

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLANEN:

RV.17.: KILBOGHAMN FERJEKAIOMRÅDE, JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 26.

§1 PLANOMRÅDET

Det regulerede området på planen er vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningen skal områdene utnyttes til angitt formål.

Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområder.
- Offentlig trafikkområder.

§2 BYGGEOMRÅDER.

I byggeområdene skal det anlegges naust, kiosk og skråningsareal.

På naustområdet tillates oppført ett naust på inntill 65 m² med en takvinkel på mellom 22 og 30°. Mønehøyden får ikke overstige 4.10 m.

Alternativt kan det tillates oppført 2 naust på inntill 35 m², med takvinkel mellom 22 og 30°.

Naust og kiosk skal oppføres i stedlig byggeskikk. Naustet tillates ikke innredet.

§3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.

I trafikkområdet skal det anlegges offentlig veg, fortau, rasteplass, oppstillingsplasser, parkeringsplasser, massetak, grøft og skråningsareal. Innenfor området til rasteplassen er det avsatt areal til toalett.

Etter at steinuttaket er avsluttet i massetaket skal tilgjengelig oppgravde løsmasser bli brukt til å kle massetaket med. Vegvesnet skal avslutte massetaket på en slik måte at vann dreneres ut og området skal forsvarlig sikres.