

**Rødøy kommune****Teknisk utvalg****Hovedutskrift fra møte****Møtedato:** Tirsdag 9. mars 2021**Fra kl.:** 09.00**Til kl.:** 09.50**Møtested:** Fjernmøte(Zoom)**Møteleder:** Toril Olaisen**Skriftlig innkalling datert:** 02. mars 2021**Kunngjøring:** Kommunens nettside**Møtende medlemmer:**Toril Olaisen, leder
Lars Petter Abelsen
Kristian Stensland
Nils Johan Urskog, nestleder**Møtende varamedlemmer:**

Stig Monsen

Fraværende medlemmer: Elin Telnes**Administrasjonen:** Teknisk sjef Kjetil Hansen**Behandlede saker:** 001/2021 – 004/2021.**Følgende saker utsettes:****Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:****Merknader:** Innkalling godkjent. Sakslista godkjent.**Retts utskrift bekrefte:** Rødøy kommune, Teknisk etat den 09.03.2021

Kjetil Hansen

Hovedutskrift sendes: Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret**Sak 001/2021 REFERATSAKER**

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 002/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS
AREALDEL/SØKNAD OM FRADELING AV EN TOMT TIL EKSISTERENDE HYTTE
UNDER GNR. 60 BNR. 10.**

Jfr. saksfremlegg nr. 03021.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en tomt på ca. 450 m² til eksisterende hytte, på gnr. 60 bnr. 10, som omsøkt i søknad fra Hanne Berit Taraldsen Mathisen datert 26.01.2021, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i kommuneplanens arealdel i 50-metersseonen langs innsjø/vassdrag, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av en tomteparsell på ca. 450 m² til eksisterende hytte, under gnr. 60 bnr. 10.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en tomt med størrelse ca. 450 m², til eksisterende hytte, under gnr. 60 bnr. 10, som omsøkt i søknad fra Hanne Berit Taraldsen Mathisen datert 26.01.2021.

Tomten må gis nødvendig rettighet til adgang på/over gnr. 60 bnr. 10, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses. Adkomstrett skal være som *gangrett* fra parkeringsplass ved Fv. 17.

Det må søkes til Nordland Fylkeskommune om etablering av avkjørsel fra Fv. 17, og kartforretning skal ikke avholdes før NFK har gitt slik avkjørselstillatelse.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 003/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLAN FOR
MYKEN/SØKNAD OM FRADELING AV EN NY TOMT TIL UMLEIEBOLIGER
UNDER GNR. 71, BNR. 18.**

Jfr. saksfremlegg nr. 03121.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bestemmelsene i kommunedelplan for Myken, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av 1 stk. tomteparsell med størrelse ca. 2000 m² til formål utleieboliger, under gnr. 71 bnr. 18.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 1 stk. tomt til boligformål/utleieboliger med størrelse ca. 2000 m², under gnr. 71 bnr. 18, som omsøkt i søknad fra Rødøy kommune datert 25.01.2021.

Tomten må gis nødvendig rettighet til adkomst på/over gnr. 71 bnr. 18, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses. Likeledes nødvendige rettigheter til vann- og avløpsledninger på 71/18.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 004/2021 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOM
GNR. 66 BNR. 7.**

Jfr. saksfremlegg nr. 03221.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Christopher Scheibe f. 11.12.70, adresse Hamburger Strasse 283, DE-38114 Braunschweig, Tyskland, for erverv av landbrukseiendom gnr. 66 bnr. 7 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- jordbruksarealene og beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 3.200.000,-.

Representanten Stig Monsen fremmet følgende forslag til vedtak: Saken utsettes.

Teknisk utvalgs vedtak:

Forslaget fra Stig Monsen enstemmig vedtatt.

Møtet slutt kl. 09.50