

**From:** [Kitt Grønningsæter](#)  
**To:** [Inger Monsen](#)  
**Cc:** [Reidar Hjelmseth](#); [Ragnhild Aakre Seljevoll](#)  
**Subject:** Eiendomsskatt  
**Date:** torsdag 9. desember 2021 15.27.49  
**Attachments:** [Eiendomsskatteliste budsjettt.xlsx](#)

---

Til behandling av K-sak 085/2021 Økonomiplan 2022-2025 med drifts- og investeringsbudsjett 2022.

Økonomisjefen orienterer om at eiendomsskattelistene som lå til grunn for budsjettforslaget må justeres. Vedlagt justert eiendomsskatteliste for 2022, fremskrevet til 2025.

Bakgrunnen for nedgangen på flere av skatteobjektene er at skattegrunnlagene for vannkraftverk, sendt kommunene til bruk for utskrivning av eiendomsskatt neste år, viser en betydelig nedgang i grunnlaget for utskrivning av eiendomsskatt i 2022 sammenlignet med 2021. Nedgangen skyldes ifølge KS Eiendomsskatteforum hovedsakelig de svært lave kraftprisene i 2020.

For Rødøy har imidlertid verdien av at kraftverkene i Smibelg og Storåvatn økt under byggeprosessen, og dette trekker eiendomsskattegrunnlaget opp, slik at netto effekt for Rødøy samlet blir positiv.

Det er min anbefaling at kommunestyret tar inn det endrete estimatet for inntekter fra eiendomsskatt, nå som det er kjent før budsjettbehandlingen. Dette gir positiv innvirkning på inntekter fra eiendomsskatt for driftsbudsjett 2022 og i økonomiplanperioden 2022-2025. Tilsvarende på bruk av disposisjonsfond.

### **Kitt Grønningsæter**

Rødøy kommune, rådmannen

tlf. 75 09 80 04, mob. 991 10 650

Denne meldingen er bare ment for mottakeren, og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon.

Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsender og slett meldingen. Les vår [personvernerklæring](#).

