



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
55/2022	Kommunestyret	28.09.2022

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Hjemmel:

Godkjenning av avtale med HAF IKS om oppgradering og videre drift av eksisterende gjenbruksstasjon.

I denne saken legges utkast til avtale mellom Helgeland Avfallsforedling IKS og Rødøy kommune om oppgradering og drift av eksisterende gjenbruksstasjon ved driftssentralen på Vågenge frem for godkjenning.

Rødøy kommune har drevet gjenbruksstasjon på vegne av HAF IKS ved driftssentralen på Vågenge ved Vågaholmen i tett på 20 år.

Stasjonen er utidsmessig etter dagens normer og krav, og det er behov for oppgraderinger.

De senere årene har containerne blitt større og høyere, og de høyeste containerne er nå 2,70 meter høye over bakken.

Det kommer stadig kritikk fra publikum, da det er svært tungvint å bære avfall av stål og tre opp trapp for å kaste det opp i containerne.

Videre er ikke området inngjerdet, og dette er slett ikke greit i forhold til at publikum har tilgang til området utenfor åpningstid. I forhold til HMS og sikkerhet for barn og unge kan en ikke lenger forsvare å drive dette uten at området er inngjerdet og avstengt.

Kommunen har i flere år ventet på at HAF skulle finansiere oppgradering av gjenbruksstasjonen, og nå har HAF IKS meddelt at de kan gjøre dette nå i år. Kommunen må besørge arbeidene utført, og HAF fullfinansierer oppgraderingen, ved at de øker sin månedlige betaling til Rødøy kommune med kr. 8.300,-/mnd, jfr. vedlagte korrespondanse og avtaleutkast.

Rødøy kommune har utarbeidet et forslag til løsning for oppgradering av stasjonen, der en etablerer en effektiv rundkjøring, der publikum kan kvitte seg med alt avfall ved å kjøre en runde gjennom stasjonen. Det etableres en støttemur av stableelementer, med høyde 1,80 meter, slik at de høyeste containerne står på et nedsenket nivå med kanten for innkast kun 0,90 meter over bakkeplan for de som leverer, noe som tilsvarer normal rekkverkshøyde.

HAF IKS har sagt seg godt fornøyd med den foreslåtte løsningen, og ønsker at en kommer i gang med arbeidene så snart som mulig, slik at stasjonen kan ferdigstilles i høst. De har i sitt forslag til avtale tatt utgangspunkt i at en skal være i drift fra 01.09.2022, jfr. avtaleutkastet.

Oppgraderingen vil koste ca. kr. 958.950,- inkl. mva., se vedlagte kalkulasjon og beskrivelse.

Det anbefales at oppgraderingen finansieres med låneopptak, som igjen finansieres av HAF's månedlige betaling.

Arbeidene styres og utføres av kommunen i egen regi, samt ved bruk av innleide maskiner.

Kommunedirektørens innstilling

1. Rødøy kommune godkjenner det vedlagte utkast til avtale mellom HAF IKS og Rødøy kommune om oppgradering og drift av eksisterende gjenbruksstasjon ved driftssentralen på Vågenge.
2. Kostandene med oppgraderingen - kr. 958.950,- inkl. mva. - finansieres med låneopptak, som igjen dekkes inn ved den månedlige avtalen om leie og drift.

Rødøy kommune, 16.09.2022

Einar Arild Hauge
Kommunedirektør

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Utkast avtale med HAF, gjenbruksstasjon Vågaholmen
- 2 Protokoll styremøte HAF 14. juni 2022
- 3 HAF, mailer ang. oppgradering og drift av gjenbruksstasjon.
- 4 Gjenbruksstasjon og driftssentral i Vågaholmen. Oppgradering 2022
- 5 Rødøy kommune, skisse avfallsmottak, mur i betongelement legoklosser
- 6 Flyfoto, dagens situasjon 2022, gjenbruksstasjon og driftssentral i Vågaholmen.

AVTALE

mellom

Helgeland Avfallsforedling IKS, (HAF)

og

Rødøy Kommune

1. Avtalens omfang:

Avtalen gjelder leie og drift av gjenbruksstasjon for sortert avfall hos Rødøy Kommune på Vågaholmen.

