



Rødøy kommune

Teknisk utvalg

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: Torsdag 9. september 2021

Fra kl.: 10.00

Til kl.: 12.15

Møtested: Rådhuset i Vågaholmen

Møteleder: Toril Olaisen

Skriftlig innkalling datert: 1. september 2021

Kunngjøring: Kommunens nettside

Møtende medlemmer:

Toril Olaisen, leder

Elin Telnes

Nils Johan Urskog, nestleder

Kristian Stensland

Møtende varamedlemmer:

Hanne Grimslund

Fraværende medlemmer:

Administrasjonen: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: 026/2021 – 035/2021.

Følgende saker utsettes:

sak 035/2021

Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:

Merknader:

Innkalling: Ingen.

Saksliste: Ingen.

Rett utskrift bekreftes: Rødøy kommune, Teknisk etat den 12.09.2021

Kjetil Hansen

Hovedutskrift sendes:

Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret

Sak 026/2021 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 027/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUD/SØKNAD OM BRUKSENDRING AV EKSISTERENDE BYGNING PÅ GNR. 53 BNR. 3.

Jfr. saksfremlegg nr. 14721.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for bruksendring av eksisterende bygning (naust/sjøhus), til fritidsbolig, på gnr. 53 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Inge Bakkeland datert 19.05.2021.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende bruksendring av eksisterende bygning på eiendommen gnr. 53 bnr. 3, fra naust/sjøhus, til fritidsbolig, samt gjenoppbygging av kai, i henhold til søknad om tillatelse til tiltak fra Inge Bakkeland datert 19.05.21, jfr. vedlagte godkjente stemplede tegninger datert 09.09.2021.

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 23 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. gis tiltakshaver Inge Bakkeland godkjenning om personlig ansvarsrett som selvbygger, for så vidt gjelder bruksendring av bygning til fritidsbolig.

Vilkår for tillatelse:

- Ved rehabilitering av bygningen skal det legges vekt på at bygningen gis utforming og fargevalg etc. som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellomliggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr for brann.
- Det tillates ikke innlagt vann, eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Kristian Stensland ble etter avstemming erklært inhabil i sak 028/2021, og fratrådte møtet.

Sak 028/2021 REGULERINGSPLAN FOR BREIVIKA HYTTEOMRÅDE. (del av gnr. 9 bnr. 2) – Søknad om mindre reguleringsendring.

Jfr. saksfremlegg nr. 014821.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, godkjennes det fremlagte forslag til endring av Reguleringsplan for Breivika Hytteområde, som beskrevet i endringsbeskrivelse fra Stein Hamre Arkitektkontor datert 26.05.2021.

Endringen av planen godkjennes på følgende vilkår:

- De nausttomtene i N2 som skal utgå, skal sammenføres med hovedbruket gnr. 9 bnr. 2, og dette kan gjennomføres ved grenseregulering. Prosessen må rekvireres om bekostes av tiltakshaver/søker. Dette må være gjennomført i sin helhet før det kan gis byggetillatelse til båtgarasjer etc.
- Tiltakshaver pålegges å besørge at plandokumentene oppdateres i word-, PDF- og SOSI-format og at dette må være mottatt og godkjent hos kommunen før byggetillatelse kan gis.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Kristian Stensland tiltrådte møtet igjen.

Representanten Hanne Grimslund ble etter avstemming erklært inhabil i sak 029/2021, og fratrådte møtet.

Sak 029/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUD/SØKNAD OM AREALOVERFØRING MELLOM GNR. 1 BNR. 23 OG GNR. 1 BNR. 36 I RØDØY.

Jfr. saksfremlegg nr. 14921.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslås søknad fra Angell Advokatfirma datert 15.05.21 om arealoverføring av et areal med størrelse ca. 23 daa mellom gnr. 1 bnr. 23 og gnr. 1 bnr. 36 (areal beliggende på øvre side av fylkesvegen, jfr. søknad) da den omsøkte arealoverføring/deling ikke anses å føre til en driftsmessig god løsning, kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for jordbruket i området, og heller ikke vil legge til rette for *en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket*. Jfr. begrunnelse i dette saksfremlegg.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til arealoverføring/deling for så vidt gjelder overføring av et areal med størrelse 1175 m² mellom gnr. 1 bnr. 23 og gnr. 1 bnr. 46 til utvidelse av eksisterende nausttomt gnr. 1 bnr. 36, jfr. søknad fra Angell Advokatfirma datert 15.05.21, da denne arealoverføringen/fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for arealoverføring av 1175 m² mellom gnr. 1 bnr. 23 og gnr. 1 bnr. 36, for så vidt gjelder utvidelse av eksisterende nausttomt gnr. 1 bnr. 36 med 1175 m², med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til arealoverføring mellom gnr. 1 bnr. 23 og gnr. 1 bnr. 36, for så vidt gjelder utvidelse av eksisterende nausttomt gnr. 1 bnr. 36 med 1175 m², jfr. søknad fra Angell Advokatfirma datert 15.05.21.

Søknad om arealoverføring er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Hanne Grimsland tiltrådte møtet igjen.

