

From: [Kitt Grønningsæter](#)
To: [Inger Monsen](#)
Cc: [Kjetil Hansen](#); [Reidar Hjelmseth](#); [Kristin Sandaa](#); [Svend Leif Einvik](#); [Ragnhild Aakre Seljevoll](#); [Ann-Kristin Dagfinnson](#)
Subject: Skriftlig rapportering på de prioriterte investeringsprosjektene
Date: fredag 11. februar 2022 16.51.29
Attachments: [Rapport HOsjef per 220208.pdf](#)
[Status byggeprosjekter 2022.02.08\[2\].doc](#)

Til formannskapet ifbm. møte mandag 14. februar 2022.

Kommunestyret vedtok i sak 060/2020 Tertialrapport 2/2020 med budsjettregulering, blant annet:

4. Kommunestyret ber om skriftlig rapportering i formannskapet og kommunestyret på de prioriterte investeringsprosjektene. Dette gjelder status for framgang og økonomi.

De prioriterte prosjektene er for tiden:

INVESTERINGER, TOTALKOSTNAD BRUTTO							
des.21	PRI	VEDTATTE PROSJEKTER	BUD 2022	ØP 2023	ØP 2024	ØP 2025	SUM
1		HLK med tannhelse/Røddøy produkter, Jektvik	19 000 000	1 000 000	-	-	20 000 000
2		Gjennomgangsbolig Nordnesøy	4 350 000	-	-	-	4 350 000
3		Gjennomgangsbolig Gjerøy	4 350 000	-	-	-	4 350 000
4		Vannverk - forsyningsikkerhet og kapasitet	300 000	300 000	-	-	600 000
5		Næringsareal Vågaholmen	3 000 000	12 000 000	-	-	15 000 000
6		Asfaltering av kommunale veier	-	3 000 000	3 000 000	3 000 000	9 000 000

Vedlagt status per prosjekt av 8. februar fra teknisk sjef og helse- og omsorgssjef. Økonomisk oversikt fra økonomisjef mangler. Den er ikke vesentlig oppdatert siden forrige rapport av 18. februar, idet en for tiden prioriterer årsoppgjøret.

Ber om at ordfører formidler videre til formannskapet.

Kitt Grønningsæter
Rødøy kommune, rådmannen
tif. 75 09 80 04, mob. 991 10 650

Denne meldingen er bare ment for mottakeren, og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsender og slett meldingen. Les vår [personvernerklæring](#).

RØDØY KOMMUNE, TEKNISK ETAT.

DIV. BYGGEPROSJEKTER/INVESTERINGER. STATUS PR. 08.02.2022.

- **Gjennomgangsbolig Nordnesøy**
 - Snekkern AS er i gang med totalentreprisen for oppføring av boligene. Råbygg er satt opp.
- **Gjennomgangsbolig Gjerøy**
 - Snekkern AS er i gang med totalentreprisen for oppføring av boligene. Det klargjøres for ringmur og gulv på grunn.
- **Vannverk – forsyningssikkerhet og kapasitet**
 - Arbeidene med noe utvidelse av råvannsmagasin ved Gjerøy vannverk er igangsatt og pågår.
- **Rødøy Produkter**
 - Videre arbeider er pr. d.d. stilt i bero i forhold til vedtak i kommunestyret i sak 063/2021.
- **Næringsareal Vågaholmen**
 - Reguleringsplanen for utbyggingen er godkjent av kommunestyret i juni 2018.
 - Søknad om tilskudd til selve utbyggingen ligger inne hos Nordland Fylkeskommune for behandling. Så langt ikke mottatt tilsagn om tilskudd til prosjektet fra NFK.
 - Det er opp til kommunestyret å gi klarsignal til igangsetting av arbeidene.
- **Hovedlegekontor**
 - Se orienteringen fra helse- og omsorgssjef.

Vågaholmen, den 08.02.2022

Kjetil Hansen
teknisk sjef

Det ikke påløpt kostnader på prosjekt Hovedlegekontor med tannhelse/Rødøy produkter, Jektvik per dd.

Kommunestyret har høsten 2021 vedtatt at administrasjonen skal utrede bruk av bygget i Jektvika der Rødøy produkter per d.d. har sine lokaler for å se på mulighetene for å benytte dette bygget til lokaler for legekantor m.m.

16.12.2021 fikk kommunestyret en redegjørelse fra konstituert daglig leder ved Rødøy produkter, det fremkom i denne redegjørelsen at det er store utfordringer knyttet til driften ved Rødøy produkter.

Ved en administrativ gjennomgang av saker knyttet til Rødøy produkter fra oppstart og frem til d.d. viser det seg at dette har vært en kontinuerlig utfordrende situasjon. Disse er gjentakende beskrevet i kommunestyresaker, evalueringer, arbeidsgrupper m.m. Utfordringene er beskrevet til å være knyttet til rekruttering, kompetanse, lokaler og økonomi. Dette gjenspeiler også dagens situasjon.

Slik situasjonen tegner seg per d.d kan disse sakene ikke sees uavhengig av hverandre.

Kommunestyret har vedtatt utredning av legekantor m.m i ett bygg som har eksisterende leietakere frem til desember 2023 og hvor det allerede er store utfordringer knyttet til både vedlikehold, generell tilstand på bygningen og universell utforming. For å kunne vurdere bruk av dette bygget til fremtidig legekantor m.m er det først viktig å få avklart Rødøy produkters fremtid.

Administrasjonen i Rødøy kommune har i denne forbindelse hatt møter med NAV Nordland og leder ved Rødøy produkter, både per telefon og teams. Det har også vært representanter på befaring ved Rødøy produkter. Opprinnelig var disse møtene initiert for å utrede Rødøy produkters behov for plass i bygningen i forbindelse med samordning/omgjøring av bygget til bruk for legekantor m.m. Tilfeldigvis sammenfalt denne prosessen med Nav Nordlands egne befaringer på steder og ny daglig leders kartlegging av feil og mangler knyttet både til drift, kompetanse og bygning.

Dette førte raskt til en uoversiktlig situasjon som fortsatt ikke er løst opp i. Situasjonen per dd.er som følger:

1. Nav Nordland har store bekymringer knyttet til drift av Rødøy produkter i eksisterende form. Dette gjelder særlig i forhold til universell utforming og kompetanse
2. Nav Nordland ønsker at Rødøy kommune foretar en kartlegging av dagens brukere opp i forhold til VTA plasser for å møte kravspesifikasjonen i avtalen. Det må utredes om dagens brukere tilfredsstillt kravet til VTA og det må utredes hvor mange VTA plasser det er ønskelig for Rødøy kommune å ha videre fremover for å sikre forsvarlig drift.
3. Administrasjonen må se på om det er mulig å drifte innenfor dagens ordninger eller om umiddelbare straksløsninger må komme på plass for å møte kravspesifikasjonen fra NAV. Dette låser også eventuelt salg av eldrebolig i Jektvik opp til samme sak da behovet for straksløsninger enda ikke er utredet og alternative løsninger må være tilgjengelige dersom det er behov for det.
4. Administrasjonen må fremme sak for kommunestyret for å vurdere situasjonen på permanent basis for Rødøy produkter etter å ha vurdert alternativer for å imøtegå løsninger på dagens utfordrende situasjon. Dette gjelder også i forhold til økonomi.
5. Det kan ikke foretas en vurdering for bruk av bygget til legekantor m.m eller salg av eldreboliger i Jektvika før vi har klarlagt veien videre for Rødøy produkter og deres situasjon i gjeldende bygg

Administrasjonen tar sikte på å få avklart disse faktorene i løpet av første halvår 2022 og vil da kunne starte opp med vurdering av bruken av gjeldende bygg til legekantor m.m i løpet av andre halvår 2022.

Dette til orientering.

Kristin Sandaa

Helse og Omsorgssjef Rødøy kommune