Følgende fraksjoner er aktuelle:

- Farlig avfall
- Papp / papir
- EE – avfall
- Grovavfall / restavfall
- Trevirke (vanlig og trykkimpregnert)
- Inerte masser
- Komplekst metall

Antall fraksjoner kan endres over tid.

2. Avtaletid - oppsigelsestid.

Denne avtalen gjelder fra 01.09.2022 til 01.09.2032. Etter det kan avtalen sies opp av begge parter med 6- måneders varsel.

3. Leie og drift:

Åpningstid er onsdag 14.00-15.00. I tillegg første onsdag i hver måned 16.00-18.00 unntatt helligdager.

Inkludert i leieprisen er alle nødvendige ressurser for å drive stasjonen, kundebehandling, sortering, bruk av traktor / truck for lasting av containere, brøyting, strøing og generell opprydding av området. Åpningstiden for Gjenbruksstasjonen evalueres hvert år og avtales for et år av gangen.

Pris kr. 15100 pr. måned eks. mva.

4. HAF's forpliktelser.

- HAF skal godkjenne åpningstidene ved stasjonen
- HAF bestemmer til enhver tid hvilke priser som gjelder for mottak på stasjonen
- HAF står for annonsering og annet informasjonsmateriell, også nødvendig skilting.
- HAF holder alle containere.

5. Rødøy Kommunes forpliktelser:

- Mottaket og området rundt dette skal til enhver tid være ryddig.
- Varsling til HAF ved behov for tømning av containere, skriftlig via mail.
- Mottatt avfall leveres videre i henhold til krav fra HAF
- Det skal føres fortløpende (enkelt) regnskap over kassaoppgjør for levert avfall. Rapportering av oppgjør fra kunder gjøres i henhold til rutiner/skjema fra HAF
- Grunnlag for fakturering av leie oversendes en gang pr. mnd.
- De omliggende områder må ikke påføres ulempe grunnet flygeavfall, lukt eller støy som skyldes Gjenbruksstasjonen.
- Rødøy Kommune skal ha en fast kontaktperson som styrer drift av stasjonen

6.

Ved behov for oppgradering av gjenbruksstasjonen, ut over det som er skissert i denne avtale, skal partene enes om hvem som tar kostnadsbelastningen og om kontrakts endring til minimum leietid skal gjøres. Eks. på oppgradering er kameraovervåking og asfaltering.

7. Betalingsbetingelser.

Leie- og driftskostnader indeksreguleres årlig, første gang 01.09.2023, i hht. SSB's konsumprisindeks. Fakturering for leie/drift av stasjonen skjer månedlig med betalingsfrist 30 dager.

Denne avtalen er utferdiget i 2-to- eksemplarer, ett til hver av partene.

1.September 2022

For Rødøy Kommune

.....


Heldags Avfallsforedling IKS
For Helgeland
HAF
PB. 1295 8602 Mo i Rana
NO 971 140 496 MVA
E-post: haf@haf.no
Tlf: 751 98 200

Knut Hatlen
Daglig leder

Protokoll styremøte i HAF IKS

Tirsdag 14. juni 2022, kl. 13.00

Teams

Saksliste

- | | |
|-------------------|--|
| Sak: 25/22 | Godkjenning av innkalling |
| Sak: 26/22 | Gjennomgang av protokoll fra møte 5. mai 2022 |
| Sak: 27/22 | Resultatregnskap hittil i år |
| Sak: 28/22 | Oppgradering av gjenbruksstasjon på Vågaholmen, Rødøy |

Sak: 25/22

Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkalling og sakliste godkjennes

Sak: 26/22

Gjennomgang av protokoll fra møte 5. mai 2022

Tidligere utsendt protokoll gjennomgås og vil bli utsendt for elektronisk signering.

Vedtak:

Protokoll for styremøte 5.mai 2022, godkjennes

Sak: 27/22

Resultatregnskap hittil i år (mai)

Oppfølging av sak 21 fra styremøtet 5. mai, der styret så en nedgang i omsetning fra næring og samtidig en økning både på direkte og indirekte kostnader. Styret ville følge utviklingen og berammet dagens oppfølgingsmøte. Regnskapsrapportene for april og mai viser at tendensen er snudd og har en positiv utvikling. Styret og adm. følger videre utvikling.

