



Rødøy Kommune
Plan- og jordstyret

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: 4. april 2019, fra kl. 10.15 - 13.00.

Møtested: Kommunehuset i Vågaholmen.

Møteleder: Torsten Simonsen.

Innkalling datert: 27.03.2019

Kunngjøring: Oppslag på postkontor/butikk, kommunehuset, Øresvik skole, nettside.

Møtende medlemmer av 7 i alt:

Torsten Simonsen
Hanne Grimsland
Hege Aimé Engen
Randi S. Telnes
Inger D. Monsen

Møtende varamedlemmer:

Aud S. Johansen
Kjell V. Ovesen

Andre: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: Sak 001/2019 til 006/2019.

Merknader: - Innkalling : Ingen.
- Sakliste : Ingen.

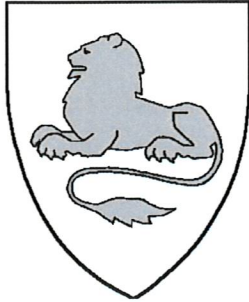
Rett utskrift bekreftes:

Rødøy kommune, Teknisk etat, den 05.04.2019 Kjetil Hansen

Hovedutskriften sendes:

Medlemmer og møtende varamedlemmer
Eldrerådet
Kontrollutvalget
Rådmannen
Ordføreren

Rødøy kommune



Møteinnkalling

til Plan- og jordstyret

Torsdag den 4. april 2019 kl. 10.15 på kommunehuset i Vågaholmen.
Medlemmene innkalles herved.
Lovlig forfall bes meldt snarest til lederen, eventuelt til Teknisk etat.

Saksliste:

Sak 001/2019. Referatsaker.

Sak 002/2019. Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy - 2. gangs behandling.

Sak 003/2019. Søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel/søknad om bygging av «gjeterbu» under gnr. 39 bnr. 1.

Sak 004/2019. Reguleringsplan for Hamnstrupen; søknad om en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen.

Sak 005/2019. Kystplan Helgeland – utlegging til 2. gangs offentlig ettersyn.

Sak 006/2019. Innføring av vegadresser i Rødøy; godkjenning av forslag til offentlig ettersyn.

Evt. andre saker.

Vågaholmen, den 27. mars 2019

Torsten Simonsen, leder

Møte i Plan- og jordstyret i Rødøy den 4. april 2019, på kommunehuset i Vågaholmen.
Møtet var skriftlig innkalt med sakliste og dokumenter.
Møtet begynte kl. 10.15.

Tilstede: Torsten Simonsen
 Hanne Grimsland
 Kjell Viggo Ovesen
 Randi S. Telnes
 Hege Aimé Engen
 Inger D. Monsen
 Aud. S. Johansen

Dessuten deltok teknisk sjef Kjetil Hansen.

Merknader til innkalling: Ingen.
Merknader til sakliste: Ingen.

Sak 001/2019 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 002/2019 DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL, 2. GANGS BEHANDLING/EGENGODKJENNING.

Jfr. saksfremlegg nr. 03519.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy(Plan-ID 03-10-14.10) med plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 25.10.18.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 003/2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I
KOMMUNEPLANENS AREALDEL VEDRØRENDE 50 METERS
BYGGE AVSTAND LANGS INNSJØER STØRRE ENN 5
DAA/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE
OPPFØRING AV FISKEBU/GJETE BU ANGITT SOM
DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET UNDER GNR. 39, BNR. 1.**

Jfr. saksfremlegg nr. 04419.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelser i Kommuneplanens arealdel vedr. byggeforbud i 50 meters sonen langs innsjø, for oppføring av mindre bygning med bruksformål fiskebu/gjeter bu på eiendommen gnr. 39, bnr. 1, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om oppføring av mindre bygning som driftsbygning i landbruket med bruksformål fiskebu/gjeter bu under gnr. 39, bnr. 1 etter søknader datert 14.08.2018 fra Hans Strømdal. Jfr. tegninger og kartutsnitt som er stemplet og godkjent av Rødøy kommune 29.03.2019.

I henhold til bestemmelser etter Plan- og bygningsloven § 21-9 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 004/2019 REGULERINGSPLAN FOR HAMNSTRUPEN HYTTEOMRÅDE
(del av gnr. 10 bnr. 5 i Kilboghavn).
– Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring.**

Jfr. saksfremlegg nr. 03619.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 innvilges søknad fra Advokathuset Helgeland datert 14.12.18 om en mindre endring av Reguleringsplan for Hamnstrupen Hytteområde i Rødøy kommune, for så vidt gjelder at *bestemmelsen* knyttet til det området som pr. i dag er avsatt til fiskeri på plankartet tillates endret til:

«Det tillates anlagt kaianlegg for bruk til næring, herunder til transport- og turistvirksomhet og fiskeri med tilhørende bebyggelse, anlegg og parkering på land.

Ved arbeider som kommer i berøring med sjøbunn, må det dokumenteres at dette ikke har negative miljømessige konsekvenser.»

Alle øvrige bestemmelser, som rekkefølgekrav etc., skal være som i gjeldende plan fra 2012.

2. Det praktiske arbeidet med revisjon av plandokumentene – og kostnadene med dette – skal besørges av tiltakshaver. Plankart skal revideres slik at det samsvarer med ny bestemmelse. Revisjonen skal fremgå i rubrikken for dette på plankart/tittelfelt, og kartet skal oppdateres til Plan-ID: 03-04-15.12.
3. Når revisjon av plandokumentene er utført, skal reviderte plandokumenter – iht. dagens krav for fremstilling - sendes Rødøy kommune v/Teknisk etat for godkjenning. Plandokumentene må være godkjent av kommunen før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet. Endelige plandokumenter(Plankart) skal leveres i 3 eksemplarer(papir) samt på SOSI- og på PDF-format. Bestemmelser leveres i Word og PDF. SOSI-kontroll skal være utført og dokumentert.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 005/2019 KYSTPLAN HELGELAND – FELLES KOMMUNEDELPLAN –
PLANFORSLAG TIL 2.GANGS OFFENTLIG
ETTERSYN/HØRING.**

Jfr. saksfremlegg nr. 03719.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 9 og § 11-14 vedtar Rødøy kommune å legge det foreliggende planforslaget for interkommunal kystsoneplan - *Kystplan Helgeland* - med planbeskrivelse(15.02.19), bestemmelser(15.02.19) og plankart(29.01.19), ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 006/2019 INNFØRING AV VEGADRESSER I RØDØY.
FORSLAG TIL NAVN PÅ ADRESSEPARSELLER FOR UTLEGGING
TIL OFFENTLIG ETTERSYN.**

Jfr. saksfremlegg nr. 03819.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Vedlagte reviderte forslag til adresseparseller i Rødøy kommune, og navn på disse, datert 29.03.19, godkjennes.

2. Forslaget legges ut på høring i 6 uker internt i kommunen til innbyggere og lokalutvalg, samt sendes til stedsnavntjenesten og språkrådet for uttalelse/godkjenning.

Fellesforslag fra medlemmene i Plan- og jordstyret:

Rådmannens innstilling, med følgende korrigeringer av foreslåtte navn på adresseparseller under pkt. 1:

- parsell nr. 3: Navn endres til «Kilaveien».
- parsell nr. 18 og 22: Parsellene slås sammen og begge gis navnet «Jektvikveien».
- parsell nr. 37: Navn fastsettes til «Dalaveien».
- parsell nr. 61: Navn endres til «Skålnesveien».
- parsell nr. 64: Navn endres til «Storhågen».

Plan- og jordstyrets vedtak:

Fellesforslaget enstemmig vedtatt.

Møtet slutt kl. 13.00.

Møtet slutt.

Torsten Simonsen, leder