

**16021****K-sak 067/2021**

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag:

Jnr. Ref:

Arkiv: Gnr.

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

**PROSJEKT: NYE UMLEIEBOLIGER PÅ GJERØY OG NORDNESØY - BUDSJETTREGULERING.**

Denne saken dreier seg om å eventuelt justere den tidligere avsatte budsjettrammen for oppføring av nye utleieboliger på Gjerøy og Nordnesøy, totalt 4 stk. boenheter/leiligheter.

Kommunestyret i Rødøy hadde opprinnelig avsatt kr. 7.600.000,- til de 4 stk. boenhetene.

Grunnarbeidene ble utført i en egen entreprise, startet opp i 2020, og ferdigstilt i mai/juni 2021.

Totalentreprise for bygging av alle 4 boenhetene samlet var ute på anbudsrunde våren 2021, og ved tilbudsfristens utløp den 04.05.2021 kom det inn kun 1 stk. tilbud, med forholdsvis høy tilbudssum. Totalkostnaden for prosjektet ville på bakgrunn av dette tilbudet kommet på ca. kr. 14 mill NOK inkl. mva.

En valgte derfor å sende totalentreprisen ut på ny tilbudsrunde, for å forsøke å få inn flere tilbud. Ny tilbudsfrist ble satt til 07.07.2021.

Samtidig scramblet en kommunestyret angående at den tidligere fastsatte budsjettsummen på kr. 7,6 mill. åpenbart var for lav.

Kommunestyret hadde møte den 24.06.2021, der de drøftet saken, og budsjettrammen for prosjektet ble i møtet økt til kr. 10,00 mill. NOK inkl. mva.

Ved tilbudsfristens utløp den 07.07.2021 var det innkommet 2 stk. tilbud på totalentreprisen, der det laveste tilbudet nå var på kr. 8.750.956,- inkl. mva., som er betydelig under tilbudet i første anbudsrunde.

Frem til i dag er det medgått totalt ca. kr. 1,7 mill til prosjektet, til grunnerverv, avgifter, grunnarbeider etc.

Dvs. at totalkost for prosjektet, med tilbudet på totalentreprise, samt medgått pr. d.d., vil bli på ca. kr. 10,45 mill. NOK.

Det må imidlertid settes av noe midler til kompletteringsarbeider utomhus, som ikke er med i totalentreprisen, og som kommunen selv skal utføre etter ferdigstilling.

Videre bør det settes av noe til uforutsette kostnader, samt prisstigning.

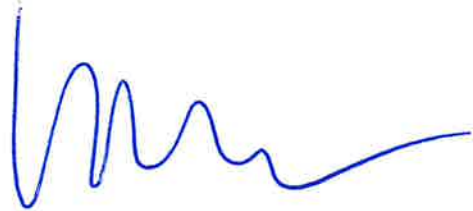
Det anbefales derfor at den totale rammen for prosjektet settes til kr. 10,9 mill. NOK inkl. mva.

**Rådmannen fremmer slik innstilling:**

1. Den økonomiske rammen for prosjektet med etablering av 4 stk. nye utleieboliger på Gjerøy og Nordnesøy reguleres opp fra tidligere fastsatt kr. 10,0 mill NOK til totalt kr. 10,9 mill NOK.
2. Justeringen finansieres med låneopptak.

Rødøy kommune, den 21.09.2021

  
Kitt Grønningsæter  
Rådmann

  
Kjetil Hansen  
Teknisk sjef