

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
8/2022	Formannskapet	14.02.2022
8/2022	Kommunestyret	22.03.2022

Saksbehandler: Kitt Grønningsæter  
Hjemmel: K-sak 038/2019

## Helgeland smolt - overtagelse intensjonsavtaler angående Klubban næringsområde i Værangfjorden

### Saksopplysninger

Helgeland Smolt AS (HS) har bedt om å få tiltre opsjonsavtalene Rødøy kommune har inngått med grunneierne omkring grunn og vann til Klubban næringsområde i Værangfjorden. Dette i tråd med avtale inngått mellom HS og Rødøy kommune, som gir HS en rett, men ikke en plikt, til å overta alle avtaler som kommunen har inngått i forbindelse med planlagt utbygging av smoltanlegg i Værangfjorden.

Ved behandling av K-sak 038/2019 Næringsareal Værangfjorden – intensjonsavtaler om grunnerverv, samt avtale om rett til overtagelse av intensjonsavtaler, ble følgende vedtatt:

1. Rådmannen gis fullmakt til å ferdigforhandle og inngå intensjonsavtaler med Mary-Ann Strømdahl og Willy Olav Eivik, herunder å gjøre mindre justeringer innenfor rammene gitt i avtaleutkastene.
2. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale med Helgeland Smolt AS om rett til å overta avtalene Rødøy kommune har inngått i forbindelse med planlagt utbygging ved Klubban i Værangfjorden.
3. Rådmannen gis fullmakt til å tiltre og gjennomføre intensjonsavtalenes rett om grunnerverv, og avtalens rett for Helgeland Smolt AS om å overta grunneieravtalene med Finn Heiberg Strømsvik, Mary-Ann Strømdal og Willy Olav Eivik.
4. Investeringsbudsjettet for årene 2019-2022 reguleres slik, alle beløp eks. mva.:

Beskrivelse	Prosjekt	kr
Vederlag ulempeerstatning	Næringsareal Værangfjorden	80.000
Bruk av restlikviditet	Næringsareal Værangfjorden	-80.000

Det kreves refusjon for vederlag til ulempeerstatning ifølge avtale, dersom Helgeland Smolt AS overtar grunneieravtalene i avtaleperioden.

Avtalene ble inngått, og årlig refusjon for ulempeerstatning har blitt utbetalt.

Rødøy kommune har bestrebet seg for å legge mest mulig til rette for etablering av et smoltanlegg i Værangfjorden. Blant annet ble detaljreguleringsplan for Klubban vedtatt i kommunestyret i K-sak 046/2020. Videre ga kommunestyret høringsuttalelse uten merknader til HS søknad om ny settefisklokalitet Klubban i K-sak 052/2021.

### **Vurderinger**

Rødøy kommune kan overdra grunneieravtalene til ny utbygger, om ikke utbyggingsvedtak er fattet innen oppgitt frist. Nå argumenterer HS for å tiltre avtalene før utbyggingsvedtak er gjort. Dette fordi prosjektet går over i ny fase, der HS skal starte å bruke mer vesentlige ressurser på prosjektet.

Dersom det blir gitt konsesjon og nødvendige tillatelser, men HS velger ikke å benytte seg av retten til utbygging – har Rødøy kommune også forutsatt av avtalen HS har inngått om hovedvann kan overdras til ny utbygger, dersom det er andre interessenter som ønsker å bygge ut.

Kommunen løper en liten risiko ved å overdra grunneieravtalene nå. Da kan en ikke tilby andre grunneiere å overta prosjektet, om HS likevel ikke klarer eller ønsker å realisere prosjektet.

Den gode fremdriften HS har hatt i prosjektet, indikerer at det er stor vilje til å ta prosjektet over i mer kostnadskrevenende faser. Henvendelsen kan tolkes som at HS ønsker å gjennomføre prosjektet, om tillatelser og rammevilkår kommer på plass.

Det er mindre sannsynlig at dersom HS får alle vilkår på plass, likevel velger å ikke bygge ut, og at det samtidig vil være andre seriøse interessenter å overdra grunneieravtalene til. Derfor kan det være tilrådelig å overdra avtalene med grunneierne til HS nå.

Dersom HS tiltre sin rett til å overta avtalene med grunneierne forplikter de seg blant annet til å betale samme pris som den Rødøy kommune har avtalt med grunneierne for grunnerverv, pluss å dekke det årlige vederlaget Rødøy kommune forplikter overfor grunneierne. Rødøy kommune krever refusjon for vederlag til ulempeerstatning, dersom HS nå overtar grunneieravtalene i avtaleperioden.

Det vil derfor ikke ha noen økonomisk ulempe for verken grunneiere eller Rødøy kommune å la HS tre inn i avtalene nå.

### **Konklusjon og anbefaling**

HS bør gis rett til å tiltre avtale med Rødøy kommune om å overta grunneieravtalene Rødøy kommune har inngått med Finn Heiberg Strømsvik, Mary-Ann Strømdal og Willy Olav Eivik i forbindelse med planlagt utbygging ved Klubban i Værangfjorden.

På den måten kan en bidra til at prosjektet kommer over i en ny og mer ressurskrevende

Rødøy kommune bør kreve refusjon for vederlag til ulempeerstatning, i tråd med tidligere kommunestyrevedtak.

### **Rådmannens innstilling**

Helgeland Smolt AS gis rett til å tiltre inngått avtale med Rødøy kommune om å overta grunneieravtalene som Rødøy kommune har inngått med Finn Heiberg Strømsvik, Mary-Ann Strømdal og Willy Olav Eivik i forbindelse med planlagt utbygging ved Klubban i Værangfjorden.

Rødøy kommune krever refusjon for vederlag til ulempeerstatning, i tråd med tidligere kommunestyrevedtak.

Kitt Grønningsæter  
Rådmann





*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

Utsatt innsyn vedlegg 3-6, jf. forvaltningsloven § 13 punkt 2), offentleglova § 5.

- 1 Helgeland Smolt AS: Opsjoner Klubban, e-post av 7. februar 2022
- 2 Særutskrift k.sak 2019\_038 Næringsareal Værangfjorden – intensjonsavtaler om grunnerverv, samt avtale om rett til overdragelse av intensjonsavtaler
- 3 Avtale Helgeland Smolt AS
- 4 Finn Strømsvik underskrevet avtale
- 5 MaryAnn Strømdal underskrevet avtale
- 6 Willy Eivik underskrevet avtale

**Bærekraftsmål**

 <p>2 UTRYDDE SULT</p>	<p><i>Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.</i></p>
 <p>8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p>	<p><i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i></p>
 <p>14 LIVET I HAVET</p>	<p><i>Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.</i></p>
 <p>17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p>	<p><i>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</i></p>

## **Behandling i formannskapet 14. februar 2022:**

### **Rådmannens innstilling:**

Helgeland Smolt AS gis rett til å tiltre inngått avtale med Rødøy kommune om å overta grunneieravtalene som Rødøy kommune har inngått med Finn Heiberg Strømsvik, Mary-Ann Strømdal og Willy Olav Eivik i forbindelse med planlagt utbygging ved Klubban i Værangfjorden.

Rødøy kommune krever refusjon for vederlag til ulempeerstatning, i tråd med tidligere kommunestyrevedtak.

### **Fellesforslag:**

Som rådmannens innstilling med følgende endring i andre avsnitt:

Rødøy kommune kan kreve refusjon for vederlag til ulempeerstatning, i tråd med tidligere kommunestyrevedtak. Om det foreligger investeringsbeslutning innen utgangen av 2024 vil Rødøy kommune frafalle krav om slik refusjon på kr. 320.000. Dette for å legge til rette for snarlig realisering av nytt settefiskanlegg i kommunen med de positive ringvirkninger dette får med tanke på nye arbeidsplasser og mulige synergieffekter.

### **Vedtak:**

Helgeland Smolt AS gis rett til å tiltre inngått avtale med Rødøy kommune om å overta grunneieravtalene som Rødøy kommune har inngått med Finn Heiberg Strømsvik, Mary-Ann Strømdal og Willy Olav Eivik i forbindelse med planlagt utbygging ved Klubban i Værangfjorden.

Rødøy kommune kan kreve refusjon for vederlag til ulempeerstatning, i tråd med tidligere kommunestyrevedtak. Om det foreligger investeringsbeslutning innen utgangen av 2024 vil Rødøy kommune frafalle krav om slik refusjon på kr. 320.000. Dette for å legge til rette for snarlig realisering av nytt settefiskanlegg i kommunen med de positive ringvirkninger dette får med tanke på nye arbeidsplasser og mulige synergieffekter.

### **Enstemmig.**

Vedlegg 1

Fra: Tor-Arne Gransjøen[tor-arne@hsmolt.no]  
Sendt: 07.02.2022 14:35:15  
Til: Kitt Grønningsæter[kg@rodoy.kommune.no]  
Kopi: Rolf Inge Sleipnes (rsleipne@online.no)[rsleipne@online.no];  
Tittel: opsjoner Klubban

---

Hei

Viser til samtaler med dere begge

Helgeland Smolt AS ønsker å tiltre opsjonsavtalene ( grunn- og vannavtaler ) ifb Klubban-prosjektet. Vi må ha dette på plass når vi etter hvert får på plass alle tillatelser og prosjektet går over i ny fase der en skal starte å bruke ressurser på prosjektet.

*Best regards/Med vennlig hilsen*

**Tor-Arne  
Gransjøen**  
Daglig leder



Mobile +47 900  
13 956  
[tor-  
arne@hsmolt.no](mailto:tor-arne@hsmolt.no)



# Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte onsdag den 13.06.2019 på Rødøy rådhus

Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

*Olav Terje Hoffs habilitet vurdert i sak 038/2019. Han ble erklært habil. Enstemmig.*

**Sak 038/2019: NÆRINGSAREAL VÆRANGFJORDEN – INTENSJONSAVtaler OM GRUNNERVERV, SAMT AVTALE OM RETT TIL OVERTAGELSE AV INTENSJONSAVtaler**  
Jf. saksutredning 10319

**Rådmannens innstilling:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å ferdigforhandle og inngå intensjonsavtaler med Mary-Ann Strømdahl og Willy Olav Eivik, herunder å gjøre mindre justeringer innenfor rammene gitt i avtaleutkastene.
2. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtale med Helgeland Smolt AS om rett til å overta avtalene Rødøy kommune har inngått i forbindelse med planlagt utbygging ved Klubban i Værangfjorden.
3. Rådmannen gis fullmakt til å tiltre og gjennomføre intensjonsavtalenes rett om grunnerverv, og avtalens rett for Helgeland Smolt AS om å overta grunneieravtalene med Finn Heiberg Strømsvik, Mary-Ann Strømdahl og Willy Olav Eivik.
4. Investeringsbudsjettet for årene 2019-2022 reguleres slik, alle beløp eks mva:

Beskrivelse	Prosjekt	kr
Vederlag ulempeerstatning	Næringsareal Værangfjorden	80.000
Bruk av restlikviditet	Næringsareal Værangfjorden	-80.000

Det kreves refusjon for vederlag til ulempeerstatning i følge avtale, dersom Helgeland Smolt AS overtar grunneieravtalene i avtaleperioden.

**Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

*Rett utskrift*

*Rødøy kommune, formannskapskontoret den 14.6.2019*

*Slava Korneev*  
Slava Korneev