



24020

Saksbehandler: Rolf Jørgen Jørgensen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, Reguleringsplan for Kjærringskjæret Næringsområde, Kommunen planens arealdel.

Jnr. Ref.: 2019/814

Arkiv: Gnr. 1, bnr. 80

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGSKJÆRET NÆRINGSOMRÅDE OG SØKNAD OM BRUKSENDRING MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN FOR DEL AV 2. ETASJE I BYGNING SOM TIDLIGERE VAR BRUK SOM FISKEBRUK UNDER GNR. 1, BNR. 80.

Ansvarlig søker: Ola Austrang, Moldestad, 6740 Selje.

Tiltakshaver: Ola Austrang, Moldestad, 6740 Selje.

Søknaden om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan omhandler i all hovedsak endring av bruksformål fra næringsformål til boligformål for ca. 1/2 del av arealer i 2. etasje i tidligere fiskebruksbygg på Nordnesøy, som pr. i dag i matrikkelen er registrert som bygningstype 245 – naust/redskapshus for fiske, under næringsgruppe jordbruk, skogbruk, fiske.

Det søkes om innredning av ca. 45 m² som skal benyttes til boligformål. Arealene ønskes benyttet til mindre leilighet med kjøkken/oppholdsrom, soverom, bad, vaskerom og gang.

Søknad om tillatelse til tiltak omhandler foruten mindre innvendige ombyggnings arbeider, en generell utvendig renovering av hele bygget hvor vegger kles med asfalt plater, samt montering av tyvek for vindtetting og skifte av all vegg kledning. Dårlig/skadet reisverk er skiftet ut og vegger skal isoleres. Det er laget ny isolert skillevegg av 48x98 mm stenderverk på kaldloft. Det er lagt ny taktekke, og taksperrer er forsterket. Etasjeskiller er isolert med 150 mm mineralull. Alle innvendige vegger føres opp av 48x98 stenderverk som isoleres med 100 mm mineralull.

På fasade øst (mot veien) blir det bygd trapp med repos og takoverbygg opptil 2. etasje som nytt utvendig inngangsparti.

Forøvrig er det planlagt utskifting av eksisterende dør og vindu, samt montering av endel nye vinduer, men dette vil ikke medføre vesentlige fasadeendringer.

Planstatus

Søknaden er lokalisert til eiendom som ligger i område som er omfattet av reguleringsplan for Kjærringskjæret næringsområde.

Den aktuelle bygning som det søkes bruksendring av og innredet til beboelse har vært i bruk som fiskebruk. Arealet i 2. etasje som søkes innredet og endret bruksformål til bolig, har etter gitte opplysninger også tidligere vært innredet å brukt til opphold/overnatting for sesongarbeidere innen fiskeri, fortrinnsvis på 1970 tallet, men også i en viss grad senere tid.

Allment friluftsinnteresser

Omsøkt tiltak berører ikke friluftsinnteresser.

Kulturminner

En kjenner ikke til registrerte kulturminner på eiendommen. Tiltaket antas således ikke å berøre kulturminner.

Estetikk med hensyn til bygning og landskap

Bygningen hvor det søkes om endret bruk i deler av 2. etasje er en vanlig brygge, med forholdsvis flat tak, og vegger kledd med tre paneler. Omsøkt tiltak vil medføre endel endringer mht. vindu og dørplasseringer etc., men disse vil samlet sett kun være å anse som mindre vesentlige fasadeendringer.

Nabovarsling

Det er sendt ut nabovarsel til alle berørte naboer. Det er ikke innkommet negative merknader mot tiltaket fra noen av naboene. Avstand til nabogrense er oppgitt til 3 meter.

Veg, vann og avløp

Kommunal veg til Kjærringskjæret passerer like forbi eiendommen. Avstand fra bygning til vegmidte er oppgitt til 6 meter. Tiltaket gir ikke endrede avkjøringsforhold. Det anses som sannsynlig at eiendommen er sikret veirett.

Det er i søknaden opplyst at det skal være innlagt vann. Vannforsyning er privat felles vannverk.

Avløp er privat avløpsanlegg. Det skal installeres vannklosett. Det er søkt om utslippstillatelse, og tillatelse til utslipp fra separat avløpsanlegg er gitt i medhold av forurensningsloven.

Det opplyses at tiltaket ikke vil komme i konflikt med høyspent kraftlinje eller vann og avløpsledninger.

Brannteknisk vurdering:

Det foreligger ingen brannteknisk dokumentasjon av brannsikkerhet.

For å hindre brannspredning mellom lave bygninger (Def. - gesims eller møne høyde lavere enn 9 m) § 11-6 - teknisk forskrift om krav til byggverk skal det normalt være en innbyrdes avstand på minimum 8 m.

I dette tilfellet er fiskebruksbygning på gnr. 1, bnr. 80 bygd helt sammen med brygge på naboeiendom. Skillevegg mot vegg i nabobygning, er opplyst oppført av 48x98 mm stenderverk isolert med 100 mm mineralull, kledd på en side med doble gipsplater. Veggens slik den er beskrevet synes å tilfredsstille brannforskriftens krav til brannskillevegg.

Også de øvrige bygningskonstruksjoner som gulv/etasjeskiller, innvendig og utvendige vegger samt himlinger er utfra beskrivelse av bygningselementer som er vedlagt søknaden ansett for å være i orden.

Selv om det ikke stilles direkte krav, vil det være å anbefalte at del av bygning som er tiltenkt beboelse bør være utstyrt med automatisk brannvarslingsanlegg for sikrer rask varsling og rømning ved brann.

Som en minimumsløsning kan det benyttes trådløse sammenkoblede røykvarslere.

Da det er lagt opp til at det bygningen skal benyttes til mer enn et bruksformål vil det være krav om god og sikker varsling av branntilløp mellom arealer med ulik bruksområde.

Bygningen vil utfra omsøkt bruksformål som vil være bolig og lager være plassert i risikoklasse 4 og brann klasse 1.

Samlet vurdering (PBL, reguleringsplan, dispensasjon m.v.)

Søknaden om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Kjærringskjæret næringsområde for omsøkt

tiltak vedrørende innredning og endring av bruksformål for del av 2. etasje av bygning under gnr. 1, bnr. 80 har vært sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune i skriv av 10. mars 2020.

Etter utløp av høringsfristen for merknad til foreliggende søknad om dispensasjon som var satt til 10. april 2020, er det kun gitt tilbakemelding fra Nordland fylkeskommune. Tilbakemelding lyder som følger: Fylkeskommunen tar denne saken til orientering.

Det søkes om innredning av ca. 45 m², som tilsvares ca. 1/2 del av bygningens 2. etasje. I samband med dette søkes det om dispensasjon fra reguleringsplan for Kjærringskjæret næringsområde, bestemmelser i § 2 om næringsområde, hvor det er anført at arealer med direkte adkomst til sjø forbeholdes fiskerinæring eller andre virksomheter rettet mot havet.

Den del av 2. etasje som nå søkes innredet og med endret bruksformål til bolig har etter opplysninger fra søker i stor grad vært innredet tidligere. Lokalene ble brukt til beboelse/overnatting for sesongarbeidere ved fiskemottaket fortrinnsvis på 1970 tallet, men også sporadisk bruk etter dette.

Søker opplyser at årsaken til at det søkes om gjennomføring av tiltaket er at familien ønsker å flytte til Rødøy kommune og at eiendommen/fiskebruket også skal benyttes som base i forbindelse med utøvelse av fiskerivirksomhet i området Nesøy til Myken. Tiltaket vil dermed også medvirke til at bygningen blir tatt i bruk til fiskeriformål og dette må ses på som positivt. En kan ikke se at innredning med bruksendring til bolig formål for ca. 1/2 del av 2. etasje har særlig negativ betydning for området. Ut fra de momenter som er nevnt ovenfor vil en derfor anbefale at det gis dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til tiltaket.

Vedleggs liste:

- Søknad om dispensasjon, med vedlegg, datert 18.11.2019.
- Søknad om tillatelse til tiltak, bruksendring, fasadeendring etc.
- Opplysninger om tiltaket. - Tegninger av plan, snitt og fasader.
- Søknad om personlig ansvarsrett.
- Beskrivelse av bygningselementer på Brygga på Nordnesøy.
- Nabovarsel.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

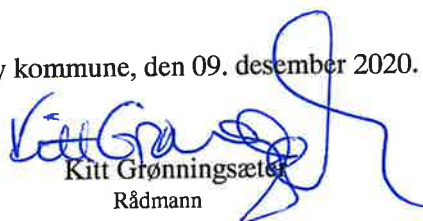
Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bestemmelser fastsatt i reguleringsplan for Kjærringskjæret næringsområde for så vidt gjelder bruksendring for deler av tidligere fiskebruksbygning, nærmere bestemt for ca. 1/2 av 2. etasje for et areal ca. 45 m² fra næringsformål (naust/redskapshus for fiske) til boligformål under gnr. 1, bnr. 80, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg.

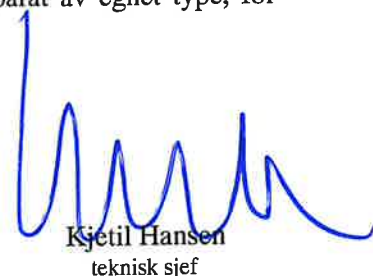
Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende bruksendring og innredning for et areal tilsvarende ca. 45 m² fra næringsformål (naust/redskapshus for fiske) til boligformål for del av bygning (1/2 part av 2. etasje) under gnr. 1, bnr. 80 i henholdt til søknad om dispensasjon og søknad om tillatelse til tiltak, søknader datert 18.11.2019 fra tiltakshavere Ola Austrang. Jfr. Situasjonsplan/kartutsnitt, plan, snitt og fasadetegninger for tidligere fiskebruksbrygge, stemplet og datert av Rødøy kommune 14.12.2020.

Vilkår for tillatelse:

- Det skal være montert tilfredsstillende anlegg for varsling av brann. Det anbefales installert et automatisk brannvarslingsanlegg i hele bygningen som gir tidlig varsling av brann. Som en minimumsløsning kan det godkjennes seriekoblede røykvarslere som dekker hele bygningen slik at det gis tidlig varsel også i boligdelen ved et branntilløp.
- Det skal være montert godkjent utstyr for slokking av brann. Fortrinnsvis egnet brannslange montert slik at brannslangen rekker inn i alle rom. For kjøkken bør det monteres håndslukkeapparat av egnet type, for eksempel skum apparat eller co² apparat.

Rødøy kommune, den 09. desember 2020.


Kitt Grønningseter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

2019/814

Pbl-22 Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Behandling av søknaden:
Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 andre
ledd?☐ Ja ☐ Nei☐ Rammetillatelse

Foreligger sentral godkjenning?

☐ Ja ☐ Nei- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	1	80					
Planlagt bruk/formål	Bygg / anleggsadresse		Post nr		Post sted		
	Angellbruket, Kjerringstgørd		8198		NORDNESØY		
Tiltakets art	Planlagt bruk/formål		Beskriv		Bygn.typekode (if s 2)		
	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet		183, Bustad i Sjøbø				
Tiltakets art	Nye bygg og anlegg:		Endring av bygg og anlegg:		Riving:		Bygn.tekn.insallasj**):
	☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig Terrenginngrep ☐ Våtrom		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg*) ☒ Fasade ☐ Konstruksjon ☒ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg ☐ Våtrom		☐ Hele bygg *) ☐ Deling av bygg *) ☐ Anlegg		☐ Nyanlegg*) ☐ Endring ☐ Reparasjon
					Endring av bruk :		Endring bruksenhet i bolig:
					☒ Bruksendring ☐ Vesentlig endret drift		☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
						Oppretting/endring av matrikkelenhet: ***):	
						☐ Grunneiendom*) ☐ Anleggseiendom*) ☐ Festegrunn over 10 år*) ☐ Arealoverføring*)	
						Innhegning/skilt:	
						☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning	

*) Byggblankett Pbl-26 (Ytre rammer) fylles ut og vedlegges
) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven.
Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver

Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.) Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei
--	--

Vedlegg

	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A - til	
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til	☐
	Nabovarsling	C - 1 til 4	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - 1 til 3	☐
	Redegjørelser/kart	F - 1 til 4	☐
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G - til	☐
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H - 1 til 2	☐
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	☐
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J - til	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☐

Erklæring og signering

Ansvarlig søker:		Tiltakshaver:	
Foretak	Org. Nr	Navn	
Ola Austring		Ola Austring	
Adresse		Adresse	
Moldestad		Moldestad	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
6740	SELJE	6740	SELJE
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
	908 98 891		908 98 891
e-post adresse		e-post adresse	
o-aust@online.no		o-aust@online.no	
Dato	Sign	Dato	Sign
18/11-19	Ola Austring	18/11-19	Ola Austring
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
OLA AUSTRING		OLA AUSTRING	

Vedrørende: Søknad om tillatelse til tiltak.

G.nr 1. Br.nr 80

Størrelse på bygg utvendig 15,50mt x 6,50mt.

Informasjon om tiltaket:

All kledning på bygget blir skifta ut, og lagt nytt tak.

Hele bygget utvendig blir kledd med aks-
valkplater samt tykk for vindkledning.

Skillevegg mot lagerdel på loftet dus
fra innredning, også kledd med aksfalt
plater.

Her er det brukt 2x4 stenderverk og 10 cm
isolasjon. Isolerer fra golv til møne.

Sida mot lagerloft blir kledd med liggende
kledning.

Reisverk som er dårlig blir skifta ut med
nytt, samt forsterka opp.

Sperrene på taket er blitt doble opp.

Det er blitt lagt nytt aluminiumstak.

Ellers er innvendig reisverk/innkledning i
2x4" og vert isolert med 10 cm isolasjon.

Golv isolert med 15 cm isolasjon.

Tak planlagt isolert med 10 cm isolasjon.

Dette kan ankes om nødvendighet.

①

F 2-2

På overside (auestside) mot vegen vert
det bygd eit repo med overbyggd tak
Lengde på repo langs vegg Frå Tor-Brygga
= 6,35 m

Bredde, dvs ut Frå vegg mot vegen =
1,10 m

Høgde på repo over bakken ca 1,50 m
Taket i repoets lengde er forlenga utover
slik at det dekkjer/sjerner over heile
repoet (ca 1,10 m)

På vestsider mot Tor-Brygga blir det
bygd altan med utgang Frå opphalds-
rom i 2. etasje.

Denne vert då over leia med størrelse
på 6,0 x 2,50 m

Høgde under altan Frå lea dekkje = 2,0 m.

Frå mure vendt mot nord er det planlagt
utbygd eit "vindhus" på ca 1,5 m

Det blir sett inn vindu og i lagertel i
både 1. og 2. etasje som då vonsteg vil
stå i sli med bygget

Dette får å få lys inn på brygga, men
samtidig gjenspeile litt av skien på stik
brygga var opprinneleg.

Inntaks lukke i 1. etasje for fisk, samt inntak-
slukke i 2. etasje vil bli som før.

②

F 0-3

Brygga er planlagt malt rød, samt lister rundt vindu, dører, og lukeer levite. Dette og for å få den mest mogeleg tilbake til opprinnelig stil.

Grunnen til søknad om bustad for brygga kom av planane om å flytta til Rødøy (utgangs-punktet eit år).

Har bustad på Myken som vi eiger i t, men p.g.a vi har ei datter som går på skule er det ikkje mogeleg å bu fast der.

Nordnessy er da næraste skule, og i den saman-heng trøng vi ein bustad.

Samtidig er det her fiskebruket ligg, som da vil verta nytta da og driv abrut fiske.

I tillegg er det ikkje å leggja stig på at ved å få det godkjent som bustad, er det mogeleg å kunne leiga det ut som robbu for turistar eller fast. Dette sjølvsagt på silot, men vil kunne hjelpe på økonomisk da dette "prosjektet" vert forholdsvis kostbart.

Kanskje ikkje heilt relevant informasjon dette for Søkanden, men føler det er riktig å ta med desse opplysningane som er bakgrunnen for Søkanden.

18/11-2017 Ole Anshung

(3)

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr 1	Bnr 80	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
---------------------	----------	-----------	----------	------------	-------------	----------	---------

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? ☒ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr Q-
------------	--	------------------

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☒ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan		Navn på plan <i>Kjeringskjæret</i>			
	☐ Kommune eller kommunedelplan ☒ Reguleringsplan ☐ Detalj- eller bebyggelsesplan Plan ident		Reguleringsformål i planverket for gjeldende område			
	Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *		Grad av utnytting velg som angitt i plan og gi verdi			
		%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BRA	U-grad
	Grad av utnytting iht. plan	%	m ²	%	m ²	
	Eiendom **	m ²		m ²		m ²
	fratrekk iht. beregn.regler	m ²		m ²		
	tillegg iht. beregn. regler					+ m ²
	Beregnet tomteareal	= m ²		= m ²		= m ²
		m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	Beregnet max byggeareal	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	Areal eks. bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Grad av utnytting	Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnytting ***	%	m ²	%	m ²	
	* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
	** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg					Vedlegg nr D-	

Byggegrunnen

Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense <i>3 m</i>	Vegmidte <i>ca 6 m</i>	Annen bygning <i>0</i>
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			

Bygningsopplysninger i matrikkelen										
Bebyggelsens omfang	Eksisterende	m² BYA			m² BRA bruksareal			Antall bruksenheter		
		bebygd areal	Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt		
			44,4	45	89,4	0	1	1		
		Ny	44,4	45	89,4	1	1	2		
Ferdig bygg										

Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen.
 * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.
 ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig.

Næringsgrupper:	H Hotell- og restaurantvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
A Jordbruk og skogbruk	I Transport og kommunikasjon	X Boliger
B Fiske	J Finansiell tjenesteyting / forsikring	Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.
C Bergverksdrift og utvinning	K Eiendomsdrift,	
D Industri	L Offentlig forvaltning	Næringsgruppekode
E Kraft- og vannforsyning	M Undervisning	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester	
G Varehushandel, verksteder	O Andre sosiale og pers. tjenester	

Krav til byggegrunn			
Skal byggverket plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☒ Kommunal veg ☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv: Søknad sendes.		Vedlegg nr Q -
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei			
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg		Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei
Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei			
Overvann	Takvann og overvann føres til: ☐ Kloakkledning ☐ Overvannsledning ☒ Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10		
Er det løfteinnretninger?	☐ Ja ☒ Nei	☐ Heis
Søkes det om en slik innretning?	☐ Ja ☒ Nei	☐ Trappeheis eller løfteplattform
		☐ Rullende trapp eller fortau

Rolf J. Jørgensen

Fra: Ola Austrang <o-austr@online.no>
Sendt: mandag 9. mars 2020 21.47
Til: Rolf J. Jørgensen
Emne: Bygningspec Sjøhus Nordnesøy

Hei,

Sender beskrivelse av bygningselementer på Brygga på Nordnesøy som etterspurd.

Yttervegger frå ytterst til innerst. Heile bygget

Stenderverk 2x4`` m/sneband

1. Adsvaltplater
2. Dyek vindtetning
3. Bordkledning. Ståande standard

Innreidd del

1. Ståande perlepanel
2. Dyvek vindtetning
3. 10 cm Glava isolasjon
4. Dyvek vindtetning
5. Bordkledning

Etageskiller mellom 1 og 2 etg

Skille 8 `` dragere.

1. Panel
2. Fuktsperre
3. Adsvaltplater
4. 15 cm Glava
5. Dyvek vindtetning
6. 22 mm golvbord

Baderomsgolv består av 30 cm betong m/isolasjon under.

Skillevegg mellom loft/lager og gang vaskerom

2x4`` stenderverk

1. Bordkledning
2. Dyvek vindtetning
3. Adsfaltplater
4. 10 cm Glava isolasjon
5. Dyvek vindtetning
6. Ståande perlepanel

Etageskiller mellom «bustad» del i 2 etg og bryggeloft

1. Panel
2. Dyvek vindtetning
3. 15 cm Glava isolasjon
4. Tretrod
5. Adsfaltplater
6. Papp-tro
7. Aluminiumsplater

Dei tre skilleveggane på bryggeloft.

Frå gang mot opphaldsrom 2x4`` stenderverk

1. Panel
2. Dyvek vindtetning
3. 10 cm isolasjon
4. Dyvek vindtetning
5. panel

Vegger frå opphaldsrom mot gang, bad og soverom: Tilsvarande

Veg mot Torbrygga:

1. Panel
2. Vindtetning
3. 2X4`` stenderverk reist opp mot vekk på Torbrygga
4. 10 cm Glava isolasjon
5. Doble gipsplater ihht brannforeskrift
6. Vindtetning
7. Bordkledning på Torbrygga.

Med venleg helsing
Ola Austring

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	80					Boøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					8198	Nordnesøy	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☒ Ja ☐ Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
☒ Søker		
☒ Prosjekterende		
Ansvarsområde (prosjektering)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	1	
	1	
	1	
☒ Utførende		
Ansvarsområde (utførelse)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	1	
	1	
	1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☒ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☒ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☒ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
Ola Austrang			
Adresse		Postnr.	Poststed
Moldefjordvei		6740	Selje
E-post		Telefon	Mobiltelefon
o-austr@online.no			908 98 891
Dato	Underskrift		
14/2-20	Ola Austrang		

Kopi av nabovarsel, sendt til.

C-4

Tor Olsen, Nordnesøy

og
Angellbruket / Hanny Nilsen, Nordnesøy.

Ola Austning
22/10-19.

Nabovarsel

Henny Nilsen.

C-2.

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☒ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☒ Bruksendring
☐ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

fasadeendring i overbygg av tak i ul. 1. etg. på østside for inngang til "vorbü" 2. etg. Bygge veranda mot "forbrygg" med tilkomst fra 2. etg. innreise av ca 40 m² budel (vorbü) for godkjening som buestad.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	Gårdsnr: 1	Bruksnr: 80
Postnr/sted: 8198 Nordnesøy	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: 1836 Rødøy		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen ☐ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): Kjerringskjøret, Plan 10 03-01-M.10

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Plan og bygningsloven av 1985 eller tidligere

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☐ Fasadetegninger før og etter ☐ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon)

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Ola Austrang	E-post: o-aust@online.no
Adresse: Moldestad, 6740 SELJE	Postnr/sted: 6740 SELJE

Hilsen

Dato: 22/10 - 2019 Underskrift: Ola Austrang.

Nabovarsel

Tor Olsen

C-1

Naboer som blir varslat skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☒ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☒ Bruksendring
☐ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre: *Fasadeendring: Overbygg av tak inkl. repo på fjerde for inngang til "rorbu" 2. etasje
Bygge veranda mot "Tor bygge" med tilkomst fra 2. etg.
Innrøying av ca 40 m² bjelke (rorbu), for godkjenning som*
Eiendommen jeg skal gjøre noe på: *bustad.*

Adresse:	Gårdsnr: 1	Bruksnr: 80
Postnr/sted: 8198 Nordnesky	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: 1836 Rødøy.		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen ☒ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): *Kjerringkjøret, Plan ID 03-01-M.10*

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Plan og bygningstevnen av 1985 eller tidligere

Jeg har lagt ved:

- ☒ Snittegning før og etter ☐ Fasadetegninger før og etter ☐ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

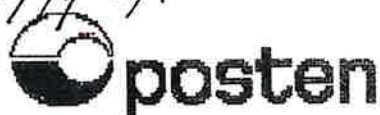
Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <i>Ola Austreng</i>	E-post: <i>o-austreng@online.no</i>
Adresse: <i>Moldestad, 6740 SELJE</i>	Postnr/sted: <i>6740 SELJE</i>

Hilsen

Dato: *22/10-2019* Underskrift: *Ola Austreng*

Nabovarsel.
Påbygg Sjåbuid Nordnesøy



Selje Post i Butikk
Coop Prix Selje
POSIBOKS 154
6741 Selje
Org.nr. 942763654 HVA
Salgskvittering

125704 Dato: 23/10-19
K. H.

Ant. Varetekst. Beløp HVA

* 1 Rek Store Innland kr 235,00 25%
(ANGELL OLSEN EFT V HENNY NILSEN)
(TENNSKJÆRVEIEN 40)
(8198)
(NORDNESØY)
(Vekt Manuell:0,027 kg)
(Destinasjon:Norge)
(Nr.:RR674101422N0)

* 1 Rek Store Innland kr 235,00 25%
(TOR OLSEN)
(TENNSKJÆRVEIEN39)
(8198)
(NORDNESØY)
(Vekt Manuell:0,027 kg)
(Destinasjon:Norge)
(Nr.:RR674101436N0)

Total kr 470,00

Kortbetaling kr 470,00

Hva sat	Grunnlag	Mva sun
25%	kr 375,00	kr 94,00

Bax: 16948039-736270 Resp.: 00
23/10/2019 11:51 Overf.: 294

BankAxept KJØP
*****0070-1 NOK 470,00
AID: D5780000021010 GODKJENT
TVR: 8000048000
TSI: 6800
Ref.: 378755 001811 IA1

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 HVA
Dag.nr. 47-22742-1-307850-2
Dato Tid Kasse
23.10.2019 11:51:17 KASSE1

Signatur



47-22742-1-307850-2

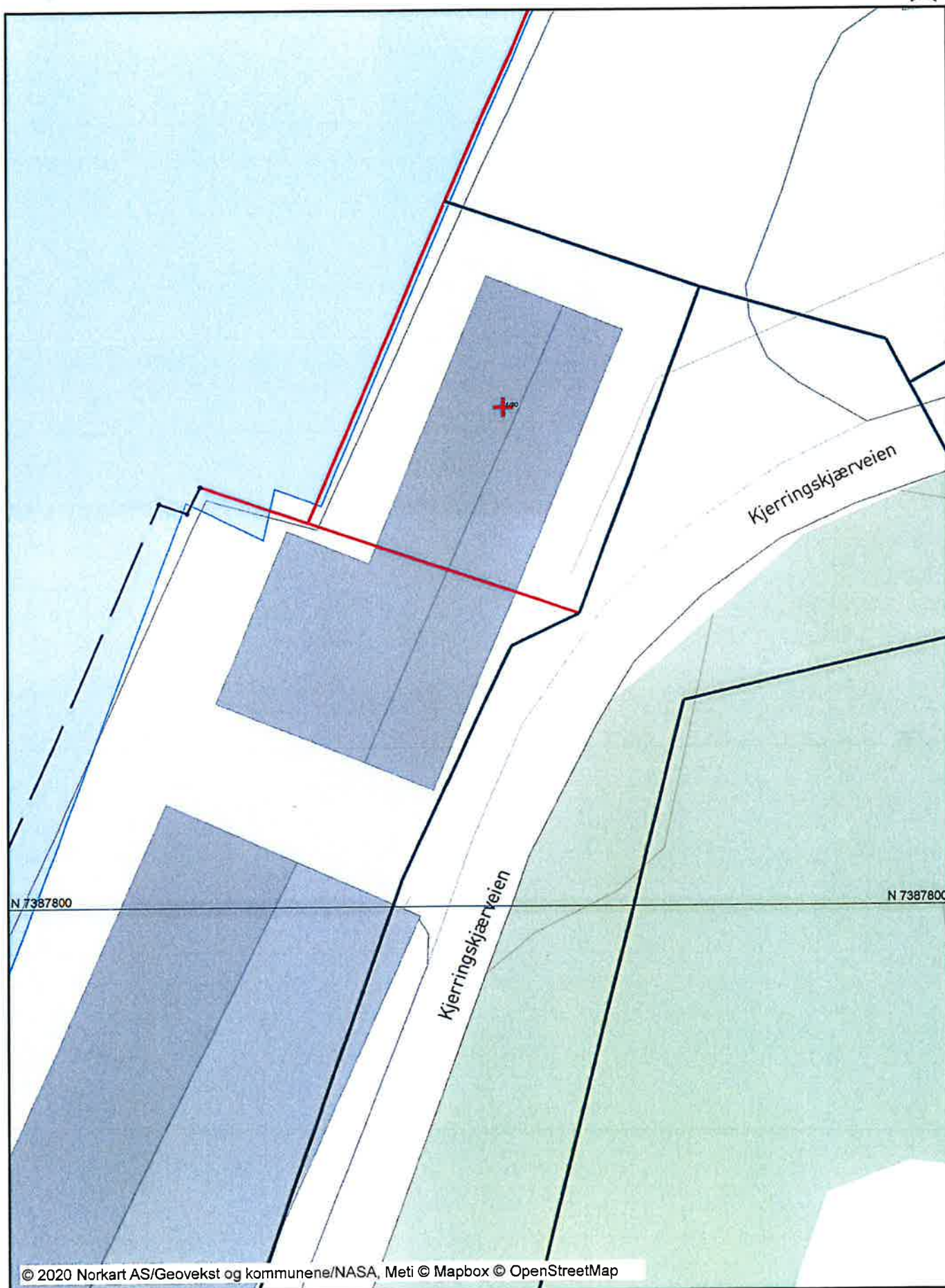


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 15.01.2020

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N





Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 15.01.2020

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N



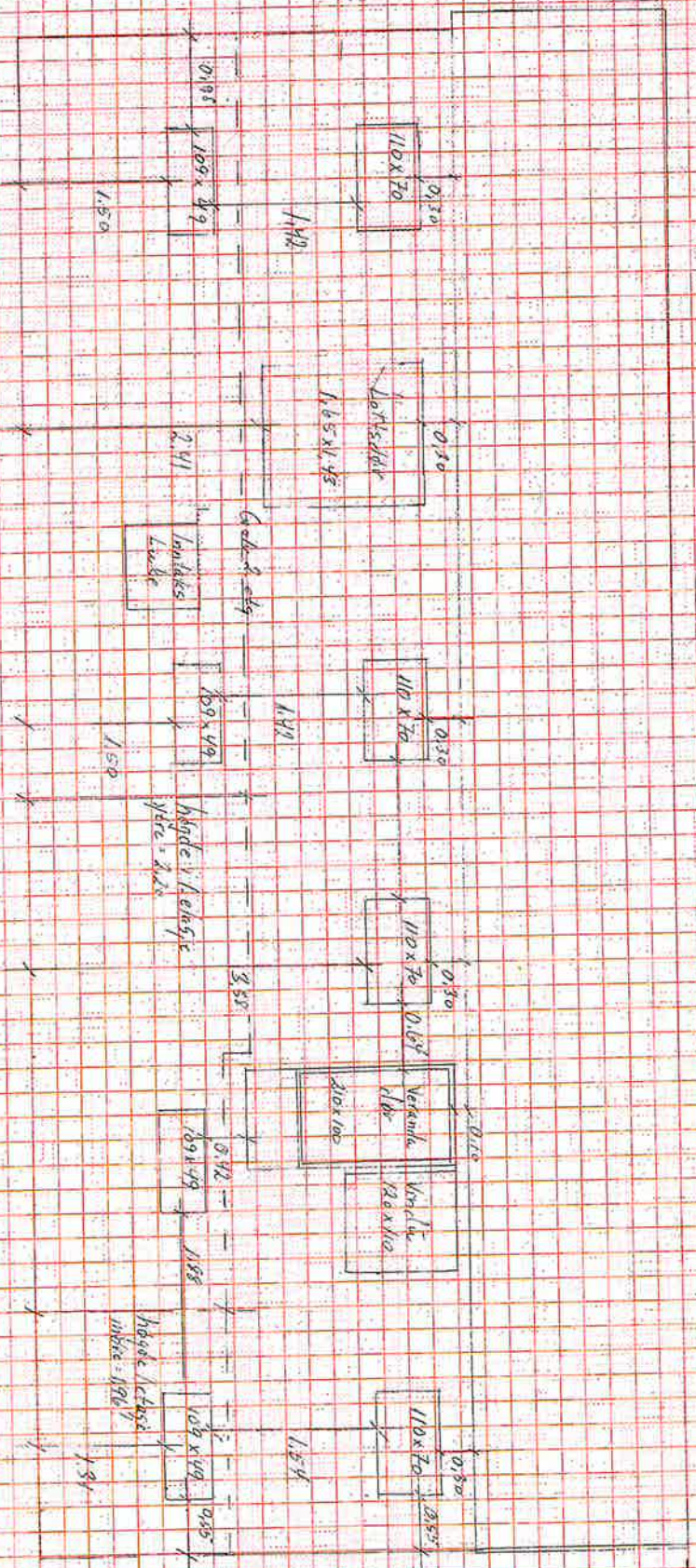
Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Festegrunn
-  Hjelpelinje veg
-  Hjelpelinje fiktiv
-  Hjelpelinje vannkart
-  Grense ≤ 10 cm
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense ≥ 500 cm

Fasade moztan cikiroduciz

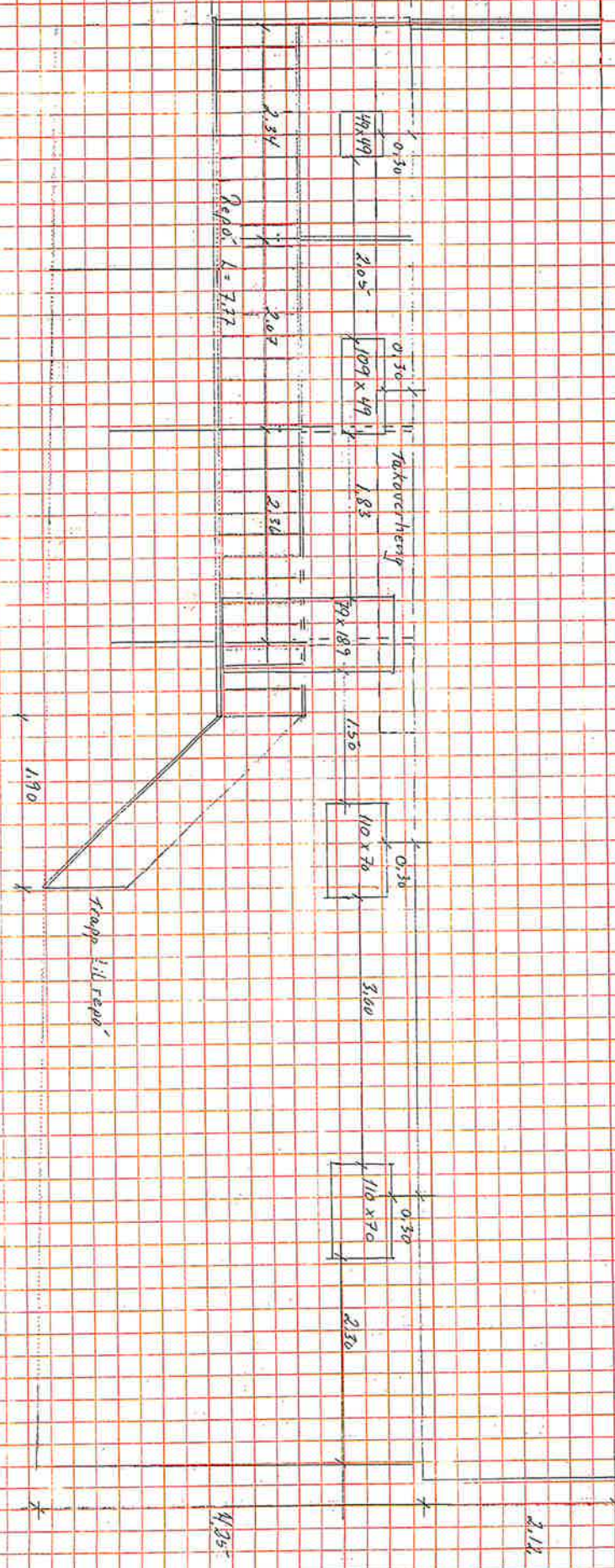
Takamizawa =
Tobuyama w/
Mabuchi & Obi



Ma's talk 1:50
Ma's 1:50

Fasadtekening : Sijde 3 af Traust (mot vop) Fasade mot aust i i repp etter ombygging. 2

for brygge

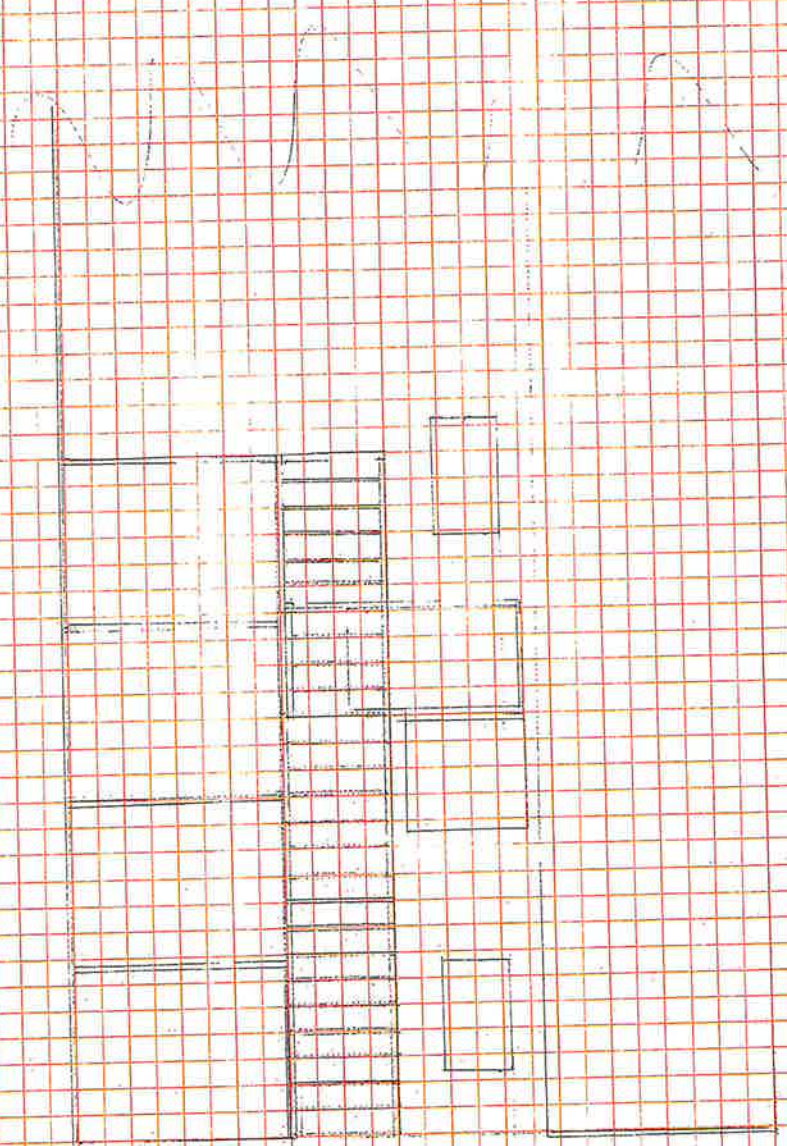


← Veipå dørside →

Målestokk 1:50
 Måling

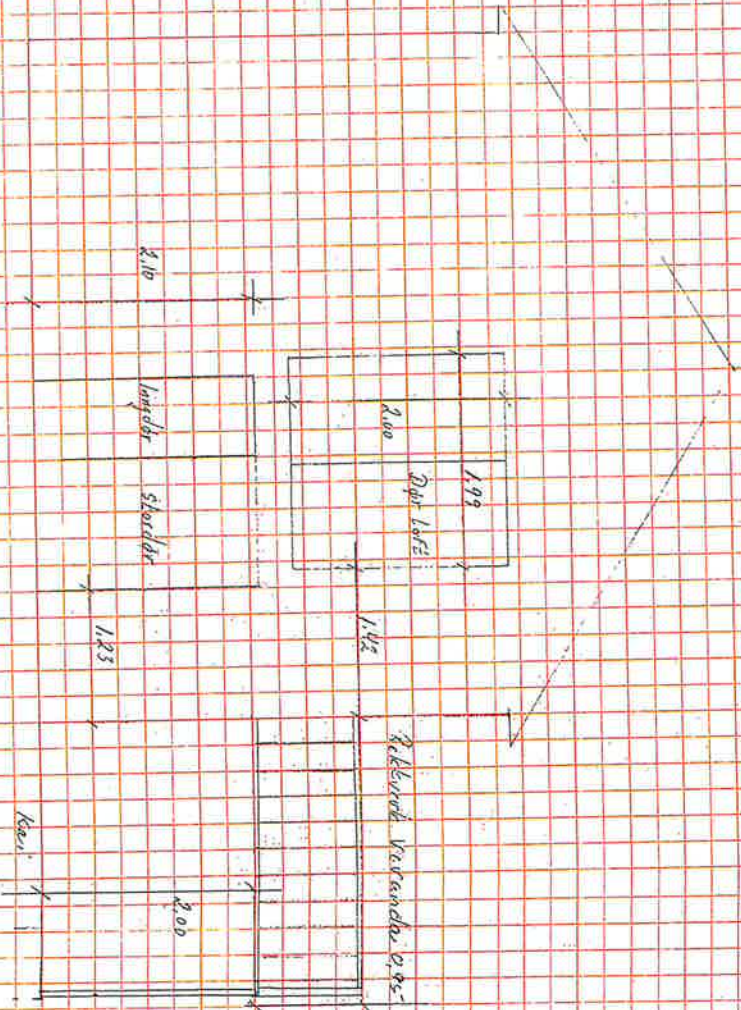
Fasade mot Vest med alkan c'er omhyggelig.

Fasade mot Vest i/venstre.



Malsbo 11:50
Ole i Hesthus

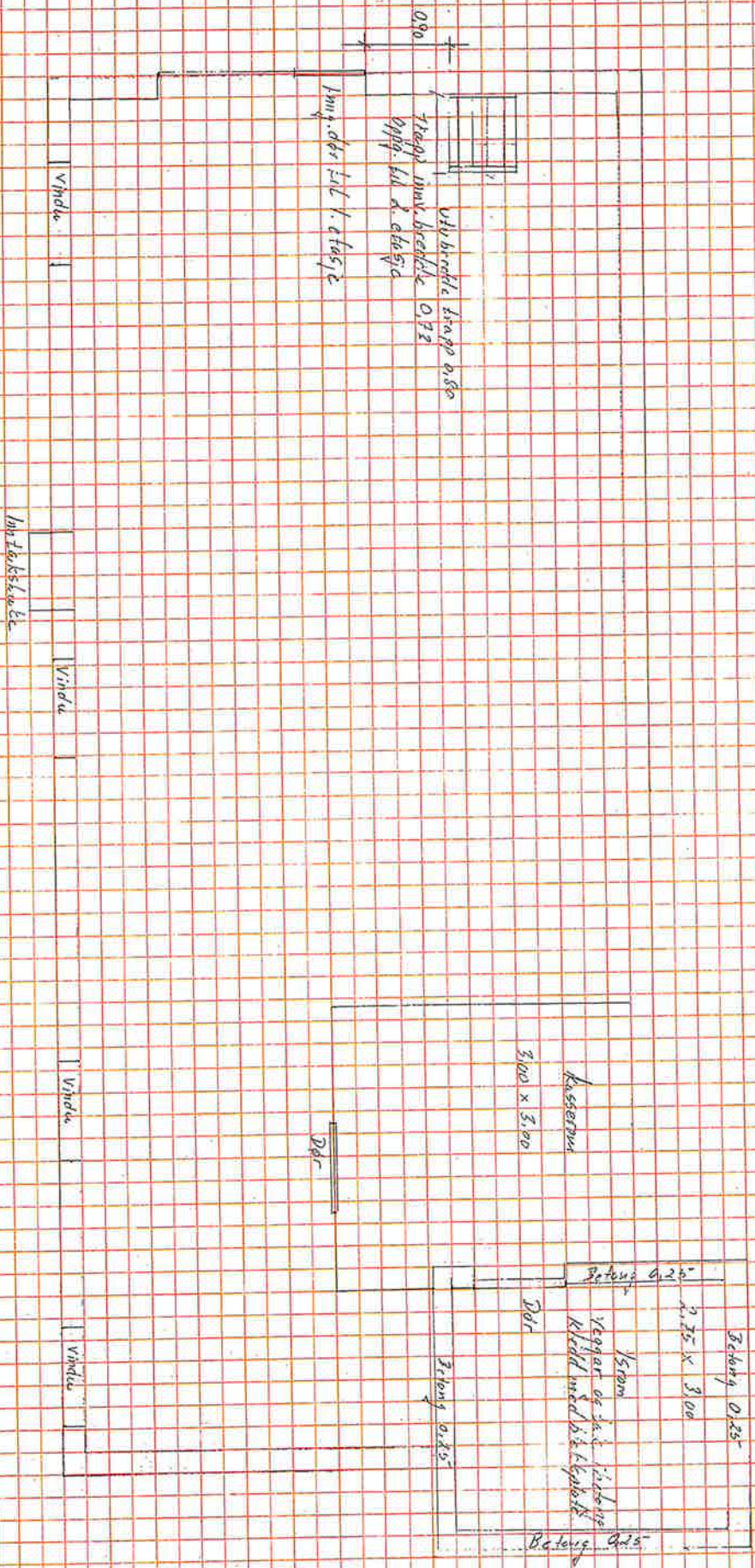
Frä' nord



Algelekt 1:50

Die schiedene

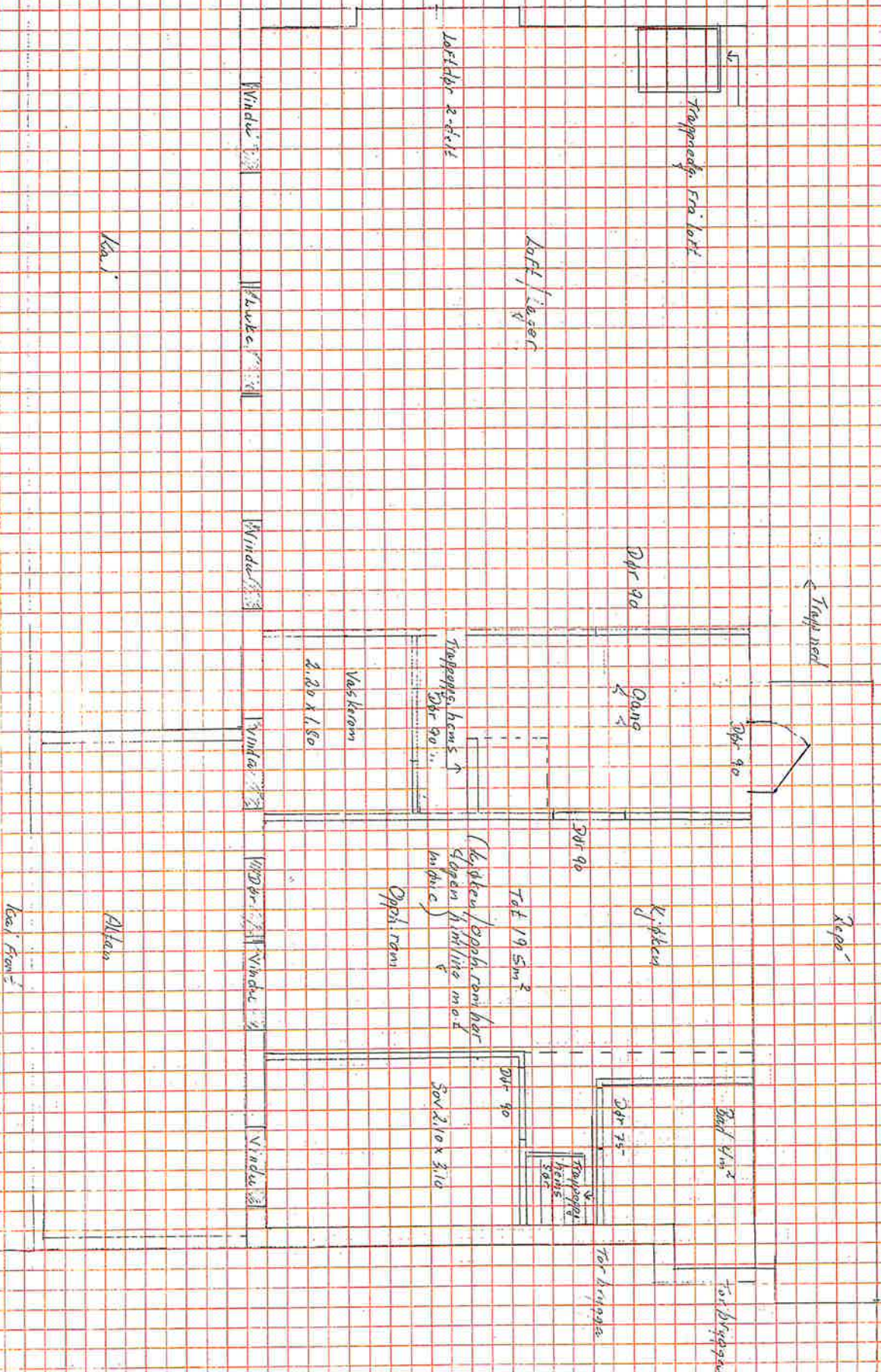
Plan 1. etage



Målestokk 1:50

Opp. til 2. etasje

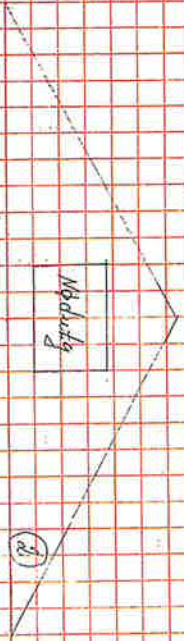
Plat. d. et g. (impendit mal.)



Planlæggelse af hems (kaldloft) inkl. placering af nedlukke

(1)

Viser hems med nedlukning mod nord (byggeskifte/lager)

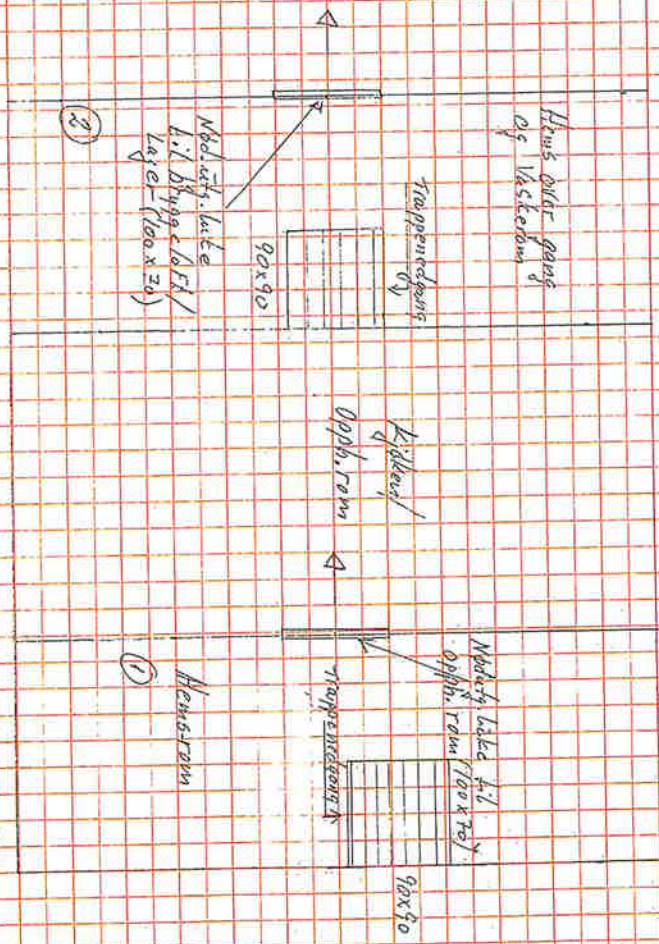


Hems / kaldloft

Viser hems med nedlukning mod nord (kaldloft, oppb. rum)



Byggeskifte / lager



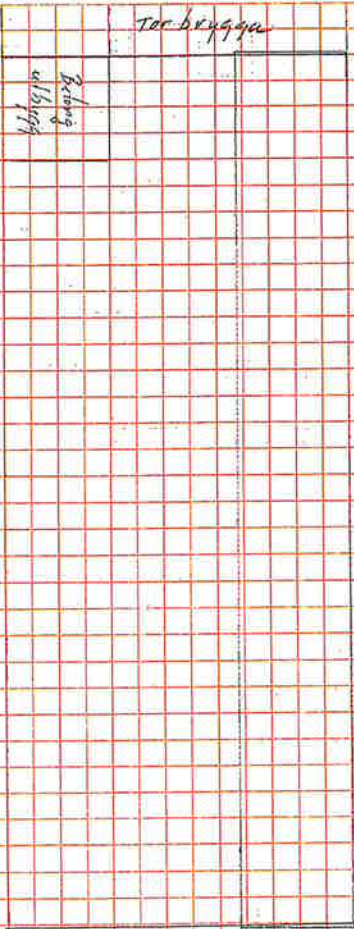
Modstykke 1:50

Overflader

Fasader av bygge for anding

Målestokk 1:25

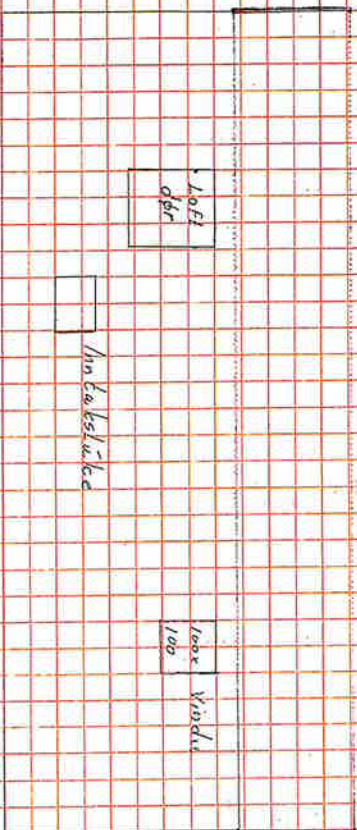
Fasade mot øst



Bygning
utbygget
1999

Tor bygge

Fasade mot vest

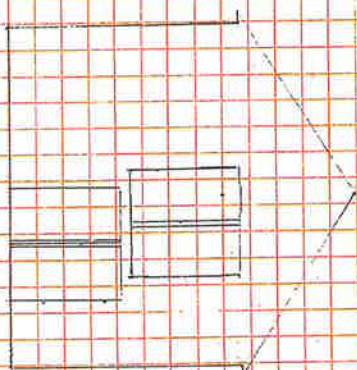


Loft
dør

Innkalender

100x
100
Vindu

Fasade mot nord



M: 1:100

M. 1:100



RØDØY KOMMUNE

B-1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: OLA AUSTRING
Adresse: Moldestad
Postnr.: 6740 Poststed: SELJE
Berørt eiendom Gnr.: 1 Bnr.: 80 Fnr.: —

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel —
- Reguleringsplan X
- Bebyggelsesplan —
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc —
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc —
- Bygningens art Sjøbūd/būstad/rorbū

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Vedrørende planar om flytting til Nordvesty/
Myken, Rødøy.

Viser til vedlagt skriv vedrørende.

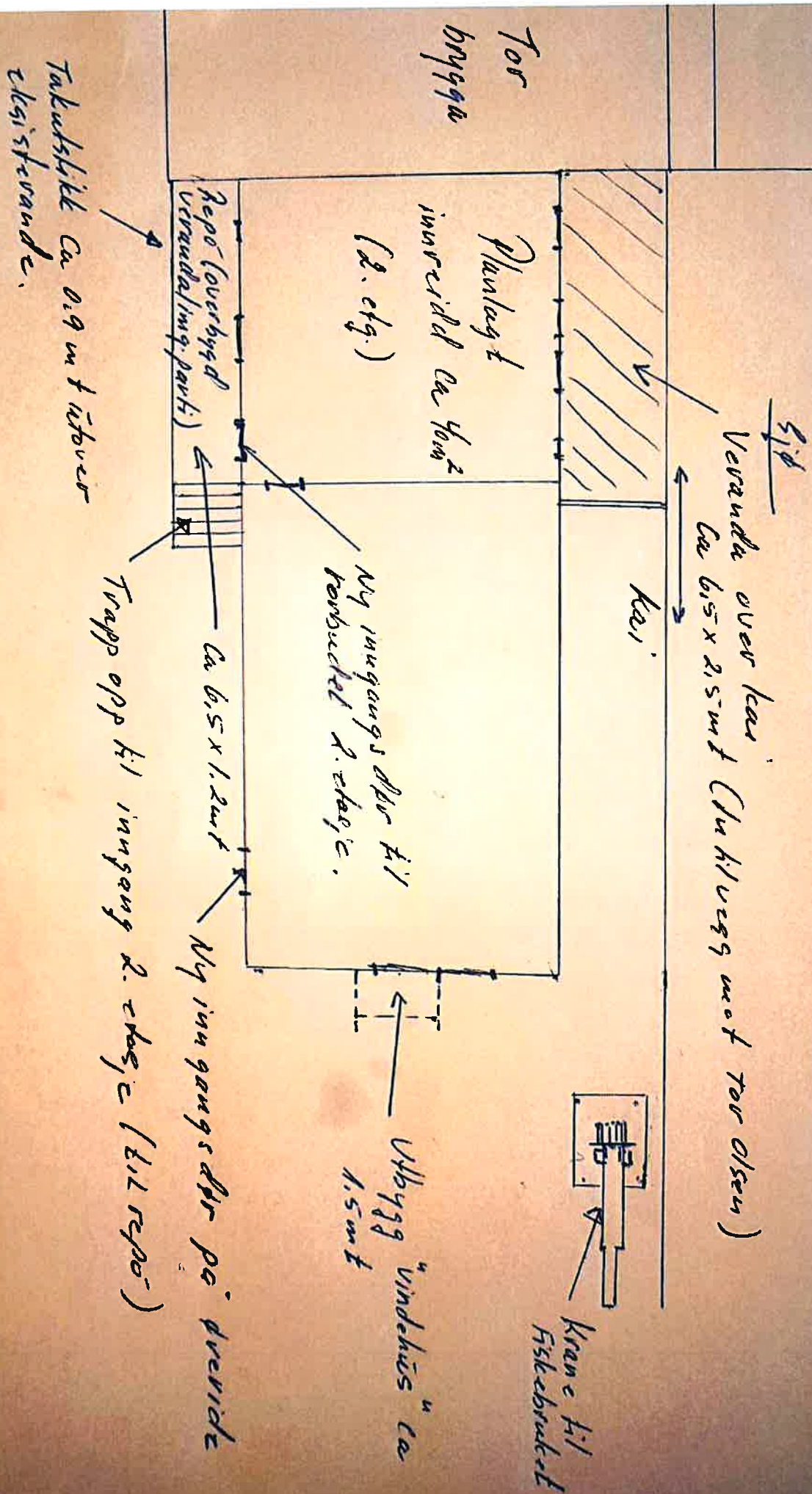
Reguleringsplan: Gjerringskjøret. Plan 1D 03-01-11.10

Dato: 18/11-2019

Ola Austring
Underskrift søker

Skisse, Gnr 1/Bnr 80, Ola Austing

C-3



Ola Austing
2010-11

Altan 600 x 850

Kai

Vindu
110 x 70Vindu Dør
121 x 109 90Vindu
110 x 70

- All stenderverk 2x4"

- Isolasjon i vegger 10cm

- Isolasjon i gulv 15cm

- Isolasjon i tak 10cm

Bryggeleie

Ter - Brygge

Sov
2.10 x 3.10

Opphrom

Vaskerom
2.20 x 1.80

Dør 90

Opphrom + kjøkken
tot. 19.3 m²

Oppgang til hems

Oppgang til hems
"Gang" 1.5 m²

Dør 90

Gang

Kjøkken

Dør 90

Vegg mot innredning fra
bryggeleie fullisolert fra
siv til mure (brannisolering)Dør 4m²

2.30

Vindu
50 x 50Vindu
110 x 70Dør ut
190 x 80

Repa 635 x 110

Inngangstrapp til repp

Målestokk 1:50

Ola Auneberg.

Kal

Hjerte til tak var 2.20

1. Etasje

Tor - Brygger

Vegg
 $B = 4.00$
 $H = 1.96$

Vegg mot Tor-Brygger
Kledd med panel.
Isolasjon Steinull

Dør

Kasseram

Dør

1stom
Veggar og tak
i betong, kledd
med Hekpl.

1stom: Veggar 26 cm betong
Tak 20 cm betong



H-1

Oversiktskart for 1 / 80

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33

Mnr mangler

Mnr mangler

Mnr mangler

1 / 50

1 / 71

1 / 50

N

40m

27.05.2013 08.28

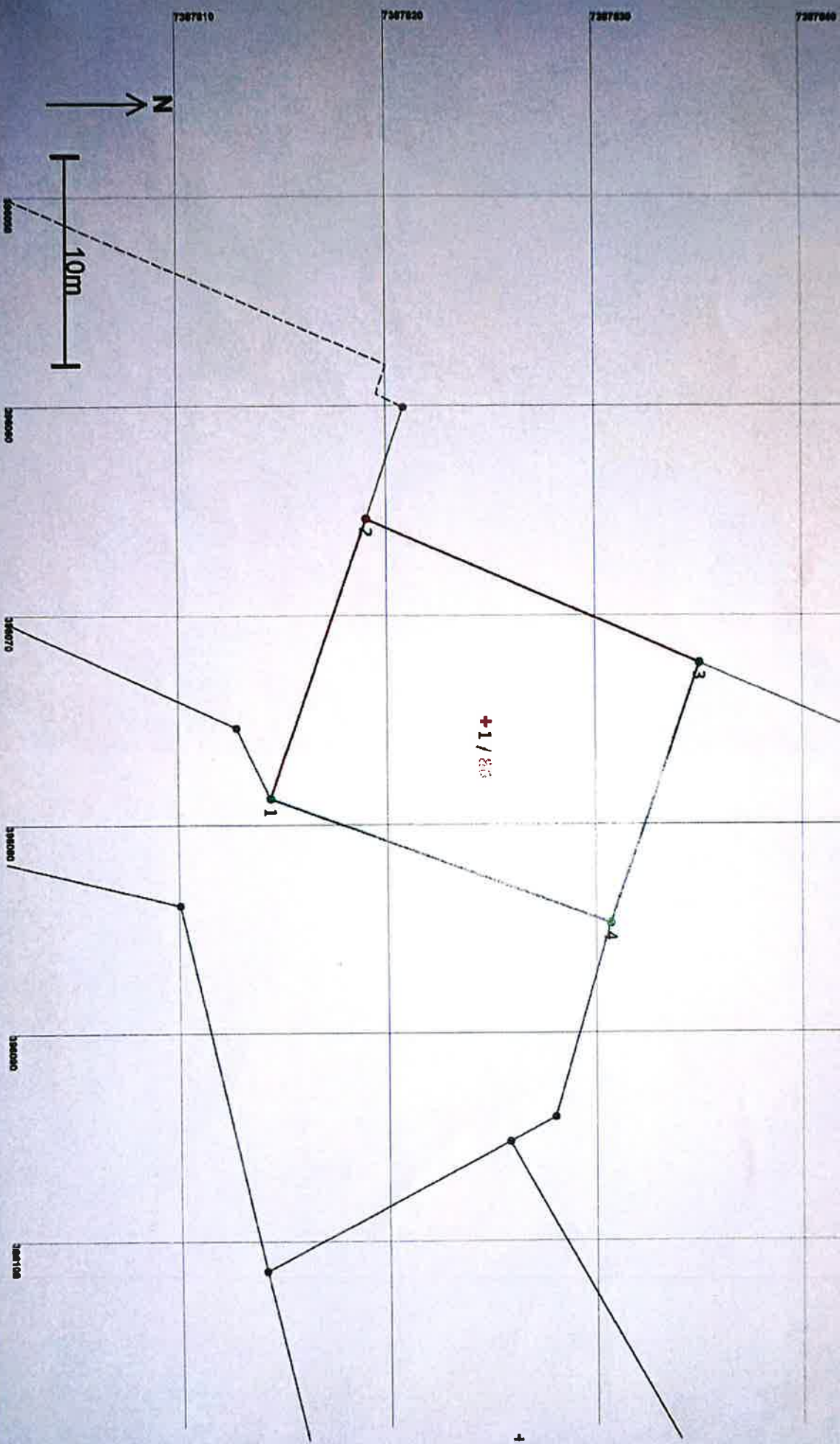
Matrikkelbrev for 1836 - 1 / 80

Side 3 av 5

H-2

Teig 1 (Hovedteig)
1 / 80

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33





Kartutskrift

Målestokk 1:250



6m





Rolf J. Jørgensen

Fra: Martinus A Hauglid <marhau@nfk.no>
Sendt: onsdag 11. mars 2020 14.48
Til: Rolf J. Jørgensen
Emne: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - bruksendring for del av lagerbygning på gnr 1 bnr 80

Hei.

Fylkeskommunen tar denne saken til orientering.

Med vennlig hilsen

Martinus A Hauglid

Arkeolog

Tlf: +4775650526

marhau@nfk.no

[Skype](#)



Sammen bygger vi attraktive og inkluderende samfunn



RØDØY KOMMUNE

Nordland fylkeskommune
Kultur og miljøavdelingen
8048 Bodø

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN
Telefon 750 98 030
Telefax 750 98 031

Internett: www.rodoy.kommune.no
E.post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

Saksbehandler, innvalgstelefon og elektronisk postadresse.
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34
rjj@rodoy.kommune.no

Vår dato.
10. mars 2020
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.
028/2020/RJJ
Deres referanse.

Vår arkivkode.
58-1/80

OVERSENDES TIL HØRING:

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGSKJÆRET NÆRINGSOMRÅDE I FORBINDELSE MED SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE BRUKSENDRING FOR DEL AV LAGERBYGNING/TIDLIGERE FISKEBRUK OG INNREDNING AV DETTE TIL BOLIGFORMÅL.

Saken gjelder søknad dispensasjon fra reguleringsplan for Kjerringskjæret næringsområde for deler av eksisterende lagerbygning/tidligere fiskebruk som søkes ominnredet og tatt i bruk til boligformål under gnr. 1, bnr. 80.

Vurdering av saken/ forhold som berøres av tiltaket:

Planstatus: Tiltaket er lokalisert til eiendom som etter reguleringsplan for Kjerringskjæret Næringsområde er avsatt til næringsområde.

*Allment
friluftsintr:* Omsøkt tiltaket berører friluftsinnteresser i svært begrenset grad.

Kulturminner: En kjenner ikke til registrerte kulturminner på eiendommen. Tiltaket antas således ikke å berøre kulturminner.

Estetikk med hensyn til

Bygning og landskap: Tiltaket vil medføre en vesentlig fasade ending for fasade øst som vender mot offentlig vei og mindre fasade endring av fasadevest som vender ut mot havnen på Nordnesøy. En kan ikke se at tiltaket berører naboer eller andre interesser i nevneverdig grad.

Kommentarer til/vurdering av spørsmålet om dispensasjon fra reguleringsplan for Kjerringskjæret næringsområde – særlige grunner:

I bestemmelser til reguleringsplan for Kjerringskjæret næringsområde er alt vesentlig av arealet avsatt til næringsområde, endel av arealet er avsatt til veg og parkering og et mindre område er avsatt til naustområde.

Det søkes nå om bruksendring og ominnredning av del av areal i lagerbygning/tidligere fiskebruk som

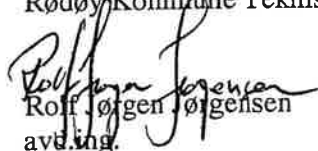
ønskes tatt i bruk til permanent bolig, gjelder for et areal på ca. 44 m². Dette arealet har tidligere, fra slutten av 1960 tallet og til begynnelsen av 1980 tallet mens bygningen var i aktiv bruk som fiskebruk vær benyttet som pause/hvilerom, med tidvis sporadisk overnatting, til kjøkken/spiserom og bad/toalett for sesongarbeider ved bruket. Det er lagt ved plan tegninger som viser situasjon før og etter ominnredning.

Dispensasjonssøknaden grunngis med praktiske behov, pga. planer om flytting til Nordnesøy/Myken i Rødøy kommune, og det er vanskelig å finne annet egnet boligkvarter.

Eventuelle merknader til foreliggende søknad om dispensasjon, må være skriftlig, og sendes: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen 10.04.2020.

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, teknisk etat, tlf. 750 98034, evt. pr. mail til: rjj@rodoy.kommune.no

Med vennlig hilsen
Rødøy Kommune Teknisk etat


Rolf Ørger Jørgensen
avd. ing.

- Vedlegg:
- Søknad om dispensasjon, skriv dat. 18.11.2019 fra tiltakshaver Ola Austring.
 - Kopi av reguleringsplankart og div. andre kart og flyfoto, og plan bestemmelsene for Kjerringskjæret næringsområde.
 - Situasjonsplan som viser plassering av omsøkt lagerbygning som søkes ominnredet til boligformål.
 - Søknad om tillatelse til tiltak, opplysninger om tiltaket, søknad om personlig ansvarsrett, nabovarsling etc.
 - Byggebeskrivelse av brygge/lagerbygning/tidligere fiskebruk.
 - Situasjonsplan som viser plassering av fritidsbolig, fra byggesak B001-2014.
 - Tegning av lagerbygning, med inntegnet forslag til bruksendring for del av bygningen til bolig.



RØDØY KOMMUNE

Fylkesmannen i Nordland
Moloveien10
8002 Bodø

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN
Telefon 750 98 030
Telefax 750 98 031
Internett: www.rodoy.kommune.no
E.post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

Saksbehandler, innvalgstelefon og elektronisk postadresse.
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34
rjj@rodoy.kommune.no

Vår dato.
10. mars 2020
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.
027/2020/RJJ
Deres referanse.

Vår arkivkode.
58-1/80

OVERSENDES TIL HØRING:

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGSKJÆRET NÆRINGSOMRÅDE I FORBINDELSE MED SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE BRUKSENDRING FOR DEL AV LAGERBYGNING/TIDLIGERE FISKEBRUK OG INNREDNING AV DETTE TIL BOLIGFORMÅL.

Saken gjelder søknad dispensasjon fra reguleringsplan for Kjerringskjæret næringsområde for deler av eksisterende lagerbygning/tidligere fiskebruk som søkes ominnredet og tatt i bruk til boligformål under gnr. 1, bnr. 80.

Vurdering av saken/ forhold som berøres av tiltaket:

Planstatus: Tiltaket er lokalisert til eiendom som etter reguleringsplan for Kjerringskjæret Næringsområde er avsatt til næringsområde.

Allment friluftsintr: Omsøkt tiltaket berører friluftsinnteresser i svært begrenset grad.

Kulturminner: En kjenner ikke til registrerte kulturminner på eiendommen. Tiltaket antas således ikke å berører kulturminner.

Estetikk med hensyn til

Bygning og landskap: Tiltaket vil medføre en vesentlig fasade ending for fasade øst som vender mot offentlig vei og mindre fasade endring av fasadevest som vender ut mot havnen på Nordnesøy. En kan ikke se at tiltaket berører naboer eller andre interesser i nevneverdig grad.

Kommentarer til/vurdering av spørsmålet om dispensasjon fra reguleringsplan for Kjerringskjæret næringsområde- særlige grunner:

I bestemmelser til reguleringsplan for Kjerringskjæret næringsområde er alt vesentlig av arealet avsatt til næringsområde, endel av arealet er avsatt til veg og parkering og et mindre område er avsatt til naustområde.

Det søkes nå om bruksendring og ominnredning av del av areal i lagerbygning/tidligere fiskebruk som

X:\Saker delegasjon\Byggetiltak\Saker sendt på høring\Dispensasjon fra reguleringsplan for Kjerringskjæret, Ola Austrang, 1,80 - Fy,N.doc

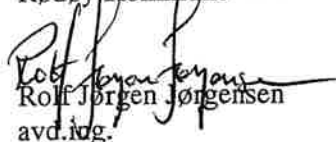
ønskes tatt i bruk til permanent bolig, gjelder for et areal på ca. 44 m². Dette arealet har tidligere, fra slutten av 1960 tallet og til begynnelsen av 1980 tallet mens bygningen var i aktiv bruk som fiskebruk vær benyttet som pause/hvilerom, med tidvis sporadisk overnatting, til kjøkken/spiserom og bad/toalett for sesongarbeider ved bruket. Det er lagt ved plan tegninger som viser situasjon før og etter ominnredning.

Dispensasjonssøknaden grunngis med praktiske behov, pga. planer om flytting til Nordnesøy/Myken i Rødøy kommune, og det er vanskelig å finne annet egnet boligkvarter.

Eventuelle merknader til foreliggende søknad om dispensasjon, må være skriftlig, og sendes: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen 10.04.2020.

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, teknisk etat, tlf. 750 98034, evt. pr. mail til: rjj@rodoy.kommune.no

Med vennlig hilsen
Rødøy Kommune Teknisk etat


Rolf Jørgen Jørgensen
avd. iug.

- Vedlegg:
- Søknad om dispensasjon, skriv dat. 18.11.2019 fra tiltakshaver Ola Austrang.
 - Kopi av reguleringsplankart og div. andre kart og flyfoto, og plan bestemmelsene for Kjerringskjæret næringsområde.
 - Situasjonsplan som viser plassering av omsøkt lagerbygning som søkes ominnredet til boligformål.
 - Søknad om tillatelse til tiltak, opplysninger om tiltaket, søknad om personlig ansvarsrett, nabovarsling etc.
 - Byggebeskrivelse av brygge/lagerbygning/tidligere fiskebruk.
 - Situasjonsplan som viser plassering av fritidsbolig, fra byggesak B001-2014.
 - Tegning av lagerbygning, med inntegnet forslag til bruksendring for del av bygningen til bolig.

REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGSKJÆRET NÆRINGSOMRÅDE

-BESTEMMELSER-

INNLEDNING

- § 1 Reguleringsplanens utstrekning er på plankartet vist med plangrense og omfatter deler av eiendommene Gnr 1, bnr 2, 8, 14, 21, 22 samt hele bnr 50.
Målestokken på plankartet er justert til M 1:2000 ut fra opprinnelig økonomisk kartverk i M 1:5000.
Reguleringsplanen har som formål å legge til rette for utbygging av næringsbygg, samt sikre nødvendig atkomstrettigheter til området.

BYGGEOMRÅDER

- § 2 Næringsområde (TU=90%)
Areal med direkte atkomst til sjø forbeholdes fiskerinæring eller andre virksomheter rettet mot havet.
Byggene skal oppføres i tradisjonell byggestil og tilpasses hverandre i utforming, material og fargevalg. Byggene kan oppføres i 2 etasjer og tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.
I området I1 skal det i tilknytning til hvert bygg og i hele tomtens bredde mot sjøsiden også oppføres kai. Kaianleggene skal bygges samtidig og fremstå som en enhet.
Område I2, som omfatter oppfylling av sjøgrunn, er å oppfatte som fremtidig disponibelt område for næringsbygg.

- § 3 Naustområde (TU=80%)
Her tillates det oppført inntil 3 naust, hver på inntil 35 m². Bygningene skal oppføres i 1 etasje og tillates ikke innredet for beboelse. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 40 grader.

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

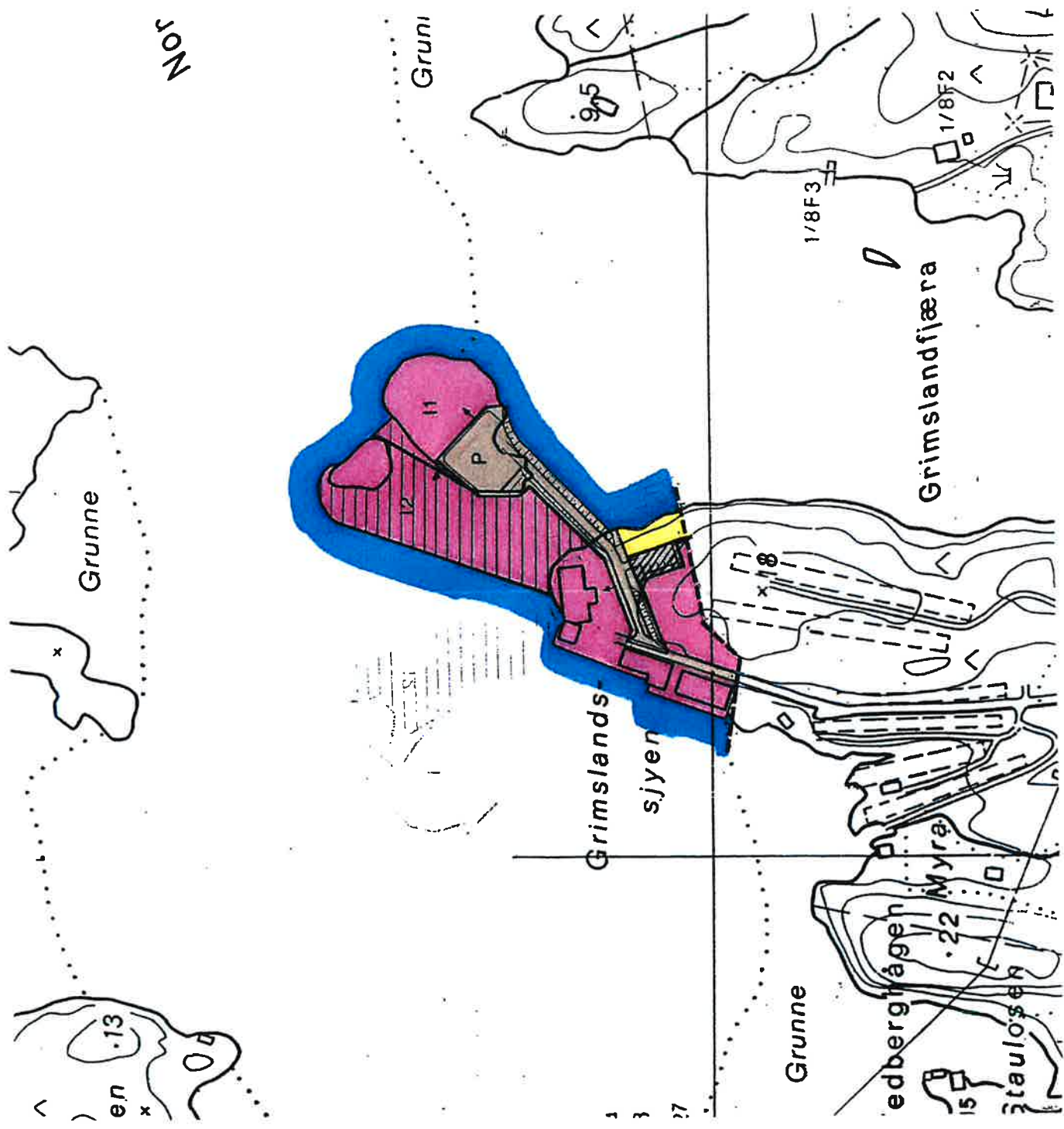
- § 4 Atkomstveg og parkering
I området skal det bygges veg med minimumsbredde på 4 meter frem til området for planlagte næringsbygg (I1). Nivået på vegen skal tilpasses atkomsten til bnr 50, samt til atkomst og felles parkeringen for naustområdet.

FELLESOMRÅDER

- § 5 Felles avkjørsel og parkering
Her tillates det opparbeidet felles avkjørsel og parkering for naustområdet.

FELLESBESTEMMELSER

- § 6 Rødøy kommune kan gjøre unntak fra betemmelsene i §§ 2–5 når spesielle grunner tilsier dette, da innenfor rammen av gjeldende lovverk.





RØDØY KOMMUNE

**REGULERINGSPLAN FOR
KJERRINGSKJØRET NÆRINGSOMRÅDE**

TEGNFORKLARING

Byggeområder

Næringsområde

Næringsområde (oppfylt areal)

Naustområde

Offentlige trafikkområder

Veg og parkering

Fellesområder

Felles atkomst og parkering

Streksymboler m.m

Planens begrensning

Formålsgrænse

N ↑

Målestokk 1:2000
Ekvidistanse: 5m

Behandling:

dato:

Tegningsnr.

Teknisk styre: 01.09.95

Offentlig ettersyn: 16.09.95 – 16.10.95

Teknisk styre:

Kommunestyret: 18.12.1995

Utarbeidet av :

Rødøy kommune, Teknisk etat

Saksbeht:

John Hage

Behandling:

dato:

Tegningsnr.

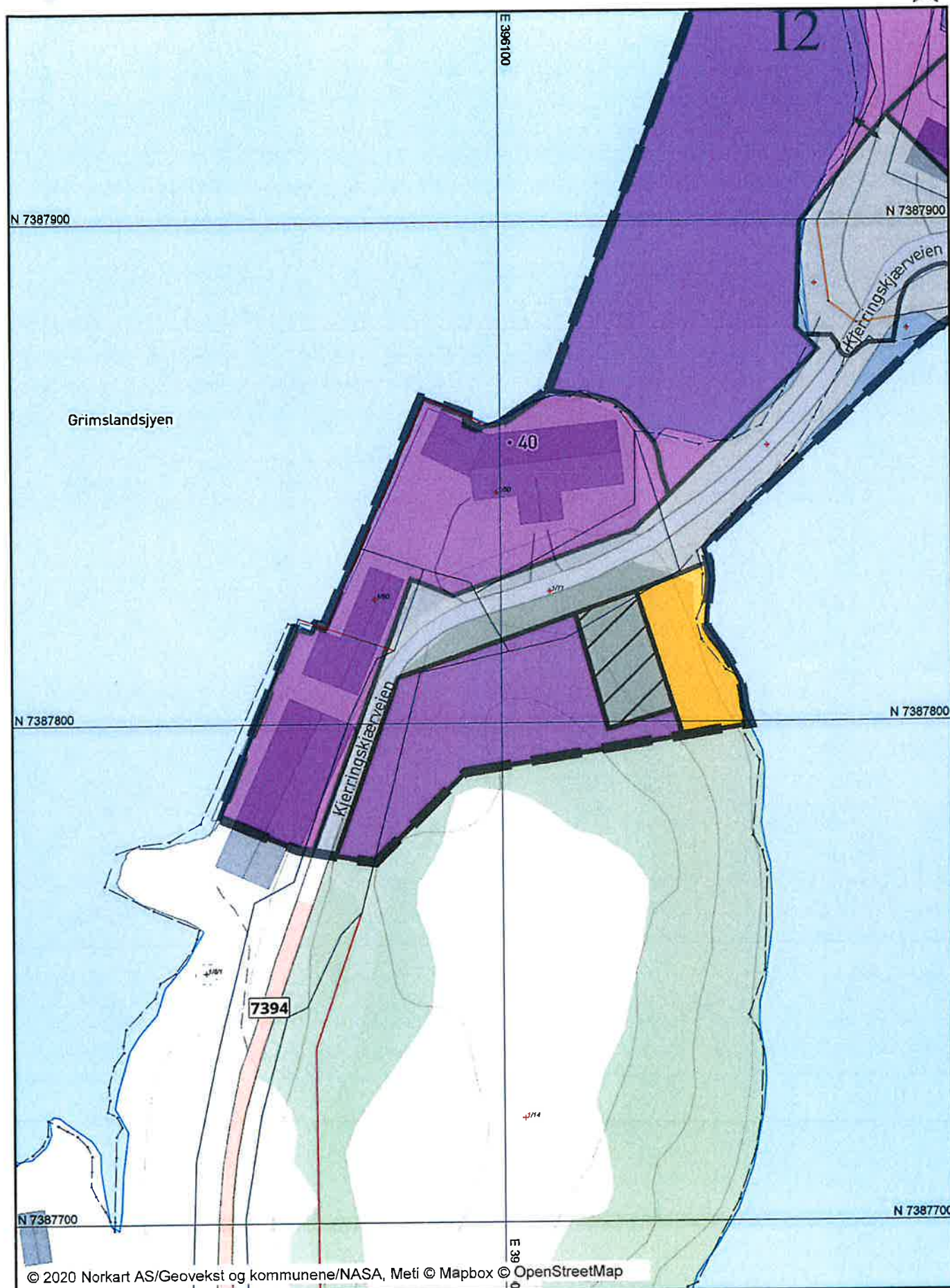


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 15.01.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



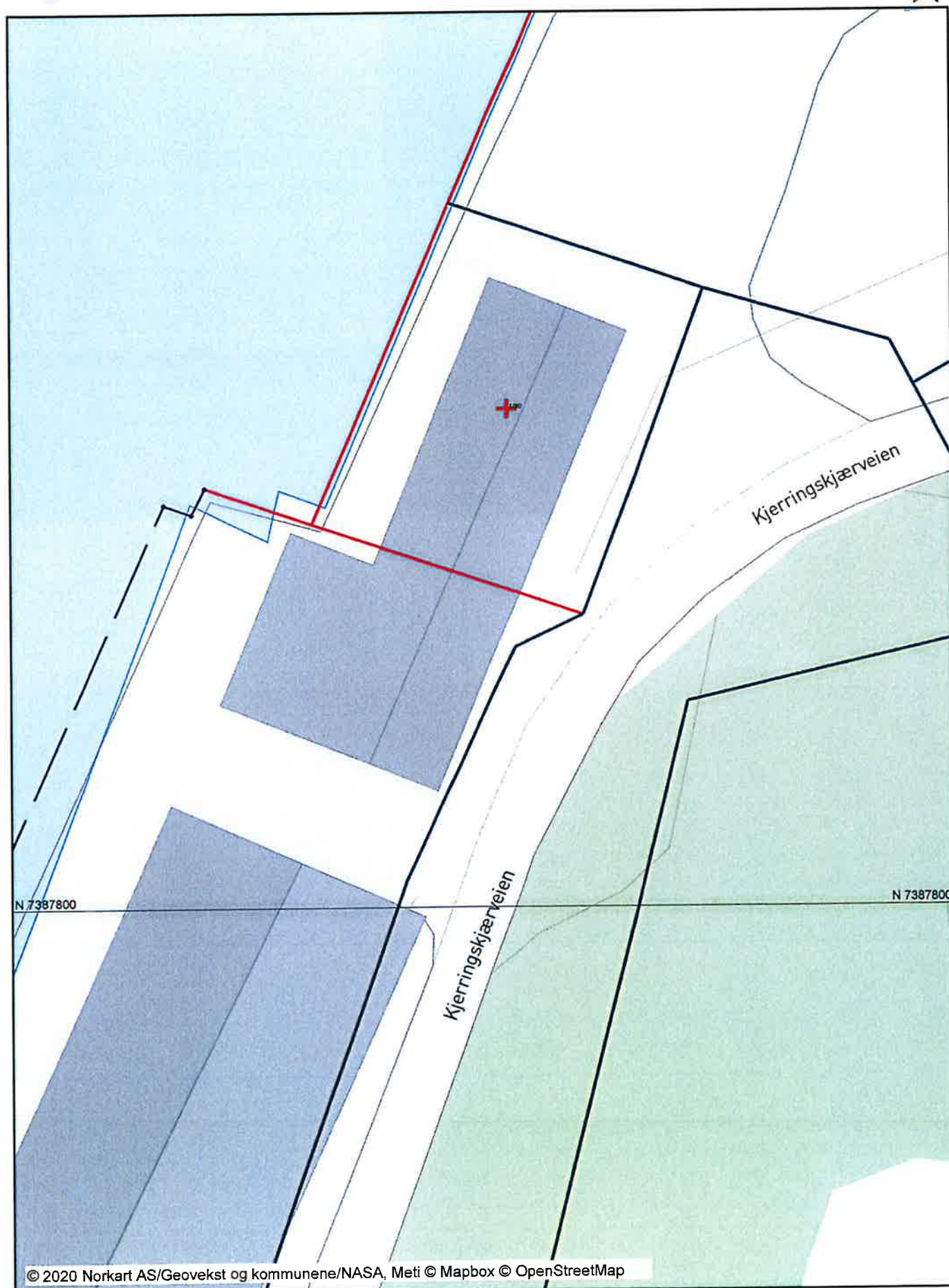


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 15.01.2020

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N





Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 15.01.2020

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N

