



19921

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr.

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL – FREMLEGGING AV KONSEKVENsutredninger for foreslåtte utbyggingsområder etc.

I denne saken fremlegges de konsekvensutredninger som er gjort av innkomne forslag til utbyggingsområder.

Bakgrunn/prosess

Rødøy kommune har som kjent startet opp arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel.

Oppstart av arbeidet med revidering av arealdelen ble annonsert i medier, på kommunens nettside, samt med særskilt skriv til aktuelle instanser i juli 2021, og frist for innspill/merknader til varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram ble satt til 14.09.2021. Samme frist gjaldt for forslag til nye utbyggingsområder etc.

2 stk. folkemøter med mulighet for digital medvirkning ble avholdt i Rødøy den 25.08.2021 og 26.08.2021.

Etter høringsrunden er det totalt innkommet 29 stk. forslag om utbyggingsområder, samt øvrige innspill/kommentarer.

Disse er vedlagt her.

Kommunestyret i Rødøy fastsatte i k.sak 072/2021 i møte den 28.10.2021 planprogrammet for arbeidet.

1.2. Hva er et planprogram?

Plan- og bygningsloven § 4-1 stiller krav om planprogram for alle kommuneplaner. Hensikten med planprogram er å styrke den innledende fasen av planarbeidet, og sikre en oversiktlig, forutsigbar og effektiv planprosess, hvor myndigheter, innbyggere og andre interesserte medvirker i planarbeidet fra begynnelsen av. Planprogrammet skal beskrive formålet med planen, planprosessen, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Til å bistå kommunen med prosessen med revidering av kommuneplanens arealdel har kommunen - etter gjennomført anbudskonkurranse - engasjert konsulentfirmaet Asplan Viak AS.

Kommunestyret har i sak 032/2021 utpekt Teknisk utvalg til å være den politiske instans som i hovedsak skal arbeide med revideringen av arealdelen. Teknisk utvalg har avholdt eget arbeidsmøte med Asplan Viak AS i forbindelse med oppstart av planprosessen.

Konsekvensutredninger av innkomne forslag om utbyggingsområder

Til kommuneplanens arealdel stiller forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017(FOR-2017-06-21-854) krav om utredninger for å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn, og at disse blir vurdert under planleggingen av tiltaket. Konsekvensutredning

på kommuneplannivå baseres på eksisterende grunnlagsdata, det vil ikke bli gjort nye registreringer for konsekvensutredningen. Utredningen kan avdekke forhold som må følges opp i reguleringsplan, og gir da uttrykk for dette.

Asplan Viak AS har gjennomgått alle innkomne forslag om utbyggingsområder, og foretatt konsekvensutredning av disse.

Metodikken som benyttes følger Statens vegvesens håndbok om konsekvensanalyser.

Dokumentet ligger vedlagt her.

I nederste linje i tabellene for de ulike tiltakene som er utredet, fremkommer hva en anbefaler i forhold til det enkelte forslaget, i forhold til om det tas inn i planforslaget eller ikke.

Det er på det rene at en del av de forslag som er kommet inn er lite spesifikke og konkrete, og således noe vanskelige å gjøre konkrete og gode vurderinger av, og dermed å anbefale å gå videre med.

Konsekvensutredningene, og konklusjonen i disse, danner grunnlaget for hvilke utbyggingsområder en foreslår å ta inn i planforslaget.

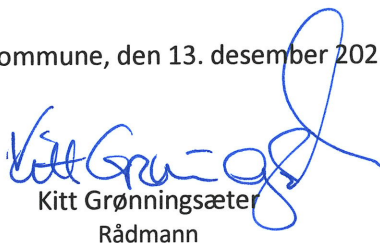
Vedleggsliste:

- Asplan Viak AS; konsekvensutredning datert 13.12.2021.
- Innkomne forslag om utbyggingsområder, 29 stk, samt innspill/merknader.

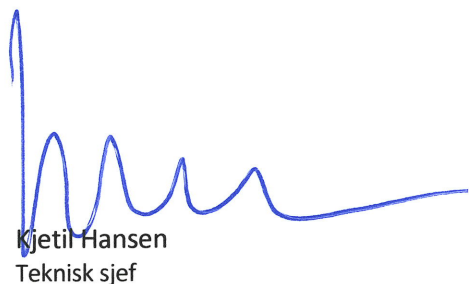
Rådmannen fremmer slik innstilling:

Rødøy kommune ved Teknisk utvalg tar til etterretning den foreliggende konsekvensutredning datert 13.12.2021, av foreslåtte utbyggingsområder til kommuneplanens arealdel, som grunnlag for hvilke forslag om utbyggingsområder en tar med videre i planforslaget.

Rødøy kommune, den 13. desember 2021



Kitt Grønningsæter
Rådmann



Kjetil Hansen
Teknisk sjef