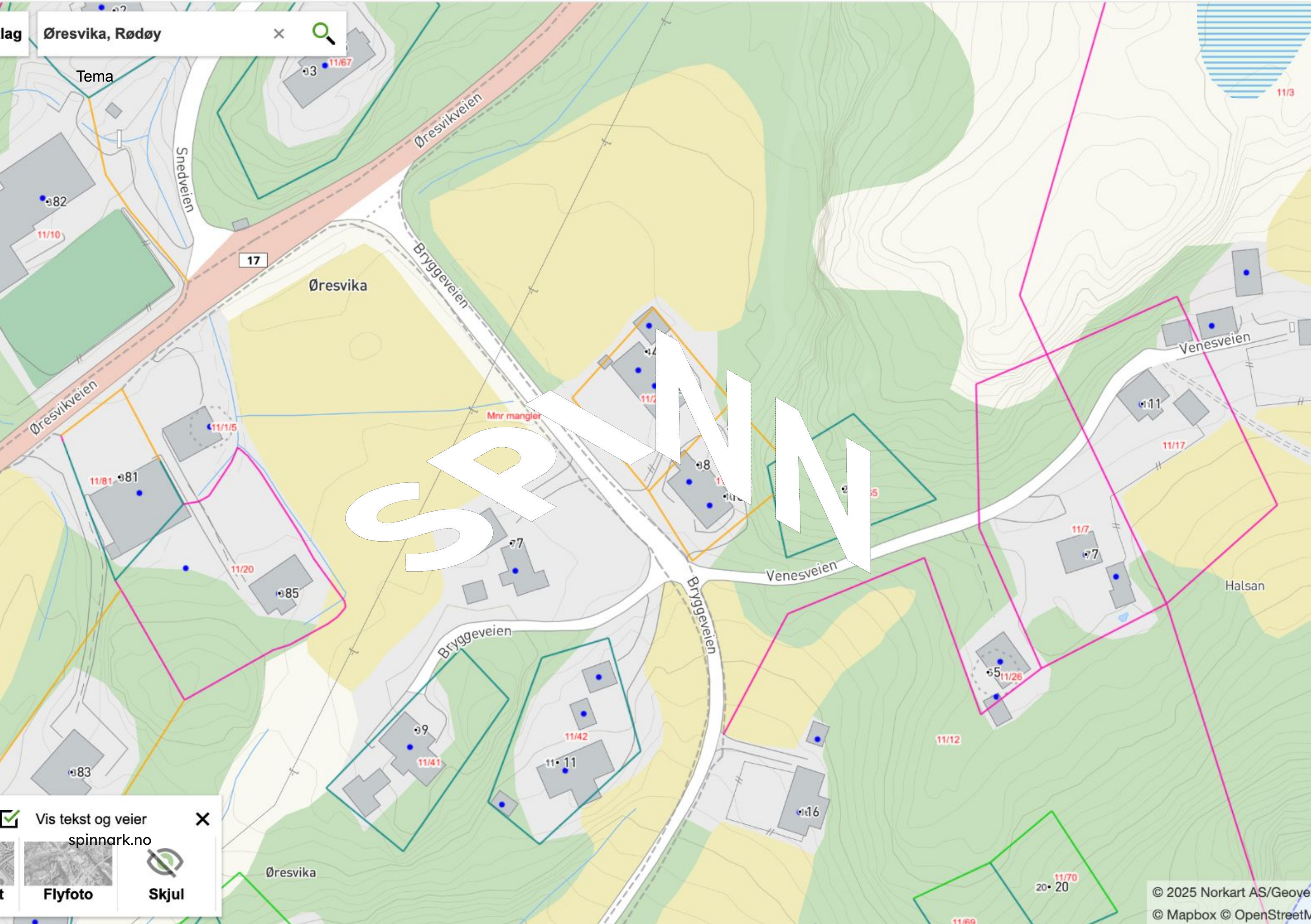




lag Øresvika, Rødøy



Tema

17

Øresvika

Øresvikveien

Bryggeveien

Mnr mangler

Venesveien

Venesveien

Halsan

☒ Vis tekst og veier spinnark.no

☐ Flyfoto

☐ Skjul

Øresvika Eldreklynge

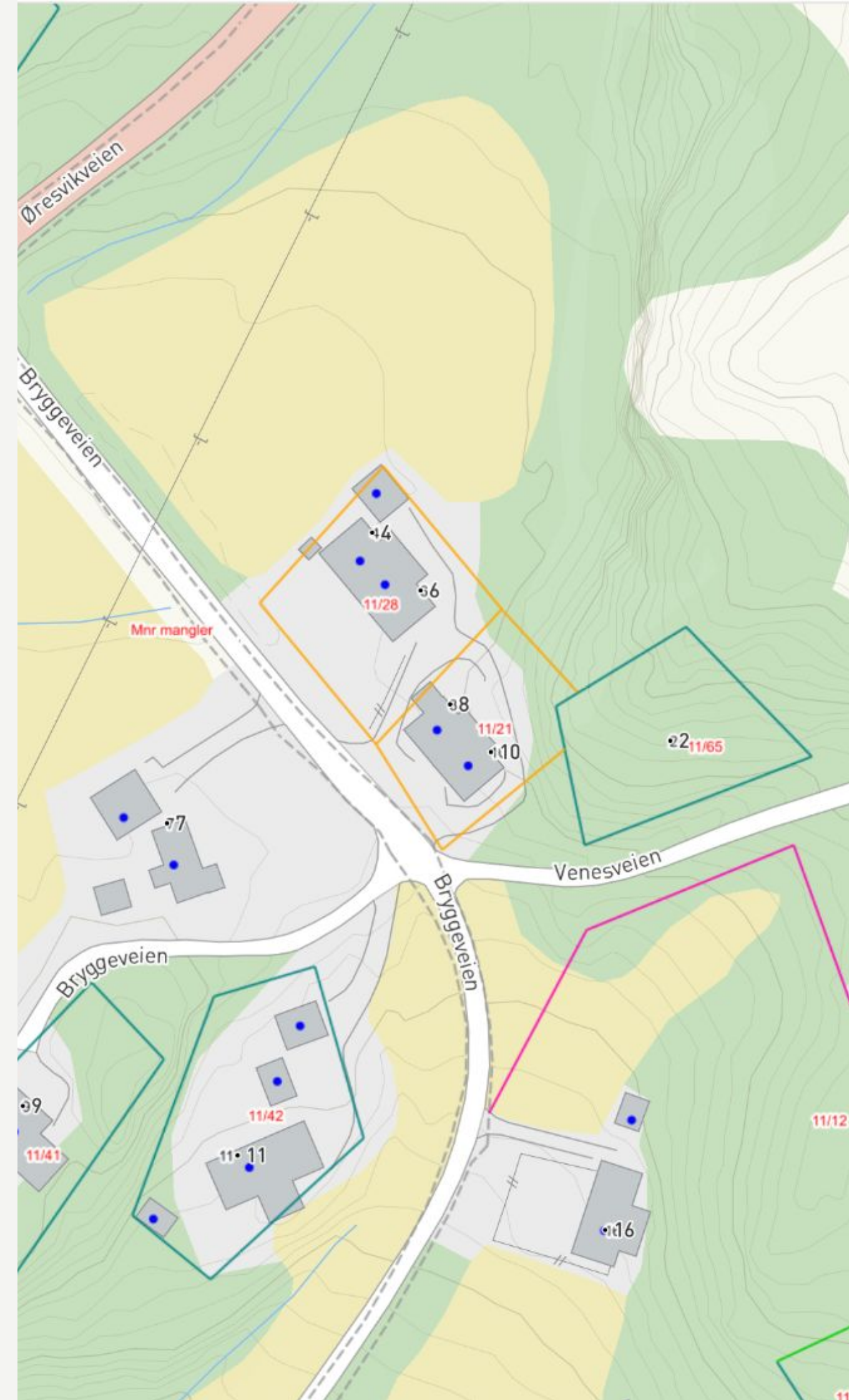
Mulighetsstudie

Rødøy kommune ønsker arkitektens vurdering av mulighetene til etablering av bemannet eldreklynge i Øresvik på ønsket lokasjon. Dette omhandler etablering av 2 nye boliger som bygges sammen med eksisterende kommunale boliger/leiligheter, og med tilhørende hage, fellesrom og personalbase m/kjøkken. Det er forsøkt skissert for politikerne at det vil være mer gunstig å etablere 4 nye boliger, men bestillingen er som beskrevet over.



Lokasjon

Det er gjennomført dialog med grunneiere i området, og alle har sagt seg villig til å avgi areal til bygging av boligene, så tomtegrenser trenger ikke arkitekten ta hensyn til. Området som ønskes vurdert ligger like ved dagens helsehus, og boligene i Bryggeveien 4 og 6, som har g.nr 11 og b.nr 28/21:



Tema

Eksisterende bygg

Rammesøk 1966

Ringmur i betong

Bindingsverk i tre

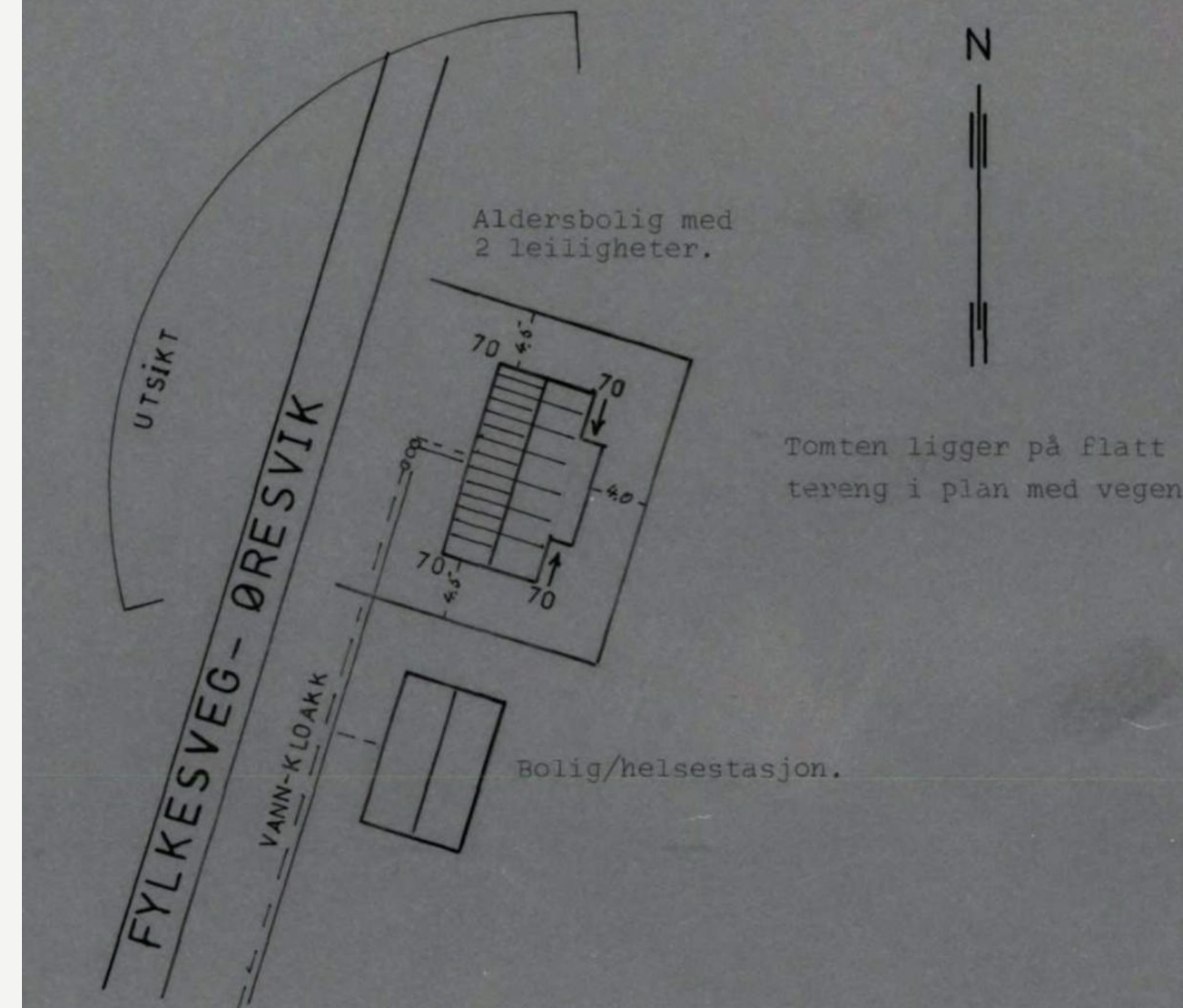
Takfagverk i tre

Oprinnelig kledning - tre

Dagens kledning ?

Energiklasse ?

