



23520

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven / Kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref: 2020/705

Arkiv: Gnr. 1/6

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE BYGGING AV KAI MED LAGERBYGNING, PÅ GNR. 1 BNR. 6.

Søknaden gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, i forbindelse med søknad om bygging av fastkai med lengde på kaifront 15 meter og påstående lagerbygning med størrelse 15 x 6 meter (90 m²) på gnr. 1 bnr. 6 på Risøya.

Videre søknad om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven og Plan- og bygningsloven for samme.

Søker: JSL Heløygutt v/Leif Sivert Heløy, Hovedveien 33, 9760 Nordvågen.

Nabovarsling:

Det er levert nabovarsel. Berørt nabo har ikke kommet med innvendinger mot tiltaket.

Landbruksinteresser:

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser.

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser:

En er ikke kjent med at det til det aktuelle området knytter seg spesielle friluftsinnteresser.

Søk i «Askeladden» viser heller ingen kjente kulturminner i området som kan bli berørt av tiltaket.

Planstatus

Planlagt tiltak med etablering kai og lagerbygning er lokalisert til område avsatt til LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Dispensasjonsvurdering/samlet vurdering:

Tiltaket er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, der det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8 gjelder.

Det er derfor søkt om dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i forbindelse med byggesøknaden. Kommunen har sendt dispensasjonssøknaden på høringsrunde til Fylkesmannen i Nordland og til Nordland Fylkeskommune, jfr. reglene i Plan- og bygningsloven § 19.

Det er kun kommet uttalelse fra Nordland Fylkeskommune, og fylkeskommunen meddeler at de ikke har spesielle merknader til tiltaket.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det omsøkte tiltak dreier seg om etablering av et fastkai med lagerbygning på egen eiendom gnr. 1 bnr. 6 på Risøya, nord for Nordnesøy.

Tiltakshaver eier her bebygd eiendom(småbruk), og har her utegangersau på beite.

Det opplyses ellers i søknaden at tiltakshaver driver med fiske fra Myken til Træna, og leverer fangst på Nesøya. Det opplyses at dette blir lettere med en base på Risøya.

Kai og lagerbygning skal således benyttes i næringsøyemed, til landbruk og fiske.

Tiltakshaver har i mange år hatt et flytekai på stedet for ilandstigning, men ønsker nå å etablere fastkai med tilhørende lagerbygning for å få en mer robust løsning.

Da det her dreier seg om bygging av kai og lagerbygning til næringsvirksomhet, samt at en ikke kan se at friluftsinnteresser etc. blir skadelidende, finner en at det i denne saken er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet innvilges.

Vedleggsliste:

- Nordland Fylkeskommune; skriv av 10.09.2020.
- Teknisk etat; skriv av 10.09.2020.
- Søknad om dispensasjon, og søknad om tillatelser, med vedlegg, datert 08.09.20.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende bygging av kai og lagerbygning, jfr. søknad om dispensasjon fra JSL Heløygutt v/Leif Sivert Heløy datert 08.09.2020.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med bygging av kai med kaifront 15 meter, og bygging av lagerbygning med grunnflate ca. 90 m², på gnr. 1 bnr. 6, jfr. søknad av 08.09.2020 fra JSL Heløygutt v/Leif Sivert Heløy. Jfr. vedlagte godkjente tegninger datert 14.12.2020, stemplet Teknisk etat.

Erklæringer om ansvarsrett er ikke mottatt, og må sendes inn til kommunen, og må være registrert/godkjent før tiltaket kan iverksettes.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 14 første ledd, om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, gis JSL Heløygutt v/Leif Sivert Heløy, Hovedveien 33, 9760 Nordvågen, tillatelse til bygging av fastkai og lagerbygning, på gnr. 1 bnr. 6 på Risøya i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 14.12.2020.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Kai og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

"§ 26. Alminnelige krav til tiltak

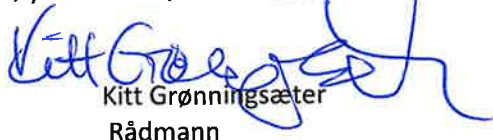
Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivarettatt på en forsvarlig måte.

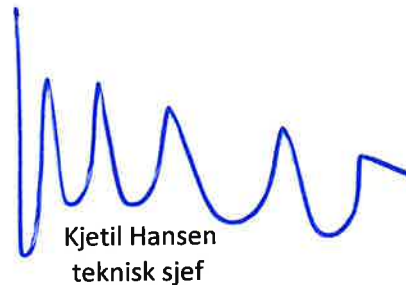
Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Rødøy kommune, den 07 desember 2020.


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

Rødøy kommune
Kjetil Hansen
Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon for bygging av kai og brygge - gnr 1 bnr 6 i Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Sametinget

Àvjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Kulturminner i Nordland
Martinus Hauglid
Tlf: 75 65 05 26/ 909 59111

Besøksadresse Prinsensgt. 100

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 10.09.2020
Saksbehandler: Kjetil Hansen
Telefon direkte: 75 09 80 32
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 4455/2020
Saksnr./vår ref.: 2020/705
Arkivkode: L42

Sak til høring: Søknad om disp. fra PBL § 1-8 ifm. bygging av kai og brygge på gnr. 1 bnr. 6.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om tillatelse til bygging av et lite fastkai samt bygging av brygge, på gnr. 1 bnr. 6 i Rødøy, samt søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen for samme.

Vedlagt er kopi av byggesøknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Planstatus

Omsøkte flytebrygge vil bli beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Landbruksinteresser

Bygging av kai og brygge vil ikke berøre landbruksinteresser i nevneverdig grad.
Det er drift med «utegangersau» på eiendommen.

Friluftsimteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftsimteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden").

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv(utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra de aktuelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.
Jfr. vedlegg.

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder bygging av et mindre fastkai med lengde 15 meter, samt bygging av brygge(bygning) i tilknytning. Søker driver fiske i området, og har ellers utegangersau på eiendommen, og kai/brygge skal benyttes til sikker adkomst samt til lagring av utstyr til driften.

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

En kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil medføre spesielle negative konsekvenser for området/omgivelsene.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden må være skriftlige, og sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, innen **10.10.2020**.

Evt. pr. mail: postmottak@rodoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen, og bygging av kai og brygge, under gnr. 1 bnr. 6 i Rødøy

2020/705 i elements

Pbl-22 Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Behandling av søknaden:

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

☐ Ja ☐ Nei☐ Rammetillatelse

Foreligger sentral godkjenning?

