



Fylkesmannen i Nordland

Vår dato:

28.04.2020

Vår ref:

2020/2103

Deres dato:

20.03.2020

Deres ref:

Rødøy kommune

8185 Vågaholmen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,
Ing-Lill Pavall (reindrift)

Uttalelse- Detaljreguleringsplan for Klubban - 42/2 - Rødøy

Fylkesmannen viser til høring datert 20.03.20 av detaljreguleringsplan for Klubban.

Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er derfor ikke noe samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse blir sendt direkte til kommunen.

Detaljreguleringsplanforslaget legger til rette for etablering av smoltanlegg på Klubban på del av gnr/bnr 42/2 på nordsiden av Værangfjorden. Anlegget er landbasert, og området er på 181 daa inkludert sjøareal. Det skal sprenges ut deler av området med utfylling i sjø. Selve anlegget består av bygning, parkeringsplass og kaianlegg for transport av smolt. Det skal bygges ny avkjørselsveg fra Fv.7412.

Fylkesmannens vurdering- Planfaglige råd

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNFR-område. Innenfor dette området er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som inngår direkte som ledd i stedbunden næring. Videre vil forbudet mot tiltak i henhold til pbl. § 1-8 i hundremesterbeltet langs sjø gjelde fullt på Klubban, og sånn sett ramme stor deler av planområdet.

Miljø

Forbudet etter pbl. § 1-8 andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2. Bestemmelsen i tredje ledd innebærer at kommunene alltid må foreta en konkret vurdering av hvor langt det alminnelige byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjøen skal fravikes, selv om området som sådan legges ut eller reguleres til bebyggelse. Dette i lys av den klare styrkingen av strandsonevernet som ble gjort ved ikrafttreddelsen av gjeldende plan- og bygningslov.

Det følger av pbl. § 12-3 at private planforslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Bestemmelsen tar sikte på å styrke

E-postadresse:
fmnp@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 1405,
8002 Bodø

Besøksadresse:
Statens Hus
Moloveien 10

Telefon: 75 53 15 00
www.fylkesmannen.no/no
Org.nr. 974 764 687



den overordnede planleggingen etter loven. Etter 1985-loven skjedde det relativt ofte at den arealbruk som var fastsatt i kommuneplanens arealdel ble fraveket gjennom behandlingen av private reguleringsplanforslag som ble utarbeidet med sikte på gjennomføring av konkrete enkelttiltak. Over tid kunne dette føre til ganske omfattende endringer av arealbruken uten at disse endringene var resultat av en overordnet og differensiert forvaltning gjennom kommunal planlegging. Særlig gradvis nedbygging og fragmentering av blant annet strandsonen er problematisert i denne forbindelse. Intensjonen i plan- og bygningsloven er at kommunene skal avklare framtidig arealbruk i strandsonen gjennom sin planlegging, og da først og fremst kommuneplanen.

At forbudet i § 1-8 andre ledd kan settes til side eller innskrenkes av kommunale arealplaner, innebærer ikke at kommunen står fritt til å åpne for bygging i strandsonen. Ved all planlegging i 100-metersbeltet langs sjøen plikter kommunene å legge vekt på de særskilte arealdisponeringshensyn som er angitt i § 1-8 første ledd. I Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 64 fremholder departementet at bygging i strandsonen bare bør tillates på arealer som ikke har verdi for andre formål som blant annet landbruk, friluftsliv, biologisk mangfold og kulturmiljø. Den forslåtte flatereguleringen med tilhørende bestemmelser gir lite avklaringer med tanke på en del utfordrende tema, blant annet knyttet til naturverdiene i strandsonen og våtmarksområdet i vest. Når det gjelder strandsonen langs vika i øst, vil det være fornuftig å avsette en tilstrekkelig bred kantsone langs sjøen. Bestemmelsesområde # 1 vil i denne sammenheng også måtte reduseres tilsvarende. Dette av hensyn til landskap og skjerming av området, samt allmenne og naturfaglig hensyn tilknyttet hundremetersbeltet, herunder den lokalt viktige strandengforekomsten. Denne sonen, som naturlig også vil omfatte selve neset Klubban, anbefales avsatt som natur- og friluftslivsområde. Inkluderingen av selve neset må gjøres for å bevare en stor del av den sårbare naturtypen boreal hei som ble registrert her i forbindelse med Natur og Samfunn AS' undersøkelser (Kristiansen, G. 2019). Boreal hei er som en kystlynghei, men uten at det brennes. Naturtypene er truet av opphørende hevd. Denne naturtypen er pr. i dag kun registrert ved et titalls lokaliteter i Nordland, og da hovedsakelig i Salten. Ødeleggelse av naturtypeforekomsten boreal hei på Klubban vil ha stor negativ virkning lokalt, og middels negativ virkning regionalt.

Når det gjelder myrområdet (fattig jordvannsmyr) i vest, synes vesentlige deler av dette å gå tapt som følge av planforslaget. Virkningene av planen på våtmarksforekomsten er i liten grad beskrevet. Vi forventer drenering av myrområdet, og dermed frigjøring av CO₂ og de potente klimagassene metan og lystgass. Fylkesmannen savner en vurdering av om myra kan bevares delvis, og avbøtende tiltak som må til for å hindre uttørking av dellokaliteten.

Forurensing

Ved planering av området til kote +5 og en utfylling i sjø på østre og søndre del av området, antar forslagstiller at det vil kunne oppnås massebalanse i prosjektet. Eventuelle overskudd av masser som vil måtte fraktes bort ansees som næringsavfall, jf. forurensningsloven § 32.

Fylkesmannen er kritisk til at det ikke allerede ved planleggingen av området er dokumentert at utslippspunkt er egnet. Spesielt sett i lys av at Værangskallen synes å ha en terskel ved innløpet, og det forventelig vil være utfordringer mht. oksygentilgang og begrenset nedbrytingskapasitet. Bestemmelsen i forurensningsloven om at forurensningsspørsmål om mulig skal søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner viser viktigheten av dette. Manglende strømmålinger og relevante undersøkelser av sjøbunnen må ansees som en svakhet med planforslaget, og medfører at saken ikke er så godt opplyst som mulig før vedtak. All den tid dette ikke er gjort, bør det som et minimum stilles krav med hjemmel i pb. § 12-7 om nærmere undersøkelser og beregninger før gjennomføring av planen.



Reindrift

Tiltaksområdet ligger i Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Området er et verdifullt senhøst- og vinterbeiteområde som har vært regelmessig brukt de siste åra. Det går en flyttlei for rein på nordsida av området, helt i grensen mot fylkesvegen og reguleringsområdet. Flyttleia følger det smale låglandsområdet langs vegen. På grunn av bratt terrengformasjon på nordsida må reinflyttinga foregå i dette området. Planområdet kommer ikke i direkte konflikt med flyttleia.

Konsekvensutredningen for reindrift beskriver godt hvordan anlegget vil påvirke reindrift og flytting. Tiltakshaver har tatt inn i reguleringsbestemmelsene § 10 (Rekkefølgebestemmelser) at det skal etableres sikring/ledegjerde for rein mot skjæringen på eiendommen. Gjerdet skal hindre at rein kan falle utenfor skjæringen.

Vi er fornøyd med at dette tas med som en rekkefølgebestemmelse før igangsettingstillatelse blir gitt. Vi anbefaler videre at tiltakshaver samarbeider med Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt om utforming av gjerdet.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune
Hestmannen / Strandtindene reinbeitedistrikt v/ Kurt Gaup



Vår dato: 11.05.2020
 Vår referanse: 19/13188- 9
 JournalpostId: 20/53294
 Deres dato: 20.03.2020
 Deres referanse: 039/2020/KH
 Org.nr: 964 982 953

Rødøy kommune
 Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN

Uttalelse ved offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for Klubban, del av gnr 42 bnr 2 i Rødøy kommune

Rødøy kommune har sendt forslag til detaljregulering for Klubban på høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av smoltanlegg i Værangfjorden.

Det legges opp til et næringsområde på 63 daa med atkomst fra fv. 7412 og kaianlegg. Det skal fylles ut i sjø og planeres i området. Gjennom kommuneplanen er området på land avsatt til landbruk, natur og friluftsliv (LNF) med restriktiv holdning til spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Det er ikke tillatt med bebyggelse innenfor 100-metersbeltet mot sjø. I sjø er området avsatt til flerbruksområde. Gjennom Kystplan Helgeland er sjøområdet foreslått avsatt til gyteområde. Det foreligger ikke reguleringsplaner i området.

Næringsområdet skal utbygges med 15 000-20 000 m² BRA, som utløser krav om konsekvensutredning. Det er gjennomført konsekvensutredning for landskap, naturmangfold, friluftsliv og reindrift. Det er utarbeidet VA-plan, skredfarevurdering, gjort grunnundersøkelse og ROS-analyse og sett på muligheter for utfylling.

Viser til e-post av 5. mai, med avtale om utsatt frist.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Landskap

Området rundt Klubban er gitt stor verdi knyttet til sjeldenhet og representativitet i landskapskartleggingen av Nordland. I konsekvensutredningen av landskap, er det anbefalt at de ytterste, blankskurte bergene som kan ha gitt opphav til navnet Klubban bevares slik de er gjennom at de reguleres til LNFR eller grøntformål. Dette er ikke fulgt opp, men i planbeskrivelsens kap.3 står det innledningsvis at bebyggelsen skal plasseres så langt nord på eiendommen som mulig for å bevare de landskapsmessige verdiene. Vi kan ikke se at dette er fulgt opp i bestemmelsene eller gjennom byggegrense i plankartet. Nordland fylkeskommune ber derfor

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
 Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
 8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Plan og miljø
 Mathea Nybakke
 Tlf: 75 65 05 97

kommunen vurdere om det er mulig å sikre at bergene på Klubban bevares. Byggegrensen på minimum 20 meter fra senterlinje på fylkesvegen må likevel opprettholdes.

Gjennom bestemmelsene § 3.4 er det stilt krav om at bebyggelsen skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Siden det er vurdert at planlagt utbygging vil gi negative konsekvenser for landskapsbildet, ber vi kommunen innskjerpe disse kravene. I konsekvensutredningen er det foreslått en nøytral, mørk fargesetting, samt revegetering av områder i randsonen. Det kan også stilles tydeligere krav til utforming og materialvalg.

Fisk og fiskeri

Det er registrert gytefelt for torsk og gyteområder for torsk og hyse i området, fiskeplasser for passive redskap og låssettingsplass mellom Klubban og Skjåhagen. Nordland fylkeskommune kan ikke se at det i redegjøres for mulige konsekvenser for fisk og fiskeri hverken i planbeskrivelsen eller konsekvensutredningene. Vi viser til at dette er forutsatt fulgt opp, jf. behandling av innspillet fra Nordland fylkes fiskarlag (NFF). Nordland fylkeskommune ber Rødøy kommune sørge for at hensynet til kysttorskbestanden og til fiskeriinteresser i området blir ivarettatt, og at det iverksettes avbøtende tiltak om dette er nødvendig. Regional arealpolitikk for kystsonen, jf. fylkesplanen kap. 8.5., sier at det ikke skal igangsettes virksomhet som kan skade gyte- og oppvekstområder for fisk.

Vannforvaltning

Gjennom regional plan for vannforvaltning er det vedtatt miljømål for alle vannforekomster i Nordland. Dette gjelder både grunnvann, ferskvann og kystvann. Miljømål, samt risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster er tilgjengelig på vann-nett portal. Da planforslaget legger til rette for ny aktivitet og nye inngrep i vannforekomster, må forholdet til vannforskriften § 12 vurderes. Dette er kommunen sitt ansvar. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på våre nettsider. Vi viser også til vannportalen for veiledning til bruk av § 12 samt vann-nett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Naturmiljø

Gjennom konsekvensutredningen er det registrert gammel lågurt selje-rogn-skog og strandeng av lokal verdi. Ut fra forslag til utbygging er det konkludert med at strandenga i stor grad ikke blir påvirket, og at dette også kan gjelde skogslokaliteten. Da dette så langt vi kan se er basert på en foreslått skisse for utbygging, ber vi Rødøy kommune vurdere om det kan være hensiktsmessig å sikre lokalitetene bedre. Dette kan for eksempel gjøres gjennom fastsetting av byggegrense som hindrer at de blitt utbygget.

Klimatilpasning

Så langt vi kan se, er det gjennom ROS-analysen forutsatt at det skal bygges på minimum kote 6 for å unngå skader knyttet til havnivåstigning, stormflo og springflo. Imidlertid sier bestemmelsene at nye bygninger skal etableres på kote 4. Vi ber kommunen sikre at det er tilstrekkelig sikkerhet mot havnivåstigning, stormflo og springflo.

Med hensyn til bekken i planområdet minner vi om at statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning gir krav til planprosess og beslutningsgrunnlag. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnende blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom en velger andre løsninger enn bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger skal dette begrunnes. Bevaring av bekke- og elveløp er også av betydning for vannmiljø.

Fylkesveg

Planforslaget viser en ny adkomst fra fv. 7412 inn til planområdet. Størstedelen av trafikken til og fra området vil være arbeidsreiser knyttet til virksomheten.

Vi har ikke merknader angående veg til planforslaget.

Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann; det vises til egne vurderinger fra henholdsvis Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.

Veiledning

ROS-analyse

Nordland fylkeskommune mener det kan være vanskelig å forstå sammenhengen mellom sjekklisten og risikomatriksen i ROS-analysen. Punkter som ikke er kommentert i sjekklisten er skravert med høy sannsynlighet og høy konsekvens i matriksen. Det er kommunen sitt ansvar å påse at ROS-analyse som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold av betydning gjennomføres for planområdet. Vi viser her til plan- og bygningsloven § 4-3.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Kontakter

Veg	Sesselja Jonsdottir	91127144
Kulturminner	Martinus Hauglid	75 65 05 26
Øvrig	Mathea Nybakke	75 65 05 97

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Rødøy kommune	Rådhuset	8185	VÅGAHOLMEN
---------------	----------	------	------------

Kopi til:

Fiskeridirektoratet Region Nordland	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Rødøy kommune			
Sametinget	Åvjobárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Tromsø Museum - Universitetsmuseet	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ



Rødøy kommune

8185 VÅGAHOLMEN

Kjetil Hansen

Vår dato: 27.04.2020

Vår ref.: 201907285-4

Arkiv: 323

Deres dato: 20.03.2020

Deres ref.:

Saksbehandler:

Anita Andreassen

22959612/anan@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Klubban, del av GBnr 42/2 - Planid 03-07-15.10 - Rødøy kommune

Vi viser til offentlig ettersyn datert 20.03.2020 og vårt generelle innspill til planoppstart datert 04.07.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Bakgrunn

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for etablering av smoltanlegg på Klubban. Helgeland Smolt AS planlegger utbygging av et nytt smoltanlegg hvor planene omfatter nedplanering av berg og noe utfylling i strandsonen for etablering av større landareal. Planen er underlagt krav om konsekvensutredning.

NVEs vurdering av planen

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Skredfare

I henhold til NVE Atlas ligger deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. Rambøll har i den forbindelse foretatt skredfarevurdering av området. I rapport *Klubban, Rødøy – skredfarevurdering* datert 08.11.2019, konkluderes det med at planområdet har tilfredsstillende sikkerhet mot steinsprang, jordskred og flomskred i henhold til sikkerhetskravene i

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen, 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

TEK17 for sikkerhetsklasse S1, S2 og S3, men at deler av planområdet mot nord ligger innenfor faresone 1/5000. Skredfarevurderingen er utført med detaljeringsgrad og nøyaktighet som tilfredsstillende NVEs retningslinjer 2/2011 *Flaum- og skredfare i arealplanar* og veileder 8/2014 *Sikkerhet mot skred i bratt terreng*.

NVE synes det er positivt at areal innenfor faresone 1/5000 er avsatt som hensynssone H310 *Ras- og skredfare* og tilknyttet bestemmelse som forbyr etablering av bygg i sikkerhetsklasse S3. Vi har ikke ytterligere merknader til dette.

Grunnforhold

Rambøll har i forbindelse med utbyggingsplanene gjennomført grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger, jf. datarapport fra grunnundersøkelse datert 02.01.2020 og notat datert 26.02.2020. NVE har ingen merknader til utførte geotekniske vurderinger og forutsetter at tiltakene som beskrives i rapporten vedrørende bl.a. utførelse motfylling følges.

Vassdrag og energianlegg

Planområdet berører ikke eller energianlegg..

Oppsummering

NVE mener våre saksområder er godt ivaretatt og har ikke ytterligere merknader til Detaljreguleringsplan for Klubban, del av GBnr 42/2 - Planid 03-07-15.10 - Rødøy kommune.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I NORDLAND

**FISKERIDIREKTORATET**

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland

Saksbehandler: Mira Bolsøy Aasjord

Telefon: 954 99 973

Vår referanse: 20/4746

Deres referanse:

Dato: 07.04.2020

Rambøll AS
Att:
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Rødøy kommune - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Klubban del av gnr42 bnr2, innspill fra Fiskeridirektoratet

Viser til brev, datert 20.03.2020, med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Klubban del av gnr42 bnr2 i Rødøy kommune.

I den vedlagte innspillsbehandlingen fremkommer det at Fiskeridirektoratet region Nordlands innspill til oppstart av planarbeid og høring av planprogram ikke har blitt vurdert og tatt med i det videre planarbeidet. Vår uttalelse, datert 17.09.2019, kom dessverre noe etter endt frist, grunnet ferieavvikling og svært stor saksmengde. Dette forklarte og beklaget vi. Nordland Fylkes Fiskarlag ble satt på kopi, og ble gjennom vår uttalelse oppmerksom på høringen. Fiskarlaget fikk utsatt frist fram til 24.09.2019, og deres uttalelse ble tatt med i det videre planarbeidet.

Siden vi var for sent ute med vår uttalelse for fastsatt frist har vi ikke så mye vi skulle ha sagt på nåværende tidspunkt. Likevel vil vi påpeke at beskrivelsen av registrerte fiskeriinteresser og konsekvensen planen med planlagte tiltak kan få for gyteområdet er lite belyst i foreliggende plan. Dersom tiltaket og utfylling skal gjennomføres, samt ved etablering av en landlokalitet med utslipp til sjø og gytefelt, vil det kreve utslippstillatelse fra Fylkesmannen. Fiskeridirektoratet er høringspart ved behandling av denne typer søknader, og vil uttale oss om gytefeltet og fiskeriinteressene ved et senere tidspunkt.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus

seksjonssjef

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rambøll AS
Rødøy kommune

Bærumsveien 204
Rådhuset

1357 BEKKESTUA
8185 VÅGAHOLMEN

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland
Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 1405
Postboks 103

8002 BODØ
8001 BODØ

Vedlegg

Fiskeridirektoratets uttalelse til
oppstart av planarbeid og høring av
forslag til planprogram -
Detaljregulering av Klubban
Smoltanlegg, R (L)(3208361)





FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland

Saksbehandler: Mira Bolsøy Aasjord

Telefon: 954 99 973

Vår referanse: 19/10011

Deres referanse:

Dato: 17.09.2019

Rambøll AS
Att:
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Fiskeridirektoratets uttalelse til oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram - Detaljregulering av Klubban Smoltanlegg, Rødøy kommune.

Vi viser til deres brev av 01.07.19 med varsel om igangsetting av planarbeid, med høring av forslag til planprogram for Detaljregulering av Klubban Smoltanlegg i Rødøy kommune.

Vi beklager at vårt innspill til høringen kommer noe sent, det skyldes ferieavvikling og stor saksmengde på regionskontoret. Vi håper kommunen likevel vil ta stilling til våre merknader og faglige råd i det videre planarbeidet.

Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg på 15 000 - 20 000 m² med kaianlegg for transport av smolt. Det vil være adkomst via fv. 440. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø og nedplanering av området. Rambøll bistår tiltakshaver, Helgeland Smolt AS i arbeidet. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune. Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 6 pkt. b). Planområdet er på ca. 181 daa og omfatter både land og sjøareal.

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratet region Nordland skal gi en faglig

uttalelse om konfliktpotensialet knyttet til fiskeriinteressene, både det som angår arealbruk og miljø. Fiskeridirektoratet har innsigelseskompetanse på vegne av fiskeriinteressene. Som statlig myndighet kan Fiskeridirektoratet fremme innsigelse i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning for vårt saksområde.

Fiskeriinteresser i området

Hele Væringen er av Fiskeridirektoratet region Nordland kartlagt som gyteområde for kysttorsk og hyse. Kartleggingen og registreringene er sist gjennomgått og oppdatert i 2015, og det er lagt inn merknad om at alle informantene da var enige om feltet og utstrekningen på dette. Fiskerikartleggingene har blitt kvalitetssikret og forankret hos de lokale fiskarlagene. For nærmere informasjon om kartlagte fiskeriinteresser i Væringen og tilstøtende områder henviser vi til vårt kartverktøy <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>, hvor man under temakart «kystnære fiskeridata» finner utfyllende informasjon om registreringene.

Havforskningsinstituttet (HI) har kartlagt gytefelt for kysttorsk langs kysten ved å foreta eggtrekk og analyser av egg, og ved hjelp av strømmodellering. HI har også verdisatt gytefeltene på bakgrunn av eggtetthet og retensjon. HI har kartlagt et stort gytefelt som overlapper med Fiskeridirektoratets kartlagte gyteområde i fjorden, og som er av regional verdi.

Overlappende med gyteområdet har Fiskeridirektoratet kartlagt en fiskeplass for passive redskaper der det fiskes etter torsk og hyse. Det er også registrert en låssettingsplass innenfor planområdet, men denne ble i 2015 oppgitt å ikke være i bruk lengre, etter at minstemål for sei økte.

Vurdering av konfliktpotensialet

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadier hos for eksempel torsk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi unge torskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen av raudåta. Det kan igjen føre til redusert mattilbud for torsken som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr.

Utbyggingstiltak, inkludert mudring og dumping av mudder, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Det er viktig at nevnte gytefelt blir minst mulig berørt av tiltaket. Vi forutsetter også at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig.



Fiskeridirektoratet region Nordland er av den oppfatning at foreliggende planforslag er forenlig med fremtidig bruk av Værangen som fiskeområde. Vi legger da til grunn at utfylling i sjø må skje på en forsvarlig måte som hensyntar det registrerte gyteområdet/gytefeltet, slik at dette ikke blir forringet. Vi legges også til grunn at fremtidig virksomhet på industriområdet, og i sjøen utenfor, vil bli underlagt krav til utslipp som hindrer at sjøområdene blir forurenset.

Innspill til foreliggende planforslag og utredningsprogram

Under punkt 2.9 i planprogrammet som omhandler en beskrivelse av planområdet står det følgende om fiskeriinteresser: «Det er markert både låssettingsplass og gyteområder innenfor sjøarealet i planområdet. Gytefeltet for torsk er registrert som et regionalt viktig gytefelt med middels egnethet og høy retensjon. Området er også gytefelt for Hyse.»

I planprogrammet står det under punkt 2.4 Naturmangfold at «Det er ingen registrerte viktige naturtyper innenfor planområdet.» I utredningsprogrammet står det at temaet «Naturmangfold og økosystemtjenester» skal konsekvensutredes. Gytefelt og gyteområder er viktige, marine naturtyper. Innenfor planområdet overlapper det registrerte gyteområdet og gytefeltet med en registrert fiskeplass for passive redskaper, og havner etter Fiskeridirektoratets oppfatning under kategorien «forsyningstjeneste» som en økosystemtjeneste. Vi ber om at de registrerte fiskerikartleggingene inngår når tiltakets effekt på naturmangfold og økosystemtjenester skal konsekvensutredes.

Det står under temaet Forurensning (utslipp til luft, forurensning av vann og grunn, samt støy) «Det er ikke registrert forurensning i sjø. Det må utredes hvordan området påvirkes av en utfylling i sjø og hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres, spesielt med tanke på det marine miljøet.» Her også ber vi om at hvilke konsekvenser utfylling i sjø kan få for nevnte gytefelt og at mulige avbøtende tiltak må vurderes.

I oppsummering over tema som skal konsekvensutredes eller omtales i planbeskrivelsen er ikke fiskeri eller gyteområdet/gytefeltet nevnt konkret. Dette må bli omtalt og tatt med videre i den kommende utredningen.

Generelt råder Fiskeridirektoratet til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø, i forbindelse med masseuttak og deponering. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.

Når det gjelder planene for å etablere et smoltanlegg i Værangen vil vi opplyse om at det må tas stilling til hvordan tiltaket kan innvirke på vannmiljøet. Værangen er inndelt i vannforekomster



og planområdet ligger innenfor vannforekomsten Væringen-indre. Vannforekomsten har i dag god økologisk tilstand i Vann-nett. Etablering av et smoltanlegg med eventuelt utslipp til sjø vil kunne innvirke på miljøforholdene i fjorden. Væringen er klassifisert som beskyttet fjord/kyst, med en terskel fra Plassen over til Flatholmen. Det bør utredes om etablering og drift ved et framtidig smoltanlegg, med eventuelt utslipp til sjø, vil kunne få vannforekomsten over i risiko for å ikke oppnå miljømålet om videre god eller svært god økologisk tilstand.

Med hilsen

Janne Andersen
regiondirektør

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.





Statens vegvesen

Rødøy kommune – Teknisk etat
Teknisk etat, Rødøy rådhuset
81 85 VÅGAHOLMEN

Kjetil Hansen

Behandlende enhet: Transport og samfunn	Saksbehandler/telefon: Jørn Øines Olsen / 90995014	Vår referanse: 20/63594-2	Deres referanse:	Vår dato: 31.03.2020
--	---	------------------------------	------------------	-------------------------

Uttalelse til detaljreguleringsplan for Klubban Smoltanlegg

Vi viser til deres brev datert 20.03.2020.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Fylkesvegene forvaltes av Nordland fylkeskommune fra 01.01.2020.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av et smoltanlegg på Klubban ved Eivik i Værangsfjorden. Planområdet får atkomst fra fylkesveg 7412.

Atkomsten fra fylkesvegen bør dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Frisiktsonene H140 bør målsettes på plankartet eller i bestemmelsene.

Transportforvaltning nord 1
Med hilsen

Jørn Øines Olsen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Jernbaneveien 69
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Páastesijja/adresse Tel: 78 47 40 00
 Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr. 974 760 347
 9730 Kárásjohka/Karasjok samediggi@samediqqi.no
 Aamhtsraerje Bjørn Berg
 saksbehandler
 Tel: +47 78 47 40 27

Rødøy kommune
 Kjetil Hansen
 Rådhuset
 8185 VÅGAHOLMEN

AAMHTESE/SAK
 19/3203 - 6

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
 20/8383

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
 24.03.2020

Uttalelse - Detaljreguleringsplan for Klubban, del av gnr. 42 bnr. 2 i Rødøy kommune

Vi viser til deres brev av 20.3.2020.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn før 1917 er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
 fágajođiheadđji/fagleder

Bjørn Berg
 seniorráđdeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jiih seedtesávva vuelietjaalegaph/
 Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:
 Rødøy kommune

Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN

Kopijja / Kopi til:
 Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



KYSTVERKET

Nordland

RAMBØLL AS
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/2766-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Kamilla Nergård

Dato:
15.07.2019

Uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – Klubban Smoltanlegg - Rødøy kommune - Nordland fylke

Kystverket Nordland viser til høringsbrev mottatt 01.07.2019 i forbindelse med høring av oppstart av planarbeid for Klubban smoltanlegg i Rødøy kommune, Nordland fylke.

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensningen. Kystverket Nordland har som statlig fagmyndighet ansvar for å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser i arealplanlegging når det gjelder blant annet sikkerhet og fremkommelighet til sjøs, havner, beredskap, NTP og utbyggingsprosjekter finansiert av Kystverket. Vårt overordnede mål er å bidra til en effektiv sjøtransport, sikre trygg ferdsel i norske farvann og havområder og hindre og begrense miljøskade, som følge av akutt forurensning. Kystverkets visjon er å utvikle kysten til verdens sikreste og reneste.

Kystverket Nordland kan ikke se at tiltaket vil få store negative konsekvenser for ferdselen eller sikkerheten i sjøområdet. Av AIS-plott på kart under ser man at den største delen av trafikken ikke går inn mot tiltaksområdet.

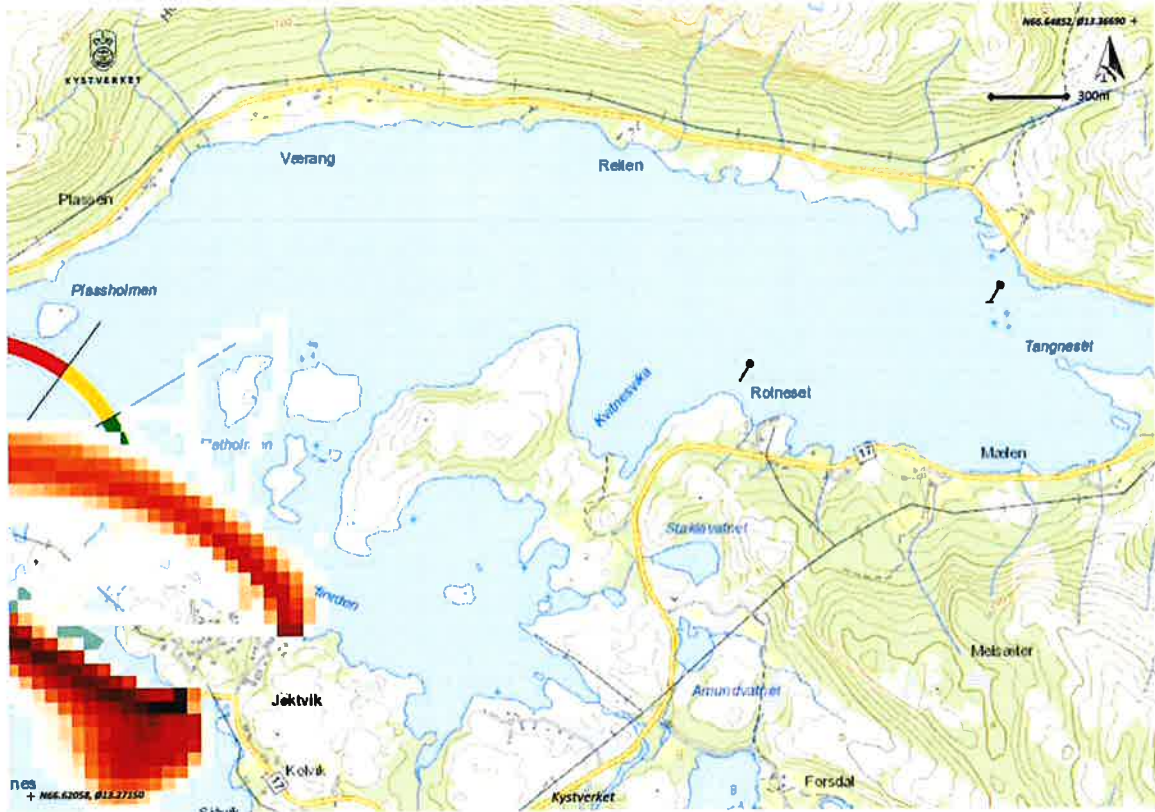
Vi ber om at navigasjonsinstallasjonene på kart under tas hensyn til i den videre prosessen.

Kystverket Nordland har per nå ingen ytterligere kommentarer til oversendte dokumenter.

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Kamilla Nergård
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Christian Dunker Furuly

Eidvik 02.05.2020

Rambøll

Innspill til detaljreguleringsplan for Klubban

Som nærmeste nabo og med utsikt rett mot det planlagte settefiskanlegget på Klubban ønsker vi at det legges særlig vekt på konsekvensutredning landskapsbilde. Da spesielt 3.1.5.1 skadereduserende tiltak der det bl.a. nevnes å bevare de mest markante delene av Klubban, redusere utfyllingen i strandsonen (på østsiden) og å gi bygningene en mest mulig nøytral fargesetting i den mørke delen av fargeskalaen.

Vi er klar over at vi ikke har noen fordeler av å bo nært et slikt anlegg. For oss er det svært viktig at vi slipper luktplager fra anlegget. Vi håper at vi også i framtiden kan fiske fra en ren fjord.

Det vi har nevnt her vil også være viktig med tanke på om noen i framtiden vil velge å bosette seg i Eivika, da landskapet, ren luft og fiske er noen av de viktigste kvalitetene man har ved å bo på et sted som dette.

Hilsen,

Tove-Karin Eivik Eliassen

Bjørn-Olav Eliassen

Erlend Eivik Eliassen

Kristoffer Eivik Eliassen