



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

Saksbehandler: Harald Einar Erichsen

Hjemmel:

Etablering av flytekai - Jektvik

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommune takker nei til avtale om å overta flytekai i Jektvik.

Sammendrag

Nordland Fylkeskommune har i møter med administrasjonen i Rødøy kommune framlagt planer om etablering av flytekai ved fergeleiet i Jektvik. Flytekaiet er planlagt benyttet til anløp av hurtigbåt fra 1. november 2025, eventuelt også som liggekai for samme båt. Etter at flytekaiet er bygget, ønsker fylkeskommunen å overlevere kaiet kostnadsfritt til Rødøy kommune, mot at kommunen sørger for drift og vedlikehold av kaiet i 10 år framover. Til drift av kaiet yter fylkeskommunen et månedlig beløp, mot at båtene får anløpe dette samt det kommunale kaiet i Jektvik uten kostnader i samme 10-årsperiode. Det skal heller ikke betales for at båter ligger fast ved kaiet.

Saksopplysninger

Kommunedirektøren har deltatt i forhandlinger for å forsøke å få et best mulig grunnlag å innstille til i denne saken. Det har blitt forhandlet på ulike aspekter ved hva en slik etablering vil kunne ha av positive og negative sider for kommunen.

Vurderinger

Noen utfordringer knytter seg til trafikkavviklingen i forbindelse med en eventuell etablering av flytekai ved fergekaiet. Den nye hurtigbåten skal fra 1. november også ta med skoleelevene som passasjerer til og fra skolen. Plasseringen av flytekaiet i et meget trafikkert område er uheldig mht. trafiksikkerhet, og da først og fremst ift. de myke trafikantene. I sommermånedene er det tidvis kaotiske trafikkforhold ved fergekaiet, og det hadde vært gunstigere om båten fast kunne anløpe vårt kommunale kai beliggende ved vårt framtidige helsehus. På bakgrunn av dette er det lagt inn en premiss om at kommunekaiet skal benyttes så lenge ikke isforhold, eller forhold til f.eks. byggeprosjektet på kaiet tilsier at det ikke er mulig. Dette er også et viktig premiss i forhold til framtidige transportbehov knyttet til pasienttransport inn mot det nye helsehuset som er tenkt bygd i Jektvik.

Et annet moment som bør vurderes er hvorvidt kommunen bør innvilge avgiftsfritak i 10 år i bytte mot at kommunen får flytekaiet i gave av fylkeskommunen. Det er startet på et arbeid med et kommunalt havnereglement/havneregulativ, og dette arbeidet bør fortsette og fullføres i løpet av 2-3 år. Det ville da vært naturlig å innlemme anløp av Jektvik i dette regulativet. Ulempen med å innvilge frie anløp av Jektvik, er veid opp mot at fylkeskommunen vil etablere et flytekai som kommunen får overta gratis, og hvor vi får en langside til fri disposisjon. Det vil også være mulig med framleie av denne halvdelen av kaiet, slik at flytekaiet kan generere noe inntekt.

Når det gjelder drift av den kommunale kaia og flytekaia, vil det komme kostnader både til strøing, snømåking/brøyting, strøm/belysning, vann m.m. I tillegg kommer vedlikeholdsutgiftene. Om kommunen påtar seg oppgaven med å drifte kaiet, må vi forsøke å inngå langsiktig avtale med f.eks. Røddøy Produkter om dette. De er forespurt og har sagt ja til dette. Det forutsetter da naturlig nok en økonomisk kompensasjon for denne jobben. Røddøy Produkter drifter til en viss grad allerede det kommunale kaiet, mot at de får inntektene fra f.eks. ferge som ligger i opplag ved kommunekaiet. Større, betalte driftsoppgaver bør kunne være en fin tilvekst til oppgaveporteføljen de allerede har. Det foreligger ingen skriftlig avtale mellom Røddøy Produkter og Røddøy Kommune vedrørende drift av kai, og dette bør det uansett ordnes opp i.

