningslovens § 11-15 samt Plan- og bygningslovens § 9, vedtas det foreliggende forslag til Kystplan Helgeland datert 12.04.2019, som kommunedelplan/kystsoneplan i Rødøy kommune, samt som interkommunal Kystsoneplan – Kystplan Helgeland - med følgende endringer/korrigeringer:
 - Innsigelsen fra Fylkesmannen i Nordland vedr. ny akvakulturlokalitet Kjøløyvær tas til følge, ved at lokaliteten Kjøløyvær A13 tas ut av planen og arealet erstattes med «fellesområdet» «Bruk og vern av sjø og vassdrag».
 - Innsigelsen fra Fylkesmannen i Nordland vedr. de nye akvakulturlokalitetene Håvær, Blekvær og Lyngvær tas til følge, ved at lokalitetene Håvær(A14), Blekvær(A16) og Lyngvær(A15) tas ut av planen og arealet erstattes med «fellesområdet» «Bruk og vern av sjø og vassdrag».
 - Innsigelsen fra Fylkesmannen i Nordland til generell disponering av sjøarealer til «Bruk og vern av sjø og vassdrag» tas ikke til følge, og vedr. denne gjennomføres eventuell mekling.
 - Vedr. de merknader som fremkommer under *planfaglige råd* i skriv fra Fylkesmannen i Nordland og fra Nordland Fylkeskommune, samkjøres en korrigerende av disse bestemmelsene med de andre kommunene i plansamarbeidet.
Temakart som tydelig viser grensen for 20 meters dybde utarbeides.
2. Planen kunngjøres og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier, og et eksemplar av planen sendes til fylkesmannen, regional planmyndighet og berørte statlige fagmyndigheter.

Representanten Inger Monsen fremmet forslag til nytt pkt 2, som tillegg til rådmannens innstilling, således lydende:

«Det startes et arbeid med å kartlegge eventuelle verdifulle områder for dyre- og fugleliv og friluftsjntresser, som skal avsettes i planen.»

Plan- og jordstyrets vedtak:

Forslaget fra Inger Monsen enstemmig vedtatt..

Representanten Inger Monsen innvilget permisjon fra møtet fra og med behandling av sak 022/2019, grunnet presserende ærende.

**Sak 022/2019 INNFØRING AV VEGADRESSER I RØDØY.
GODKJENNING AV NAVN PÅ ADRESSEPARSELLER.**

Jfr. saksfremlegg nr. 03719.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Vedlagte reviderte forslag til navn på adresseparseller i Rødøy kommune, datert 07.06.19, godkjennes.

Representanten Stig H. Monsen fremmet forslag, som tillegg/endring til rådmannens innstilling, således lydende:

«Forslag til endring av navn på parsell. Ønsker å foreslå «Øyraveien» endret til «Sørgårdsveien».

Først votert over forslaget til Stig Monsen:
Forslaget falt med 5 mot 1 stemme.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som rådmannens innstilling, enstemmig.

**Sak 023/2019 SØKNAD OM FRADELING AV EN TOMTEPARSELL MED
PÅSTÅENDE ELDRE HUS(TIDLIGERE VÅNINGSHUS) PÅ
GNR. 32 BNR. 2.**

Jfr. saksfremlegg nr. 08919.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på ca. 400 m² med påstående eldre våningshus nr. 2, på gnr. 32 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Torstein Røsnes datert 04.06.2019, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området, og da det er ett gjenværende bolighus på driftsenheten gnr. 32 bnr. 2 og 5.

Vilkår etter jordlovens § 12.5 skal være at:

- tomte i skjøtet gis gjerdeplikt mot husdyr ved tinglysing

- adkomstrett/vegrett skal være etter eksisterende sti markert i kartverk, med parkering ved kommunal veg, og utforming av vegrett skal godkjennes av kommunen ved teknisk etat.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på ca. 400 m² med påstående eldre bolighus, til fritidsformål, under gnr. 32 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Torstein Røsnes datert 04.06.2019.

Nødvendige rettigheter til adkomst, på/over gnr. 32 bnr. 2, må tas med i skjøtet og tinglyses. Utforming av adkomstrett skal godkjennes av kommunen ved teknisk etat.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Møtet slutt kl. 12.55.

Møtet slutt.

Torsten Simonsen, leder