



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
90/2025	Formannskapet	27.11.2025
	Kommunestyret	16.12.2025

Saksbehandler: Harald Einar Erichsen og Ole-Håkon Karlsen
Hjemmel:

Økonomiplan med handlingsdel 2026-2029, med drifts- og investeringsbudsjett 2026

Kommunedirektørens innstilling:

Budsjett 2026 og økonomiplan 2026–2029 vedtas med obligatoriske oppstillinger og budsjettskjema, samt økonomiske handlingsregler, mål og premisser for kommunens tjenesteproduksjon som framgår av dokumentet.

1. Budsjett for 2025 er utarbeidet på bakgrunn av at Rødøy kommune skal ha følgende finansielle måltall:

- Årlige budsjetterte inntekter fra havbruksfond til drift:

Årstall	2026	2027	2028	2029
MNOK	15	13	9	9

- Netto driftsresultat i % - korrigert for avvik mellom budsjetterte inntekter fra Havbruksfond og faktisk årlig tilførte inntekter fra Havbruksfond, 1,75 %.
 - Netto lånegjeld, maksimalt 75 %.
 - Vedtatte måltall jf. k-sak 102/2024, "Disposisjonsfond eks. havbruksfond, 20 %", og "Havbruksfond, minimum Mnok 20", legges ikke til grunn for budsjett for 2026.
2. Driftsbudsjett 2026 vedtas i samsvar med kommunedirektørens forslag i oversiktene «Bevilgningsoversikt drift» og «Økonomisk oversikt etter art - drift», jf. budsjett- og regnskapsforskriften §§ 5-4 første ledd.
 3. Bevilgningsramme per tjenesteområde 2026 vedtas i samsvar med kommunedirektørens forslag i oversikten «Bevilgningsramme per tjenesteområde 2026», jf. budsjett- og regnskapsforskriften § 5-4 andre ledd.
 4. Investeringsbudsjett 2026 vedtas i samsvar med kommunedirektørens forslag i oversikten «Bevilgningsoversikt investeringer», jf. budsjett- og regnskapsforskriften §§ 5-5 første og andre ledd.
 5. Økonomiplan med handlingsdel 2026-2029 vedtas i samsvar med kommunedirektørens forslag.
 6. Avgifts- og gebyrregulativ for 2026 vedtas iht. vedlegg.

7. Husleiesatsene for kommunale utleieboliger økes i tråd med konsumprisindeksen, jfr. Husleieloven § 4-2.
8. Husleiesatsene for øvrige utleieenheter økes med 3,1%.
9. Kommunestyret godkjenner låneopptak for 2026 i henhold til oppstilt oversikt over investeringene og hvordan disse planlegges finansiert.
 - 6,0 MNOK som startlån til videre utlån.
 - 36,8 MNOK som lån til kommunale investeringer 2026.
10. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2026 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd.
11. Eiendomsskatt
 - For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jf. eiendomsskattelova (esktl.) § 3 første ledd bokstav c. Utskrivingsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø, jf. esktl. § 4 tredje ledd.
 - Retningslinjer for eiendomsskattetaksering i Rødøy kommune i hovedperioden 2025-2034, vedtatt av sakkyndig nemnd 02.01.2025 i sak 02/2025 skal gjelde for eiendomsskatteåret 2026, jf. esktl. § 10.
 - Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2026 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd.
 - Eiendomsskatten skrives ut i to terminer, jf. esktl. § 25 første ledd. Første termin utsendes april 2026 og andre termin oktober 2026.
 - Eiendomsskatt for anlegg for produksjon av elektrisk kraft beregnes etter taksten som anlegget var satt til ved fastsetting av formues- og inntektsskatt før skatteåret jfr. esktl. § 8 B-1.
12. Kommunedirektøren viser til kommunelovens §14-5, jf. §14-14, hvor det framgår at også budsjettets investeringsdel skal være oppstilt og avregnet fra et år til det neste, slik at kommunen har oversikt og kontroll på inntekter og utgifter i en bindende plan. Investeringsbudsjettet skal på samme måte som driftsbudsjettet revideres når det oppstår avvik Økonomiplan med handlingsdel 2026-2029, med drifts- og investeringsbudsjett 2026 mellom de økonomiske midlene som er politisk bevilget og hva som faktisk er brukt og/eller behov for, til ferdigstilling av enkeltprosjekter. Tidligere vedtatte investeringer som ikke er fullført eller ikke forventes å være fullført pr. 31.12.2025 overføres til 2026 i henhold til kommunedirektørens forslag i vedlegget «Bevilgningsoversikt investering etter § 5-5 første ledd». Investeringsbudsjettet i 2025 nedreguleres med kr 198 152 000 inkl. mva. Dette beløpet inkluderer overføring av investering til «Hovedlegekontor m.m.», vedtatt i kommunestyret sak 70/2025 med kr 179 238 000. Ramme for nytt regulert låneopptak for egne investeringer for 2026 fastsettes til kr 36 800 000.
13. Kommunedirektøren gis fullmakt til å regulere rammeområdenes budsjetter internt mellom ulike ansvar så lenge dette er innenfor kommunestyrets tildelte ramme.