**Fra:** Reidar Hjelmseth <Reidar.Hjelmseth@rodoy.kommune.no>

**Dato:** torsdag 9. desember 2021 kl. 14:44

**Til:** Kitt Grønningsæter <kg@rodoy.kommune.no>

**Emne:** Eiendomsskatt

Vedlagt korrigert liste

Alle merket gult er endret

Med vennlig hilsen  
Rødøy kommune, Økonomiavdelingen

**Reidar Hjelmseth**

Økonomisjef

Telefon direkte: 75 09 80 12

Postadresse: Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen

## EIENDOMSSKATTELISTE RØDØY KOMMUNE

Bedrift	Skatteobjekt	Takst år	Grunnlag	Eiendomsskatt	Grunnlag	Eiendomsskatt 2022	Grunnlag	Eiendomsskatt 2023	Grunnlag	Eiendomsskatt 2024	Grunnlag	Eiendomsskatt 2025
			2021	2021	2022	ikke beregnet	2023	ikke beregnet	2024	ikke beregnet	2025	ikke beregnet
			7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %
Nordlandsnett AS	Regionalnett:	2015/2016	102 658 939	718 613	102 658 939,00	718 613	102 658 939,00	718 613	102 658 939,00	718 613	102 658 939,00	718 613
Nordlandsnett AS	Adm.bygg	2015/2016	7 142 000	49 994	7 142 000,00	49 994	7 142 000,00	49 994	7 142 000,00	49 994	7 142 000,00	49 994
Nordlandsnett AS	Eihaugen trafo	2005	3 645 451	25 518	3 645 451,00	25 518	3 645 451,00	25 518	3 645 451,00	25 518	3 645 451,00	25 518
SKS Produksjon AS	2/48 av sjøkabel	2015/2016	71 094	498	71 094,00	498	71 094,00	498	71 094,00	498	71 094,00	498
Statsnett SF	Sentralnett	2015/2016	109 339 005	765 373	109 339 005,00	765 373	109 339 005,00	765 373	109 339 005,00	765 373	109 339 005,00	765 373
Statsnett SF	4/48 av sjøkabel	2015/2016	142 188	995	142 188,00	995	142 188,00	995	142 188,00	995	142 188,00	995
Telenor Infra AS	Fastnett og mobilnett	2015/2016	8 699 007	60 893	6 524 255,57	45 670	4 349 503,71	30 447	2 174 751,86	15 223	-	639
AS Rødøy-Lurøy Kraftverk	ifig.skatteetatens oppgave *		119 030 000	833 210	115 621 000,00	809 347	109 839 950,00	768 880	104 347 952,50	730 436	99 130 554,88	693 914
Rødøy-Lurøy fiber	Kommunikasjonsanlegg	2015/2016	3 437 368	24 062	2 578 026,00	18 046	1 718 684,00	12 031	859 342,00	6 015	-	253
TeliaSonera Norge	Driftsbygninger og tekn. Installasjoner	2015/2016	69 180	484	29 648,65	208	8 471,04	59	1 210,15	8	0	8
Telenor Infra AS	Fastnett og mobilnett	2015/2016	428 571	3 000	321 428,57	2 250	214 285,71	1 500	107 142,86	750	0	32
KystTele	42/48 av sjøkabel	2015/2016	853 125	5 972	639 843,86	4 479	426 562,57	2 986	213 281,29	1 493	0	63
Signal Bredbånd	Kommunikasjonsanlegg	2015/2016	123 429	864	92 571,43	648	61 714,29	432	30 857,14	216	0	9
Eastern / Nordland fylkeskommune	ifig.skatteetatens oppgave *		14 334 956	100 345	12 053 680,00	84 376	11 450 996,00	80 157	10 878 446,20	76 149	10 334 523,89	72 342
Lund Energi Norge AS	ifig.skatteetatens oppgave *		1 666 124	11 663	1 541 407,00	10 790	1 464 336,65	10 250	1 391 119,82	9 738	1 321 563,83	9 251
Statskraft Energi AS	ifig.skatteetatens oppgave *		34 921 896	244 453	28 145 514,00	197 019	26 738 238,30	187 168	25 401 326,39	177 809	24 131 260,07	168 919
Småkraft AS	ifig.skatteetatens oppgave *		15 417 000	107 919	14 711 000,00	102 977	13 975 450,00	97 828	13 276 677,50	92 937	12 612 843,63	88 290
Smisto AS	1847 Smiberg kraftverk*		643 979 120	4 507 854	694 089 320,00	4 858 625	694 089 320,00	4 858 625	694 089 320,00	4 858 625	694 089 320,00	4 858 625
Smisto AS	1848 Storåvann kraftverk 2 *		513 005 000	3 591 035	546 583 000,00	3 826 081	546 583 000,00	3 826 081	546 583 000,00	3 826 081	546 583 000,00	3 826 081
Smisto AS	1849 Storvann kraftverk *		145 580 000	1 019 060	212 290 000,00	1 486 030	212 290 000,00	1 486 030	212 290 000,00	1 486 030	212 290 000,00	1 486 030
Selsøyvik Havbruk AS	Oppdrettsanlegg	2014	5 124 350	35 870	5 124 350,00	35 870	5 124 350,00	35 870	5 124 350,00	35 870	5 124 350,00	35 870
Marine Harvest Norway AS	Oppdrettsanlegg	2014	26 049 047	182 343	26 049 047,00	182 343	26 049 047,00	182 343	26 049 047,00	182 343	26 049 047,00	182 343
Nova Sea AS	Oppdrettsanlegg	2014	30 735 657	215 150	30 735 657,00	215 150	30 735 657,00	215 150	30 735 657,00	215 150	30 735 657,00	215 150
Helgeland Smolt AS	Produksjonsutstyr og install.	2018	83 185 714	582 300	62 389 285,71	436 725	41 592 857,14	291 150	20 796 428,57	145 575	-	6 114
Helgeland Smolt AS	Smotoppdrettsanlegg		71 775 000	502 425	71 775 000,00	502 425	71 775 000,00	502 425	71 775 000,00	502 425	71 775 000,00	502 425
<b>Sum Grunnlag</b>			<b>1 941 413 222</b>		<b>2 054 292 711,79</b>		<b>2 021 486 100,42</b>		<b>1 989 123 587,27</b>		<b>1 957 175 797,28</b>	
<b>Eiendomsskatt</b>				<b>13 589 893</b>		<b>14 380 049</b>		<b>14 150 403</b>		<b>13 923 865</b>		<b>13 707 348</b>

**Natursressursskatt** Beregnes med 1,3 øre pr Kwh av snitt produksjon de siste 7 år **1 461 954** **1 462 000** **1 852 000** **2 242 000** **2 632 000**

\*Takstgrunnlag hentet fra skatteetatens oppgaver

Forutsetninger: Skattegrunnlaget er endret med -5% årlig på alle grunnlag som kommer fra skatteetaten untatt smisto

Opprinnelig grunnlag					13 420 343		13 250 922		13 081 599		12 919 436
Differanse					959 706		899 481		842 266		787 912