

Møteprotokoll Teknisk utvalg 30. oktober 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 30.10.2024 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus
Dato: 30.10.2024
Tid: 12:00 - 14:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Guttorm Didriksen	Trude Pedersen	AP/KRF
Anniken Jensen Heen	Kristian Harald Stensland	RFL

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Steinar Stien	Teknisk sjef
Slava Korneev	Sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent med tilleggssaker 36/2024 og 37/2024

Følgende saker ble behandlet:

30/2024 - 37/2024

Følgende saker oversendes til kommunestyre for endelig behandling: 30/2024

Kommunesjef Teknisk orienterer om:

- Nytt hovedlegekontor med boliger og ROPRO lokaler
- Etablering boliger, leie-til-eie
- Kommunalt kai, Gjersvikgrenda



Saksliste

Saksnr	Innhold
30/2024	Pursea AS - Søknad om produksjon av makroalger AS på ny lokalitet Renga NV i Rødøy kommune
31/2024	Søknad om fradeling gnr. 13 bnr. 3
32/2024	Søknad om fradeling av tomt til eksisterende bygg - gnr. 2 bnr. 7
33/2024	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 66 bnr. 8
34/2024	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 15 bnr. 1
35/2024	Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2024/2025 - gnr. 25 bnr. 38
36/2024	Søknad om fradeling av bebygd parsell og punktfeste hytte - gnr. 1 bnr. 3
37/2024	Søknad om tillatelse i ett trinn, oppretting av matrikkelenhet - gnr. 1 bnr. 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 30.10.2024

Forseglet av



Posten Norge

30/2024 Pursea AS - Søknad om produksjon av makroalger AS på ny lokalitet Renga NV i Rødøy kommune

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommune har ingen merknader til etableringen av lokaliteten for produksjon av makroalger, «Renga NV» i Rødøy kommune.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

31/2024 Søknad om fradeling gnr. 13 bnr. 3

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven §12-1 pålegges grunneier å få utarbeidet en reguleringsplan før det eventuelt kan fradeles flere fritidstomter på gnr. 13 bnr. 3 og 4.

Forslag fra Nils Johan Urskog:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av hyttetomt på ca. 600 m², på gnr. 13 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Margrethe Aga datert 12.09.23, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 1 stk hyttetomt på inntil 600 m², under gnr. 13 bnr. 3, som omsøkt fra Margrethe Aga datert 12.09.23. Tomta må gis nødvendige rettigheter til veg, vann og avløp, på gnr. 13 bnr. 3, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Tomta skal ha gjerdeplikt, dette tas med i skjøtet og tinglyses.

Det tillates ikke innlagt vann eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse. Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel og PBL § 12-1 pålegges grunneier å få utarbeidet en reguleringsplan før det eventuelt kan fradeles flere fritidstomter på gnr. 13 bnr. 3 og 4.

Vedtak:

Som innstillingen. Mot en stemme som avgitt for forslaget, av Nils Johan Urskog.

32/2024 Søknad om fradeling av tomt til eksisterende bygg - gnr. 2 bnr. 7

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Fradeling av tomt på 490 m² fra bebyggd del av eiendom med g.nr 2, og b.nr 7 innvilges.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



33/2024 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 66 bnr. 8

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Det innvilges konsesjon for erverv av fast eiendom på gnr. 66, og bnr. 8 uten bo- eller driveplikt.

Forslag fra Arne Vegar Telnes:

Det innvilges konsesjon for erverv av fast eiendom på gnr. 66, og bnr. 8.

Det stilles følgende vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:

- Jordbruksarealene og beiteressursene skal drives i egen regi, eller leies ut, dersom det er interesse for å leie. Ved utleie skal det foreligge en skriftlig avtale på minimum 10 år. Kommunen skal ha kopi av kontrakten, jf. jordlovens § 8.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

34/2024 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven - gnr. 15 bnr. 1

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Karl Jonas Tegman for erverv av fast eiendom med gnr. 15 bnr. 1 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003. Med hensyn til eiendommens tilgjengelighet, fraværende kommunal infrastruktur og bygninger oppført i søknad med fritidsformål, innvilges konsesjonen uten boplikt.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

35/2024 Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2024/2025 - gnr. 25 bnr. 38

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark for sesongen 2024/2025 og 2025/2026 innvilges for kjøring til eiendom gnr. 25 og bnr. 38.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



36/2024 Søknad om fradeling av bebygd parsell og punktfeste hytte - gnr. 1 bnr. 3

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Forslag fra Elin Rita Kvalvik Telnes:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1, punkt m. og i tråd med kommuneplanens arealdel innvilges

- a) Fradeling av tomt på ca. 750 m² med vilkår i at huset selges til noen som ønsker å bosette seg på tomten, og at resterende av eiendommen sammenføres med gnr. 1 bnr. 61 for å sikre en driftsmessig god løsning for landbruksarealet.
- b) Fradeling av festetomt med punktfeste innvilges.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

37/2024 Søknad om tillatelse i ett trinn, oppretting av matrikkelenhet - gnr. 1 bnr. 8

Teknisk utvalgs behandling i møte den 30.10.2024:

Forslag fra Elin Rita Kvalvik Telnes:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1, punkt m. og i tråd med kommuneplanens arealdel innvilges søknad om fradeling av tomt på ca. 1832 m².

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 30.10.2024

Forseglet av



Posten Norge