Saksopplysninger

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan med handlingsdel for 2025-2028 og med drifts- og investeringsbudsjetter for 2025 legges frem. Formannskapet innstiller til kommunestyrets vedtak om økonomiplan og årsbudsjett. Innstillingen til økonomiplan og årsbudsjett, med alle forslag til vedtak som foreligger, skal offentliggjøres minst 14 dager før kommunestyret behandler den. Dette gjelder ikke for innstillinger om endring i vedtatt økonomiplan eller årsbudsjett.

Måltall, jf. k-sak 102/2024, «Handlingsregel om bruk av midler fra havbruksfond og disposisjonsfond», med unntak av «Disposisjonsfond eks. havbruksfond, 20 %», og «Havbruksfond, minimum Mnok 20», legges til grunn for kommunedirektørens budsjett og økonomiplan 2026-2029.

Formålet med handlingsreglene er å sikre at høye inntekter fra havbruksfondet ikke blir brukt i driften. Rødøy kommune står nå foran en større investeringsfase, der to av måltallene påvirker finansiering av investeringer. Dette er måltallet «Havbruksfond, minimum Mnok 20», og måltallet «Disposisjonsfond eks. Havbruksfond, 20%». Disse måltallene vil begrense Rødøy sin mulighet til å finansiere investeringer med midler fra disposisjonsfondet, som ikke var intensjonen for handlingsreglene. Med denne bakgrunn utarbeides budsjett for 2026 uten handlingsregel fra disse to måltallene.

Vurderinger

Viser til vedlagte dokument budsjett og økonomiplan 2026–2029 med vedlegg.

Rødøy kommune, 19.11.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Ole-Håkon Karlsen
Økonomisjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Lenker:

- [Økonomiplan med handlingsdel 2026–2029, med drifts- og investeringsbudsjett 2026](#)
- [Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv.](#)
- [Lov om eieendomsskatt til kommunane \(eieendomsskattelova\)](#)
- [Lov om kommuner og fylkeskommuner \(kommuneloven\)](#)
- [Økonomireglement Rødøy kommune](#)

Vedlegg:

- 1 Oversendelse kontrollutvalget, budsjett for kontroll og tilsyn 2025
- 2 Særutskrift FREPF 2025_15 Budsjett 2026
- 3 Gebyrregulativ bygge- og delingssaker 2026

Bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan ditt prosjekt svarer ut minimum ett av bærekraftsmålene. Skriv inn hvordan mål i folkehelseplanen og klima- og energiplanen realiseres i samsvar med bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål(ene) som du har svart ut. For mer informasjon: <https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal> >

1 UTRYDDE FATTIGDOM 	Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.
2 UTRYDDE SULT 	Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.
3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET 	Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.
4 GOD UTDANNING 	En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.
5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE 	Ulikhet mellom menn og kvinner er spesielt synlig i fremtredende posisjoner. 1 av 3 kvinner rammes av fysisk eller seksuell vold. Seksuell og reproduktiv helse vektlegger muligheten til å leve ut sin seksualitet uten tvang eller diskriminering, samt muligheten for selvbestemmelse innen reproduktivitet.
6 RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD 	Fokus på bedre forvaltning av vannressurser lokalt, nasjonalt, regionalt og globalt, ved å måle graden av tilgang til rent vann og gode sanitærforhold. Dette innebærer målingen av hvor mye vann som blir brukt, hvor mye som er vernet og renset og gjenvunnet.
7 REN ENERGI TIL ALLE 	Energi er den største bidragsyteren til klimaendringer, gjennom utslipp av CO2 og andre klimagasser. Tilgang til energi står i sentrum av så nær som alle utfordringer og muligheter vi møter i dag. Det kan dreie seg om jobber, sikkerhet, klimaendringer, matproduksjon eller muligheter for økt inntekt.
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.