**Sak 030/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET
I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE BYGGING
AV KAIPIR OG UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE, PÅ GNR. 61 BNR. 7.**

Jfr. saksfremlegg nr. 15021.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende bygging av kaipir og utlegging av flytebrygge, på gnr. 61 bnr. 7, jfr. søknad om dispensasjon fra Martin Møller datert 18.05.2021.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Pontonger skal kles inn med treverk, slik at flytebryggen får et diskret og tiltalende utseende.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om bygging av kaipir og utlegging av flytebrygge, fra Martin Møller, på gnr. 61 bnr. 7, jfr. søknad av 18.05.2021.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 20-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. innvilges søknad fra Martin Møller om ansvarsrett for utførelse av eget byggetiltak vedr. bygging av kaipir og utlegging av flytebrygge på gnr. 61 bnr. 7, som omsøkt.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 14 første ledd, om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, gis Martin Møller, Kilaveien 340, 8186 Tjongsfjorden, tillatelse til bygging av kaipir og utlegging av flytebrygge, på gnr. 61 bnr. 7 i Kila, Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede kart/tegninger datert 09.09.2021.

Vilkår:

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdssels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyas/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis

trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

6. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

"§ 26. Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 031/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUD I STRANDSONEN/SØKNAD OM FRADELING AV 2 STK. PARSELLER TIL NÆRINGSFORMÅL, UNDER GNR. 64 BNR. 4.

Jfr. saksfremlegg nr. 15121.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 2 parseller til næringsformål/industri, med størrelse til sammen ca. 7000 m², på gnr. 64 bnr. 4, som omsøkt i søknad fra Ole Strømsnes og Katinka

Ormseth datert 18.06.2021, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

- Tomten skal ha gjerdeplikt for husdyr.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av 2 parseller til næring/industri, som omsøkt i søknad fra Ole Strømsnes og Katinka Ormseth datert 18.06.2021.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 2 parseller til næring/industri, med størrelse samlet ca. 7000 m², under gnr. 64 bnr. 4, som omsøkt i søknad fra Ole Strømsnes og Katinka Ormseth datert 18.06.2021.

Det minnes om at det går kommunal hovedvannledning over arealet som er benevnt som parsell 1, og at det ikke vil være mulig med bebyggelse etc. i området for vannledningstracéen, slik at fremtidig drift og vedlikehold av denne vannledningen hindres.

Søknad om fradeling er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Representanten Elin Telnes fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes med henstilling om å få innspill til forestående ny arealplan. Søker gjøres oppmerksom på frist for innspill 14. september.

Teknisk utvalgs vedtak:

Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme.

1 stemme avgitt for forsalget fra Elin Telnes, av Elin Telnes.

Sak 032/2021 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOM GNR. 5 BNR. 5.

Jfr. saksfremlegg nr. 15221.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Patricia Barbulla f. 15.03.71, adresse Av. Henrique Dodsworth 85, Apto. 101 Copacabana, Rio De Janeiro RJ 22061-030 Brasil, for erverv av landbrukseiendom gnr. 5 bnr. 5 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- Det forutsettes at jordbruksarealer og beiteressurser drives, enten ved egen drift eller ved utleie, dersom det er interesse for å leie.

-

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 4.300.000,-.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 033/2021 SØKNAD OM FRADELING AV 1 STK. NY BOLIGTOMT UNDER GNR. 65 BNR. 7.

Jfr. saksfremlegg nr. 15321.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse inntil 2000 m², på gnr. 65 bnr. 7, som omsøkt i søknad fra Trond Hansen datert 26.08.2021, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

- Tomten skal ha gjerdeplikt for husdyr.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse inntil 2000 m², under gnr. 65 bnr. 7, som omsøkt i søknad fra Trond Hansen datert 26.08.2021.

I forbindelse med byggesøknad pålegges det å søke om utslippstillatelse, og innlegging av vann og etablering av avløp tillates ikke før kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Tomten må gis nødvendige rettigheter til veg, vann og avløp, på gnr. 65 bnr. 7, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Hanne Grimslund ble erklært inhabil i sak 034/2021, og fratrådte møtet.

Sak 034/2021 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 16 SELSØY STORE.

Jfr. saksfremlegg nr. 15421.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 19.07.21 fra elgvald nr. 16 Selsøy Store v/ Sten Arve Mathisen, 8197 Storselsøy, om nedsetting av minsteareal for 2021.

Minsteareal settes ned til 2000 daa/dyr.

Nedsetting av minsteareal til 2000 daa pr dyr, medfører at det i 2021 kan felles 4 dyr på vald nr 16, Selsøy Store.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Hanne Grimslund ble erklært inhabil i sak 035/2021, og fratradte møtet.

Sak 035/2021 VURDERING AV EVENTUELL UTVIDET BÅNDTVANG I RØDØY.

Jfr. saksfremlegg nr. 15521.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Teknisk utvalg har vurdert hvorvidt det er ønskelig å starte en prosess for å utrede eventuell lokal forskrift om båndtvng etter hundeloven § 6 andre ledd bokstav e), og konkluderer med at det ikke er behov for lokal forskrift om båndtvng i Rødøy kommune.

Representanten Kristian Stensland fremmet følgende forslag til vedtak: *Saken utsettes.*

Teknisk utvalgs vedtak:

Forslaget fra Kristian Stensland enstemmig vedtatt.

Møtet slutt kl. 12.15