Konklusjon og anbefaling

Et flytekai i Jektvik hvor kommunen får disponere en langside, vil kunne være et godt supplement til øvrig kai-infrastruktur i området. Ved eventuelt å inngå en avtale basert på det foreliggende avtaleutkastet om å overta kaiet fra fylkeskommunen, vil en også få en avtale som definerer det kommunale kaiet som fast anløps-/liggekai, og at flytekaiet skal benyttes når hovedkaiet ikke er tilgjengelig. Dette styrer trafikken noe bort fra det fra før trafikkbelastede området ved fergekaiet, noe som er gunstig ift. trafiksikkerheten for reisende med hurtigbåten.

Kommunedirektøren anbefaler likevel ikke at kommunen skal tilslutte seg framlagte kontraktsforslag vedrørende etablering av flytekai i Jektvik basert på de økonomiske vilkårene. Avtalen gir flere forpliktelser som har uavklarte kostnader vedrørende drift og vedlikehold av flytekaiet i årene framover. Dette dreier seg om utgifter til personell til å forestå brøyting/snømåking, strøing m.m., forsikringer, uforutsette kostnader til vedlikehold, og til å ha tilsyn med kaiet. Disse kostnadene bør i større grad enn hva kontraktsforslaget legger opp til dekkes opp av Nordland Fylkeskommune.

Fylkeskommunen har kommet kommunen litt i møte med et noe forhøyet månedlig driftsbidrag, men ikke tilstrekkelig til at kommunedirektøren vil anbefale å inngå avtalen. Om fylkeskommunen hadde kommet kommunen noe mer i møte mht. månedlig tilskudd til drift, ville innstillingen fra kommunedirektøren vært positiv. Alternativt burde det i avtalen med fylkeskommunen vært åpnet for innkreving av kaianløp etter f.eks. 3. avtaleår. Til sist blir det likevel av avveining av samfunnsmessige forhold opp mot økonomiske forhold om hva som totalt sett vil gagne innbyggerne i Røddøy mest. Rent økonomisk sett vil mest sannsynlig drifts- og vedlikeholdskostnadene være større enn driftstilskuddet kommunen vil motta, og kommunedirektørens innstilling baserer seg på dette. Hvorvidt samfunnsmessige forhold likevel tilsier at det kan være fornuftig å inngå denne avtalen med fylkeskommunen er vanskelig å fastslå.

Røddøy kommune, 25.06.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Avtale mellom Røddøy kommune og Nordland fylkeskommune om kai i Jektvik.docx
- 2 Nabovarsel - etablering av flytebrygge på gnr. 81 bnr. 1 i Røddøy kommune.pdf
- 3 Jektvik fergekai - vedlegg.pdf

Bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan ditt prosjekt svarer ut minimum ett av bærekraftsmålene. Skriv inn hvordan mål i folkehelseplanen og klima- og energiplanen realiseres i samsvar med bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål(ene) som du har svart ut. For mer informasjon: <https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal> >

1 UTRYDDE FATTIGDOM 	<i>Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.</i>
2 UTRYDDE SULT 	<i>Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.</i>
3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET 	<i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i>
4 GOD UTDANNING 	<i>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</i>
5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE 	<i>Ulikhet mellom menn og kvinner er spesielt synlig i fremtredende posisjoner. 1 av 3 kvinner rammes av fysisk eller seksuell vold. Seksuell og reproduktiv helse vektlegger muligheten til å leve ut sin seksualitet uten tvang eller diskriminering, samt muligheten for selvbestemmelse innen reproduktivitet.</i>
6 RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD 	<i>Fokus på bedre forvaltning av vannressurser lokalt, nasjonalt, regionalt og globalt, ved å måle graden av tilgang til rent vann og gode sanitærforhold. Dette innebærer målingen av hvor mye vann som blir brukt, hvor mye som er vernet og renset og gjenvunnet.</i>
7 REN ENERGI TIL ALLE 	<i>Energi er den største bidragsyteren til klimaendringer, gjennom utslipp av CO2 og andre klimagasser. Tilgang til energi står i sentrum av så nær som alle utfordringer og muligheter vi møter i dag. Det kan dreie seg om jobber, sikkerhet, klimaendringer, matproduksjon eller muligheter for økt inntekt.</i>
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>

10 MINDRE ULIKHET 	For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.
12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON 	Bærekraftig produksjon innebærer å minske ressursbruk, miljøødeleggelse og klimagassutslipp når en lager en vare. I dag forbruker vi mer enn hva som er miljømessig bærekraftig. For å sikre gode levekår for nåværende og fremtidige generasjoner må også hver enkelt forbruker endre livsstil.
13 STOPPE KLIMAENDRINGENE 	Klimaendringer er et globalt spørsmål og kjenner ingen landegrenser. Derfor må vi også finne globale løsninger. I tillegg til å kutte i utslipp og fange og lagre CO2, må det satses langt mer på annen ren energi. 2 graders temperaturøkning er grensen for hva naturen kan tåle. Stiger temperaturen mer enn det vil klimaendringene bli ukontrollerbare.
14 LIVET I HAVET 	Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.
15 LIVET PÅ LAND 	Over 80 prosent av alle dyr, planter og insekter som lever på land, bor i skogen. Målets hovedfokus er å bevare klodens biologiske mangfold, fremme bærekraftig bruk av ressursene og dele godene av genetiske ressurser rettferdig.
16 FRED, RETTFERDIGHET OG VELFUNDERENDE INSTITUSJONER 	Oppnå en betydelig reduksjon i alle former for vold, stanse overgrep og utnyttning, samt fremme rettsstaten. Utvikle velfungerende, ansvarlige og åpne institusjoner på alle nivåer som gir lydhøre, inkluderende, med-bestemmende og representative beslutningsprosesser. Målet skal også fremme og håndheve ikke-diskriminerende lover og politikk for bærekraftig utvikling.
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE 	For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

Avtale mellom Rødøy kommune og Nordland fylkeskommune

Flytekai Jektvik

1. Rødøy kommune og Nordland fylkeskommune er enige om at det etableres flytekai med nødvendig infrastruktur som vann og strøm i Jektvik. Flytekaien etableres i nærheten av dagens fergekai. Nordland fylkeskommune er ansvarlig for kostnadene i forbindelse med etableringen.
2. Nordland fylkeskommune er ansvarlig for å byggesøke, anskaffe og legge ut flytekaien samt kostnader knyttet til dette.
3. Rødøy kommune overtar eierskap til flytekaien vederlagsfritt fra Nordland fylkeskommune. Ved overtakelse av flytekaien inngås det en justeringsavtale for momskompensasjon. Overtakelsen skjer på den dato som kaien er ferdig etablert, godkjent og erklært klar til bruk.
4. Det forutsettes at alle båter i regi av Nordland fylkeskommune kan benytte flytekaien og ekspedisjonskaien vederlagsfritt, dette gjelder også som ligge kai. Etter kontraktsperiodens utløp 10, følger avgiftene kommunale vedtak om avgifter.
5. Partene er enig om at den eksisterende kommunale ekspedisjonskaien er hovedkai i Jektvik og skal benyttes daglig til alle anløp. Om isforhold eller forhold under byggeperiode for nytt helsehus vei kaiet skaper utfordringer, benyttes flytekai.
6. Det skal ikke påløpe kommunale avgifter/kostnader som havneavgift og farvannsavgift for anløp av Jektvik i kontraktens gyldighetstid 10 år. Etter dette følger avgiftene kommunale vedtak om avgifter.
7. Liggekostnader som vann, strøm og søppel skal betales av operatør.
8. Rødøy kommune er ansvarlig for drift og vedlikehold av kaiene. I dette inngår blant annet brøyting, strøing og belysning av kai. Nordland fylkeskommune gir et tilskudd på kr. 11 000,- pr. måned. Tilskuddet justeres årlig første gang 1. januar 2027. Basis for første regulering er SSB sin priskalkulator med endring i indeks «Gjennomsnitt for året» fra 2025 til 2026. Ved senere regulering benyttes samme prinsipp, dvs. at for regulering av godtgjørelsen 1. januar 2028 benyttes «Gjennomsnitt for året» fra 2026 til 2027.
9. Anløp av kaiene skal gjennomføres ekspeditørløst. Dersom operatør ser behov for ekspeditør, må de selv inngå avtale og bære kostnadene for dette.
10. Denne avtalen gjelder fra den dato den er underskrevet. En forlengelse av avtalen for videre drift av samband i ruteområdet, gir Nordland Fylkeskommune rett til å forlenge avtalen med de justeringer av kostnader som avtalen beskriver.
11. Dersom flytekai ikke etableres bortfaller denne avtalen.

Rødøy/Bodø 20.06.2025

.....

Kommunedirektør

Rødøy Kommune

.....

Seksjonsleder Mobilitet

Nordland fylkeskommune

Rødøy kommune
Rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref.:

25/13442-1

25/75318

Vår dato:

19.06.2025

Nabovarsel - etablering av flytebrygge på gnr. 81 bnr. 1 i Rødøy kommune

Nordland fylkeskommune sender nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 21-3.

Fylkeskommunen ønsker å legge ut en flytebrygge/kai ved Jektvik fergekai, som nytt anløpssted for hurtigbåten i de tilfeller hvor kaien lengre mot nord ikke er tilgjengelig.

Se mer informasjon i vedlegget «Jektvik fergekai - vedlegg».

Tiltaket er slik fylkeskommunen vurderer det, i henhold til gjeldende arealplaner for området, og søker nå kommunen om tillatelse til å etablere flytebryggen. Før kommunen kan behandle søknad om tillatelse til tiltak, må naboer få anledning til å uttale seg om tiltaket. Vi ber derfor om at innspill sendes til post@nfk.no eller postadresse: Nordland fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø. Frist for å sende inn kommentarer er 04.07.2025. Merk uttalelsen 25/75318.

Ved spørsmål kan jeg kontaktes på epost isemyr@nfk.no eller tlf. 48224366.

Med vennlig hilsen
Iselin-Mari Sørensen Myrvoll
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Hovedmottakere

Olav Terje Hoff	Jektvikøya 91	8187	Jektvik
Peter Olav Mathias Kolvik	Jektvikveien 172	8187	Jektvik

Vedlegg

Jektvik fergekai - vedlegg

DokID

1638902

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
75650000
E-post:
post@nfk.no

Transport og infrastruktur
Vegforvaltning
Iselin-Mari Sørensen Myrvoll
Tlf.: 48224366

Beskrivelse av anløpssted – flytebrygge Jektvik fergekai

Fylkeskommunen ser av kommuneplanens arealdel at aktuelt område er avsatt til arealformål havn, og anser tiltaket til å være i tråd med dette. Det foreligger ikke reguleringsplan for området.

Utforming av flytebrygge/kai	
Mål/størrelser	
Lengde	22-24 meter
Bredde	6 meter
Pullerter	10 stk.
Strømuttak	Tilstrekkelig til landstrøm til fartøy og belysning på kaien
Detaljer	
Kaifrontlist rundt hele bryggen	
Fendring	
Redningsstiger	
Sklisikkert betongdekke	
Ledbelysning	
Mulighet til å føre vann ned til brygge/kai	

Beskrivelse av tiltaket

Flytebryggen som skal plasseres ved Jektvik fergekai, vil være anløpssted for hurtigbåt i de tilfellene hvor det ikke er mulig å legge til ved kaien lengre nord. Flytebryggen fortøyes med betonglodd på havbunn ev. med tilleggsfortøyninger til land/kai. Adkomst til flytebryggen vil foregå fra kai via en landgang. Det vil være mulig å bruke begge sidene av flytebryggen, og hurtigbåten skal som hovedregel ha en fast side av flytebryggen, se figuren under.

Figur 1: Skisse og plassering av flytebrygge på Jektvik fergekai

