



Rødøy kommune

Teknisk utvalg

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: Onsdag 1. juli 2020

Fra kl.: 14.00

Til kl.: 15.15

Møtested: Rådhuset, Vågaholmen

Møteleder: Toril Olaisen

Skriftlig innkalling datert: Jfr. vedtak 18.06.20 i sak 005/2020 og 029/2020

Kunngjøring: Kommunens nettside

Møtende medlemmer:

Toril Olaisen, leder
Lars Petter Abelsen
Elin Telnes
Nils Johan Urskog, nestleder
Kristian Stensland

Møtende varamedlemmer:

Fraværende medlemmer:

Administrasjonen: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: Utsatte saker 005/2020 og 029/2020.

Følgende saker utsettes:

Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:

Merknader: Innkalling godkjent. Sakslista godkjent.

Rett utskrift bekreftes: Rødøy kommune, Teknisk etat den 02.07.2020

Kjetil Hansen

Hovedutskrift sendes: Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret

Teknisk utvalg gjennomførte befaring på eiendommene 61/1, 61/150 og 61/3 sammen med rekviert/søker, før møtet ble satt og behandling av de to utsatte sakene 005/2020 og 029/2020.

Utsatt sak:

Sak 005/2020 KLAGE PÅ VEDTAK; AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV ET TILLEGGSAREAL PÅ 17 DAA TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT GNR. 61 BNR. 150, UNDER GNR. 61 BNR. 1.

Jfr. saksfremlegg nr. 02820.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Klage fra Einar Johan Aga datert 16.11.2019 og fra Sten Raymond Aga datert 15.11.2019, over avslag på søknad om tillatelse til fradeling av et tilleggsareal på ca. 17 daa til boligtomt, fra gnr. 61 bnr. 1 i Rødøy kommune, jfr. vedtak i Plan- og jordstyre sak 025/2019, tas ikke til følge, da klagen ikke har brakt frem nye momenter av vesentlig betydning for saken.

Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.
Vedtak i Plan- og jordstyre sak 025/2019 opprettholdes.

Saken oversendes til fylkesmannen for klagebehandling.

Representanten Nils-Johan Urskog fremmet følgende forslag til vedtak:

Da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området, tas klagen til følge.

Votering: Rådmannens innstilling fikk 4 stemmer.

Forslaget fra Nils Johan Urskog fikk 1 stemme, avgitt av Nils Johan Urskog.

Teknisk utvalgs vedtak:

Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Utsatt sak:

**Sak 029/2020 SØKNAD OM FRADELING AV EN TOMTEPARSELL MED PÅSTÅENDE
ELDRE VÅNINGSHUS SAMT EN PARSELL MED PÅSTÅENDE NAUST, PÅ
GNR. 61 BNR. 3.**

Jfr. saksfremlegg nr. 11920.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på ca. 515 m² med påstående eldre våningshus samt en parsell på ca. 110 m² til eksisterende naust, på gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere datert 08.05.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området. Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Vilkår etter jordlovens § 12.5 skal være at:

- tomta i skjøtet gis gjerdeplikt mot husdyr ved tinglysing

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på ca. 515 m² med påstående eldre bolighus og en parsell på ca. 110 m² til eksisterende naust, til fritidsformål, under gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere datert 08.05.2020.

Nødvendige rettigheter til adkomst, på/over gnr. 61 bnr. 3, må tas med i skjøtet og tinglyses. Utforming av adkomstrett skal godkjennes av kommunen ved teknisk etat.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Møtet slutt kl. 15.15