

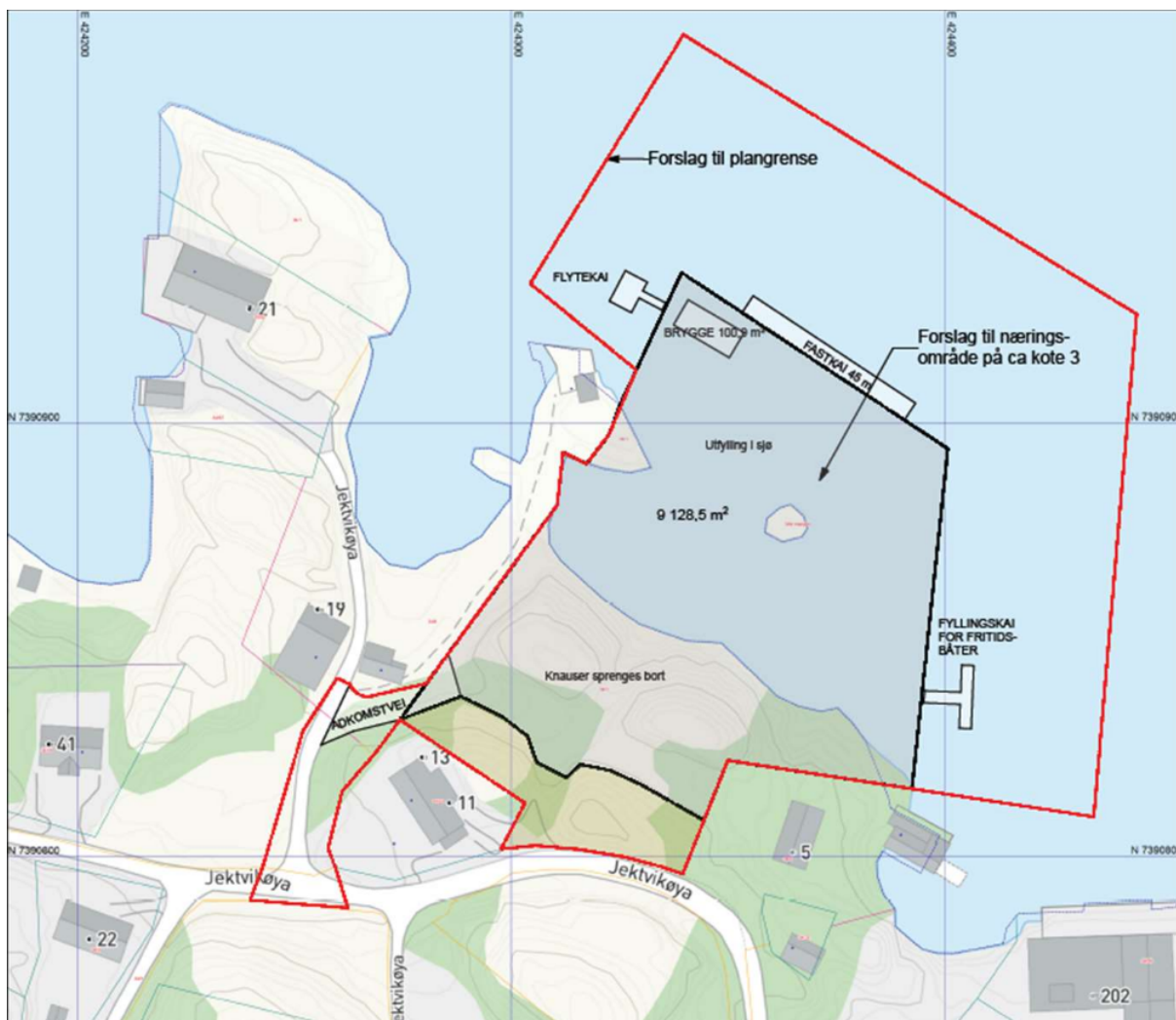
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
11/2023	Teknisk utvalg	25.10.2023

Saksbehandler: Steinar Stien
Hjemmel:

Førstegangsbehandling Detaljregulering næringsområde Jektvika gnr 34, bnr1

Saksopplysninger

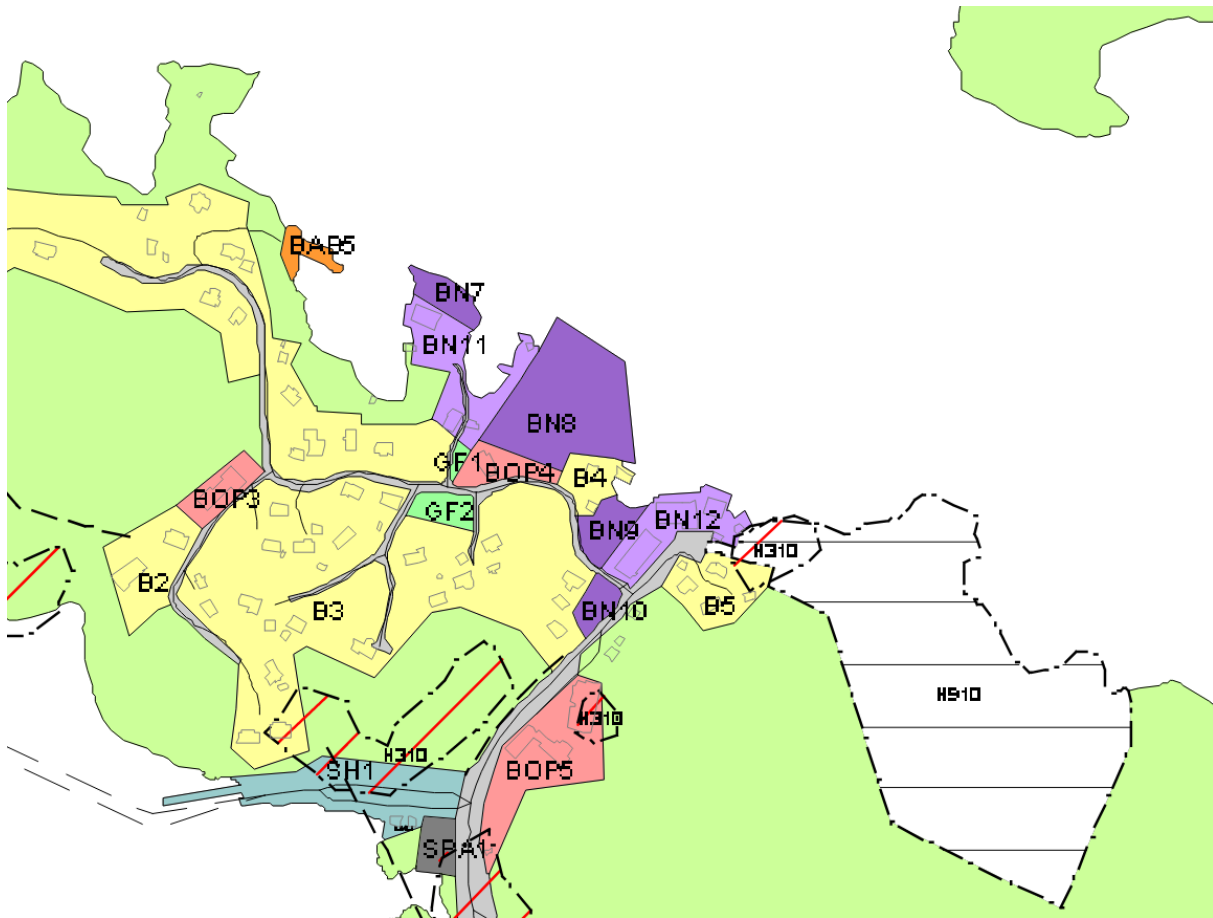
Norconsult AS har på vegne av Jektvik utvikling AS varslet planoppstart på Jektvikøya.



Planområdet dekker ca 21 daa, og formålet med denne planen er å tilrettelegge for næringsområde, lagerområder, flytebrygge, og tilrettelegge for lager og administrasjonsbygninger.

Gjeldende planer

Dagens reguleringsplan er tilpasset dagens aktiviteter, og innehar industriformål, fremtidig boligformål, samt at det er regulert inn farled til området. Gjeldende kommuneplan er vedtatt 21.06.2022. Og det omsøkte området er skilt ut som eget område i kommuneplanen (**BN8**) vist under:



Figur 1 Utklipp av kommuneplanens arealdel.

I planbestemmelsene punkt 2.1.7 er omsøkt område beskrevet:

- b) **BN7 og BN8** i Jektvika avsettes til næring med krav om detaljreguleringsplan. Områdene kan reguleres i helhet eller hver for seg **BN11** skal inngå i samme reguleringsplan som BN7 (tiltak jf. §20-4 og §20-5 tillates i **BN11** før ny reguleringsplan for området er vedtatt).

Som en del av detaljreguleringsplanen skal det utarbeides:

- Støyutredning med eventuelle avbøtende tiltak for boligfeltet som rekkefølgebestemmelse
- trafikkanalyse (trafikkmengde og evt. andel større kjøretøymå belyses, med evt. Avbøtende tiltak for myke trafikanter i området som rekkefølgebestemmelse)
- Konsekvensutredning for naturmangfold (også i sjø) av fagkyndig
- grunnundersøkelser i sjø og på land med stabilitetsvurderinger av fagkyndig
- vurdering av barn og unges bruk av området (nærmiljø/arena for lek i fjæra), samt konsekvenser for eksisterende boligfelt

Videre skal fremtidig stormflo/havnivåstigning ivaretas. Forurensning og behov for evt. landstrøm skal vurderes. Det skal vurderes om det er tilstrekkelig med vann og strøm i området samt beskrives hvordan løsninger for vann, avløp og overvann skal ivaretas i tråd med gjeldende forskrifter.

Det er ingen gjeldende detaljregulering som grenser inn mot dette forslaget, og på den måten er det ikke konflikter.

Offentlig kunngjøring av oppstart

Varsel om planoppstart Detaljregulering næringsområde i Jektvik med Plan ID: 1836-03-07-15.10 ble kunngjort på kommunens nettside 28.04.2022 . Ut over oppramsede merknader i kapitlet under er det ikke kommet inn noen kommentarer.

Følgende instanser har kommet med uttalelse til varslet om oppstart, og ligger vedlagt saksfremlegget:

1. Nordland Fylkeskommune
2. NVE
3. Fiskedirektoratet
4. Kystverket
5. Statsforvalteren i Nordland.

Merknader

1. Nordland Fylkeskommune henviser til [Fylkesplan for Nordland 2013-2025 - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](https://fylkesplan.nfk.no)

kapittel 8.5:

c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.

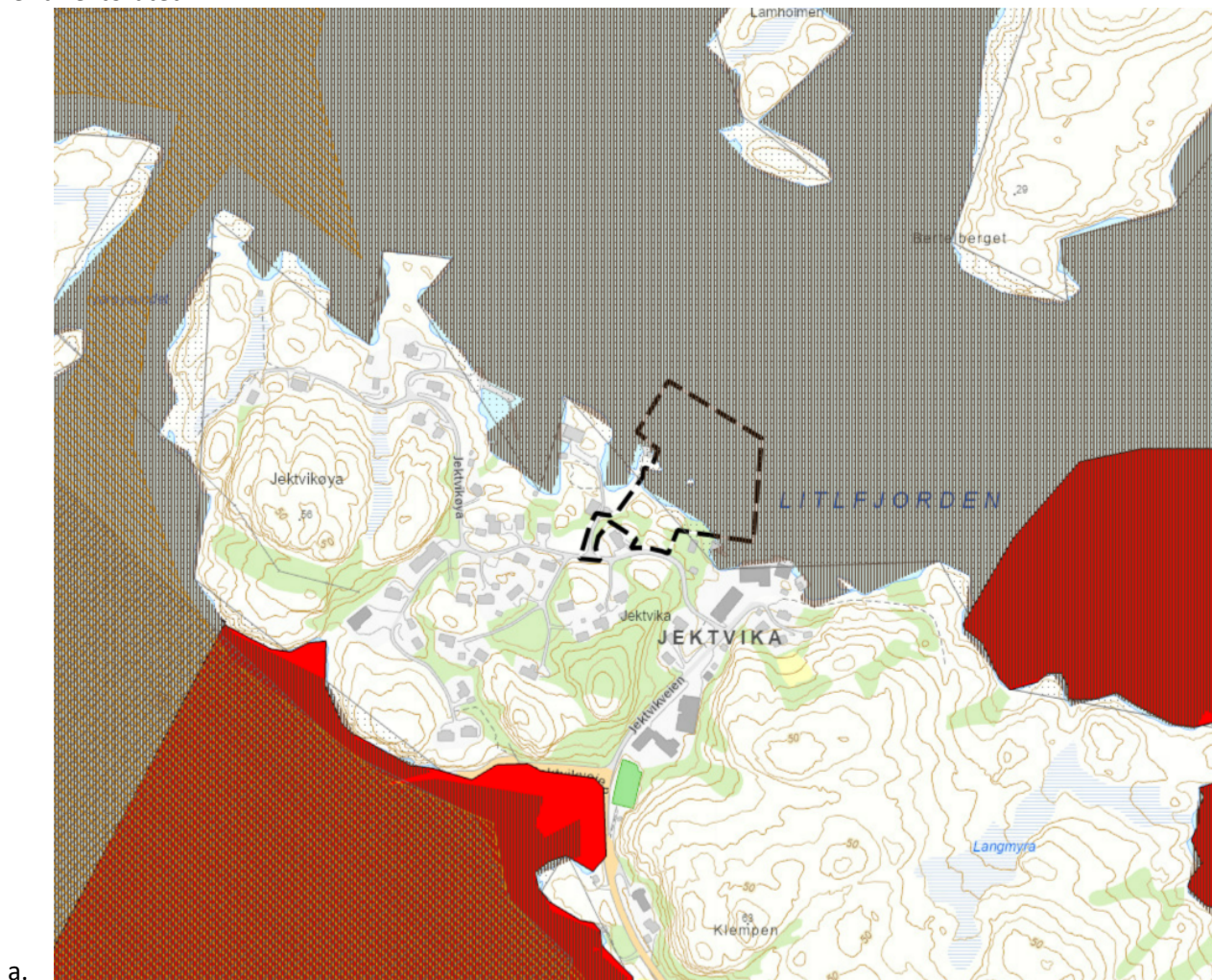
f) Dersom kommunen finner å tilrettelegge for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel.

Kap. 8.6:

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

2. Fiskeridirektoratet:



Figur 2 Uttrekk fra fiskeridata fra karttjenesten Ygdrasil viser gyteområder inn mot planområdet markert med stiplet linje

	Låsettingsplasser
	Gytefelt kysttorsk
	Gytefelt alle arter

Fiskeridirektoratet har i samarbeid med lokale fiskere kartlagt de ulike interessene i området i kommunen, og dette fremkommer av Figur 2. og rapport er vedlagt saksfremlegget.

Kommentarer og merknader blir ekspedert av Norconsult AS ved at det er utarbeidet egne temaplaner for de ulike temaene som er kommentert.

Trykte vedlegg

Vedl. 1 Planinitiativ

Vedl. 2 Referat Oppstartsmøte

Vedl. 3 Planbeskrivelse

Vedl. 4 Innspill Nordland Fylkeskommune

Vedl. 5 Innspill Kystverket

Vedl. 6 Innspill Fiskeridirektoratet

Vedl. 7 Uttalelse NVE

Vedl. 8 Uttalelse Statsforvalteren

Vedl. 9 Grunneieravtale

Vurderinger

Planforslaget er i tråd med kommuneplanen, og er tilstrekkelig vurdert og utredet i tråd med nasjonale føringer samt at det utarbeides konsekvensutredning uten planprogram for aktuelle tema, og er derfor å anse som komplett til politisk førstegangsbehandling.

Konklusjon og anbefaling

Varslet reguleringsplan er i tråd med kommuneplanen, og behandling med planprogram er ikke aktuelt.

Kommunedirektørens innstilling

Reguleringsplan bestående av plankart datert 16.02.2022 og bestemmelser datert 15.05.2023 for næringsområde i Jektvik med Plan ID: 1836_03-07-16.10. legges ut til førstegangsbehandling.

Rødøy kommune, 20.06.2023

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

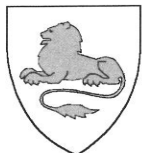
Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Bærekraftsmål

 8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
 9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>

14 LIVET I HAVET 	<i>Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.</i>
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE 	<i>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</i>

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>



Rødøy Kommune

MØTEREFERAT

TEKNISK ETAT

Side 1 av 4

28.03.2022

MØTE: Oppstartsmøte, privat forslag til Reguleringsplan for næringsområde i Jektvik, på gnr. 34 bnr. 1.

STED: Jektvik Grendehus

TID: 28.03.2022, kl. 09.30 – 10.30.

MØTELEDER: Kjetil Hansen

REFERENT: Kjetil Hansen

TILSTE-DE:	NAVN:	FIRMA:	REFERAT SENDES:
X	Kjetil Hansen, teknisk sjef	Rødøy kommune(RK)	- Norconsult AS - Teknisk etat
X	Rolf Jørgensen, avd.ing.	Rødøy kommune(RK)	
X	Tuva C. Daae	Norconsult AS(NO)	
X	Olav Terje Hoff	Grunneier, gnr. 34 bnr. 1	
X	Thomas Hoff	Jektvik Utvikling AS	
X	Sten Våtvik	Jektvik Utvikling AS	
X	Inger Monsen		

SAK	INNHold	ANSVAR
1.	Orientering om prosjektet Thomas Hoff i Jektvik Utvikling AS orienterte om prosjektet, og de dokumenter og det planinitiativ som Norconsult AS har sendt inn til kommunen ble gjennomgått. Det ønskes å fremme et privat forslag om utarbeidelse av reguleringsplan på gnr. 34 bnr. 1(og delvis 34/8), med hovedformål å etablere et område for fremtidig næringsvirksomhet. Området vil ha et areal på totalt ca. 9 daa, ferdig opparbeidet. Det skal sprenges ut fjell på land, og fylles ut på et område i sjø. Det er aktuelt med etablering av kaier langs fyllingsfront.	
2.	Partenes representanter/kontaktperson Kontaktperson Rødøy kommune: Kjetil Hansen, teknisk etat, Rødøy kommune. Kontaktperson forslagsstiller: Tuva C. Daae, Norconsult AS.	
3.	Reguleringsplan, konsekvensutredning, og andre forutsetninger Norconsult AS har i sitt notat til kommunen redegjort for sitt syn på planarbeidet i forhold til spørsmål om konsekvensutredning etc.	



Rødøy Kommune

MØTEREFERAT

TEKNISK ETAT

Side 1 av 4

28.03.2022

SAK	INNHold	ANSVAR
	Det aktuelle arealet er beliggende hovedsakelig innenfor område avsatt til industri m.m. og område avsatt til boligområde m.m., i dagens gjeldende kommunedelplan for Jektvik. I den pågående revisjonen av kommuneplanens arealdel for Rødøy(planforslaget sendes nå ut på høringsrunde), er det aktuelle området av grunneier foreslått til næringsformål, primært sjø- og havbruksnæringer etc. Asplan Viak AS har gjennomført overordnet konsekvensutredning for forslaget, og det er konkludert med at det må utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredninger. I planbestemmelsene som nå skal ut på høringsrunde står blant annet følgende, for det aktuelle området: <i>Som en del av detaljreguleringsplanen skal det utarbeides:</i> - støyutredning med eventuelle avbøtende tiltak for boligfeltet som rekkefølgebestemmelse. - trafikkanalyse(trafikkmengde og evt. andel større kjøretøy må belyses, med evt. avbøtende tiltak for myke trafikanter i området som rekkefølgebestemmelse) - konsekvensutredning for naturmangfold(også i sjø) av fagkyndig. - grunnundersøkelser i sjø og på land med stabilitetsvurderinger av fagkyndig. - Vurdering av barn og unges bruk av området(nærmiljø/arena for lek i fjæra). Samt konsekvenser for eksisterende boligfelt. <i>Videre skal fremtidig stormflo/havnivåstigning ivaretas. Forurensning og behov for evt. landstrøm skal vurderes. Det skal vurderes om det er tilstrekkelig med vann og strøm i området samt beskrives hvordan løsninger for vann, avløp og overvann skal ivaretas i tråd med gjeldende forskrifter.</i> Norconsult AS har i sitt planinitiativ pekt på følgende tema som de anser berøres av planinitiativet: - Naturmangfold - Landskap - Reindrift - Barn og unge - Rekreasjonsbruk - Boligområdet i nabolaget - Utvikling av næringslivet i kommunen Det er på det rene at reguleringsplanen utløser KU-plikt for tema som nevnt over(jfr. Asplan Viaks overordnede KU). Norconsult AS mener at konsekvensutredninger blir i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger § 8, dvs. uten planprogram. Rødøy kommune slutter seg til dette. Konsekvensutredninger blir å utføre i henhold til det som ligger i overordnet KU utført av Asplan Viak AS, som gjengitt over her.	

Rødøy Kommune Teknisk etat. 8185 VÅGAHOLMEN



	Øvrige tema vurderes og gjennomgås inngående i planbeskrivelsen. Forslagsstiller opplyser at utfyllingen i sjø er så langt ikke omsøkt til statsforvalteren, som foretar behandling i forhold til forurensningsloven. Kommunen forespurte om det er gjennomført geotekniske undersøkelser og stabilitetsvurderinger i forbindelse med utfylling i sjø. Norconsult AS opplyste at det så langt ikke er utført slike grunnundersøkelser. Rødøy kommune forutsetter at det i forbindelse med reguleringsplanarbeidet (helst i tidligfase) gjennomføres geotekniske undersøkelser og stabilitetsvurderinger for utfyllingen, av kvalifisert firma, herunder nødvendige grunnboringer etc. Dette slik at det i forbindelse med planarbeidet er avklart/dokumentert at tiltaket i det hele tatt lar seg gjennomføre innenfor gjeldende regelverk.	
4.	Fremdrift i planarbeidet og organisering Rødøy kommune orienterte om tidspunkter fremover for kommunestyremøter og møter i planutvalget. Møteplan for kommunestyret ligger normalt ute på kommunens nettside. Siste kommunestyremøte før sommerferien er 21.06.2022, og første kommunestyremøte etter sommerferien er 28.09.2022. Norconsult AS varsler oppstart av planarbeidet på vanlig måte. Rødøy kommune oversender aktuell adresseliste. Videre fremdrift vil avhenge av forslagsstillers kapasitet i forhold til utarbeidelse av plandokumenter etc., samt også i forhold til hva som kommer av merknader og evt innsigelser underveis i planarbeidet. Forslagsstiller opplyser at informasjonsmøter kan bli aktuelt ved behov. Kommunen kan ikke se at det er aktuelt å stoppe planinitiativet etter Plan- og bygningslovens § 12-8 andre ledd. Det anses ikke for aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak etter Plan- og bygningslovens § 12-15.	
5.	Rødøy kommunes arbeider/ytelser ifm planarbeidet Kommunen foretar kun saksbehandling av planforslag, inkl. utsendelse på offentlig ettersyn etc. Kommunen foretar ikke bearbeiding av plandokumentene, dette må forslagsstiller selv besørge, gjennom hele prosessen, frem til endelige plandokumenter i Word, SOSI, PDF etc. er oppdatert og oversendt til kommunen, etter at et planforslag eventuelt er godkjent av kommunestyret.	



Rødøy Kommune

MØTEREFERAT

TEKNISK ETAT

Side 4 av 4

28.03.2022

Kommunens gebyrer for behandling av privat planforslag dekker således kun kommunens saksbehandling, befaringer på stedet, annonsering og utsendelse til offentlig ettersyn, samt sluttannonsering.

Dersom det må gjennomføres spesielle utredninger etc. av utenforstående, må dette i så fall bekostes av forslagsstiller.

Vågaholmen, den 07.04.2022

Kjetil Hansen
teknisk sjef

Norconsult As
Att: Tuva Cathrine Elisabeth Daae
Postboks 626
1303 Sandvika

Rødøy kommune Nordland - Detaljregulering næringsområde i Jektvik - Fiskeridirektoratets uttalelse

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Norconsult AS av 22.04.2022 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid i Jektvik i Rødøy kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Formål og planstatus

Planen skal tilrettelegge for utsprenkning av knauser i terreng, utfylling i sjø og etablering av kaianlegg. Det planlegges kai for større båter, f.eks. til lagringssted for reserveferge, og flyteanlegg for mindre båter. Det skal tilrettelegges for bebyggelse i form av lager/administrasjonsbygninger. Det pågår rullering av kommuneplanens arealdel, og det er antydnet at planområdet blir foreslått regulert til industriformål i overordnet plan. I dag er foreslått planområde regulert til nåværende industriformål, framtidig boligformål og område for vern av sjø og vassdrag i overordnet plan. Det er også regulert til farled mot området. Det er et område regulert til nåværende offentlig formål som kan bli berørt av planarbeidet. Planområdet er på ca. 9 dekar.