10 MINDRE ULIKHET 	For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.
12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON 	Bærekraftig produksjon innebærer å minske ressursbruk, miljøødeleggelse og klimagassutslipp når en lager en vare. I dag forbruker vi mer enn hva som er miljømessig bærekraftig. For å sikre gode levekår for nåværende og fremtidige generasjoner må også hver enkelt forbruker endre livsstil.
13 STOPPE KLIMAENDRINGENE 	Klimaendringer er et globalt spørsmål og kjenner ingen landegrenser. Derfor må vi også finne globale løsninger. I tillegg til å kutte i utslipp og fange og lagre CO₂, må det satses langt mer på annen ren energi. 2 graders temperaturøkning er grensen for hva naturen kan tåle. Stiger temperaturen mer enn det vil klimaendringene bli ukontrollerbare.
14 LIVET I HAVET 	Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.
15 LIVET PÅ LAND 	Over 80 prosent av alle dyr, planter og insekter som lever på land, bor i skogen. Målets hovedfokus er å bevare klodens biologiske mangfold, fremme bærekraftig bruk av ressursene og dele godene av genetiske ressurser rettferdig.
16 FRED, RETTFERDIGHET OG VELFUNDERENDE INSTITUSJONER 	Oppnå en betydelig reduksjon i alle former for vold, stanse overgrep og utnyttning, samt fremme rettsstaten. Utvikle velfungerende, ansvarlige og åpne institusjoner på alle nivåer som gir lydhøre, inkluderende, med-bestemmende og representative beslutningsprosesser. Målet skal også fremme og håndheve ikke-diskriminerende lover og politikk for bærekraftig utvikling.
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE 	For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

SAKSPROTOKOLL – KONTROLLUTVALGET I RØDØY

Saksgang

Kontrollutvalget i Rødøy 03.09.2025 25/25

25/25 Budsjett for kontroll og tilsyn 2026

Forslag til vedtak:

Rødøy kommunes utgifter til tilsyn og kontroll (revisjon, sekretariat og kontrollutvalg) 2026 foreslås budsjettert til kr 875 000.

Regnskaps- og forvaltningsrevisjon, eierskapskontroll	Kr 645 000
Sekretærbistand	Kr 162 000
Kurs og opplæring, andre driftsutgifter	Kr 68 000
Sum	Kr 875 000

Kontrollutvalgets forslag til budsjetttramme for kontroll- og revisjonsarbeidet oversendes formannskapet.

Votering:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rødøy kommunes utgifter til tilsyn og kontroll (revisjon, sekretariat og kontrollutvalg) 2026 foreslås budsjettert til kr 875 000.

Regnskaps- og forvaltningsrevisjon, eierskapskontroll	Kr 645 000
Sekretærbistand	Kr 162 000
Kurs og opplæring, andre driftsutgifter	Kr 68 000
Sum	Kr 875 000

Kontrollutvalgets forslag til budsjetttramme for kontroll- og revisjonsarbeidet oversendes formannskapet.

Rett utskrift:

Inndyr, 5. september 2025

Lars Hansen
Sekretær for kontrollutvalget

Saksprotokoll sendt:

- Rødøy kommune, formannskapet
- Revisor: BDO

Utskrift av møteprotokoll

for Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse i møte 25. september 2023 på Rødøy rådhus, Vågaholmen.

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamedlemmer).

15/2025 Budsjett 2026

Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelses behandling i møte den 18.09.2025:

Felles forslag:

Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse ønsker at det bevilges 22.000 kr til markeringer og arrangement, og at det settes av ekstra midler til kurs og opplæring for medlemmer av rådet.

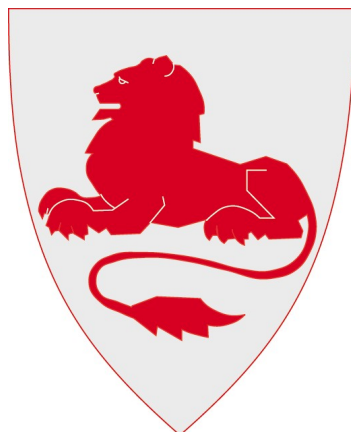
Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 24.09.2025

June Seljevoll Brandth, spesialkonsulent



RØDØY KOMMUNE

TEKNISK ETAT

BETALINGSREGULATIV FOR BYGGE-, PLAN-, FRADELINGS-, OG OPPMÅLINGSSAKER ETC.

GJELDENE FRA 01.01.2026

**VEDTATT AV RØDØY KOMMUNESTYRE I MØTE DEN
11.12.2025 UNDER SAK XX/XXX.**

**RØDØY KOMMUNE
BETALINGSREGULATIV FOR
BYGGE-, PLAN-, FRADELINGS- OG OPPMÅLINGSSAKER ETC.**

INNHOLDSFORTEGNELSE

Del A.	Generelt	side 2
Del B.	Behandling av delingssaker	side 3
Del C.	Arbeider etter matrikkelloven/ arbeider tilknyttet oppmåling/	side 4
Del D.	Behandling av byggesaker	side 8
Del E.	Seksjonering	side 10
Del F.	Kart, etc.	side 10
Del G.	Reguleringsplaner/bebyggelsesplaner	side 11
Del H.	Behandling av søknader om utslipp	side 12
Del I.	Behandling av søknader om tillatelse etter Brann- og eksplosjonsvernloven	side 12
Del J.	Behandling av søknader om tillatelse etter Havne- og farvannsloven	side 13
Del K.	Behandling av søknader om konsesjon for erverv av eiendom, konsesjonsloven	side 13
Del L.	Behandling av søknader om delingssamtyske etter jordloven	side 13

RØDØY KOMMUNE. BETALINGSREGULATIV FOR BYGGE-, PLAN-, FRADELINGS- OG OPPMÅLINGSSAKER ETC.

Dette betalingsregulativ fastsetter gebyrer til Rødøy kommune for saksbehandling tilknyttet oppmåling, bygninger, kart, regulering, utslippstillatelser og lignende som kommunen er pålagt å utføre, anskaffe eller vedlikeholde.

Betalingsregulativet er vedtatt av kommunestyret i møte den 11.12.2025 under sak XX/XXX med hjemmel i:

- § 33 i Plan- og bygningsloven.
- § 32 i Matrikkelloven.
- § 7 i Lov om eierseksjonering av 20. mars 1997.
- § 52 a i Forurensningsloven.
- § 6 i Havne- og farvannsloven

Satsene i betalingsregulativet gjelder fra **01.01.2026**.

A. GENERELT

A1. BETALINGSPLIKT

Alle som får utført tjenester som omfattes av dette regulativ skal betale gebyr. Rene forespørsler/publikumsveiledning i samband med søknad om fasadeendring, antenner, skilt og levegger, samt bygninger som har grunnflate under 15 m² og andre tiltak som verken krever søknad eller melding, er gebyrfrie.

A2. GYLDIGHET

Regulativet gjelder fra 01.01.2026, og gebyrene beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt **fullstendig** søknad foreligger.

A3. BETALINGSBESTEMMELSER

Gebyrer skal betales til Rødøy kommune etter regningsoppgave fra teknisk etat. Gebyrsatsene inkluderer lønn til personell, hjelpemanskaper, reiseutgifter, instrument- kontor- og utstyrshold, nødvendig grensemerking, administrasjonsutgifter og uforutsett tidsforbruk.

Tinglysingsgebyrer kommer i tillegg.

For behandling av søknader kan kommunen kreve at gebyrer innbetales helt eller delvis før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr beregnes etter medgått tid, eller at det må innhentes fagkyndig bistand, kan kommunen kreve inn forskuddsbetaling av gebyrer i samsvar med stipulert gebyr.

Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

A4. KLAGEBEHANDLING

Gebyrfastsetting i den enkelte sak er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages.

A5. URIMELIG GEBYR

Hvis gebyret etter dette regulativ anses å bli urimelig, kan oppmålingssjef/bygningssjef etter grunnlagt søknad redusere gebyret. Med urimelig menes her **meget stort avvik** fra gjennomsnittlige omkostninger for den enkelte type tjeneste/forretning.

A6. UDEKKET KRAV

Dersom kommunen har en forfalt fordring for tidligere utførte tjenester, skal en eventuell ny søknad ikke behandles før det udekkede kravet er oppgjort eller det er stillet sikkerhet for kravet.

A7. REGULERING

Satsene i betalingsregulativet er fastsatt pr. 01.01.2026. Regulering av satsene forelegges kommunestyret for godkjenning, og kunngjøres i lokalpressen.

B. BEHANDLING AV DELINGSSAKER.

Denne delen av regulativet omfatter **behandling** av søknader om delingstillatelse.

B1. DELING AV GRUNNAREALER

Gebyr: **kr. 2866,-**

For behandling av søknad om fradeling av grunnareal pr. registrert delingssak.

B2. DISPENSASJONSSAKER

For dispensasjonssaker som avgjøres av det faste utvalget for plansaker og/eller som må forelegges og avgjøres av annen myndighet etter særlov, betales et gebyr på:

kr. 2866,-

Gebyret kommer i tillegg til generelt saksbehandlingsgebyr under B1.

B3. GRENSEJUSTERING

Gebyr: **kr. 2866,-**

For behandling av søknad om grensejustering pr. registrert sak.

C. GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN.

(Matrikkellovens § 32 og matrikkelforskriftens § 16).

Denne del av regulativet omfatter utførelse av kart- og delingsforretninger, rene oppmålingsforretninger, grensepåvisning, midlertidig forretning, ajourføring av målebrev, registreringsbrev m.m. Tinglysingsgebyr er **ikke** inkludert i gebyrene.

C1. OPPRETTING AV GRUNNEIENDOM, FESTEGRUN OG MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN.

Gjelder for alle fradeling og oppretting av tomter, uansett formål:

For særskilt tomt til naust eller garasje som fradeles fra samme eiendom samtidig med tomt til bolig, betales som for et felles areal tilsvarende størrelsen av de to arealene til sammen.

