

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
22/2023	Formannskapet	18.04.2023
	Kommunestyret	27.04.2023

Saksbehandler: Ann Karin Arntsen
Hjemmel:

Rødøy skolemuseum Gjerøy: Ny behandling av driftsavtale og forslag til finansiering av utvendig vedlikehold

Saksopplysninger

I K-sak 4/2022 ble det vedtatt at gammelskolen på Gjerøya skal frigis til etablering av skolemuseum i Rødøy. Det ble også vedtatt at det skal opprettes et driftsstyre for gammelskolen på Gjerøy med representanter fra kommunen og lokalbefolkningen, samt at det skal inngås brukeravtale og driftsavtale med kommunen.

Driftsavtalen ble behandlet i K-sak 40/2022, men etter ønske fra driftsstyret i Rødøy skolemuseum Gjerøy vil en presisere et av punktene i avtalen nærmere før den underskrives. Presiseringen omhandler hvilke vedlikeholdsoppgaver Rødøy skolemuseum Gjerøys skal ha ansvar for.

Driftsstyret har også påpekt at det er ønskelig at det utvendige arbeidet utføres før en starter med innvendig vedlikehold. Dette for å unngå eventuelle ødeleggelser på grunn av lekkasjer og liknende. Rødøy kommune har ansvar for utvendig vedlikehold av bygget. Teknisk etat har utarbeidet et kostnadsestimat for renovering/ vedlikehold av gamle Gjerøy skole, vedlagt denne sak.

Vurderinger

Rødøy kommune og driftsstyret Rødøy skolemuseum Gjerøy har hatt to drøftingsmøter for å komme til enighet i punktene i driftsavtalen. Det er enighet fra begge parter at ansvaret for utførelse av innvendig vedlikehold av gammelskolen på Gjerøya skal ligge hos Rødøy skolemuseum Gjerøy. Etter avtale dekker kommunen innkjøp av materiell, men vedlikeholdet utføres på dugnad. Særarbeid som elektro og rørlegging foretas av kvalifisert personale og leies inn etter avtale med Rødøy kommune.

Vedlikehold av gammelskolen på Gjerøya er forankret i kommunedelplan for kulturminner. Her står det at det skal lages en langsiktig plan for bruk og vedlikehold av bygget. Estimert teknisk etat har utarbeidet over behov for vedlikehold og kostnader knyttet til vedlikehold er å anse som en del av en slik plan. Det er ikke satt av midler i økonomiplanen til utbedringen av skolen og det foreslås derfor om at prosjektet tilføres midler, jfr. vedlagte kostnadsestimat. En ser for seg å starte med det utvendige vedlikeholdet, slik at en kan komme i gang med det innvendige arbeidet og klargjøringen av skolemuseet.

Konklusjon og anbefaling

Det anbefales å inngå driftsavtale mellom Rødøy kommune og Rødøy skolemuseum Gjerøy med de endringer som er gjort. Det er enighet om avtalen fra begge parter. Det anbefales også å sette av midler til finansiering av nødvendig vedlikehold av bygget.

Kommunedirektørens innstilling

1. Det inngås driftsavtale mellom Rødøy kommune og Rødøy skolemuseum Gjerøy som vedlagt i denne sak.
2. Det settes av kroner 218 000 til vedlikehold av gamle Gjerøy skole. Midlene tas fra disposisjonsfond.

Rødøy kommune, 11.04.2023

Einar Arild Hauge
Kommunedirektør

Svend Leif Einvik
Oppvekst- og kultursjef




Ann Karin Arntsen
Koordinator for folkehelse og kultur

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Driftsavtale Rødøy skolemuseum Gjerøy
- 2 Kostnadsoverslag renovering gamle Gjerøy skole, mars 2023.

Bærekraftsmål

 <p>3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET</p>	<p><i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i></p>
 <p>4 GOD UTDANNING</p>	<p><i>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</i></p>
 <p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</p>	<p><i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i></p>



For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.

AVTALE

OM BRUK AV GAMMELSKOLEN PÅ GNR. 77 BNR. 32 PÅ GJERØY I RØDØY KOMMUNE TIL SKOLEMUSEUM MELLOM

- Rødøy kommune, som eier av tomt og bygning

og

- Rødøy skolemuseum Gjerøy, som ansvarlig for drift

Rødøy Kommune:

- a) står som eier av tomt og bygg.
- b) stiller bygget til disposisjon for skolemuseet på Gjerøy.
- c) bekoster materialer til løpende utvendig og innvendig vedlikehold, innenfor tilgjengelige budsjetttrammer.
- d) har ansvar for utførelse av utvendig vedlikehold av bygget.
- d) har ansvar for utvendig og innvendig tilrettelegging i samråd/ samarbeid med driftsstyret.
- e) har ansvar for forsikring og strøm.
- f) har ansvar for at brannalarmanlegg/røykvarslere og slokkeutstyr er i orden.
- g) har ansvar for å støtte opp om driften i tråd med kulturminneplan og prosjektbeskrivelse.
- h) velger i hver kommunestyreperiode en representant til driftsstyret.

Rødøy skolemuseum Gjerøy:

- a) har ansvar for utførelse av innvendig vedlikehold og bygningsmessig utforming av lokalene. Større bygningsmessige endringer gjøres i samråd / samarbeid med Rødøy kommune, Teknisk etat. Arbeid som krever kompetanse i spesielle fag som elektriker, rørlegger etc. leies inn etter avtale med Teknisk etat.
- b) har ansvar for å administrere daglig drift gjennom driftsstyre og faggruppe.
- c) har ansvar for forsvarlig håndtering av økonomi knyttet til driften. Strømforbruk skal hodes på et minimum.
- e) har ansvar for forsvarlig forvaltning av museets gjenstander.
- f) har ansvar for å lage gode avtaler ved evt. lån av gjenstander som er i privat eie.
- g) har ansvar for å bidra til et godt samarbeid med Rødøy historielag.
- h) stiller med representanter til driftsstyre.

Begge parter i denne avtalen kan be om reforhandling dersom særlige hensyn krever det.

Rødøy kommune, den2023

Rødøy kommune, den2023

.....

For Rødøy kommune


.....
For Rødøy skolemuseum Gjerøy

Dato 31.03.23

KOSTNADSESTIMAT FOR RENOVERING/VEDLIKEHOLD AV GAMLE GJERØY SKOLE.

<i>Element</i>	<i>Art</i>	<i>Kostnad matr./arb.</i>	<i>Kostnad total</i>
<hr/>			
Tak	Skifte av vannbord/vindskiver	10.000,-/10.000,-	kr. 20.000,-
	skifte av takrenner, nedløp og spillblikk	30.000,-/12.000,-	kr. 42.000,-
	Reperasjon/skifte av beslag og hatter	5.000,-/3.000,-	kr. 8.000,-
		<u>45.000,-/25.000,-</u>	<u>kr. 70.000,-</u>
<hr/>			
Yttervegger	Skifte av kledning røstvegg	22.000,-/15.000,-	kr. 37.000,-
	Skifte av eventuelle defekte lekter, sløyfer, papp m.m.	2.000,-/4.000,-	kr. 6.000,-
	Beising av kledning 350 m ²	10.000,-/25.000,-	kr. 35.000,-
		<u>34.000,-/44.000,-</u>	<u>kr. 78.000,-</u>
<hr/>			
Vinduer	Skifte av vinduer i 2. etg.	32.000,-/20.000,-	kr. 42.000,-
	Renov./rep. av vinduer i 1 etg.	3.000,-/1.000,-	kr. 4.000,-
	Beslag, m.v.	6.000,-/2.000,-	kr. 8.000,-
	Beising/flikking vinduer 1. etg.	1.000,-/5.000,-	kr. 6.000,-
		<u>42.000,-/28.000,-</u>	<u>kr. 70.000,-</u>

Totalt kostnad utvendig renovering.

kr. 218.000,-

* - Hvilke tiltak som er planlagt gjennomført innvendig er så langt ikke avklart. Innvendig kostnader kan dermed ikke beregnes nå.

Rødøy kommune, teknisk etat 31. mars 2023.


R. Jørgensen