☐ Ja ☐ Nei- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	1	6					Rødøy
Planlagt bruk/formål	Bygg / anleggsadresse						Post nr
	Risevår						
Tiltaksart	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: ☒ Kai + lager						Bygn.typekode (jf s 2)
	Nye bygg og anlegg: ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig Terrengringrep ☐ Våtrom Endring av bygg og anlegg: ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg ☐ Våtrom Riving: ☐ Hele bygg *) ☐ Deling av bygg *) ☐ Anlegg Endring av bruk: ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endret drift Bygn.tekn.installasj**): ☐ Nyanlegg*) ☐ Endring ☐ Reparasjon Endring bruksenhet i bolig: ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning						Oppretting/endring av matrikkelenhet: ***): ☐ Grunneiendom*) ☐ Anleggsseiendom*) ☐ Festegrunn over 10 år*) ☐ Arealoverføring*) Innhegning/skilt: ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning
*) Byggblankett Pbl-26 (Ytre rammer) fylles ut og vedlegges **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver							

Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.) Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	☐ Ja ☒ Nei ☐ Ja ☒ Nei
--	--

Vedlegg

	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A - til	
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til 1	☐
	Nabovarsling	C - 1 til 2	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - 1 til 1	☐
	Redegjørelser/kart	F - til	☐
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G - til	☐
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H - til	☐
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	☐
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J - til	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☐

Erklæring og signering

Ansvarlig søker:		Tiltakshaver:	
Foretak	Org. Nr	Navn	
JSL HELØYGUTT	919286237	JSL HELØYGUTT A/S	
Adresse		Adresse	
Hovedveien 33		Hovedveien 33	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
9760	Nordvågen	9760	Nordvågen
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
	97702674		97702674
e-post adresse		e-post adresse	
le-sive@online.no		le-sive@online.no	
Dato	Sign	Dato	Sign
8/9-2020	Leif S. Heløy	8/9-2020	Leif S. Heløy
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
LEIF S. HELØY		LEIF S. HELØY	

Bygningstypekoder		
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet.		
Bolig	Kontor og forretning	Kultur og undervisning
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus med 3-4 boliger 133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3-4 boliger Store boligbygg 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap * Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarksskole, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)	Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning Samferdsel og kommunikasjon Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jembane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * Hotell og restaurant Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer- / feriehus 523 Appartement 524 Camping-/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygg 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning * *) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * Helse Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * Fengsel, beredskap o.a. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk, av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
Industri og lager Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verktedsbygning 214 Bygning for rensesanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *		

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	1	6					

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? ☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr Q-
------------	--	------------------

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan	Navn på plan				
	☒ Kommune eller kommunedelplan	Kommuneplan Arealdel				
	☐ Reguleringsplan	Reguleringsformål i planverket for gjeldende område				
	☐ Detalj- eller bebyggelsesplan	Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi				
	Plan Ident	En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m² BYA, m² BRA				
	Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BRA	U-grad
	Grad av utnyttning iht. plan	%	m²	%	m²	
Grad av utnyttning	Eiendom **	m²		m²		m²
	fratrekk iht. beregn.regler	-	m²	-	m²	
	tillegg iht. beregn. regler					+ m²
	Beregnet tomteareal	=	m²	=	m²	= m²
		m² BYA	m² BYA	m² BRA	m² BRA	m² BTA
	Beregnet max byggeareal	m²	m²	m²	m²	m²
	Areal eks. bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²
	Areal som skal rives	-	m²	-	m²	- m²
	Areal ny bebyggelse	+	m²	+	m²	+
	Parkeringsareal	+	m²	+	m²	+
	Sum areal	=	m²	=	m²	= m²
	Beregnet grad av utnyttning ***	%	m²	%	m²	
* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-	
** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-	
*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg					Vedlegg nr D-	

Byggegrunnen

Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
		ca 200 m		400 m
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.				Vedlegg nr Q -

Bygningsopplysninger i matrikkelen																																
Bebyggelsens omfang		m² BYA		m² BRA bruksareal			Antall bruksenheter																									
		bebygd areal	Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt																								
		Eksisterende																														
		Ny																														
Ferdig bygg																																
Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.																																
Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig. Næringsgrupper: <table border="0"> <tr> <td>A Jordbruk og skogbruk</td> <td>H Hotell- og restaurantvirksomhet</td> <td>Q Internasjonale organ og organisasjoner</td> </tr> <tr> <td>B Fiske</td> <td>I Transport og kommunikasjon</td> <td>X Boliger</td> </tr> <tr> <td>C Bergverksdrift og utvinning</td> <td>J Finansiell tjenesteyting / forsikring</td> <td>Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.</td> </tr> <tr> <td>D Industri</td> <td>K Eiendomsdrift,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E Kraft- og vannforsyning</td> <td>L Offentlig forvaltning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F Bygge- og anleggsvirksomhet</td> <td>M Undervisning</td> <td>Næringsgruppekode</td> </tr> <tr> <td>G Varehushandel, verksteder</td> <td>N Helse- og sosialtjenester</td> <td>A09 B</td> </tr> <tr> <td></td> <td>O Andre sosiale og pers. tjenester</td> <td></td> </tr> </table>									A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner	B Fiske	I Transport og kommunikasjon	X Boliger	C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting / forsikring	Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.	D Industri	K Eiendomsdrift,		E Kraft- og vannforsyning	L Offentlig forvaltning		F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	Næringsgruppekode	G Varehushandel, verksteder	N Helse- og sosialtjenester	A09 B		O Andre sosiale og pers. tjenester	
A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner																														
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	X Boliger																														
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting / forsikring	Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.																														
D Industri	K Eiendomsdrift,																															
E Kraft- og vannforsyning	L Offentlig forvaltning																															
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	Næringsgruppekode																														
G Varehushandel, verksteder	N Helse- og sosialtjenester	A09 B																														
	O Andre sosiale og pers. tjenester																															

Krav til byggegrunn			
Skal byggverket plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv:		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr Q -
Overvann	Takvann og overvann føres til: ☐ Kloakkledning ☐ Overvannsledning ☐ Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10		
Er det løfteinnretninger?	☐ Ja ☒ Nei	☐ Heis
Søkes det om en slik innretning?	☐ Ja ☒ Nei	☐ Trappeheis eller løfteplattform
		☐ Rullende trapp eller fortau



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: JSL HELOEY GUTT
Adresse: 9760 Nordvågen Hovedveien 33
Postnr.: 9760 Poststed: NORDVÅGEN
Berørt eiendom Gnr.: 1 Bnr.: 6 Fnr.: i Rødøy Kommune

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc X

• Bygningens art

Kai/Brygge/Sauhus.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningsslovens § 19:

Vi har drevet fiske fra Myken til Trøna
levet langst på Nesøya. Blir letten med
base fra Risøya. Blir letten med frotting
av Sauen. Flyte kai blir mye brukt
av folk. Vi har opplevd 2 ganger
det har vært fullt av båter så vi
har fortøyd med Anker bak for å kunne oss
på land for å se til Sæene.
Det blir letten med Kai for å kunne oss i land.

