



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
65/2024	Formannskapet	17.09.2024
	Kommunestyret	25.09.2024

Saksbehandler: Steinar Stien

Hjemmel:

Utgifter til reguleringsplaner for etablering boliger 2024-2025

Saksopplysninger

Formannskapet er styringsgruppe i prosjektet «Boliger for framtida».

Med bakgrunn i sak behandlet i formannskapet 08.05.2024, sak nr. 39/2024, og sak nr. 31/2024 til kommunestyret 14.05.24, er det behov for midler til gjennomføring av regulering av tomter for områdene:

Storselsøy

Gjerøy

Selsøyvik

Nordnesøy

Formannskapets behandling har konkludert med at det reguleres for 1-2 tomter på hvert sted:

«Formannskapet ber administrasjonen sette i gang arbeide med regulering av tomter i de kretser som ikke har boligfelt, dette i dialog med styringsgruppa og lokalforeninger»

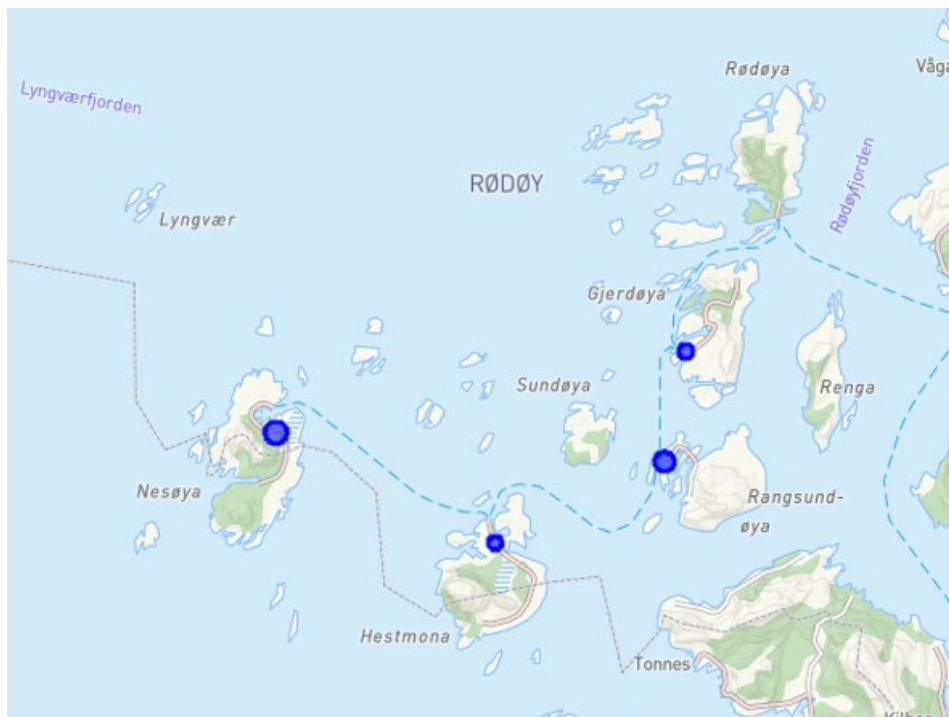
Det fulgte ikke med midler til gjennomføring av disse tiltakene, og derfor dette saksfremlegget.

Vurderinger

For å kunne imøtekomme bestillingen fra formannskapet og kommunestyret må det bevilges midler til gjennomføring av regulering av tomter. Kostnadene med utarbeidelse av reguleringsplaner og øvrige kostnader forbundet med regulering av tomtene er estimerte. De kan derfor avvike noe fra endelig kostnad.

Det er videre viktig at styringsgruppen konkluderer med geografisk plassering av boliger i de ulike områdene.

Det skal utarbeides 4 frittstående reguleringsplaner, men prosessen gjennomføres som et enkelt prosjekt i disse kretsene:



Figur 1 Områder det etableres boligfelt i

Konklusjon og anbefaling

For å sikre rask framdrift, anbefales det å bruke innleid rådgiver til gjennomføring av de bestilte tiltakene. Det er nødvendig å bevilge midler til dette.

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret bevilger 1,2 MNOK fra disposisjonsfondet til utarbeidelse av 4 reguleringsplaner.
2. Styringsgruppen sender inn geografiske forslag til etablering av reguleringsplaner.

Rødøy kommune, 27.08.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.