

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
19/2023	Formannskapet	15.03.2023
18/2023	Kommunestyret	28.04.2023

Saksbehandler: Hilde Berg Olsen  
Hjemmel:

## Presisering av retningslinjer - Prøv Rødøy

### Saksopplysninger

Saken legges frem til behandling for å presisere retningslinjene etter spørsmål som er uklare etter dagens retningslinjer, som ble vedtatt i kommunestyret 22.februar 2023 (sak 14/2023).

Kommunen har mottatt spørsmål, som gjør det naturlig å revurdere retningslinjene. Det er behov for å gjøre endringer slik at retningslinjene blir tydelige.

### Vurderinger

#### Gratis bolig

Prosjektet Prøv Rødøy er et rekrutteringsprosjekt som skal tiltrekke nye innbyggere og rekruttere fagfolk til kommunen, noe som var bakgrunnen for kravet om fast jobb i Rødøy. Det er viktig at søkerne har jobb, ettersom Prøv Rødøy skal rekruttere innbyggere og fagfolk til kommunen. Selv om søkeren har jobb, er det ikke nødvendigvis bare jobber i kommunen eller på fastlandet som er relevante. Det er mange arbeidstakere som jobber skiftarbeid utenfor kommunen, men som kunne tenkt å bosette seg i Rødøy. Dette er arbeidstakere kan bosette seg i og skatte til Rødøy, selv om de ikke jobber i selve kommunen. Å sette ramme på å ha fast jobb i Rødøy kan derfor utelukke mange potensielle søkere til ordningen. Retningslinjene kan dermed presisere at «søkere med fast jobb i Rødøy blir prioritert». Det stilles altså ikke krav til å ha fast jobb i Rødøy, men dersom det kommer flere søknader enn antall avsatte boliger (5 stk), vil de som har jobb i Rødøy bli prioritert. Dette fordi Prøv Rødøy i hovedsak er et rekrutteringsprosjekt.

For å gjøre søknadsprosessen enkel, kan kommunen kan sette en fast søknadsfrist, for eksempel 1.mai. Dette er fristen for å sende søknad, mens tidspunkt for leie kan avtales. Søknadsfristen vil gjelde for oppstart før 1.mai neste år. En satt søknadsfrist samler søknadene, og de behandles én gang i løpet av året. Dette vil også gjøre det enklere å planlegge for neste års søknader.

Endringene i retningslinjene for subsidiert bolig blir som følger:

- Tar bort følgende: «Søker må ha fast jobb i Rødøy», og legger til «Søkere med fast jobb i Rødøy blir prioritert».
- Det settes en fast søknadsfrist hvert år, for eksempel 1.mai.

Da blir den avsluttende teksten i retningslinjene:

*«Søknadsfrist settes til 1.mai. Søknader om subsidiert bolig må sendes kommunen før fristen. Prosjektet har en kapasitet på inntil 5 boliger. Søknaden sendes til kommunen, og behandles av kommunedirektøren administrativt gjennom boligutvalget. Om det kommer flere søknader enn Rødøy har kapasitet til, blir de som har fast jobb i Rødøy prioritert. Dersom det er flere enn fem som har jobb, blir valget gjort med loddtrekning. Loddtrekking gjelder også dersom det er mindre enn 5 prioriterte søkere.»*

### **Subsidiert barnehage**

Det er gjennom Prøv Rødøy satt halv pris på barnehage. Vedtak fra k.sak 82/2022:

*«Subsidiert barnehage;  
50% av makspris (gjelder barn 1, 2, 3)  
(til sammen 1 950 000) Søskenmoderasjon gjelder ikke.»*

Det er behov for en presisering av hvem tiltaket skal gjelde.

1. Alle barn som er bosatt eller som går i en barnehage i Rødøy skal få halv pris på barnehage.
2. Alle barn som bor i Rødøy, skal få halv pris på barnehage.

Det er i dag ett barn fra en annen kommune som går i barnehage i Rødøy, og det er kommet en søknad om plass i barnehage fra utenfor kommunen.

Statsforvalteren i Nordland opplyser at dette ikke vil stride mot barnehageloven med forskrifter å gi halv pris for barn fra egen kommune, men de presiserer at det likevel er viktig at kommunen har en saklig begrunnelse for denne reduksjonen. Årsaken til redusert betaling er for å tiltrekke seg nye innbyggere til kommunen. Om dette er en god nok begrunnelse for å sette ulik pris på barn i samme barnehage, er usikkert.

Det er per i dag fire barn fra Rødøy som går i barnehage i Lurøy. Det opplyses om at halv pris på barnehage i Lurøy kan gjøre det attraktivt å bruke barnehage i Lurøy, som kan medføre ekstra kostnader på 150 000 – 200 000kr per barnehageplass. Merk at dette ikke er presise tall, ettersom beløpet varierer etter antall barn i barnehagen. I tillegg må kommunen dekke differansen på makspris i Lurøy (3000kr pr mnd) og halv pris på barnehage (1500kr pr mnd). Dette vil utgjøre 18 000kr per år per barn.

### **Konklusjon og anbefaling**

Det anbefales at retningslinjene for gratis bolig endres slik at søkere med fast jobb i Rødøy blir prioritert, men det er åpent for at alle kan søke.

Det anbefales at alle barn som enten bor i Rødøy, eller går i barnehage i Rødøy får halv pris på barnehage.

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunestyret vedtar følgende endringer i retningslinjene for Prøv Rødøy:

1. Subsidiert bolig gjelder for alle, men de som har jobb i Rødøy blir prioritert. Det settes en søknadsfrist hvert år for søknader om subsidiert bolig.
2. Halv pris på barnehage gjelder for barn som er bosatt i Rødøy, og for barn som går i barnehage i Rødøy.

Rødøy kommune, 06.03.2023

Einar Arild Hauge  
Kommunedirektør


Hilde Berg Olsen  
Konsulent

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

- 1 Reviderte retningslinjer Prøv Rødøy - subsidiert bolig

### Bærekraftsmål

 <p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</p>	<p><i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i></p>
---	--

# Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte onsdag den 15. mars 2023 ved Rødøy rådhus

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamedlemmer).

---

## 19/2023 Presisering av retningslinjer - Prøv Rødøy

*Formannskapets behandling i møte den 15.03.2023:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Kommunestyret vedtar følgende endringer i retningslinjene for Prøv Rødøy:

1. Subsidiert bolig gjelder for alle, men de som har jobb i Rødøy blir prioritert. Det settes en søknadsfrist hvert år for søknader om subsidiert bolig.
2. Halv pris på barnehage gjelder for barn som er bosatt i Rødøy, og for barn som går i barnehage i Rødøy.

### **Fellesforslag:**

Pkt. 1: Som innstillingen med følgende tillegg:

Første søknadsfrist er 1. mai 2023. Deretter søknadsfrist hvert år 1. juli og 1. januar.

Pkt. 2: Halv pris på barnehage gjelder for barn som er bosatt i Rødøy.

Pkt. 3: Det bes om en gjennomgang av stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig og kommunalt rentefritt etableringslån til neste kommunestyremøte.

### **Vedtak:**

**Kommunestyret vedtar følgende endringer i retningslinjene for Prøv Rødøy:**

1. Subsidiert bolig gjelder for alle, men de som har jobb i Rødøy blir prioritert. Det settes en søknadsfrist hvert år for søknader om subsidiert bolig. Første søknadsfrist er 1. mai 2023. Deretter søknadsfrist hvert år 1. juli og 1. januar.
2. Halv pris på barnehage gjelder for barn som er bosatt i Rødøy.
3. Det bes om en gjennomgang av stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig og kommunalt rentefritt etableringslån til neste kommunestyremøte.

**Enstemmig.**

*Rett utskrift*

*Rødøy kommune, formannskapskontoret 17.03.23*

*June Seljevoll Brandth, konsulent*

## Retningslinjer for Prøv Rødøy – Subsidierte boliger

Gjelder fra 01.03.2023 til prosjektslutt.

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

### Subsidierte boliger

Gjennom Prøv Rødøy tilbyr kommunen ett år med gratis kommunal bolig til fem søkere. Boligene leies ut subsidiert til familier eller enkeltpersoner gjennom en søknadsordning. Dersom kommunale boliger ikke er tilgjengelige, kan privat boligtilskudd avtales ut fra størrelse og standard på den private boligen. Tilskuddet til private boliger kan ikke overstige høyeste kommunale husleiesubsidiering.

Tilflytterne må ha boligen som sin primærbolig. Ordningen omfatter både enkeltpersoner og familier. Søkerne må melde flytting til kommunen, og tiltaket gjelder derfor ikke de som allerede bor i kommunen.

Kriterier for å bli tildelt subsidiert bolig gjennom Prøv Rødøy:

- Søker/søkere er mellom 18 og 45 år (det er tilstrekkelig at én forelder/samboer er yngre enn 45 år)
- Søker/søkere kan ikke ha bolig i kommunen fra før
- Søker/søkere må melde flytting til kommunen senest innen 14 dager fra innflyttingsdato, og boligen må være folkeregistrert boligadresse gjennom hele leieperioden. Tiltaket gjelder dermed ikke de som allerede bor her
- Melding av flytting før avtalt tid (1 år) medfører opphør av subsidiering av bolig fra den datoen det ble meldt flytting
- Søkere med fast jobb i Rødøy blir prioritert.

Søknadsfrist settes til 1.mai. Søknader om subsidiert bolig må sendes kommunen før fristen. Prosjektet har en kapasitet på inntil 5 boliger. Søknaden sendes til kommunen, og behandles av kommunedirektøren administrativt gjennom boligutvalget. Om det kommer flere søknader enn Rødøy har kapasitet til, blir de som har fast jobb i Rødøy prioritert. Dette for å dekke lokale bedrifters behov for arbeidskraft. Dersom det er flere enn fem som har jobb, blir valget gjort med loddtrekning. Loddtrekning gjelder også dersom det er mindre enn 5 prioriterte søkere.