



SØKNADSKJEMA: STIMULERINGSTILTAK FOR BYGG OG KJØP AV HELÅRSBOLIG

Formålet med tilskuddsordningen er å stimulere til bosetting og rekruttering til kommunen.

HJEMMEL

Kommunestyret vedtok i møtet 16. desember 2022 at stimulerings tiltakene i prosjektet Prøv Rødøy skal gjelde for årene 2023, 2024 og 2025, og iverksettes fra 1. mars 2023, jf. k.sak 82/2022. Kommunestyret vedtok 23.05.2023 i k.sak 19/2023 følgende retningslinjer:

Hvem som kan motta stimuleringsstøtte

- Gjelder søkere over 18 år
- Ektefeller, samboere og registrerte partnere kan søke sammen. Venner eller andre familiemedlemmer kan ikke søke sammen.
- Søker/søkeren må ha varig bosetting i Rødøy kommune. Dette gjelder også søkerens ektefelle/samboer og barn.
- Søker/søkeren må bosette seg i Rødøy på helårsbasis, og må ha boligen som primærbolig.
- Søker må ha fast jobb.

Stimuleringsstøtte for bygg og kjøp av helårsbolig

1. Stimuleringsstøtten ytes etablerere som er/blir innbyggere i Rødøy kommune. Ordningen gjelder helårsbolig, ikke hytter eller fritidsbolig.
2. Ved kjøp av bolig i forbindelse med kjøp av landbruksseiendom, tildeles boligstøtte på lik linje som ved kjøp av andre helårsboliger.
3. Kr 200.000 ytes alle som bygger helårsbolig.
4. Kr 50.000 ytes førstegangskjøpere av helårsbolig.
5. Støtten utbetales eier av boligen/leiligheten og som selv skal bo i denne.
6. Det stilles krav om 5 års botid. Støtten avskrives med 10% årlig. Dersom boligen selges/overdras, disponeres av en annen person/husstand, eller tas i bruk til annet enn boligformål, skal den delen av støtten som ikke er avskrevet, betales tilbake til kommunen. Boligstøtte skal tinglyses med 2.prioritetspant i bolig.
7. Stimuleringsstøtten ytes de som får ferdigattest/tinglyst skjøte i kalenderårene 2023, 2024 og 2025.
8. Ordningen delegeres kommunedirektøren.
9. Søknad om utbetaling/lån må sendes Rødøy kommune senest innen ett år etter bosetting.
10. Støtte kan utbetales tidligst når kommunen har mottatt dokumentasjon på at boligen er bosatt av søker og senest ett år etter boligen er bosatt.
11. Stimuleringsstøtten belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet).

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen. Med flytting menes både flytting fra huset og i folkeregistersammenheng. Ved samlivsbrudd slipper søker å tilbakebetale støtten under forutsetning at en av partene blir boende i huset.

OM SØKER

Navn	_____	Adresse	_____
Postnr.	_____	Sted	_____
Kontaktperson	_____	F.nr.	_____
Telefon	_____	E-post	_____

Er du registrert bosatt i Rødøy	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis nei, utdyp under
Vil boligen benyttes som primærbolig	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	
Søker du på vegne av flere enn deg selv	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis ja, utdyp under
Har du tidligere eid/vært deleier av bolig i Rødøy	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	
Er den aktuelle boligen tatt i bruk av søker	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis nei, angi når under
Medfører boligkjøpet andre tilskuddsordninger	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis ja, beskriv hvilke under
Er boligkjøpet ledd i et arveoppgjør/forskudd på arv	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis ja, forklar under
Er boligen del av en landbrukseiendom	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis ja, beskriv under
Har du fast jobb i Rødøy	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Utdyp under

MERKNADER

SØKNADEN GJELDER

Bygging av helårsbolig Ved førstegangskjøp kjøp av helårsbolig

Eier av bolig _____
Forventet tilskudd _____
Utbetales til konto nr. _____

OM BOLIGEN

Legg ved tegning av boligen i målestokken 1:50.

Er boligen en godkjent helårsbolig (egen inngang, bad, toalett og hvile- og kjøkkenfunksjon)? Ja Nei

Gårdsnr./bruksnr.	_____	Antall rom	_____
Kvadratmeter	_____	Total kjøpesum	_____
Lån	_____	Egenkapital	_____

MERKNADER

DOKUMENTASJON

Kryss av for vedlagt dokumentasjon:

Ferdigattest	<input type="checkbox"/>	Obligatorisk ved bygging av helårsbolig
Tinglyst skjøte	<input type="checkbox"/>	Obligatorisk ved førstegangskjøp av helårsbolig
Kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/>	ved førstegangskjøp av helårsbolig

UNDERSKRIFT

Med din underskrift bekrefter du at opplysninger som er gitt på skjemaet er riktige, og at opplysningene kan suppleres og kontrolleres. Du bekrefter også at du er innforstått med plikten til å melde fra til kommunen ved salg/flytting innen 5 år, jfr. punkt 6 i kommunestyrets vedtak sak 19/2023.

Sted/dato _____ Søkers underskrift _____

Søknaden sendes: Rødøy kommune e-post: postmottak@rodoy.kommune.no
Formannskapskontoret
8185 VÅGAHOLMEN

FOR KOMMUNENS BRUK:

KOMMENTARER FRA TEKNISK ETAT

KOMMUNENS AVGJØRELSE

Jfr. k.sak 19/2023 er søknaden

Innvilget

Avslått Begrunnelse _____

Sted/dato _____ Kommunedirektøren i Rødøy _____

Anvist Beløpet belastes _____

Sted/dato _____ Kommunedirektøren i Rødøy _____

KOPIMOTTAKERE

Søker Kommunekassen
Teknisk etat Kommunerevisjonen