Dato: 8/9 - 2020

Lut S. Hleq
Underskrift søker

BRØNNØYPELAS
Nessaveien 15
8908 BRØNNØYSUND

Telefon.41559826 , 91602794

Organisasjonsnr.977300754 MVA
Bankgiro. 15034179457

Leif Sivert Heløy

8188 Nordvernes

August 27. 2020

Budsjettpris på 15 m kai på Risværet.

Takker for forespørselen.

Kaiet bygges i en lengde på 15 m.

Kaiet blir bygget i 9 5/8`` brukte nordsjørør med cc 3.0 m.

Det monteres 2 stk 9 5/8``skråavstivere i hver ende.

Spikerslag er 198 x75 mm plank cc 50 cm og dekke er 50 x 150 mm plank.

Det sveises HEB 200 mm bjelker i topp av søyler for anlegg av spikerslag. Det er ca 3 m mellom søylene inn mot land

I front av kai monteres det 2 stk. UNP 220 bjelker. Det monteres 3`` x 8` til fending cc 40 cm.

Det blir montert 1leder på kaiet

Pris ferdig kai 565000,00 + MVA Fem Hundre og sekstifem tusen.

Tillegg: Hvis det blir behov for dykker for å bore styringsbolt for søyler.

Vi håper tilbudet er tilfredsstillende, og en ordre vil få største oppmerksomhet.

Det må foreligge ordrebekreftelse før oppstart.

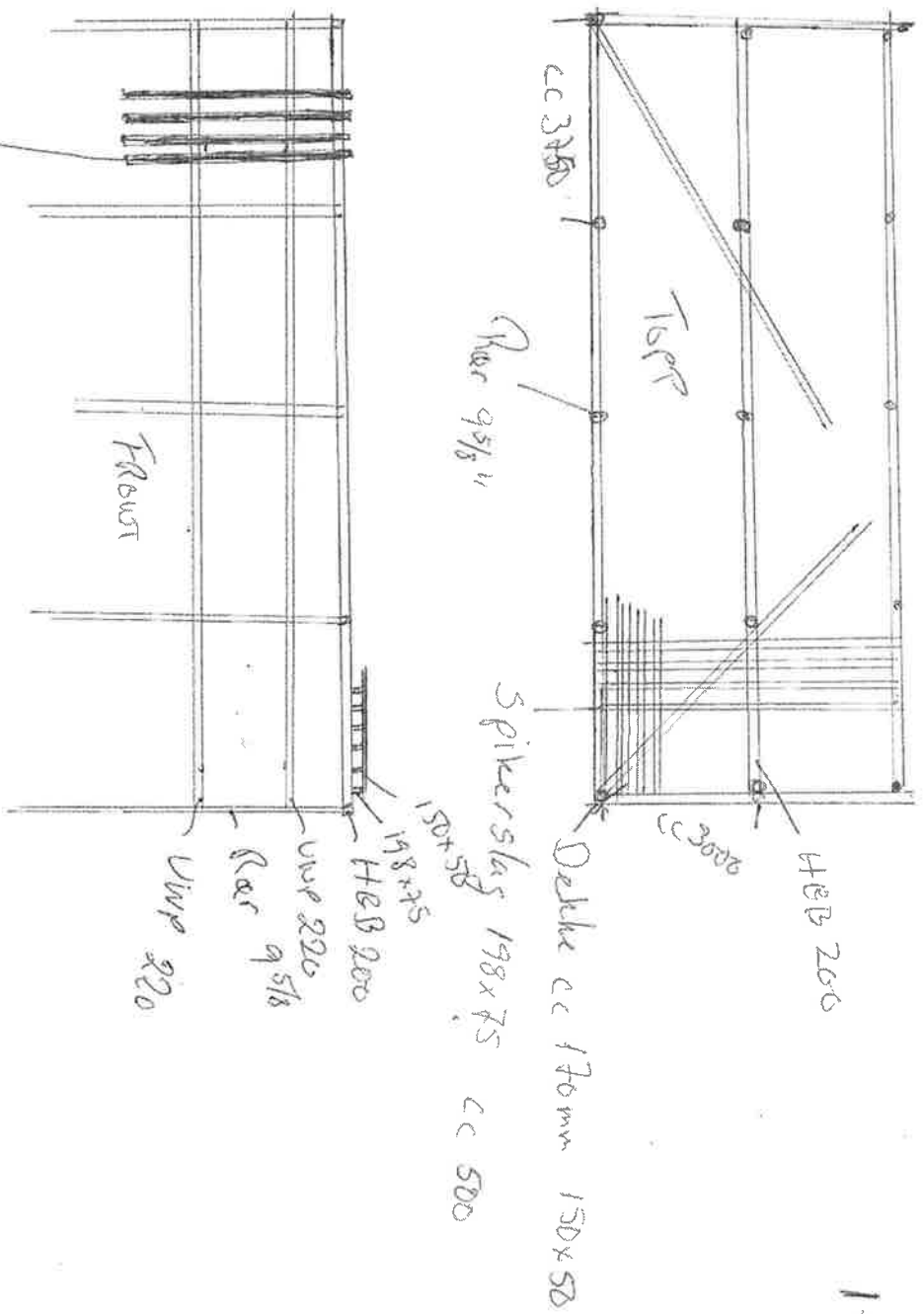
*Det er Bekræftet den 1/9-2020 med
forbehold godkjennelse fra*