Vedtak:

Saken tas til orientering

Sak: 28/22

Oppgradering av gjenbruksstasjon på Vågaholmen, Rødøy

På oppfordring fra Rødøy kommune er HAF IKS bedt om å bidra til oppgradering av den gamle gjenbruksstasjonen.

Argumenter fra Rødøy kommune:

«Forholdene ved gjenbruksstasjonen er i dag noe uholdbare, da området blant annet ikke er inngjerdet. Det er et problem at folk flest har tilgang til området, og vi har da også registrert at det er personer der på kveld og nattestid og romsterer i avfallet. Det er derfor svært viktig at en får området inngjerdet og avstengt, ikke minst i forhold til sikkerhet for barn etc. Videre er det svært tungvint å få metall og annet opp i de høye containerne nå i dag, som har en høyde på 2,70 meter over bakken. Mange som leverer avfall klager på dette. De som kommer med tilhengere må med dagens løsning også foreta en del rygging, noe som er risikabelt når det er mange kunder ved gjenbruksstasjonen»

Adm. foreslår at Rødøy kommune står for utgiftene til oppgradering og HAF IKS leier området, fra oppgradering og 10 år fremover, under forutsetning av at driverne (Rødøy kommune) tilfredsstiller kravene i kontrakt.

Vedtak:

Styret godkjenner en utvidet kontrakt med Rødøy kommune

14.06.2022

Marit Bertheussen var ikke til stede

Eigil Dåbakk
styreleder

Terje Ånonli
nestleder

Marit Bertheussen
styremedlem

Thore Hansen
Ansatte- representant
og styremedlem

Siri Jakobsen
styremedlem

Per Asle Pedersen
styremedlem

Kjetil Hansen

Fra: Knut Hatlen <knut@haf.no>
Sendt: tirsdag 14. juni 2022 10:23
Til: Kjetil Hansen
Kopi: Kitt Grønningsæter; Trond Johansen
Emne: SV: Vedr. utbedring/forbedring ved gjenbruksstasjonen i Vågaholmen.
Vedlegg: Vågaholmen gjenbruksstasjon.docx

Hei!

Her er avtaleforslag for drift og leie på gjenbruksstasjonen.

Hvis dere synes den er grei, signerer jeg, skanner og sender over. Dere signerer skanner og sender tilbake 😊

Med vennlig hilsen

Knut Hatlen

Daglig leder

Sentralbord: +47 75 19 82 00 **Mobil:** +47 97 10 38 78

Postadresse: Nordre Gate 21, 8622 Mo i Rana

www.haf.no



Helgeland
Avfallsforedling
IKS



Miljøfyrtårn®

Vi er en Miljøfyrtårnbedrift. Vi setter pris på at du ikke skriver ut denne mailen.

Fra: Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>
Sendt: mandag 13. juni 2022 10:52
Til: Trond Johansen <trond@haf.no>
Kopi: Knut Hatlen <knut@haf.no>; Kitt Grønningsæter <Kitt.Gronningsaeter@rodoy.kommune.no>
Emne: SV: Vedr. utbedring/forbedring ved gjenbruksstasjonen i Vågaholmen.

Hei igjen!

Det vises til dagens telefonsamtale.

Det er ok for oss, og da legger vi det til grunn; kr. 8.300,-/mnd, og leietid på 10 år, for nedskrivning av investeringen. Årlig indeksregulering av beløpet.

Dette beløpet kommer da i tillegg til den avtalen og det som dere betaler for selve driften av stasjonen pr. i dag.

Da starter vi opp arbeidene, og så lager dere forslag til avtale som sendes til oss så snart som mulig for godkjenning/signering.

Vi tar sikte på å ha dette ferdig like ut på høsten nå i år.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kjetil.hansen@rodoy.kommune.no
75098032
90976380

Fra: Trond Johansen <trond@haf.no>
Sendt: fredag 10. juni 2022 12:43
Til: Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>
Kopi: Knut Hatlen <knut@haf.no>
Emne: SV: Vedr. utbedring/forbedring ved gjenbruksstasjonen i Vågaholmen.

Hei, vi har sett på forslaget dere har laget . Ut fra beskrivelse og skisser ser det bra ut. Investeringen må Rødøy Kommune ta seg av, Haf kan, slik vi gjør på de andre gjenbruksstasjonene, bidra ved at leien vi betaler går opp. Etter vår beregning vil dette utgjøre ca 8300,- pr mnd med en leietid på 10 år.

Før vi kan godkjenne dette må vi ha på plass en ny drifts og leieavtale for gjenbruksstasjonen på Våga.

Mvh Trond Johansen

HAF

Fra: Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 2. juni 2022 15:51
Til: Trond Johansen <trond@haf.no>
Emne: Vedr. utbedring/forbedring ved gjenbruksstasjonen i Vågaholmen.

Hei!

Det vises til telefonsamtale for litt siden angående oppgradering av gjenbruksstasjonen som kommunen driver for HAF, ved kommunens driftssentral i Vågaholmen.

Forholdene ved gjenbruksstasjonen er i dag noe uholdbare, da området blant annet ikke er inngjerdet. Det er et problem at folk flest har tilgang til området, og vi har da også registrert at det er personer der på kveld og nattestid og romsterer i avfallet. Det er derfor svært viktig at en får området inngjerdet og avstengt, ikke minst i forhold til sikkerhet for barn etc. Videre er det svært tungvint å få metall og annet opp i de høye containerne nå i dag, som har en høyde på 2,70 meter over bakken. Mange som leverer avfall klager på dette. De som kommer med tilhengere må med dagens løsning også foreta en del rygging, noe som er risikabelt når det er mange kunder ved gjenbruksstasjonen.

Vi har som avtalt laget et forslag til en mer fremtidsrettet løsning for gjenbruksstasjonen, se vedlagte tegninger og skisser.

Det er fordelaktig å flytte gjenbruksstasjonen nord på kommunens område, der det er mulighet til å få til et nedsenket område/nivå for de store containerne, samt etablere «rundkjøring» der publikum effektivt og greit får levert avfallet sitt.

Her etableres en støttemur av «legokloss»-betongelementer som vist på vedlagte skisser(høyde 1,8 meter).

Videre gjerdes hele det samlede området inn med gjerde minimum høyde 1,5 meter i flettverk, og det monteres en automatisk skyveport med bredde 10 meter, som kan ta i mot de bilene dere benytter til tømning. Porten kan åpnes med mobil/app.

Vedlagt er også kalkulasjon for de aktuelle arbeidene. Asfaltering er ikke medtatt, dette kan en eventuelt gjøre etter hvert, når det er andre asfalteringsarbeider i nærheten.

Fint hvis dere kan se på dette, og så kan vi ta en prat om mulighetene for å få til finansiering av løsningen.

Det hadde vært greit hvis vi kunne ha fått utført disse arbeidene allerede nå i sommer?

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kjetil.hansen@rodoy.kommune.no
75098032
90976380



GJENBRUKSSTASJON OG DRIFTSSENTRAL I VÅGAHOLMEN. OPPGRADERING 2022. LØSNING/KALKULASJON.

Hele området gjerdes inn med gjerde av galv flettverk minimum 1,5 meter høyde, samt påler av stål. Total lengde inngjerding = 294 meter.

Ny port med bredde 10 meter monteres, av type skyveport med fjernstyring/kode for åpning.

Nytt område for gjenbruksstasjon etableres, der det er mulighet for 3 stk. store containere nedsenket, inntil støttemur med høyde 1,8 meter, se plantegning. Publikum leverer avfall fra øvre nivå, og containerne hentes og byttes fra adkomstveg til nedre nivå.

Areal for ny gjenbruksstasjon ca. 1100 m².

Kalkulasjon for aktuelle arbeider:

Gjerde:

- Materiell til gjerde, komplett: 294 meter x kr. 550,- inkl. mva. = kr. 161.700,- inkl. mva.
- Montering gjerde, gravemaskin: 40 tv. x kr. 1125,- inkl. mva. = kr. 45.000,- inkl. mva.
- Montering gjerde, manntimer: 60 tv x kr. 300,-/tv = kr. 18.000,-

Sum kostnader, gjerde = kr. 224.700,- inkl. mva

Skyveport:

- Levering og montering av komplett skyveport, med automatikk, fra leverandør, iht. tilbud = kr. 263.000,- inkl. mva.
- Betongfundament til skyveport, RS = kr. 25.000,- inkl. mva.

Sum kostnader, skyveport = kr. 288.000,- inkl. mva

Område for gjenbruksstasjon, støttemur etc.:

- Elementer til støttemur, levert fra Helgeland betong AS, RS = kr. 137.250,- inkl. mva.
- Gravemaskin, graving montering etc.: 80 tv. x kr 1125,- inkl. mva. = kr. 90.000,- inkl. mva.
- Manntimer, montering, planering etc.: 80 tv. x kr. 300,-/tv = kr. 24.000,-
- Grusmasser, pukk, drenerør etc., RS = kr. 195.000,- inkl. mva.

Sum kostnader, gjenbruksstasjon = kr. 446.250,- inkl. mva

Totalkostnad, alle arbeider = kr. 958.950,-

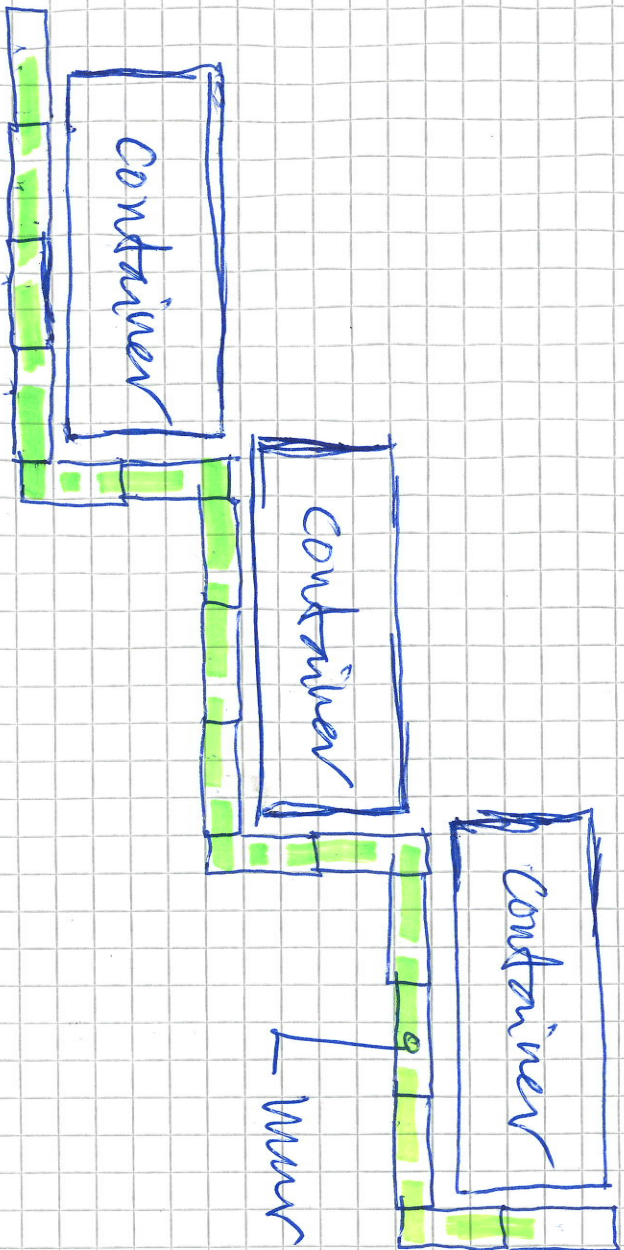
Rødøy kommune, Teknisk etat, den 02.06.2022

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Vedlegg: - Plantegning, forslag til ny og bedre gjenbruksstasjon, M = 1 : 500.
 - Skisse støttemur av «lego»-betongelementer, for containere.
 - Flyfoto, dagens situasjon, gjenbruksstasjon og driftssentral.



✓



max. height = 1180m

$$\cancel{16 + 14} = \cancel{30} \text{ m} \times \cancel{118}$$

$$16 + 14 + 13 = \underline{43} \text{ m} \times 118$$

$$\begin{array}{r} \underline{28} \text{ m} \quad 0.6 \times 0.6 \times 1.2 \\ \underline{28} \text{ m} \quad 0.6 \times 0.6 \times 0.6 \end{array}$$



Vågaholmen gjenbruksstasjon, og driftssentral

Dato: 02.06.2022

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 33N

