



Rødøy kommune

Teknisk utvalg

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: Onsdag 21. april 2021

Fra kl.: 09.00

Til kl.: 09.45

Møtested: Fjernmøte(Zoom)

Møteleder: Toril Olaisen

Skriftlig innkalling datert: 14. april 2021

Kunngjøring: Kommunens nettside

Møtende medlemmer:

Toril Olaisen, leder

Lars Petter Abelsen

Elin Telnes

Nils Johan Urskog, nestleder

Møtende varamedlemmer:

Anniken Jensen Heen

Fraværende medlemmer: Kristian Stensland

Administrasjonen: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: 004/2021 – 009/2021.

Følgende saker utsettes:

Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:

Merknader:

Innkalling: Representanten Nils Johan Urskog mente at han fikk innkalling og saksdokumenter seint.

Saksliste: Torill Olaisen meddelte at hun ville legge frem tilleggssak 009/2021.

Rett utskrift bekreftes: Rødøy kommune, Teknisk etat den 22.04.2021

Kjetil Hansen

Hovedutskrift sendes:

Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret

Sak 004/2021 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOM GNR. 66 BNR. 7.

Jfr. saksfremlegg nr. 03221.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Christopher Scheibe f. 11.12.70, adresse Hamburger Strasse 283, DE-38114 Braunschweig, Tyskland, for erverv av landbrukseiendom gnr. 66 bnr. 7 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- jordbruksarealene og beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 3.200.000,-.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 005/2021 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrund § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 006/2021 ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE REPPEN,
DEL AV GNR. 55 – FØRSTEGANGS BEHANDLING .**

Jfr. saksfremlegg nr. 05921.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til endring av Detaljreguleringsplan for Industriområde Reppen(Plan ID 03-08-13.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 55 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 007/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET
I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE
UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 14, BNR. 4.**

Jfr. saksfremlegg nr. 06021.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av dette saksfremlegg, vedrørende utlegging av flytebrygge på gnr. 14, bnr. 4, jfr. søknad om dispensasjon fra Trude von Trepka datert 27.02.21.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av en liten flytebrygge, fra Trude von Trepka, under gnr. 14 bnr. 4, jfr. søknad av 27.02.21.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 23-3, og forskrift til Plan- og bygningsloven om byggesak etter § 6-7 vedr. erklæring om ansvarsrett, fra foretaket Helgeland Marinasystemer AS(org. nr. 991 243 909), bekreftes denne registrert.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 14 første ledd, om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, gis Trude von Trepka, Åsmyrveien 10, 1415 Oppegård, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 14 bnr. 4 i Vassvik i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 21.04.2021.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket og fortøyninger til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

6. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og

oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

I henhold havne- og farvannsloven § 16 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 008/2021 BEBYGGELSESPAN FOR LITLFJORDEN HYTTEOMRÅDE

(del av gnr. 34 ved Jektvik).

– Søknad om mindre reguleringsendring.

Jfr. saksfremlegg nr. 06121.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, godkjennes det vedlagte utkast til reviderte planbestemmelser datert 07.04.21, for Bebyggelsesplan for Litlfjorden Hytteområde.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 009/2021 NOTAT FRA LEDER I TEKNISK UTVALG ANG. KONSESJON.

Leder Torill Olaisen la frem for Teknisk utvalg notat datert 21.04.2021 ang. konsesjon for erverv av landbrukseiendommer, som hun bad Teknisk utvalg ta stilling til.

Representanten Torill Olaisen la frem følgende vedtaksforslag:

Diskusjonsnotat fra Teknisk utvalg, datert 21.04.2021 og underskrevet for Teknisk utvalg av Torill Olaisen oversendes kommunestyret for videre debatt.

Teknisk utvalgs vedtak:

Forslaget fra Torill Olaisen enstemmig vedtatt.

Møtet slutt kl. 09.45

Diskusjonsnotat fra Teknisk utvalg

I Teknisk utvalg behandler vi blant annet søknader om konsesjon for å kjøpe landbrukseiendommer.

Konsesjonslovens paragraf 1 står det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Loven gjelder for eiendom over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 35 dekar., men for eiendommer med mindre enn 35 dekar dyrket mark er det ingen bo eller driveplikt. Det som blir pålagt er å leie ut til beite hvis noen trenger større beiteområder.

Vi behandler stadig søknader om konsesjon for kjøp av landbrukseiendommer, både fra norske og utenlandske kjøpere, og nesten uten unntak skal disse eiendommene brukes til fritidsboliger.

Veldig mange landbrukseiendommer i Rødøy kommer inn under kategorien som det ikke stilles spesielle krav for å få kjøpe, og det igjen betyr at stadig mer av landarealet blir bundet opp som fritidseiendommer uten fast bosetting.

Bør Rødøy kommune legge strengere konsesjonskrav på disse eiendommen ut fra de 5 punktene som fremheves i loven, for eksempel boplikt?

For Teknisk utvalg 21.04.2021


Toril Olaisen