

Møteprotokoll Teknisk utvalg 15. september 2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 17.09.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus, Vågaholmen
Dato: 15.09.2025
Tid: 09:25 - 10:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Svein Arne Hansen	Kristian Harald Stensland	RFL

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Slava Korneev	Sekretær
Arild-Magne Larsen	Teknisk sjef

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent med tilleggssaker 47/2025-48/2025

Følgende saker ble behandlet:

43/2025 - 48/2025

Følgende saker sendes videre til kommunestyre for ferdigbehandling:

46/2025

Habilitetsvurdering:

Nils Johan Urskog sin habilitet ble i sak 44/2025 vurdert etter kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b. Han ble erklært inhabil. Enstemmig



Saksliste

Saksnr	Innhold
43/2025	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 12 bnr. 3
44/2025	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 61 bnr. 13
45/2025	Bygge hytter til utleie
46/2025	2. gangs behandling regulering Jektvik sentrum
47/2025	Søknad om fradeling av to tomter fra eiendommen gnr. 74, bnr. 20
48/2025	Høringsuttalelse: klage på vedtatt skrivemåte - Gjerdøya mfl.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 17.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

43/2025 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 12 bnr. 3

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Anastazja Stachwiuk for erverv av eiendom med gnr. 12 bnr. 3 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det vises til driveplikt av jordbruksarealene jf. jordloven § 8, hvor driveplikten gjelder hele eiertiden.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Habiliteten til Nils Johan Urskog ble vurdert i sak 44/2025. Han ble erklært inhabil, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.

44/2025 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 61 bnr. 13

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Maja Sirén Urskog og Kristian Oksfjellelv for erverv av eiendom med gnr. 61 bnr. 13 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

45/2025 Bygge hytter til utleie

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel og Plan og bygningslovens § 1-8 avslår Rødøy kommune søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel og det generelle byggeforbudet i strandsonen.

Felles forslag:

Som kommunedirektørens innstilling.

Hyttenes plassering kan vurderes flyttet i henhold til gjeldende reguleringsplan for området.

Vedtak:

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel og Plan og bygningslovens § 1-8 avslår Rødøy kommune søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel og det generelle byggeforbudet i strandsonen.

Hyttenes plassering kan vurderes flyttet i henhold til gjeldende reguleringsplan for området.

Enstemmig.



46/2025 2. gangs behandling regulering Jektvik sentrum

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Vedlagt reguleringsplan med plan-ID: 1836_202501, vedtas som forelagt denne saksutredningen. Etter vedtak kunngjøres vedtaket, og reguleringsplanen publiseres på www.arealplaner.no

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

47/2025 Søknad om fradeling av to tomter fra eiendommen gnr. 74, bnr. 20

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 20-1 m fradeles to tomter fra eiendommen gnr. 74, bnr. 20 i Rødøy kommune for salg til Gigante Salmon Rødøy. Fradelingen gjelder for eiendommene Badstummyra 33 og 35.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

48/2025 Høringsuttalelse: klage på vedtatt skrivemåte - Gjerdøya mfl.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommune gir følgende uttalelse til Språkrådet i klagesaken Gjerdøya mfl.:

Rødøy kommune støtter klagen fra Gjerøy lokalforening. Det anbefales at vedtatt skrivemåte Gjerdøya, Gjerdøyhamn, Gjerdøyvær mfl. endres til Gjerøy, Gjerøyhamn, Gjerøyvær osv., i tråd med lokal uttale og etablert skrifttradisjon. Dette bygger på langvarig bruk i både offentlig og privat sammenheng, samt lokal enighet om skrivemåten.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 17.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus, Vågaholmen
Dato: 15.09.2025
Tid: 09:25 - 10:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Svein Arne Hansen	Kristian Harald Stensland	RFL

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Slava Korneev	Sekretær
Arild-Magne Larsen	Teknisk sjef

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent med tilleggssaker 47/2025-48/2025

Følgende saker ble behandlet:

43/2025 - 48/2025

Følgende saker sendes videre til kommunestyre for ferdigbehandling:

46/2025

Habilitetsvurdering:

Nils Johan Urskog sin habilitet ble i sak 44/2025 vurdert etter kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b. Han ble erklært inhabil. Enstemmig

Saksliste

Saksnr	Innhold
43/2025	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 12 bnr. 3
44/2025	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 61 bnr. 13
45/2025	Bygge hytter til utleie
46/2025	2. gangs behandling regulering Jektvik sentrum
47/2025	Søknad om fradeling av to tomter fra eiendommen gnr. 74, bnr. 20
48/2025	Høringsuttalelse: klage på vedtatt skrivemåte - Gjerdøya mfl.

43/2025 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 12 bnr. 3

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Anastazja Stachwiuk for erverv av eiendom med gnr. 12 bnr. 3 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det vises til driveplikt av jordbruksarealene jf. jordloven § 8, hvor driveplikten gjelder hele eiertiden.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Habiliteten til Nils Johan Urskog ble vurdert i sak 44/2025. Han ble erklært inhabil, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.

44/2025 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 61 bnr. 13

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Maja Sirén Urskog og Kristian Oksfjellelv for erverv av eiendom med gnr. 61 bnr. 13 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

45/2025 Bygge hytter til utleie

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel og Plan og bygningslovens § 1-8 avslår Rødøy kommune søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel og det generelle byggeforbudet i strandsonen.

Felles forslag:

Som kommunedirektørens innstilling.

Hyttenes plassering kan vurderes flyttet i henhold til gjeldende reguleringsplan for området.

Vedtak:

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel og Plan og bygningslovens § 1-8 avslår Rødøy kommune søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel og det generelle byggeforbudet i strandsonen.

Hyttenes plassering kan vurderes flyttet i henhold til gjeldende reguleringsplan for området.

Enstemmig.

46/2025 2. gangs behandling regulering Jektvik sentrum

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Vedlagt reguleringsplan med plan-ID: 1836_202501, vedtas som forelagt denne saksutredningen. Etter vedtak kunngjøres vedtaket, og reguleringsplanen publiseres på www.arealplaner.no

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

47/2025 Søknad om fradeling av to tomter fra eiendommen gnr. 74, bnr. 20

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 20-1 m fradeles to tomter fra eiendommen gnr. 74, bnr. 20 i Rødøy kommune for salg til Gigante Salmon Rødøy. Fradelingen gjelder for eiendommene Badstumyra 33 og 35.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

48/2025 Høringsuttalelse: klage på vedtatt skrivemåte - Gjerdøya mfl.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommune gir følgende uttalelse til Språkrådet i klagesaken Gjerdøya mfl.:

Rødøy kommune støtter klagen fra Gjerøy lokalforening. Det anbefales at vedtatt skrivemåte Gjerdøya, Gjerdøyhamn, Gjerdøyvær mfl. endres til Gjerøy, Gjerøyhamn, Gjerøyvær osv., i tråd med lokal uttale og etablert skrifttradisjon. Dette bygger på langvarig bruk i både offentlig og privat sammenheng, samt lokal enighet om skrivemåten.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.