Areal 0 - 1000 m² : Gebyr : **kr. 27 905,-**

For arealer over 2000 m² øker gebyret med **kr. 3200,-** pr. påbegynt daa.
Overstiger arealet 5 daa, øker gebyret videre med **kr. 1756,-** pr. påbegynt daa.

C2. OPPRETTING AV ANLEGGSEIENDOM.

(som for oppretting av grunneiendom, pkt. C1).

Volum 0 – 2000 m³ : Gebyr : **kr. 32 753,-**

For volum over 2000 m³ øker gebyret med **kr. 2273,-** pr. påbegynt 1000 m³.

C3. KART- OG DELINGSFORRETNING OVER TILLEGGSAREALER ELLER AREALER OVERFØRT VED GRENSEJUSTERING.

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maks grense er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For anleggseiendom er justeringsgrensen den samme, men den maksimale grensen er satt til 1000 m².

Areal 0 – 250 m² : Gebyr : **kr. 9 374,-**

Areal 251 – 500 m² : Gebyr : **kr. 11 507,-**

Anleggseiendom:

Areal 0 – 250 m² : Gebyr : **kr. 17 637,-**

Areal 251 – 500 m² : Gebyr : **kr. 21 925,-**

C4. AREALOVERFØRING.

Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysing gjennomføres.
Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Areal 0 – 250 m² : Gebyr : **kr. 9341,-**

For arealer over 250 m² øker gebyret med **kr. 1756,-** pr. påbegynt 250 m².
For arealer over 2000 m² beregnes gebyr etter pkt. C1.

Volum fra anleggseiendom:

Volum 0 – 250 m³ : Gebyr : **kr. 15 374,-**

Volum 251 – 500 m³ : Gebyr : **kr. 19 717,-**

For volum over 500 m³ øker gebyret med **kr. 1756,-** pr. påbegynt 500 m³.

**C5. KART- OG DELINGSFORRETNING OVER LANDBRUKSEIENDOMMER
(større enn 5000 m²) OG OPPMÅLINGSFORRETNINGER OVER MÅLEBREV
OG SKYLDDELINGER SOM TIDLIGERE IKKE ER KOORDINATBESTEMT.**

Gebyr : **75 %** av gebyret i pkt. C 1.

Benyttes også for utarbeidelse av nytt matrikkel over resteiendom der dette skjer i forbindelse med en fradelingssak fra denne eiendom.

C6. OPPMÅLINGSFORRETNING OVER GRENSE/GRENSEPÅVISNING.

Gebyr : Inntil 2 grensemerker : **kr. 9374,-**.

Videre økes gebyret med **kr. 1756,-** pr. nye pkt.

Gjelder kun oppmålingsforretning over grense, eller deler av grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt(skylddeling).

Hvis alle grensene omkring eiendommer skal gåes opp, betales gebyr etter pkt. C 1 evt. pkt. C 5.

C7. GRENSEPÅVISNING I SAMSVAR MED TIDLIGERE UTSTEDT MÅLEBREV.

Gebyr : Inntil 2 grensemerker : **kr. 7650,-**.

Videre økes gebyret med **kr. 1196,-** pr. pkt.

Skal kun benyttes der det foreligger entydig/tilfredsstillende målebrev. Hvor målebrev finnes, men uten koordinater, eller det utstedes nytt målebrev over resteiendom, betales gebyr etter pkt. C 5.

C8. GEBYR FOR OPPMÅLINGSFORRETNING OVER PUNKTFESTE.

For oppmålingsforretning over punktfeste, betales **75 %** av minstebeløpet iht. pkt. C 1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig.

Hvis det er unødvendig med merking og/eller oppmåling i marka, beregnes gebyr som for registreringsbrev, punkt C 10. Punktfeste benyttes *kun* for fritidstomter til hytteformål.

Punktfeste for naustformål skal ikke benyttes.

C9. REGISTRERING AV JORDSAMEIE.

Gebyr for registrering av jordsameie beregnes og faktureres etter medgått tid.

Timesats **kr. 1206,-**.

C10. REGISTRERINGSBREV.

For utarbeidelse av registreringsbrev betales et gebyr på: **kr. 7089,-**.

Berører den enkelte sak flere registreringsnummer, kommer et tillegg på **kr. 1756,-** for hvert ekstra registreringsnummer.

C11. MIDLERTIDIG FORRETNING.

For midlertidig forretning betales et ekstra gebyr på **kr. 7089,-**.

Fullt gebyr etter pkt. C 1 eller C 4 kan kreves inn samtidig.

Gebyr for midlertidig forretning kan bare innkreves der rekvirent krever gjennomføringen innen 1,5 mnd. fra delingstillatelsen er gitt, og oppmålingsmyndighetene ikke har kapasitet til fullstendig forretning. Etter denne tidsfrist kan slikt ekstra gebyr ikke innkreves.

C12. AVBRUTT FORRETNING.

Ved avbrutt eller annullert oppmålingsforretning betales et gebyr på: **kr. 7089,-**.

C13. AJOURFØRT MÅLEBREV OG MÅLEBREV OVER RESTEIENDOM OG SAMMENFØYD EIENDOM.

Gebyr : **kr. 7089,-**.

Med ajourført målebrev og målebrev over resteiendom/sammenføyd eiendom menes her et nytt målebrev hvor alle grenser tidligere er innmålt, beregnet og merket i marka. Det skal fremgå av det nye målebrevet hvilket målebrev det erstatter. I tilfelle markarbeid er nødvendig, betales gebyr etter pkt. C 5.

C14. INNMÅLING AV TILTAK/UTSETTING AV KOORDINATER (BYGG, VEGER OSV.).

Dette arbeidet forutsetter en entydig situasjonsplan og at tomtegrenser på forhånd er avmerket og uomtvistet.

- Utsetting av veg, inntil 10 punkter : **kr. 5 517,-**
- Deretter **kr. 258,-** pr. pkt. i tillegg.
- Byggeutsett; bygg 0 - 100 m² : **kr. 7 725,-**.
- Byggeutsett; bygg 100-200 m² : **kr. 11 927,-**.
- Byggeutsett; bygg over 200 m² : **kr. 16 732,-**.

C15. KOORDINATFESTING AV NYE BYGG.

- Inntil 10 punkter: **kr. 5527,-**
- Deretter **kr. 280,-** pr. pkt i tillegg.

C16. KART- OG DELINGSFORRETNING DER DELER AV ARBEIDET UTFØRES AV ANDRE.

For forretninger der deler av arbeidet utføres av andre, for eksempel NVE, NSB, **jordskifteverket og vegmyndighetene**, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor del av arbeidet kommunen utfører, etter følgende prosentkala :

- Klargjøring og registrering : **30 %**
- Innkalling og avholdelse av forretning : **20 %**
- Merking inkl. materiell : **10 %**
- Måling, beregning og uttegning : **40 %**

Uavhengig av denne tabell kan det inngås spesielle avtaler med enkelte institusjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.

C17. GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk. Timesats: **kr. 1186,-/t.** Minstegebyr **kr. 6784,-**.

C18. EKSPEDISJONGEBYR.

Gebyr : **kr. 2732,-**.

Videre **kr. 1239,-** for hvert ekstra registernummer.

Ekspedisjonsgebyret representerer den del av saksbehandlingen som kommunen er pålagt i saker som ferdigstilles av ekstern oppmålingsmyndighet, eller der rekvirenten samtidig er bestyrer.

I de tilfeller pkt. C 16 benyttes, betales det ikke ekspedisjonsgebyr.

C19. UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV.

- Matrikkelbrev inntil 10 sider : **kr. 423,-**
- Matrikkelbrev over 10 sider : **kr. 825,-**

C20. TINGLYSINGSGEBYR.

- Fastsettes av Statens Kartverk. Se Kartverkets nettside.

D. BEHANDLING AV BYGGESAKER ETTER PBL.

Denne delen av regulativet omfatter godkjenning av tiltak og foretak, ansvarsrett for arbeid, melding om tiltak, tilsyn, kontroll av byggehøyder og plassering, utferding av attester m.v. etter forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

D1. FORHÅNSKONFERANSE

- a.) Søknad i tiltaksklasse 1 **kr. 755,-**
- b.) Søknad i tiltaksklasse 2 **kr. 1358,-**
- c.) Søknad i tiltaksklasse 3 **kr. 2715,-**

Ved innkommet melding om tiltak eller søknad om rammetillatelse eller igangsettingstillatelse for tiltak reduseres saksgebyret med tilsvarende betalt gebyr for avholdt forhåndskonferanse.

D2. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE, OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER.

(PBL § 20-4).

a)	- driftsbygning i landbruket (§ 20-4 b)	kr. 3577,-
b)	- midlertidig eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg (§ 20-4 c)	kr. 3577,-
c)	- mindre tiltak på bebyggt eiendom (§ 20-4 a)	kr. 3577,-
d)	- andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver (§ 20-4 d)	kr. 3577,-

D3. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE, MED KRAV OM ANSVARSRETT.

(PBL § 20-1).

For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om bolig med hybel/hybelleilighet på inntil 40 m²:

a) - oppføring av bolig:	areal 0 - 100 m ²	kr. 6055,-
	areal 101 - 200 m ²	kr. 8123,-
	areal over 200 m ²	kr. 8393,-

For boliger med flere boenheter betales tilleggsgebyr pr. boenhet **kr. 3782,-**

For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om fritidsbolig:

b) - oppføring av fritidsbolig:	areal 0 - 85 m ²	kr. 9793,-
	areal over 85 m ²	kr. 11 496,-

For behandling iht. § 20-1 a): Søknad om garasje, uthus mv. på boligeiendom:

c) - oppføring av frittstående garasje areal over 70 m ²	kr. 4052,-
---	-------------------

For behandling iht. § 20-1 a): Andre typer bygning (forretning, industri, akvakulturanlegg på land, naust mv.):

d) - oppføring av bygning	areal 0 - 50 m ²	kr. 4234,-
	areal 51 - 200 m ²	kr. 8123,-

For større bygning økes gebyret med **kr. 1547,-** pr. påbegynt 100m².

For behandling iht. § 20-1 a): Tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging m.m.:

e) - søknadspliktig tiltak 50 – 100 m ² :	kr. 5268,-
- søknadspliktig tiltak over 100 m ² :	kr. 6717,-

For behandling iht. § 20-1 b) og c):

f) – Fasadeendring, eller vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under § 20-1 b) og c):	kr. 4234,-
---	-------------------

For behandling iht. § 20-1 d), e), f), g), h), i) og j), k), l):

g) – Bruksendring, vesentlig endring, utvidelse av drift, riving, av tiltak som nevnt under § 20-1 a). Deling eller sammenføyning av bruksenhet. Vesentlig terrenginngrep, anlegg av

veg og parkeringsplass. Oppføring, endring, rep. av bygningstekniske installasjoner. Utlegg av flytebrygger, oppføring av innhegninger, bygging av private veger, skilt- og reklameinnretninger: **kr. 4234,-**

h) – Montering og reparasjon av pipe/ildsted (godkj. av ansv.f. inngår) **kr. 1508,-**

For søknader i tiltaksklasse 2 og 3 økes gebyrsatsene med henholdsvis 25 og 50 %.

D4. TRINNVIS SAKSBEHANDLING.

For søknader som av søker fremmes eller som etter forskrift om saksbehandling og kontroll må undergis trinnsvis behandling medfører dette at gebyrer for saksbehandlingen økes med 20 % sett i forhold til saksbehandlingen etter § 20-1. Kommunen kan kreve innbetalt inntil 70 % av ordinært byggesaksgebyr ved behandling av søknad om rammetillatelse. Resterende gebyr betales ved behandling av søknad om igangsettingstillatelse.

D5. DISPENSASJONSSAKER

For dispensasjon gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 som avgjøres av det faste utvalg for plansaker og/eller sendes på høring, betales gebyr: **kr. 7783,-**

For dispensasjon gitt i medhold av plan- og bygningsloven og som ikke behandles politisk (adm. vedtak) betales gebyr: **kr. 4917,-**

D6. ANSVARLIGE I BYGGESAK

- a) Gebyr for registrering av ansvar for foretak som har sentral godkjenning, pr. funksjon **kr. 1239,-**
- b) Gebyr for registrering, oppfølging og avklaring av kvalifikasjoner for foretak som ikke har sentral godkjenning, pr. funksjon **kr. 2855,-**
- c) Gebyr for lokal godkjenning for ansvarsrett av foretak som ikke tilfredsstiller kvalifikasjonskrav, og for personlig godkjenning **kr. 3060,-**

D7. SLUTTKONTROLL OG ATTEST

For utstedelse av attest for midlertidig brukstillatelse **kr. 1896,-**

For utstedelse av ferdigattest med dokumentert gjennomført sluttkontroll og anmodningsbegjæring **kr. 1896,-**

D8. ULOVLIG IGANGSATT TILTAK

For tiltak som settes i gang uten at kommunen på forhånd har gitt samtykke kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid.

Gebyret fastsettes etter medgått tid, med **kr. 1218,-** pr. time, og **minimumsgebyr kr. 9753,-**.

Slikt gebyr skal også betales der søknaden medfører avslag. Det forhøyede gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige utgifter ved behandling av søknad av allerede igangsatte tiltak.

D 9. FORNYELSE AV TILTAK

Ved **fornyelse** av tillatelse til tiltak betales det et gebyr tilsvarende **25 %** av regulativsatsene.

E. SEKSJONERING.

For saksbehandling ved søknad om seksjonering kan kommunen iflg. Lov nr. 31 av 23. mai 1997 § 7 kreve gebyr som tilsvarer 3 ganger rettsgebyret eller 5 ganger rettsgebyret dersom det må holdes befarung.

Gebyr : **kr. 3898,-** uten befarung (3 x rettsgebyret)
 kr. 6500,- med befarung (5 x rettsgebyret)

I de tilfeller seksjoneringen krever egen oppmålingsforretning kommer gebyr for denne i tillegg til gebyret for seksjonering.

F. KART, M.V.

Denne del av regulativet omfatter avgift på bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet og/eller ajourført, jfr. byggeforskriftene kap. II § 2-1.

Betaling av avgift gir rett til viderekopiering av materialet til eget bruk. Ervervsmessig kopiering er ikke tillatt.

Kostnader faktureres etter medgått tid og utgifter på forbruksmateriell.

F1. INNHENTING AV EIENDOMSOPPLYSNINGER.

Gjelder for rekvirert arbeid i forbindelse med grunnlagsdata/opplysninger i forbindelse med bl.a. kjøp og salg av eiendommer. Gebyr: **kr. 2930,-**.

G. REGULERINGSPLANER OG BEBYGGELSESPLANER.

G1. MINDRE VESENTLIGE REGULERINGSENDRINGER/DISPENSASJONER.

Gebyr: **kr. 7498,-**

Omfatter behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer eller omfattende dispensasjonssøknader.

G2. REGULERINGSSPØRSMÅL SOM KREVER BEHANDLING AV KOMMUNESTYRET.

Der forslagsstiller krever et reguleringsspørsmål forelagt kommunestyret, jfr. PBL § 30, 2. ledd, kreves et behandlingsgebyr på: **kr. 7498,-**.

G3. REGULERINGSPLANER OG BEBYGGELSESPLANER.

Omfatter behandling av reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og vesentlige endringer av slike planer.

Gebyr :	A. Enkel plan	kr. 30 167,- + kr. 258,- pr. daa.
	B. Sammensatt plan	kr. 42 018,- + kr. 258,- pr. daa.
	C. Komplisert plan	kr. 57 490,- + kr. 258,- pr. daa.

Plansjefen avgjør etter skjønn planens omfang. Gebyret dekker plankontorets saksbehandling, annonsering, utsending m.m. Besørger kommunen også oppstartannonse, beregnes et tilleggsgebyr på **kr. 9764,-** (for annonse i 2 aviser).

Eventuelle kostnader til behandling i organ utenfor kommunen kommer i tillegg til disse gebyrer.

Gebyret må være innbetalt slik :

- a) 2/3 av totalt gebyr før kommunen tar forslaget opp til 1. gangs behandling.
- b) Hele gebyret før kommunen tar forslaget opp til 2. gangs behandling.

Dersom en sak trekkes tilbake før den er ferdigbehandlet, betales kun den del av gebyret som er forfalt.

For bearbeiding av planforslag som ikke tilfredsstiller krav til utforming og innhold m.v. kan teknisk etat beregne tilleggsgebyr etter medgått tid, jfr. regulativets pkt. C 17.

Omfatter et privat planforslag områder/saksfelt av stor offentlig interesse å få regulert, kan plansjefen redusere gebyrene med inntil 50 %.

H. BEHANDLING AV SØKNADER OM UTSLIPP FRA AVLØPSANLEGG.

For behandling av søknader om utslipp fra mindre avløpsanlegg - størrelse inntil 50 PE – betales et gebyr på **kr. 2866,-**.

For anlegg med størrelse over 50 PE beregnes gebyr etter medgått tid, iht. timesatser i regulativets pkt. C 17. Minimumsgebyr : **kr. 2866,-**.

All nødvendig dokumentasjon (sikteprøver etc.) må fremskaffes av søker.

I. BEHANDLING AV SØKNADER OM TILLATELSE ETTER BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVEN.

For behandling av søknader om oppbevaring av eksplosiv vare, tillatelse til handel med pyroteknisk vare, etc. etc., betales et gebyr på **kr. 2866,-**.

J. BEHANDLING AV SØKNADER OM TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN.

For behandling av søknader om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven § 27:

- For enkle tiltak; små flytebrygger, bøyer, små kaier, etc. betales et gebyr på **kr. 2866,-**.

- For større tiltak; større flytebryggeanlegg, store kaier, bygging av moloer, legging av kabler og ledninger i sjø, utfylling, utdyping, dumping, og alle søknader som må sendes på høringsrunde til andre myndigheter før behandling, betales et gebyr på **kr. 5721,-**.

K. BEHANDLING AV SØKNADER OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOM, ETTER KONSESJONSLOVEN.

For enkle/kurante saker betales et gebyr på: **kr. 4072,-**
(tomter etc. der det er gitt delingssamtykke etter jordlov).
For andre mer omfattende saker betales et gebyr på: **kr. 8123,-**
(erverv av landbrukseiendommer etc.).

L. BEHANDLING AV SØKNADER OM DELINGSSAMTYKKE ETTER JORDLOVEN.

For delingssamtykke etter jordloven betales et gebyr på: **kr. 3264,-**

Vågaholmen, den 18.11.2025