



| Saksnummer | Utvalg         | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 44/2025    | Teknisk utvalg | 15.09.2025 |

Saksbehandler: Eline Helen Hansen  
Hjemmel: LOV-2003-11-28-98 Konesjonsloven  
LOV-1995-05-12-23 Jordloven

Søker: Maja Sirén Urskog og Kristian Oksfjellelv  
Selger: Erland Cornelius Simonsen  
Kjøpesum: 1.550.000 kr

## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 61 bnr. 13

### Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Maja Sirén Urskog og Kristian Oksfjellelv for erverv av eiendom med gnr. 61 bnr. 13 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

### Saksopplysninger

Maja Sirén Urskog og Kristian Oksfjellelv søker i søknad av 1. august 2025 om erverv av eiendom med gnr. 61 bnr. 13 i Rødøy kommune. I søknaden er eiendommen oppført med en enebolig på 86 m<sup>2</sup>, to anneks på 16 og 18 m<sup>2</sup>, og to garasjer på 25 og 28 m<sup>2</sup>. Alt av bygninger har byggeår mellom 2000 og 2005, og er vurdert til å ha middels teknisk tilstand.

Søkerne leier en leilighet i Skolebakken i Rødøy kommune, og eier ingen eiendommer i Norge.

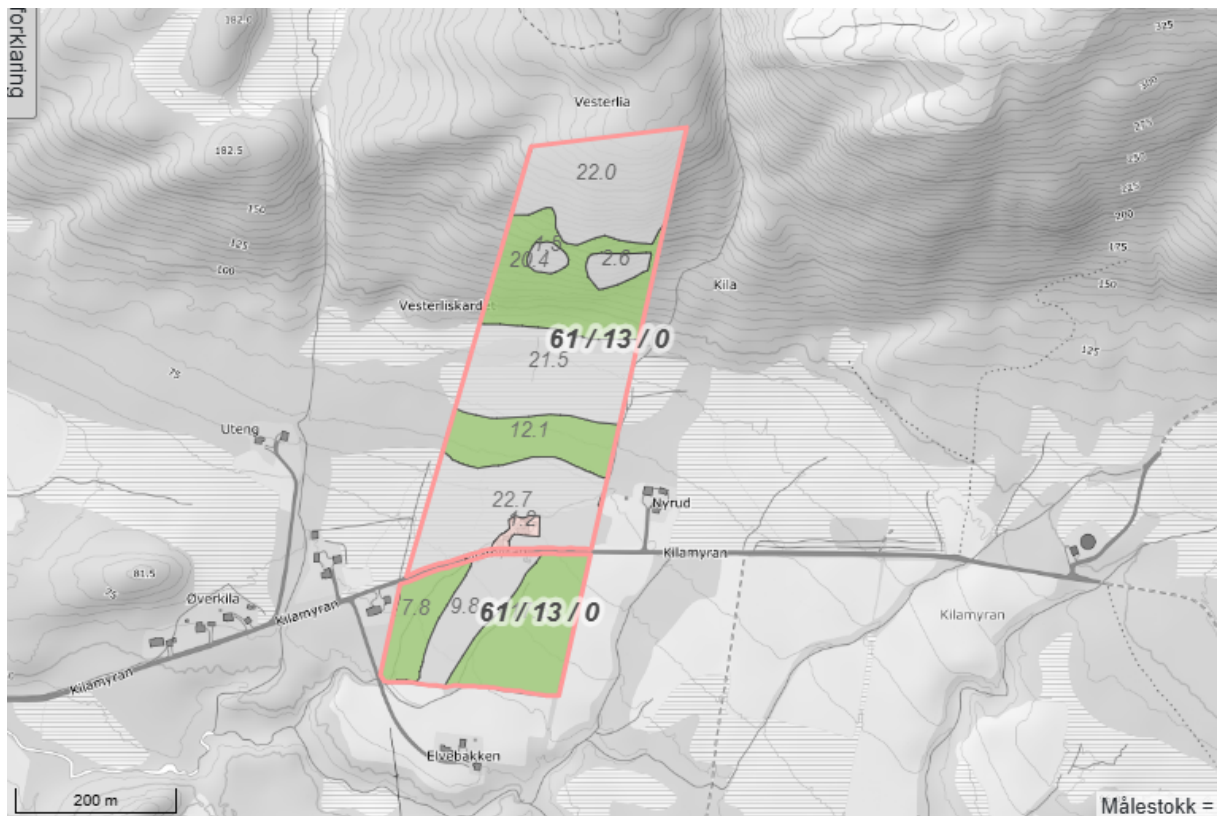
### Vurderinger

Lovgrunnlaget for behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. (konesjonsloven) med tilhørende forskrifter. Formålet med loven er gitt i § 1:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

## Lanbruksmessig vurdering



**Figur 1 Arealfordeling av eiendom med gnr. 61 bnr. 13 i Rødøy kommune.** Oversikt over eiendommens fordeling av skog (grønt), annet markslag (grått) og bebyggelse (rosa). Eiendommens yttergrenser er markert med rosa linjer.

**Tabell 1 Arealfordeling i antall dekar for gnr. 61 bnr. 13 i Rødøy kommune.**

| Arealfordeling            | Areal (dekar) |
|---------------------------|---------------|
| Antall teiger             | 2             |
| Fulldyrka jord            | 0,1           |
| Produktiv skog            | 57,9          |
| Annet markslag            | 80,1          |
| Bebygd, samf., vann, bre. | 1,3           |
| Sum grunneiendom          | 139,4         |

Eiendommen anses som en landbrukseiendom da den består av mer enn 25 daa produktiv skog.

Da eiendommen består av mindre enn 35 daa fulldyrka og/eller overflatedyrka jord og mindre enn 500 daa produktiv skog er det ingen boplikt på eiendommen jf. konsesjonslovens § 5 andre ledd.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål jf. konsesjonslovens § 9 skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket, og på om eierformen fører til fordeler for landbruksdriften sammenlignet med personlig eierskap.

Eiendommen skal ikke nyttes til landbruksformål, dermed skal det legges mindre vekt på forskriftens § 9, hvor det i en slik sak jf. tredje ledd legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husdyrforhold – som i dette tilfelle anses som relativt lavt.

### Konklusjon og anbefaling

Eiendommen er over 100 daa og det må derfor søkes konsesjon ved erverv.

Søkerne skal bosette seg på eiendommen, som vil ivareta hensynet til bosetning i området.

Den er definert som en landbrukseiendom pga., dens fordeling av areal, men punktene i paragraf 9 skal legges mindre vekt på, da den ikke skal overdras med landbruksformål, i tillegg til at eiendommen har relativt lav avkastningsevne og ikke-eksisterende husdyrforhold.

Driveplikten gjelder ikke skog.

Rødøy kommune, 12.08.2025

Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

Eline Helen Hansen  
Fagkonsulent

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

- 1 Soknad om konsesjon (Blatt skjema).443760316088022.docx
- 2 Kjøpekontrakt kilamyran 40.pdf

### Bærekraftsmål

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i>                                                   |
|  | <i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i> |

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

# Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

## Til ordføreren i Rødøy kommune

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

|           |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                                  |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>1</b>  | Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)<br>Urskog, Maja Sirén                                                |                                                                                                                                                                      | Fødselsnr. (11 siffer)<br>040996 |  |
| <b>2</b>  | Adresse<br>Skolebakken 1, 8186 Tjongsfjorden                                                                        |                                                                                                                                                                      | Organisasjonsnr. (9 siffer)      |  |
| <b>3</b>  | Telefonnr. (8 siffer)<br>95493835                                                                                   | E-postadresse                                                                                                                                                        |                                  |  |
| <b>4</b>  | Overdragerens navn<br>Erland Cornelius Simonsen                                                                     |                                                                                                                                                                      | Fødselsnr. (11 siffer)<br>071280 |  |
| <b>5</b>  | Adresse<br>Kilamyran 40, 8186 Tjongsfjorden                                                                         |                                                                                                                                                                      | Organisasjonsnr. (9 siffer)      |  |
| <b>6</b>  | Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.)<br>Kilamyran 40, gnr. 61, bnr. 13 |                                                                                                                                                                      |                                  |  |
| <b>7</b>  | Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) kr<br>1 550 000                                   | Kår av 5-årlig verdi                                                                                                                                                 | Kjøpesum for løsøre              |  |
| <b>8</b>  | Kommune<br>Rødøy                                                                                                    | Fylke<br>Nordland                                                                                                                                                    |                                  |  |
| <b>9</b>  | Arealets størrelse<br>139,4 dekar                                                                                   | Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal<br>57,9 daa produktiv skog, 80,1 daa annet markslag, 1,3 daa bebyggt areal, 0,1 daa Fulldyrka jord. |                                  |  |
| <b>10</b> | Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog     |                                                                                                                                                                      |                                  |  |

### Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

| 1<br>1 | Bygning (type) | Grunnflate i m2 | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|--------|----------------|-----------------|---------|----------------|----------------------------------------------|
|        | Enebolig       | 86              | 2000    | 2              | Middels                                      |
|        | Anneks         | 16              | 2003    |                | Middels                                      |
|        | Anneks         | 18              | 2000    |                | Middels                                      |
|        | Garasje        | 28              | 2004    |                | Middels                                      |
|        | Garasje        | 25              | 2005    |                | Middels                                      |

|  |                  |                 |         |                |                                              |
|--|------------------|-----------------|---------|----------------|----------------------------------------------|
|  | Bygning (type)   | Grunnflate i m2 | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|  | Bygning (type)   | Grunnflate i m2 | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|  | Annen bebyggelse |                 |         |                |                                              |

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

LDIR-359 B

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 side 1 av 4

|                                                                 |                                                                                                                                                                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 12                                                              | Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen                                                                                                     |                                                   |
| 13                                                              | Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?                                                                                                |                                                   |
|                                                                 | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                        | I tilfelle hvilke?                                |
| 14                                                              | Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i andre kommuner?                                                                                          |                                                   |
|                                                                 | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                        | I tilfelle hvilke?                                |
| 15                                                              | Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)                                                                                        |                                                   |
| 16                                                              | Erververens planer for bruk av eiendommen                                                                                                                                                     |                                                   |
| Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer) |                                                                                                                                                                                               |                                                   |
| 17                                                              | Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før                                                                                                          |                                                   |
| 18                                                              | Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)                                                                                                         |                                                   |
| 19                                                              | Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?                                                     |                                                   |
|                                                                 | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><br><input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd |                                                   |
| 20                                                              | Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?                                                                                                            |                                                   |
|                                                                 | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                        | I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)    |
| 21                                                              | Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere <b>Ja</b><br>Kristian Oksfjellelv er samboer.                                                                             |                                                   |
| 22. Underskrift                                                 |                                                                                                                                                                                               |                                                   |
| Dato                                                            |                                                                                                                                                                                               | Overdragerens underskrift                         |
| Dato<br>31/07/25                                                |                                                                                                                                                                                               | Søkerens underskrift<br><i>Maja Sirein Urskey</i> |

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Underretning om avgjørelsen bes sendt til<br><b>Maja Sirén Urskog</b>                                                                                                     |
| Oversikt over vedlegg til søknaden                                                                                                                                        |
| Skjemaet er tilgjengelig på <a href="http://www.landbruksdirektoratet.no">www.landbruksdirektoratet.no</a> under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen. |

LDIR-359 B

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

side 2 av 4

## Eventuelle tilleggsopplysninger

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

[Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven [§§ 4 og 5](#) og [forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#) (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360.

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen



### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

**I felt 7** gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektenskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

**I felt 8** oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. **I felt 9** skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

**I felt 11** oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseieendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektenskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

**I felt 19** må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektenskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseieendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). **I felt 20** må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseieendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

### Til ordføreren i Rødøy Kommune

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

|    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                                  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1  | Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)<br>Oksfjellelv, Kristian                                             |                                                                                                                                                                     | Fødselsnr. (11 siffer)<br>101095 |  |
| 2  | Adresse<br>Skolebakken 1, 8186 Tjongsfjorden                                                                        |                                                                                                                                                                     | Organisasjonsnr. (9 siffer)      |  |
| 3  | Telefonnr. (8 siffer)<br>95271262                                                                                   | E-postadresse                                                                                                                                                       |                                  |  |
| 4  | Overdragerens navn<br>Erland Cornelius Simonsen                                                                     |                                                                                                                                                                     | Fødselsnr. (11 siffer)<br>071280 |  |
| 5  | Adresse<br>Kilamyran 40, 8186 Tjongsfjorden                                                                         |                                                                                                                                                                     | Organisasjonsnr. (9 siffer)      |  |
| 6  | Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.)<br>Kilamyran 40, gnr. 61, bnr. 13 |                                                                                                                                                                     |                                  |  |
| 7  | Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) kr<br>1 550 000                                   | Kår av 5-årlig verdi                                                                                                                                                | Kjøpesum for løsøre              |  |
| 8  | Kommune<br>Rødøy                                                                                                    | Fylke<br>Nordland                                                                                                                                                   |                                  |  |
| 9  | Arealets størrelse<br>139,4 dekar                                                                                   | Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal<br>57,9 daa produktiv skog, 80,1 daa annet markslag, 1,3 daa bebygd areal, 0,1 daa Fulldyrka jord. |                                  |  |
| 10 | Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog     |                                                                                                                                                                     |                                  |  |

### Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

| 1<br>1 | Bygning (type) | Grunnflate i m2 | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|--------|----------------|-----------------|---------|----------------|----------------------------------------------|
|        | Enebolig       | 86              | 2000    | 2              | Middels                                      |
|        | Bygning (type) | Grunnflate i m2 | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|        | Anneks         | 16              | 2003    |                | Middels                                      |
|        | Bygning (type) | Grunnflate i m2 | Byggeår | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
|        | Anneks         | 18              | 2000    |                | Middels                                      |

|                  |                 |             |                |                                              |
|------------------|-----------------|-------------|----------------|----------------------------------------------|
| Bygning (type)   | Grunnflate i m2 | Byggeår     | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| <b>Garasje</b>   | <b>28</b>       | <b>2004</b> |                | <b>Middels</b>                               |
| Bygning (type)   | Grunnflate i m2 | Byggeår     | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| <b>Garasje</b>   | <b>25</b>       | <b>2005</b> |                | <b>Middels</b>                               |
| Bygning (type)   | Grunnflate i m2 | Byggeår     | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Bygning (type)   | Grunnflate i m2 | Byggeår     | Antall etasjer | Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) |
| Annen bebyggelse |                 |             |                |                                              |

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

|                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                                                     | Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen                                                                                                     |                                                                                                              |
| 13                                                                     | Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?                                                                                                |                                                                                                              |
|                                                                        | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                        | I tilfelle hvilke?                                                                                           |
| 14                                                                     | Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i andre kommuner?                                                                                          |                                                                                                              |
|                                                                        | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                        | I tilfelle hvilke?                                                                                           |
| 15                                                                     | Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)                                                                                        |                                                                                                              |
| 16                                                                     | Erververens planer for bruk av eiendommen                                                                                                                                                     |                                                                                                              |
| <b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)</b> |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |
| 17                                                                     | Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før                                                                                                          |                                                                                                              |
| 18                                                                     | Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)                                                                                                         |                                                                                                              |
| 19                                                                     | Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?                                                     |                                                                                                              |
|                                                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><br><input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd |                                                                                                              |
| 20                                                                     | Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?                                                                                                            |                                                                                                              |
|                                                                        | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                        | I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)                                                               |
| 21                                                                     | Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere                                                                                                                           |                                                                                                              |
| <b>22. Underskrift</b>                                                 |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |
| Dato                                                                   |                                                                                                                                                                                               | Overdragerens underskrift                                                                                    |
| Dato<br>31/07/25                                                       |                                                                                                                                                                                               | Søkerens underskrift<br> |

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Underretning om avgjørelsen bes sendt til                                                                                                                                 |
| Oversikt over vedlegg til søknaden                                                                                                                                        |
| Skjemaet er tilgjengelig på <a href="http://www.landbruksdirektoratet.no">www.landbruksdirektoratet.no</a> under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen. |

LDIR-359 B

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

side 2 av 4

## Eventuelle tilleggsopplysninger

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

[Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven [§§ 4 og 5](#) og [forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#) (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360.

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen



### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

**I felt 7** gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

**I felt 8** oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. **I felt 9** skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

**I felt 11** oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

**I felt 19** må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). **I felt 20** må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

