



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
9/2026	Formannskapet	11.02.2026
4/2026	Kommunestyret	24.02.2026

Saksbehandler: Slava Korneev
Hjemmel:

Prøv Rødøy

Formannskapets innstilling:

- Kommunestyret i Rødøy vedtar at Prøv Rødøy videreføres med følgende endringer:
 - Subsidert bolig jmf retningslinjene til Prøv Rødøy: Kommunen subsidierer maks 5000,- av husleie i 12 måneder, fra og med 1.1.2027 og ut 2029, opptil 7 boliger.
 - Kommunalt rentefritt etableringslån for kjøp/bygg av bolig – økes oppad til 400.000,-
 - Subsidert bolig til 1. års lærlinger: kommunen subsidierer maks 5000,- av husleie i 12 måneder, fra og med 01.07.2026 og ut 2029.
 - Informasjon: Kommunen sender ut informasjon til ungdom med tilknytning til kommunen angående Prøv Rødøy. Holder kontakten via brev, info osv.
- Kommunestyret ber administrasjonen om sak med oppdatering av retningslinjer for Prøv Rødøy senest til kommunestyremøte i april 2026.

Saksopplysninger

Formannskapet innstiller at det vedtas endringer i Prøv Rødøy. Endringene berører følgende tiltak:

- Subsidert bolig
- Kommunalt rentefritt etableringslån for kjøp/bygg av helårsbolig

Vedlagt følger gjeldende retningslinjer, oppdatert med formannskapets foreslåtte endringer. Endringene er markert med rød skrift.

Det er også enkelte deler av gjeldende retningslinjer som administrasjonen anbefaler vurdert endret eller fjernet. Disse er markert med blå skrift, og gjelder punkter som fremstår som selvmotsigende, overflødige eller utdaterte:

Subsiderte boliger

- Siste avsnitt:** Når søknadsfrist er fjernet, blir prioriteringsregler og loddtrekning overflødige og kan fjernes.

Stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig

- Punkt 6:** Det anses som urimelig å kreve pant i boligen ved tildeling av et tilskudd på kr 50 000, særlig ved kjøp av bolig.
- Punkt 7:** Dersom tiltaket skal videreføres, må tidsperioden oppdateres.

Kommunalt rentefritt etableringslån

- **Punkt 4 (fra «Dersom boligen selges/overdras...»):**
Lånet bør tilbakebetales i tråd med ordinær nedbetalingsplan. Tilskudd skal ikke omtales her, og pant i bolig er allerede regulert i egne punkter.
- **Punkt 5:** Dersom tiltaket skal videreføres, må tidsperioden oppdateres.

Nytt forslag til tiltak: Subsidiert bolig for 1. års lærlinger

I samråd med ordfører er det utarbeidet et eget utkast til retningslinjer for dette tiltaket, som følger saken som vedlegg.

Rødøy kommune, 17.02.2026

Ragnhild Aakre Seljevoll
Kommunedirektør, e.f.

Slava Korneev
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Saksprotokoll f.sak 9/2026 Prøv Rødøy
- 2 Retningslinjer for Prøv Rødøy - Subsidierte boliger
- 3 Retningslinjer for Prøv Rødøy - Stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig
- 4 Retningslinjer for Prøv Rødøy - Kommunalt rentefritt etableringslån
- 5 Retningslinjer for Prøv Rødøy - Subsidierte boliger for 1. års lærlinger

9/2026 Prøv Rødøy

Formannskapets behandling i møte den 11.02.2026

Fellesforslag:

1. Kommunestyret i Rødøy vedtar at Prøv Rødøy videreføres med følgende endringer:
 - Subsidiert bolig jmf retningslinjene til Prøv Rødøy: Kommunen subsidierer maks 5000,- av husleie i 12 måneder, fra og med 1.1.2027 og ut 2029, opptil 7 boliger.
 - Kommunalt rentefritt etableringslån for kjøp/bygg av bolig – økes oppad til 400.000,-
 - Subsidiert bolig til 1. års lærlinger: kommunen subsidierer maks 5000,- av husleie i 12 måneder, fra og med 01.07.2026 og ut 2029.
 - Informasjon: Kommunen sender ut informasjon til ungdom med tilknytning til kommunen angående Prøv Rødøy. Holder kontakten via brev, info osv.
2. Kommunestyret ber administrasjonen om sak med oppdatering av retningslinjer for Prøv Rødøy senest til kommunestyremøte i april 2026.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

Rett kopi

Rødøy kommune, formannskapskontoret, 14.02.2026

Slava Korneev, rådgiver

Retningslinjer for Prøv Rødøy – Subsidierte boliger

Vedtatt i kommunestyrets møte sak

Gjelder fra ~~01.03.2023~~01.01.2027 til ~~prosjektslutt~~31.12.2029.

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

Subsidierte boliger

Gjennom Prøv Rødøy tilbyr kommunen ~~ett år med gratis kommunal boligs~~subsidiert leie til sju søkere. Boligene leies ut ~~subsidiert~~ til familier eller enkeltpersoner gjennom en søknadsordning. ~~Kommunen subsidierer maks kr 5 000,- av husleie i 12 måneder.~~

Dersom kommunale boliger ikke er tilgjengelige, kan privat boligtilskudd avtales ut fra størrelse og standard på den private boligen. Tilskuddet til private boliger kan ikke overstige høyeste kommunale husleiesubsidiering.

Tilflytterne må ha boligen som sin primærbolig. Ordningen omfatter både enkeltpersoner og familier. Søkerne må melde flytting til kommunen, og tiltaket gjelder derfor ikke de som allerede bor i kommunen. Det må ved inngåelse av leieavtale betales depositum tilsvarende 1,5* månedlig husleie for aktuell bolig.

Kriterier for å bli tildelt subsidiert bolig gjennom Prøv Rødøy:

- Søker/søkere er mellom 18 og 45 år (det er tilstrekkelig at én forelder/samboer er yngre enn 45 år).
- Søker/søkere kan ikke ha bolig i kommunen fra før.
- Søker/søkere må melde flytting til kommunen senest innen 14 dager fra innflyttingsdato, og boligen må være søkerens folkeregistrert boligadresse gjennom hele leieperioden. Tiltaket gjelder dermed ikke de som allerede bor her.
- Melding av flytting før avtalt tid (1 år) medfører opphør av subsidiering av bolig fra den datoen det ble meldt flytting.
- Søkere må ha fast jobb i eller fra Rødøy, i minimum 80 % stilling.
- Tildelt subsidiert bolig må være flyttet inn i av den som tildeles boligen senest 100 dager etter at tildelingen er vedtatt og det er gitt orientering til søkeren om dette.

Prosjektet har en kapasitet på inntil 7 boliger. Søknad om subsidiert bolig sendes til kommunen, og behandles av kommunedirektøren administrativt gjennom boligutvalget. Søknader saksbehandles fortløpende.

Om det kommer flere søkere enn Rødøy har kapasitet til, blir de som har fast jobb i Rødøy prioritert. Dette for å dekke lokale bedrifters behov for arbeidskraft. Dersom det er flere enn sju som har jobb, blir valget gjort med loddtrekning. Loddtrekningen gjelder også om det er mindre enn 7 prioriterte søkere.

Retningslinjer for Prøv Rødøy – Stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig

Vedtatt i kommunestyrets møte sak

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

Hvem som kan motta stimuleringstilskudd

- Gjelder søkere over 18 år
- Ektefeller, samboere og registrerte partnere kan søke sammen. Venner eller andre familiemedlemmer kan ikke søke sammen.
- Søker/søkere må ha varig bosetting i Rødøy kommune. Dette gjelder også søkerens ektefelle/samboer og barn.
- Søker/søkere må bosette seg i Rødøy på helårsbasis, og må ha boligen som primærbolig.
- Søker må ha fast jobb

Stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig

1. Stimuleringstilskuddet ytes etablerere som er eller blir innbyggere i Rødøy kommune. Ordningen gjelder helårsbolig, ikke hytter eller fritidsbolig.
2. Ved kjøp av bolig i forbindelse med kjøp av landbrukseiendom, tildeles boligtilskudd på lik linje som ved kjøp av andre helårsboliger.
3. kr. 200 000 ytes alle som bygger helårsbolig.
4. kr 50 000 ytes førstegangskjøpere av helårsbolig.
5. Tilskuddet utbetales eier av boligen/leiligheten og som selv skal bo i denne.
6. Det stilles krav om 5 års botid. Tilskuddet avskrives med 10% årlig. [Dersom boligen selges/overdras, disponeres av en annen person/husstand, eller tas i bruk til annet enn boligformål, skal den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet, betales tilbake til kommunen. Boligtilskuddet skal tinglyses med 2.prioritetspant i bolig.](#)
7. Stimuleringstilskuddet ytes de som får ferdigattest i kalenderårene 2023 - 2026.
8. Ordningen delegeres kommunedirektøren.
9. Søknad om utbetaling/lån må sendes Rødøy kommune senest innen ett år etter bosetting.
10. Tilskudd kan utbetales tidligst når kommunen har mottatt dokumentasjon på at boligen er bosatt av søker og senest ett år etter boligen er bosatt.
11. Stimuleringstilskuddet belastes disposisjonsfondet.

Med flytting menes både flytting fra huset og i folkeregistersammenheng. Ved samlivsbrudd slipper tilskuddsmottaker å tilbakebetale tilskuddet under forutsetning at en av partene blir boende i huset.

Retningslinjer for Prøv Rødøy – Kommunalt rentefritt etableringslån

Vedtatt i kommunestyrets møte sak

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

Hvem som kan motta kommunalt rentefritt etableringslån

- Gjelder søkere over 18 år
- Ektefeller, samboere og registrerte partnere kan søke sammen. Venner eller andre familiemedlemmer kan ikke søke sammen.
- Søker/søkere må ha varig bosetting i Rødøy kommune. Dette gjelder også søkerens ektefelle/samboer og barn.
- Søker/søkere må bosette seg i Rødøy på helårsbasis, og må ha boligen som primærbolig.
- Søker må ha fast jobb

Kommunalt rentefritt etableringslån

Kommunalt rentefritt etableringslån er et lån for de som skal kjøpe eller bygge sin første bolig i Rødøy. Det kommunale lånet kan utgjøre maksimalt 15% av den totale kjøpesummen, med en øvre grense på kr. ~~300 000~~400 000,-. Etableringslånet kan brukes til kjøp og bygging av bolig.

Det som menes med førstegangsetablering i Rødøy, er at søkeren ikke har eid egen bolig i kommunen. Lånet gjelder primærbolig, ikke hytte eller fritidsbolig.

Lånet gis med maksimal nedbetalingstid på 10 år. Lånet gis med 2.prioritetspant i bolig.

1. Kommunalt rentefritt etableringslån ytes etablerere som er eller blir innbyggere i Rødøy kommune.
2. Etableringslån tildeles ved oppføring av enebolig, kjøp av brukt bolig eller kjøp av leilighet.
3. Kommunalt rentefritt etableringslån kan utgjøre 15% av total kjøpesum, med en øvre grense på kr. ~~300 000~~400 000,-.
4. Det stilles krav om 5 års botid, med nedbetalingstid på 10 år. Lånet avskrives med 10 % årlig. [Dersom boligen selges/overdras, disponeres av en annen person/husstand eller tas i bruk til annet enn boligformål, skal den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet, betales tilbake til kommune. Lånet skal tinglyses med pant i bolig.](#)
5. Stimuleringslånet ytes de som får ferdigattest i kalenderårene [2023 - 2026](#).
6. Ordningen delegeres kommunedirektøren.
7. Søknad om utbetaling av lån må sendes Rødøy kommune senest ett år etter bosetting.
8. Kommunalt rentefrie etableringslån belastes disposisjonsfondet.

Med flytting menes både flytting fra huset og i folkeregistersammenheng.

Retningslinjer for Prøv Rødøy – Subsidierte boliger for 1. års lærlinger

Vedtatt i kommunestyrets møte sak

Gjelder fra 01.07.2026 til 31.12.2029.

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

Subsidierte boliger

Gjennom Prøv Rødøy tilbyr Rødøy kommune subsidiert husleie til 1. års lærlinger som bosetter seg i kommunen.

- Kommunen kan subsidiere inntil kr 5 000 per måned av husleien.
- Subsidiert gis i maks 12 måneder.
- Leieperioden kan ikke overstige lærlingens første læreår.

Kommunale boliger kan tilbys lærlinger dersom kapasitet finnes. Ordinære kommunale leievilkår gjelder i tillegg til disse retningslinjene. Ved leie av kommunal bolig skal det ved kontraktsinngåelse betales depositum tilsvarende 1,5 ganger månedlig husleie for den aktuelle boligen.

Dersom kommunale boliger ikke er tilgjengelige, kan privat bolig leies og subsidieres etter avtale. Tilskuddet til privat bolig kan ikke overstige høyeste kommunale subsidiering

Lærlingen må bruke boligen som primærbolig. Flytting må meldes til Folkeregisteret senest 14 dager etter innflytting. Boligen skal være folkeregistrert adresse gjennom hele leieperioden. Ved flytting ut av kommunen faller tilskuddet bort fra flyttedato.

Tilskuddet faller bort ved:

- avbrutt lærekontrakt
- oppsigelse i lære
- flytting ut av Rødøy kommune

Kriterier for tildeling

For å bli tildelt subsidiert bolig gjennom Prøv Rødøy må søkeren oppfylle følgende:

1. 1. års lærling med lærekontrakt i virksomhet lokalisert i Rødøy kommune (offentlig eller privat).
2. Manglende annen hensiktsmessig bolig, enten:
 - tilflytter til kommunen, eller
 - person som allerede er bosatt i kommunen, men med saklig behov for leiebolig.
3. Lønnsnivå: Lærlingens lønn med tillegg må ikke overstige normal lærlinglønn.

Søknader behandles administrativt og fortløpende. Det kan kreves dokumentasjon på læreforhold, lønn, arbeidstid og bosituasjon.