



Rødøy Kommune
Plan- og jordstyret

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: 24. oktober 2019, fra kl. 10.15 - 11.30.

Møtested: Kommunehuset i Vågaholmen.

Møteleder: Torsten Simonsen.

Innkalling datert: 16.10.2019

Kunngjøring: Oppslag på postkontor/butikk, kommunehuset, Øresvik skole, nettside.

Møtende medlemmer av 7 i alt:

Torsten Simonsen
Hanne Grimsland
Hege Aimé Engen
Stig H. Monsen

Møtende varamedlemmer:

Kjell V. Ovesen

Andre: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: Sak 024/2019 til 031/2019.

Merknader: - Innkalling : Ingen.
- Saksliste : Ingen.

Rett utskrift bekreftes:

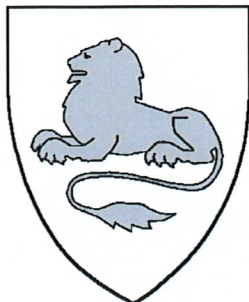
Rødøy kommune, den 24.10.2019

Kitt Grønningsæter

Hovedutskriften sendes:

Medlemmer og møtende varamedlemmer
Eldrerådet
Kontrollutvalget
Rådmannen
Ordføreren

Rødøy kommune



Møteinnkalling

til Plan- og jordstyret

Torsdag den 24. oktober 2019 kl. 10.15 på kommunehuset i Vågaholmen.
Medlemmene innkalles herved.
Lovlig forfall bes meldt snarest til lederen, eventuelt til Teknisk etat.

Saksliste:

Sak 024/2019. Referatsaker.

Sak 025/2019. Søknad om fradeling av et areal på ca. 17 daa under gnr. 61 bnr. 1, som tilleggsareal til boligtomt gnr. 61 bnr. 150.

Sak 026/2019. Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 25 bnr. 15.

Sak 027/2019. Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 66 bnr. 21.

Sak 028/2019. Søknad om konsesjon for erverv av 1/3 av gnr. 61 bnr. 129 og bnr. 148.

Sak 029/2019. Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 65 bnr. 12.

Sak 030/2019. Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen/søknad om byggetillatelse for oppføring av anneks til fritidsbolig på gnr. 74 bnr. 77.

Evt. andre saker.

Vågaholmen, den 16. oktober 2019

Torsten Simonsen, leder

Møte i Plan- og jordstyret i Rødøy den 24. oktober 2019, på kommunehuset i Vågaholmen.
Møtet var skriftlig innkalt med sakliste og dokumenter.
Møtet begynte kl. 10.15.

Tilstede: Torsten Simonsen
 Hanne Grimsland
 Kjell Viggo Ovesen
 Hege Aimé Engen
 Stig Monsen

Dessuten deltok teknisk sjef Kjetil Hansen.

Merknader til innkalling: Ingen.
Merknader til sakliste: Ingen.

Sak 024/2019 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Representanten Kjell Viggo Ovesen erklært inhabil i behandling av sak 025/2019, og fratrådte.

Sak 025/2019 SØKNAD OM FRADELING AV ET TILLEGGSAREAL PÅ CA. 17 DAA, TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT GNR. 61 BNR. 150, UNDER GNR. 61 BNR. 1.

Jfr. saksfremlegg nr. 17719.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i jordlovens §1 og §12 første og tredje ledd, avslås søknad fra Einar Johan Aga datert 11.09.19, om tillatelse til fradeling av et areal på ca 17 daa, som skal være tilleggsareal til eksisterende boligtomt gnr 61 bnr 150, med den begrunnelse som fremgår av dette saksfremlegg.

Delingen anses ikke forsvarlig ut fra jordlovens § 1 om at arealressurser skal nyttes til gagn for samfunnet, og bl.a. disponeres miljøforsvarlig, ta vare på kulturlandskap, hensyn til bosetting og jordbruksdrift.

Med hjemmel i jordlovens § 12 første og tredje ledd, gis det tillatelse til Einar Johan Aga, for fradeling av inntil 1,0 daa fra landbrukseiendom gnr 61 bnr 1, som tilleggsareal til boligtomt gnr. 61 bnr. 150, for utvidelse av tomten mot øst og evt. sør. Arrondering av arealet skal godkjennes av teknisk etat.

Vilkår etter Jordloven §12 femte ledd er at tillegg til boligtomta gis gjerdeplikt mot husdyr ved tinglysing.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av et areal på inntil 1,0 daa under gnr. 61 bnr. 1, som skal være tilleggsareal til eksisterende boligtomt gnr. 61 bnr. 150. Arealet skal sammenføres med gnr. 61 bnr. 150.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 026/2019 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV
LANDBRUKSEIENDOM GNR. 25 BNR. 15.**

Jfr. saksfremlegg nr. 17819.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Per Kristian Smedaas f. 27.05.58, og Margith Randi Iversen Smedaas f. 13.08.58, begge adresse Solliveien 8 A, 8011 Bodø, for erverv av landbrukseiendom gnr. 25 bnr. 15 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 406.000,-.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 027/2019 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV
LANDBRUKSEIENDOM GNR. 66 BNR. 21.**

Jfr. saksfremlegg nr. 17919.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Hans Kristian Hansen f. 17.12.79, 8185 Vågaholmen, for erverv av landbrukseiendom gnr. 66 bnr. 21 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- det gis driveplikt for jordbruksarealene på eiendommen, i egen regi eller ved utleie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 75.000,-.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 028/2019 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV GNR. 61
BNR. 129 OG BNR. 148.**

Jfr. saksfremlegg nr. 18019.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Magne Tor Ingvald Aga f. 28.01.66, Overlege Wings vei 4A, 8613 Mo i Rana, for erverv av 1/3 av gnr. 61 bnr. 129 og gnr. 61 bnr. 148 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 171.667,-.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 029/2019 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV TOMT GNR.
65 BNR. 12.**

Jfr. saksfremlegg nr. 18219.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Kjetil Hansen, 8185 Vågaholmen, født 5.2.1964, gis konsesjon for erverv av tomt gnr 65 bnr 12 etter konsesjonsloven av 2003.

Det vises til søknad av 1.10.2019.

Pris er opplyst kr 30 000,- til saken.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 030/2019 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE-
OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM
TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV
ANNEKS/UTHUS TIL FRITIDSBOLIG PÅ EIENDOMMEN GNR.
74, BNR. 77.**

Jfr. saksfremlegg nr. 09919.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, i forbindelse med oppføring av anneks til fritidsbolig under gnr. 74, bnr. 77, som omsøkt i søknad, fra Terje Høyvåg, datert 23.04.2019.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av anneks til fritidsbolig på 15 m² under gnr. 74, bnr. 77 som omsøkt i søknad datert 23.04.2019, fra tiltakshaver Terje Høyvåg.

Jfr. situasjonsplan, plan, og fasadetegning for anneks til fritidsbolig, godkjent, stemplet og datert av Rødøy kommune 24.10.2019.

Vilkår for tillatelse:

- Ved oppføring av anneks til fritidsbolig skal det legges vekt på at dette gis utforming og farger valg som er tilpasset eksisterende bebyggelse og de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lys reflekterende virkning. Tekkematerial av ensfarget mørk grå evt. sort farge. (eks. sort shingel)
- I boligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soveplasser når eventuelle mellomliggende dører er lukket.
- Annekset skal være utstyrt med egnet slukkeutstyr (minst 1 stk. håndslukkerapparat av type ABE med størrelse minimum 6 kg), for brann.
- Søknad/anmodning om ferdigattest skal sendes Rødøy kommune, og ferdigattest for bygningen skal være gitt før annekset tas i bruk.
- Det minnes om at allmenhetens rett til fri ferdsel over tomten, forbi eksisterende naust og omsøkt anneks ikke tillates innskrenket i form av gjerder, rekkverk eller andre unødvendige stengsler.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 031/2019 VEDR. BYGGESAK PÅ GNR. 9 BNR. 32 OG BNR. 1.

Saken hadde ikke utredning/saksfremlegg.

Forslag til vedtak, fra representanten Hege Aimée Engen:

- Plan- og jordstyret viser til stadfestelse av pålegg om riving/fjerning av div. bygninger/installasjoner på gnr. 9 bnr. 32 og bnr. 1, ved Fylkesmannen i Trøndelag i flere skriv/vedtak, høsten 2018 og januar 2019.
- Plan- og jordstyret viser også til befaringsavholdt på stedet den 21.10.2019.
- Plan- og jordstyret anser påleggene om riving/fjerning som etterkommet/i orden, på vilkår av at følgende installasjoner fjernes: *Plattinger/vandringer og basseng, markert på vedlagte 2 bilder datert 24.10.19, stemplet Teknisk etat. Basseng kan fylles opp med stein etc. og avplaneres. Arbeidet skal være utført innen 01.05.2020.*
Når det gjelder arrondering av stein/stø i fjæra, anses dette å kunne ligge som i dag.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som forslaget fra Hege Aimée Engen, enstemmig.

Møtet slutt kl. 12.55.

Møtet slutt.

Torsten Simonsen, leder