

10219

K-sak 037/2019

Saksbehandler: Kjetil Hansen.

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

KLAGE PÅ VEDTAK – GODKJENNING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY.

Klager: Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid, post@grønn-fremtid.no.

Rødøy kommunestyre egengodkjente i møte den 09.04.2019 Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy.

I skriv/mail til kommunen datert 26.04.19 har Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid klaget på kommunens godkjenningsvedtak i k.sak 015/2019.

Klagen er mottatt innenfor frist for klage.

Organisasjonen anses videre for å ha rettslig klageinteresse, jfr. bestemmelsene i forvaltningsloven, og klagen blir således å behandle.

Innhold av klagen:

Det vises til vedlagte kopi av skriv fra Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid med vedlegg(klage).

Organisasjonen mener at det i reguleringsplanen ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til risiko og sårbarhet ifm. bebyggelse etc., i forhold til og det bes om at flomsone påtegnes plankart og at tilhørende bestemmelse medtas.

Det er i skrevet også fremsatt forslag til ordlyd.

Vurdering av klagen:

Kommunen har sendt klagen over til Boarch Arkitekter A/S - som er ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene på vegne av tiltakshaver – for uttalelse/kommentar.

Boarch Arkitekter A/S har meldt tilbake til kommunen i skriv av 29.04.19.

Boarch Arkitekter ser poenget med å sette krav til byggverk hvor det ikke kreves byggemelding, og foreslår å imøtekomme klagen ved at det i reguleringsbestemmelsene suppleres med:

«Innen områder under kote + 3,0 må byggverk og anlegg dimensjoneres og konstrueres slik at de tåler belastninger og skader slik at det ikke oppstår fare for forurensning. Disse byggverk og anlegg skal byggemeldes som søknadspliktige tiltak.»

Saksbehandler finner å tiltre Boarchs vurdering, og det anbefales at ovennevnte tas inn i reguleringsbestemmelsene, og en vurderer det slik at dette imøtekommer det som anføres i klagen.

Vedleggsliste:

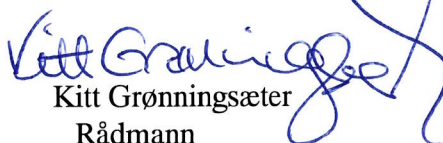
- Boarch Arkitekter A/S; skriv av 29.04.19.
- Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid; skriv av 26.04.19 med vedlegg.
- Rødøy kommune; mail av 12.04.19 med vedlegg – underretning om vedtak – godkjenning av reguleringsplan.

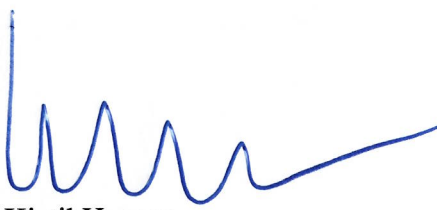
Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Det vises til klage datert 26.04.19 fra Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid, på Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, godkjent av Rødøy kommunestyre i møte den 09.04.19 under k.sak 015/2019.
2. Klagen fra Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid tas til følge dit hen at følgende tas inn i reguleringbestemmelsene:

«Innen områder under kote + 3,0 må byggverk og anlegg dimensjoneres og konstrueres slik at de tåler belastninger og skader slik at det ikke oppstår fare for forurensning. Disse byggverk og anlegg skal byggemeldes som søknadspliktige tiltak.»

Rødøy kommune, den 11. juni 2019


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

NOTAT

Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya, Rødøy kommune

Del av gnr. 74, bnr. 4

Klage fra Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid

Fra Rødøy kommune har vi mottatt klage på reguleringsplanen fra Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid. Her henvises til Fagkyndig rapport utarbeidet av Qbic AS. Rapporten avslutter med denne formuleringen (nummeringen er påført av oss):

«Klage:

1. Det bes om at flomsone påtegnes plankart jf. pbl § 4-3, og at tilhørende bestemmelse sikrer også bruk og bebyggelse utover «sikringsmur» og «arbeidsområde» som kan føre til direkte forurensing og skade og på den måte indirekte forurensing og miljøbelastning.

