

 Rødøy Kommune	MØTEREFERAT TEKNISK ETAT	Side 1 av 3 03.12.2020
--	-----------------------------------	-------------------------------

MØTE: STED: TID: MØTELEDER: REFERENT:	Oppstartsmøte, endring av Detaljreguleringsplan for Reppen, gnr. 55 bnr. 16. Teams 03.12.2020, kl. 14.00 – 14.40. Kjetil Hansen Kjetil Hansen
--	--

TILSTE-DE:	NAVN:	FIRMA:	REFERAT SENDES:
X	Kjetil Hansen, teknisk sjef	Rødøy kommune(RK)	- Møtedeltakerne - Teknisk etat
X	Robert Storheil, avd. ing.	Rødøy kommune(RK)	
X	Gøran Antonsen	Norconsult AS(NO)	
X	Tor-Arne Gransjøen	Helgeland Smolt AS	

SAK	INNHold	ANSVAR
1.	Orientering om prosjektet Norconsult AS har sendt inn planinitiativ datert 01.12.2020 til Rødøy kommune med beskrivelse av prosjektet. Gjennomgått på møtet. Norconsult AS ønsker på vegne av Helgeland Smolt A/S å fremme et privat forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Reppen, med hovedformål utvidelse av eksisterende smoltanlegg, med etablering av ny bygningsmasse på inntil 6000 m ² vest for Fylkesveg 17. Det blir et nytt frittliggende bygg på vestsiden av fylkesvegen, som forbindes med eksisterende bygg med lukket gangbro over fylkesvegen.	
2.	Partenes representanter/kontaktperson Kontaktperson Rødøy kommune: Kjetil Hansen, teknisk etat. Kontaktperson forslagsstiller: Gøran Antonsen, Norconsult AS.	
3.	Reguleringsplan, konsekvensutredning, og andre forutsetninger Norconsult AS har i sitt planinitiativ til kommunen redegjort for sitt syn på planarbeidet i forhold til konsekvensutredning etc. - Planbegrensning er den samme som for eksisterende reguleringsplan for området. - I overordnet plan, kommuneplanens arealdel, er omkringliggende areal avsatt til LNF-sone B. - Slik det ser ut nå blir det ingen nye avkjørsler fra Fylkesveg 17, ut over de to eksisterende som er godkjent i eksisterende reguleringsplan.	



Rødøy Kommune

MØTEREFERAT

TEKNISK ETAT

Side 2 av 3

03.12.2020

SAK	INNHold	ANSVAR
	- I henhold til forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17 vurderer Norconsult at planen/tiltaket vil falle inn under forskriftens vedlegg II, pkt. 13, <i>Utvidelser eller endringer av tiltak, pkt. 1 f) Akvakulturanlegg</i>. Tiltaket innebærer utvidelse av eksisterende og godkjent akvakulturanlegg. Planer/tiltak som faller inn under forskriftens vedlegg II skal etter forskriftens § 8 vurderes nærmere med tanke på virkninger for miljø og samfunn. Norconsult har etter sine vurderinger kommet frem til at temaet <i>Naturmangfold</i> bør konsekvensutredes. For øvrige temaer foretas det vurdering i planbeskrivelsen. Basert på kjent kunnskap vurderer Norconsult det som lite sannsynlig at tiltaket vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, men i henhold til føre-var-prinsippet anbefales det at temaet naturmangfold konsekvensutredes. Rødøy kommune slutter seg til Norconsults vurderinger i forhold til konsekvensutredninger, dvs. at temaet <i>naturmangfold</i> konsekvensutredes, men uten planprogram/melding.	
4.	Fremdrift i planarbeidet, medvirkning og organisering Rødøy kommune orienterte om sannsynlige tidspunkter fremover for kommunestyremøter, formannskapsmøter og møter i planutvalget. Møteplan for kommunestyret ligger normalt ute på kommunens nettside. I forhold til det som en er kjent med nå ved oppstart av planarbeidet kan følgende skisse til fremdrift legges til grunn: - uke 50/2020: Oppstartsvarsel til adresseliste, annonsering etc(varsel om planstart) - uke 4/2021: Frist for merknader/innsspill, til varsel om planstart. - uke 7/2021: Første gangs behandling i planutvalg/utlegging av planforslag etc. til offentlig ettersyn. - uke 14/2021: Frist for merknader/innsspill, etter offentlig ettersyn. - uke 16/2021: Andre gangs behandling i planutvalg. - uke 18/2021: Sluttbehandling/egengodkjenning i kommunestyret. Fremdrift vil selvfølgelig avhenge av forslagsstillers kapasitet i forhold til utarbeidelse av plandokumenter og gjennomføring av konsekvensutredning, samt også i forhold til hva som kommer av merknader og evt innsigelser underveis i planarbeidet. Rødøy kommune har den siste uken gjennomført informasjonsmøter med berørte naboer, som telefonmøte. Videre har kommunen også hatt en innledende dialog med reindriftsforvaltningen hos Fylkesmannen i Nordland, samt forhåndsvarslet reinbeitedistriktet. Dette i forhold til ivaretagelse av flyttelei for rein i området.	



Rødøy Kommune

MØTEREFERAT

TEKNISK ETAT

Side 3 av 3

03.12.2020

	I forhold til de informasjonsmøter kommunen har hatt med berørte naboer nå ved oppstart, ser en pr. i dag ikke at det skal være behov for ytterligere folkemøter senere i prosessen. Kommunen kan ikke se at det er aktuelt å stoppe planinitiativet etter Plan- og bygningslovens § 12-8 andre ledd. Det anses ikke for aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak etter Plan- og bygningslovens § 12-15.	
5.	Rødøy kommunes arbeider/ytelser ifm planarbeidet Kommunen foretar kun saksbehandling av planforslag, inkl. utsendelse på offentlig ettersyn etc. Kommunen foretar ikke bearbeiding av plandokumentene, dette må forslagsstiller selv besørge, gjennom hele prosessen, frem til endelige plandokumenter i word, SOSI, PDF etc. er oppdatert og oversendt til kommunen, etter at et planforslag eventuelt er godkjent av kommunestyret. Kommunens gebyrer for behandling av privat planforslag dekker således kun kommunens saksbehandling, befaringer på stedet, annonsering og utsendelse til offentlig ettersyn, samt sluttannonsering. Dersom det må gjennomføres spesielle utredninger etc. av utenforstående, må dette i så fall bekostes av forslagsstiller. Kommunen setter opp adresseliste for planarbeidet, som sendes forslagsstiller sammen med dette møtereferatet.	

Vågaholmen, den 04.12.2020

Kjetil Hansen
teknisk sjef