For Brønnøypel AS

Røddal kommune

Per-Arne Pedersen

101



Gliders 200 x 75
4000 length < 400

Gnr 1 Bnr 6

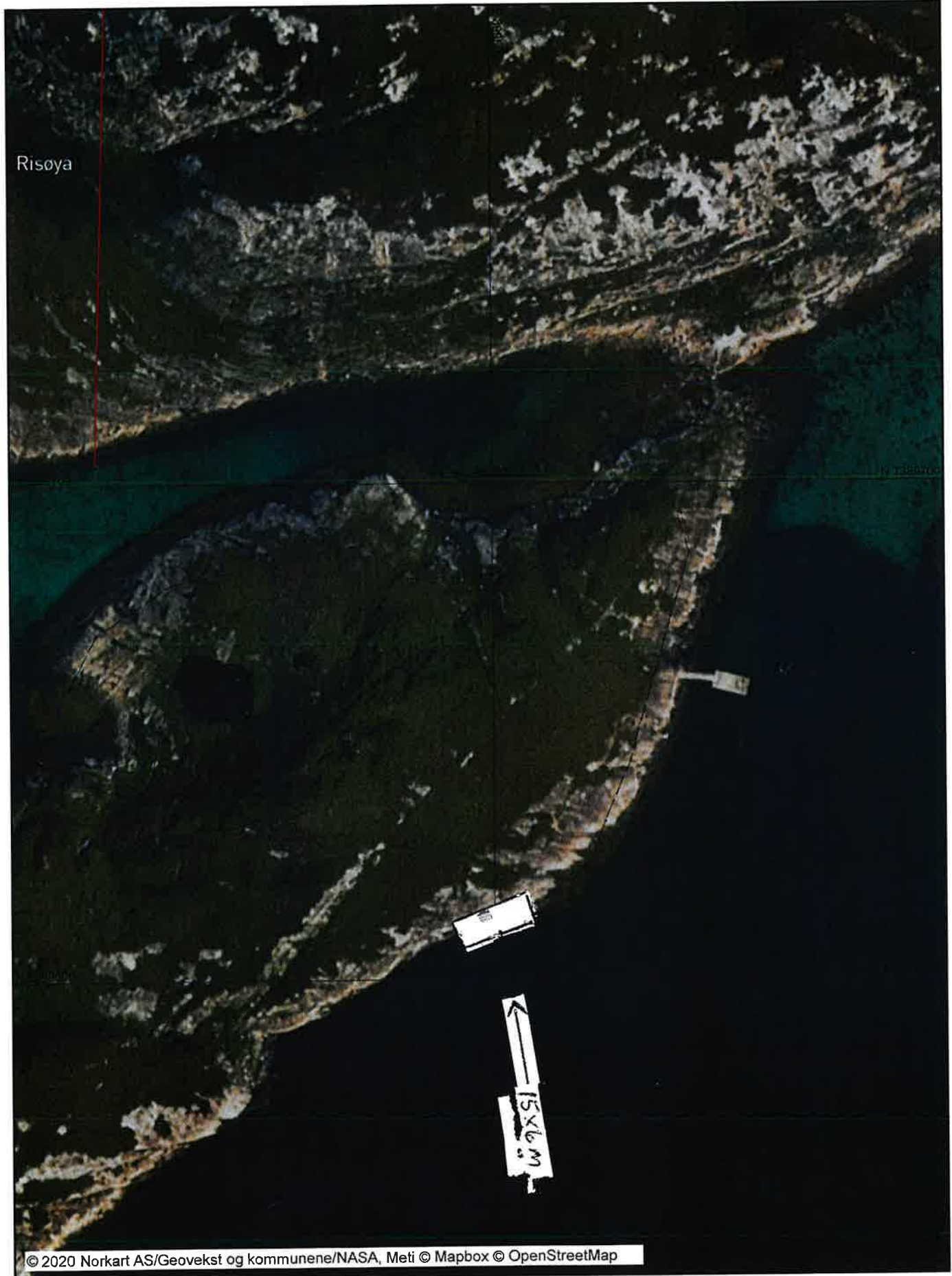


Risøya

Dato: 07.05.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



Ny
kari
15x6

Gnr 1 Bnr 6

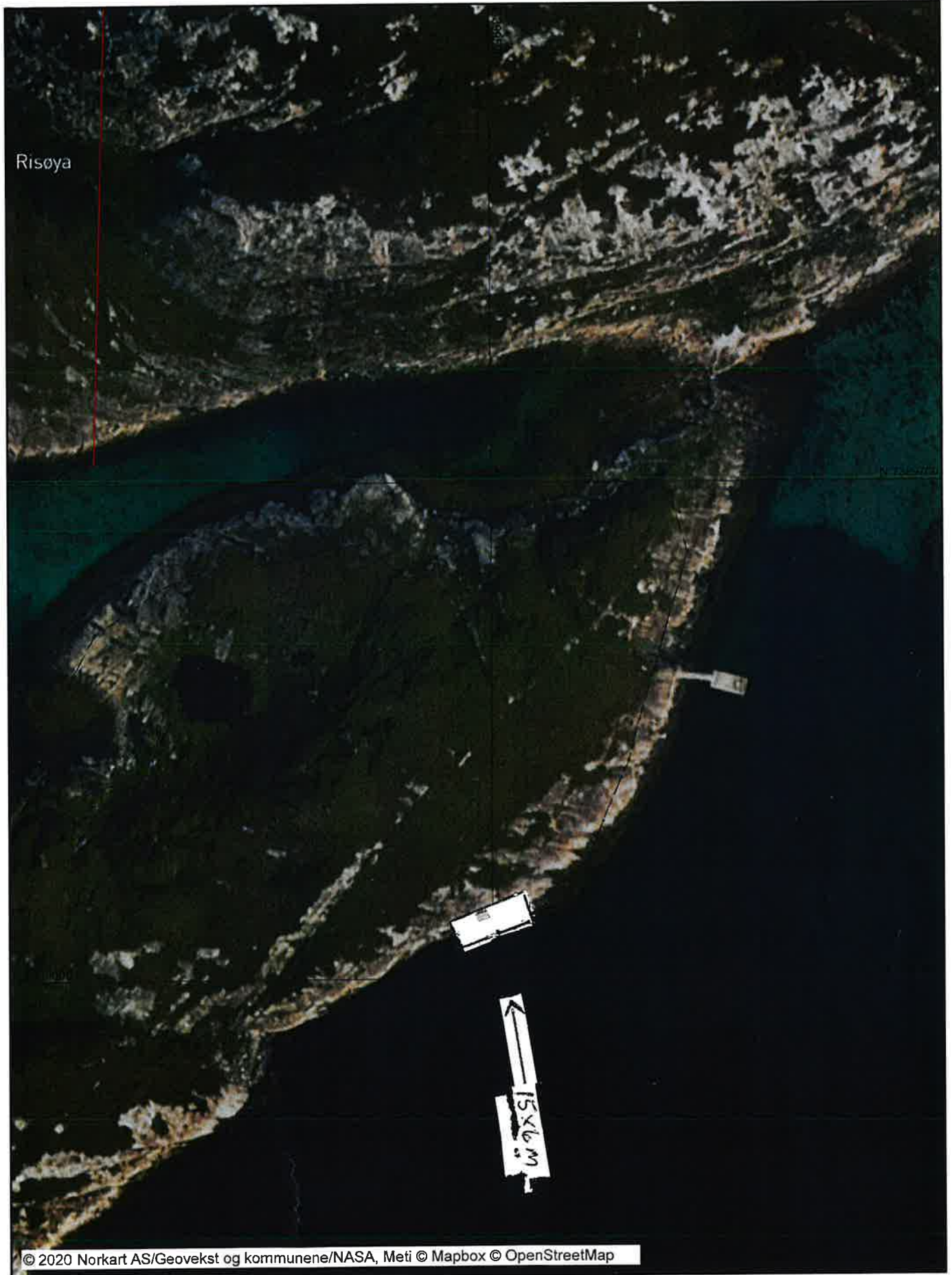


Risøya

Dato: 07.05.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Ny
Kari
15x6

Gnr 1 Bnr 6

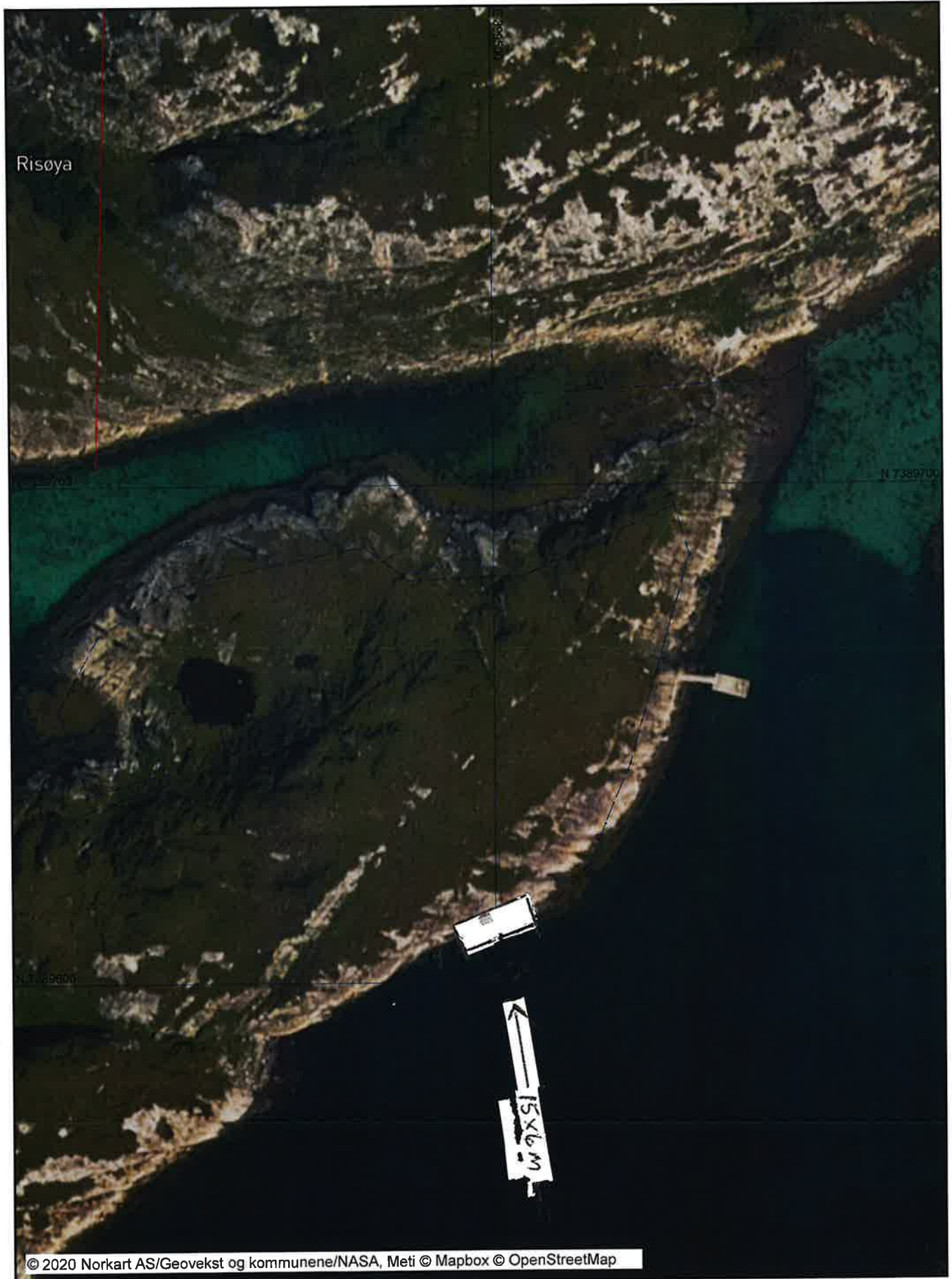


Risøya

Dato: 07.05.2020

Målestokk: 1:1000

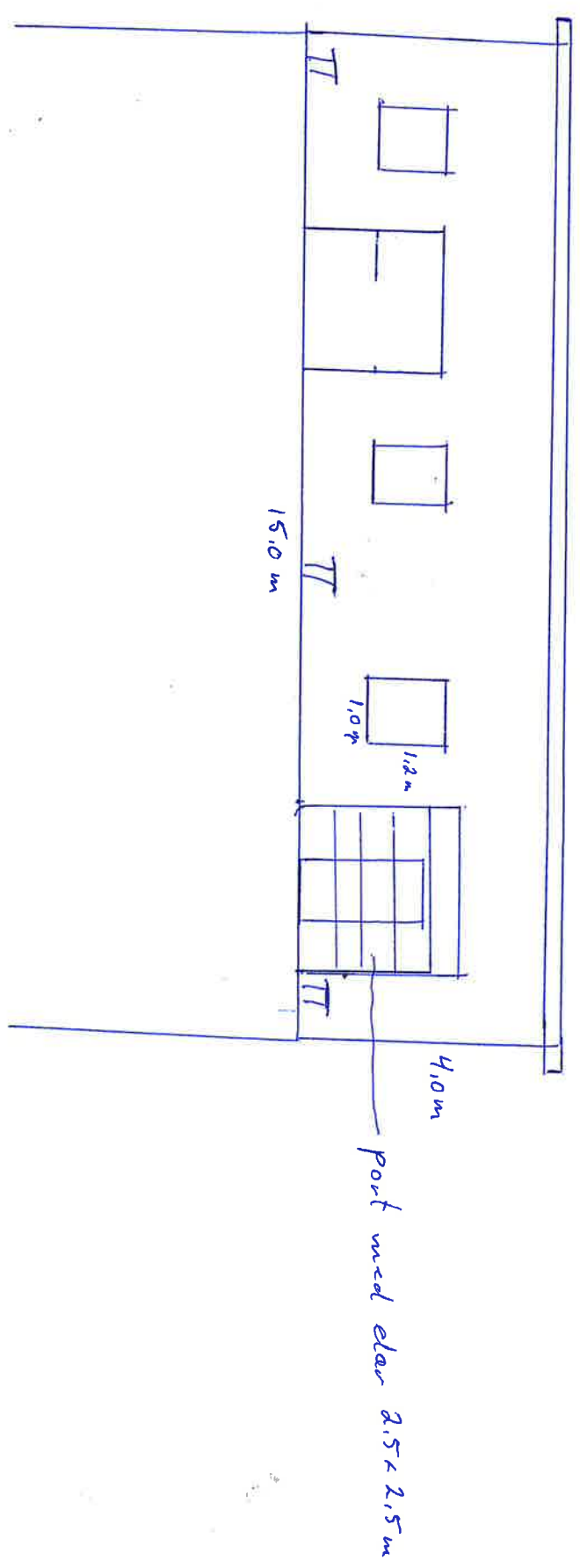
Koordinatsystem: UTM 33N



Ny
kai
15x6

Riser var 1/6

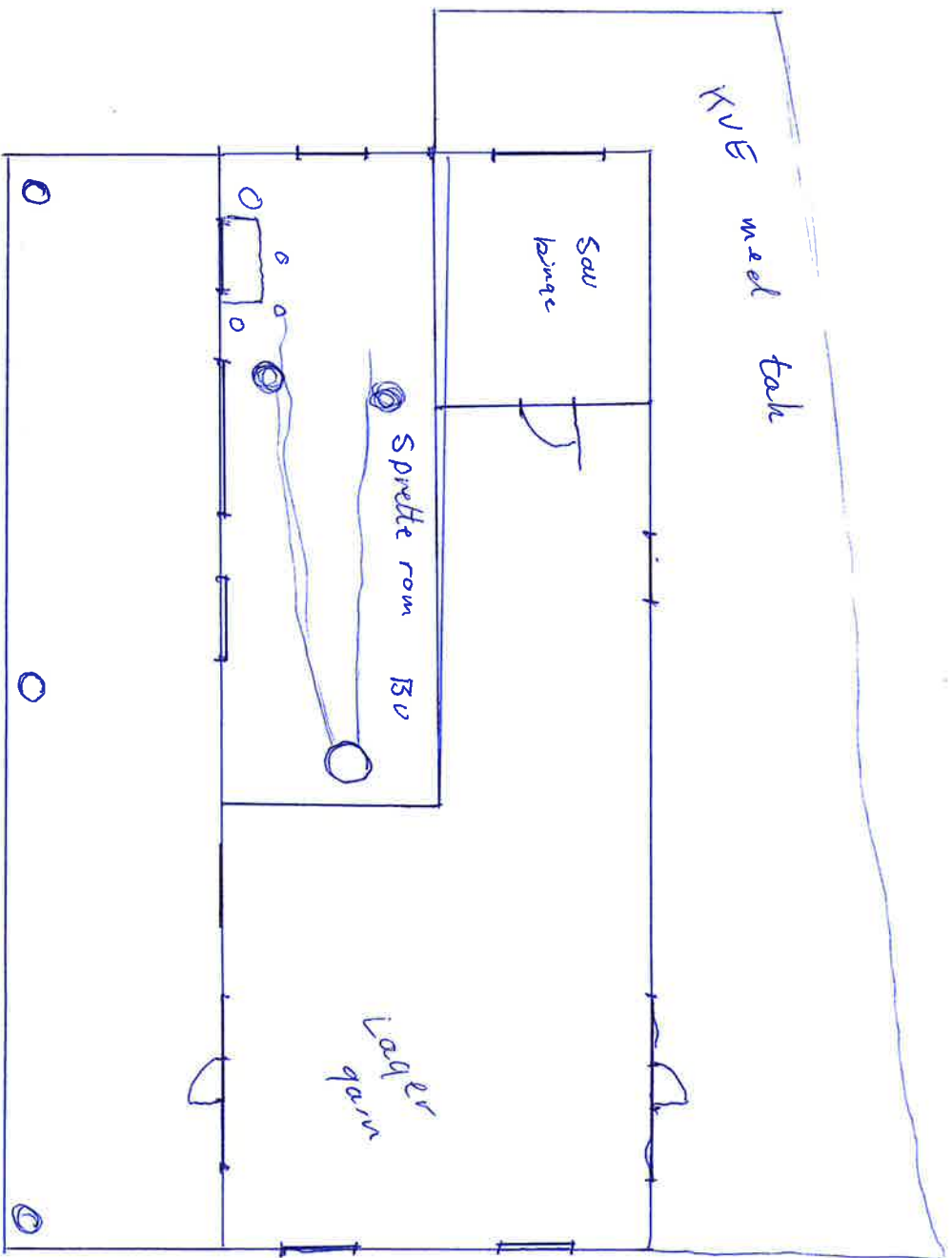
↑ Nord



8/9-2020
Lutf S. Uvar

Risø var 1/6

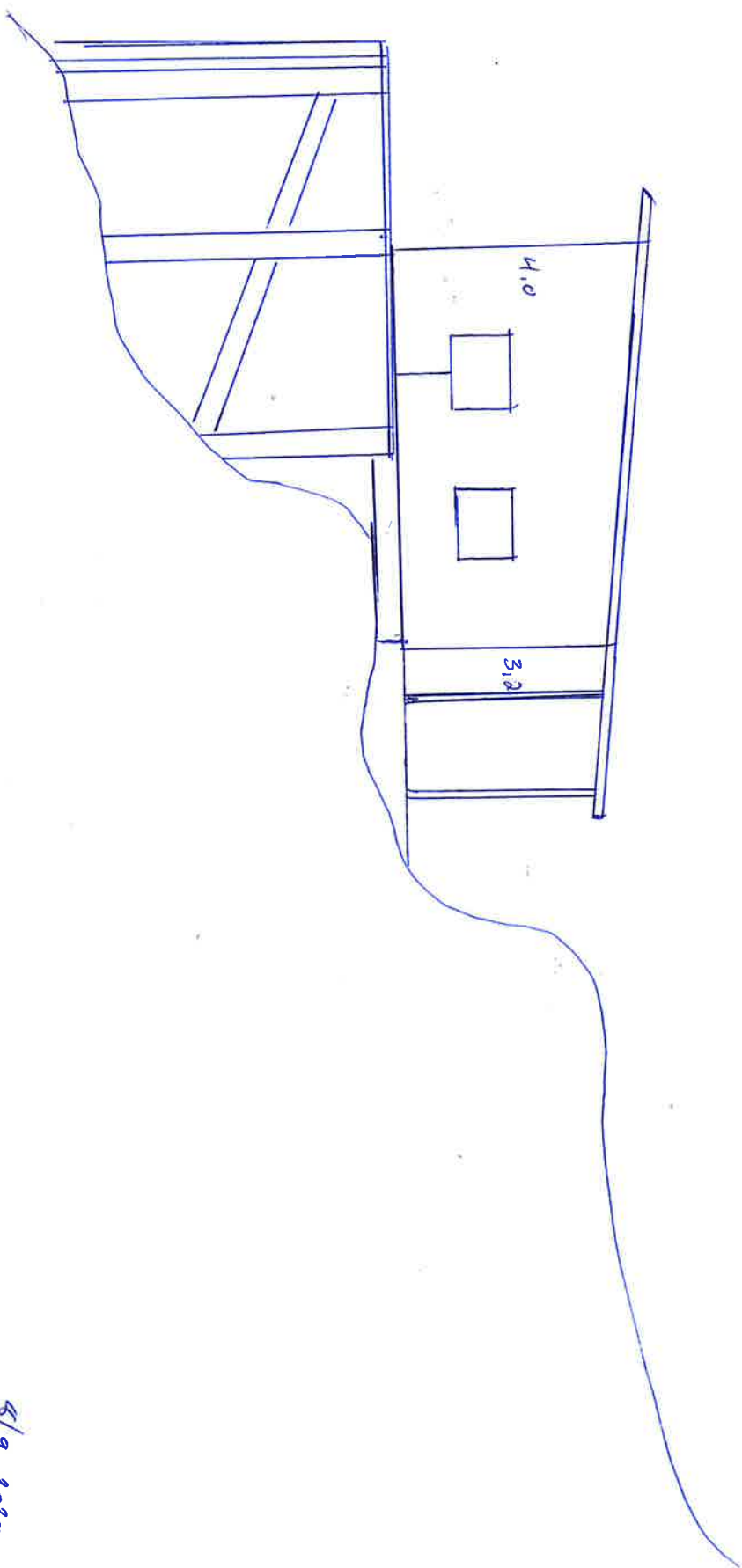
↑
Nord



8/9-2020
Luts. Hør

Risey var 1/6

Nord →



8/9-2020
Lent S. Huc

Bilag C-**Kvittering for nabovarsling**

Det er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	Bygg / anleggsadresse				
	Post nr				
	Post sted				

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
1	5			Bjørn Johnsen
Adresse				Adresse
NESØYVEIEN 62				
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8198	NORDNESØY	8198	Nordnesøy	
☐ Samtykker i tiltaket		☐ Varsel er mottatt		Dato
				9/9-20
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk
				Goran A Vågsholmen PIB

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker i tiltaket		☐ Varsel er mottatt		Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker i tiltaket		☐ Varsel er mottatt		Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker i tiltaket		☐ Varsel er mottatt		Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker i tiltaket		☐ Varsel er mottatt		Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker i tiltaket		☐ Varsel er mottatt		Dato
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign.

Goran A

Dato: 126126 9/9-20



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM TILLATELSE

Til utførelse av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 17. april 2009 nr. 19, § 27 første ledd.

Til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.

Undertegnede søker herved om tillatelse til å utføre følgende arbeider:

Bygge Kai 15x6m + Brygge 15x6m

Beliggenhet: Gnr.: 1 Bnr.: 6

Kommune: Rødøy Fylke: Nordland

Nærmere beskrivelse av hva som skal utføres:

Det blir Stål Kai med Tre som fender vegg + dekke
Brygge i 2 Jelle etasjer + loft. Brygge blir bygd i
tre med Papp på tak.

Karter og tegninger vedlegges i 2 eksemplarer.

Navn: JSL HELOY GUTT AS

Adresse: Hovedveien 33

9760 Nordvågen

(Sted)

(Dato)

(Underskrift)

Kvalvika

20/6 2020

Heif S. Heley

Vedlegg:



Risøya

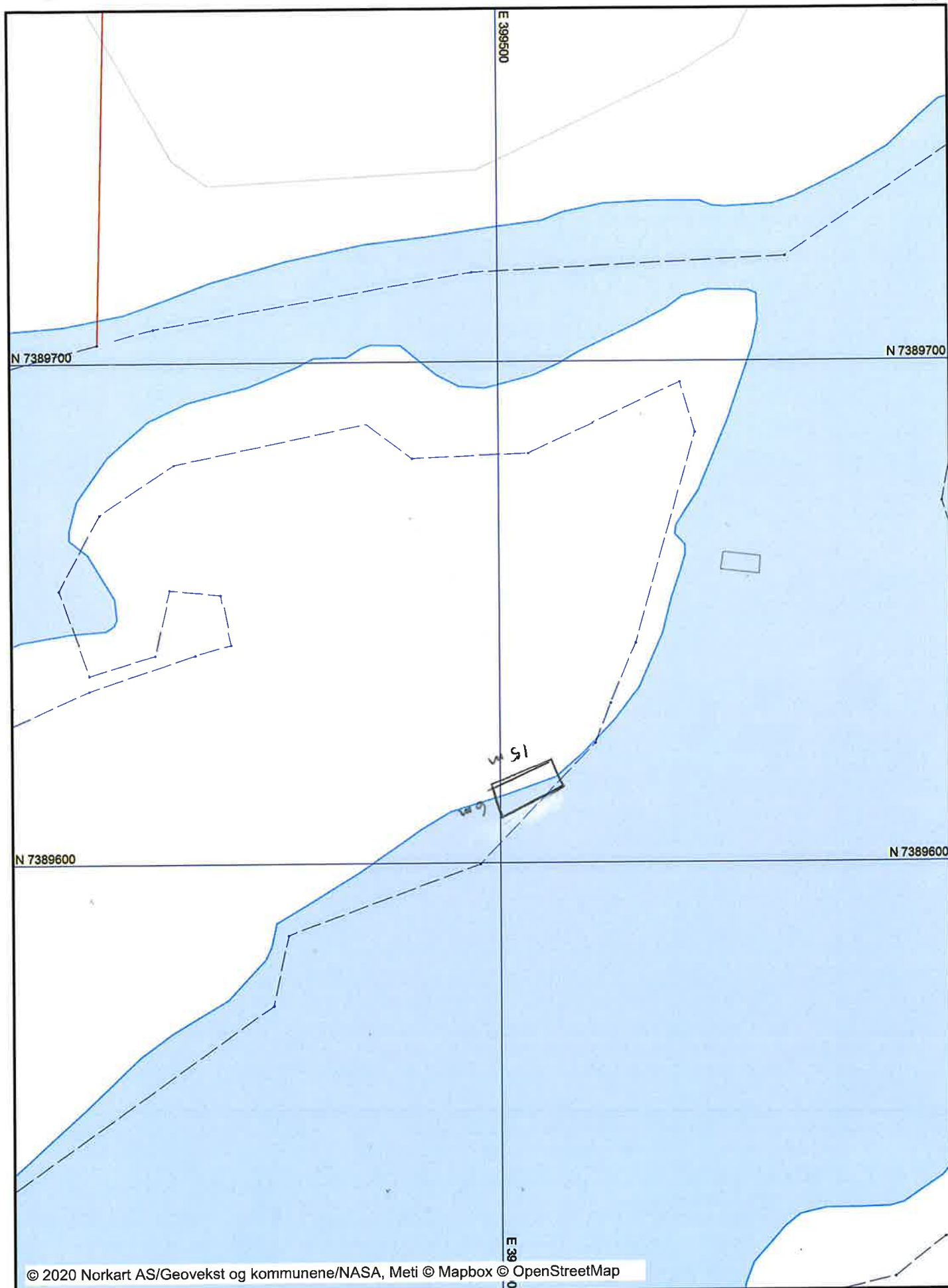
Dato: 18.06.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



Gnr. 1 Bnr 6



Gnr 1 Bnr 6

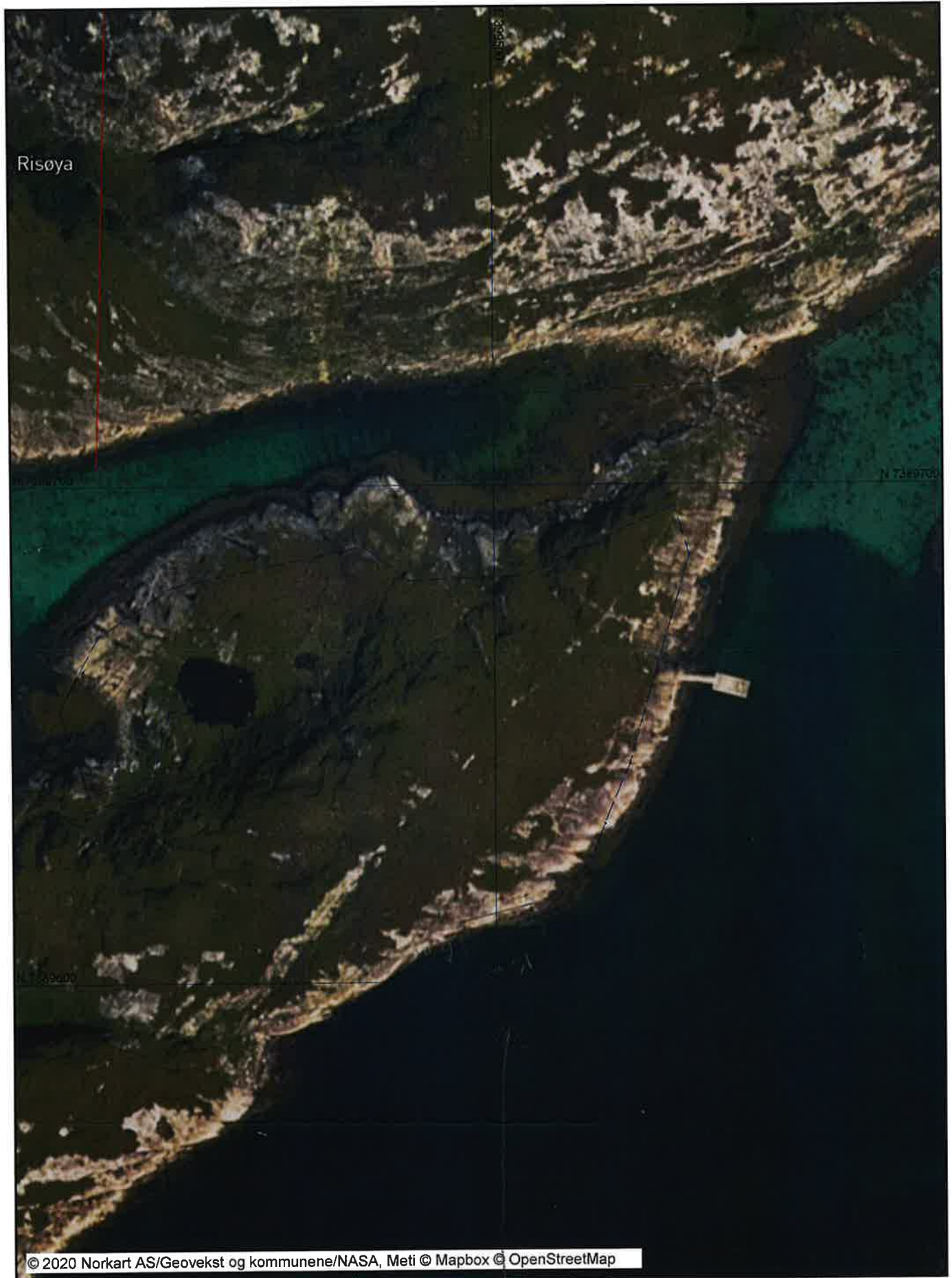


Risøya

Dato: 07.05.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

N4
Nan
15x6