Det anbefales å ikke begrense aktsomhet til for eksempelvis søknadspliktige tiltak jf. pbl § 20-1. Dette da også ikke søknadspliktige tiltak jf. pbl § 20-5, sikringstiltak ved byggearbeid mv. og aktiviteter jf. § 28-2, samt aktiviteter som ikke reguleres av pbl, som utendørs lagring, også må sikres av planen.

2. En ordlyd som kan vurderes er «Innen faresone flom må byggverk og anlegg dimensjonere og konstrueres slik at de tåler belastningene, og skader og forurensing unngås», med anlegg forutsettes da utendørs lagring av drivstoff og annet inkludert. Byggearbeider innen flomsone vil iht. SAK10 § 5-4 møte krav til særskilt rekkefølge på dokumentasjon osv.»

Vi har disse kommentarene til klagen:

1. Angivelse på plankartet av flomsone.

Som pkt. 2 angir vil planbestemmelsene ivareta eventuell bebyggelse utenfor en sikringsmur for det nedsenkede området. Vi kan ikke se at det er nødvendig med at hele kysten skal ha en faresone fra sjø opp til kote +3,0.

2. Vi ser poenget med å sette krav til byggverk hvor det ikke kreves byggemelding og vil supplere reguleringsbestemmelsene med dette punktet:

«Innen områder under kote +3,0 må byggverk og anlegg dimensjoneres og konstrueres slik at de tåler belastninger og skader slik at det ikke oppstår fare for forurensing. Disse byggverk og anlegg skal byggemeldes som søknadspliktige tiltak.»

Bodø, 29. april 2019

Gisle Jakhelln
Siv.ark. mnal

BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no





Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid



KLAGE PÅ DETALJREGULERING FOR INDRE ROSØYA RØDØY KOMMUNE, PLAN ID 03-10-14.10

Kommunestyret godkjente planen 09.04.2019, med klagefrist. 03.05.2019. Klagen er fremmet 26.04.2019, innen frist og av part med klagerett.

Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid arbeider for å minimere belastningen på miljøet fra vedtak iht. lov om planlegging og byggesaksbehandling, gjennom engasjement i enkelte plan- og byggesaker, samt informasjons og kursvirksomhet. Vi arbeider også for å påvirke lovgiver for stadig mer restriktiv og forutsigbar miljøforvaltning i plan- og bygningsloven.

Kommunen har iht. Konvensjon om tilgang til miljøinformasjon, allmenn deltakelse i beslutningsprosesser og tilgang til rettsmidler i saker vedrørende miljø artikkel 9, Adgang til overprøving punkt 2 og 3, plikt til å legge til rette for at interesseorganisasjoner som arbeider for å minimere negative konsekvensene på miljøet utover kriterier fastsatt i bestemmelser i nasjonal lovgivning vedrørende saker som omhandler miljøpåvirkning, blir gitt tilgang til administrative og rettslige prosedyrer for å bestride handlinger og unnlatelser av handlinger, begått av privatpersoner og offentlige myndigheter som er i strid med bestemmelsene i nasjonal lovgivning. Det vises også til Sivilombudsmannens dom 2016/802 som fastslår interesseorganisasjoners rett som berørt part, og interesseorganisasjoners klagerett jf. fvl § 28. Vedlagt ligger fagkyndig rapport om forhold i vedtatt detaljreguleringsplan som vi har funnet være i strid med nasjonal lovgivning, med sannsynlighet for forurensing eller belastning på miljøet over kriterier fastsatt i nasjonal lovgivning.

