



10021

F-sak 052/2021

Saksbehandler: Slava Korneev

Sakens hjemmelsgrunnlag: Lov om serveringsvirksomhet (serveringsloven) av 1997-06-13 nr. 55 og Forskrift om åpningstider for serveringssteder og salg- og skjenketider for alkoholholdig drikk, Rødøy kommune av 2019-04-09 nr. 489

Jnr. ref: 2021/292	Arkiv:	Klageadgang: ja	Off. dok: ja
--------------------	--------	-----------------	--------------

## TURISTKIOSKEN I JEKTVIK: SØKNAD OM SERVERINGSBEVILLING

### Om saken:

Phoenix kafe Jucelia Alves Lorentzen søker serveringsbevilling til Turistkiosken, Jektvikveien 188, 8187 Jektvik, lokalisert ved fergekai tilhørende kystriksveien FV17. Leie av Turistkiosken er avtalt med kommunen fram til 31.08.2023. I leieavtalen forpliktes leietakeren å holde turistkiosken åpen daglig i sommerferien, holde eiendommen ved like og ha forsvarlig renhold.

Søkeren beskriver konseptet ved stedet slik: «Det vil være salg av kaffe og kaker og diverse kioskartikler. Det er også planlagt salg av lokale produkter. Det vil være tilbud til turister og fastboende i sommersesongen.»

<b>Organisasjonsnummer:</b>	922 621 594
<b>Navn/foretaksnavn:</b>	PHOENIX CAFE JUCELIA ALVES LORENTZEN
<b>Organisasjonsform:</b>	Enkeltpersonforetak
<b>Forretningsadresse:</b>	Jektvik 8187 JEKTVIK
<b>Innehaver:</b>	Jucelia Alves Lorentzen
<b>Daglig leder/ adm.direktør:</b>	Yvonne Strømdal Hoff
<b>Aktivitet/bransje:</b>	Kafe. Salg av mat og drikke.
<b>Registrert i Enhetsregisteret:</b>	10.04.2019
<b>Styrer for serveringsbevillingen:</b>	Yvonne Strømdal Hoff, f. 18.03.90

Daglig leder har dokumentert gjennomført etablererprøve.

### Vurdering:

Den som vil gjøre seg næring av å drive serveringssted må ha serveringsbevilling gitt av kommunen. Bevillingen kan gis dersom kravene i §§ 4 til 6, jf. §7, er oppfylt, og det ikke foreligger forhold som av politimessige hensyn gjør det utilrådelig at serveringsbevilling gis. Ovennevnte lovparagrafer inneholder krav til daglig leder, etablererprøve og vandel.

Daglig leder skal være myndig og ha det reelle ansvaret for den daglige driften av serveringsstedet. Daglig leder skal ha gjennomført etablererprøve. I tillegg må daglig leder og andre personer med vesentlig innflytelse på virksomheten ikke ha begått lovbrudd som vil være uforenelig med drift av serveringsted.

Formannskapet har myndighet til å gi bevilling, jf. kommunal delegeringsreglement.

Søknaden med senere ettersendt dokumentasjon inneholder de opplysninger som kreves av serveringslovens § 8. Hoff har bestått etablererprøve, jf. serveringslovens § 5.

Politiet har fått anmodning om uttalelse til søknaden. I skrivende stund er uttalelsen ikke mottatt. Serveringsbevilling i tilknytning til turistkiosken ble tidligere gitt til flere forskjellige firmaer, uten at det førte til negative konsekvenser for trafikken eller for andre lokale bedrifter. Kommunen kjenner ikke til andre forhold som av hensyn til orden eller lokalmiljø ville være til hinder for bevillingen som omsøkt.

**Konklusjon:**

Med forbehold om positiv uttalelse fra politiet, kan Phoenix cafe Jucelia Alves Lorentzen (org.nr. 922 621 594) gis serveringsbevilling etter § 3 til Turistkiosken i Jektvik. Daglig leder Yvonne Strømdal Hoff, f. 18.03.90 kan godkjennes som bevillingsstyrer.

**Vedlegg:**

1. Søknad om serveringsbevilling av 12.05.2021 med vedlegg
2. Leieavtale - Turistkiosken
3. Utdrag fra alkoholloven med den lokale forskriften

**Rådmannens innstilling:**

1. Phoenix cafe Jucelia Alves Lorentzen (org.nr. 922 621 594) gis serveringsbevilling til Turistkiosken, Jektvikveien 188, 8187 Jektvik, med forbehold om positiv uttalelse fra politiet.
2. Daglig leder Yvonne Strømdal Hoff, f. 18.03.90 godkjennes som bevillingsstyrer.
3. Bevillingen gis etter reglene i serveringslovens kap. 2, §§ 3-11, og forskrift av 09.04.2019 om åpningstider for serveringssteder og salg- og skjenketider for alkoholholdig drikk, Rødøy kommune.
4. I kafedrift skal krav etter serveringslovens § 12 være oppfylt til enhver tid.

Rødøy kommune, 08.06.2021

  
Kitt Grønning  
Kitt Grønning  
Rådmann

  
Ragnhild Aakre Seljevoll  
Ragnhild Aakre Seljevoll  
Førstekonsulent

  
Slava Korneev  
Slava Korneev  
Konsulent



**RØDØY  
KOMMUNE**

**SØKNAD OM BEVILLING TIL**

SERVERING

SKJENKING AV ALKOHOLHOLDIG DRIKK

Alle søkere bes om å lese nøye gjennom veiledningen før utfylling av søknadsskjemaet!

**BEVILLINGSSØKER:**

**Dersom søker er en fysisk person oppgis:**

Navn: *Jucelia Alves Lorentzen*  
Adresse: *Tektoikøya 41 8187 Tektoik*  
Telefon: *99338363*

Personnr.: *190874\*\*\*\**

E-post: *milkjuju@hotmail.no*

**Dersom søker er et firma oppgis:**

**1) Bevillingssøkers (driftsselskapets):**

Firmanavn:

Adresse:

Daglig leder:

Telefon:

Foretaksnr.:

E-post:

**2) Virksomhetens eier(e):**

**a) Hvis fysiske personer har eierinteresser oppgis:**

Navn: *Jucelia Alves Lorentzen*  
Adresse: *Tektoikøya 41 8187 Tektoik*  
Telefon: *99338363*

Personnr.: *190874\*\*\*\**

Navn:

Adresse:

Telefon:

Personnr.:

Navn:

Adresse:

Telefon:

Personnr.:

**(Bruk om nødvendig eget ark i tillegg.)**

**SERVERINGS- / SKJENKESTEDET:**Navn: *Turisthiosken Jektvik Fergekai*Adresse: *Jektvik Fergekai*

Telefon:

E-post:

**Type virksomhet:** Restaurant Pub Kafe Bar Diskotek Annet

Serverings-/skjenkeareal i kvm:

Antall sitteplasser: 6Åpningstid: *0900 - 2000*

Skjenketid: \_\_\_\_\_

**Bruk egne ark for:**

tegning av lokalet (vedlegg 1), beskrivelse av konsept, målgruppe (vedlegg 2)

**SKJENKEBEVILLINGEN:**Type bevilning:  Alminnelig  Sluttet selskap**Alkoholvare:** Gruppe 1: drikk som inneholder over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent alkohol Gruppe 2: drikk som inneholder over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol Gruppe 3: drikk som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol

Forventet omsetning 1. år:

50 liter drikk gr. 1, som inneholder over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent alkohol

\_\_\_\_\_ liter drikk gr. 2, som inneholder over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol

\_\_\_\_\_ liter drikk gr. 3, som inneholder mellom 22 og 60 volumprosent alkohol

**UNDERSKRIFT:**Sted/dato: *Jektvik 11/5-2021*Navn: *Jucelia A. Lorentzen*

o0o

**VEDLEGG:****Følgende dokumentasjon skal følge søknaden:**

1.  Tegning av serverings- /skjenkearealet
2.  Beskrivelse av virksomheten (beliggenhet, konsept, målgruppe og lignende)
3.  Firmaattest for alle selskaper involvert i driften
4.  Skatteattest for søkere/eiere
5.  Dokumentasjon av styrer/stedfortreders tilknytning til virksomheten
6.  Dokumentasjon av bestått kunnskapsprøve alkoholoven styrer/stedfortreder
7.  Dokumentasjon av bestått etablererprøve serveringsloven styrer

b) Hvis firma har eierinteresser oppgis:

Navn:

Foretaksnr.:

Adresse:

Eierandel i %:

Telefon:

E-post:

(Bruk om nødvendig eget ark i tillegg.)

Aksjonærer:

Navn:

Navn:

Adresse:

Adresse:

Personnr.:

Personnr.:

Eierandel i %:

Eierandel i %:

Navn:

Navn:

Adresse:

Adresse:

Personnr.:

Personnr.:

Eierandel i %:

Eierandel i %:

(Bruk om nødvendig eget ark i tillegg.)

Har søkeren hatt annen bevilling? Ja;  servering,  skjenking,  ølsalg  
Nei;

Hvis ja, i hvilken kommune:

#### STYRER FOR SERVERINGSBEVILLINGEN:

X

Navn: YVONNE STRØMDAL HOFF

Personnr.: 180390 \*\*\*\*\*

Adresse: JEKTVIKVEIEN 177, 8187 JEKTVIK

Telefon: 41548218

Har styrelsen vært styrer/stedfortreder før?

Ja  Nei

Hvis ja, hvilken kommune: 1836 RØDØY

#### STEDFORTREDER

Navn:

Personnr.:

Adresse:

Telefon:

Har stedfortreder vært styrer/stedfortreder før?

Ja  Nei

Hvis ja, hvilken kommune:

#### STYRER FOR SKJENKEBEVILLINGEN:

X

Navn: YVONNE STRØMDAL HOFF

Personnr.: 180390 \*\*\*\*\*

Adresse: JEKTVIKVEIEN 177, 8187 JEKTVIK

Telefon: 41548218

Har styrelsen vært styrer/stedfortreder før?

Ja  Nei

Hvis ja, hvilken kommune: 1836 RØDØY

#### STEDFORTREDER

Navn:

Personnr.:

Adresse:

Telefon:

Har stedfortreder vært styrer/stedfortreder før?

Ja  Nei

Hvis ja, hvilken kommune:

## Beskrivelse av driften

- Hensikten er drift av turistkiosken som ligger ved Tekvik fergehavn
- Det vil være salg av kaffe og kaker og diverse kioskartikler
- Det er også planlagt salg av lokale produkter
- Det vil være et tilbud til turister og fastboende i sommersesongen.

Fra: Jucelia Alves Lorentzen[milkjuju@hotmail.no]  
Sendt: 29.05.2021 12:08:29  
Til: Slava Korneev[Slava.Korneev@rodoy.kommune.no]  
Tittel: Re: Spørsmål vedr. søknad om serveringsbevilling

---

Hei Slava

Ja det er bare å bruke samme org no som Phoenix cafe. Antall med øl som kan bli solgt er ca, 30 liter  
Mvh  
Jucelia A. Lorentzen

Sendt fra min iPhone

28. mai 2021 kl. 09:20 skrev Slava Korneev <Slava.Korneev@rodoy.kommune.no>:

Hei, jeg går ut ifra at dere vil at serveringsbevilling til Turistkiosken tildeles på org.nr. , stemmer det? Hva om skjenking? Det ser ut fra søknaden om at dere søker om skjenking også (det er utfylt forventet antall liter). Kunne dere bekrefte/avkrefte dette?

Med vennlig hilsen  
Rødøy kommune, Formannskapskontoret

**Slava Korneev**  
Konsulent

Telefon direkte: 75 09 80 05  
Postadresse: Rådhuset, 8185 Vågaholmen

<image001.jpg>

[www.rodoy.kommune.no](http://www.rodoy.kommune.no)

Les vår [personvernerklæring](#).

Denne meldingen er bare ment for mottakeren, og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon.  
Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsender og slett meldingen.

---

**Fra:** Slava Korneev  
**Sendt:** tirsdag 25. mai 2021 13.08  
**Til:** milkjuju@hotmail.no  
**Emne:** SV: Spørsmål vedr. søknad om serveringsbevilling

Et tilleggsspørsmål, forstår jeg det riktig at dere vil skjenke i turistkiosken og søker om en skjenkebevilling også?

## LEIEAVTALE

**Utleier: Rødøy kommune , 8185 Vågaholmen**

**Leietaker: Jucelia Lorentzen, 8187 Jektvik**

1. Leieforholdet gjelder utleie av turistkiosk ved Jektvik fergekai.
2. Lokalet leies vederlagsfritt, inkludert strøm til normal kioskdrift (nettleie og inntil 5.000 kwh årlig) og kommunale avgifter.
3. Leieforholdets varighet: fra 1/3-2020 til 31/8-2023.
4. Leietaker forplikter seg til å holde turistkiosken åpen daglig i skoleferien.
5. Leietaker forplikter seg til utvendig og innvendig normalt vedlikehold.
6. Leietaker forplikter seg til å gjennomføre forsvarlig renhold av kiosken.
7. Leietaker forplikter seg i sin åpningstid å forestå salg av kommunale effekter på vegne av kommunen. Dette skal gjøres vederlagsfritt.
8. Leietaker forplikter seg i sin åpningstid å ha tilgjengelig enkel informasjon om kommunen for de reisende.
9. Eiendommen utleies i den stand den befinner seg.
10. Eiendommen utleies med det inventar som er i kiosken. Dersom leietaker ønsker ytterligere inventar i kiosken, må dette bekostes av leietaker selv.
11. Utleier plikter å holde eiendommen forsikret. Slik forsikring dekker ikke innbo og varelager.
12. Når leieperioden er over, leveres leieobjektet tilbake til utleier i samme stand som ved leieperiodens begynnelse. Leietaker plikter å varsle utleier ved skade på leieobjektet.
13. Dersom leieavtalen misligholdes, har begge parter rett til å si den opp uten foregående varsel.
14. Denne avtalen er undertegnet i to eksemplar, hvorav leietaker og utleier har hvert sitt.

Vågaholmen, 4/2-20

JUCELIA LORENTZEN

For leietaker

Vitt Grønhaugen

for Rødøy kommune, utleier





**Rødøy kommune**

## **Etablererprøven for serveringsvirksomhet**

*Yvonne Strømdal Hoff, 18.03.1990*

*har den 02.09.2016 bestått etablererprøven for serveringsvirksomhet*

*iht. Lov om serveringsvirksomhet (serveringsloven)  
LOV-1997-06-13-55,  
sist endret ved LOV-2015-06-19-65 fra 01.10.2015  
samt forskrift om etablererprøve for  
daglig leder av serveringssted.*

*Rødøy kommune, 2.9.2016*

*Slava Korneef*  
For Rødøy kommune

*Ragnhild A. Sjøvoll*  
For Rødøy kommune