TUASJONSPLAN for tomt vei nr.
byggefelt ØRESVIK
g.nr. 11 byggekommune RØDØY
1 1:500 b.nr.
vn RØDØY KOMMUNE
stadresse 8180 GJERØY

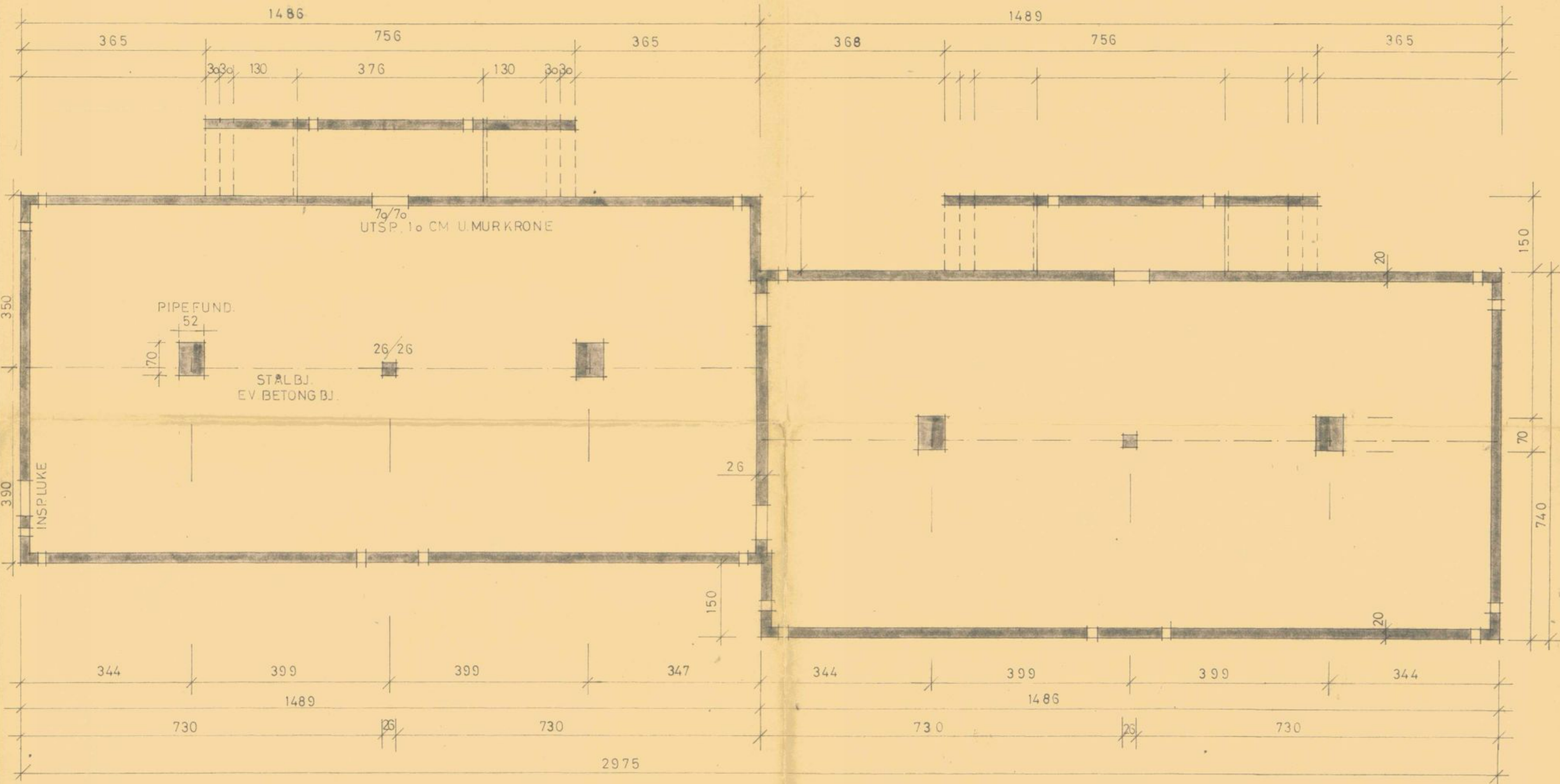


Med lånsøknad til Husbanken skal det følge situasjonsplan som skal være i samsvar med godkjent regulering eller godkjent ved påtegning fra ansvarlig kommunal etat. Situasjonsplanen skal vise:

Tomtens begrensning, adkomstvei, avløp for kloakk, utsiktsretning, nordpil, huset tegnet inn i riktig målestokk, inngang markert med pil, mønster, retning, målsatt avstand fra nabogrense, tomtens fall, angitt ved koter med høydetall eller ved pil og påskrevet stigningsforhold, høyden fra nåværende terreng til overkant grunnmur påskrevet for alle hjørner på det planlagte hus (linjen for ferdig planert terreng skal dessuten tegnes inn på fasadetegningene), garasje og eventuell annen bebyggelse, eksisterende og planlagt, eventuelle andre ting som har vært bestemmende for plassering og orientering.

DEN NORSKE STATS HUSBANK, Oslo mai 1966.

Fundament eks bygg



RØDØY KOMMUNE ALDERSBOLIGER

RINGMUR TYPE C

M 1:50

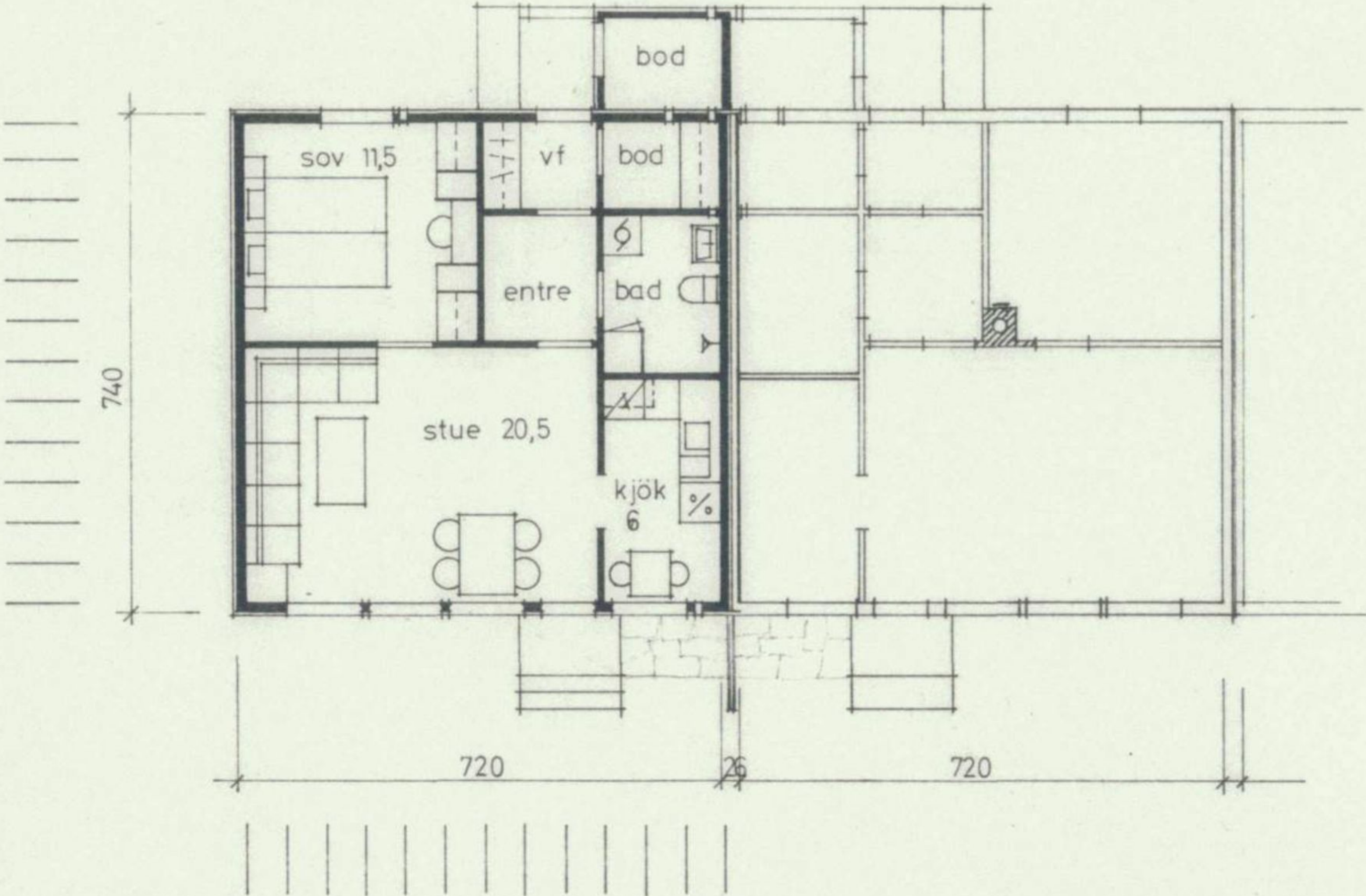
BOD Ø AUGUST 1971

R.T.

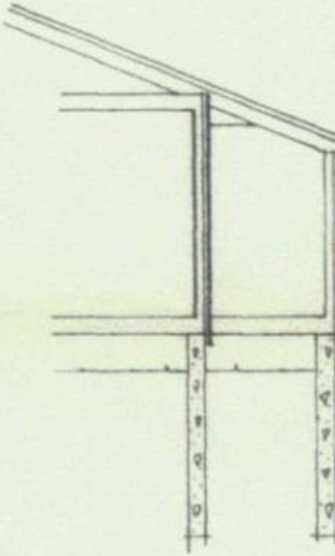
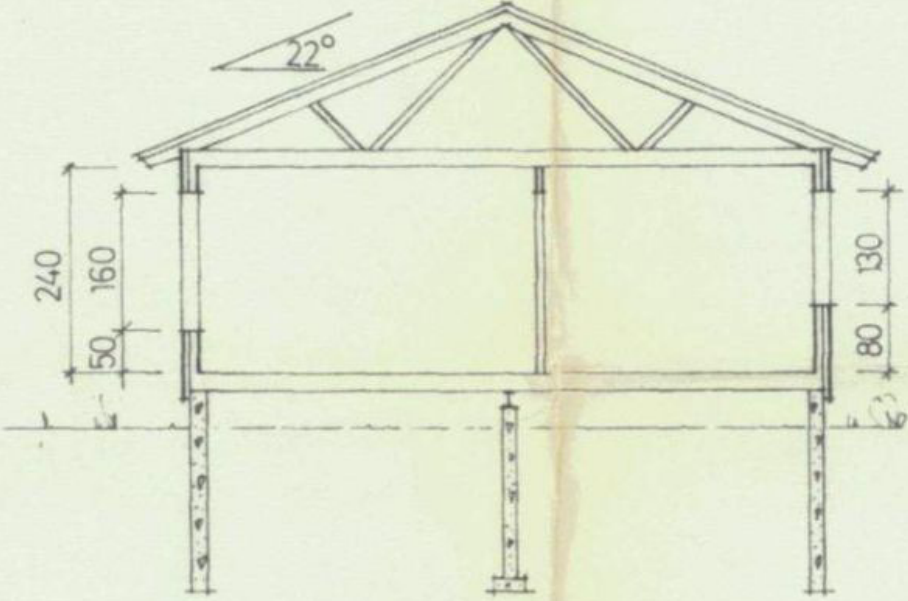
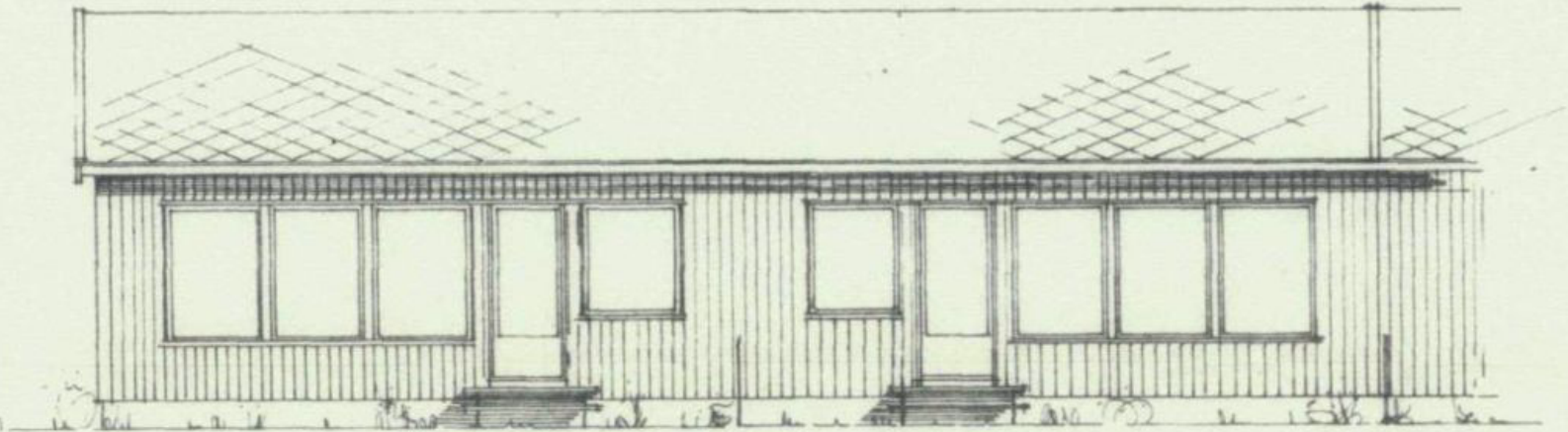
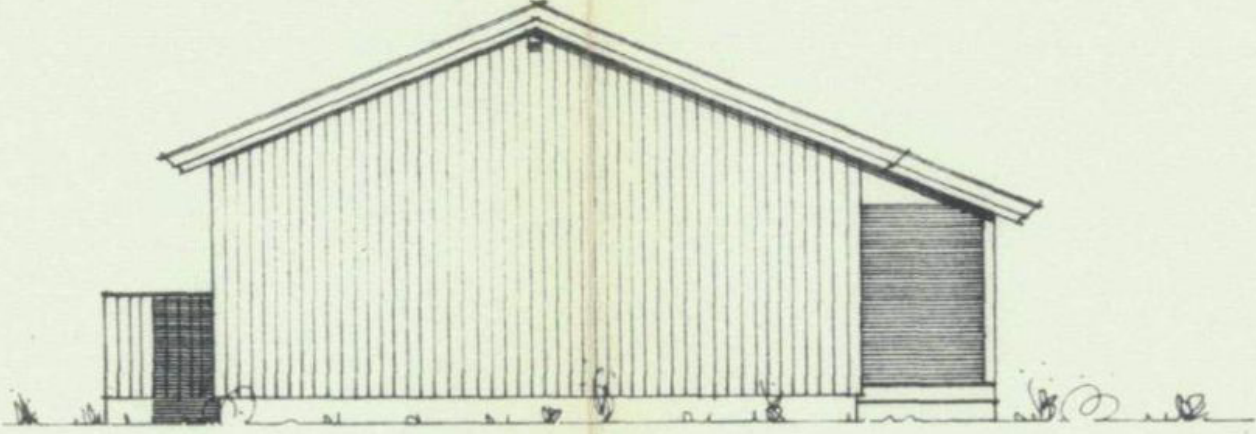
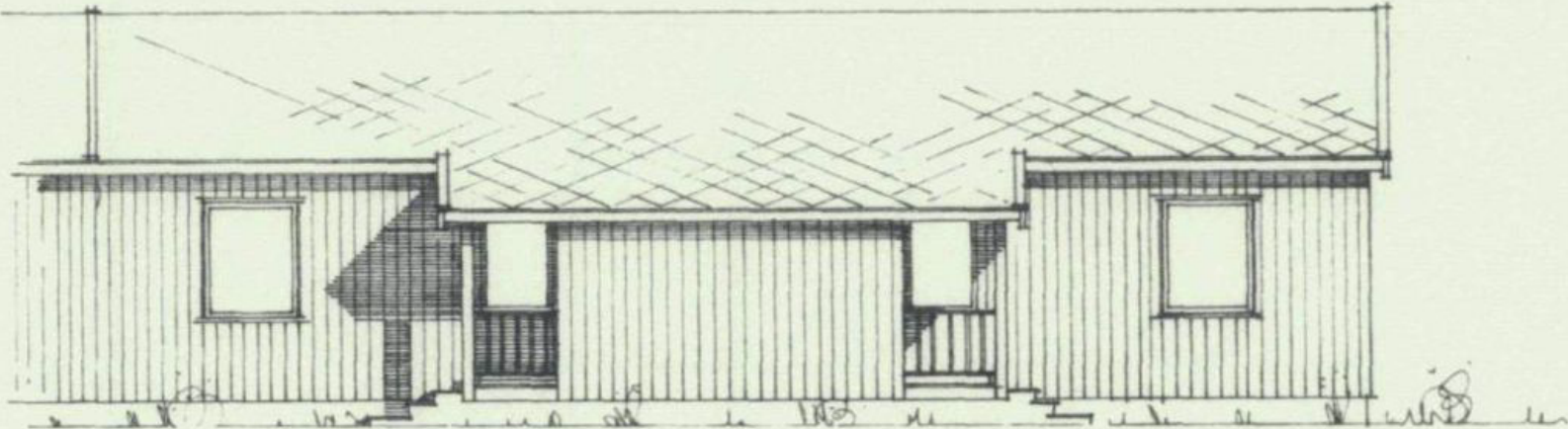
FYLKESARKITEKTEN I NORDLAND

7025-02

Plan eks bygg



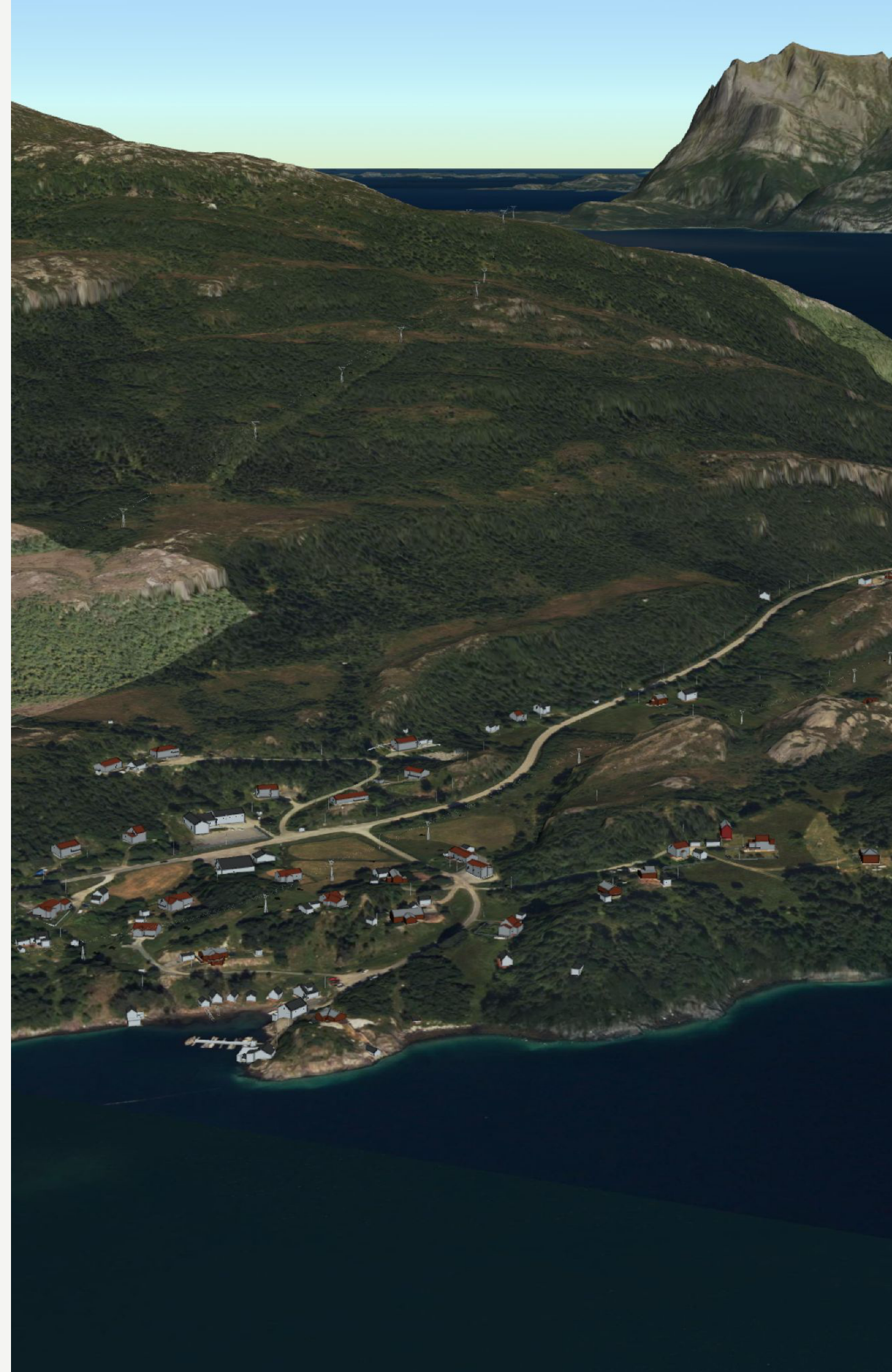
Fasade og snitt eks bygg





Tema

3D omgivelser



Bilde - Kommunekart 3D - oversikt fra sør



Bilde - Kommunekart 3D - oversikt fra vest



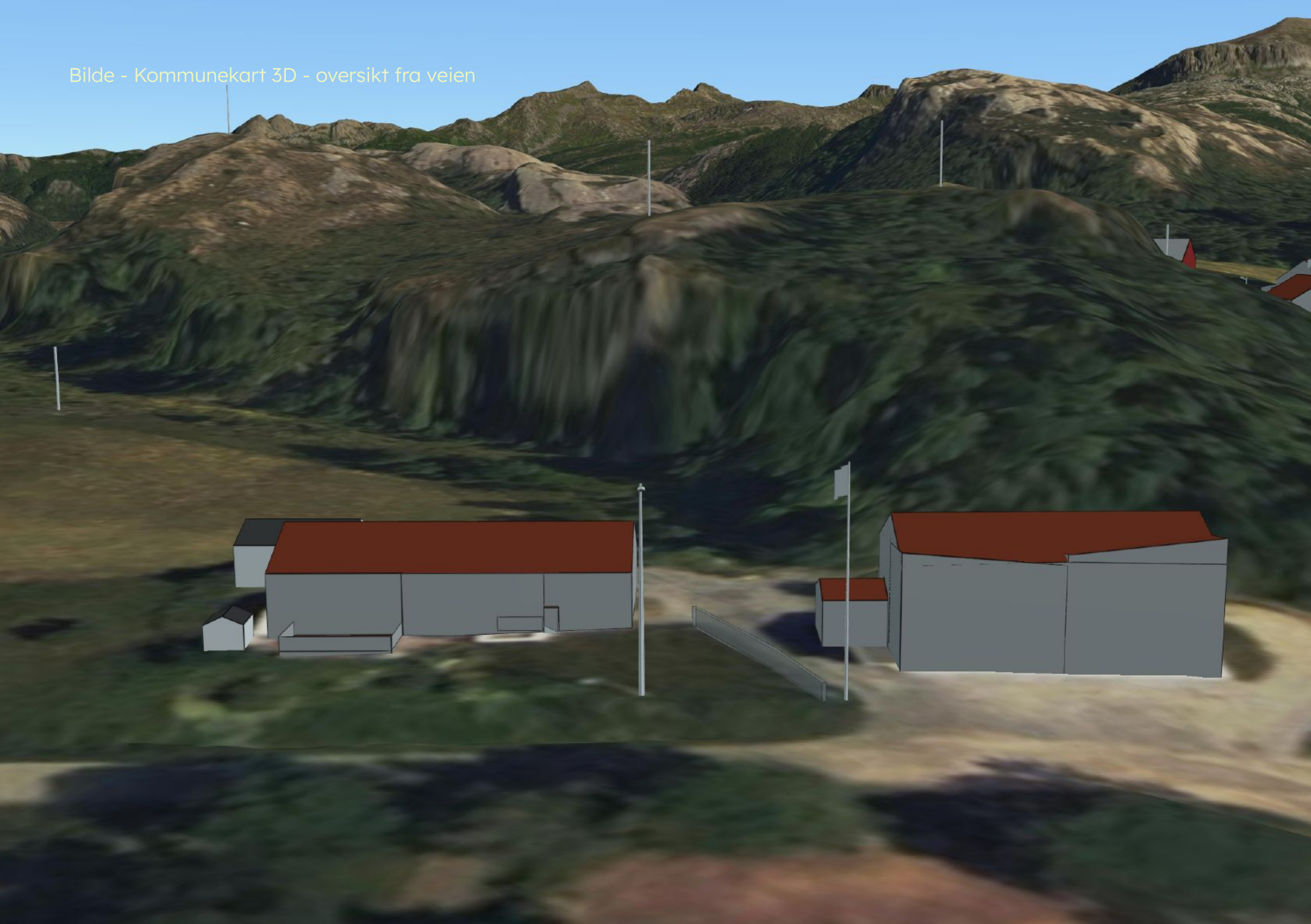
Bilde - Kommunekart 3D - oversikt fra nord



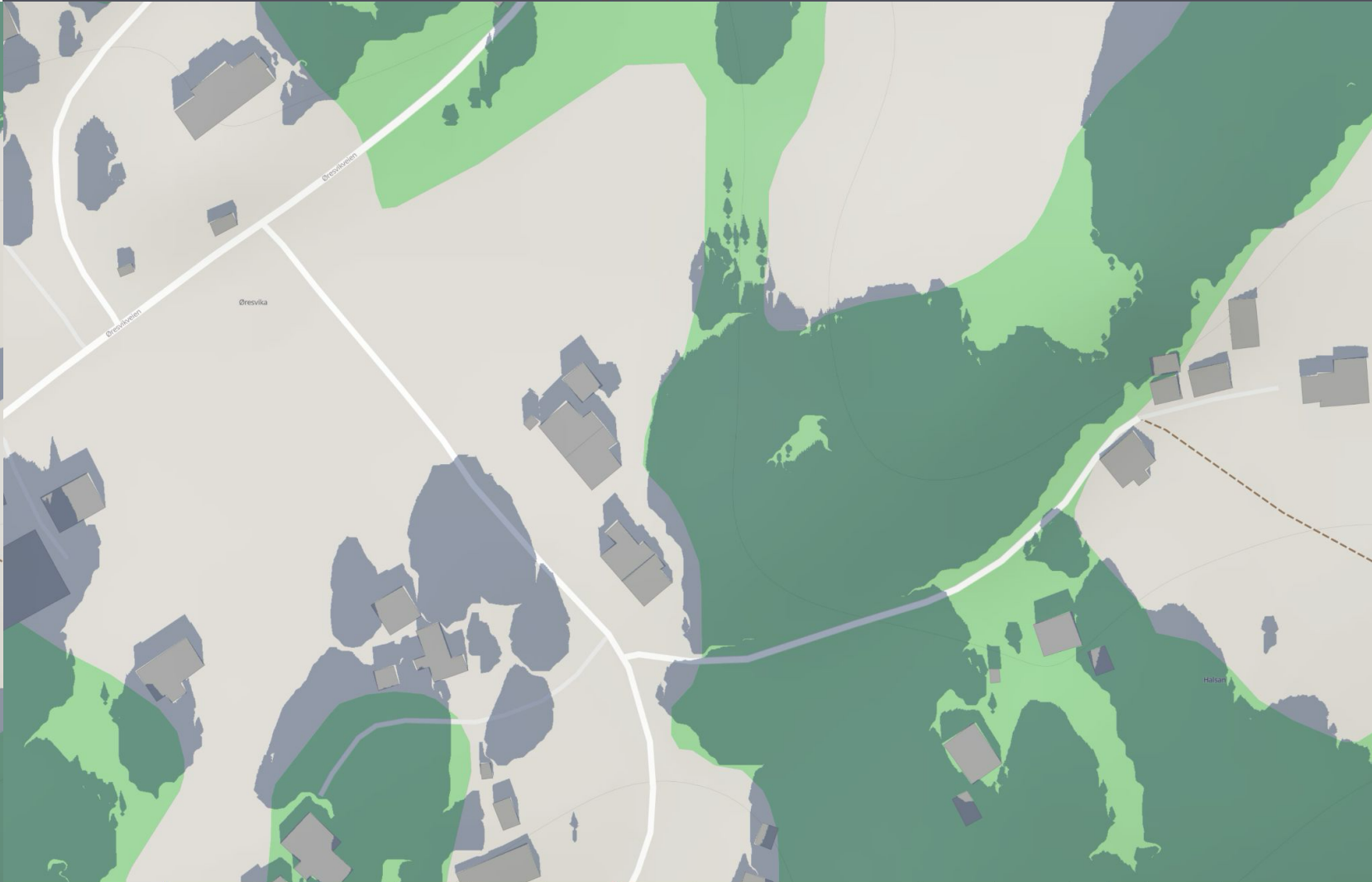
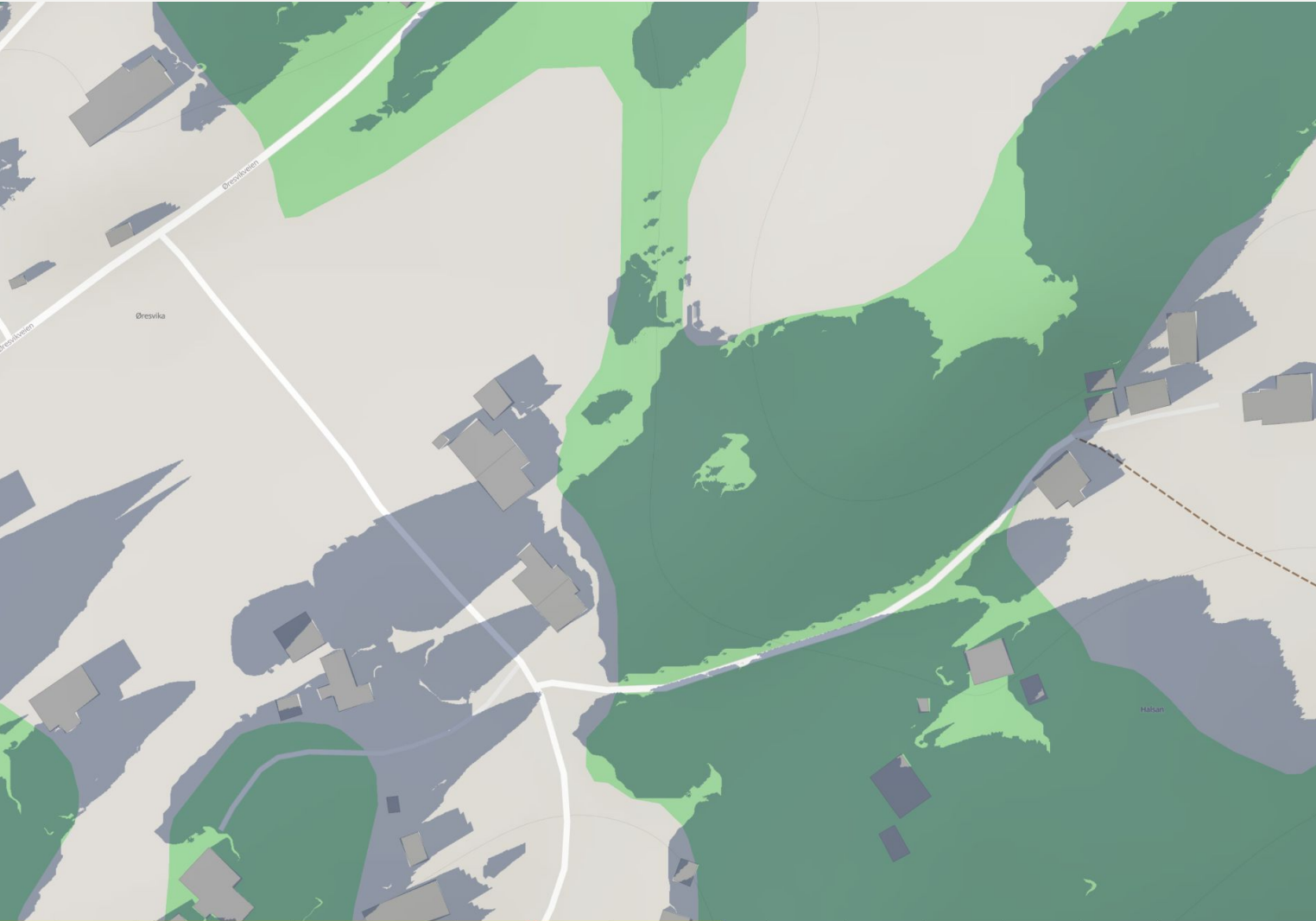
Bilde - Kommunekart 3D - oversikt fra øst



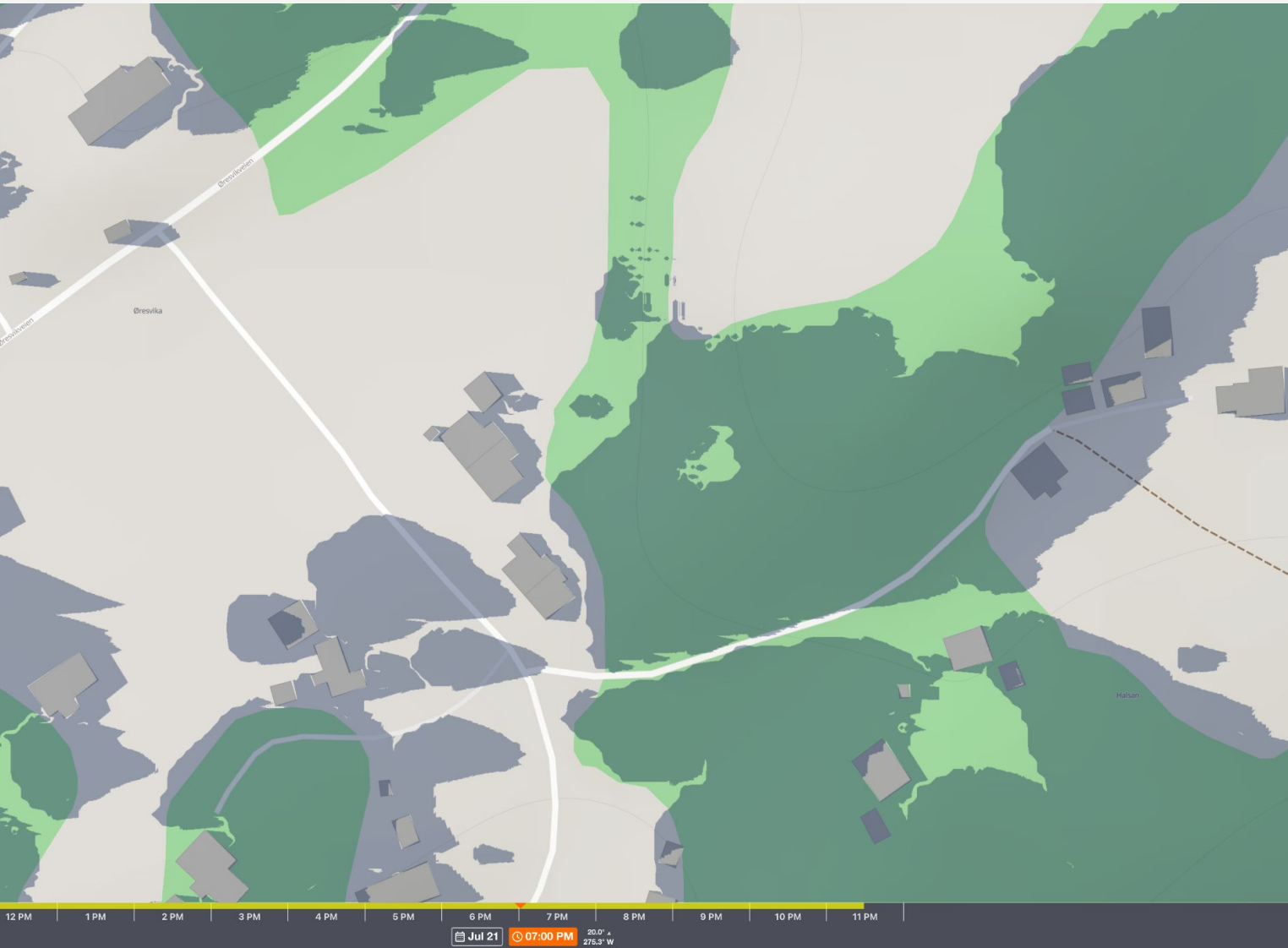
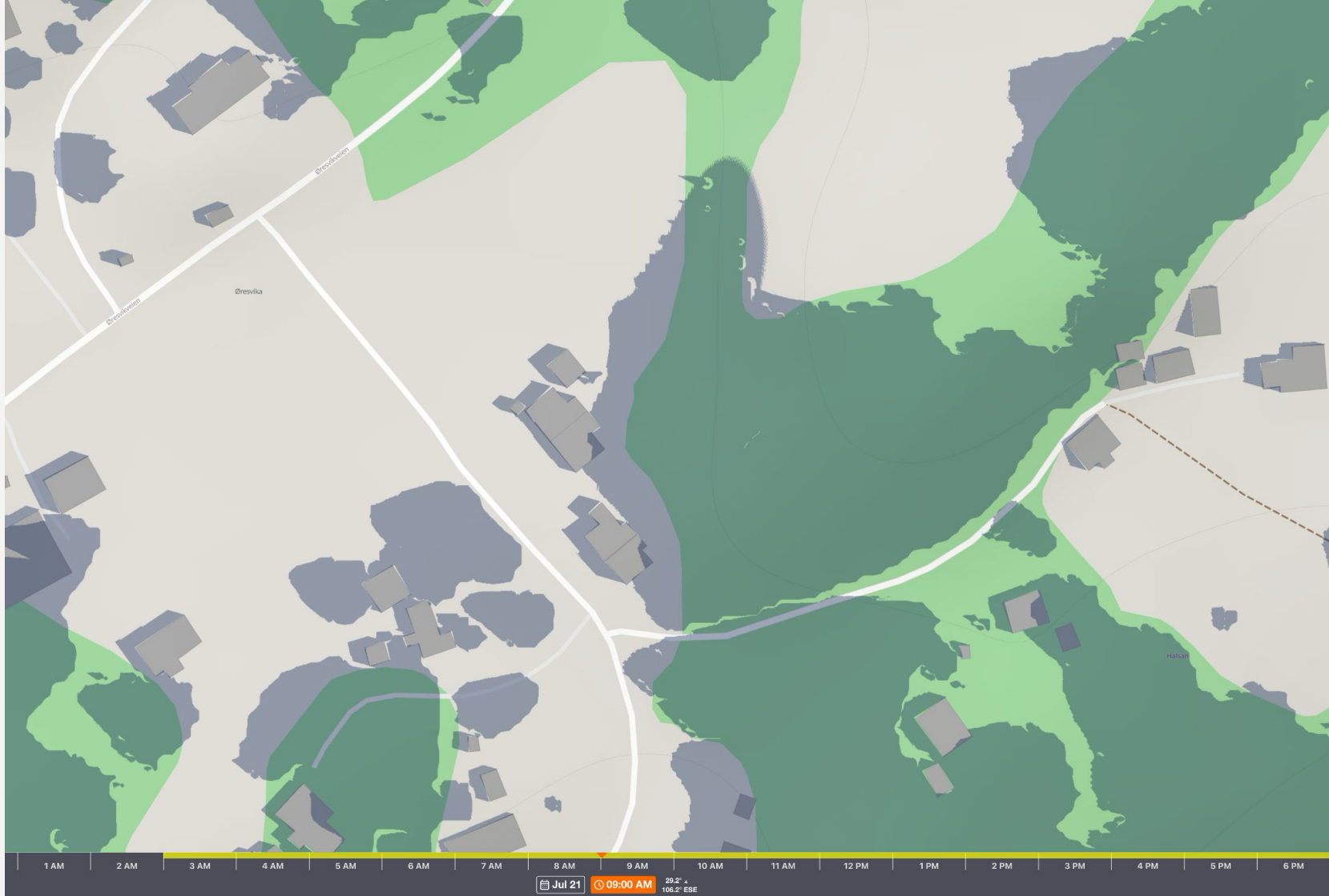
Bilde - Kommunekart 3D - oversikt fra veien



Sol/Skygge - shademap.app - vår/høst jevndøgn



Sol/Skygge - shademap.app - sommersolverv



Former av omsorgsboliger

Selvstendige Omsorgsboliger:

- min. 55m² per boenhet
- private utearealer

Omsorgsboliger i bofellesskap:

- min. 40m² per boenhet
- krav om fellesareal
- krav om felles uteareal i direkte tilknytning til fellesareal

Omsorgsboliger i bokollektiv:

- min. 28m² per boenhet
- krav om fellesareal (7-10m² per beboer)
- krav om felles uteareal i direkte tilknytning til fellesareal

Til sammen er det omtrent samme plassbehov for alle typer omsorgsboliger. Forskjellen ligger i utformingen og hvem som skal bo i leilighetene.

Tema

Romprogram

2 stk omsorgsboliger - ca 50-60m²

Personalbase m/ kjøkken

Fra Rødøy Helsehus - ca. 40-50m²

Fellesrom ved bofellesskap/bokollektiv

Fra Rødøy Helsehus - ca. 30m²



Bevoring av eksisterende hus



Bevoring av eksisterende hus



Bevoring av eksisterende hus



Bevoring av eksisterende hus



Delvis bevaring av eksisterende hus



Delvis bevaring av eksisterende hus



Delvis bevaring av eksisterende hus



Takk for oppmerksomheten!

SPLINN