Med vennlig hilsen

Magne Pettersen

Styreleder
Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid

Magnus Backe

Nestleder
Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid

Hjemmeside: www.grønn-fremtid.no

e-post: post@grønn-fremtid.no

Fra: post@xn--grnn-fremtid-wjb.no

Sendt: 26.04.2019 22:04:02

Til: Postmottak

Kopi:

Emne: FAGKYNDIG RAPPORT TIL KLAGE PÅ DETALJREGULERING FOR INDRE ROSØYA RØDØY KOMMUNE, PLAN ID 03-10-14.10

Vedlegg: FAGKYNDIG RAPPORT TIL KLAGE PÅ DETALJREGULERING FOR INDRE ROSØYA RØDØY KOMMUNE, PLAN ID 03-10-14.10.pdf;KLAGE PÅ DETALJREGULERING FOR INDRE ROSØYA RØDØY KOMMUNE, PLAN ID 03-10-14.10.pdf

VEDLAGT FØLGER FAGKYNDIG RAPPORT TIL KLAGE PÅ DETALJREGULERING FOR INDRE ROSØYA RØDØY KOMMUNE, PLAN ID 03-10-14.10

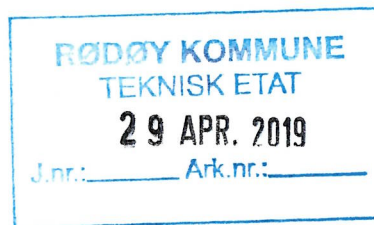
Mvh

Magne Pettersen

Miljøorganisasjonen Grønn Fremtid

www.grønn-fremtid.no

post@grønn-fremtid



Att.: Magne Pettersen

Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid post@grønn-fremtid.no

Deres ref.:

Vår ref.: 1832-101/1

Fredag 26. april 2019

FAGKYNDIG RAPPORT TIL KLAGE PÅ DETALJREGULERING FOR INDRE ROSØYA RØDØY KOMMUNE, PLAN ID 03-10-14.10

Under følger klage fra Miljøvernorganisasjonen Grønn Fremtid. Klagen innledes med en oppsummering av det juridiske og faglige rammeverket for håndtering av risiko og fare i detaljreguleringer. Videre følger beskrivelser av problematiserte bestemmelser i planen, beskrivelse av gjeldende forskrifter, retningslinjer og veiledere, etterfulgt av og avslutningsvis vurdering og klage der det av miljøvernorganisasjonens oppfattelse er en større fare for liv, helse og miljø, en lov og forskrift tilsier akseptabelt.

Plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 28. Krav til byggetomta og ubebygd areal § 28-1. Byggegrunn, miljøforhold mv. stiller krav til at grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.

Plan- og bygningsloven (pbl) kapittel 28. Krav til byggetomta og ubebygd areal § 28-2. Sikringstiltak ved byggearbeid mv. stiller krav til at bygge- eller rivingsarbeid, graving, sprenging eller fylling ikke kan igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet nødvendige tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom.

Maskiner, stillaser og alt utstyr for byggearbeid skal være forsvarlig innrettet og vedlikeholdt, og driften skal være ordnet slik at fare for liv og helse ikke oppstår.

Iht. pbl § 4-3. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse skal planmyndigheten ved utarbeidelse av planer for utbygging, påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Iht. DIBK veideren «utbygging i fareområder» 11-2 kommunen sine oppgaver, skal det på plannivå utredes reel fare, og eventuelt gjøre farer kjenne gjennom påtegning av faresone på

plankart, med tilhørende bestemmelser. Ifg. veilederens kapittel 2.5 arealplanlegging er kravende for sikkerhet førende for arealplanlegging. En arealplan som ikke har lagt kravene til sikkerhet til grunn, vil ikke kunne gjennomføres med utbygging. Det må derfor avklares på planstadiet om utbyggingsområdet tilfredsstillende til sikkerhet, eventuelt om sikringstiltak kan bidra til å oppnå tilstrekkelig sikkerhet.

I veiledning til Byggesaksforskriften (SAK10) §5-4 g) gjentas at grunn kan bare bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold. Krav til sikkerhet følger i hovedsak av byggeteknisk forskrift kap 7, 9 og 13. Undersøkelse av natur og miljøforhold skal gjennomføres av tiltakshaver i forkant av søknad. Søker skal i søknad bekrefte at tilstrekkelig sikkerhet foreligger. Det må henvises til kartlegging av grunnforhold, ras- og skredfare mv. der slike finnes, eller til egne undersøkelser. Når det gjelder miljøforhold, vil det kunne være nødvendig å dokumentere løsningene i forhold til luft- og støyforurensing fra trafikk, industri, m.m.

Tiltakshaver har ansvaret for å framskaffe dokumentasjon på at byggegrunnen har tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe. Dette vil bl.a. innebære at det vil være tiltakshavers ansvar å skaffe til veie, og bære den økonomiske byrden, ved innhenting av rådgivende uttalelser om grunnforhold, miljøforhold, flom-, stormflo- og skredfare mv. Tilstrekkelig sikkerhet kan eventuelt oppnås gjennom sikringstiltak. Disse må i så fall dokumenteres.

Kommunen skal avslå søknad dersom søker ikke bekrefter at tilstrekkelig sikkerhet foreligger, eller dersom kommunen sitter med kjennskap om at krav til sikkerhet likevel ikke er oppfylt, jf. pbl. § 28-1.

Planbeskrivelsen 6.3.1.1 og ROS-analysen identifisere i denne forbindelsen at 200 års flom (jf. TEK17 §7-2) vil være på kote 3,0. Det foreslås at planen må sikres med mur med minst høyde lik 3,0 meter + sikringsnett. Plankart viser ikke flomsone.

Bestemmelsen § 4.1.1 sikrer at arbeidsområde og skal ligge på kote + 3,3, og at sikringsmur kan oppføres med samme høyde. § 4.2 sikrer at kai skal bygges minimum 3,0 meter over normalvannstand (NN2000).

Klage:

Det bes om at flomsone påtegnes plankart jf. pbl § 4-3, og at tilhørende bestemmelse sikrer også bruk og bebyggelse utover «sikringsmur» og «arbeidsområde» som kan føre til direkte forurensing og skade og på den måte indirekte forurensing og miljøbelastning.

Det anbefales å ikke begrense aktsomhet til for eksempelvis søknadspliktige tiltak jf. pbl § 20-1. Dette da også ikke søknadspliktige tiltak jf. pbl § 20-5, sikringstiltak ved byggearbeid mv. og aktiviteter jf. § 28-2, samt aktiviteter som ikke reguleres av pbl, som utendørs lagring, også må sikres av planen.

En ordlyd som kan vurderes er *«Innen faresone flom må byggverk og anlegg dimensjonere og konstrueres slik at de tåler belastningene, og skader og forurensing unngås», med anlegg forutsettes da utendørs lagring av drivstoff og annet inkludert. Byggearbeider innen flomsone vil iht. SAK10 § 5-4 møte krav til særskilt rekkefølge på dokumentasjon osv.*

Varsling

Det påpekes at varsling etter 01.01.2018 forutsettes utført iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, deriblant med vedlagt eller

henvisning til oppstartsmøtereferat og planinitiativ jf. § 5. Miljøvernorganisasjon Grønn
Fremtid ønsker ikke å problematisere dette i et ellers godt prosjekt.



Lars Holmgren **Qbic AS**
(Spørsmål rettes til oppdragsgiver)

Kjetil Hansen

Fra: Kjetil Hansen
Sendt: fredag 12. april 2019 12.45
Til: 'postmottak@uit.no'; 'samediggi@samediggi.no'; 'gaup66@online.no';
'post@kystverket.no'; 'postmottak@fiskeridir.no';
'fmnopost@fylkesmannen.no'; 'post@nfk.no';
'nettkunde@nordlandsnett.no'; 'sfn@telenor.com'; 'post@dirmin.no';
'nve@nve.no'; 'bernt.arntsen@signalbox.no'; 'stian_ols@hotmail.com';
'ovf@ovf.no'; 'ohoyvag@talktalk.net'
Kopi: Ragnhild Aakre Seljevoll; Postmottak; Slava Korneev; kjell@gigante.no;
'BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jakhelln'
Emne: Underretning om planvedtak, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy,
Rødøy kommune
Vedlegg: Skriv vedtatt reguleringsplan Lille Indre Rosøy.pdf; Rødøy komm.styre.
godkjenning Detaljreguleringsplan Lille Indre Rosøy.pdf

Rødøy kommune – planvedtak – Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy.

Vedlagt er vårt skriv av i dag.

Sendes kun elektronisk.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032



RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN
Telefon 750 98000
Telefax 750 98001
E-post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Til: adresseliste

Deres ref.: *Vår ref./*
saksbeh.: Kjetil Hansen *J.nr.:* 072/2019/KH *Dato:* 12.04.2019

PLANVEDTAK: DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL AV GNR. 74 BNR. 4 I RØDØY KOMMUNE.

Rødøy kommunestyre har i møte den 09.04.2019 under sak 015/2019 egengodkjent **Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy**, del av gnr. 74 bnr. 4 i Rødøy, med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12.

Planen legger til rette for etablering av et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy.

Plandokumentene kan finnes på kommunens nettside: www.rodoy.kommune.no.


Kommunestyrets godkjenningsvedtak kan påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra dette brevets dato.

Evt. klage må være skriftlig, og sendes til: Rødøy kommune, Rådhuset, 8185 Vågaholmen, evt. pr. mail til postmottak@rodoy.kommune.no.

Evt. krav om erstatning etter Pbl. § 15-3 eller innløsning etter § 15-2 må være satt frem skriftlig overfor Rødøy kommune innen 3 år fra kunngjøringsdato.

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, tlf. 75098000.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat



Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Vedlegg :
- Adresseliste.
- Rødøy kommunestyre; utskrift av møtebok, sak 015/2019.
- Rødøy kommunestyre; saksfremlegg, sak 015/2019.

REGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL AV GNR. 74 BNR. 4 ADRESSELISTE

Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling, 9000 Tromsø: postmottak@uit.no
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen, 8270 Drag: samediggi@samediggi.no
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, v/Kjell Gaup, Heiryggen 40, 8614 Mo i Rana: gaup66@online.no
Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund: post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet, Region Nordland, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen: postmopttak@fiskeridir.no
Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 Bodø: fmnopost@fylkesmannen.no
Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø: post@nfk.no
Nordlandsnett A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø: nettkunde@nordlandsnett.no
Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen: sfn@telenor.com
Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim: post@dirmin.no
NVE Region Nord, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik: nve@nve.no

Rødøy lokalutvalg, v/Bernt Arntsen, 8193 Rødøy: bernt.arntsen@signalbox.no
Rødøy Fiskarlag v/Stian Olsen, 8193 Rødøy: stian_ols@hotmail.com

Opplysningsvesenets Fond, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo, eier av 73/1 og 73/2: ovf@ovf.no
Øystein Høyvåg, 16 Franklin Road, Weymouth, Dorset DT4 OJW, UK, Storbritannia, eier av 73/4: ohoyvag@talktalk.net

+ eventuelle rettighetshavere etc.

Vågaholmen, den 14.12.2018

Rødøy kommune, teknisk etat

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte onsdag den 09.04.2019 på Rødøy rådhus

Av 17 medlemmer var 16 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

**Sak 015/2019: DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL, 2. GANGS BEHANDLING/
EGENGODKJENNING**

Jf. saksutredning 03519

Plan- og jordstyrets innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy (Plan-ID 03-10-14.10) med plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 25.10.18.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret den 9.4.2019

Sonny Telnes Krogh

Sonny Telnes Krogh



03519

K-sak 015/2019

Saksbehandler: Kjetil Hansen.

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL, 2. GANGS BEHANDLING/EGENGODKJENNING.

Forslag til Detaljreguleringsplan for lille Indre Rosøy - del av gnr. 74 bnr. 4 i Rødøy kommune - ble behandlet av Plan- og jordstyret i møte den 12.12.2018, under sak 032/2018. Det ble da vedtatt at planforslaget skulle legges ut til offentlig ettersyn i 45 dager. Jfr. vedlagte kopi av vedtaket.

Kunngjøring om offentlig ettersyn ble foretatt i Avisa Nordland samt på kommunens hjemmeside, og fristen for å avgi uttalelse eller komme med merknader ble satt til 04.02.2019.

Samtidig med annonseringen ble det også sendt brev til aktuelle offentlige etater/myndigheter, samt lokalutvalg, nabogrunneiere m.m., jfr. adresseliste.

Følgende uttalelser/merknader er etter dette innkommet til kommunen:

1. *Fylkesmannen i Nordland* har uttalt seg til planen i skriv av 30.01.19. Fylkesmannen er generelt sett kritisk til at detaljreguleringsplanen for oppdrettsanlegget ikke er i tråd med overordnet arealplan(kommuneplanens arealdel), da det aktuelle området der er avsatt til LNF-sone B i arealdelen. Videre påpekes det at tiltaket vil medføre betydelige terrenginngrep, samt tap av litt areal for reinbeite. I sin oppsummering/konklusjon anbefaler fylkesmannen at slike landbaserte anlegg etableres i tilknytning til allerede tilgjengelig infrastruktur, og da fortrinnsvis til planavklarte og/eller eksisterende industriområder.

Respons:

Det er gjennomført konsekvensutredninger for planen i tråd med det som ble fastsatt i planprogrammet, og det vil si at konsekvenser for planforslaget er utredet og vurdert. Det er i utredningene ikke fremkommet at planforslaget har større negative virkninger for natur, miljø og samfunn. Uttalelsen til fylkesmannen tas til etterretning, men medfører ingen endringer i det foreliggende planforslaget.

2. *Nordland Fylkeskommune* har uttalt seg til planen i skriv av 06.02.19. Fylkeskommunen har ingen større merknader til planforslaget, og meddeler at de anser at planforslaget gir et godt nok innblikk i konsekvenser av tiltaket og danner et tilstrekkelig grunnlag for beslutning.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen.

3. *Nordlandsnett A/S* har uttalt seg til planen i mail av 19.12.18. De meddeler at de ikke har spesielle merknader til planforslaget, men ber om at det settes av et lite område for eventuell fremtidig nettstasjon.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen. Plassering av infrastruktur som nettstasjon etc. vil tilhøre detaljprosjekteringen for et eventuelt byggeprosjekt.

4. **Fiskeridirektoratet Region Nordland** har uttalt seg til planen i skriv av 06.02.19, og meddeler at de ikke har spesielle merknader til planforslaget.

5. **Direktoratet for mineralforvaltning** har uttalt seg til planen i skriv av 18.01.19, og meddeler at de ikke har noen merknader til planforslaget.

OPPSUMMERING

De merknader og skriv som er innkommet, medfører ingen behov for endringer i plandokumentene, jfr. kommentarer over.

Saksbehandler tilrår derfor at det foreliggende planforslaget godkjennes.

Vedleggsliste:

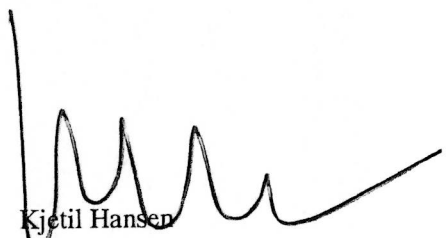
- Fylkesmannen i Nordland; skriv av 30.01.19.
- Nordland Fylkeskommune; skriv av 06.02.19.
- Nordlandsnett A/S; mail av 19.12.18.
- Fiskeridirektoratet Region Nordland; skriv av 06.02.19.
- Direktoratet for mineralforvaltning; skriv av 18.01.19.
- Teknisk etat; skriv av 14.12.18 med vedlegg.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy(Plan-ID 03-10-14.10) med plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 25.10.18.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Rødøy kommune, den 27. mars 2019


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef