



18219

Saksbehandler: Kitt Grønningsæter

Sakens hjemmelsgrunnlag: Konesesjonslov av 28.11.2003

Jnr. ref:

Arkiv:

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV TOMT GNR. 65 BNR. 12.**Søker:** Kjetil Hansen, Vågaholmen, 8185 Vågaholmen**Selger:** Trond Aakvik v/Steinar Aakvik, Engeshaugen 43, 8616 Mo i Rana**Ervervet gjelder ubebygd tomt gnr 66 bnr 12 på Vågaholmen i Våga**

LOVGRUNNLAGET:

Lovgrunnlaget for behandling av søknader om konsesjon er Konesesjonslova av 28.11.2003 med tilhørende forskrifter. Formålet med lova er gitt i § 1 som lyder:

"Denne lov har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. jord-, hage- og skogbruksnæringen (landbruksnæringen).
2. behovet for utbyggingsgrunn.
3. allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
4. en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom."

Nærmere retningslinjer for praktiseringen av reglene er gitt av landbruksdepartementet i rundskriv M-5/2003. Av dette følger at som hovedregel er alle erverv av fast eiendom (og erverv som likestilles med fast eiendom) konsesjonspliktige. Kommunen har avgjørelse i konsesjonssaker.

Konesesjonslovens kap. 4, §§ 9-11, omhandler forhold av betydning for om konsesjon skal gis. § 8 omhandler særlige forhold for landbrukseiendommer, og § 11 slår fast at konsesjon kan gis på slike vilkår som finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Prisvurdering etter konsesjonsloven § 9 vil gjelde bare for omsetning av landbrukseiendommer.

Ubebygd boligtomt er konsesjonsfri ikke større enn 2 dekar og godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven jordloven, konsesjonslovens § 4.1.

Søknad

Erverver Kjetil Hansen oppgir ikke annen grunn i søknaden enn at han ønsker å overta den ubebygde eiendommen/hyttetomten.

Søknad er undertegnet av overdrager og søker. Areal er oppgitt til ca 2,6 daa. Kjøpepris er oppgitt til kr 30.000.

Vurdering

Tomta er iflg. matrikkelkart beliggende i vestre ende av holmen i Våga.

Etter gårdskart ved Inst for skog og landskap er eiendommen 2,5 daa, markslag er skrin fastmark, og vegetasjon er i flybildet berg i sjøkanten og litt kystlynghei.

Søker eier bor på tilstøtende eiendom på Vågaholmen gnr 65/5, adresse Vågaholmen.

Pris opplyses i telefon dato 5.2. av bobestyrer til kr 30 000,-.

Dokumenter:

Søknadskjema av 1.10.2019

Utskrift matrikkelkart

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Kjetil Hansen, 8185 Vågaholmen, født 5.2.1964, gis konsesjon for erverv av tomt gnr 65 bnr 12 etter konsesjonsloven av 2003.

Det vises til søknad av 1.10.2013

Pris er opplyst kr 30 000,- til saken.

Rødøy kommune, den 18.10.2019


Kitt Grønningstøter
Rådmann



Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98
Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i

RØDØY

(den kommunen der eiendommen ligger)

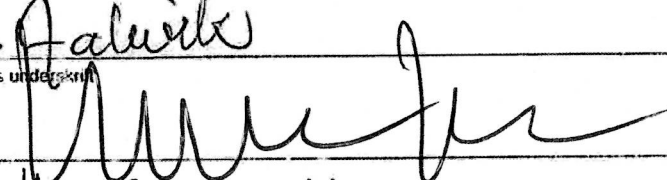
Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervereren fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

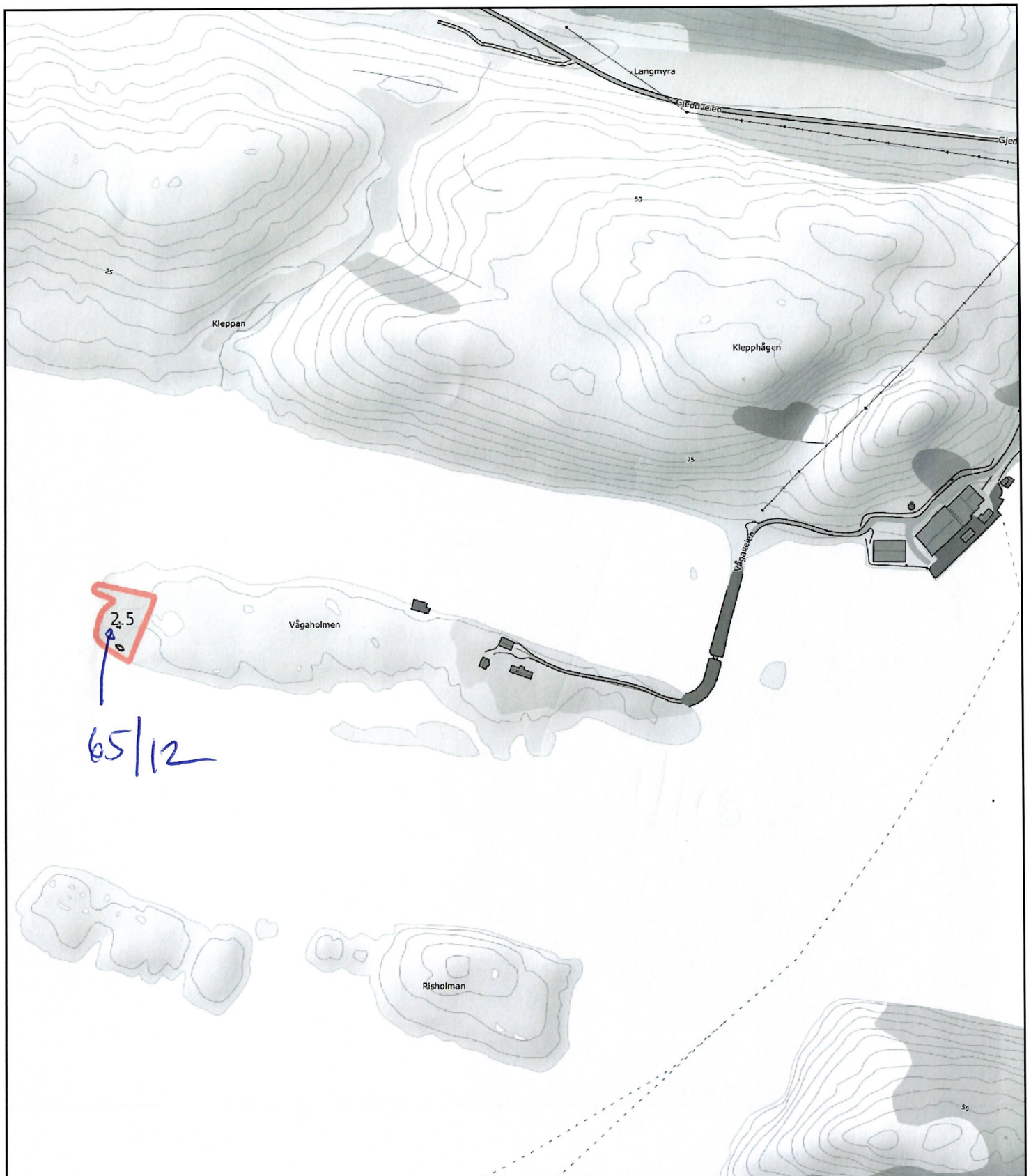
1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
	KJETIL HANSEN	050264
2	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	VÅGATHOLMEN, 8185 VÅGATHOLMEN	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse
	90946380	kjetil.hansen@signalbox.no
4	Overdragerens navn	Fødselsnr. (11 siffer)
	TROND AAKVIK, v/ Steinar AAKVIK	100548
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Engeshaugen 43, 8616 MOIRANA	
6	Eiendommen(ens) eller rettigheten(ens) betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)	
	GNR. 65 BNR 12 .	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antall verdi)	Kar av 5-årlig verdi
	30.000,-	—
8	Kommune	Fylke
	RØDØY	NORDLAND
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal
	ca. 2560 m ²	Berggrunn m/ torv-mose
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	
	—	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
—				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
—				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
—				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
—				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
—				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
—				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
—				
Annen bebyggelse				
Ubebygget tomte				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
	Intet spesielt, selges med tilhørende rettigheter	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? I tilfelle hvilke? 65/5, 62/10
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)	
	Ubebygget tomt/hyttetomt.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
	Ubebygget tomt / hytte tomt	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebø eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./nr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	2/10-2019	Overdragerens underskrift S. Aalvik
Dato	1/10-2019	Søkerens underskrift 
Underretning om avgjørelsen bes sendt til		
- Kjetil Hansen - Steinar Aalvik		
Oversikt over vedlegg til søknaden		
- kjøpekontralet - kartutsnitt		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 18.10.2019 09:00

Eiendomsdata verifisert: 18.10.2019 08:59

GÅRDSKART 1836-65/12/0

Tilknyttede grunneiendommer:

65/12/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING


	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum


AREALTALL (DEKAR)


	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	0.0
	2.5	
	0.1	2.6
	0.0	0.0
	2.6	2.6

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

 Arealressursgrenser

 Eiendomsgrenser

 Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI