



Rambøll v/Christian Dunker Furuly  
PB 9420 Torgarden  
7493 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Sten D. Bruaas, 75 53 15 53

## Innspill til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram, detaljregulering av Klubban smoltanlegg, Rødøy kommune

Vi viser til oversendelse datert 01.07.2019 med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram, detaljregulering av Klubban smoltanlegg, Rødøy kommune.

Planarbeidet tar sikte på å legge til rett for etablering av nytt smoltanlegg på Klubban gnr 42 bnr 2 i Rødøy kommune. Planene går ut på å bygge et anlegg på 15 000 – 20 000 m<sup>2</sup> med tilhørende kaianlegg. Eksisterende terreng skal planeres og areal i sjø fylles ut for bygging av kai.

### Miljøfaglige innspill

Det planlagte anlegget må egen tillatelse etter forurensningsloven. Utslipp til vann fra smoltanlegget vil være et viktig tema i behandlingen av en søknad. Det må dokumenteres at omsøkt utslippspunkt er egnet, bl.a. må det gjennomføres strømmålinger og relevante undersøkelser av sjøbunnen. Lokaliseringen av anlegget i en terskelfjord vil kunne medføre særlige utfordringer mht. oksygentilgang og begrenset nedbrytingskapasitet. Vi antar at det er hensiktsmessig å utrede dette allerede nå, slik at utslippspunkt kan være tilpasset vilkårene i en tillatelse etter forurensningsloven. Det må også avsettes tilstrekkelig areal for rensing av avløpsvann og håndtering av slam fra rensenanlegget.

Det fremgår ikke av planprogrammet om det er massebalanse i prosjektet. Eventuelle overskudd av masser som må fraktes bort vil være å anse som næringsavfall, jf. forurensningsloven § 32. Her fremkommer at den som produserer næringsavfall, skal sørge for at avfallet blir brakt til lovlig avfallsanlegg eller gjennomgår gjenvinning, slik at det enten opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt. Dette må det tas hensyn til i beskrivelsen av løsninger for deponering av massene. Eventuell deponering av ikke forurensete masser innenfor planområdet må ha egen tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.

Utfylling i sjø må også ha tillatelse fra Fylkesmannen. Vi ber i denne forbindelse om at det tas inn en rekkefølge bestemmelse om at igangsettingstillatelse til utfylling ikke kan gis før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.



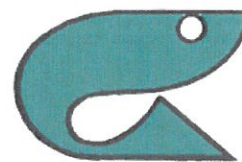
Vi har ingen ytterligere merknader til forslaget til planprogram.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)  
seksjonsleder

Sten D. Bruaas  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Rambøll  
v/Christian Dunker Furuly  
christian.furuly@ramboll.no

Bodø, 24.9.2019  
Ark. 19/234-3/548.1/EK

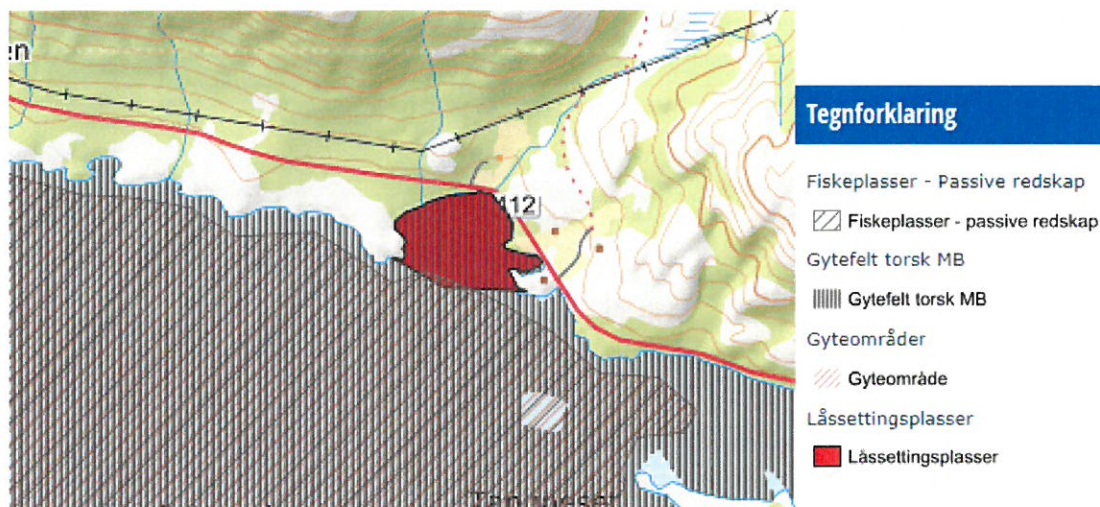
## **OPPSTARTSVARSEL OG HØRING FORSLAG TIL PLANPROGRAM DETALJREGULERING AV KLUBBAN SMOLTANLEGG - UTTALELSE**

Nordland Fylkes Fiskarlag (NFF) er tilfeldigvis gjort kjent med at oppstart av planarbeid i forbindelse med planlagte Klubban smoltanlegg er varslet. Høringsfrist er satt til 6.9.2019, men vår frist ble utsatt til 24.9.2019 på grunn av at vi ikke hadde blitt varslet direkte.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg på 15.000- 20.000 m<sup>2</sup> med kaianlegg for transport av smolt. Tiltaket vil medføre noe utfylling i sjø i forbindelse med etablering av kaikant langs østsiden.

Vi har vært i kontakt med Rødøy Fiskarlag og laget har ingen merknader til planene i forhold til utøvelsen av fiske i området.

Fiskeridirektoratet har kartlagt flere ulike fiskeriinteresser i området. Innenfor planområdet er det registrert fiskeplass for passive redskap etter torsk og hyse. Det er lagt inn merknad til registreringen at det brukes av 1-2 yrkesfiskere og mest fritidsfiske. Fiskeridirektoratet har gjennom intervjuer med fiskere også kartlagt gyteområde for torsk og hyse, i tillegg til at Havforskningsinstituttet gjennom vurdering av eggtrekk, eggteflinger og havstrømmer har kartlagt gytefelt for torsk i området. Gytefeltet er registrert som et regionalt viktig gytefelt med middels eggteflighet og høy retensjon. Det er også registrert låssettingsplass for sei og sild i planområdet som må hensyntas i det videre arbeidet. Se kartutklipp under hentet fra Fiskeridirektoratets kartverktøy, Yggdrasil.



Planprogrammet slår fast at planforslaget utløser krav om konsekvensutredning. NFF har følgende innspill til planprogrammet og utredningen:

I planprogrammet under punkt 2.4 *Naturmangfold* står det: *Det er ingen registrerte viktige naturtyper innenfor planområdet.* Det er direkte feil og NFF viser til registreringene nevnt ovenfor.

Vi viser til punkt 3.3.1. *Gjeldende kommuneplan* i planprogrammet hvor det vises til kommuneplanens arealdel datert 6. april 1994. Størstedelen av planområdet strekker seg ut i sjø og tiltaket er i strid med gjeldende arealplan. I nylig vedtatte Kystplan Helgeland for Rødøy kommune er området så vidt vi kan se avsatt til enbruks fiske, noe som er ikke omtalt i planprogrammet.

Den registrerte låssettingplassen, gyteområdet og gytefeltet er omtalt i planprogrammets punkt 2.9. *Fiskeriinteresser*. Her står det ikke oppført at det også er registrert fiskeplass med passive redskap.

Ett av temaene i punkt 5. *Utredningsprogram* er naturmangfold og økosystemtjenester hvor det står: *Det er ikke gjennomført kartlegging av området i forhold til naturmangfoldloven. Det må derfor gjennomføres en kartlegging av dagens situasjon og tiltakets påvirkning på naturmiljøet. Temaet konsekvensutredes.*

Gyteområder er en viktig marin naturtype og er svært viktig både for rekruttering og styrking av villfiskbestandene. NFF ber derfor om at gyteområdet/gytefeltet inngår når tiltakets konsekvenser for naturmangfold og økosystemtjenester skal utredes. Det er store kunnskapshull knyttet til hvordan utslipp fra oppdrettsanlegg påvirker gytingen, og fiskere har i lengre tid erfart at gytetorsken ikke kommer inn til sine tradisjonelle gyteområder når oppdrettsanlegg for laks blir etablert i området. Havforskningsinstituttet har satt i gang et forskningsprosjekt som skal studere hvordan oppdrett påvirker torskebestandene. Partikkelspredning under utfylling i sjø kan også potensielt påvirke villfisk og yngel negativt. Kysttorskbestanden er minkende og sårbar og Nordland Fylkes Fiskarlag ber om at det stilles krav til avbøtende tiltak som sikrer at utslipp fra anlegget og at utfyllingsarbeid i en eventuell fremtidig byggeprosess ikke påvirker gytingen som foregår i området og betingelsene for denne.

Utover dette har vi ingen flere merknader til oppstartsvarsel og forslag til planprogram.

Med hilsen  
NORDLAND FYLKES FISKARLAG

  
Steinar Jonassen

  
Elisabeth Karlsen

Kopi til  
Rødøy Fiskarlag  
Rødøy kommune  
Nordland fylkeskommune  
Fiskeridirektoratet region Nordland  
Fylkesmannen i Nordland

## **Innspill til planarbeid – detaljregulering av Klubban Smoltanlegg**

Grunneier av eiendom 42,2 i Rødøy kommune har siden april 2018 vært i dialog med Rødøy kommune med tanke på etablering av landbasert smoltanlegg.

Grunneier har i hele perioden opplevd en god dialog med Rødøy kommune. Det har vært løpende og gjensidige forventningsavklaringer. Et premiss – som har vært et absolutt premiss - og utvetydig kommunisert fra grunneiers side, er at det ikke skal være byggeaktivitet på østsiden av naustet og strandsonen som tilhører fritidseiendommen. Dette er også ivaretatt i intensjonsavtalen (vedlegg 1) som er signert mellom grunneier og Rødøy kommune. Legger for øvrig med kartskisse som dannet grunnlag for intensjonsavtalen (vedlegg 2)

Kunngjøring i Avisa Nordland den 2.7.2019 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram med vedlagt kartskisse - opplever grunneier dog som utfordrende. Dette da den bryter med inngått intensjonsavtale. Utfordringsbildet her er knyttet til avkjørsel til det planlagte anlegget – hvilket andre instanser vil komme med innspill på og sette rammene for. Om avkjørsel til anlegget ikke kan løses innenfor rammene i intensjonsavtalen – er det grunneiers anmodning at avkjørsel anlegges fra vestsiden av anlegget. Legger i den forbindelse ved et arbeidsdokument fra Rødøy kommune på tiltenkt adkomst til anlegget (vedlegg 3) samt et bilde som inkluderer arealet der adkomsten til anlegget er tiltenkt (vedlegg 4)

Strandlinjen og mulighet til båtliv og fiske er en berikelse og har vært en drivkraft for utvikling av eiendommen gjennom generasjoner. Med tanke på forringelsen av samferdselstilbudet til kommunen (herunder NEX 1) vil bruk av båt til transport og øvrige daglige gjøremål bli enda mer sentralt for grunneier i årene framover.

Det skal også nevnes at fritidseiendommen er i bruk 2/3 av året, og grunneier med familie bidrar i så måte til verdiskapningen i kommunen gjennom lojalt støtte opp om lokalt næringsliv, samt er en bruker av det lokale kulturlivet.

Ringvirkninger som økt sysselsetting og verdiskaping hos lokale leverandører, tilflytning og generell optimisme er vesentlig. Økonomisk vil etableringen også gi direkte positive effekter for kommunen ved økt skatteinngang, høyere rammetilskudd, positivt omdømme og høyere verdiskapning. Dette har grunneier ønsket å bidra til i samarbeid med Rødøy kommune. Derfor ble det inngått en intensjonsavtale. Grunneier stiller seg som tidligere nevnt positiv til prosess og reguleringsarbeid – så fremt vilkårene i avtalen holdes. Hadde grunneier hatt kunnskap om risiko for forringelse av eiendommen utover det som er avtalt med Rødøy kommune – ville det vært helt uaktuelt for grunneier å inngå i en prosess med kommunen for å realisere prosjektet.

Overnevnte kan oppleves som ikke i samsvar med den positive dialogen grunneier har hatt med Rødøy kommune der et felles ønske om positiv utvikling i kommunen og omegn har vært drivkraften. Men det viktig for å grunneier å avklare forventninger og rammer.

Grunneier vil avslutningsvis gi Rambøll v/ Furuly takk for informativ redegjørelse for planprosessen som skal skje. Grunneier ble sågar også beroliget etter samtale med teknisk sjef Ketil Hansen i Rødøy kommune onsdag 3.juli – der det framkom at kommunen ikke hadde intensjoner om å utfordre hverken intensjonsavtalen eller den private eiendomsretten med aktivitet øst for naust/strandsone.

Med dette ønsker grunneier Rambøll, tiltakshaver Helgeland Smolt og Rødøy kommune lykke til med samarbeidet. Grunneier ønsker videre å fortsette den dialogen fram mot en realisering av prosjektet.

Med hilsen

Willy Olav Eivik

4 Vedlegg

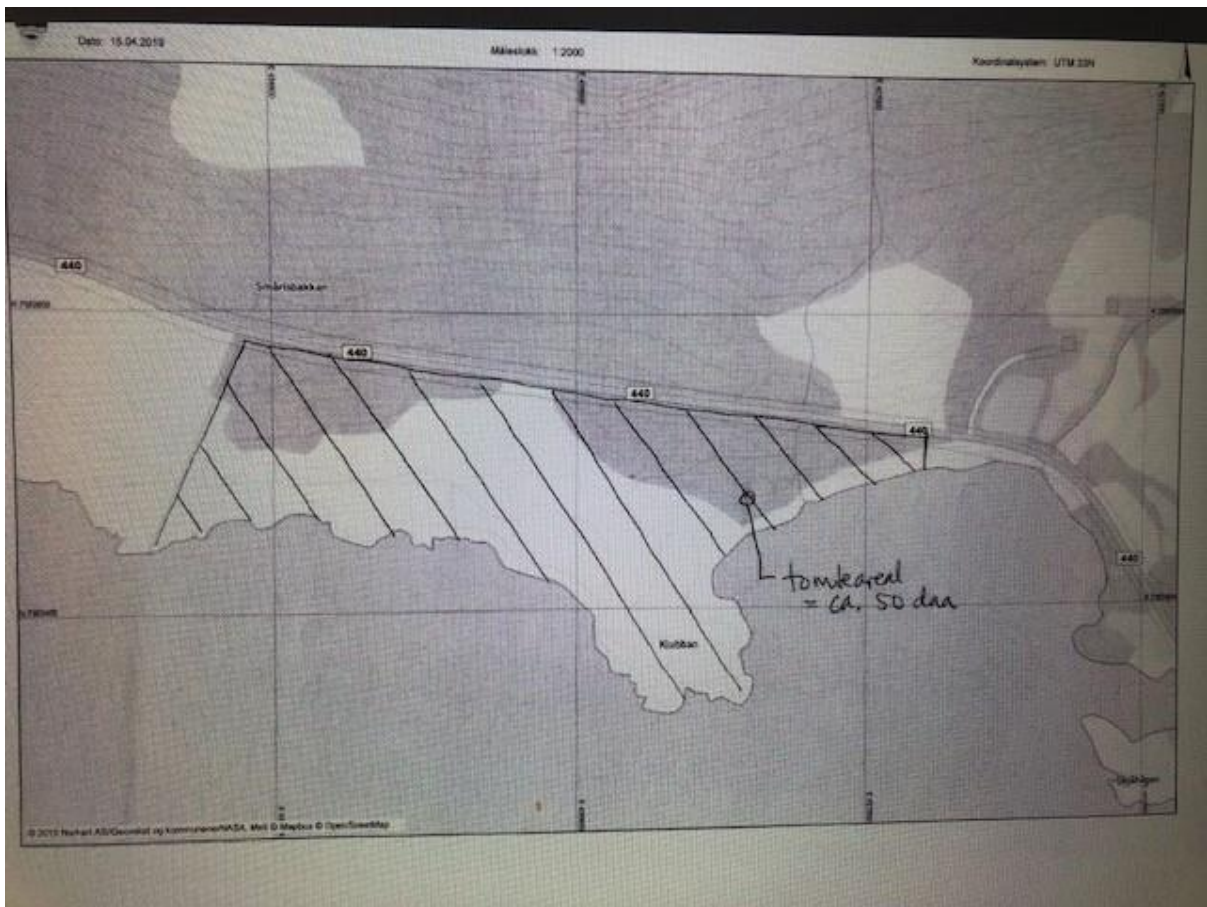
Intensjonsavtale mellom grunneier og Rødøy kommune

Kartskisse tilhørende intensjonsavtale

Arbeidsdokument fra Rødøy kommune vedrørende adkomst

Bilde fra bakkeplan mot vest

## Vedlegg 2.



## Vedlegg 3.





Vedlegg 4.





## Statens vegvesen

Rambøll Norge AS – Trondheim  
Postboks 9420 Torgarden  
7493 TRONDHEIM

Christian Dunker Furuly

Behandlende enhet:  
Region nord

Saksbehandler/telefon:  
Sesselja Jonsdottir / 91127144

Vår referanse:  
19/173863-2

Deres referanse:

Vår dato:  
04.07.2019

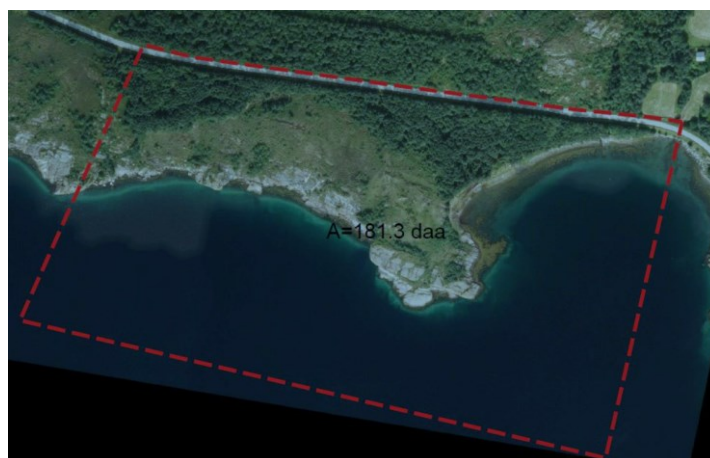
### Uttalelse – oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Klubban Smoltanlegg, Rødøy kommune.

Vi viser til brev, datert 28. juni 2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg, og som statlig fagmyndighet.

#### Saksopplysninger

Planområdet ligger på Klubban, langs fv. 7412, tidligere fv. 440. Det er ca. 181 daa, og omfatter deler av fylkesvegen, landareal og sjøareal.



Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Salhusmarka 14  
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg med kaianlegg for transport av smolt. Det vil være adkomst via fylkesvegen. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø og nedplanering av området.

### **Arealpolitiske føringer for planarbeidet**

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafikksikkerhet for alle som ferdes på og langs vejen, uavhengig av hvem som eier vejen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

### **Vår vurdering av saken og konklusjon**

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket, og trafikksikkerhet.

På nåværende tidspunkt peker vi på følgende:

1. Planavgrensningen bør gå i senterlinje av fylkesvegen, eller følge eiendomsgrense.
2. Avkjørsel/kryss og areal som blir omfattet av frisiktlinje og hensynssone må vises på plankartet. Areal til veggrunn må følge eiendomsgrensen, og være regulert med formålet «Annen veggrunn».
3. For dimensjonering av avkjørsel/kryss viser vi til våre håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
4. Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
5. Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av avkjørsel/kryss før utbygging av boligområdet. Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav.
6. Byggegrense må vises på plankartet, og tas utgangspunkt i senterlinje. Det er viktig at byggegrensene ivaretar trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vejen, og miljøet på eiendommene langs vejen.

Vi har vi ikke flere innspill eller merknader, og vi ser frem til å motta en mer konkret plan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen

Plan- og forvaltning, vegavdeling Nordland  
Med hilsen

John A, Mardal  
Seksjonsleder

Sesselja Jonsdottir  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Rødøy kommune, 8185 VÅGAHOLMEN



RAMBØLL

Att. Christian Dunker Furuly

## Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – Detaljregulering av Klubban Smoltanlegg, Rødøy kommune.

Vi viser til ovennevnte planforslag oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum - Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Reguleringsplanen vil tilrettelegge for etablering av nytt settefiskanlegg med kaianlegg. Selv om plangrensen omfatter mye sjøareal, blir tiltak i sjø være begrenset til utfylling tilknyttet kaibyggning langs østsiden av neset. Gjeldende området er ikke kjent for eldre maritim aktivitet og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner vurderes som liten. Derfor har vi ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

–

stephen.wickler@uit.no

77 64 50 81

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland