



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
93/2024	Formannskapet	17.09.2024
71/2024	Kommunestyret	25.09.2024

Saksbehandler: Slava Korneev
Hjemmel:

Prøv Rødøy: status og finansiering

Rødøy kommunestyret har i sak 82/2022 bedt om å bli holdt løpende orientert om Prøv Rødøy for å se effekten av stimuleringstiltakene. Det skal også være en årlig evaluering i desembermøtet. Denne saken gir oversikt over bruk og finansiering av tiltak per september 2024. I tillegg er det behov for avklaring rundt finansieringen av enkelte av tiltakene.

Saksopplysninger

Prøv Rødøy er et tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt som skal gå over tre år (2023, 2024 og 2025) med virkemidler som ett års gratis bolig, subsidiert barnehageplass og stimuleringstilskudd for bygging/førstegangskjøp av helårsbolig, og kommunalt rentefritt etableringslån, jf. k-sak 82/2022.

Finansiering av midler til prosjektet Prøv Rødøy, er vedtatt slik;

1. Subsidiert bolig;
Ett år gratis bolig (kommunal og/el privat bolig, 5 stk) 500 000 pr år/til sammen 1 500 000
2. Subsidiert barnehage: 650 000 pr år/til sammen 1 950 000
3. Stimuleringstiltak - bygging/kjøp av helårsbolig 200 000/ 50 000 kr
belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet)
4. Kommunalt rentefritt etableringslån for førstegangsetablerere på 15 % av kjøpesum inntil kr 300 000 - belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet)
5. Kommunikasjonsbyrå 450 000 pr år/til sammen 1 350 000

Status for virkemidlene per september 2024:

	Årlig ramme, jf. k-sak 82/2022	jan.-sep. 2024	2023
1. Subsidiert bolig (*5 stk.)	500 000	406 945	122 772
2. Subsidiert barnehage	650 000	342 504	650 000
3. Stimuleringstilskudd	Ingen ramme, belastes Melfjordfondet	150 000	50 000
4. Kommunalt etableringslån	Ingen ramme, belastes Melfjordfondet	300 000	0
5. Kommunikasjonsbyrå	450 000	280 809	412 730

1. Subsidiert bolig

Rødøy kommunestyret har den 14.12.2023 i k-sak 98/2023 vedtatt å utvide tilbud om subsidierte boliger til totalt 7 boliger, med finansiering fra disposisjonsfond. Det ble ikke spesifisert om den bevilgede rammen utvides, eller om to ekstra boliger skulle finansieres fra den samme årlige rammen på kr. 500 000.

De 7 tilgjengelige plassene er nå i bruk. Av dem er 6 kommunale boliger. En søker er innvilget boligtilskudd for leie hos en privat utleier.

Det er tre søkere som har avsluttet Prøv Rødøy-perioden. Flere søknader står på venteliste.

Oversikt over innvilgede søknader om subsidierte boliger, avsluttede og løpende, 2023 – september 2024:

	Subsidiert bolig	Sted	Status
1	Kommunal bolig	Rødøy	Fullført (12 mnd.)
2	Kommunal bolig	Jektvik	Avsluttet (etter 11 mnd.)
3	Kommunal bolig	Tjongsfjord	Avsluttet (etter 7 mnd.)
4	Kommunal bolig	Rødøy	Gyldig til jan. 2025
5	Kommunal bolig	Jektvik	Gyldig til feb. 2025
6	Kommunal bolig	Jektvik	Gyldig til mar. 2025
7	Kommunal bolig	Øresvik	Gyldig til mai 2025
8	Privat bolig	Jektvik	Gyldig til jun. 2025
9	Kommunal bolig	Rødøy	Gyldig til jul. 2025
10	Kommunal bolig	Rødøy	Gyldig til sep. 2025

Finansieringsbehov for de tre siste månedene i 2024 forventes å være kr. 180 000,- Dette vil gå over den innvilgede rammen i k-sak 82/2022 på kr. 500 000,-.

Totalkostnad for subsidierte boliger i 2024 forventes å komme på kr. 700 000,-

2. Subsidiert barnehage

Fra 1.8.24 endret Stortinget foreldrebetalingssatsene til maks kr. 1 500 for full plass. I Rødøy kommune ble da foreldrebetalingen redusert fra tidligere kr. 1 500 til nå kr. 750 for full plass. Til sammenligning, fra 1.1.24 til og med 31.7.24 var maks pris kr. 3 000 i Norge, men i Rødøy kommune kr. 1 500. Totalkostnad for subsidiert barnehage blir mindre enn den gitte årlige rammen på kr. 650 000,-, anslagsvis i underkant av kr. 550 000,-

3. Stimuleringstilskudd og 4. Kommunalt rentefritt etableringslån

Tilskudd gis for bygg og kjøp av helårsbolig. kr. 200 000 ytes alle som bygger helårsbolig. kr 50 000 ytes førstegangskjøpere av helårsbolig.

Kommunalt rentefritt etableringslån er et lån for de som skal kjøpe eller bygge sin første bolig i Rødøy. Det kommunale lånet kan utgjøre maksimalt 15 % av den totale kjøpesummen, med en øvre grense på kr. 300 000,-.

Oversikt over lån og tilskudd (2023 – sep. 2024):

	Lån	Tilskudd	Totalt
Utbetalt	300 000	200 000	500 000
Tilsagn gitt	795 000	500 000	1 295 000
- herunder tilsagn foreldet	195 000	50 000	245 000
Under behandling	218 121	50 000	268 121
Total	1 313 121	750 000	2 063 121

Gitt tilsagn betyr at kommunen har innvilget lån og/eller tilskudd, men venter på anmodning om utbetaling og dokumentasjon fra boligkjøp eller bygging. Dersom kjøpet ikke blir gjennomført som planlagt, kan det søkes på nytt når søkeren finner en ny bolig.

Det er ikke gitt en årlig ramme for stimuleringsstilskudd og kommunalt rentefritt lån, slik det er for de andre tiltakene. I k-sak 82/2022 er det vedtatt at disse tiltakene belastes kraftfondet (Melfjordfondet). Melfjordfondet har saldo kr. 146 363,-, ref. vedlegg 3 «Kraftfondet (Melfjordfondet), forbruk og saldo». Fondet må derfor overføres nok kapital for å dekke godkjente tilsagn, søknader under behandling og evt. framtidige søknader. Behovet er anslagsvis 2 - 3 mil. kr. Alternativt kan finansieringen endres til å bruke disposisjonsfondet innen en gitt ramme, eller tiltakene kan opphøre. Ved opphør av tiltak, bør det uansett bevilges midler til de tilsagn som allerede er gitt.

5. Kommunikasjonsbyrå

Kommunikasjonsbyrå Relocate AS er ansvarlig for etablering og drift av eget nettsted rettet mot tilflyttere, annonsering i digitale kanaler, innsikt og analyse, optimalisering av annonser og budskap. Det holdes flere statusmøter gjennom året. Både kommunedirektør og ordfører er med. Tjenestene justeres fortløpende.

Leverandørens tjenester finansieres innenfor det vedtatte budsjettet.

Konklusjon og anbefaling

Virkemidler i prosjektet «Prøv Rødøy» er populære. Tiltakene brukes fortløpende innen gitte rammer. Det er behov for justering av rammene. Årlig ramme for subsidiering av barnehageplasser kan nedjusteres til kr. 550 000,-, mens ramme for subsidiert bolig må oppjusteres til kr. 700 000,-. Når det gjelder tilskudd og lån i forbindelse med kjøp og bygging av boliger, anbefales disse videreført, minimum ut året. Dette både på grunn av forventningene som er skapt ved å gjøre tiltakene kjente, og også da de av alle tiltakene best kan sikre bosetting over tid.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Orientering om bruk av tiltak i prosjektet Prøv Rødøy tas til orientering.
2. Ramme for tiltakene justeres slik:

Tiltak	Justering	Ny ramme
Halv pris barnehage	- 100 000	550 000
Subsidiert bolig	+ 200 000	700 000

Total økning kr. 100 000 tas fra disposisjonsfond.

3. Tiltak til boligetablering videreføres. Kr. 3 mill. overføres fra disposisjonsfond til Melfjordfondet for å kunne finansiere tiltaket.

Rødøy kommune, 12.09.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Ragnhild Aakre Seljevoll
Kontorsjef

Slava Korneev
Spesialkonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Særutskrift k.sak 82/2022 Prøv Rødøy - utredning av flere alternativer
- 2 Særutskrift k.sak 98/2023 Prøv Rødøy status på bruk av tiltak
- 3 Kraftfondet/Melfjordfondet, forbruk og saldo
- 4 Vedtekter for bruk og forvaltning av kraftfondet (Melfjord-fondet)

Bærekraftsmål

8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.
10 MINDRE ULIKHET 	For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte 17. september 2024, Rødøy rådhus.

Av 5 medlemmer var 4 til stede (medregnet møtende varamedlemmer).

93/2024 Prøv Rødøy: status og finansiering

Formannskapets behandling i møte den 17.09.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

1. Orientering om bruk av tiltak i prosjektet Prøv Rødøy tas til orientering.
2. Ramme for tiltakene justeres slik:

Tiltak	Justering	Ny ramme
Halv pris barnehage	- 100 000	550 000
Subsidiert bolig	+ 200 000	700 000

Total økning kr. 100 000 tas fra disposisjonsfond.

3. Tiltak til boligetablering videreføres. Kr. 3 mill. overføres fra disposisjonsfond til Melfjordfondet for å kunne finansiere tiltaket.

Fellesforslag:

Nytt punkt 3: Alle tiltak i Prøv Rødøy finansieres gjennom disposisjonsfondet.

Punkt 4: Kommunestyret ber om sak angående gjennomgang av Melfjordfondet til neste kommunestyremøte.

Vedtak:

1. Orientering om bruk av tiltak i prosjektet Prøv Rødøy tas til orientering.
2. Ramme for tiltakene justeres slik:

Tiltak	Justering	Ny ramme
Halv pris barnehage	- 100 000	550 000
Subsidiert bolig	+ 200 000	700 000

Total økning kr. 100 000 tas fra disposisjonsfond.

3. Alle tiltak i Prøv Rødøy finansieres gjennom disposisjonsfondet.
4. Kommunestyret ber om sak angående gjennomgang av Melfjordfondet til neste kommunestyremøte.

Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 18.09.24

June Vibeke. S. Brandth, spesialkonsulent

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte fredag den 16.12.2022, Jektvik grendehus.

Av 16 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

82/2022 Prøv Rødøy - utredning av flere alternativer

Kommunestyrets behandling i møte den 16.12.2022:

Formannskapetets innstilling:

Prøv Rødøy er et tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt som skal gå over tre år (2023, 2024 og 2025) med virkemidler som ett års gratis bolig, subsidiert barnehageplass og stimuleringstilskudd for bygging/førstegangskjøp av helårsbolig. Kommunestyret ønsker at kommunikasjonsbyrå benyttes for å nå de ønskede målgruppene med tiltakene.

Midler til prosjektet Prøv Rødøy tas fra disposisjonsfond fordelt slik;

	<u>2023</u>
1. Subsidiert bolig; Ett år gratis bolig (kommunal og/el privat bolig, 5 stk) (til sammen 1 500 000)	500 000 pr år
2. Subsidiert barnehage; 50% av makspris (gjelder barn 1,2,3) (til sammen 1 950 000) Søskemoderasjon gjelder ikke.	650 000 pr år
3. Stimuleringstiltak - bygging/kjøp av helårsbolig 200 000/ 50 000 kr - belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet)	
4. Kommunalt rentefritt etableringslån for førstegangsetablerere på 15 % av kjøpesum inntil kr 300 000 - belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet)	
5. Kommunikasjonsbyrå (til sammen 1 350 000)	450 000 pr år

Kommunestyret ber kommunedirektøren lage retningslinjer til de foreslåtte tiltakene til kommunestyrets møte i februar. Tiltakene iverksettes fra 1. mars 2023.

Kommunestyret ber om å bli holdt løpende orientert om «Prøv Rødøy» for å se effekten av stimuleringstiltakene. I tillegg en årlig evaluering til desembermøtet. I siste prosjektår, 2025, skal det være en større evaluering av prosjektet.

Prosjektet finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Fellesforslag:

Som formannskapetets innstilling med følgende tillegg i første setning:
..... helårsbolig, og kommunalt rentefritt etableringslån.

Vedtak:

Prøv Rødøy er et tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt som skal gå over tre år (2023, 2024 og 2025) med virkemidler som ett års gratis bolig, subsidiert barnehageplass og stimuleringstilskudd for bygging/førstegangskjøp av helårsbolig, og kommunalt rentefritt etableringslån. Kommunestyret ønsker at kommunikasjonsbyrå benyttes for å nå de ønskede målgruppene med tiltakene.

Midler til prosjektet Prøv Rødøy tas fra disposisjonsfond fordelt slik;

	<u>2023</u>
1. Subsidiert bolig; Ett år gratis bolig (kommunal og/el privat bolig, 5 stk) (til sammen 1 500 000)	500 000 pr år

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte fredag den 16.12.2022, Jektvik grendehus.

Av 16 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

2. Subsidiert barnehage;
50% av makspris (gjelder barn 1,2,3) 650 000 pr år
(til sammen 1 950 000) Søskenmoderasjon gjelder ikke.
3. Stimuleringstiltak - bygging/kjøp av helårsbolig 200 000/ 50 000 kr
- belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet)
4. Kommunalt rentefritt etableringslån for førstegangsetablerere på 15 % av kjøpesum
inntil kr 300 000
- belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet)
5. Kommunikasjonsbyrå 450 000 pr år
(til sammen 1 350 000)

Kommunestyret ber kommunedirektøren lage retningslinjer til de foreslåtte tiltakene til kommunestyrets møte i februar. Tiltakene iverksettes fra 1. mars 2023.

Kommunestyret ber om å bli holdt løpende orientert om «Prøv Rødøy» for å se effekten av stimuleringstiltakene. I tillegg en årlig evaluering til desembermøtet. I siste prosjektår, 2025, skal det være en større evaluering av prosjektet.

Prosjektet finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 21.12.22

June Seljevoll Brandth, konsulent

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte torsdag den 14.12.2023, Jektvik grendehus.
Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

98/2023 Prøv Rødøy: status på bruk av tiltak

Kommunestyrets behandling i møte den 14.12.2023:

Kommunedirektørens innstilling:

Status for bruk av tiltak i prosjekt Prøv Rødøy tas til orientering.

Forslag fra AP/KrF:

Status for bruk av tiltak i prosjekt Prøv Rødøy tas til orientering.

Nye punkt:

- Prøv Rødøy utvider til å tilby totalt 7 boliger, finansieres ved disposisjonsfond.
- Kommunestyret ber administrasjonen om å henvende seg til lokalforeningene om de kan forhøre seg i sine kretser om det er private aktører som kan leie ut bolig.

Vedtak:

1. Status for bruk av tiltak i prosjekt Prøv Rødøy tas til orientering.
2. Prøv Rødøy utvider til å tilby totalt 7 boliger, finansieres ved disposisjonsfond.
3. Kommunestyret ber administrasjonen om å henvende seg til lokalforeningene om de kan forhøre seg i sine kretser om det er private aktører som kan leie ut bolig.

Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 19.12.2023

June Vibeke Seljevoll, spesialkonsulent

Vedlegg 3

Kraftfondet (melfjordfondet), forbruk og saldo

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IB	3 878 976	2 965 749	1 777 066	1 542 511	1 418 237	1 210 237	1 084 237	646 737	596 363
Renter, avsetn.		111 317	25 000	125 726	0	0	0	0	0
Forbruk		-1300 000	-259 555	-250 000	-208 000	-126 000	-437 500	-50 374	-450 000
herunder									
Boligtilskudd, gammel ordning		-800 000	0	0	0	0	0	0	0
Prøv Rødøy, lån og tilskudd		0	0	0	0	0	0	-50 000	-450 000
Næringskonsulent		-300 000	-250 000	-250 000	-208 000	-126 000	-437 500	0	0
UB		1 777 066	1542511	1 418 237	1 210 237	10 84 237	646 737	596 363	146 363

Vedtekter for bruk og forvaltning av kraftfondet (Melfjord-fondet)

§ 1. Hjemmel, kapital og avkastning

- A) Fondskapitalen er næringsfond på 3,5 mill. kr.

Fondskapitalen er innbetalt av Statkraft i medhold av post 2 i konsesjonsvilkårene for utbygging av Melfjordvassdraget, kfr. reguleringsbestemmelsene fastsatt ved Kgl. res. Av 23.mars 1990.

Fondskapitalen er grunnkapital og kan ikke benyttes til utlån.

- B) Avkastningen er renter og annen avkastning av fondskapitalen samt årlig konsesjonsavgift som blir innbetalt av Røddøy-Lurøy Kraftverk i medhold av konsesjonsvilkårene for utbyggingen av Reppvassdraget, kfr. Kronprinsregentens res. av 23.mai 1957.

Den årlige avkastning av fondet kan benyttes til tilskott og betingede lån i henhold til de vilkår og bestemmelser som framgår nedenfor.

§ 2. Formål

Hovedformålet med kraftfondets midler er å fremme etablering av ny lønnsom næringsvirksomhet og videre-utvikling av eksisterende bedrifter i kommunen. Fondsmidler kan også benyttes til kommunale, nærings- relaterte infrastrukturtiltak som kommer flere næringsvirksomheter tilgode. Det kan ikke gis støtte til sanering av gjeld i private bedrifter eller ren støtte til driften. Bare godt funderte og lønnsomme prosjekt hvor det dokumenteres at det skapes nye arbeidsplasser vil komme i betraktning.

Kommunens næringsplan regnes som grunnlag for prioriteringen av prosjekter. Utover de prioriteringer som er gjort i næringsplanen, bør all næringsvirksomhet behandles likt. Kommunen bør imidlertid ikke gi støtte til næringsvirksomhet som mottar store overføringer over statsbudsjettet. Dette gjelder særlig de tradisjonelle primærnæringene.

§ 3. Støtteformer

Støtte kan gis som lån og tilskott eller som en blanding av lån og tilskott.

Fondet kan ikke brukes til å gi garantier. Midlene bør ikke brukes til aksjetegning i private bedrifter. Dersom det tegnes kommunale aksjer må dette ikke utgjøre mer enn 30% av aksjekapitalen i bedriften.

§ 4. Støttevilkår

Samlet støtte fra fondet til private næringstiltak skal ikke overstige 50% av det totale kapitalbehov for et prosjekt.

§5. Forvaltning

Formannskapet er fondsstyret og treffer vedtak etter vurdering og innstilling fra teknisk- og næringsstyre. Fondskapitalen plasseres på rentebærende konto slik at midlene er disponible til enhver tid. Renter og avdrag tilbakeføres fondet.

§ 6. Årsmelding

Melding om fondets virksomhet skal hvert år legges frem for kommunestyret. Meldingen sendes også Fylkesmannen og fylkeskommunen.

§7. Godkjenning av vedtekter

Vedtektene kan endres etter vedtak i kommunestyret. Vedtaket trenger godkjenning av Fylkesmannen. Kopi av godkjente vedtekter sendes fylkeskommunen og Kommunaldepartementet.

Vedtatt av Rødøy kommunestyre/....1992, i sak ../92

* Vedtektene oppsett etter paragraf mønster og standardvedtekter for kommunale næringsfond gitt i vassdragsregulering saker (kraftfond) i.h.t. rundskriv H- 3/90 fra Det Kongelige kommunaldepartement.