Fiskeriinteresser i området

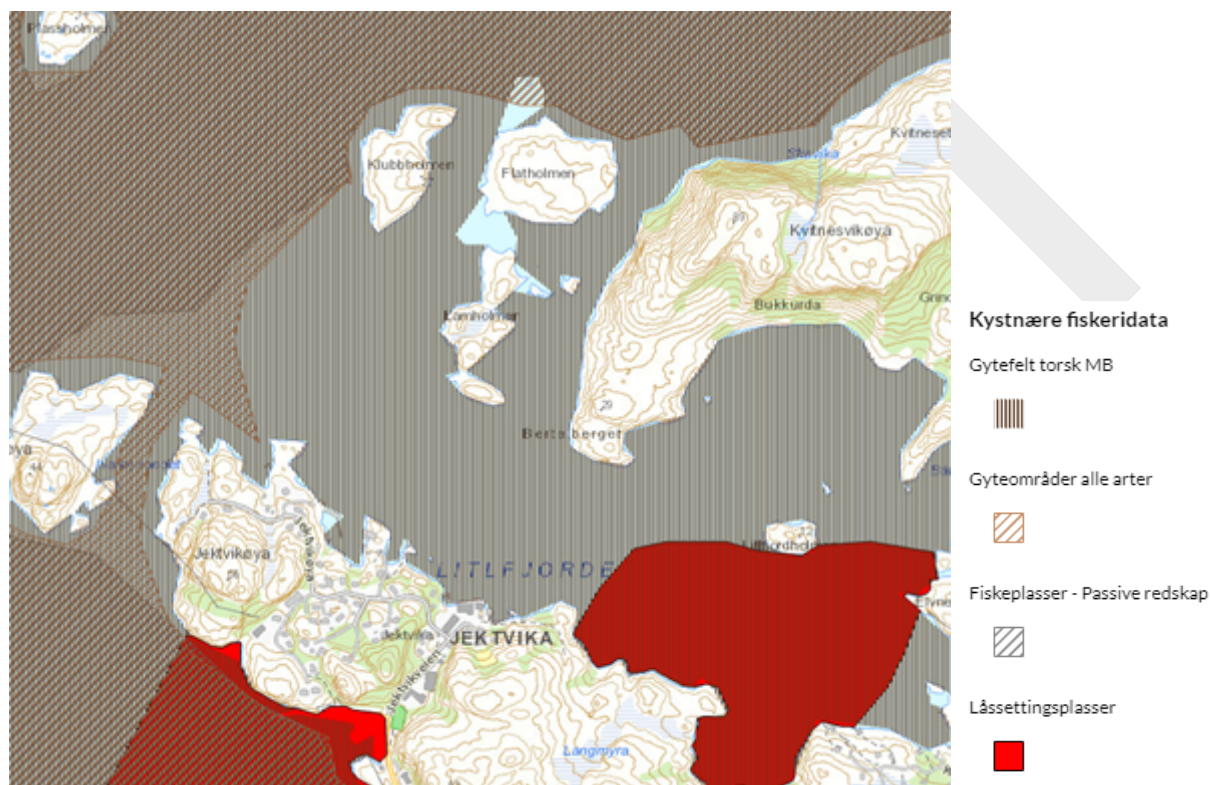
Fiskeri- og ressursområdene i Rødøy kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet ble sist oppdatert i 2019. Fiskeridataene er lagt inn på Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider:

<https://kart.fiskeridir.no/plan>

Planområdets sjøareal overlapper med et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk kartlagt av Havforskningsinstituttet (HI), og omtrent 460 meter nordvest for planområdet er det kartlagt et gyteområde for torsk og hyse (figur 1). Gyteområdene kartlagt av Fiskeridirektoratet er kartlagt gjennom intervjuer med fiskere og definert som områder der fiskere erfarer at det opptrer

gytemoden fisk. HI har kartlagt gytefelt gjennom «Nasjonalt program for kartlegging av marine naturtyper», gjennomført i 2012-2014¹.

Omtrent 330 meter øst for planområdet er det kartlagt en låssettingsplass for sei og sild. Låssettingsplasser er områder der fiskere i en avgrenset periode fortøyer bruk for senere omsetning eller for å gjøre fisken åtefri. Bevaring av de beste låssettingsplassene er nødvendig for å ivareta fiskernes interesser og anses å være av nasjonal interesse. Havressursloven § 27 gir fisker rett til låssettingsplass. Det er også kartlagt en fiskeplass for passive redskap omtrent 700 meter nordvest for området hvor det fiskes etter torsk, hyse og sild.



Figur 1. Kystnære fiskeridata rundt tiltaksområdet.

Vi er ikke kjent med andre spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i nærområdet.

Innspill fra Fiskeridirektoratet region Nordland

For å kunne høste av fiskeressursene på en bærekraftig måte er det viktig at vi tar vare på produktive områder for rekruttering, altså gytefelt. Hvis ikke vil mengde fisk i kystsona bli redusert. Etter gyting er egg og larver særlig utsatt for ytre påkjenninger, og det er viktig at de har best mulig miljøforhold. Kysttorsken gyter i perioden mars til mai og yngelen bunnsløp og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer. Tiltak og inngrep som kan være skadelig for gytefelt er blant annet partikkelspredning, sprenging på land og utfylling i sjø.

Låssettingsplassen i nærheten av planområdet må også ivaretas i planarbeidet. Fisk i steng er følsomme for støy og vibrasjoner samt partikler og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold. Vi ber om at tiltakshaver holder dialog med lokale fiskere som benytter låssettingsplassen for å unngå negativ påvirkning for bruken av området.

¹ Havforskningsinstituttet 2013. Kartlegging av gytefelt, Gytefelt for kysttorsk. Rapport: Fisken og havet 1-2013. 43 s

Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at de kartlagte fiskeri- og ressursområdene hensyntas, at avbøtende tiltak settes inn og at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet. Utbyggingstiltak, inkludert utfylling av masser, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Vi forutsetter at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig. Ved utfylling i sjø ber vi om at det brukes rene masser. Vi forutsetter at det benyttes siltskjørt under utfyllingen for å redusere spredning av partikler. Dette er særlig viktig ettersom utfyllingsområdet er i et gytefelt for kysttorsk. Utfylling av masser må primært skje på høsten og tidlig vinter. Dette er fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø i forbindelse med utfyllingen. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.

Fiskeridirektoratet Region Nordland ber om at ovennevnte innspill tas hensyn til i det videre planarbeid.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Norconsult As

Postboks 626

1303

Sandvika

Kopi til:

Nordland Fylkes Fiskarlag

Konrad Klausens vei
4D

8003

Bodø

Nordland Fylkeskommune

Postboks 1485
Fylkeshuset

8048

Bodø

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380

Ramberg

Rødøy Kommune

Rådhuset

8185

Vågaholmen

Statsforvalteren I Nordland

Postboks 1405

8002

Bodø

KOP



NORCONSULT AS AVD MO I RANA
Postboks 237
8601 MO I RANA

Vår dato: 19.05.2022

Kontakt: awi@nve.no

Vår ref.: 202208150-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 52109196

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for næringsområde i Jektvik, del av gnr. 34 bnr. 1, planID 03-07-15.10 - Rødøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 19.04.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Åse Sofie Winther
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

NORCONSULT AS AVD MO I RANA

Kopimottakerliste:

RØDØY KOMMUNE



KYSTVERKET

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår ref
2022/2166-2

Arkiv nr

Sakshandsamar
Tormod Hjørungnes Engen

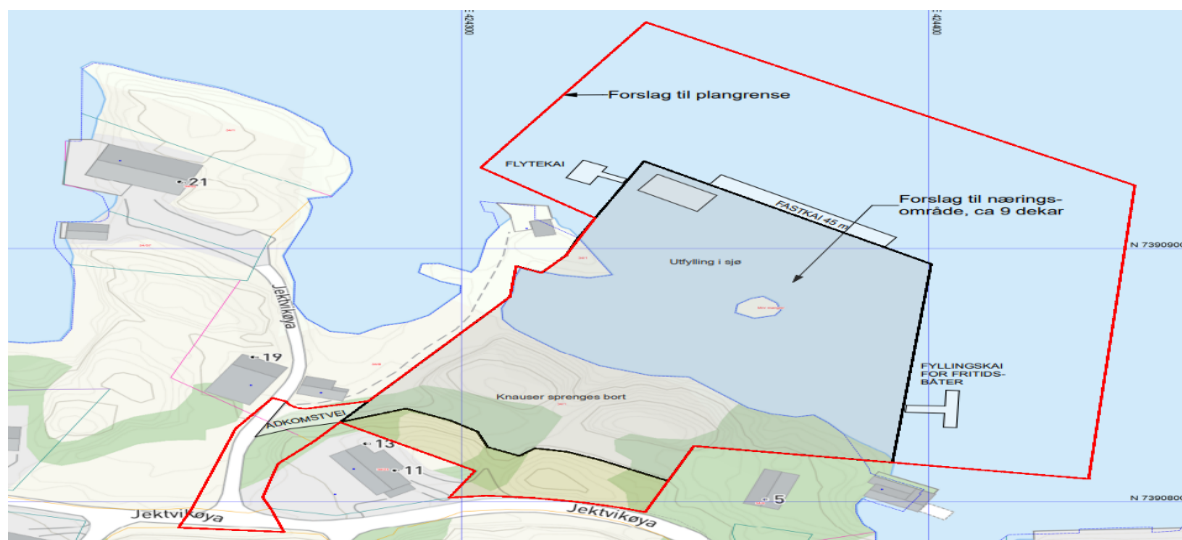
Dato
20/05/2022

Fråsegn til varsel om arbeid med detaljreguleringsplan - PlanID 03-07-15.10 - Del av Gnr 34 Bnr 1 - Jektvik - Rødøy kommune - Nordland fylke

Vi syner til dykkar oversending 19.04.2022 av ovannemnde varsel.

Kystverket er ein nasjonal etat knytt til Nærings- og Fiskeridepartementet med fagleg ansvar for kystforvaltning, ferdsla på sjøen og beredskap mot akutt forureining. Kystverket skal gjennom handsaming av planar og tiltak ta vare på føremålet med lov om havner og farvann. Føremålet med lova er å fremje sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvenleg bruk av hamn og farvatn, samstundes med omsyna til eit konkurransedyktig næringsliv og nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Vår vurdering



Planavgrensing og ideskisse til regulering er vist på kartutsnittet ovanfor. Føremålet med planarbeidet er å utvikle eit næringsområde i Jektvika ved planering på land og utfylling i sjø. Ein skal etablere kaifront mot nord og eventuelle andre bryggeanlegg mot aust og vest. Ein ynskjer å utvikle næringsområdet for sjø- og havbruksnæring.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Kystverket har to navigasjonsinstallasjonar, lys og fastmerke innanfor planområdet som vist på bilde over. Vi ber om at det i reguleringsarbeidet vert teke kontakt med Kystverket for å avklare forholda omkring desse.

Kystverket vurderer elles tiltaka i reguleringa som formålstenlege slik dei er vist i ideskissa, og ikkje av ein karakter som vil få særskilde konsekvensar for tilgrensande farvatn eller andre omsyn Kystverket skal ivareta i medhald av hamne- og farvasslova. Vi har såleis ikkje vesentleg å merke til oppstart av planarbeidet.

Med helsing

Jan Morten Hansen
avdelingsleiar

Tormod Hjørungnes Engen
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Rødøy kommune	Vågaveien 100	8185	VÅGAHOLMEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Nordland fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ



NORCONSULT AS

Postboks 626

1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Næringsområde i Jektvik, del av 34/1 - Rødøy

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart mottatt her 22. april 2022.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å utvikle området for sjø- og havbruksnæring, ved å foreta utfylling i sjø og etablere område for industri/lager. Det planlegges en utfylling i sjøen og utsprenkning av fjellknauser for å planere et område på ca. ni dekar. På det planerte området skal det tillates å oppføre bryggehus for lagring og kontorvirksomhet, og det kan også bli aktuelt med plassering av containere, åpen lagring og fyllingsanlegg for drivstoff til båter. Planområdet tar høyde for å regulere aktivitet i sjø i tilknytning til næringsområdet, samt fyllingsfot for utfyllingsområde.

Statsforvalterens innspill

Planfaglige forhold

Planstatus

Landarealet er i kommunedelplanen for Jektvik avsatt til industriområde og boligområde. Sjøarealet er i kystsoneplanen for Rødøy avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Krav om konsekvensutredning

Det er konkludert med at planen utløser krav om konsekvensutredning, uten planprogram. Tema for konsekvensutredningen er oppgitt til å være reindrift, naturmangfold og trafikksikkerhet.

Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.



Vi forutsetter at barn og unges interesser vies spesiell oppmerksomhet ved utredningen av trafiksikkerhet.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på [Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#).

Forurensning

Mudring og utfylling vil i de fleste tilfeller kreve tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. I og med at det legges opp til utfylling, bør behovet for sedimentundersøkelser vurderes. Uavhengig av om slike undersøkelser er foretatt som grunnlag for reguleringsplan, vil dette være aktuelt som grunnlag for vår vurdering og behandling av ev. søknad om mudring / utfylling etter forurensningsloven. Vi viser i denne sammenhengen til [Miljødirektoratets veileder M350/2015 om håndtering av sediment](#).

Miljø- og naturverdier

Det skal i 100-metersbeltet langs sjøen tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

[Miljødirektoratets veileder M-1941 om konsekvensutredninger for klima og miljø](#) inneholder anerkjente metoder for å beregne virkninger av planer og tiltak på klima og miljø. Veilederen inneholder krav til prosess og innhold, veiledning om kunnskapsgrunnlaget, metode for vurdering av miljøkonsekvensene og råd om hvordan kunnskap fra konsekvensutredninger kan brukes til å ta miljøhensyn ved ny eller endret arealbruk.

Veilederen omhandler bl.a. naturmangfold som fagtema, og vi forutsetter at angitte metoder benyttes.

Reindrift

Planområdet er innenfor vinterbeite til Hestmannen/ Strandtindene reinbeiteområde. Det går en flyttlei ut på halvøya og en svømmelei fra vestsiden av halvøya. Flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene. Det er flyttleias funksjon som er vernet i reindriftslovens § 22, og ikke bare et konkret begrenset areal eller terrengformasjon. Reindriftskartene er derfor å regne som illustrasjon på hvordan reindriftnæringen i hovedsak og normalt bruker områdene. Bredden på ei flyttlei vil variere, blant annet etter terreng, klimatiske forhold og eksisterende inngrep og forstyrrelser i og rundt flyttleia. Reindriftsfaglige forhold spiller også inn, for eksempel størrelsen og samlingen av flokken, reinsens kondisjon og tamhetsgrad.

Det er viktig at reindriftras samlede belastning i området blir belyst i konsekvensutredningen. Reinbeitedistriktet trenger tilgang på nødvendige beite- og driftsområder, årstidsbeiter og flyttleier. Den samla belastninga viser hvilke flaskehalser, begrensninger og utfordringer reindriftra har i



området. Disse forholdene må vektlegges i planen. Det er viktig med tilstrekkelig reindriftsfaglig kunnskap og kompetanse inn i arbeidet med utredningene.

Reindriftsutøvernes tradisjonelle kunnskap er en viktig del av kunnskapsgrunnlaget. Den tradisjonelle kunnskapen er ikke dokumentert skriftlig. Derfor er god dialog med reindrifta grunnlaget for å få et oppdatert kunnskapsgrunnlag og en god planprosess. Reinbeitedistriktet vil være en viktig kilde til informasjon for konsekvensutredningen av temaet reindrift, da de kjenner detaljene rundt bruken av området best.

Det er viktig å få belyst konsekvenser for reindrifta både i anleggsfasen og driftsfasen.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Støy

Etablering av næringsområde kan innebære at nærliggende boligbebyggelse blir utsatt for støy. Det er imidlertid i planinitiativet opplyst at det ikke forventes vesentlig støy.

Anbefalte grenseverdier for støy er gitt i [retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#), med utdypende føringer i [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#). [Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredning](#) inneholder også støy som fagtema under forurensning, og vi anbefaler at denne benyttes for å forsikre seg om at det ikke er behov for å utrede støy.

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.



Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Toril Austvik – reindrift
Hanne M.K. Hanssen - øvrig

Kopi til:

Rødøy kommune
Nordland fylkeskommune

Postmottak Fylkeshuset

8185
8048

Vågaholmen
Bodø

KOPI

Rødøy Kommune
Rådhuset

8185 Vågaholmen

Innspill - oppstart av detaljregulering for næringsområde del av gnr 34 bnr 1 i Jektvik - Rødøy kommune

Nordland fylkeskommune viser til ovennevnte varsel om oppstart av privat planarbeid. Det er Norconsult AS som varslers oppstart på vegne av Jektvik Utvikling AS. Planområdet på ca. 21 daa omfatter eiendom gnr. 34 bnr. 1, med kjøreatkomst over gnr. 34 bnr. 8, i tillegg til sjøareal. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et ca. 9 daa stort næringsområde for sjø- og havbruksnæring gjennom planering av terreng og utfylling i sjø. Mot nord planlegges kaifront og mot øst og vest eventuelt andre bryggeanlegg. Utfyllingsområdet tilrettelegges for bebyggelse for lagring og kontorvirksomhet, samt oppstilling av containere og anlegg for fylling av drivstoff til båter.

Planområdet er i kommuneplanens gjeldende arealdel avsatt til næringsformål og boligformål. I forslag til ny arealdel, for tiden på offentlig ettersyn, er planområdet avsatt til framtidig næringsutvikling med plankrav. Både forslagsstiller og kommunen har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger § 8, men uten planprogram.

Frist for innspill til planarbeidet er 20.5.2022, Nordland fylkeskommune har fått utsatt frist til 25.5.2022.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til avsnittene 8.5 om *Kystsonen* og 8.6 om *Klima og klimatilpasning*, det det blant annet står følgende:

Kap. 8.5 om Kystsonen:

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf: 75650575

Besøksadresse Prinsensgate 100

- c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.*
- f) Dersom kommunen finner å tilrettelegge for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel.*

Kap. 8.6 om klima og klimatilpasning:

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.*
- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.*

Referat fra oppstartsmøtet samt planinitiativ følger saken, og gir med det partene et bedre grunnlag for å vurdere det varslede planarbeidet.

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke kulturminner under vann eller samiske kulturminner; det vises til egne vurderinger fra Norges arktiske universitetsmuseum og Sametinget.

Klima og klimatilpasning, klimahensyn

Med forventede klimaendringer vil havnivået stige og det er forventet økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i plan. Alle inngrep i natur og bygging fører til økte klimagassutslipp, og det oppfordres til å forsøke å minimere utslippene mest mulig. Det vises ellers til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Reindrift

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at reindrift er eget tema for konsekvensutredningen, og minner ellers om konsultasjonsplikten som følger av sameloven kapittel 4.

Barn og unge

Fylkeskommunen ser at barn og unge er et tema som skal vurderes nærmere, det er bra. Planområdet omfatter inngrepsfrie områder i strandsonen, og kan derfor være brukt av denne gruppen, særlig ettersom området ikke ligger langt unna det svært viktige nærturområdet Skolhågjen i øst. Planleggingen bør ellers vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Vannforvaltning

Formålet med planarbeidet er bl.a. å legge til rette for å fylle ut et område i sjøen. Nordland fylkeskommune minner om at det må søkes om godkjennelse fra Statsforvalteren i Nordland for utfyllingen. Gjennom *Regional plan for vannforvaltning* i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster

skal ha god økologisk tilstand. Vannforskriftens § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst, kommunen er ansvarlig myndighet.

Konsekvensutredning

Tema for konsekvensutredninger er reindrift, naturmangfold og trafikksikkerhet, men også andre tema vil bli vurdert, herunder naturmangfold, barn og unge, rekreasjonsbruk, forholdet til tilstøtende boligområde og næringslivsutviklingen i kommunen. Det går fram av oppstartsmøtereferatet at kommunen forutsetter at grunnundersøkelser gjennomføres i forbindelse med planarbeidet, fylkeskommunen slutter seg til vurderingen.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune setter pris på at planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre plandialog og oversikt over arealforvaltningen, og er til stor hjelp for høringspartene ved innspill og uttalelser.

Veiledning

NFK jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Faggruppa for plan, klima og naturressurser kan kontaktes ved ønske om å diskutere planfaglige spørsmål. For generell veiledning viser NFK til www.nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging www.planlegging.no.

I tråd med ovennevnte vil veiledning som gjelder vannforvaltning og klima og klimatilpasning, bli ettersendt til planlegger og kommune på e-post.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontaktinformasjon

Tema	Saksbehandler	E-post/tlf.
Kulturminner	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no / 75 65 05 26
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilh@nfk.no / 75 65 05 75

Hovedmottakere:

Norconsult As Tuva Daae Postboks 626 1303 SANDVIKA

Kopi til:

Jektvik Utvikling As	c/o Thomas Hoff Sperstadveien 49	8187	JEKTVIK
Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Rødøy Kommune	Rådhuset	8185	Vågaholmen

Kopi til:
Sametinget

Árvjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

KOPÍ



KYSTVERKET

JEKTVIK UTVIKLING AS
c/o Thomas Hoff, Sperstadveien 49
8187 JEKTVIK

Deres ref	Vår ref 2022/4420-3	Arkiv nr	Saksbehandler Ingrid Thomassen	Dato 29.09.2022
-----------	------------------------	----------	-----------------------------------	--------------------

Tillatelse til Fjerning av navigasjonsinstallasjoner - Jektvik - Rødøy kommune - Nordland fylke

Kystverket viser til søknad fra Jektvik Utvikling AS (heretter kalt søker) av 26.08.22 om fjerning av navigasjonsinnretninger i Jektvik.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 10 tredje ledd gir vi tillatelse til å fjerne navigasjonsinstallasjoner ved Jektvik i Rødøy kommune.

Dere får tillatelse til å fjerne navigasjonsinstallasjoner i Jektvik, som omsøkt.

I tillegg til vilkårene som er satt under, gjelder følgende krav for tillatelsen etter forskrift om farvannsskilt og navigasjonsinnretninger:

- § 3: Den som etablerer, flytter, fjerner eller endrer et farvannsskilt eller en navigasjonsinnretning, skal gi melding til Kystverket umiddelbart etter at arbeidet er utført.
- § 6: Den som eier eller er ansvarlig for farvannsskilt eller navigasjonsinnretninger, plikter å vedlikeholde disse slik at de til enhver tid er i forsvarlig stand.
- § 7: Dersom et farvannsskilt eller en navigasjonsinnretning bringes ut av posisjon eller på annen måte ikke fungerer etter sin hensikt, plikter eieren eller den ansvarlige uten ugrunnet opphold å utbedre forholdet. Dersom forholdet ikke lar seg utbedre, skal dette straks meldes til Kystverket ved nasjonal koordinator for navigasjonsvarsler (NAVCO).

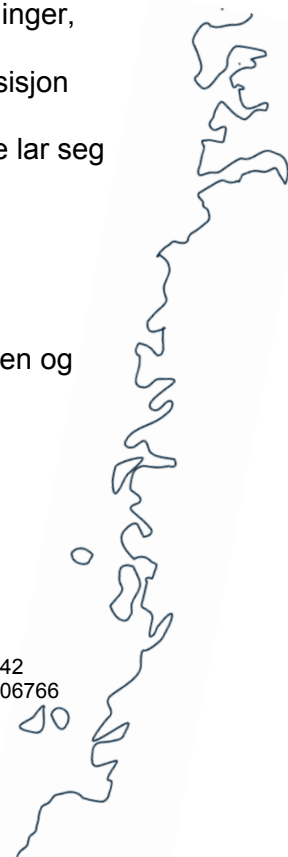
Tillatelsen gis på følgende vilkår, jf. havne- og farvannsloven § 16:

1. Fjerning av navigasjonsinnretningen skal utføres som beskrevet i denne tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt.
2. Dokumentasjon om tiltaket, fortrinnsvis på digitalt format ((*sosi*, *shape*, *gz*). Kart. Koordinater oppgis i WGS-84 datum.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Informasjon om tiltaket sendes til Kartverket via [Rett i kartet Sjøkart](#) eller til efs@kartverket.no. Det skal sendes kopi til post@kystverket.no (med henvisning til Kystverkets referansenummer).

Meldingen blir behandlet så fort som mulig. For å se om tiltaket er behandlet riktig, kan du følge med på www.norgeskart.no. Velg lagene sjøkart, eller elektroniske sjøkart.

Merk at ikke alle tiltak nødvendigvis blir publisert som kartrettelser i Efs, eller presenteres i sin helhet i kartet. Kartverket foretar en samlet vurdering på grunnlag av målestokk, lesbarhet, øvrig nautisk informasjon i kartet og hvor navigasjonskritisk presentasjon av tiltaket er. Det er Kartverket som er offisiell sjøkartmyndighet og setter premissene for hvordan tiltaket presenteres i sjøkart.

3. Tiltakshaver skal sende inn melding til Kystverket umiddelbart etter at innretningen er fjernet og bekrefte at dette har skjedd i tråd med vedtaket her, jf. skiltforskriften § 3 som pålegger Kystverket å føre register over alle navigasjonsinnretninger.

Meldingen skal inneholde

- et oversiktsbilde (foto) av innretningen som viser at innretningen er fjernet

4. Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet blir innstilt i mer enn to år. Fristen kan forlenges én gang med opptil tre år.

Dersom søker ikke eier grunnen hvor navigasjonsinnretningen ønskes satt opp, så må søker selv inngå nødvendige avtaler med grunneier. Denne tillatelsen gir ikke rett til å sette opp noe på andres eiendom.

1. Sakens bakgrunn

Jektvik utvikling søker om tillatelse til fjerning av navigasjonsinstallasjoner i forbindelse med utvikling av næringsareal i Jektvik. Det planlegges å etablere et næringsområde med kaifront, ved å sprengte ut fjellknauser og fylle ut i sjø. I den forbindelse søkes det om å fjerne 2 av Kystverkets installasjoner.

Kystverket har vurdert at det ikke er nødvendig å sende saken til uttalelse – fordi det dreier seg om fjerning av navigasjonsinstallasjoner i forbindelse med et annet tiltak. Vi vurderer at det er tilstrekkelig å vurdere søknaden ut fra nautisk kompetanse.

2. Aktuelt regelverk

Tiltaket det søkes om faller inn under havne- og farvannsloven § 10 tredje ledd. Denne bestemmelsen sier at navigasjonsinnretninger bare kan settes opp, fjernes, flyttes, endres eller tildekkes etter tillatelse fra departementet. Hensynet bak § 10 er å forhindre handlinger som kan true navigasjonssikkerheten. I vurderingen av søknaden skal derfor det legges vekt på oppsettingens betydning for sikker navigering og sjøverts ferdsel. Det følger videre av forskrift om farvannsskilt mm. § 5 at det også skal tas hensyn til estetikk og miljø. I vurderingen av om tillatelse kan gis, skal vi også legge vekt på de hensynene som fremgår av havne- og farvannsloven § 1:

«Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas

hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.»

Forskrift om farvannsskilt mm. har videre regler om tekniske krav til og bruk, utforming og lokalisering av farvannsskilt og navigasjonsinnretninger som skal regulere ferdseien eller gi navigasjonsveiledning.

Det er Kystverket som avgjør søknaden, jf. § 10 tredje ledd og Departementets delegering til Kystverket.

I behandlingen av saker etter havne- og farvannsloven som berører naturmangfoldet, skal Kystverket legge til grunn prinsippene i naturmangfoldlovens kap. II.

3. Kystverkets vurdering av saken

Ved vurdering om det skal gis tillatelse til omsøkte tiltak må en veie de ulike hensyn i saken opp mot formålet med de aktuelle bestemmelsene i havne- og farvannsloven. Tilsvarende gjelder dersom det skal stilles vilkår i forbindelse med en eventuell tillatelse. Hensyn til søker er tillagt forholdsvis stor vekt.

Kystverket har foretatt en nautisk vurdering av søknaden. Området trafikkeres i dag hovedsakelig av fritidsbåter og daglige hurtigbåt anløp. Den ene lykta, 674025 er en HIB som er prosjektert, men ikke etablert. Den andre navigasjonsinstallasjonen er merkestangen som står på naboskjæret.

Tiltakshaver plikter om å melde fra til Kystverket så snart fjerningen av installasjonen er gjennomført, ref. vilkår 3.

Kystverkets vurdering er at det ikke er nødvendig å vurdere de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, dette fordi vedtaket ikke vil påvirke naturmangfoldet i negativ grad, siden det gjelder fjerning av sjømerker.

4. Konklusjon

På bakgrunn av vurderingene ovenfor har vi kommet til at vi kan gi tillatelse til å fjerne to navigasjonsinstallasjoner i Jektvik. Avgjørende for utfallet av saken har vært at saken er av en karakter som anses å være av praktisk betydning i forbindelse med annet tiltak.

Vedtaket med vilkår finner du fremst i dette brevet.

5 Rett til å klage

Dette er et enkeltvedtak som søkeren og andre med rettslig klageinteresse kan klage på innen 3 – tre – uker etter at dette brevet er kommet frem. Se vedlagte *Orientering om klageadgang*.

Muligheten til å klage må være benyttet før søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket reises, jf. forvaltningsloven § 27b. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble framsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Vi presiserer at vedtaket er basert på reglene i havne- og farvannsloven og ikke annet lov- og regelverk. For eksempel kan tiltaket være søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, og det må tiltakshaver selv undersøke med kommunen. Videre må forholdet til kulturminnelovgivningen og forurensningsloven avklares med vedkommende myndighet.

Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- eller eiendomsforhold. Slike forhold er derfor ikke vurdert i forbindelse med dette vedtaket. Søkeren må selv innhente nødvendig

samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kystverket har ikke ansvar for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller av domstolene.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Ingrid Thomassen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

KLAGEORGAN

Enkeltvedtak fattet av Kystverket kan påklages til Nærings- og fiskeridepartementet, jf. forvaltningsloven § 28.

Klagen skal sendes til Kystverket per e-post til post@kystverket.no eller per post til Kystverket, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom frem, jf. forvaltningsloven § 29. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer for sent, kan Kystverket se bort fra klagen. Det kan søkes om å få forlenget fristen, men da må man oppgi årsaken til dette, jf. forvaltningsloven §§ 29 og 31.

KLAGENS INNHOLD

Klagen må inneholde følgende, jf. forvaltningsloven § 32:

- hvilket vedtak det klages over
- den eller de endringer som ønskes
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

I tillegg bør man nevne de grunner klagen støtter seg til. Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRING AV VEDTAKET

Selv om det er klageadgang på et vedtak, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Førsteinstansen, klageinstansen eller annet overordnet organ, kan beslutte at vedtak likevel ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42. Man kan søke om å få utsatt gjennomføringen av et vedtak til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om oppsettende virkning av klagen), jf. forvaltningsloven § 42. Begrunnet søknad sendes til den etaten som er førsteinstans for vedtaket. En avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages.

RETT TIL Å SE SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har en part rett til å se dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19. Parten må i tilfelle ta kontakt med Kystverket. Man vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og reglene om saksbehandlingen.

KOSTNADER VED KLAGESAKEN

En part kan kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, jf. forvaltningsloven § 36. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret.

Det kan også søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Klageinstansen eller partens advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

KLAGE TIL SIVILOMBUDSMANNEN

Hvis man mener å ha vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan man klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

Planinitiativ

- ved anmodning om oppstartsmøte

Planinitiativet er utarbeidet av: Norconsult AS

Dato: 23.02.2022

Tiltakshaver: Jektvik utvikling AS

Fagkyndig plankonsulent: Norconsult AS

Planområdets adresse/lokaltet: Jektvikøya

Eiendom(mer) (gnr/bnr/fnr): 34/1, 34/8

Grunneier(e): Olav Terje Hoff og Tor Strømdal

Informasjon om planinitiativ

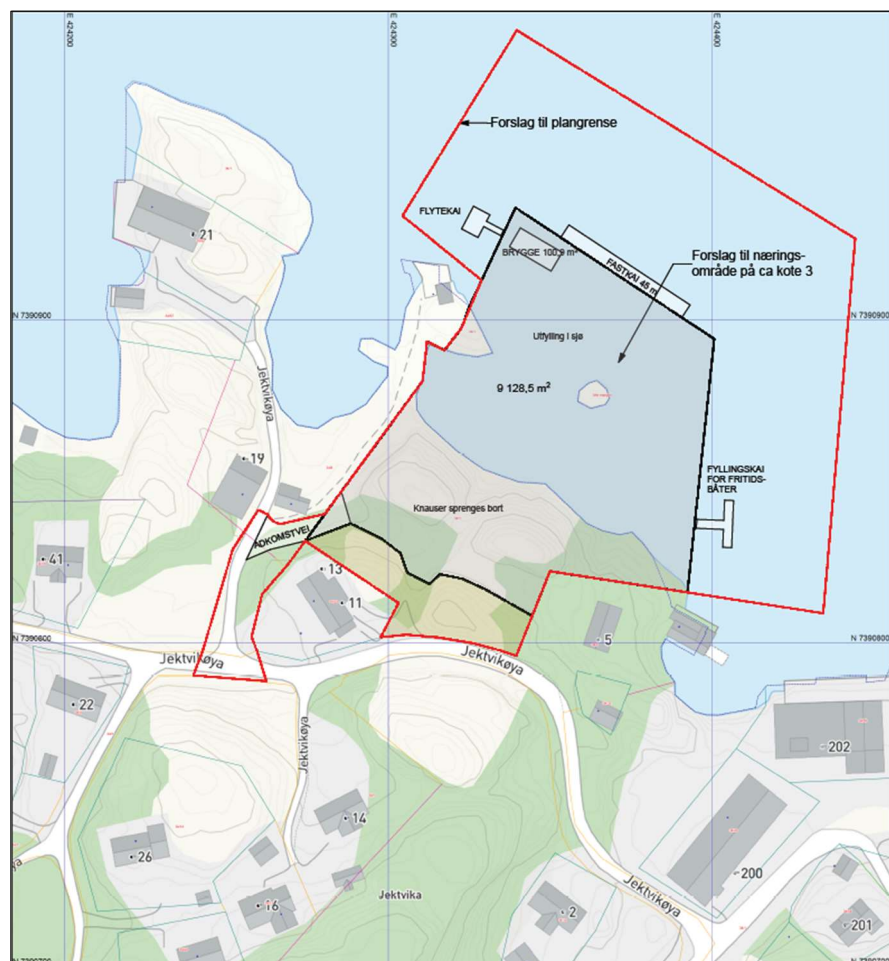
Krav til planinitiativ er gitt i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, av 01.01.2018.

Premisser for planarbeidet, relevante tema:

1. Formålet med planen

Planen skal tilrettelegge for utsprenkning av knauser i terreng, utfylling i sjø og etablering av kaianlegg. Det planlegges kai for større båter, f.eks. til lagringssted for reserveferge, og flyteanlegg for mindre båter. Det skal tilrettelegges for bebyggelse i form av lager/administrasjonsbygninger.

Adkomst skal reguleres fra Jektvikøya over eiendom 34/8.

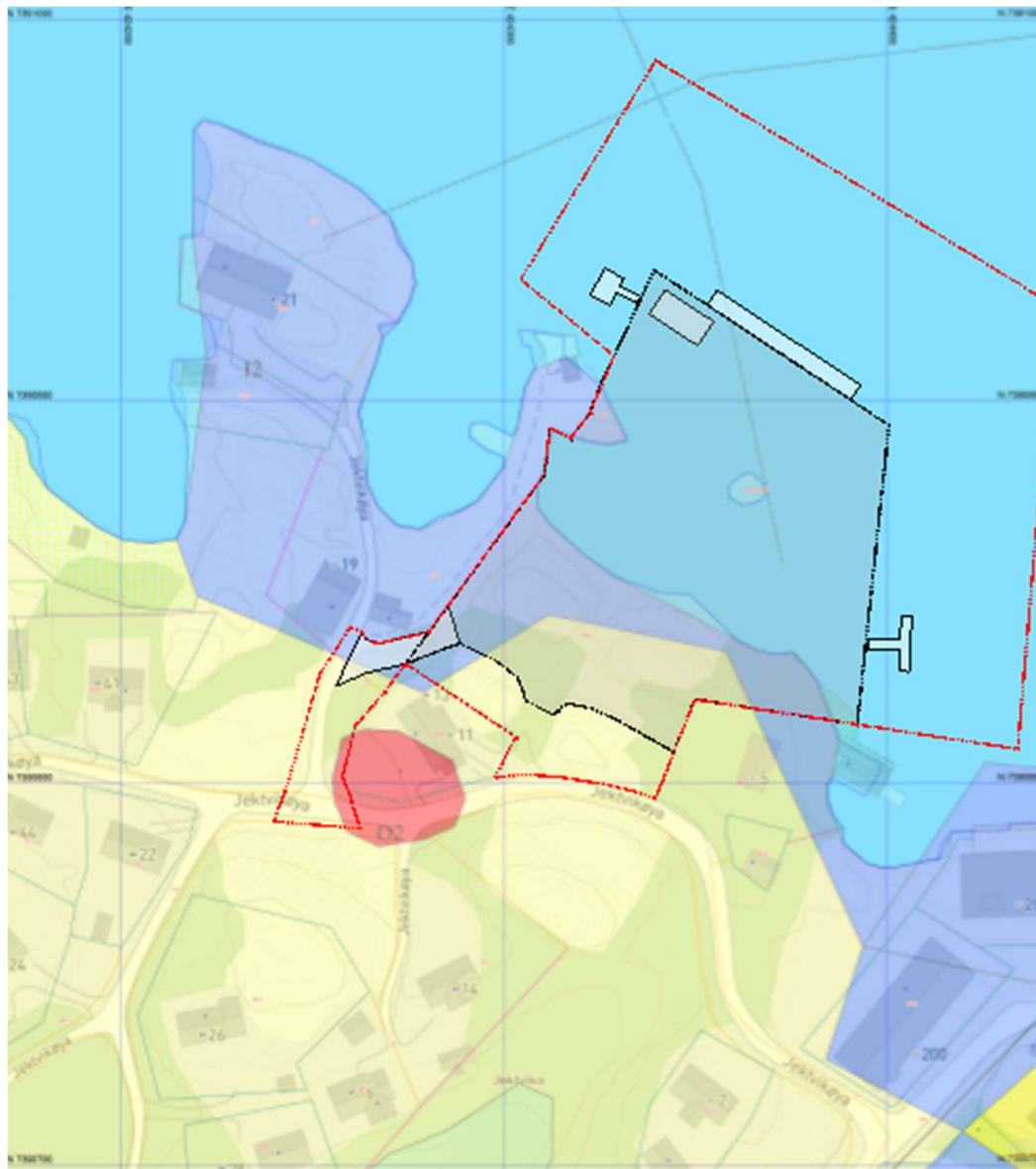


2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

- Forslag til planområde framgår av vedlagte pdf.
- Området består i dag av fjellknauser bevest med krattvegetasjon, fjære, sjøareal og holmer.
- Planen vil kunne innebære økt sjøtrafikk til området, men det forventes ikke økt varetransport på land. Planen legger til rette for økt næringsaktivitet i Jektvik. Det forventes ikke vesentlig støy eller andre utslipp til luft, sjø eller grunn.

3. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Det foregår planarbeid for kommuneplanens arealdel, og det er antydnet at planområdet blir foreslått regulert til industriformål i overordnet plan. I dag er foreslått planområde regulert til nåværende industriformål, framtidig boligformål og område for vern av sjø og vassdrag i overordnet plan. Det er også regulert til farled mot området. Det er et område regulert til nåværende offentlig formål som kan bli berørt av planarbeidet.



Det er ingen detaljreguleringsplaner som grenser til foreslått planområde.

Regionale planer:

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan for klima og miljø, Grønn omstilling i Nordland 2021-2030

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

Oppsummering:

☒ Planforslaget vil delvis samsvare med gjeldende overordnet arealplan

☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet / overordnede plan(er)

Eventuelt hvilken/hvilke?

4. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i så tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Planen omfattes av KU-forskriften vedlegg II pkt 1 g) Landgjenvinning fra havet og eventuelt pkt 10. ii. Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner.

Det antas at det må gjøres konsekvensutredninger for naturmangfold, eventuelt reindrift og trafiksikkerhet. Ny overordnet plan vil legge premisser for om detaljreguleringsplanen utløser KU-plikt.

Dersom planen utløser KU-plikt vurderer vi at det blir i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger §8, uten planprogram.

5. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

- Bebyggelse skal være i form av lager/administrasjonsbygning(er), eventuelt konteinerlagring
- Det skal reguleres kjørevei til området og settes av tilstrekkelig areal for manøvrering og parkering
- Det må anlegges vannforsyning fra privat felles vannverk og privat avløpsanlegg
- Behov for nettstasjon må avklares i planarbeidet, lagring av ferge kan medføre økt behov for kraft
- Det kan være aktuelt å regulere vegetasjonsskjerm som buffersone mot Jektvikøyveien og boligområdet

Det er aktuelt å stille rekkefølgekrav om adkomstvei.

6. Utbyggingsvolum og byggehøyde

- grad av utnytting er foreløpig ikke avklart, men det kan være aktuelt med flere bygninger enn vist på illustrasjon (veileder) BYA
- det vil være aktuelt å regulere byggegrense mot vei
- bebyggelsens høyde forventes å være tilsvarende 2 etasjer med saltak
- eventuelle krav til materialbruk, takform, volum, m.m. må avklares i planarbeidet

7. Funksjonell og miljømessig kvalitet

- veg-/gateutforming må avklares underveis (vegbredder, snølagring, m.m.)
- Illustrasjonen viser et areal på ca 9 dekar for næringsformål

8. Tema som blir berørt av planinitiativet

Planarbeidet må vurdere planens virkning på

- Naturmangfold
- Landskap
- Reindrift
- Barn og unge
- Rekreasjonsbruk
- Boligområdet i nabolaget
- Utvikling av næringslivet i kommunen

9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Som en del av planbeskrivelsen skal det bli utarbeidet en ROS-analyse. Denne skal følge planforslaget ved utlegging til offentlig ettersyn.

Tema:

- Områdestabilitet
- Forurensning
- Stormflo, havnivåstigning og bølgepåvirkning

Sjekkliste for ROS-analyse ligger her:

https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-nordland/dokument-fmno/samfunnssikkerhet/beredskap/sjekkliste_ros-analyse.pdf

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal blir varslet om planoppstart

Grunneiere
Naboer
Myndigheter
Noen spesielt viktige parter?

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Hvordan er samarbeid og medvirkning tenkt tilrettelagt?

- ☒ informasjonsmøte kan bli aktuelt ved behov
- ☐ sosiale medier
- ☐ workshop
- ☐ ev. annen form for samarbeid og medvirkning?

12. Felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15

Det er foreløpig ikke tatt stilling til om felles behandling av plan- og byggesak kan være aktuelt

Jektvik Utvikling AS

► Detaljreguleringsplan for næringsområde i Jektvik, på gnr. 34 bnr.1.

Planbeskrivelse

PlanID 03-07-16.10

Oppdragsnr.: **52109196** Dokumentnr.: Versjon: **E02** Dato: **2023-05-15**



Oppdragsgiver: Jektvik Utvikling AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Thomas Hoff
Rådgiver: Norconsult AS, Halvor Heyerdahlsv. 4, NO-8626 Mo i Rana
Oppdragsleder: Tuva Cathrine Daae
Fagansvarlig: Tuva Cathrine Daae
Andre nøkkelpersoner: Trude Fridtjofsen

E02	2023-05-15	Planforslag	TuCDa	TruFri	TuCDa
B01	2023-04-14	Utkast til gjennomsyn hos forslagsstiller	TuCDa		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Forslagsstiller har planer om å etablere et næringsområde med kaifront, ved å sprengte ut fjellknauser og fylle ut i sjø. Området er regulert til fremtidig næringsareal i kommuneplanens arealdel, med krav om detaljregulering og konsekvensutredninger. Deler av området har vært avsatt til næring i tidligere kommunedelplan for Jektvik til og er knyttet til eksisterende næringsvirksomhet. Forslagsstiller ønsker å benytte næringsarealet til bygninger og anlegg knyttet til akvakulturnæringen, samt utendørs lagring og anlegg for drivstoff-fylling for småbåter. Det planlegges kaifront og flytekaier slik at området i sjø kan benyttes til opplagring av reserveferge og småbåter som skal fylle drivstoff.

For å vurdere gjennomførbarehet av utfylling i sjø er det gjort grunnundersøkelser, sedimentanalyser, stabilitetsberegninger, beregninger av stormflo, bølger og vind. Utfyllingsområde er modellert for å avklare hvordan fyllingen må utføres for å oppnå tilstrekkelig stabilitet.

Planens konsekvenser for miljø og samfunn er vurdert gjennom konsekvensutredning av naturmangfold, reindriftsvurdering, trafikkanalyse og en landskapsvurdering. Øvrige virkninger av planen er redegjort for.

Utfylling i sjø krever egen tillatelse fra Statsforvalteren, der avbøtende tiltak for å hindre forurensning i sjø skal beskrives. Grunnlagsrapporten for søknaden vurderes å være beslutningsrelevant for detaljreguleringsplanen.

Risiko og sårbarhet er vurdert og ivaretatt gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Planen vurderes å være i samsvar med ønsket utvikling lokalt og i Rødøy kommune, ved at den tilrettelegger for økt aktivitet og arbeidsplasser som kan styrke lokalsamfunnet. Planens negative konsekvenser vurderes som svært begrenset.

Innhold

1	Planfakta og bakgrunn	6
1.1	Planfakta	6
1.2	Hensikt med planen	6
1.3	Planavgrensning	7
1.4	Krav om konsekvensutredning	8
2	Planprosess	9
2.1	Oppstart planprosess	9
2.2	Medvirkning	9
2.3	Innspill til oppstartsvarsel	9
2.4	Øvrige prosesser – søknad om utfylling i sjø	19
3	Planstatus og rammebetingelser	20
3.1	FNs bærekraftsmål	20
3.2	Statlige føringer	21
3.2.1	<i>Lov om reindrift (reindriftsloven)</i>	21
3.2.2	<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)</i>	21
3.2.3	<i>Lov om kulturminner (kulturminneloven)</i>	21
3.2.4	<i>Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)</i>	21
3.2.5	<i>Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)</i>	21
3.2.6	<i>Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)</i>	21
3.2.7	<i>Vannforskriften</i>	21
3.2.8	<i>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019-2023</i>	22
3.2.9	<i>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene</i>	22
3.2.10	<i>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</i>	22
3.2.11	<i>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning i strandsonen langs sjøen</i>	22
3.2.12	<i>Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</i>	22
3.2.13	<i>Retningslinjer for flaum og skredfare i arealplanar</i>	23
3.2.14	<i>Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)</i>	23
3.2.15	<i>Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T1442</i>	23
3.3	Regionale føringer	23
3.3.1	<i>Fylkesplan for Nordland 2013-2025</i>	23
3.4	Kommunale planer og føringer	25
3.4.1	<i>Kommunal planstrategi</i>	25
3.4.2	<i>Kommuneplanens samfunnsdel</i>	25
3.4.3	<i>Kommuneplanens arealdel</i>	26

3.4.4	<i>Kystsoneplan</i>	28
3.4.5	<i>Strategiplan for havbruk i Salten 2017-2027</i>	29
3.4.6	<i>Detaljreguleringsplan for nytt boligområde</i>	29
4	Bekrivelse av planområdet, eksisterende forhold	30
4.1	Dagens bruk av området og tilgrensende områder	30
4.2	Landskap	34
4.3	Naturverdier og vannkvalitet	35
4.4	Reindrift	36
4.5	Naturressurser – fiske	37
4.6	Friluftsliv, barn og unge, kulturminner	38
4.7	Trafikk	40
4.8	Annen infrastruktur	41
4.9	Grunnforhold	43
4.10	Støy og forurensning	43
5	Beskrivelse av planforslaget	44
5.1	Planlagt arealbruk	44
5.2	Klimatilpasning	45
5.3	Trafikkløsning og kjøreadkomst	46
5.4	Tilknytning til infrastruktur	46
5.5	Støy og forurensning	46
5.6	Avbøtende tiltak	46
5.7	Rekkefølgebestemmelser	47
6	Planens konsekvenser for miljø og samfunn og øvrige virkninger av planen	48
6.1	Naturmangfold og vannmiljø	48
6.2	Reindrift	48
6.3	Landskap	49
6.4	Trafikk på vei og i sjø	52
6.5	Støy og forurensning	52
6.6	Massebalanse	52
6.7	Teknisk infrastruktur	52
6.8	Barn og unge, boligområde, rekreasjonsbruk	52
6.9	Næringsutvikling	53
6.10	Risiko og sårbarhet	53
6.11	Interesse motsetninger	54
6.12	Avveininger av virkninger	54
7	Vedlegg	55
8	Figurliste	56

1 Planfakta og bakgrunn

1.1 Planfakta

Plan-ID: 03-07-16.10
 Kommunens saksnr: 2022/
 Stedsangivelse: Jektvika i Rødøy kommune
 Plankonsulent: Norconsult AS, Postboks 237, 8601 MO I RANA
 Forslagsstiller: Jektvik utvikling AS, Sperstadveien 49, 8187 JEKTVIK

Eiendom	Grunneier
34/1	Olav Terje Hoff
34/8	Borghild Strømdal

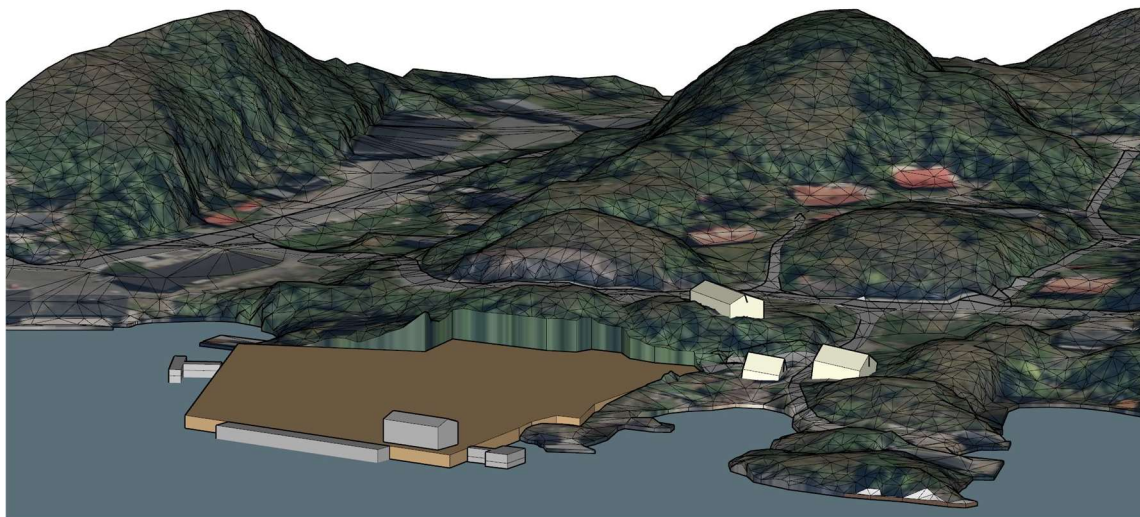
Planområdet er lokalisert i Jektvika i Littfjorden, som inngår i Værangfjorden krets i Rødøy kommune. Planområdet ligger ca 500 m fra fergeleiet for forbindelsen Kilboghavn-Jektvik langs fylkesvei 17 og 150 m fra bygdesenteret i Jektvik.



Figur 1 Lokalisering av planområdet

1.2 Hensikt med planen

Forslagsstiller har planer om å etablere et næringsområde med kaifront, ved å sprengne ut fjellknauser og fylle ut i sjø, som vist på illustrasjonen i figur 2.



Figur 2 Illustrasjon av tiltaket

Så langt er det tenkt oppført en bygning på området, men det kan bli aktuelt med flere lager- og/eller administrasjonsbygninger. Kaien kan være aktuell for oppankring av reserveferger. Det tenkes etablert et lukket anlegg for drivstoff til småbåter, og flytekai for både småbåter og arbeidsbåter i akvakulturnæringen.

Området som er vist flatt på illustrasjonen har et areal på cirka 9 dekar, og på illustrasjonen er området lagt på kote 3. Terrenget på sjøbunnen begrenser planlagt utfylling til cirka 7 dekar, og utfyllingshøyden settes til minimum kote 3,5. Planen skal legge til rette for adkomst via eksisterende adkomstvei til slipp på naboeiendommen.

1.3 Planavgrensning

Varslet planområde er på cirka 21,2 dekar og omfatter område både på land og i sjø. Innenfor planområdet skal det kunne planeres et næringsområde med fyllingsfot i sjø, samt at kjøreadkomst fra Jektvikøya skal oppgraderes.

Planområdet følger i hovedsak eiendomsgrenser mot naboeiendommer, men strekker seg over på nabotomt for adkomst til kommunal veg. I sjøen strekker planområdet seg cirka 120 m ut fra dagens fjære.



Figur 3 Planområde

1.4 Krav om konsekvensutredning

Det aktuelle arealet ligger hovedsakelig innenfor område avsatt til næring i nylig vedtatt arealdel i kommuneplanen. I kommuneplanens bestemmelser er det konkludert med at det må utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredninger.

Reguleringsplanen utløser KU-plikt for tema angitt i forslag til kommuneplanens arealdel. Plankonsulent og Rødøy kommune har kommet fram til at planen skal utføres etter Forskrift om konsekvensutredning §8, det vil si konsekvensutredning uten planprogram.

2 Planprosess

2.1 Oppstart planprosess

Planinitiativ ble sendt til Rødøy kommune 26.02.2022 og oppstartsmøte ble avholdt 28.03.2022.

Møtereferat er datert 07.04.2022.

2.2 Medvirkning

Oppstart av planarbeidet er varslet digitalt til berørte parter 22.04.2022, i annonse i Kulingen 27.04.2022 og på Norconsult sine hjemmesider.

2.3 Innspill til oppstartsvarsel

Det kom 12 innspill til oppstartsvarsel som hadde frist for innspill 20.05.2022. Innspillene oppsummeres i følgende tabell, med kort kommentar fra forslagsstiller og plankonsulent. 10 av disse er innspill fra myndigheter, dessuten kom det innspill fra fiskarlaget og fra nærmeste nabo til planområdet.

Dato	Avsender	Merknad/Kommentar
2022-05-05	Universitetet i Tromsø, Universitetsmuseet	Vi viser til ovennevnte oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune. Sjøarealet rundt Jektvika i Skjåvika og Litlfjorden er kjent for langvarig maritimt rettet bosetting og aktivitet med flere steinaldres boplasser i tillegg til mulig rester av en båt fra vikingtid på Raudnesodden (ID 62966). Både på grunn av potensiale for automatisk verne marine kulturminner i tiltaksområdet i sjø og tiltakets omfang varsler vi behov for marinarkeologisk registrering etter kulturminnelovens §9 for å avklare forholdet til kulturminner under vann. <i>Kommentar:</i> <i>Innspillet tas til etterretning. Det ble ikke påvist automatisk fredete eller verne kulturminner innenfor reguleringsplanområdet.</i>
2022-05-06	Harald Karlsen, nabo (død)	Harald Karlsen er grunneier på naboeiendom 34/4. Han forutsetter at næringsområdet ikke strekker seg inn på hans eiendom. Karlsen er bekymret for at næringsområdet kan bidra med å forsterke konsentrasjonen med drivis fra Lissfjorden i vintre der de klimatiske forhold ligger til rette for isdannelser. Dette kan skape problemer for kai og havneforholdene på eiendommen. Karlsen ber om at det tas hensyn til dette med avbøtende tiltak. Karlsen ber om at utbyggingen tar nødvendig hensyn til de problemene som dette kan medføre og farer fram med skånsomhet. Karlsen ber

		om å bli kontaktet ved eventuelle uklarheter, eller problemstillinger med betydning for hans eiendom. <i>Kommentar: Under spesielle omstendigheter vurderes det som en mulighet at den planlagte utfyllingen vil kunne føre til økte konsentrasjoner av drivis på sørøstsiden av planområdet mot gnr. 34 bnr. 4. For at dette skal skje må drivis fra øst stoppe i utfyllingen, og det må være vind fra nord som driver isen sørover. Utfyllingen over sjø utgjør et betydelig mindre areal enn planområdets utstrekning, da store deler av utfyllingen utgjør fyllingsskråning mot havbunnen. Selve utfyllingen stikker ikke lenger ut mot fjorden enn neset vest for planområdet. På bakgrunn av dette vurderes det som lite sannsynlig at planen vil føre til betydelig økt konsentrasjon av drivis sørøst for planområdet.</i>
2022-05-11	Statens vegvesen	Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem». Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende. I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Planarbeidet omfatter atkomst fra den kommunale veien Jektvikøya. Vi anbefaler at denne kjøreatkomsten utbedres. Det bør gjøres ved at veg og atkomst dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Det vil sikre god framkommelighet og god trafiksikkerhet. Planen bør også ha en rekkefølgebestemmelse for å sikre at tiltaket blir gjennomført. <i>Kommentar: Innspillet tas til etterretning.</i>
2022-05-12	Direktoratet for mineralforvaltning	DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

		DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for næringsområde i Jektvik. Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn. <i>Kommentar: Innspillet tas til orientering.</i>
2022-05-18	Fiskeri-direktoratet	Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Planområdet sjøareal overlapper med et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk kartlagt av Havforskningsinstituttet (HI), og omtrent 460 meter nordvest for planområdet er det kartlagt et gyteområde for torsk og hyse (figur 1). Gyteområdene kartlagt av Fiskeridirektoratet er kartlagt gjennom intervjuer med fiskere og definert som områder der fiskere erfarer at det opptrer gytemoden fisk. HI har kartlagt gytefelt gjennom «Nasjonalt program for kartlegging av marine naturtyper», gjennomført i 2012-2014. Omtrent 330 meter øst for planområdet er det kartlagt en låssettingsplass for sei og sild. Låssettingsplasser er områder der fiskere i en avgrenset periode fortøyer bruk for senere omsetning eller for å gjøre fisken åtefri. Bevaring av de beste låssettingsplassene er nødvendig for å ivareta fiskernes interesser og anses å være av nasjonal interesse. Havressursloven § 27 gir fisker rett til låssettingsplass. Det er også kartlagt en fiskeplass for passive redskap omtrent 700 meter nordvest for området hvor det fiskes etter torsk, hyse og sild. Vi er ikke kjent med andre spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i nærområdet. For å kunne høste av fiskeressursene på en bærekraftig måte er det viktig at vi tar vare på produktive områder for rekruttering, altså gytefelt. Hvis ikke vil mengde fisk i kystsona bli redusert. Etter gyting er egg og larver særlig utsatt for ytre påkjenninger, og det er viktig at de har best mulig miljøforhold. Kysttorsken gyter i perioden mars til mai og yngelen bunnskrå og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer. Tiltak og inngrep som kan være skadelig for gytefelt er blant annet partikkelspredning, sprenging på land og utfylling i sjø. Låssettingsplassen i nærheten av planområdet må også ivaretas i planarbeidet. Fisk i steng er følsomme for støy og vibrasjoner samt

		partikler og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold. Vi ber om at tiltakshaver holder dialog med lokale fiskere som benytter låssettingsplassen for å unngå negativ påvirkning for bruken av området. Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at de kartlagte fiskeri- og ressursområdene hensyntas, at avbøtende tiltak settes inn og at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet. Utbyggingstiltak, inkludert utfylling av masser, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Vi forutsetter at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig. Ved utfylling i sjø ber vi om at det brukes rene masser. Vi forutsetter at det benyttes siltskjørt under utfyllingen for å redusere spredning av partikler. Dette er særlig viktig ettersom utfyllingsområdet er i et gytefelt for kysttorsk. Utfylling av masser må primært skje på høsten og tidlig vinter. Dette er fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø i forbindelse med utfyllingen. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet. Fiskeridirektoratet Region Nordland ber om at ovennevnte innspill tas hensyn til i det videre planarbeid. <i>Kommentar:</i> Innspillet tas til etterretning. I planlegging av utfylling i sjø tas det hensyn til fare for partikkelspredning og plast i sjø.
2022-05-18	Sametinget	Sametinget ser ikke at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. Sametinget ber om at det tas inn en tekst i planbestemmelsene for å ivareta aktsomhetsansvaret. Sametinget minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre enn er automatisk freda ifølge kulturminneloven § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, fj. Kml §§ 3 og 6. <i>Kommentar:</i> Innspillet tas til etterretning.
2022-05-19	Mattilsynet	Mattilsynet har ingen merknader til planen.
2022-05-19	NVE	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk

		(urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, https://www.nve.no/arealplanlegging/ På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger. NVE sin oppfølging av planarbeidet Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken. <i>Kommentar:</i> <i>NVEs interesser ivaretas gjennom utredning av naturmangfold, geotekniske vurderinger og plan for overvannshåndtering.</i>
2022-05-20	Kystverket	Kystverket er ein nasjonal etat knytt til Nærings- og Fiskeri-departementet med fagleg ansvar for kystforvaltning, ferdsla på sjøen og beredskap mot akutt forureining. Kystverket skal gjennom handsaming av planar og tiltak ta vare på føremålet med lov om havner og farvann. Føremålet med lova er å fremje sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvenleg bruk av hamn og farvatn, samstundes med omsyna til eit konkurransedyktig næringsliv og nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser. Kystverket har to navigasjonsinstallasjonar, lys og fastmerke innanfor planområdet som vist på bilde over. Vi ber om at det i reguleringsarbeidet vert teke kontakt med Kystverket for å avklare forholda omkring desse. Kystverket vurderer elles tiltaka i reguleringa som formålstenlege slik dei er vist i ideskissa, og ikkje av ein karakter som vil få særskilde konsekvensar for tilgrensande farvatn eller andre

		omsyn Kystverket skal ivareta i medhald av hamne- og farvasslova. Vi har såleis ikkje vesentleg å merke til oppstart av planarbeidet. <i>Kommentar:</i> <i>Kystverket har gitt tillatelse til fjerning av installasjonene.</i>
2022-05-20	Statsforvalteren i Nordland	Planstatus Landarealet er i kommunedelplanen for Jektvik avsatt til industriområde og boligområde. Sjøarealet er i kystsoneplanen for Rødøy avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Krav om konsekvensutredning Det er konkludert med at planen utløser krav om konsekvensutredning, uten planprogram. Tema for konsekvensutredningen er oppgitt til å være reindrift, naturmangfold og trafiksikkerhet. Barn og unge Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn. Vi forutsetter at barn og unges interesser vies spesiell oppmerksomhet ved utredningen av trafiksikkerhet. Kommunen skal i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Vi anbefaler at Kommunal- og distriktsdepartementets veileder Barn og unge i byggesak benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging. Forurensing Mudring og utfylling vil i de fleste tilfeller kreve tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. I og med at det legges opp til utfylling, bør behovet for sedimentundersøkelser vurderes. Uavhengig av om slike undersøkelser er foretatt som grunnlag for reguleringsplan, vil dette være aktuelt som grunnlag for vår vurdering og behandling av ev. søknad om mudring / utfylling etter forurensningsloven. Vi viser i denne sammenhengen til Miljødirektoratets veileder M350/2015 om håndtering av sediment. Miljø- og naturverdier

		Det skal i 100-metersbeltet langs sjøen tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Miljødirektoratets veileder M-1941 om konsekvensutredninger for klima og miljø inneholder anerkjente metoder for å beregne virkninger av planer og tiltak på klima og miljø. Veilederen inneholder krav til prosess og innhold, veiledning om kunnskapsgrunnlaget, metode for vurdering av miljøkonsekvensene og råd om hvordan kunnskap fra konsekvensutredninger kan brukes til å ta miljøhensyn ved ny eller endret arealbruk. Veilederen omhandler bl.a. naturmangfold som fagtema, og vi forutsetter at angitte metoder benyttes. Reindrift Planområdet er innenfor vinterbeite til Hestmannen/ Strandtindene reinbeiteområde. Det går en flyttlei ut på halvøya og en svømmelei fra vestsiden av halvøya. Flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene. Det er flyttleias funksjon som er vernet i reindriftslovens § 22, og ikke bare et konkret begrenset areal eller terrengformasjon. Reindriftskartene er derfor å regne som illustrasjon på hvordan reindriftnæringen i hovedsak og normalt bruker områdene. Bredden på ei flyttlei vil variere, blant annet etter terreng, klimatiske forhold og eksisterende inngrep og forstyrrelser i og rundt flyttleia. Reindriftsfaglige forhold spiller også inn, for eksempel størrelsen og samlingen av flokken, reinsens kondisjon og tamhetsgrad. Det er viktig at reindriften samlete belastning i området blir belyst i konsekvensutredningen. Reinbeitedistriktet trenger tilgang på nødvendige beite- og driftsområder, årstidsbeiter og flyttleier. Den samla belastninga viser hvilke flaskehalser, begrensninger og utfordringer reindriften har i området. Disse forholdene må vektlegges i planen. Det er viktig med tilstrekkelig reindriftsfaglig kunnskap og kompetanse inn i arbeidet med utredningene. Reindriftsutøvernes tradisjonelle kunnskap er en viktig del av kunnskapsgrunnlaget. Den tradisjonelle kunnskapen er ikke dokumentert skriftlig. Derfor er god dialog med reindriften grunnlaget for å få et oppdatert kunnskapsgrunnlag og en god planprosess. Reinbeitedistriktet vil være en viktig kilde til informasjon for konsekvensutredningen av temaet reindrift, da de kjenner detaljene rundt bruken av området best. Det er viktig å få belyst konsekvenser for reindriften både i anleggsfasen og driftsfasen. Samfunnssikkerhet og beredskap <i>Klimatilpasning</i> Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens
--	--	---

		samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet. Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden: https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/ Støy Etablering av næringsområde kan innebære at nærliggende boligbebyggelse blir utsatt for støy. Det er imidlertid i planinitiativet opplyst at det ikke forventes vesentlig støy. Anbefalte grenseverdier for støy er gitt i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, med utdypende føringer i Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061). Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredning inneholder også støy som fagtema under forurensning, og vi anbefaler at denne benyttes for å forsikre seg om at det ikke er behov for å utrede støy. Digitaliserte plankart Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas. Samordning av statlige innsigelser i Nordland Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog. Kommentar: <i>Innspillene er tatt til etterretning og fulgt opp i planarbeidet.</i> <i>Det ble i ettertid avklart med Statsforvalteren i en epostutveksling 24. og 28. juni 2022 at det ville være tilstrekkelig å beskrive og vurdere konsekvensene for reindrift i planbeskrivelsen, og ikke nødvendig med en fullskala KU.</i> <i>Det planlegges ikke støyende virksomhet i planområdet, og planområdet genererer ikke vesentlig økt veitrafikk som medfører</i>
--	--	---

		<i>trafikkstøy. Det er imidlertid stilt krav om trafikkutredning ved etablering av virksomhet med flere enn 10 arbeidsplasser eller som genererer jevnlig tungtrafikk.</i>
2022-05-24	Nordland fylkeskommune	Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse: Merknader Forholdet til regionale interesser Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til avsnittene 8.5 om Kystsonen og 8.6 om Klima og klimatilpasning, det det blant annet står følgende: Kap. 8.5 om Kystsonen: c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder. f) Dersom kommunen finner å tilrettelegge for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel. Kap. 8.6 om klima og klimatilpasning: c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima. e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging. Referat fra oppstartsmøtet samt planinitiativ følger saken, og gir med det partene et bedre grunnlag for å vurdere det varslede planarbeidet. Kulturminner og kulturmiljø Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspillet gjelder ikke kulturminner under vann eller samiske kulturminner; det vises til egne vurderinger fra Norges arktiske universitetsmuseum og Sametinget. Klima og klimatilpasning, klimahensyn Med forventede klimaendringer vil havnivået stige og det er forventet økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i plan. Alle inngrep i natur og bygging fører til økte klimagassutslipp, og det oppfordres til å forsøke å minimere utslippene mest mulig. Det vises

		ellers til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Reindrift Nordland fylkeskommune er tilfreds med at reindrift er eget tema for konsekvensutredningen, og minner ellers om konsultasjonsplikten som følger av sameloven kapittel 4. Barn og unge Fylkeskommunen ser at barn og unge er et tema som skal vurderes nærmere, det er bra. Planområdet omfatter inngrepsfrie områder i strandsonen, og kan derfor være brukt av denne gruppen, særlig ettersom området ikke ligger langt unna det svært viktige nærturområdet Skolhågen i øst. Planleggingen bør ellers vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse. Vannforvaltning Formålet med planarbeidet er bl.a. å legge til rette for å fylle ut et område i sjøen. Nordland fylkeskommune minner om at det må søkes om godkjenning fra Statsforvalteren i Nordland for utfyllingen. Gjennom Regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand. Vannforskriftens § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst, kommunen er ansvarlig myndighet. Konsekvensutredning Tema for konsekvensutredninger er reindrift, naturmangfold og trafiksikkerhet, men også andre tema vil bli vurdert, herunder naturmangfold, barn og unge, rekreasjonsbruk, forholdet til tilstøtende boligområde og næringslivsutviklingen i kommunen. Det går fram av oppstartsmøtereferatet at kommunen forutsetter at grunnundersøkelser gjennomføres i forbindelse med planarbeidet, fylkeskommunen slutter seg til vurderingen. Digital plandialog Nordland fylkeskommune setter pris på at planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre plandialog og oversikt over arealforvaltningen, og er til stor hjelp for høringspartene ved innspill og uttalelser. <i>Kommentar:</i> <i>Merknadene er ivare tatt i planarbeidet.</i>
2022-05-31	Fiskarlaget v/Stian Olsen	I sms har Stian Olsen bekreftet at fiskarlaget ikke har innvendinger på planene, men ber om at det tas hensyn til gyteperioden i mars-april ved utfylling i sjø. <i>Kommentar:</i> <i>Innspillet er ivare tatt i grunnlagsdokument for søknad om utfylling i sjø.</i>

2.4 Øvrige prosesser – søknad om utfylling i sjø

Søknad om utfylling i sjø er under utarbeidelse og vil sendes til Statsforvalteren parallelt med planforslaget. Grunnlag for utfyllingssøknaden ligger vedlagt planforslaget, og relevante avbøtende tiltak er tatt inn i planforslaget.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 FNs bærekraftsmål

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Dokumentet samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. Forventningsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging. Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser.



I denne saken vurderes spesielt følgende bærekraftsmål å være relevant:

- 3 Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder
- 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 14 Bevare og bruke havet og de marine ressursene på en måte som fremmer bærekraftig utvikling
- 15 Beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av arts mangfold

3.2 Statlige føringer

3.2.1 Lov om reindrift (reindriftsloven)

Reindriftsloven regulerer forhold internt i reindrifta og forhold mellom reindrift og andre interesser. Loven skal bidra til sikring av reindriftsarealene i det samiske reinbeiteområdet som reindriftenes viktigste ressursgrunnlag. Ansvar for sikring av arealene påhviler både innehavere av reindriftsretten, øvrige rettighetshavere og myndighetene. I tillegg til reindriftsloven, er Grunnloven og FN-konvensjoner om sivile og politiske rettigheter og urfolk og stammefolk i selvstendige stater, det viktigste rettsgrunnlaget for å ivareta den samiske reindrifta. Beiterett og flyttleier er lovfestede rettigheter.

3.2.2 Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)

Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget).

3.2.3 Lov om kulturminner (kulturminneloven)

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressursene som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

For inngrep i automatisk fredete kulturminner kreves dispensasjon etter kulturminneloven § 8.

3.2.4 Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)

Forurensningsloven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, redusere mengde avfall og fremme en bedre avfallshåndtering. Miljødirektoratet og Statsforvalteren mottar søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan gi utslippstillatelse på nærmere vilkår.

3.2.5 Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

3.2.6 Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)

Formålet med denne loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.

3.2.7 Vannforskriften

Vannforskriften legger rammene for at vannmiljøet blir beskyttet og brukt på en bærekraftig måte. Prinsippene i vannforskriften vil være førende ved stedsspesifikke vurderinger av utslipp og effekter av forurensede stoffer til vannforekomster. Vannforskriften tillater i utgangspunktet ikke nye inngrep eller ny aktivitet som fører til at tilstanden forringes, eller at miljømål ikke nås. At tilstanden forringes betyr i denne sammenhengen at en klassegrense krysses for et kvalitetselement.

3.2.8 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019-2023

Regjeringen vil formidle den nasjonale prioriterte politikken på en tydelig måte, slik at planleggingen i fylkeskommuner og kommuner kan skje effektivt og til beste for innbyggerne i hele landet. Samtidig styrker regjeringen det lokale selvstyret i planleggingen. Det betyr at fylkeskommunene og kommunene får økt ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser. Regjeringen ønsker at regional og lokal samfunns- og arealplanlegging skal være basert på åpen dialog mellom alle parter, der også staten deltar. Et viktig skritt på veien er de nasjonale forventningene.

Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

De regionale og lokale myndighetene har sentrale oppgaver med å håndtere disse utfordringene. Det gjelder alle kommuner, uavhengig av størrelse og kompetanse. Planlegging er et av deres viktigste verktøy.

3.2.9 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene

Målet med retningslinjen er å sikre at kommunene bidrar til å redusere klimagassutslipp og gjennomfører energieffektivisering og legger til rette for en omlegging til miljøvennlige energiformer. Kommunene skal innarbeide tiltak og virkemidler i kommuneplan eller kommunedelplan i tråd med retningslinjen.

3.2.10 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Målet med retningslinjen er å fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling ved planlegging av arealbruk og transportsystem. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling, samt fremme helse, miljø og sikkerhet.

3.2.11 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning i strandsonen langs sjøen

Formålet med disse retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Strandsoneforvaltningen skal bidra til en bærekraftig utvikling i tråd med FNs bærekraftsmål.

Retningslinjene skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Strandsonen gir grunnlag for næring og bosetting langs kysten, og god arealplanlegging kan gi grunnlag for økt verdiskapning og flere lønnsomme arbeidsplasser. Kommunene må balansere disse interessene i planleggingen.

3.2.12 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Retningslinjen stiller krav om at barn og unges interesser skal ivaretas i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan og bygningsloven. Det stilles krav til fysisk utforming slik at barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

3.2.13 Retningslinjer for flaum og skredfare i arealplanar

Retningslinjene skal bidra til at flom- og skredfare blir kartlagt og tatt hensyn til i arealplaner. Retningslinjene gjelder for fare knyttet til alle typer flom-, erosjons- og skredprosesser, og flodbølger som kan oppstå som følge av skred. Retningslinjene gjelder i utgangspunktet fare knyttet til naturlige prosesser og naturlig terreng. Fare knyttet til menneskeskapte inngrep som skjæringer, fyllinger, fundamentering, kulverter og andre tiltak knyttet til byggetomter og anlegg må prosjekteres i samsvar med gjeldende norske standarder. Dette er ikke omtalt i retningslinjene. Når slike inngrep kan gi økt fare for flom eller skred nedenfor eller ovenfor inngrepene, må faremomentene likevel kartlegges og tas hensyn til i samsvar med retningslinjene.

3.2.14 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)

Retningslinjen er en statlig anbefaling om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging.

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal bidra til at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gagn for den enkelte og samfunnet, deriblant ved å legge til rette for gode bomiljøer og fremme befolkningens helse. Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.

3.2.15 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T1442

Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging gir føringer for planlegging av arealbruk i støyutsatte områder, samt områder hvor det legges til rette for støyende virksomheter. Retningslinjen er veiledende, og ikke rettslig bindende. Statlige myndigheter kan imidlertid gi innsigelse dersom det gjøres vesentlige avvik.

3.3 Regionale føringer

3.3.1 Fylkesplan for Nordland 2013-2025

I fylkesplanen er det satt mål og strategier for verdiskaping og kompetanse. Her fremgår det blant annet at «næringsutviklingen i Nordland skal være basert på et bredt verdiskapingsperspektiv med sterke næringsklynger, fokus på bærekraftig utnyttning av fylkets mangfoldige naturgitte og kulturelle ressurser og satsing på nye sektorer. Det er viktig å videreføre tradisjonell kunnskap, både for å bevare og for å skape nytt. Et bredt og innovativt verdiskapingsperspektiv vil være med på å sørge for at Nordland til det fulle utnytter alle sine ressurser, og med det blir både konkurransedyktig og framtidsrettet.»

En uttalt målsetting er at Nordland skal ha et konkurransedyktig, innovativt og bærekraftig arbeids- og næringsliv, og viktige strategier for å nå dette målet er ifølge planen å:

- Stimulere til nyetableringer, omstillinger og vekst i eksisterende bedrifter
- Ta i bruk Nordlands mangfoldige kultur, kulturmiljø og naturressurser som potensial for verdiskaping
- Jobbe for å skape en bærekraftig samfunns- og næringsutvikling med god balanse mellom bruk og vern
- Foredle mest mulig av råvarene nærmest mulig der ressursene finnes
- Styrke kunnskapsbasert næringsutvikling innen sektorer hvor Nordland har spesielle fortrinn
- Legge til rette for effektive og miljøvennlige godstransporter

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland fylkeskommune viser spesielt til avsnittene 8.5 om Kystsonen og 8.6 om Klima og klimatilpasning, det det blant annet står følgende:

Kap. 8.5 om Kystsonen:

c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.

f) Dersom kommunen finner å tilrettelegge for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel.

Kap. 8.6 om klima og klimatilpasning:

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

3.4 Kommunale planer og føringer

3.4.1 Kommunal planstrategi

VERDISKAPNING OG NÆRINGSUTVIKLING

Næringslivet i Rødøy er bygd rundt primærnæringene jordbruk, fiske og havbruk. I tillegg er det mekanisk industri og ulike former for tjenesteytende næring som transport og handel. Vi har flere spennende reiselivs-bedrifter, og denne næringa har hatt sterk vekst de siste åra.

Det er omtrent like mange som jobber i privat som i offentlig sektor. Mange i privat sektor jobber som selvstendig næringsdrivende. Andel sysselsatte i befolkningen er marginalt høyere enn snittet for landet, på 68,3% i 2018.

Siden 2000 har det vært en nedgang i fiskefangst fra 6248 tonn til 2077 tonn i 2018. I samme periode er det økning i jordbruksareal i drift, fra 7320 dekar i 2010 til 7958 dekar i 2018. Det er liten endring i husdyrproduksjon. Vi er en av Norges store havbrukskommuner og har over 40 000 tonn kapasitet i 2020. Næringsstrukturen har lite endring bortsett fra for overnattings- og serveringsvirksomheter som har gått fra 8 registrerte virksomheter i 2010 til 15 i 2019.

Figur 4 Utdrag fra planstrategien, vedtatt i 2020

3.4.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Vedtatt av kommunestyret 18.desember 2019 og gjelder for årene 2020-2032. Visjonen for Rødøy kommune «Skape det gode liv – sammen for kystfolket under polarsirkelen» er en drøm og et kontinuerlig mål for Rødøy.

Relevante satsningsområder:

- Næringsutvikling – allsidighet og økt verdiskapning
Kommunen ønsker videreutvikling innenfor fiskeri- og havbruksnæringen
- Arealstrategier – realisere fordelene ved god plass

AREAL

Rødøy kommune består av totalt 3103,06 km² hvorav 685,82 km² er landareal og 25,47 km² er ferskvann. Resten av arealet er hav. Omtrent 670 km² består av utmark og i overkant av 10km² er landbruksareal. Kommunen er blant Norges mest spredtbygde med elleve befolkede kretser av forskjellig størrelse. Vi har fem fastlandskretser og 6 øykretser. Alle øykretsene og tre av fastlandskretsene er uten veiforbindelse til resten av landet.

Fiske har vært livsgrunnlaget i Rødøy så lenge det har bodd folk her. Vi har også blitt en stor havbrukskommune, og turismen i området øker. Disse har til dels motstridende interesser om bruk av fjord og hav. God planlegging kan virke konfliktdepende.

Arealstrategiene i kommuneplanen er førende for arealplanarbeidet. Det er spesielt fokus på boligutvikling, næringsutvikling, og infrastruktur. Den desentraliserte strukturen i kommunen er ønsket.

Presset på næringstomter og arealer er uforutsigbart, og forskjellige områder av kommunen egner seg for forskjellige bedrifter. Vi vil derfor også på næringsområdet ha fokus på fleksibilitet for å kunne realisere fordelene vi har.

- Befolkningsutvikling – snu nedgang til vekst

Kommunen erkjenner at de er avhengige av enkeltmennesker og organisasjoner som ønsker å skape det gode liv for sine lokalsamfunn.

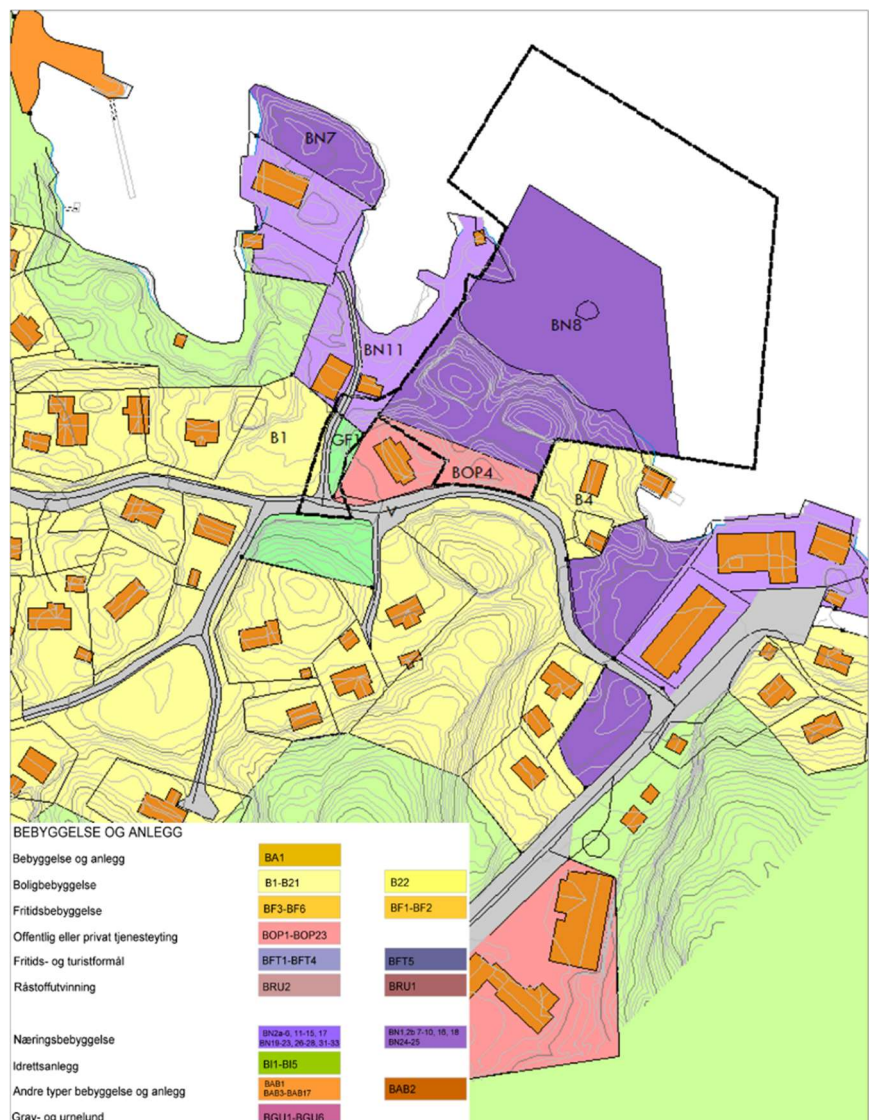
3.4.3 Kommuneplanens arealdel

Revidering av kommuneplanens arealdel i Rødøy ble vedtatt 21.06.2022. Denne erstatter kommunedelplan for Jektvik fra 1994.

Formålsområde BN8 i kommuneplanens arealdel er avsatt til framtidig næringsformål for å imøtekomme forslagsstillers planer for området.

Formålsområdet har et areal på 9394 m². Varslet planområde er noe større enn B8 for å ivareta fyllingsfot i sjø og kjøreadkomst. I overordnet plan er BN7 og BN8 regulert til fremtidig næring med krav om detaljreguleringsplan.

BN11 er nåværende næringsområde. BOP4 er et område for offentlig tjenesteyting, med en eksisterende kommunal bolig på kommunens tomt. Regulert formål BOP4 er større enn kommunal tomt. GF1 er regulert til nåværende friområde og ligger i all hovedsak innenfor planområdet. GF1 har et areal på 265 m², og består av en skrent mellom kommunal tomt og adkomstvei til BN11. B1 er nåværende boligformål.



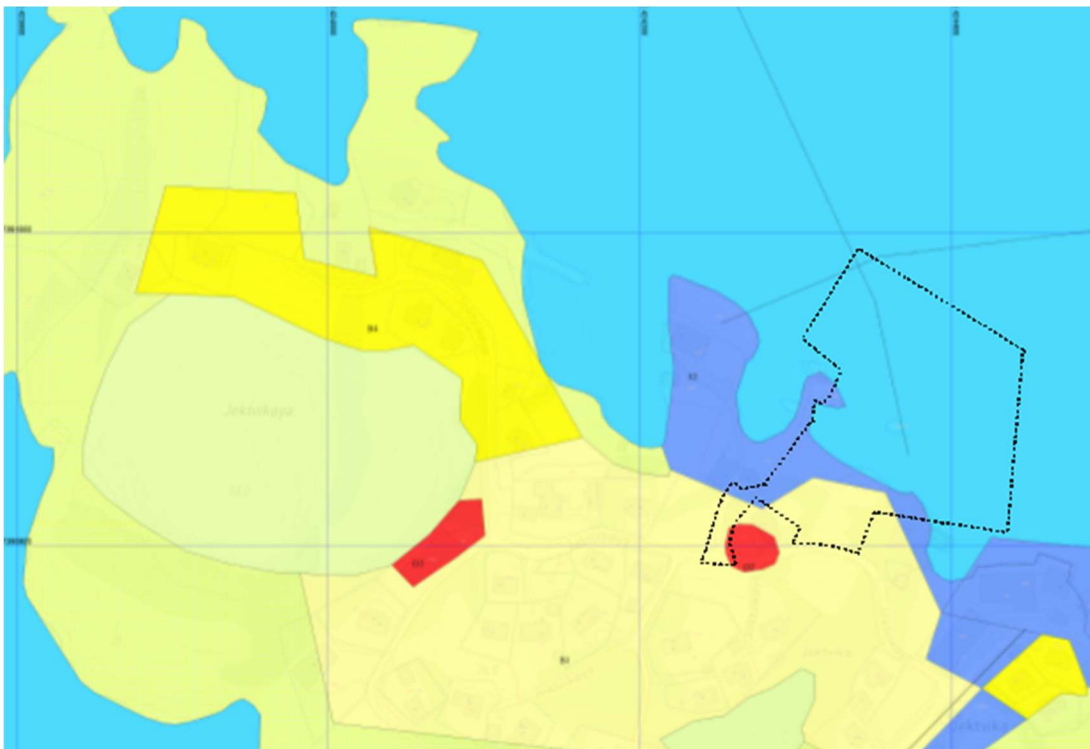
Figur 5 Utsnitt av arealdelen i kommuneplanen. Planområdet vist med sort stiplet strek.

I kommunedelplanen ligger følgende krav til utarbeiding av detaljreguleringsplan:

Som en del av detaljreguleringsplanen skal det utarbeides:

- støyutredning med eventuelle avbøtende tiltak for boligfeltet som rekkefølgebestemmelse
- trafikkanalyse (trafikkmengde og evt. andel større kjøretøy må belyses, med evt. avbøtende tiltak for myke trafikanter i området som rekkefølgebestemmelse)
- Konsekvensutredning for naturmangfold (også i sjø) av fagkyndig
- grunnundersøkelser i sjø og på land med stabilitetsvurderinger av fagkyndig
- vurdering av barn og unges bruk av området (nærmiljø / arena for lek i fjæra), samt konsekvenser for eksisterende boligfelt

Videre skal fremtidig stormflo/havnivåstigning ivaretas. Forurensning og behov for evt. landstrøm skal vurderes. Det skal vurderes om det er tilstrekkelig med vann og strøm i området samt beskrives hvordan løsninger for vann, avløp og overvann skal ivaretas i tråd med gjeldende forskrifter.



Figur 6 Kommunedelplan for Jektvik som nå er erstattet av kommuneplanens arealdel. Planområdet vist med sort stiplet strek. Lilla farge tilsvarer arealformål nåværende industri. Gul farge er nåværende og framtidig boligformål, mens rød farge er offentlig bygning. Grønn farge er LNF-områder, med og uten spredt boligbebyggelse..

3.4.4 Kystsoneplan

2.8 FORVENTNINGER TIL KYSTSONEPLAN I RØDØY

Som omtalt i kap. 1 så har arbeidet med arealplanlegging av kystsonen pågått over de siste 6-8 år. På den ene siden for å følge opp plankravene fra sentralt hold, og på den andre siden å foreta lokale avveininger mellom potensielle interessekonflikter.

Med de naturressurser som Rødøy har på hav og fjord, så har oppdrettsnæringen kunnet ekspandere uten at dette har ødelagt eller forstyrret andre interesser i nevneverdig grad. Tilretteleggingen for oppdrettsnæringen er skjedd under hensyntagen til tradisjonelt fiskes interesser og på en så skånsom måte som mulig m.h.t. natur og miljø.

Forventningene til en kystsoneplan som skal inneholde arealformål og -bestemmelser kan listet opp slik:

1. helt konkret er forventningen at planen må sikre oppdrettsnæringen tilstrekkelig ekspansjonsgrunnlag.
2. planen må legge til rette for en positiv bruk av naturressursene i kystsonen, innenfor rammen av det miljøfaglige føre-var prinsippet.
3. planen må ta hensyn til alle sider ved tradisjonelt fiskeri og ikke båndlegge områder til skade eller hinder for fiskeriene.
4. planen må verne strandsonen mot tiltak og aktiviteter som hindrer mulighetene for fast bosetting og lokal næringsutøvelse
5. planen må gi en god beskrivelse av ressursene i kystsonen og fokusere på hvordan alle ressursene kan utnyttes.

Figur 7 Kommunens forventninger til kystsoneplan, fra Kystsoneplan vedtatt i 2001

3.4.5 Strategiplan for havbruk i Salten 2017-2027

2.4 Strategiske satsingsområder

For å realisere visjon og mål, er det definert fem satsingsområder:

• SAMSKAPING

Kommunene skal samarbeide om å tilrettelegge for god næringsutvikling i havbruksnæringen og avledede næringer og om generell tilrettelegging av infrastruktur og kommunale tjenester i hele regionen.

• RESSURUTNYTTELSE

Kommunene skal ha en aktiv holdning til at de ressursene og naturgitte fortrinn regionen har, blir utnyttet optimalt utfra bærekraftparametre.

• AREALPLANLEGGING

Kommunene skal utarbeide arealplaner for sjø og land, som legger til rette for utvikling av næringens potensial.

• ØKT FOKUS PÅ FORSKNING OG UTDANNING

Stimulere til forskning og utdanning som bidrar til bærekraftig vekst og som realiserer potensialet i synergiene mellom de havbaserte næringene. Kommunene skal ha som målsetning å utvikle og å støtte forskningsmiljø i regionen. De skal også utvikle og støtte utdanningsplaner innen alle ledd utfra næringens bestilling.

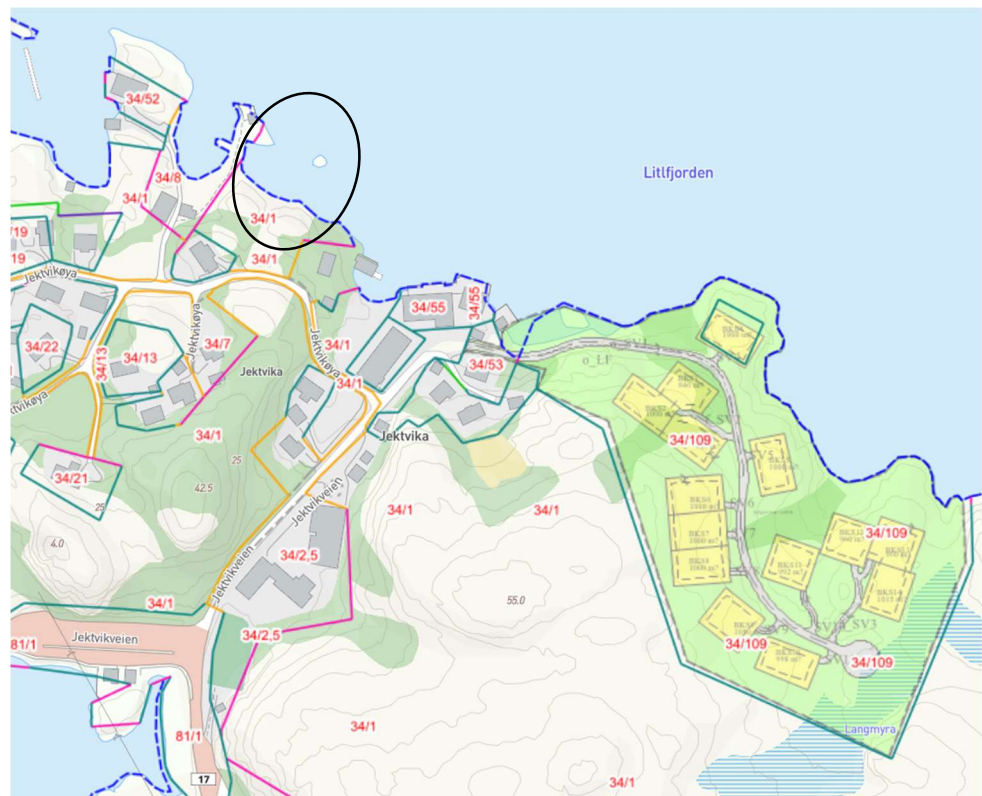
• BODØ

– DEN BLÅ BYEN I SALTEN

Kommunene skal i fellesskap jobbe for at Bodø som regionsenter i Norges største havbruksfylke, blir et senter for havbruksutviklingen i Norge, slik at Bodø i større grad kan bidra til utvikling og vekst i hele Salten.

3.4.6 Detaljreguleringsplan for nytt boligområde

Øst for Jektvik er det regulert et nytt boligområde med 14 nye boligtomter. PlanID 03-07-14.10. Planen ble vedtatt i 2017.



Figur 8
Detaljreguleringsplan for boliger. Planområdet vist med sort oval.

4 Bekrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 Dagens bruk av området og tilgrensende områder

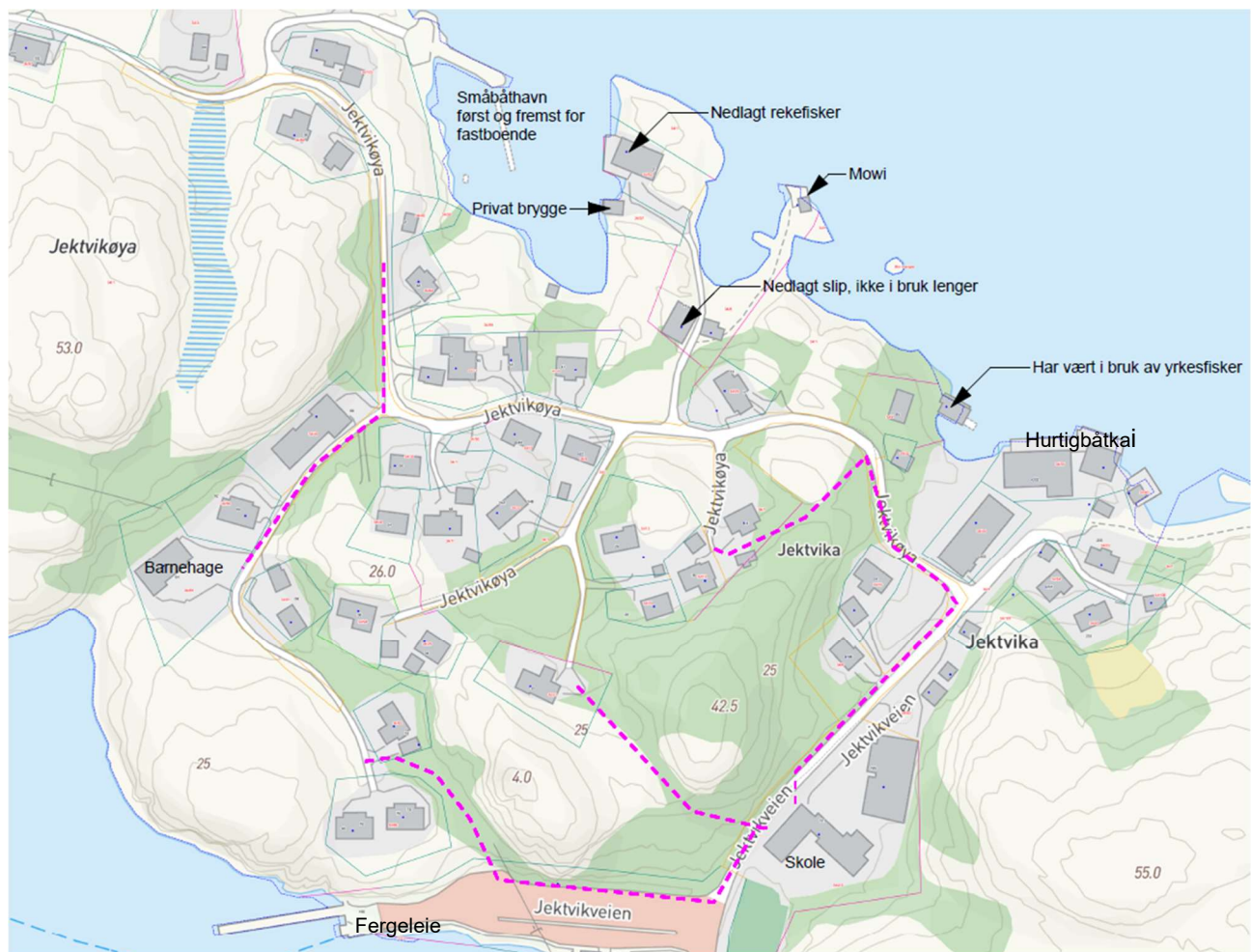
Planområdet består av fjellknauser på land, ei fjære, et grunt sjøområde og noen skjær. Adkomsten fra kommunal vei (Jektvikøya) går delvis på en eksisterende adkomst til en slip og et næringsbygg vest for slipområdet. Fjæra i planområdet og odden mot slipen har vært regulert til industriformål i kommunedelplan for Jektvik siden 1994.



Figur 9 Utsnitt fra Nordlandsatlas. Planområde vist med sort stiplet strek. Eiendomsgrenser med rød strek.

Det er en kommunal bolig mellom planområdet og Jektvikøya, og det er en bolig og en brygge som tidligere har vært brukt til yrkesfiske på nabotomta mot øst. Rett vest for planområdet har det vært en slip som ikke er i bruk per i dag. Verksted og vinsjehus står fortsatt på området, og utendørs er det foretatt en opprydding av lagring og skrot. Mowi AS bruker kai og skur som ligger rett vest for planområdet. I bukta vest for

planområdet har Jektvik båtforening en småbåthavn, der er også en privat kai og et anlegg som tidligere har vært brukt av yrkesfisker for rekefiske. Øvrig bebyggelse i området er spredtbygde eneboliger. I nærheten er det en kommunal barnehage. Snarveier som barn og ungdom bruker for å komme til skole og barnehage er vist med rosa stiplet strek. Ved hurtigbåtkaia er det en dagligvarebutikk.



Figur 10 Funksjoner i nærheten, snarveier vist med rosa stiplet strek



Figur 11 Sjøområde som skal fylles ut og knauser som skal sprenges bort. Kommunal bolig i bakgrunnen til høyre

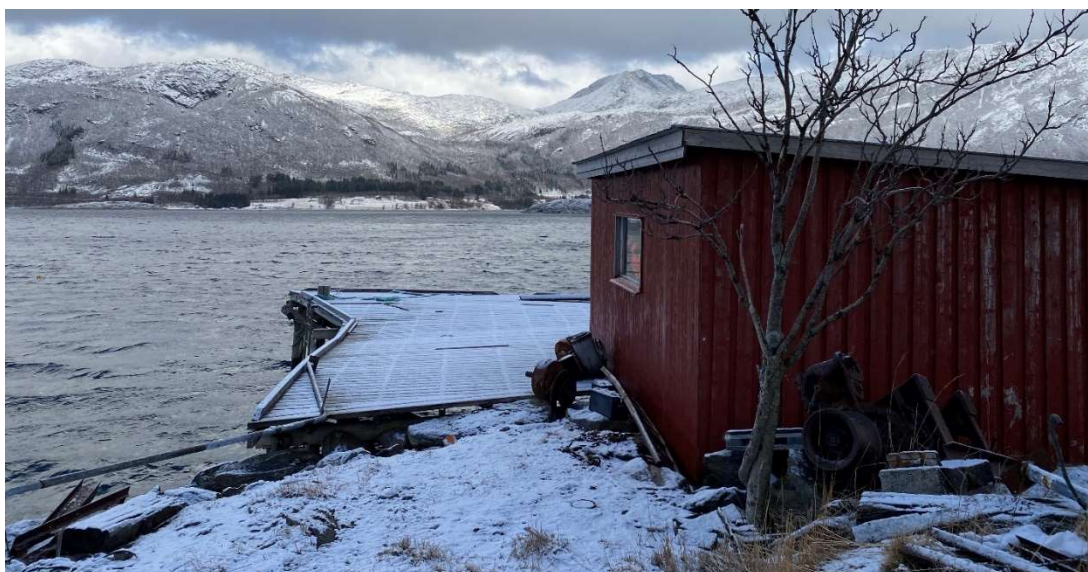


Figur 12 Kommunal bolig sett fra avkjørsel mot planlagt næringsområde



Figur 13 Foto fra mars 2022 viser slipområde med en del avfall på land, næringsbygg i bakgrunnen

Forslagsstiller opplyser om at det er ryddet opp i avfall på land. I sjøen skal det ryddes opp i skrot som ligger på sjøbunnen i planområdet.



Figur 14 Skur og trekai som grenser til planområdet i vest. Dette anlegget benyttes av Mowi AS

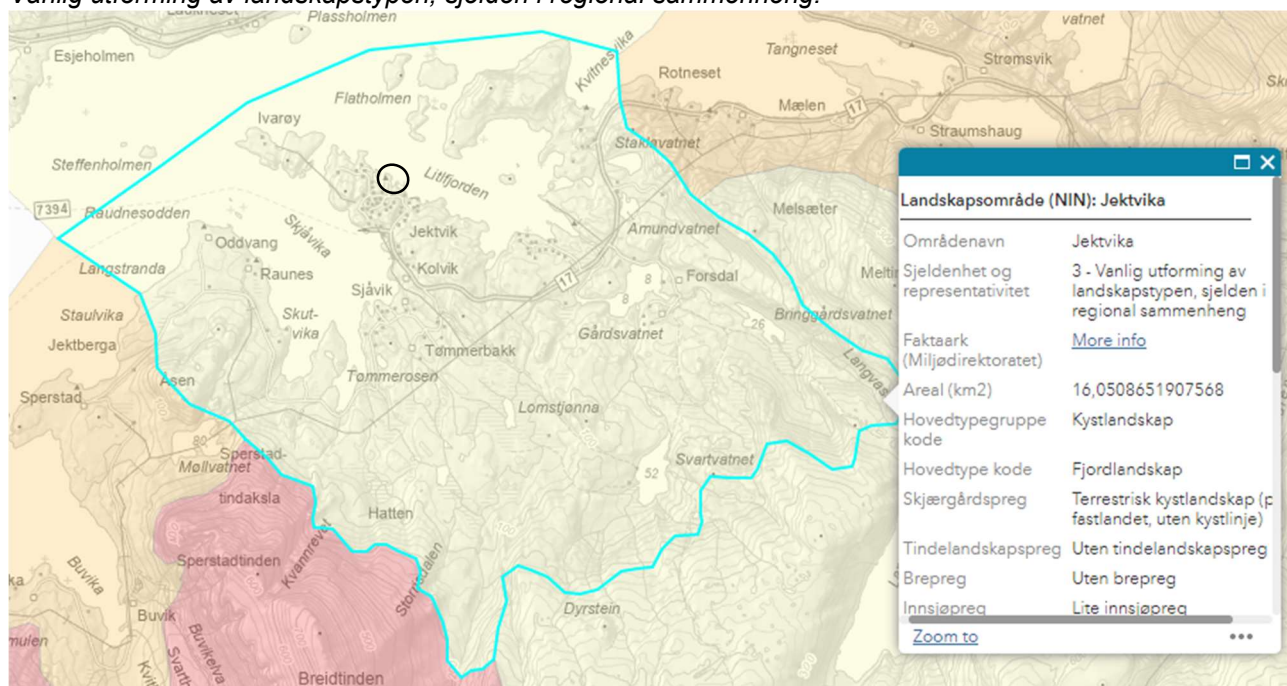
4.2 Landskap

Planområdet ligger på sørsiden i Litlfjorden som er en sidearm til Værangfjorden. Området ligger i landskapsregion 29, underregion Midt-Helgelandskysten i henhold til NIBIOs kartløsning Kilden.

Planområdet er plassert i NIN-systemet som et relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. Landskapstypen beskrives slik i Naturbase: *Fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Mer enn 2 km² eller mer enn en fjerdedel av området har spredt bebyggelse, gårdsbruk, næringsområder, større samferdselsanlegg, flyplasser med større gressarealer, konsentrasjoner av bebyggelse eller teknisk infrastruktur i form av grønder, bygder, små tettsteder, bolig og hyttefelt.*

I Nordlandsatlas er Jektvika landskapsområde omtalt slik:

Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng.



Figur 15 Landskapsområde Jektvika, planområdet vist med sort oval. Kilde Nordlandsatlas.



Figur 16 Foto fra Nordlandsatlas, landskapskartlegging. Planområdet markert med rød oval.

4.3 Naturverdier og vannkvalitet

Det er foretatt en naturkartlegging i juni 2022, se vedlagte konsekvensutredning. I konsekvensutredning for naturmangfold er det angitt noen karakteristiske trekk for naturen i området:

Naturen i området er eller har vært betinget av menneskelig hevd, herunder skjøtsel, rydding og beiting fra husdyr. Tradisjonelt har mye av de arealene i kulturlandskapet i fjordstrøkene i Nordland og Troms som ikke har vært egnet til åker eller oppdyrket eng, blitt brukt til beite og slått. Ettersom denne driftsformen mer eller mindre har opphørt mange steder i denne delen av landet, er disse semi-naturlige områdene i stor grad i gjengroing og på vei tilbake mot sin naturlige og opprinnelige tilstand.

Utredningsområdet består i dag av fjellknauser bevokst med krattvegetasjon, fjære, sjøareal og holmer. Området ligger beskyttet til i søndre del av Littfjorden som er en sørlig utløper til Værangfjorden.

Kunnskapen om marint naturmangfold i stor grad basert på feltobservasjoner gjennomført juni 2022. Resultater fra feltkartleggingen i sjø viste at sjøbunnen i utredningsområdet har varierende dybdeforhold, topografi og bunnfauna. Selve utfyllingsområdet er relativt grunt og domineres av variert skjellsandbunn med innslag av hardbunn med berg og mellomstore steinblokker.

De dypeste områdene ned til ca. 10 m dyp består i hovedsak av skjellsand med bløtbunnsfauna, samt innslag av noe hardbunn. Skjellsanden har en relativt artsrik fauna med en rekke skjellarter (kuskjell,

hjertermusling, kamskjell, blåskjell, knivskjell m.fl.), fjæremark, sjømus, sjøstjerner (korstroll og slangestjerne). På grunnere vann (3-5 m dyp) var sjøbunnen grovere med en god del stein, grus og fast fjell. På hardbunn ble det observert en god del sjøanemoner, sjørose, sjøpiggsvin og sjøpølse. Stedvis finnes også rester av rugl (kalkalger) og ruglbunn på fast fjell. Sjøbunnen har en høy andel skjellfragmenter og nedbrutt materiale, samt noen rester av avfall fra tidligere industriaktivitet. I fjæresonen og på skjær og holmer innenfor tiltaksområdet dominerer tangbelte med sagtang og grisetang.

Planområdet og store deler av Værangfjorden utgjør et stort gyteområde for kysttorsk som er vurdert som regionalt viktig. Det ble ikke observert kysttorsk under kartleggingen, men en god del lyr befant seg på grunnere vann innenfor utfyllingsområdet.

Det ble ikke registrert noen rødlistede arter under kartleggingen. Tilknyttet Jektvika er det registrert fiskemåke (VU), gråmåke (VU) og ærfugl (VU), og det antas at området har betydning for fødesøkende fuglearter, samt som gyte- og beiteområder for fisk.

Tiltaket berører Littfjorden, som ifølge portalen vann-nett utgjør en del av vannforekomsten «Væringen-midtre» (0362030602-3-C) som er av vanntype «beskyttet kyst/fjord». Økologisk tilstand er satt til «God», kjemisk tilstand er «Udefinert». Vannforekomsten har miljømål satt til «God» og forventer å nå/holde på dette 2022-2027. Det er lite bølgeeksponering og middels tidevann (1-5 m).

4.4 Reindrift

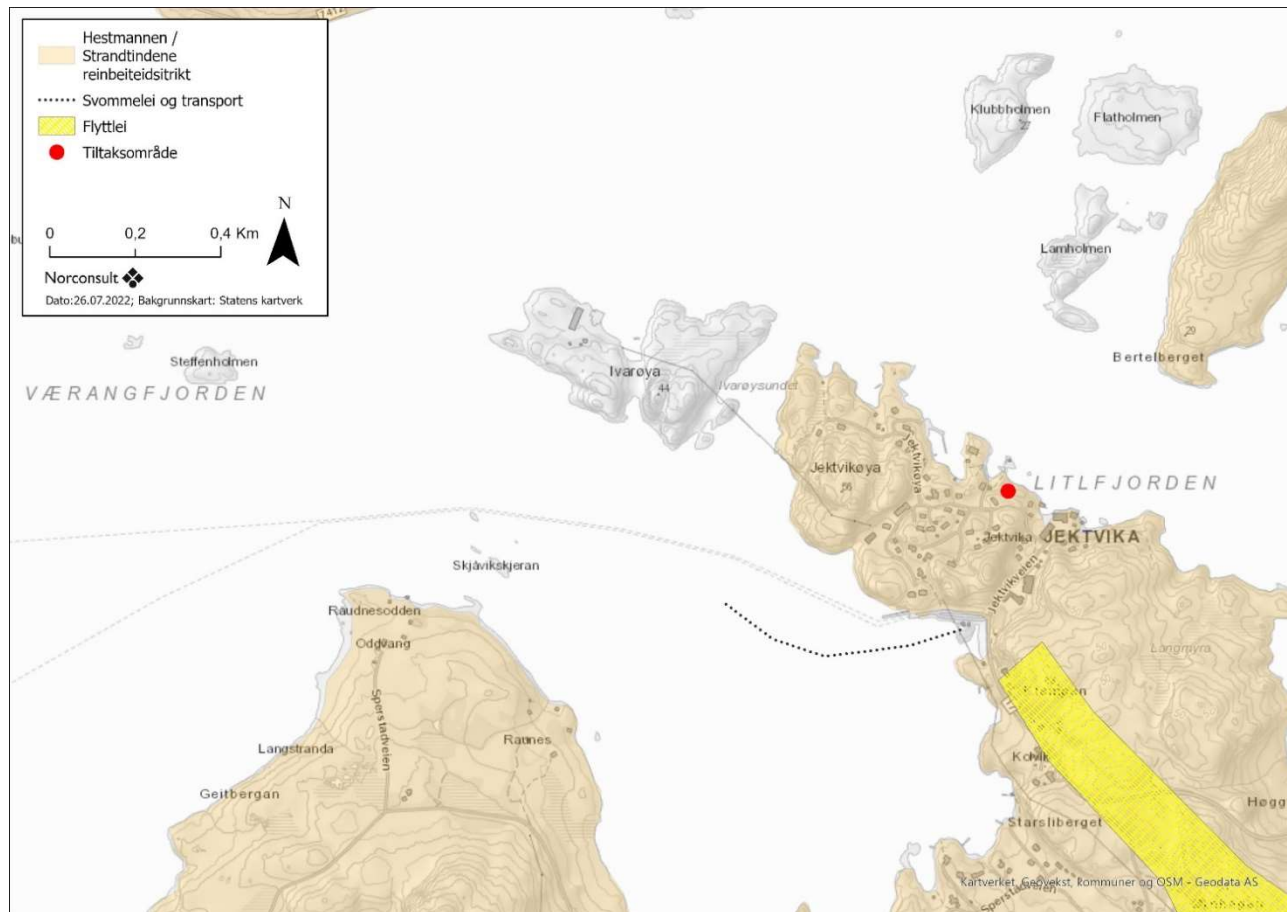
Planområdet ligger innenfor Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, som danner den nordlige grensen for det sørsamiske reinbeiteområdet. Reinbeitedistriktet strekker seg over fem kommuner nord på Helgeland og i sør-Salten.

Distriktet er svært kupert og ulendt, og oppdelt av fjellformasjoner, fjordarmer, øyer, holmer og vær. Beiteområdene er oppsplittet, og flyttesystemet er derfor innfløkt. Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt er et helårsdistrikt, og det er ingen beitetidsbegrensninger i distriktet. Planområdet ligger innenfor beiteområde for rein slik de er registrert i reindriftskartene.

Beiteområdene ved Jektvik brukes primært til vinterbeiter, men det er også ifølge reindriftras arealbrukskart registrert kalvingsland, sommerbeiter, høstbeiter og høstvinterbeiter øst for Jektvik.

Jektvika og områdene vest for Jektvikveien er preget av bebyggelse og infrastruktur. Øyene vest og nord for Jektvikhalvøya (Ivarøya, Lamholmen, Flatholmen og Klubbholmen) er ifølge reindriftskartene utenfor reinbeiteområdet.

Til og fra fergeleiet i Jektvik er det registrert flyttlei, og videre fra fergeleiet er det registrert transportrute for transport av rein, jf. figur 19.



Figur 17 Flyttlei og transportrute i området i henhold til reindrifts arealbrukskart. Flyttlei er markert med gult polygon og sjøtransport er markert med svartstiplet linje. Tiltaksområdet er markert med rød sirkel. Kartdata er fra Landbruksdirektoratet og Statens kartverk. Illustrasjon: Norconsult AS.

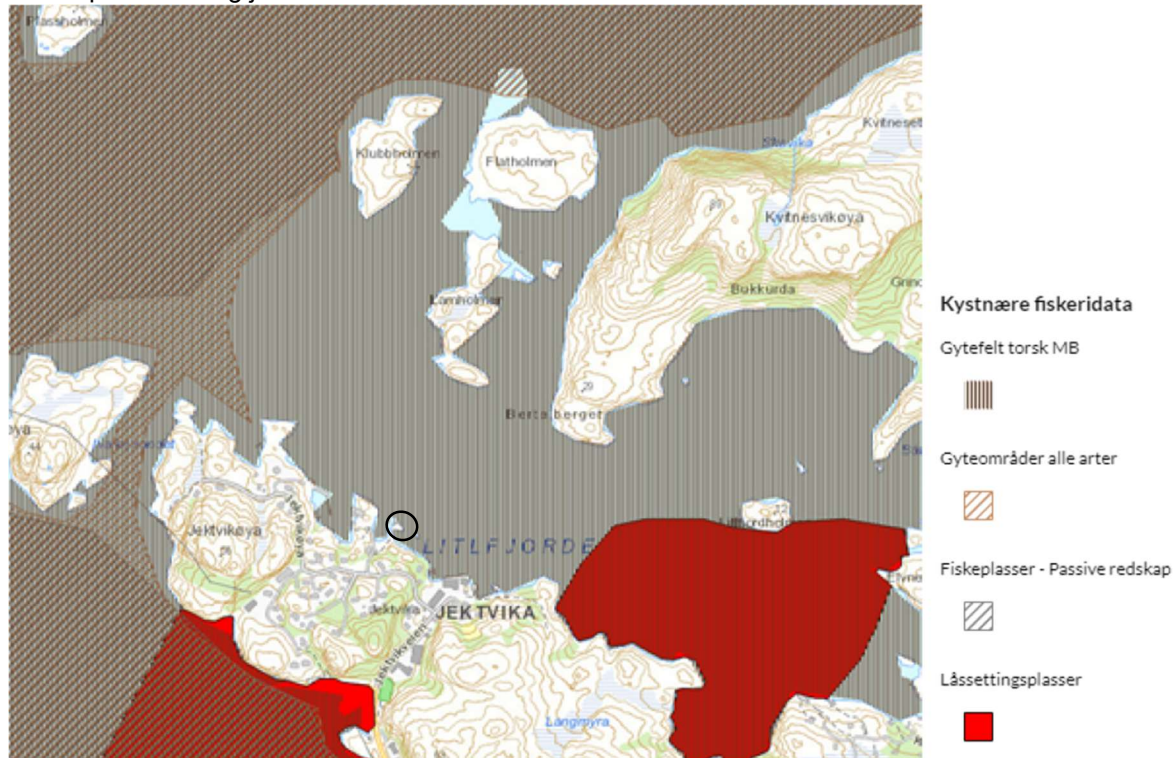
Tiltaksområdet er på ca. 21 dekar, men av dette er det bare cirka 5 dekar som er potensielt beiteareal (landareal). Videre er tiltaksområdet stort sett omringet av bebyggelse og infrastruktur mot sør, og mot nord grenser tiltaksområdet mot fjorden. Tiltaksområdet og nærliggende områder vurderes dermed i praksis som lite egnet som beiteareal for reindrifta, selv om reinen kan trekke ut på Jektvikhalvøya og beite også mellom bebyggelsen der.

På grunn av tiltaksområdets beliggenhet og omkringliggende bebyggelse og infrastruktur, samt vedtatt utbyggingsområde i ny kommuneplan vurderes verdien av tiltaksområdets reinbeiter til uten betydning.

4.5 Naturressurser – fiske

Det foregår yrkesfiske langs kysten vest for planområdet, og det er en låssettingsplass øst for planområdet. Ca. 500 meter nordvest for planområdet er det kartlagt et gyteområde for torsk og hyse. Området overlapper dels med gytefeltet for kysttorsk og er kartlagt gjennom intervjuer med lokale fiskere i regi av Fiskeridirektoratet i samarbeid med Rødøy Fiskarlag. Fiskeridirektoratets data i Kystverkets database *Kystkart* viser at det ikke er fiskeplasser knyttet til selve tiltaksområdet eller Litlfjorden, men at det brukes passive

redskaper i Værangfjorden



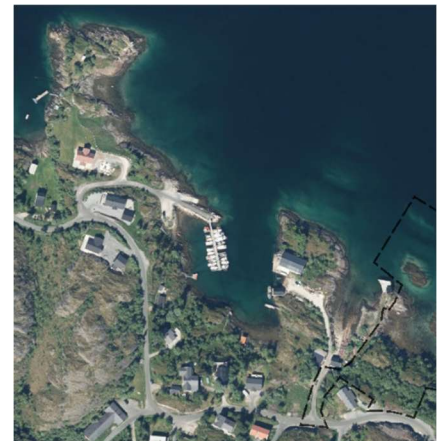
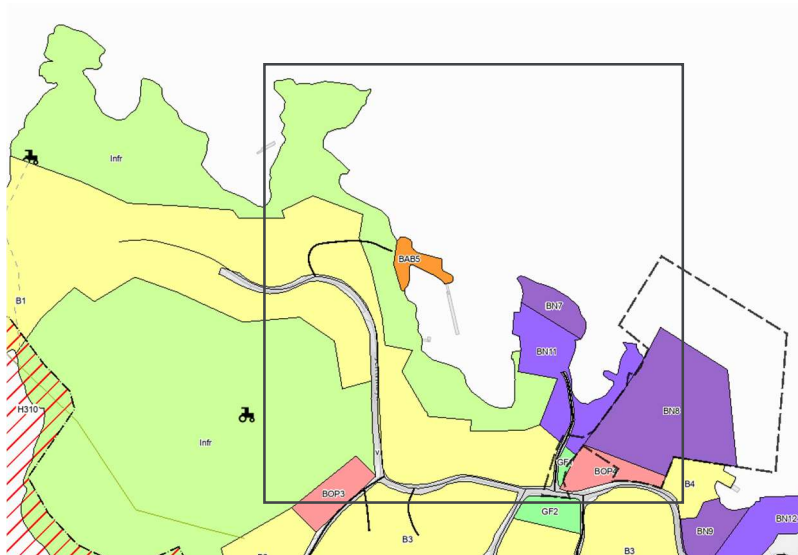
Figur 18 Utsnitt fra fiskeridirektoratets kartportal, planområdets lokalisering vist med sort oval

4.6 Friluftsliv, barn og unge, kulturminner

Planområdet ligger i utkanten av et spredtbygd boligområde. Tall fra statistisk sentralbyrå tyder på at det bor cirka 90 personer i Jektvika. Vis-a-vis adkomsten til planområdet er det regulert et friområde i overordnet plan, og langs sjøen litt vest for planområdet er det regulert til LNFR og småbåthavn. Innenfor planområdet er det ifølge Nordlandsatlas registrert «potensielt tilgjengelig strandsone» med liten til veldig stor helning.

Planområdet er åpent tilgjengelig for allmennheten i dag, men har ikke vært egnet for friluftsliv eller lek, da området har vært preget av drift av slip. Fjæra både innenfor og øst og vest for planområdet har inngått i regulert industriformål i kommunedelplan for Jektvik siden 1994. Dagens næringsområde videreføres og utvides i nylig vedtatt arealdel av kommuneplanen. Tidligere LNFR-område langs bukta vest for planområdet

er utvidet i omfang og sikrer allmennhetens tilgang til sjøen. Småbåthavna eies av Jektvik båtforening og benyttes i hovedsak av fastboende i Jektvik.

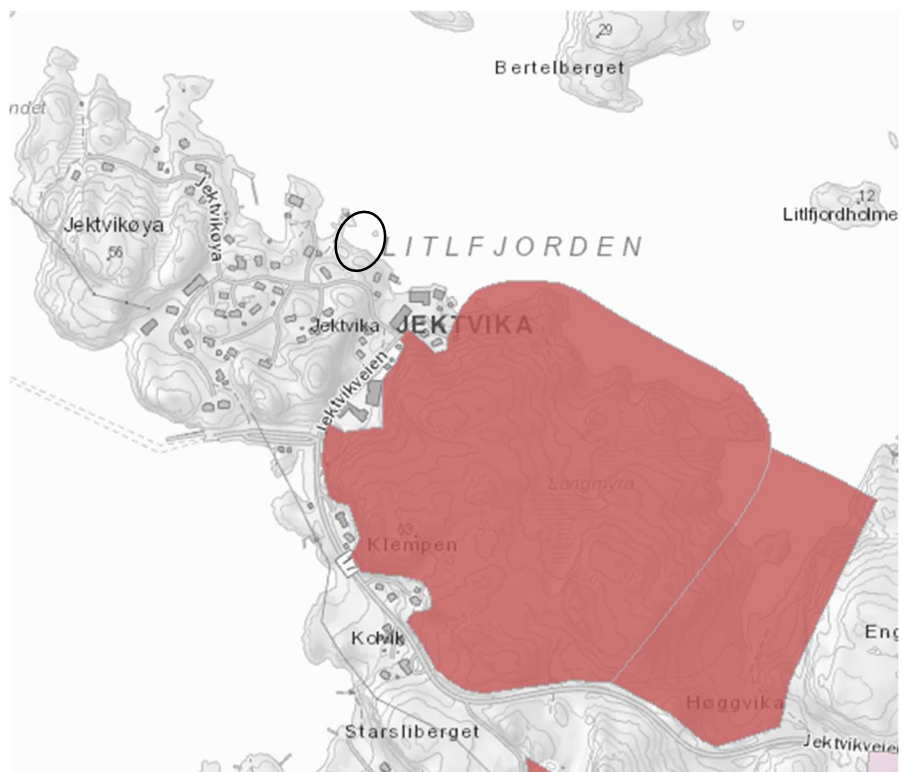


Figur 19 Kommuneplanens arealdel, småbåthavn er vist i oransje farge. Utsnitt for ortofoto er vist på kartet. Småbåthavna er midt i bildet.

Forslagsstiller opplyser at det bor 5-10 barn på Jektvikøya, og de bruker private hager og barnehagens uteområde til utelek. Større barn bruker skoleområdet.

Det er registrert to svært viktige friluftsområder øst for Jektvika. Skolhåjen er et nærturterreng, som benyttes mye til turer med hund og der det er etablert en frisbegolfbane. Litt lenger øst, i Høggvika, er en strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.

Fastboende benytter i liten grad Jektvikøya til friluftsliv, da det er svært attraktive turområder innen kort kjøreavstand fra Jektvik.



Figur 20 Utsnitt fra naturbasekart viser svært viktige friluftsområder i nærheten av planområdet, planområdet vist med sort oval

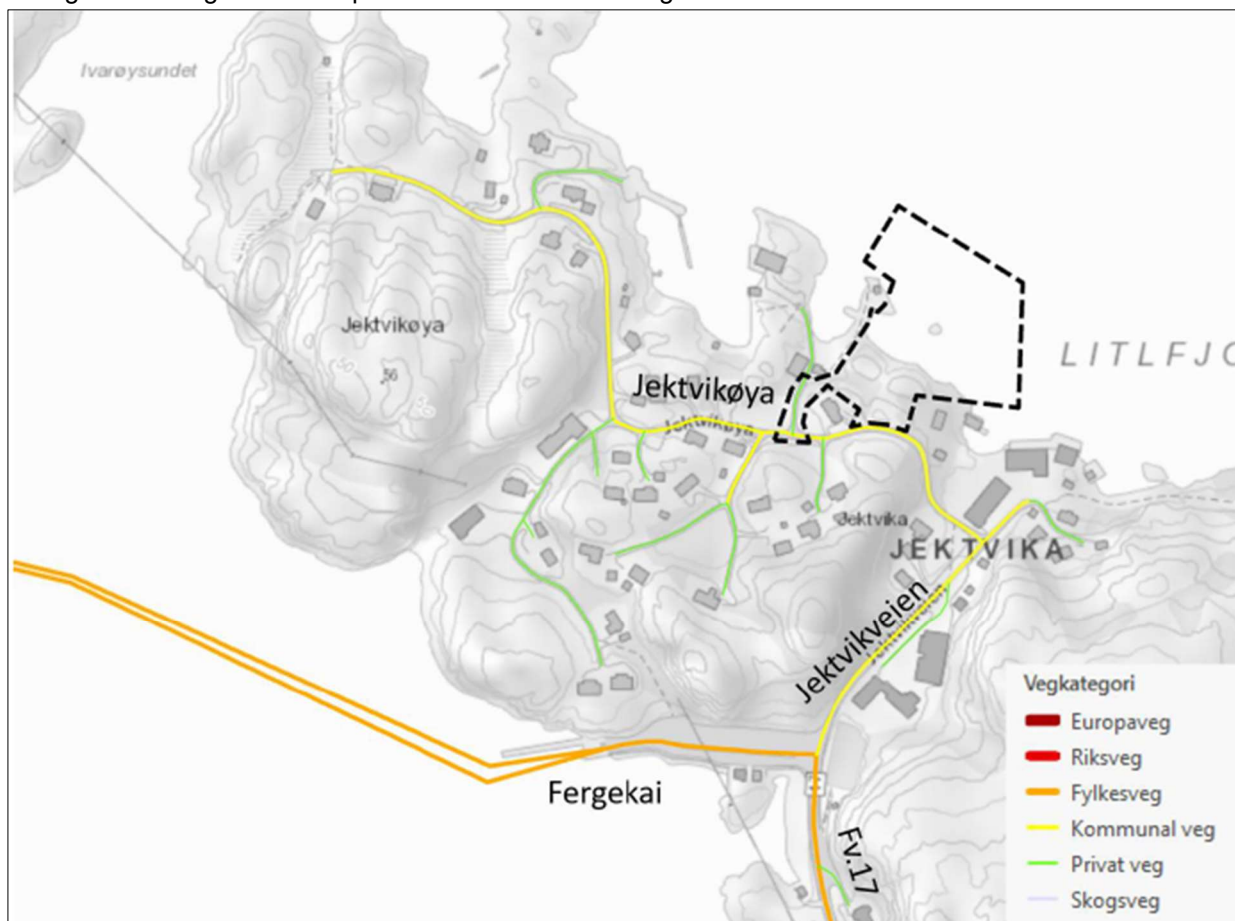
I kulturminneplan for Rødøy er det ikke angitt kulturminner innenfor eller i nærområdet til planområdet. Det er foretatt en marinarkeologisk befarings av området, og det er ikke påvist automatisk fredete eller vernete kulturminner innenfor planområdet. Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Nærmeste SEFRAK-registrerte bygning er et naust ved bygdesenteret i Jektvik.

4.7 Trafikk

Kjøreadkomst til planområdet er fra Fv.17 via Jektvikveien og Jektvikøya til avkjørsel fra Jektvikøya til planområdet. Adkomstvegen ned til planområdet er en smal grusveg med bredde på 3,5 – 4,3 m. Her er det relativt tett med vegetasjon langs vegen og ikke plass til to kjøretøy å møtes. Dagens avkjørsel mot planområdet har blitt brukt av følgende virksomheter.

- Rekefisker (nå nedlagt)
- Slip (pr i dag ikke i drift)
- Mowi (flyttes til planområdet).
- Privat brygge.

Planområdet ligger cirka 400 m fra Fv.17 som går fra fergekaia og videre mot Ågskardet, Meløy og Bodø. Jektvikveien er hovedadkomst til bygda, og Jektvikøya fungerer som adkomstveg til boligområdene mot vest. Fartsgrensen langs Fv. 17 er på 50 km/t mens det i øvrig område er 30 km/t.



Figur 21 Vegsystemet i området fra NVDB (bakgrunnskart fra Statens kartverk)

Jektvikveien er en asfaltert kommunal vei som går forbi skolen og har en bredde på 5 – 6 m. Øst for skolen og fram til avkjørselen mot Jektvikøya er det et litt utflytende grusområde.

Det er ingen tilrettelegging for myke trafikanter hverken langs Jektvikveien eller Jektvikøya, men det er gatelys langs begge vegene. Jektvik skole ligger sørøst for planområdet ved Jektvikveien, og både Jektvikøya og Jektvikveien er skoleveg for de elevene som bor nordvest for skolen. Skolen har totalt 41 elever og cirka 1/3 av skolekretsens befolkning bor i nærområdet mot nordvest, så det kan antas at 10-15 barn har skoleveg langs Jektvikøya og/eller Jektvikveien, men mange av disse benytter stier og snarveger til skolen. Det går bussrute mellom Nordværnes og Jektvik skole.

Rødøy kommune utarbeidet i 2011 en trafiksikkerhetsplan (Rødøy kommune, 2011). Der ble Jektvik skole utpekt som ett av fire kritiske områder, men det var i hovedsak med hensyn til Fv. 17 som passerer rett sørvest for skolen. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærområdet i NVDB hverken for de siste 10 årene eller tidligere.

I Kystverkets tillatelse til fjerning av navigasjonsutstyr opplyses det om at området hovedsakelig er trafikkert av fritidsbåter og daglige hurtigbåtanløp.

Hurtigbåt anløper sporadisk i Jektvika.

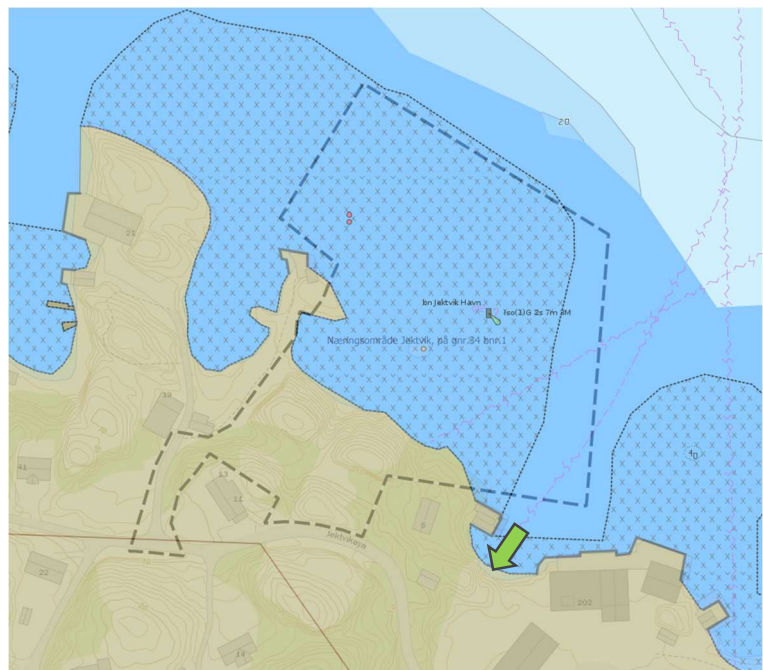
Jektvik er fergested for forbindelsen Kilboghavn-Jektvik langs fylkesvei 17, Kystriksveien, og for fergetrafikk til øyene i Rødøybassenget.

4.8 Annen infrastruktur

Vannforsyningen i området leveres av et privat vannverk. Det foreligger liten oversikt over vann-, spillvann- og overvannsledninger. Ved befaring er det avdekket vann- og spillvannsledninger med mindre dimensjoner i tillegg til 1 vannkum og 2 spillvannskummer ved det aktuelle området. Det ligger en eksisterende vannledning i sjø i utfyllingsområdet. Vannledningen er tilknyttet kum ved den lokale dagligvarebutikken og ledes til kum ved småbåthavna nordvest for det planlagte området.

Det er to navigasjonsinstallasjoner i planområdet, og disse er tillatt fjernet i sammenheng med utfyllingstiltaket.

I Kystverkets karttjeneste går det fram at det er sjøkabler i og nær tiltaksområdet. Det er innhentet ledningsdata fra Geomatikk, og denne tilsier at dette er telekabler som treffer land i området markert med grønn pil.



Figur 22 Utsnitt fra kystverkets karttjeneste. Sjøkabler vist med rosa farge

Figuren viser lokalt kraftnett eid av Arva. Området forsynes fra trafostasjon i Reppa.



Figur 23 Lokalt kraftnett. Blå heltrukket linje er lavspent luftlinjer. Tiltaksområde markert med sort oval. Kilde: Arva

4.9 Grunnforhold



Høyeste punkt i planområdet er en knaus i sør, på kote 16. Laveste punkt er i sjøen mot nordøst, på kote -28,5.

Planområdets landareal består av berg, delvis med et tynt vegetasjonsdekke.

Det er foretatt grunnboringer i sjø.

Området preges av stor variasjon i sjøbunnnivå, og flere bergblotninger. Noen steder er det grunt til berg, mens andre deler av området har et mektigere lag med løsmasser, ved grunnboringer målt til maksimalt 3,6 m.

Løsmassene består av sandig siltig leire med varierende mengder skjell og grus.

Det utført prøvetaking av leira og den er ikke klassifisert som sprøbruddmateriale.

Figur 24 Kartutsnitt med utvalgte koteangivelser på land og i sjø. Planområde vist med sort stiplet strek og planlagt utfyllingsområde vist med sort heltrukket strek. Kystlinja er markert med blå strek.

4.10 Støy og forurensning

Det har vært vesentlig mer næringsaktivitet i Jektvika tidligere enn i dag. Både slip, fiskebrygger og fiskemottak har medført støy fra både båttrafikk og bruk av verktøy og utstyr. Da det var fiskemottak i Jektvik var også måkeskrik et vesentlig bidrag til støy. I dag er det en vedforedlingsbedrift i Jektvika, og Mowi AS har noe båttrafikk til og fra sin virksomhet som grenser til planområdet. Det anslås å være cirka 70 beboere på Jektvikøya og lite trafikk på den kommunale veien. På sommeren er det trafikk i sjø fra fritidsbåter. Forslagsstiller opplyser at det ikke er utfordringer med støy fra næringsvirksomhet eller trafikk i Jektvik i dag.

Det har vært en slip i drift på planområdets nabotomt i ca 50 år, og området er ryddet for en del skrot på land og i sjø både innenfor planområdet og på arealet som er brukt til slip.

Sedimentene i planområdet er undersøkt ved sedimentundersøkelser og geotekniske undersøkelser utført av Norconsult AS i henholdsvis juni 2022 og september 2022. Massene i tiltaksområdet klassifiseres som rene (i tilstandsklasse I og II), med unntak av antracen, som er påvist i tilstandsklasse III ved tre av fire sedimentstasjoner innenfor tiltaksområdet og i tilstandsklasse IV i en av stasjonene utenfor tiltaksområdet. Utover dette er det påvist noe forurensning av TBT, benzo(a)antracen og/eller pyren i tilstandsklasse III i stasjonene utenfor tiltaksområdet, men ikke over tilstandsklasse II innenfor tiltaksområdet, se vedlagt miljørapport.

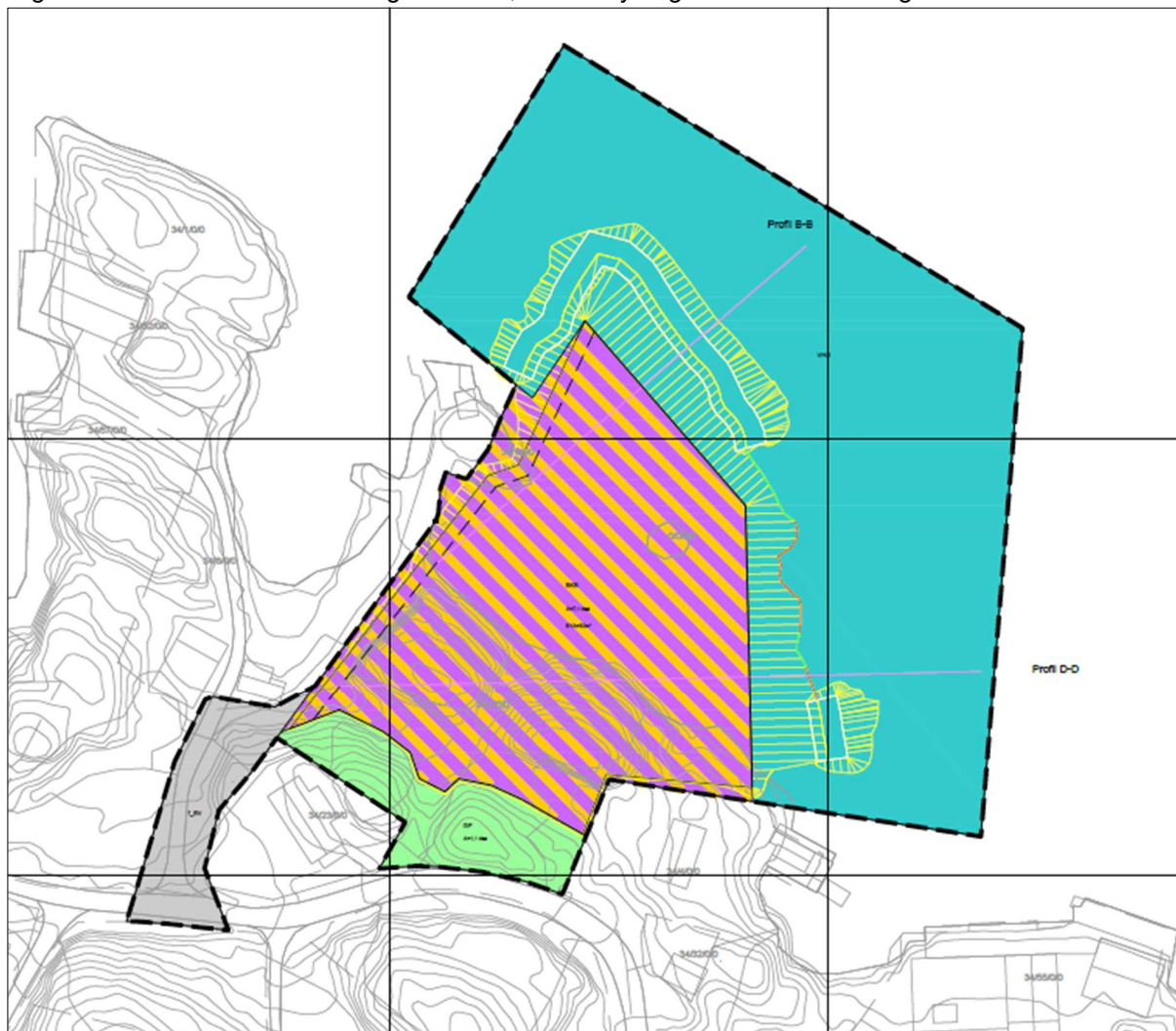
5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk

Planforslaget legger til rette for å ta i bruk et areal på cirka 7 dekar til næringsformål. Næringsformålet kan benyttes til bebyggelse og utendørs lager, anlegg for drivstoff til småbåter og etablering av nettstasjon. Bebyggelse skal ha golvhøyde på minimum kote 3,5. Parkering for virksomhetene skal skje innenfor næringsområdet. Planen har en maksimal kote for oppfylling til kote 3,8. Maksimal byggehøyde for bebyggelse skal være til kote 15, en høyde som tilsvarer bergknausen sørvest i planområdet. Utnyttingsgrad foreslås til 80%.

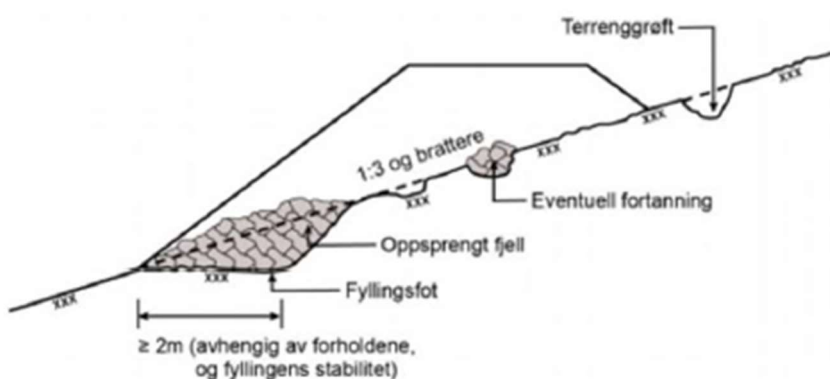
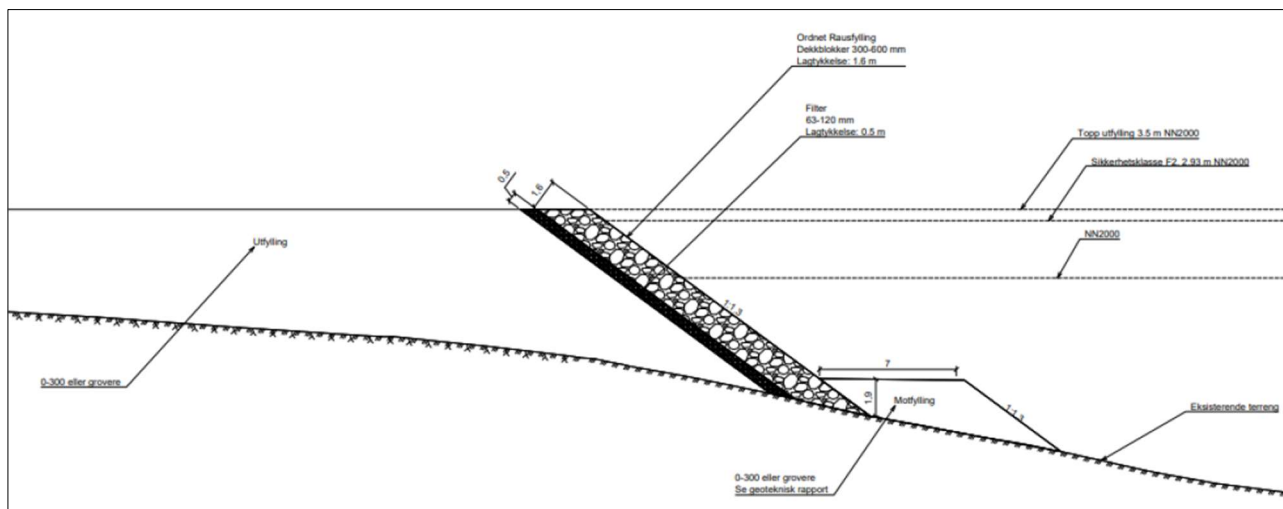
Innenfor arealformål havneområde i sjø er det tillatt med fyllingsfot for utfyllingsområdet, samt etablering av kaifront, flytekai og fyllingsanlegg for småbåter.

Adkomst fra kommunal vei til næringsareal er regulert til vegformål. Det er stilt krav om utforming i henhold til vegnormal. Arealet mellom næringsområdet, Jektvikøya og kommunal tomt reguleres til friområde.



Figur 25 Illustrasjon av formål i planent. Fyllingsfot og motfylling vist med lys gul skravur.

Det er tillatt å sprengre ut berg og fylle ut i sjø for å etablere adkomst og næringsområde. Utfyllingsmetode er beskrevet i geoteknisk prosjekteringsrapport. Langs deler av fyllingen må det etableres en motfylling, og langs deler av fyllingen må det sprenges ut en hylle i fyllingsfoten.



Figur 26 Prinsippsnitt for utfylling med motfylling og utsprengt hylle, hentet fra geoteknisk prosjekteringsrapport.

Masseuttaket på land vurderes som overskuddsmasser som en del av annen utnyttelse i grunnen, og mineralloven er vurdert å ikke gjelde for dette tiltaket (mineralloven §3 Saklig virkeområde).

5.2 Klimatilpasning

Byggteknisk forskrift (TEK17) fastsetter krav til sikkerhet mot flom og stormflo. Byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom. Det er gjort beregninger av dimensjonerende bølgetilstand og vurdering av stormflonivå i Jektvik, samt en anbefaling av løsning for å sikre utfyllingen mot flom og erosjon fra bølger og stormflo. På bakgrunn av kysttekniske beregninger er det satt et minimumskrav til kotehøyde på gulv i bebyggelse på kote 3,5 og det er satt en byggegrense mot vest der bølgepågangen er beregnet å være størst. Det er krav om at fyllingens overflate heller mot sjøen for å unngå oppstuvning av sjøvann ved bølgeoverslag.

VAO-planen beskriver hvilke tiltak som kan gjennomføres for å unngå oppstuvning av overvann på området eller skade på bygning ved store nedbørsmengder. Detaljert VAO-plan skal foreligge ved søknad om byggetiltak.

5.3 Trafikkløsning og kjøreadkomst

Det er i utgangspunktet planer om flytting av eksisterende virksomhet som i dag holder til utenfor planområdet til det nye næringsområdet. I første omgang planlegges det en bygning med maksimalt 5 kontorplasser. Virksomheten benytter båt i sin daglige drift, og det vil legges til rette for båtliggeplass. Ellers legges det stort sett opp til lagring av materiell utendørs, og det er ingen planer om etablering av industri eller nye arbeidsplasser som genererer vesentlig trafikk på land eller produksjonsstøy.

Planen har bestemmelser som krever ny trafikkutredning ved byggesøknad for tiltak som innebærer flere enn 10 nye arbeidsplasser eller som genererer jevnlig tungtrafikk.

Planen regulerer ny adkomst til planområdet, som skal utformes som avkjørsel med radius 4 m. Det er også krav om rydding av vegetasjon for å oppnå tilstrekkelig sikt i begge retninger.

5.4 Tilknytning til infrastruktur

Det er vurdert at eksisterende vannverk har tilstrekkelig kapasitet til å forsyne planlagt virksomhet. VAO-plan beskriver mulig løsning for slukkevann fra sjø, håndtering av spillvann i privat avløpsanlegg og behov for oljeutskiller ved etablering av virksomhet som kan innebære fare for utslipp til sjø.

Det er ikke planlagt virksomhet med et vesentlig effektbehov. I utgangspunktet skal kraftforsyning skje gjennom tilknytning til lokalt kraftnett. Planforslaget innebærer at det kan etableres nettstasjon innenfor byggeformålet.

5.5 Støy og forurensning

Ved utfylling av området skal det foreligge tillatelse fra Statsforvalteren, og vedlagte miljørapport angir metode for anleggsarbeidet som skal hindre spredning av forurensede sedimenter og plast fra sprengning. Det er også beskrevet tiltak for å redusere ulempe for fisk.

Planen har bestemmelser som begrenser etablering av type næring og stiller krav om trafikk- og støyvurdering ved byggesak for tiltak som innebærer fare for økt trafikk og trafikkstøy eller annen støy.

Prosjektering av avløp og overvannshåndtering må følge teknisk forskrift for å hindre forurensning til sjø.

Etablering av industrivirksomhet som kan medføre produksjonsstøy eller forurensning vil være underlagt forurensningsloven.

5.6 Avbøtende tiltak

I planbestemmelsene er det satt opp rekkefølgekrav som skal redusere ulempe for miljø og samfunn, og ivareta sikkerheten ved sprengning og utfylling i sjø. Statsforvalteren kan stille vilkår i tillatelse til utfylling i sjø for å begrense negative konsekvenser av utfylling. Skadereduserende tiltak for å ivareta naturmangfold er angitt i KU naturmangfold.

Tiltaksarbeid som medfører forstyrrelser i gyteperioden og perioden der yngelen bunnslår, normalt angitt til perioden 1. februar til midten av juni, vil være uheldig. For å ivareta hensyn til sårbare perioder for kysttorsk anbefales det å legge anleggsarbeidet utenom gyteperioden (mars - mai), og også dersom det er praktisk mulig begrenses i den påfølgende perioden (1. mai til 15. juni).

For å begrense skadevirkning fra støy og sjokkbølger ved sprengning under vann er det aktuelt å benytte boblegardin, samt utløse svake skremmeladninger før hovedarbeidet for at fisk skal trekke unna området.

5.7 Rekkefølgebestemmelser

Planen har rekkefølgebestemmelser om følgende tema:

- Geoteknisk prosjektering
- Utfylling og mudring, inkludert flytting av vannledning
- Etablering av adkomst i henhold til vegnormal
- Trafikkanalyse ved byggesak som omfatter 10 eller flere arbeidsplasser eller som genererer jevnlig tungtransport på vei
- Vannforsyning, avløp og overvannshåndtering
- Støy
- Sikring av skjæringer og sikt i avkjørsel

6 Planens konsekvenser for miljø og samfunn og øvrige virkninger av planen

6.1 Naturmangfold og vannmiljø

Det vises til konsekvensutredning av naturmangfold der det konkluderes med at planen samlet vil ha **noe negativ konsekvens** på naturmangfold på både gyteområde og økologisk funksjonsområde for fugl i Værangfjorden. Jmfør § 10 i naturmangfoldloven om økosystemtilnærming og samlet belastning skal «*En påvirkning av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er, eller vil bli utsatt for*». Det vil si at utbyggingen må sees i sammenheng med andre planlagte tiltak i nærområdet, samt den samlede belastningen på naturmangfoldverdiene som berøres. Både tidligere kommunedelplan og kommuneplanens arealdel legger til rette for næringsaktivitet i og på begge sider av planområdet. Det er derfor potensiale for økt aktivitet i området.

Tiltaket vil medføre et relativt lite arealbeslag av sjøbunn som antas å ha verdi som økologiske funksjonsområde for fugl og fisk. Det er ingen registrerte funn av rødlistede arter i det undersøkte området som vil bli berørt av tiltaket, men potensiale for at det finnes slike artsforekomster kan likevel ikke utelukkes helt. Sannsynligheten for at det finnes slike forekomster i planområdet vurderes likevel som liten.

Tiltaket vil sannsynligvis ha en mindre påvirkning på området lokalt, men vil trolig ikke utgjøre noen målbare effekter for naturtyper, arter eller økosystemer i regionen. Det anslås derfor at økosystemene som kan berøres av tiltaket ikke vil være utsatt for en utilbørlig stor samlet belastning på regionalt og nasjonalt nivå. Inngrepet må sees i sammenheng med at strandsonen i Norge er utsatt for et stadig økende press, med bit-for-bit utbygging og fragmentering av kystområdene.

Tiltaksområdet ligger innenfor en middels stor og åpen vannforekomst (5.4 km²) med god vannutskiftning, og det er liten sannsynlighet for at utfyllingen vil påvirke vannkvaliteten i vesentlig grad eller forringe tilstanden til resipienten. Utover endringer i lokale strømforhold, habitattap og økt sjøtrafikk, er tiltaket vurdert til å ikke endre vannforekomstens mulighet for å nå miljømålet om god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand innen 2022-2027. Dermed vurderes det at vannforskriftens § 12 ikke kommer til anvendelse.

6.2 Reindrift

I reindriftnotat utarbeidet av Norconsult er det vurdert følgende:

Tiltaksområdet er vurdert å ha ubetydelig verdi som beiter, og ubetydelig verdi som funksjonsområde (flytt- og trekklei).

På grunn av tiltaksområdet beliggenhet og omkringliggende bebyggelse og infrastruktur vurderer vi at det vil være ubetydelig påvirkning på reinbeiter i nærområdet og på flyttleia til og fra fergeleiet i Jektvik i driftsfasen.

Konsekvensen av tiltaket i driftsfasen vurderes å medføre *ingen/ubetydelig* skade for reindrift.

Påvirkningen på området i anleggsfasen vurderes å være ubetydelig, og konsekvensen av tiltaket i anleggsfasen vurderes derfor å være *ingen/ubetydelig* skade for reindrift.

Selv om reinbeitedistriktet har en rekke utfordringer og stadig minkende arealer som er inngrepsfrie, vurderer vi at planforslaget ikke vil medføre noen negativ effekt for reinbeitedistriktets samlede belastning.

6.3 Landskap

0-alternativet i denne planen er næringsaktivitet langs sjøen uten større terrenginngrep utover den utfyllingen som har skjedd tidligere. 0-alternativet vurderes å ha noe mindre konsekvenser for landskap enn utbyggingsalternativet.

Planområdet utgjør ett delområde, og vurderes å ha ubetydelig/noe landskapsverdi.

Verdikategori	Ubetydelig verdi	Noe verdi	Middels verdi eller forvaltnings-prioritet	Stor verdi eller høy forvaltnings-prioritet	Svært stor verdi eller høyeste forvaltnings-prioritet
Betydning for regional/nasjonal landskapsvariasjon	x				
Naturvariasjon innenfor landskapsområde (inkludert kulturbetinget naturvariasjon)		x			
Intakte naturstrukturer i landskapet	x				

Figur 27 Verditabell, naturgeografiske forhold

Verdikategori	Ubetydelig verdi	Noe verdi	Middels verdi eller forvaltnings-prioritet	Stor verdi eller høy forvaltnings-prioritet	Svært stor verdi eller høyeste forvaltnings-prioritet
Landskap preget av virksomheter eller faser med betydning for historien		x			
Landskap preget av bebyggelsesstruktur, bystruktur eller infrastruktur	x				
Landskap med tilknytning til eller som har betydning for etniske grupper	x				
Landskap med tilknytning til sosiale grupper					
Landskap knyttet til historisk hendelse, tro eller tradisjon	x				

Figur 28 Verditabell, kulturhistorien i landskapet

Verdikategori	Ubetydelig verdi	Noe verdi	Middels verdi eller forvaltnings-prioritet	Stor verdi eller høy forvaltnings-prioritet	Svært stor verdi eller høyeste forvaltnings-prioritet
Landskap med allmenn verdi knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet	x				
Landskap med visuelle kvaliteter		x			

Figur 29 Verditabell, andre romlige visuelle kvaliteter

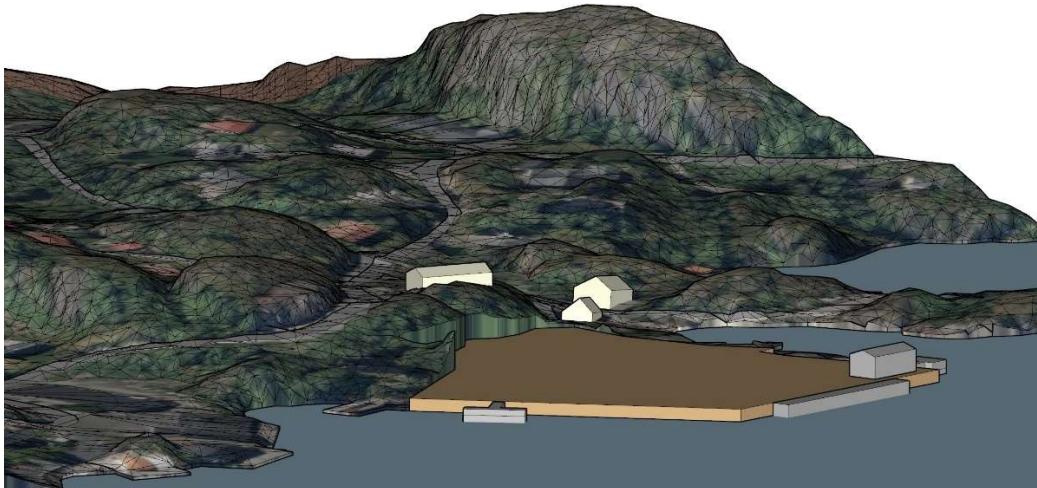
Som følge av terrenginngrep som planen tilrettelegger for, vil planområdet endre karakter fra naturlig terreng og fjære til et planert flatt område med høye sprengte skjæringer. Planen innebærer irreversible inngrep.

Planen eller tiltakets påvirkning	Forbedret	Ubetydelig endring	Noe forringet	Forringet	Sterkt forringet
Areal			Tiltaket medfører arealbeslag og/eller direkte fysiske endringer med noe negativ påvirkning på landskapskarakteren		
Skala/dimensjoner		Tiltaket er tilpasset skalaen i landskapet, eller er underordnet denne.			
Visuell fjernvirkning			Tiltaket har visuelle virkninger som i noen grad forringer opplevelsen av delområdet.		
Utforming og lokalisering			Tiltaket bryter noe med romlige og/eller funksjonelle mønstre og sammenhenger i landskapet, og/eller medfører noe fragmentering.		
Arkitektonisk utforming (vurderes ikke relevant i denne planen)					

Figur 30 Vurdering av tiltakets påvirkning

Området vil være lite synlig fra bebyggelse og kommunal vei i nærområdet, men vil være godt synlig fra Littfjorden.

Planområdet ligger i et område som er preget av næringsaktivitet og spredt bebyggelse. Det er et relativt lite område som berøres, og fjernvirkningen vurderes derfor å være liten. Inngrepet vil underbygge områdets status som næringsområde.



Figur 31 Forenklet illustrasjon av utfylling sett fra øst. Fyllingsfronten vil bestå av dekkblokker.

Verdi						Påvirkning
Uten betydning	Noe	Middels	Stor	Svært stor		
					Sterkt forringet/ Ødelagt	
					Forringet	
					Noe forringet	
	X				Ubetydelig endring	
	X				Forbedret	

Figur 32 Konsekvens av utbyggingsalternativet (sort kryss) og 0-alternativet (oransje kryss)

6.4 Trafikk på vei og i sjø

Det er i dag små trafikkmengder i området og i utgangspunktet er det ikke planlagt noen nye virksomheter i planområdet, og det kan således ikke forventes noen signifikant økning i trafikkmengdene. Det forventes heller ikke at planområdet vil generere noe tungtrafikk av betydning. Trafikkanalysen konkluderer med at planen ikke vil innebære utfordringer med trafikkavvikling. Avkjørsel og adkomstvei fra Jektvikøya vil utbedres som følge av planen og gi bedre trafiksikkerhet.

Planen vil medføre økt båttrafikk til og fra planområdet, både i form av småbåter, servicebåter og fraktbåter i akvakulturnæringen, samt reserveferge. Imidlertid vurderes det at trafikk i Litlfjorden ikke blir økt sammenlignet med trafikk som ble generert som følge av tidligere næringsaktivitet i Jektvika. Mowi AS er den virksomheten som i hovedsak genererer virksomhetsrelatert båttrafikk i dag, og de vil flytte sin virksomhet over i planområdet. Fritidsbåter i nærområdet får kortere reiseavstand for å fylle drivstoff. Trafikk i sjø som er direkte knyttet til aktivitet i planområdet vurderes å ikke være til hinder for andre interesser, som fiske eller friluftsliv.

6.5 Støy og forurensning

Det vurderes at næringsområdet ikke innebærer vesentlige endringer av støy fra planområdet, med de planene for bruk som foreligger i dag. Eventuelle framtidige aktiviteter som kan produsere støy eller generere trafikkstøy må dokumentere støy og eventuelle avbøtende tiltak i byggesak.

Ved søknad om tiltak må det foreligge VAO-plan for det aktuelle tiltaket, og den vil ivareta eventuelle behov for sandfang, oljeutskillere eller avløpsanlegg som skal hindre forurensning til sjø.

Ved etablering av drivstoffanlegg skal det være et lukket anlegg som ikke innebærer vesentlig fare for forurensning.

Grunnlagsrapport for søknad om utfylling i sjø angir tiltak for å hindre forurensning i anleggsperioden, og det vurderes derfor at planforslaget ikke vil innebære forurensning med vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.

6.6 Massebalanse

Planen innebærer at knauser på land kan sprenges ned og masser fylles ut i sjøen. Det er beregnet massebalanse for en utfylling i henhold til planen. De må påregnes å tilføre et volum på om lag 11 000 m³ eksterne masser.

6.7 Teknisk infrastruktur

Utfylling av området innebærer at vannledning fra privat vannverk, som ligger i sjø gjennom planområdet, må flyttes. Gjennomføring av planen vil kunne medføre behov for vannforsyning til planområdet, og det er avklart at det private vannverket kan forsyne drikkevann til planområdet. Slukkevann må etableres lokalt i planområdet.

Gjennom dialog med Arva er det grunn til å anta at områdets planlagte virksomhet kan forsynes fra lokalt kraftnett.

6.8 Barn og unge, boligområde, rekreasjonsbruk

Det er allerede avsatt areal i planområdet til industriformål med potensiale for økt trafikk, forurensning og avstenging av fjæra. Planforslaget vurderes å ikke innebære noen økning i slik aktivitet sammenlignet med allerede hjemlet aktivitet. Barn og unge har ingen interesse i området slik det framstår i dag.

Ved å legge til rette for arbeidsplasser i nærområdet kan det styrke grunnlaget for både barnehage og skole, og indirekte bidra til gode oppvekstvilkår. Tiltaket er ikke beregnet å medføre noen vesentlig endring i trafikkmengder, og heller ikke noen økning i tungtrafikken. Dermed bør ikke tiltaket ha noen negative påvirkning på trafikksikkerheten.

Den beskjedne trafikkøkningen som forventes i nærområdet vil ikke medføre økt trafikkstøy. I anleggsperioden vil det genereres støy fra sprengingsarbeider og utfylling, mens i driftsfasen forventes det ikke støyende virksomhet.

Både i tidligere og gjeldende overordnet plan er det lagt opp til næringsaktivitet i planområdet, og det vurderes at detaljreguleringsplanen ikke endrer faktorer som påvirker bokvalitet negativt sammenlignet med aktivitet som hjemles i gjeldende planer.

Planforslaget vurderes å ikke ha konsekvenser for friluftsliv og rekreasjon eller forringelse av bokvalitet i nærliggende boligområde. Dersom arbeidstakere kan bo i nærområdet vil dette legge til rette for å redusere biltrafikk.

6.9 Næringsutvikling

Planen er i samsvar med kommuneplanens arealdel, og tilrettelegger for næringsaktivitet i et område som har vært avsatt til dette formålet i overordnet plan siden 1990-tallet. Rødøy kommune ønsker å legge til rette for arbeidsplasser og aktivitet, og det vurderes å være av positiv betydning at arbeidsplasser kan etableres i et område med både boliger, barnehage og skole.

6.10 Risiko og sårbarhet

Fareidentifikasjon:

- Ustabil grunn
- Havnivåstigning og bølgepåvirkning
- Ekstremnedbør
- Brann/eksplosjon ved drivstoffanlegg
- Trafikksikkerhet på land og i sjø
- Fremkommelighet for utrykningskjøretøy
- Slokkevann

Med de tiltak som kreves gjennom reguleringsbestemmelsene, samt lovpålagte krav, vurderes det at planen ikke øker risiko og sårbarhet for fare i området eller nærområdet.

Planen ivaretar hensyn til klimaendringer, områdestabilitet, forurensningsfare og trafikksikkerhet gjennom avbøtende tiltak og rekkefølgebestemmelser.

Etablering av drivstoffanlegg er underlag forskrift om håndtering av farlig stoff, der det stilles omfattende krav til risikovurdering og tiltak for å ivareta sikkerhet både for brukere av anlegget og omgivelsene. Bruk av typegodkjente lukkede anlegg tilsier at sikkerheten blir tilstrekkelig ivaretatt. Etablering av drivstoffanlegg kan legge begrensning på bruk av arealet i umiddelbar nærhet, for eksempel til nettstasjon, bebyggelse og utendørs lagring. Dette må ivaretas ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.

Brannberedskap er beskrevet med en lokal branngarasje ved bygdesenteret i Jektvik, cirka 100 m fra næringsområdet. Brannbil er lokalisert i Kila, cirka 25 minutters kjøreavstand til næringsområdet. Rødøy kommune utnevner lokalt brannlag.

6.11 Interessesmotsetninger

Interessesmotsetninger som er kommet fram i oppstartsvarsel:

- Nabo er bekymret for drivis og virkning på egen eiendom.
- Planområdet ligger nært låssettingsplass for fisk, og Fiskeridirektoratet påpeker at dette må hensyntas i anleggsperioden.
- Anleggsperioden vil medføre aktivitet i form av sprengning og tilflytting av masser fra sjø. Dette kan gi perioder med støy og forstyrrelser både for beboere i området og for naturmangfold. I gyteperioden er fisk spesielt sårbar for forstyrrelser.

Interessesmotsetningene vurderes å være håndterbare slik at planforslaget er gjennomførbart.

6.12 Avveininger av virkninger

Planen er i samsvar med overordnet plan, og Rødøy sin målsetting om å tilrettelegge for utvikling og arbeidsplasser.

Ved å sørge for avbøtende tiltak i anleggsfasen vil potensielle negative konsekvenser av planen reduseres.

Virkningen av å etablere et næringsområde vurderes å være positive for lokalsamfunnet, og utnyttelse av næringsområdet vil ikke ha negative konsekvenser sammenlignet med dagens situasjon. Det vurderes som positivt at et nytt næringsareal plasseres innenfor et område som allerede er tatt i bruk, og som overordnet plan har lagt til rette for.

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort i planbeskrivelsen med tilhørende utredninger vil planforslaget etter forslagstillers vurdering i liten grad medføre negative konsekvenser for miljø og samfunn.

7 Vedlegg

Plankart datert 2023-05-16, pdf og sosi

Planbestemmelser datert 2023-05-15, word

Referat fra oppstartsmøte, datert 28.03.2022

Kopi av varslingsbrev og annonse

Kopi av innkomne innspill

ROS-vurdering, Norconsult, 52109196_E02

Datarapport grunnundersøkelser, Norconsult, 52109196-RIG01_J01

Geoteknisk prosjekteringsrapport, Norconsult, 52109196-RIG-R2_J01

Kystteknisk prosjekteringsrapport, Norconsult, 52109196-HAVN-R01_J01

VAO-plan, Norconsult, 52109196-RIV-Notat_D01

Datarapport sedimentprøvetaking, Norconsult, 52109196-RIM01_J01

Datarapport supplerende sedimentprøver, Norconsult, 52109196-RIM02_J02

Grunnlagsrapport søknad om utfylling i sjø, Norconsult, 52109196-RIM03_J01

Konsekvensutredning naturmangfold, Norconsult, 52109196_J02

Reindriftsfaglig vurdering, Norconsult, 2022-12-15

Trafikkutredning, Norconsult, 2022-11-22

Tillatelse til fjerning av navigasjonsinstallasjoner

Grunneieravtale

Samarbeidsavtale Jektvik vannverk

8 Figurliste

Figur 1 Lokalisering av planområdet	6
Figur 2 Illustrasjon av tiltaket	7
Figur 3 Planområde	7
Figur 4 Utdrag fra planstrategien, vedtatt i 2020	25
Figur 5 Utsnitt av arealdelen i kommuneplanen. Planområdet vist med sort stiplet strek.....	26
Figur 6 Kommunedelplan for Jektvik som nå er erstattet av kommuneplanens arealdel. Planområdet vist med sort stiplet strek. Lilla farge tilsvarer arealformål nåværende industri. Gul farge er nåværende og framtidig boligformål, mens rød farge er offentlig bygning. Grønn farge er LNF-områder, med og uten spredt boligbebyggelse.....	27
Figur 7 Kommunens forventninger til kystsoneplan, fra Kystsoneplan vedtatt i 2001	28
Figur 8 Detaljreguleringsplan for boliger. Planområdet vist med sort oval	29
Figur 9 Utsnitt fra Nordlandsatlas. Planområde vist med sort stiplet strek. Eiendomsgrenser med rød strek.....	30
Figur 10 Funksjoner i nærområdet, snarveier vist med rosa stiplet strek	31
Figur 11 Sjøområde som skal fylles ut og knauser som skal sprenges bort. Kommunal bolig i bakgrunnen til høyre	32
Figur 12 Kommunal bolig sett fra avkjørsel mot planlagt næringsområde	32
Figur 13 Foto fra mars 2022 viser slipområde med en del avfall på land, næringsbygg i bakgrunnen	33
Figur 14 Skur og trekai som grenser til planområdet i vest. Dette anlegget benyttes av Mowi AS.....	33
Figur 15 Landskapsområde Jektvika, planområdet vist med sort oval. Kilde Nordlandsatlas.	34
Figur 16 Foto fra Nordlandsatlas, landskapskartlegging. Planområdet markert med rød oval.	35
Figur 17 Flyttlei og transportrute i området i henhold til reindriftas arealbrukskart. Flyttlei er markert med gult polygon og sjøtransport er markert med svartstiplet linje. Tiltaksområdet er markert med rød sirkel. Kartdata er fra Landbruksdirektoratet og Statens kartverk. Illustrasjon: Norconsult AS.....	37
Figur 18 Utsnitt fra fiskeridirektoratets kartportal, planområdets lokalisering vist med sort oval	38
Figur 19 Kommuneplanens arealdel, småbåthavn er vist i oransje farge. Utsnitt for ortofoto er vist på kartet. Småbåthavna er midt i bildet.	39
Figur 20 Utsnitt fra naturbasekart viser svært viktige friluftsområder i nærheten av planområdet, planområdet vist med sort oval.....	39
Figur 21 Vegsystemet i området fra NVDB (bakgrunnskart fra Statens kartverk).....	40
Figur 22 Utsnitt fra kystverkets karttjeneste. Sjøkabler vist med rosa farge	41
Figur 23 Lokalt kraftnett. Blå heltrukket linje er lavspent luftlinjer. Tiltaksområde markert med sort oval. Kilde: Arva.....	42
Figur 24 Kartutsnitt med utvalgte koteangivelser på land og i sjø. Planområde vist med sort stiplet strek og planlagt utfyllingsområde vist med sort heltrukket strek. Kystlinja er markert med blå strek.	43
Figur 25 Illustrasjon av formål i planent. Fyllingsfot og motfylling vist med lys gul skravur.	44
Figur 26 Prinsippsnitt for utfylling med motfylling og utsprengt hylle, hentet fra geoteknisk prosjekteringsrapport.	45
Figur 27 Verditabell, naturgeografiske forhold.....	49
Figur 28 Verditabell, kulturhistorien i landskapet.....	49
Figur 29 Verditabell, andre romlige visuelle kvaliteter.....	50
Figur 30 Vurdering av tiltakets påvirkning	50
Figur 31 Forenklet illustrasjon av utfylling sett fra øst. Fyllingsfronten vil bestå av dekkblokker.	51
Figur 32 Konsekvens av utbyggingsalternativet (sort kryss) og 0-alternativet (oransje kryss)	51





Vei til næringsareal

Dato: 22.02.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



Adkomst →



© 2022 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap



Vei til næringsareal

Dato: 22.02.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



Grunneier avtale

Parter:

Tor J Strømdal og Borghild Strømdal, Olav Terje Hoff og Jektvik Utvikling AS.

Borghild og Tor Strømdal er del i og orientert om planlagt industriområde i Jektvik, som vist på kart.

Vi aksepterer at adkomst, som vist på kart, delvis etableres på vår eiendom 34/8 i Rødøy.

Grunneiere 34/8

Tor J Strømdal

Tor Strømdal

Borghild Strømdal

Borghild Strømdal

Jektvik 24.2.22

Grunneier 34/1

Olav Terje Hoff

Olav T Hoff

Jektvik Utvikling AS

Ved Styreleder Thomas Hoff

Thomas Hoff 22.02.2022.