

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
27/2025	Teknisk utvalg	23.04.2025

Saksbehandler: Steinar Stien

Hjemmel: Matrikkelloven, plan og bygningsloven

Fradeling av trafikkareal fra 34/1, og sammenføring til 34/55

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven §20-1, gjennomføres følgende vedtak.

- Del av eiendom med gårds nr 34, og med bruks nr 1 fradeles som vist i henhold til kontrakt signert 28. januar 2025.
- Fradelt parsell sammenføres til eiendom med gårds nr 34 og bruks nr 55. i tråd med matrikkelloven §15
- Kostnadene med gebyrer dekkes av Rødøy kommune og føres på prosjekt Hovedlegekontor Jektvik.

Sammendrag

Del av eiendom 34/1 fradeles og overføres til Rødøy kommune i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Jektvik sentrum. Fradelt parsell sammenføres med eiendom 34/55.

Saksopplysninger

I forbindelse med bygging av nytt hovedlegekontor i Jektvik blir det utarbeidet detaljreguleringsplan. I forbindelse med dette blir det noen endringer med dagens formål, og det er inngått avtale mellom grunneier av eiendommen 34/1 og Rødøy kommune at deler av eiendommen skal overføres til kommunen og sammenføres med eksisterende eiendom 34/55(se vedlegg),

Bakgrunnen er at dette er trafikkareal som det er etablert en veg på, og som vil overføres til kommunalt formål, og tas opp som kommunal veg.

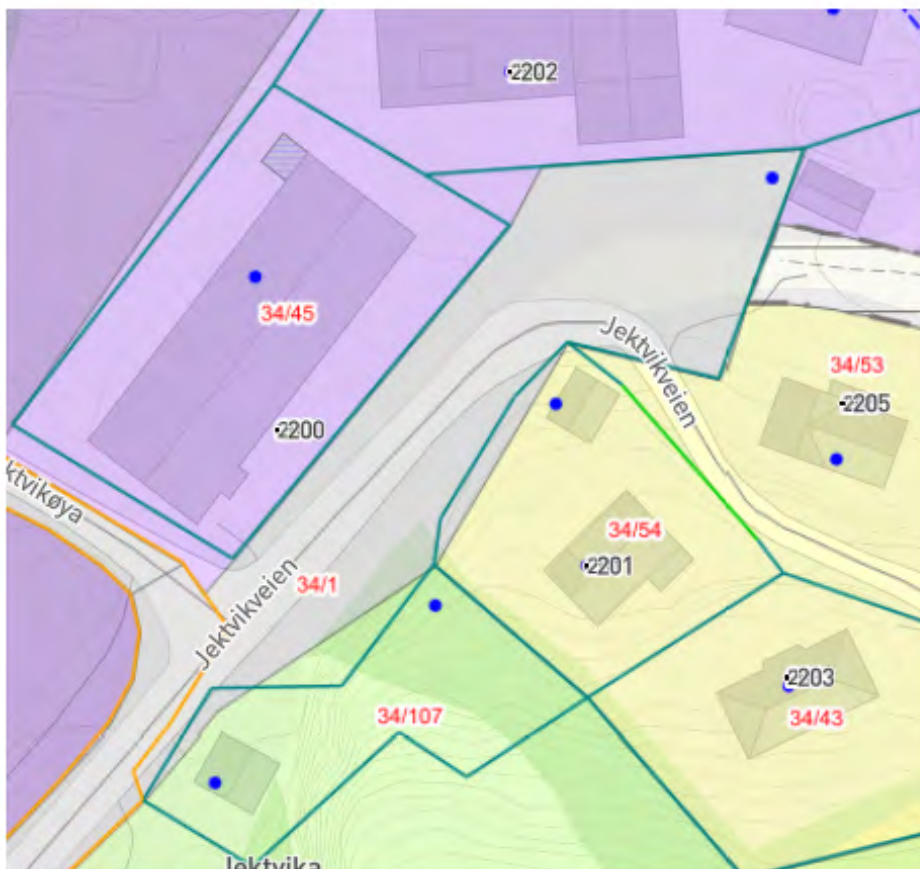
Området det er snakk om er på 1400 kvm, og er vist i illustrasjon under:



Fradelt parsell sammenføres med eksisterende kommunal eiendom 34/55, og vil få formålet trafikkareal i ny reguleringsplan for Jektvik sentrum.

Planstatus

Omsøkt område ligger inne i kommuneplanens arealdel med formålet trafikkareal:



Det er ikke utarbeidet detaljregulering på dette området, men den prosessen er påbegynt, og forventes lagt til kommunestyret til endelig vedtak i august 2025. Største parten av det fradelte

området går inn som trafikk areal, og mindre deler av eiendommen sikrer tilgang til det nye hovedlegekontoret.

Konklusjon og anbefaling

For å kunne ivareta kommunal råderett over det området som naturlig er kommunalt formål fradeles denne delen av eiendommen med gårds nr 34, og bruks nr 1, og sammenføres til eiendommen til Rødøy kommune med gårds nr 34, og bruks nr 55.

Rødøy kommune, 29.01.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Signert: Overføring veggrunn fra 34/1 til 34/55

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

Overføring veggrunn fra 34/1 til 34/55

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- HARALD EINAR KIRKNES ERICHSEN, signert 27.01.2025 med ID-Porten: BankID
- OLAV TERJE HOFF, signert 28.01.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Avtale om kjøp av eiendom til vegareal Jektvik

Parter

Kjøpsavtale mellom grunneier av Gnr. 34 Brnr, 1 i 1836 Rødøy kommune, Olav Terje Hoff og Rødøy kommune, org.nr. 945 717 173.

Avtalen gjelder

Kjøp av areal til kommunalt vegformål som sammenføres med eiendom 34/55.

Annet

Det forutsettes at nevnt areal i denne avtalen blir etablering av kommunal veg inn til boligfelt.

Kjøper av tomten dekker alle kostnader i forbindelse med erverv av tomt.

Kjøpesummen av tomten er satt til kroner 0.

Grunneier plikter å medvirke til tinglysningen.

Selger skal overføre eiendommen uten heftelser.

Kommunal veg legges inn i Rødøy kommunes asfaltprogram.

Sted: Vågaholmen

08.01.2025

Grunneier

Olav Terje Hoff

Rødøy kommune

Harald Einar Erichsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- HARALD EINAR KIRKNES ERICHSEN, 27.01.2025
- OLAV TERJE HOFF, 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge

Vedlegg 1

Kartutsnitt tomt til vegformål Jektvik



Dokumentet er signert digitalt av:

- HARALD EINAR KIRKNES ERICHSEN, 27.01.2025
- OLAV TERJE HOFF, 28.01.2025

Forseglet av



Sender som avtalt over avtale til elektronisk signering før videre bearbeidelse og politisk behandling.

Dokumentet er signert digitalt av:

- HARALD EINAR KIRKNES ERICHSEN, 27.01.2025
- OLAV TERJE HOFF, 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge