



**Rødøy kommune**  
**Teknisk utvalg**

**Hovedutskrift fra møte**

**Møtedato:** Mandag 20. desember 2021      **Fra kl.:** 10.00      **Til kl.:** 12.00  
**Møtested:** Fjernmøte/Teams.

**Møteleder:** Toril Olaisen

**Skriftlig innkalling datert:** 9. desember 2021  
**Kunngjøring:** Kommunens nettside

**Møtende medlemmer:**

Toril Olaisen, leder  
Nils Johan Urskog, nestleder  
Lars Petter Abelsen  
Elin Telnes  
Kristian Stensland

**Møtende varamedlemmer:**

**Fraværende medlemmer:**

**Administrasjonen:** Teknisk sjef Kjetil Hansen, konsulent Kristian Moen

**Behandlede saker:** 035/2021 – 042/2021.

**Følgende saker utsettes:**

**Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:**

**Merknader:** Innkalling: Ingen.  
Saksliste: Ingen.

**Rett utskrift bekreftes:** Rødøy kommune, Teknisk etat den 21.12.2021

  
Kjetil Hansen

**Hovedutskrift sendes:** Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret

**Sak 035/2021 VURDERING AV EVENTUELL UTVIDET BÅNDTVANG I RØDØY.**

Jfr. saksfremlegg nr. 15521.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Teknisk utvalg har vurdert hvorvidt det er ønskelig å starte en prosess for å utrede eventuell lokal forskrift om båndtvng etter hundeloven § 6 andre ledd bokstav e), og konkluderer med at det ikke er behov for lokal forskrift om båndtvng i Rødøy kommune.

**Representanten Lars Petter Abelsen fremmet følgende forslag til vedtak:**

*Administrasjonen bes utarbeide et utkast til forskrift for utvidet båndtvng i Rødøy kommune. Utkastet legges frem for teknisk utvalg før det sendes ut på åpen høring. Forslag til ny forskrift skal ta hensyn til bruk av brukshund i forbindelse med jakt, gjeting og søk.*

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Forslaget fra Lars Petter Abelsen enstemmig vedtatt.*

**Sak 036/2021 REFERATSAKER**

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Referater tas til etterretning.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 037/2021 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUD/SØKNAD OM BRUKSENDRING AV EKSISTERENDE BYGNING PÅ GNR. 14 BNR. 7, SAMT SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL FRITIDSFORMÅL FOR DEN SAMME BYGNINGEN.**

Jfr. saksfremlegg nr. 19321.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for bruksendring av eksisterende bygning(uthus/bøterbu), til fritidsbolig, på gnr. 14 bnr. 7, samt for fradeling av en tomteparsell på inntil 500 m<sup>2</sup> til samme bygning, som omsøkt i søknad fra Iren Pedersen datert 23.09.2021.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på inntil 500 m<sup>2</sup>, til eksisterende bygning, til fritidsformål, på gnr. 14 bnr. 7, som omsøkt.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende bruksendring av eksisterende bygning på eiendommen gnr. 14 bnr. 7, fra uthus/bøterbu, til fritidsbolig, i henhold til søknad om tillatelse til tiltak fra Iren Pedersen datert 23.09.21, jfr. vedlagte godkjente stemplede tegninger datert 20.12.2021.

Vilkår for tillatelse:

- Ved rehabilitering av bygningen skal det legges vekt på at bygningen gis utforming og fargevalg etc. som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellomliggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr for brann.

- Det tillates ikke innlagt vann, eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 038/2021 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV TOMT GNR. 64 BNR. 57.**

Jfr. saksfremlegg nr. 019521.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Konsesjon innvilges for Våga Eiendom AS, Vågaveien 138, 8185 Vågaholmen, for erverv av gnr. 64 bnr. 57 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 600.000,-.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 039/2021 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV TOMT GNR. 65 BNR. 47.**

Jfr. saksfremlegg nr. 19621.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Konsesjon innvilges for Fredrik Hansen, Vågaveien 105, 8185 Vågaholmen, for erverv av gnr. 65 bnr. 47 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 1.000,-.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 040/2021 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOM GNR. 80 BNR. 5.**

Jfr. saksfremlegg nr. 19721.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Konsesjon innvilges for Jimmy Roger Benjaminsen, Theabakken 3, 8764 Lovund, for erverv av landbrukseiendom gnr. 80 bnr. 5 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- Det forutsettes at jordbruksarealer og beiteressurser drives, enten ved egen drift eller ved utleie, dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 800.000,-.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 041/2021 VEGADRESSER – NY GODKJENNING AV NAVN PÅ ENKELTE  
ADRESSEPARSELLER, ETTER VEDTAK I NAVNESAKER V/STATENS  
KARTVERK.**

Jfr. saksfremlegg nr. 19821.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Lov om stadnamn § 7, fastsettes navn på 6 stk. adresseparseller i Rødøy kommune, med korrigert skrivemåte som følger:

- 36013 Nedre Reppen
- 36014 Øvre Reppen
- 36153 Vednesveien
- 36250 Gjerdøyveien
- 36254 Gjerdøyhamn
- 36255 Gjerdøyvær

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 042/2021 REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL – FREMLEGGING AV  
KONSEKVENsutredninger for foreslåtte utbyggingsområder  
ETC.**

Jfr. saksfremlegg nr. 19921.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Rødøy kommune ved Teknisk utvalg tar til etterretning den foreliggende konsekvensutredning datert 13.12.2021, av foreslåtte utbyggingsområder til kommuneplanens arealdel, som grunnlag for hvilke forslag om utbyggingsområder en tar med videre i planforslaget.

**Representanten Lars Petter Abelsen fremmet følgende forslag til vedtak:**

*Rådmannens innstilling, med følgende tilleggspunkt: Ravnøya tas ut av planen med begrunnelse i Asplan Viaks konklusjon.*

Votering: 2 stemmer for forslaget fra Lars Petter Abelsen, avgitt av Lars Petter Abelsen og Elin Telnes.

**Representanten Toril Olaisen fremmet følgende forslag til vedtak:**

*Rådmannens innstilling, med følgende tilleggspunkt: Bjørnøya tas inn i planen da det anses for et viktig næringsprosjekt for kommunen.*

Votering: Forslaget fra Toril Olaisen fikk 5 stemmer, dvs. enstemmig vedtatt.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

1. Rødøy kommune ved Teknisk utvalg tar til etterretning den foreliggende konsekvensutredning datert 13.12.2021, av foreslåtte utbyggingsområder til kommuneplanens arealdel, som grunnlag for hvilke forslag om utbyggingsområder en tar med videre i planforslaget.
2. Bjørnøya tas inn i planen, da det anses for et viktig næringsprosjekt for kommunen.

*Møtet slutt kl. 12.00*