

**From:** [Inger Monsen](#)  
**To:** [Anniken Jensen Heen](#); [Lars Petter Abelsen](#); [Arne Tore Bang](#); [Bjørn Pedersen](#); [Jimmy Krogh](#); [Sara Jørgine Lorentzen](#)  
**Cc:** [Kitt Grønningsæter](#); [Ragnhild Aakre Seljevoll](#)  
**Subject:** VS: Skriftlig rapportering på de prioriterte investeringsprosjektene  
**Date:** søndag 14. februar 2021 09:51:05  
**Attachments:** [Status byggesprosjekter 2021.02.12\[1\].doc](#)  
[Prioriterte prosjekter\\_prosjektrapport pr 30.01.2021\[4\].xlsx](#)

Til formannskapet

Videresender fra rådmann skriftlig rapportering på de prioriterte investeringsprosjektene.

Med vennlig hilsen  
Rødøy kommune

**Inger Monsen**  
Ordfører

Telefon direkte: 75 09 80 02, Mobilnummer: 416 23 880  
Postadresse: Rødøy rådhus, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen



[www.rodoy.kommune.no](http://www.rodoy.kommune.no)

Les vår [personvernerklæring](#).

Denne meldingen er bare ment for mottakeren, og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsender og slett meldingen.

**Fra:** Kitt Grønningsæter

**Sendt:** fredag 12. februar 2021 22:57

**Til:** Inger Monsen <Inger.Monsen@rodoy.kommune.no>

**Kopi:** Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>; Anne Skeie <Anne.Skeie@rodoy.kommune.no>; Svend Leif Einvik <Svend.Leif.Einvik@rodoy.kommune.no>; Reidar Hjelmseth <Reidar.Hjelmseth@rodoy.kommune.no>

**Emne:** Skriftlig rapportering på de prioriterte investeringsprosjektene

Til formannskapet ifbm møte mandag 15. februar 2021.

Kommunestyret vedtok i sak 060/2020 Tertialrapport 2/2020 med budsjettregulering, blant annet:

4. Kommunestyret ber om skriftlig rapportering i formannskapet og kommunestyret på de prioriterte investeringsprosjektene. Dette gjelder status for framgang og økonomi.

De prioriterte prosjektene er for tiden:

INVESTERINGER, TOTALKOSTNAD BRUTTO							
des.20							
P. nr	PRI	VEDTATTE PROSJEKTER	BUD 2021	ØP 2022	ØP 2023	ØP 2024	SUM
1086	1	Helsehus Jektvik med tannklinikk	19 000 000	500 000	-	-	19 500 000
1081	2	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	3 000 000	200 000	-	-	3 200 000
1096	3	Gjennomgangsbolig Gjerøy	3 000 000	200 000	-	-	3 200 000
1095	4	Vannverk - forsyningssikkerhet og kapasitet	1 500 000	-	-	-	1 500 000
1021	5	Rødøy Produkter	2 000 000	-	-	-	2 000 000
1087	6	Næringsareal Vågaholmen	3 000 000	12 000 000	-	-	15 000 000

Vedlagt økonomisk rapport for regnskapsåret 2020 og hittil i 2021 fra økonomisjef. Åretsregnskapet avsluttes ikke før fristen for å avlegge det til revisjon i februar, så det vil ikke være fullstendig. På grunn av at vi har skiftet økonomisystem i 2020, så henvises til årsregnskap for status påløpt i tidligere perioder.

Videre ligger forklarende tekst per prosjekt av 12. februar fra teknisk sjef vedlagt.

Ber om at ordfører formidler videre til formannskapet, og at orienteringen kommer til arkivering i Elements.

**Kitt Grønningsæter**

Rødøy kommune, rådmannen

tlf. 75 09 80 04, mob. 991 10 650

Denne meldingen er bare ment for mottakeren, og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsender og slett meldingen. Les vår [personvernerklæring](#).

## **RØDØY KOMMUNE, TEKNISK ETAT.**

### **DIV. BYGGEPROSJEKTER/INVESTERINGER. STATUS PR. 12.02.2021.**

- **Helsehus Jektvik**
  - Norconsult har utarbeidet anbudsgrunnlag for totalentreprise for bygget, og totalentreprisen er nå ute på anbudsrunde.
- **Gjennomgangsbolig Nordnesøy**
  - Kontrakt for arbeidene med utførelse av grunnarbeidene er inngått, med Gjerøy Maskinstasjon. Grunnarbeidene skal ferdigstilles til 05.05.2021.
  - Prosjektering, utarbeidelse av anbudsgrunnlag, samt anbudsrunde, for bygging av selve boligene, antas å bli gjennomført vinter/vår 2021.
  - Frist for ferdigstilling av prosjektet, iht. vilkår ifm. tilskudd fra Husbanken, er 01.07.2022.
- **Gjennomgangsbolig Gjerøy**
  - Kontrakt for arbeidene med utførelse av grunnarbeidene er inngått, med Gjerøy Maskinstasjon. Grunnarbeidene skal ferdigstilles til 05.05.2021.
  - Prosjektering, utarbeidelse av anbudsgrunnlag, samt anbudsrunde, for bygging av selve boligene, antas å bli gjennomført vinter/vår 2021.
  - Frist for ferdigstilling av prosjektet, iht. vilkår ifm. tilskudd fra Husbanken, er 01.07.2022.
- **Vannverk – forsyningssikkerhet og kapasitet**
  - Arbeider med etablering av nye kummer og utskiftning av sjøledninger etc. på Selsøyvik/Rangsund vannverk er stort sett ferdigstilt, og vann er satt på de nye ledningene.  
Div. tiltak ifm råvannsmagasin etc. gjenstår.
  - På Storselsøy ser en for seg at klarering med grunneiere samt prosjektering av tiltak utføres nå fremover vinter/vår, og at de fysiske arbeidene med bedring av forsyningssikkerhet/kapasitet utføres i 2021. Det samme for kapasitetsøkning for råvannsmagasin ved Gjerøy vannverk.
- **Rødøy Produkter**
  - Diverse underlag for byggesøknad etc. er mottatt fra Rødøy Produkter.
  - Avklaringer rundt alternativer gjøres, og byggesøknad etc. kan deretter utarbeides.
  - I forhold til arbeidet med oppfølging av de igangsatte kontrakter med helsehus og utleieboliger, ser en ikke for seg at en har kapasitet til å arbeide med dette prosjektet før utpå vinter/vår 2021.
- **Næringsareal Vågaholmen**
  - Reguleringsplanen for utbyggingen er godkjent av kommunestyret i juni 2018.
  - Søknad om tilskudd til selve utbyggingen ligger inne hos Nordland Fylkeskommune for behandling. Så langt ikke mottatt tilsagn om tilskudd til prosjektet fra NFK.

Vågaholmen, den 12.02.2021

Kjetil Hansen

teknisk sjef

# Prioriterte prosjekter pr. 31.01.2021

Prosjekt	Art	Funksjon	Budsjett inkl.		Årsbudsjett 2021	avvik
			endring 2020	Regnskap		
<b>1086</b>	<b>Helsehus Jektvik</b>		<b>10 000 000</b>	<b>491 463</b>	<b>19 000 000</b>	18 508 537
1086	Helsehus Jektvik	31000 Kontormateriell	0	291	0	-291
1086	Helsehus Jektvik	31955 Byggesaksgebyr	0	4 720	0	-4 720
1086	Helsehus Jektvik	32300 Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	10 000 000	13 030	19 000 000	18 986 970
1086	Helsehus Jektvik	32700 Kjøp av konsulenttjenester	0	473 422	0	-473 422
1086	Helsehus Jektvik	34290 Merverdiavgift som kompenseres	0	101 373	0	-101 373
1086	Helsehus Jektvik	37290 Kompensasjon mva investering	0	-101 373	0	101 373
<b>1081</b>	<b>Gjennomgangsbolig Nordnesøy</b>		<b>3 900 000</b>	<b>97 165</b>	<b>3 000 000</b>	2 902 835
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	31950 Avgifter, gebyrer, lisenser	0	1 835	0	-1 835
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	31954 Oppmålingsgebyr	0	42 970	0	-42 970
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	31955 Byggesaksgebyr	0	2 360	0	-2 360
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	32300 Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	3 800 000	0	3 000 000	3 000 000
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	32800 Kjøp av tomt	100 000	50 000	0	-50 000
<b>1096</b>	<b>Gjennomgangsbolig Gjerøy</b>		<b>3 900 000</b>	<b>244 665</b>	<b>3 000 000</b>	2 755 335
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	31950 Avgifter, gebyrer, lisenser	0	1 835	0	-1 835
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	31954 Oppmålingsgebyr	0	42 970	0	-42 970
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	31955 Byggesaksgebyr	0	2 360	0	-2 360
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	32300 Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	3 800 000	125 000	3 000 000	2 875 000
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	32800 Kjøp av tomt	100 000	72 500	0	-72 500
<b>1095</b>	<b>Vannverk forsyningssikkerhet og kapasitet</b>		<b>2 025 000</b>	<b>429 709</b>	<b>1 500 000</b>	1 070 291
1095	Vannverk forsyningssikkerhet og kapasitet	32300 Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	2 025 000	190 603	1 500 000	1 309 397
1095	Vannverk forsyningssikkerhet og kapasitet	32500 Materialer til påkostning eller investering i nybygg	0	239 106	0	-239 106
<b>1021</b>	<b>Røddøy Produkter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	2 000 000
1021	Røddøy Produkter	32300 Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	2 000 000	0	2 000 000	2 000 000
<b>1087</b>	<b>Næringsareal Vågaholmen</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	3 000 000
1087	Næringsareal Vågaholmen	32300 Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	5 000 000	0	3 000 000	3 000 000
<b>ALLE</b>			<b>26 825 000</b>	<b>1 263 002</b>	<b>31 500 000</b>	<b>30 236 998</b>