

Møteprotokoll Teknisk utvalg 26. februar 2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ARNE VEGAR TELNES, signert 27.02.2025 med ID-Porten: BankID
- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 27.02.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus
Dato: 26.02.2025
Tid: 12:10 - 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Svein Arne Hansen	Kristian Harald Stensland	RFL

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Harald Einar Erichsen	Kommunedirektør
Steinar Stien	Kommunalsjef teknisk (på Teams)
Slava Korneev	Sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent.

Følgende saker ble behandlet:

7/2025 - 14/2025

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

14/2025, 7/2025, 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025, 13/2025.

Habilitetsvurdering:

Arne Vegar Telnes sin habilitet ble vurdert i sak 14/2024. Han ble erklært inhabil etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b. Enstemmig. Han fratrådte møtet under behandlingen av saken.

Permisjoner:

Elin R.K. Telnes ble innvilget permisjon fra kl. 12.35, under behandling av sakene 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025 og 13/2025. Arne Vegar Telnes ble enstemmig valgt som settemøteleder.

Ordfører Inger Monsen deltok i møtet fra sak 11/2025.

- ARNE VEGAR TELNES, 27.02.2025
- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 27.02.2025



Saksliste

Saksnr	Innhold
7/2025	Orienteringer
8/2025	Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark. sesongen 2025 og 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 2
9/2025	Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 20
10/2025	Søknad om dispensasjon fra LNFR for utlegg av sjøkabel mellom Selsøya og Nesøya
11/2025	Søknad om fradeling av parsell - gnr. 61 bnr. 6
12/2025	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, oppretting av matrikkelenhet - gnr. 34 bnr. 1
13/2025	Søknad om tillatelse til tiltak, utlegging av flytebrygge - gnr. 21 bnr. 2
14/2025	Søknad om tillatelse til tiltak, naust - gnr. 37 bnr. 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- ARNE VEGAR TELNES, 27.02.2025
- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge

7/2025 Orienteringer

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Orienteringer v/ kommunalsjef teknisk:

- Helsehus Jektvik
- Utbedring avløpsanlegg Jektvik
- Utredning muligheter for vannverk Øresvik
- Hovedplan vann
- Hurtigbåtkai Gjersvikgrenda
- Planvask kommuneplanens arealdel
- Revidering reguleringsplan Rødøya
- Digitalisering Teknisk arkiv, byggesak, plan og gårdsarkiv
- Innføring e-byggesak
- Utarbeide asfaltplaner kommune
- Etablering hall Nordnesøy
- Salg av kommunale bygg
- Mobildekning Sleipnes
- Eldreklynge Øresvik
- Reguleringsplaner for boliger 4 kretser
- Reguleringsplan Klubben
- Utarbeidelse av havnereglement

Vedtak:

Tas til orientering. Enstemmig.

8/2025 Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark. sesongen 2025 og 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 2

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark resten av denne sesongen, 2025 og for vinteren 2025 innvilges for kjøring til eiendom med gnr. 25 og bnr. 2. Det innvilges også kjøring til hytte ved Storvannet fra kommunen sin side, men det også må innhentes tillatelse fra privat grunneier for denne turen.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

9/2025 Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 20

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark resten av denne sesongen, i 2025 og for vinteren 2025/2026 innvilges for kjøring til eiendom gnr. 25 bnr. 20.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ARNE VEGAR TELNES, 27.02.2025
- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge

10/2025 Søknad om dispensasjon fra LNFR for utlegg av sjøkabel mellom Selsøya og Nesøya

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

En dispensasjon fra LNFR anbefales innvilget for ilandføring av sjøkabel i Grønnevika på Selsøya og Sandvika på Nesøya, gjennomført av Seaworks Kabel AS på vegne av Telenor Norge AS. For ilandføringene stilles det krav om at nedleggingen av kabelen ikke skal være til ulempe for driften av landbruksarealet i området og at arbeidet med nedleggingen av kabelen skal gjennomføres så skånsomt som mulig for å sikre minst mulig inngrep i naturen.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

11/2025 Søknad om fradeling av parsell - gnr. 61 bnr. 6

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune 2022-2024, plan- og bygningsloven § 19-2 (2008) og jordloven §1 og §12 (1995) innvilges søknad om fradeling av parsell med garasje på omtrent 450 m² fra gnr. 61 bnr. 6.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

12/2025 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, oppretting av matrikkelenhet - gnr. 34 bnr. 1

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis det tillatelse til fradeling av eiendom fra eiendommen gnr. 34, bnr. 1 i Rødøy kommune opprettelse av ny grunneiendom med formål veigrunn. Den nye eiendommens areal kommer frem etter oppmåling.

Vilkår for fradelingen vil ikke føre til endring av parkering til oppsittere av eiendommen gnr. 34, bnr. 54.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

13/2025 Søknad om tillatelse til tiltak, utlegging av flytebrygge - gnr. 21 bnr. 2

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra det generelle bygge og dele forbudet i plan og bygningsloven § 1-8, og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, med begrunnelsen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene ved å ikke gi den. Dispensasjonen gjelder for utlegging av flytebrygge med størrelse 2,5 x 9 meter på eiendommen gnr. 21, bnr. 2 på Lines i Melfjorden i Rødøy kommune.

Med hjemmel i havne og farvannsloven § 14 innvilges søknad om tillatelse for utlegging av flytebrygge med størrelse 2.5 x 9 meter på eiendommen gnr. 21, bnr. 2 Lines i Melfjorden i Rødøy kommune. Tiltaket gjennomføres i tråd med vedlagte kart og tegninger.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ARNE VEGAR TELNES, 27.02.2025
- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge

Arne Vegar Telnes ble erklært inhabil i sak 14/2025, etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.

14/2025 Søknad om tillatelse til tiltak, naust - gnr. 37 bnr. 1

Teknisk utvalgs behandling i møte den 26.02.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8, forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. Begrunnelse for dispensasjon er at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen gjelder for oppføring av naust med størrelse på ca. 29 m² på eiendommen gnr. 37, bnr. 1 i Rødøy kommune.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Møtet slutt kl. 13.00

Dokumentet er signert digitalt av:

- ARNE VEGAR TELNES, 27.02.2025
- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge