



06420

F-sak 029/2020

K-sak 038/2020

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag:

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr.

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

HELSEHUS – GODKJENNING AV INTENSJONSAVTALE FOR ERVERV AV TOMT.

I denne saken legges utkast til intensjonsavtale for erverv av tomt til helsehus frem til godkjenning.

Kommunestyret i Rødøy har i k.sak 006/2020 vedtatt at en skal gå videre med planene om etablering av nytt helsehus.

På bakgrunn av dette har en nå gjennomført forhandlinger med grunneier Hoff om tomt til helsehuset, i tråd med det tomtealternativet som kommunestyret tidligere har pekt på til prosjektet.

I utgangspunktet hadde grunneier Hoff gitt tilsagn om tomt til prosjektet, vederlagsfritt, under forutsetning av at kommunestyret hadde gjort investeringsbeslutning innen september 2019.

Kommunestyret gjorde imidlertid ikke slik investeringsbeslutning innen den frist som grunneieren hadde satt, og en har således nå gjennomført forhandlinger med grunneieren.

Det er også gjennomført befarings på stedet.

Det vises til vedlagte korrespondanse, samt til vedlagte intensjonsavtale, utkast datert 30.04.2020, vedlagt kartutsnitt som viser aktuelt tomteareal. Arealet har en størrelse på ca. 1600 m², og er det tilgjengelige areal på gnr. 34 bnr. 1 som er avgrenset av butikktomt, kommunal veg, og boligtomt mot vest, jfr. skravert areal på kartutsnitt.

Arealet består av noe utfylte masser samt noe fast fjell, og det går en del kabler og ledninger i grunnen. Ellers er grunnforholdene i forhold til bæreevne og stabilitet etc. ikke undersøkt/kartlagt, og således pr. d.d. ukjent.

Når det gjelder kjøpesum, er det forhandlet frem en pris på kr. 110.000,- for arealet, samt at selger i tillegg skal kunne ha mulighet til å legge ut et flytekai på kommunens grunn gnr. 34 bnr. 109 like øst for Kattholmen (areal for veg og boligfelt) i en ti-års-periode, dvs. gjeldende frem til år 2030, dersom han ønsker å benytte seg av det.

Det er ikke aktuelt/forsvarlig for kommunen å etablere langsiktige avtaler for flytekai/tomtegrunn i dette området, da det er beliggende innenfor den sonen der det er dårlige grunnforhold og en har måttet foreta grunnboringer og benyttet konsulentfirma for å kunne gjennomføre vegbyggingen til boligfeltet.

Hoff ønsket i utgangspunktet å kunne ha et privat flytekai ut fra vestenden på det kommunale kaiet foran Rødøy Produkter, men dette ser kommunen som uaktuelt, både i forhold til drift av kaiet foran Rødøy Produkter, i forhold til bruk av havnen generelt, samt i forhold til den store investeringen som kommunen skal foreta i tomten på land, og i forhold til fremtidige muligheter i forhold til fleksibilitet/drift/ytnytting.

Det anbefales at vedlagte utkast til intensjonsavtale datert 30.04.2020 godkjennes.

Så snart kommunen har en avtale om tomtegrunnen på plass, kan en gå videre med nødvendige søknader etter Plan- og bygningsloven m.v. for prosjektet.

Vedlegg:

- Teknisk etat; mail av 04.05.2020.
- Olav Terje Hoff; mail av 03.05.2020.
- Teknisk etat; mail av 30.04.2020.
- Intensjonsavtale; utkast datert 30.04.2020, vedlagt kartutsnitt.
- Olav Terje Hoff; mail av 09.02.2020.
- Teknisk etat; mail av 31.01.2020.
- Olav Terje Hoff; mail av 30.10.2019.
- Teknisk etat; skriv av 18.09.2019.
- Olav Terje Hoff; skriv av 19.02.2019.
- Teknisk etat; skriv av 01.02.2019 med vedlegg.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Utkast til intensjonsavtale, datert 30.04.2020, for erverv av tomtegrunn på gnr. 34 bnr. 1 til helsehus, godkjennes.

Rødøy kommune, den 11. mai 2020


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte på Rødøy rådhus torsdag den 14. mai 2020

Av 5 medlemmer var 5 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 029/2020: HELSEHUS – GODKJENNING AV INTENSJONSAVTALE FOR ERVERV AV TOMT

Jf. saksutredning 06420

Rådmannens innstilling:

Utkast til intensjonsavtale, datert 30.04.2020, for erverv av tomtegrunn på gnr. 34 bnr. 1 til helsehus, godkjennes.

Forslag fra Jimmy Engen Krogh:

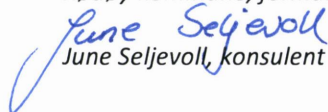
Tilleggspunkt: Administrasjonen gis myndighet til å etterspørre om det kan være andre grunneiere i området som kan være interessert i å avhende tomt til formålet. Dette ihht. loven om offentlig anskaffelse.

Vedtak:

Som innstillingen. Mot to stemmer som avgitt for forslaget (Jimmy Engen Krogh og Arne Tore Bang).

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret den 15.05.2020


June Seljevoll, konsulent

Kjetil Hansen

Fra: Kjetil Hansen
Sendt: mandag 4. mai 2020 11.05
Til: 'Olav Terje Hoff'
Kopi: rs@rodoy.kommune.no
Emne: SV: Intensjonsavtale for kjøp av tomt til helsehus

Hei igjen!

Når det gjelder avtale om å legge ut og ha liggende eventuelt flytekai ved Kattholmen, ble en ved befaringen i Jektvik enige om at en slik avtale skulle gjelde for maks 10 år, dvs. frem til 2030. Kjøpesummen ble jo økt med kr. 10.000,- for å kompensere for forholdet med sjøtomt.

Når det gjelder «jernskrot» kan bekreftes at dette gjelder traktor, lasteapparat og truckgaffel, slik vi så på ved befaringen. Det øvrige var vel stort sett treverk etc.?

Vi har satt lengde på avtalen til ett år fra inngåelse, slik at en er sikker på å ha tid nok i forhold til den prosessen en skal gjennom, både i forhold til dagens tilstand og usikkerhet i forhold til corona, høringsrunder, politisk behandling, etc. etc.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Fra: Olav Terje Hoff <olav-teh@online.no>
Sendt: søndag 3. mai 2020 20.58
Til: Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>
Kopi: Inger Monsen <Inger.Monsen@rodoy.kommune.no>
Emne: Re: Intensjonsavtale for kjøp av tomt til helsehus

Jeg har ingen forslag til endring av avtalen, men et par klargjøringer. Avtale om utlegging av flytekai østsiden av Kattholmen. Der må det forstås slik at jeg har 10 år på å bestemme meg om jeg skal søke om utlegg av flytekai. Rydding av diverse jernskrappel. Her må det defineres til en gammel traktor, en truckgaffel og lasteapparat til en gammel traktor. Øvrig søppel er plassert der av Rødøy Produkter og blir ikke mitt ansvar. For øvrig forstod jeg det slik at avtalens tidsperspektiv var ut året, men ser at dere skriver ett år. Avtalens er grei med de presiseringer som er gjort ovenfor.

Sendt fra min iPad

30. apr. 2020 kl. 15:56 skrev Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>:

Hei!

Det vises til befaring i Jektvik den 27.04.20.

Vedlagt er som avtalt utkast til intensjonsavtale for kjøp av tomt til helsehus, der de betingelser som vi diskuterte er ivare tatt.

Vennligst gå gjennom avtalen, og meld tilbake hit skriftlig om du finner den i orden.

Dersom avtalen er ok for deg, kan vi legge den frem for formannskapet for godkjenning i førstkomende møte. Undertegnelse fra kommunens side kan gjøres etter godkjenning ved formannskapet.

Videre kan vi også starte opp saksbehandlingen, med å sende søknaden om dispensasjon fra kommunedelplanen ut på høringsrunde til statlige og regionale myndigheter samt naboer.

Snarlig tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

<Intensjonsavtale kjøp av tomt til helsehus på 34.1.pdf>

Kjetil Hansen

Fra: Olav Terje Hoff <olav-teh@online.no>
Sendt: søndag 3. mai 2020 20.58
Til: Kjetil Hansen
Kopi: Inger Monsen
Emne: Re: Intensjonsavtale for kjøp av tomt til helsehus

Jeg har ingen forslag til endring av avtalen , men et par klargjøringer. Avtale om utlegging av flytekai østsiden av Kattholmen. Der må det forstås slik at jeg har 10 år på å bestemme meg om jeg skal søke om utlegg av flytekai. Rydding av diverse jernskrappel. Her må det defineres til en gammel traktor, en truckgaffel og lasteapparat til en gammel traktor. Øvrig søppel er plassert der av Rødøy Produkter og blir ikke mitt ansvar. For øvrig forstod jeg det slik at avtalens tidsperspektiv var ut året , men ser at dere skriver ett år. Avtalens er grei med de presiseringer som er gjort ovenfor.

Sendt fra min iPad

30. apr. 2020 kl. 15:56 skrev Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>:

Heil

Det vises til befaring i Jektvik den 27.04.20.

Vedlagt er som avtalt utkast til intensjonsavtale for kjøp av tomt til helsehus, der de betingelser som vi diskuterte er ivaretatt.

Vennligst gå gjennom avtalen, og meld tilbake hit skriftlig om du finner den i orden.

Dersom avtalen er ok for deg, kan vi legge den frem for formannskapet for godkjenning i førstkommende møte. Undertegnelse fra kommunens side kan gjøres etter godkjenning ved formannskapet.

Videre kan vi også starte opp saksbehandlingen, med å sende søknaden om dispensasjon fra kommunedelplanen ut på høringsrunde til statlige og regionale myndigheter samt naboer.

Snarlig tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

<Intensjonsavtale kjøp av tomt til helsehus på 34.1.pdf>

Kjetil Hansen

Fra: Kjetil Hansen
Sendt: torsdag 30. april 2020 15.56
Til: 'Olav Terje Hoff'
Kopi: Kitt Grønningsæter
Emne: Intensjonsavtale for kjøp av tomt til helsehus
Vedlegg: Intensjonsavtale kjøp av tomt til helsehus på 34.1.pdf

AttachmentCollectionEntryId: |C:\Users\kjetilh.RODOY_KOMMUNE\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\DQA2XM8G\Intensjonsavtale kjøp av tomt til helsehus på 34.1.pdf

Hei!

Det vises til befarung i Jektvik den 27.04.20.

Vedlagt er som avtalt utkast til intensjonsavtale for kjøp av tomt til helsehus, der de betingelser som vi diskuterte er ivaretatt.

Vennligst gå gjennom avtalen, og meld tilbake hit skriftlig om du finner den i orden.

Dersom avtalen er ok for deg, kan vi legge den frem for formannskapet for godkjenning i førstkommende møte. Undertegnelse fra kommunens side kan gjøres etter godkjenning ved formannskapet. Videre kan vi også starte opp saksbehandlingen, med å sende søknaden om dispensasjon fra kommunedelplanen ut på høringsrunde til statlige og regionale myndigheter samt naboer.

Snarlig tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

INTENSJONSAVTALE

OM KJØP AV TOMTEAREAL PÅ GNR. 34 BNR. 1 I RØDØY KOMMUNE

MELLOM

- **Olav Terje Hoff, 8187 Jektvik, som selger**
og
- **Rødøy kommune, 8185 Vågaholmen, som kjøper**

I forbindelse med Rødøy kommunes planer om etablering av et helsehus i Jektvik, inngås denne intensjonsavtale med grunneier Olav Terje Hoff, eier av gnr. 34 bnr. 1 i Jektvik.

Intensjonsavtalen omhandler kjøp av et areal med størrelse ca. 1600 m² på gnr. 34 bnr. 1. Det aktuelle arealet er vist på vedlagte kartutsnitt datert 30.04.20, stemplet teknisk etat.

Før arealet kan kjøpes av Rødøy kommune, må alle formaliteter som dispensasjon fra kommunedelplanen være gitt, anbudsprosess være gjennomført, samt at kommunestyret i Rødøy i etterkant av dette har gjort sin endelige investeringsbeslutning. Derfor denne intensjonsavtale.

Kjøpesum for arealet er kr. 110.000,-, - *kronerett hundredeogtitusen 00/100*.

Kjøpesummen er fast i avtaleperioden, og skal ikke indeksreguleres.

I tillegg til ovennevnte kjøpesum, skal eier av gnr. 34 bnr. 1 få en avtale med Rødøy kommune om å kunne legge ut og ha liggende et lite flytekai (maks. lengde 12 meter) like løst for «Kattholmen» på kommunens grunn gnr. 34 bnr. 109. Varighet for avtale om flytekai skal være inntil 10 år fra d.d., dvs. frem til 01.05.2030. Avtalen om flytekai tinglyses ikke. Tiltakshaver må selv besørge nødvendige søknader om tillatelser for et evt. tiltak.

Denne intensjonsavtalen har en varighet på maks 1 år regnet fra tidspunkt for inngåelse av avtalen. Det betales ikke vederlag for avtalen.

Rødøy kommune bestemmer når og om kjøpet av tomt skal gjennomføres.

Avtalen er bindende for selger i avtaleperioden, og selger kan i denne perioden ikke foreta disposisjoner eller inngå avtaler som endrer områdets status på noe vis utover i dag, med mindre Rødøy kommune har gitt godkjenning for det. Selger forplikter seg til å fjerne jernskrot etc. som er beliggende på arealet før overtakelse.

Alle omkostninger med salget, så som offentlige gebyrer og avgifter, betales av kjøper.

Selger plikter, ved realisering, å undertegne søknad om fradeling, stille på kartforretning, ordne med eventuelt pantefrafall, samt utstede heftelsesfritt skjøte til kjøper.

Kjøpesum overføres til selgers konto så snart skjøte er tinglyst.

Kontrakten er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Avtalen tinglyses ikke.

Vågaholmen, den2020

Vågaholmen, den2020

.....
For Rødøy kommune

.....
Olav Terje Hoff, eier av gnr. 34 bnr. 1

Vedlegg: kartutsnitt datert 30.04.2020.

Vedlegg til intensjonsavtale om kjøp av tomt på 34/1.

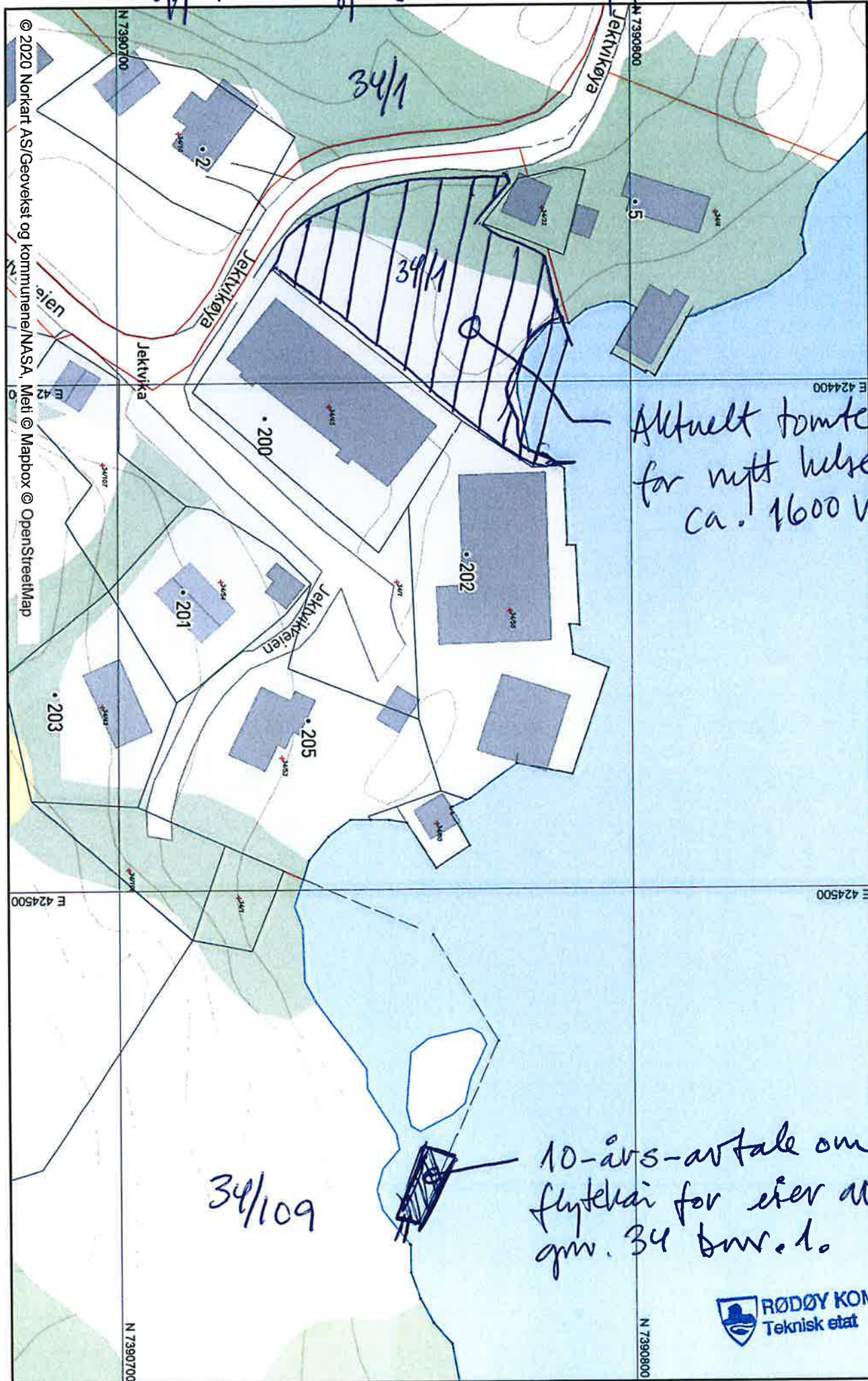


Jektvik

Dato: 30.04.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2020 Norkart AS/GeoVekest og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

E 424500

N 7390700

N 7390800

E 424500

E 424400

N 7390700

N 7390800

Fra: Olav Terje Hoff (olav-teh@online.no)

Sendt: 09.02.2020 18.07.20

Til: Postmottak

Kopi: Kjetil Hansen; Inger Monsen

Emne: Tomt helsehus

Vedlegg:

Takker for tilbudet om pris på tomt for helsehus. Jeg viser til tilbudet datert 31. Januar og synes prisen er for lav. Jeg tilbyr Rødøy Kommune og kjøpe hele arealet som beskrevet og med den skraverte sjøtomten jeg har tillatelse til å legge ut flytekai på, slik at kommunen overtar hele arealet mellom Harald Karlsen og tomten til Rødøy Produkter, til en pris av kr 100 000. Og at det kompenseres med en ny sjøtomt til meg vederlagsfritt. Det kan være et alternativ å legge ut flytekai fra norvesthjørnet på kaiet til Rødøy Produkter, hvis det vinkles nordvestover vil det ikke være til hinder for å anløpe kaiet med hurtigbåt. Dette har vært tatt opp med teknisk etat før. Dersom det ikke blir enighet om prisen på tomten foreslår jeg at det tas takst og at begge parter godtar taksten. Det forutsettes at kjøper ,Rødøy Kommune,dekker alle utgifter vedrørende overdragelsen. Tomten er kun til salgs til formålet helsehus og det kan skrives en opsjonsavtale som gjelder ut året. Mvh. Olav T Hoff

Sendt fra min iPad

Kjetil Hansen

Fra: Kjetil Hansen
Sendt: fredag 31. januar 2020 15.28
Til: 'Olav Terje Hoff'
Kopi: rs@rodoy.kommune.no
Emne: Vedr. tomt for eventuelt nytt helsehus i Jektvik
Vedlegg: Kartutsnitt eventuell tomt helsehus Jektvik. 30.01.2020.pdf

AttachmentCollectionEntryId: J:\Users\kjetilh.RODOY_KOMMUNE\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\DQA2XM8G\Kartutsnitt eventuell tomt helsehus Jektvik. 30.01.2020.pdf

Hei!

Det vises til møte på vårt kontor i går, ang. tomtegrunn for eventuelt nytt helsehus i Jektvik.

Arealet det er snakk om er som kjent arealet mellom butikktomten i Jektvik og boligtomten til Harald Karlsen. Se vedlagte kartutsnitt med arealet skravert.

Kommunen spurte om hvordan arealet bak butikken i Jektvik var fylt opp, og hvilke masser som var benyttet etc. Olav Terje Hoff orienterte om dette, at det stort sett var benyttet sprengstein fra tomten for grendehuset ved bygging av dette på midten av 1980-tallet.

Det er en god del kabler og ledninger som går over det aktuelle arealet, både nedgravd i grøft, og klamret på berg i rør, deriblant fiberkabel lagt så sent som i 2016/2017.

Den aktuelle tomten er svært begrenset i størrelse, og det er på det rene at en dermed må påregne omlegging av en god del av disse kablene for å kunne benytte tomten til det aktuelle formålet, da en jo også må forholde seg til byggegrensen på 4 meter fra tomtegrense mot nabobygget butikk i forhold til brannkrav. Muligens bør det fylles litt ut i sjø mot nord for å få god nok plass på tomten. Deler av parkeringsbehov må løses ved benyttelse av parkeringsplass like sør for avkjøringen til Jektvikøya, som ble opparbeidet for ca. 10 år siden.

Omlegging av slike kabler kan bli svært kostbart, da en kjenner til fra tidligere at bare skjøt av en slik fiberkabel alene kan komme opp i kr. 100.000,-.

En kjenner i dag ikke til nøyaktig hvilke kabler som må legges om, og hvordan dette må gjøres.

Det ble diskutert muligheten for deg til å holde igjen til eget bruk en liten flik av tomtearealet i nordøstre hjørne, der det i dag står en gammel kaipir. Se dobbeltskravur på kartutsnitt.

Dette kan det være mulig å få til, men for å kunne ha frihet til å utnytte tomten fullt ut, nå og i fremtiden, er det mest ønskelig at kommunen kan erverve hele arealet.

Den høyeste prisen kommunen har betalt så langt, ved erverv av tomtegrunn til kommunale utbyggingsformål, er ved kjøp av tomt til utbygging av Rødøyhallen i 2014. Da ble det betalt kr. 30,-/m².

For den aktuelle tomt i Jektvik med størrelse 1400 m² tilsvarer det i så fall: 1400 m² x 30,-/m² = kr. 42.000,-.

For erverv av areal til boligfeltet i Jektvik ble det betalt kr. 6,-/m²(300.000 for 50000m²), og for erverv av tomt til utleieboligene i 2012 i Jektvik ble betalt kr. 11,-/m²(30.000 for 2700m²).

Ut fra prisnivå for tidligere tomtekjøp, samt når en tar hensyn til de utfordringer og kostnader det vil være med å ivareta og eventuelt legge om eksisterende kabler på tomtearealet bak butikken, finner vi det riktig å tilby kjøpesum som følger:

- Kr. 50.000,- for hele det skraverte arealet vist på vedlagte kartutsnitt datert 30.01.2020, uten at det holdes av areal for båtplass.
- Kr. 35.000,- for det skraverte arealet, der det holdes av en liten flik for båtplass som skissert på kartutsnittet.

Kjøper, Rødøy kommune, forutsettes da å dekke alle vanlige omkostninger med salget, så som gebyrer for tomtefradeling, tinglysingsgebyr for tomt og skjøte, dokumentavgift.

Det bes om tilbakemelding i forhold tilbudt kjøpesum og i forhold til de to alternativene.

Hvis en blir enige om kjøpesum etc., kan vi utarbeide en enkel opsjonsavtale for kjøp av tomt, som vi sender over til deg for underskrift.

Dersom det er noen spørsmål, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

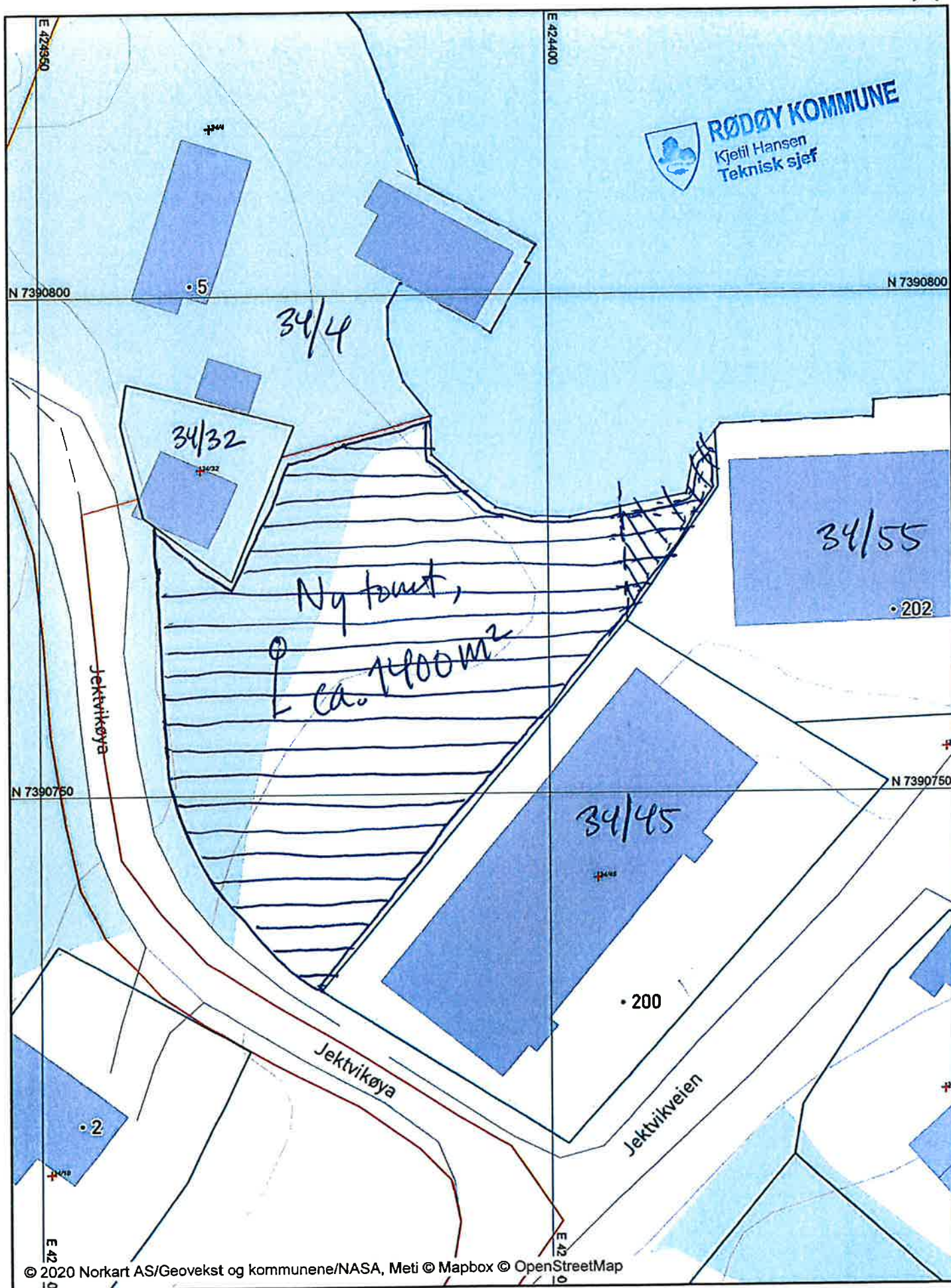


Jektvik

Dato: 30.01.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



Fra: Ordfører (Ordfører@rodoy.kommune.no)

Sendt: 30.10.2019 22.26.14

Til: Postmottak; Inger Monsen

Kopi:

Emne: Eventuell tomt helsehus.

Vedlegg:

Angående deres brev fra Ketil Hansen av 18.09.19. Den aktuelle opsjonsavtalen for eventuell tomt til helsehus vil ikke bli forlenget. Men, dersom det kan være interesse for å benytte denne tomten til helsehus, kan det være aktuelt å avhende tomten.

Med vennlig hilsen. Olav T Hoff

Sendt fra min iPad

Olav Terje Hoff

8187 Jektvik

Dato: 18.09.2019
 Saksbehandler: Kjetil Hansen
 Telefon direkte: 75 09 80 32
 Deres ref.:
 Løpenr.: 4467/2019
 Saksnr./vår ref.: 2018/479
 Arkivkode: H16

Ang. opsjon for eventuell tomt for helsehus i Jektvik.

Det vises til vårt skriv av 01.02.19, samt ditt svar i skriv av 19.02.19, ang. opsjon på eventuell tomt for nytt helsehus i Jektvik.

I ditt skriv av 19.02.19 skriver du at avtalen om opsjon på den aktuelle tomt faller bort dersom kommunestyret ikke har gjort investeringsvedtak innen utgangen av september.

Rødøy kommunestyre bestemte at det skulle engasjeres et konsulentfirma for utarbeiding av forprosjekt for prosjektet, herunder vurdering av egnethet for tomt, tegninger, kostnadsberegninger, etc. Firmaet Norconsult A/S fikk tidligere i år oppdraget etter anbudsrunder og anskaffelsesprosess, og de er i full gang med dette arbeidet.

Etter planen skal Norconsult levere sitt arbeide i løpet av oktober nå i år.

Videre vil det være saksbehandling i kommunen og fremlegging for politisk behandling i kommunestyret.

Med visning til ovenstående spør vi med dette om det kan være aktuelt å forlenge den aktuelle opsjonsavtalen for tomtegrunn?

Slik saken ligger an, bør en nok ha en avtale som går minimum ut dette året.

Snarlig tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift



Rødøy Kommune
Teknisk Etat
8185 Vågaholmen

19.02.19

Angående forespørsel om tomt for helsehus.

Det er aktuelt for meg å avhende tomt til helsehus på det forespurte arealet.

Arealet jeg kan avstå er fra øst grensen mot gnr 34/45 langs kommunal vei til grensen mot 34/32 og til strek jeg har satt. Det er i utgangspunktet ikke aktuelt å avstå strandlinje, men kan diskuteres.

Jeg er ikke kjent med at det er heftelser eller skriftlige avtaler på det aktuelle arealet. Men, det ligger vannledning der, jeg vet ikke om det er strømkabel der.

Rødøy Produkter har en muntlig avtale om å benytte arealet til vedproduksjon, dersom det er ønskelig å benytte arealet til helsehus vil denne avtalen oppsagt umiddelbart.

Det stemmer at jeg har sagt at dette arealet kan erverves vederlagsfritt og det står jeg ved. Erverver, Rødøy Kommune i dette tilfellet må ta alle kostnader vedrørende overdragelse.

Dersom ervervet også omfatter strandlinje skal jeg ha noen kroner for den.

Dette tilsvaret på deres brev av 01.02 må betraktes som en opsjonsavtale dersom det er aktuelt for kommunen å benytte arealet til helsehus, og er tidsbegrenset.

Dersom det ikke er gjort investeringsvedtak innen kommunestyrets møte i september 2019 faller denne avtalen bort.

I tilfelle overdragelse må jeg ha veirett til kai/sjøtomt som vist på kart.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gav T. H.", written over the text "Med vennlig hilsen".



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 31.01.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N





RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98000

Telefax 750 98001

E-post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

www.rodoy.kommune.no

Olav Terje Hoff

8187 Jektvik

Deres ref.:

Vår ref./

saksbeh.: Kjetil Hansen

J.nr.:032/2019/KH

Dato: 01.02.2019

ANG. EVENTUELL TOMT FOR HELSEHUS I JEKTVIK.

Rødøy kommunestyre har i møte den 08.11.18 under sak 063/2018 gjort vedtak om at det skal vurderes og utredes tomt for nytt helsehus bak og vest for butikken i Jektvik. Se vedlagte utskrift av møteprotokoll fra k.sak 063/2018.

Det aktuelle arealet er en del av gnr. 34 bnr. 1, der du er grunneier.

I forbindelse med oppstart av vurderings- og utredningsarbeider i forhold til tomten må kommunen ha på det rene at forholdet til grunneier og betingelser etc. er avklart. Teknisk etat har oppfattet at det er slik at du ønsker å gi tomt til formålet på det aktuelle stedet vederlagsfritt?

Vi ber herved om skriftlig tilbakemelding med redegjørelse i forhold til følgende punkter:

- om det er aktuelt for deg som grunneier å avgi tomt til formålet på det aktuelle sted som kommunestyret har pekt på, samt betingelsene.
- merk i så fall tydelig av på vedlagte kartutsnitt hvilket areal som kan være disponibelt til formålet (avgrensning). Kartutsnitt med inntegning returneres hit.
- hvilke heftelser som eventuelt hviler på arealet, og hvilke rettigheter andre eventuelt har på arealet i forhold til ledninger i grunn, bruksretter, etc. etc.

Det bes om snarlig tilbakemelding på ovennevnte, og helst senest innen 15.02.19.

Dersom det er noen spørsmål, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Vedlegg: Utskrift av møteprotokoll, Rødøy kommunestyre sak 063/2018.
Kartutsnitt, gnr. 34 bnr. 1 i Jektvik.

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte torsdag den 8.11.18 på Rødøy rådhus

Av 17 medlemmer var 15 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

*Olav Terje Hoffs habilitet vurdert i sak 063/2018. Han ble erklært inhabil. Enstemmig.
Arne Tore Bang settevaraordfører under behandling av sak 063/2018.*

Sak 063/2018: LOKALISERING TOMTEVALG FOR PROSJEKT HELSEHUS I JEKTVIK

Fellesforslag:

Rødøy kommunestyre er av den oppfatning at den foreslåtte tomt, firemannsboligen på Jektvikøya, ikke er den beste lokalisering.

Kommunestyret er videre av den oppfatning at den best egnede tomt synes å være bak og vest for butikken, gnr. 34 bnr. 45. Denne tomt ligger sentralt i Jektvik og er i gangavstand til båtekspedisjon, fergekai og buss. Da tomten er marginal i størrelse ber kommunestyret om hva som kan dispenseres i forhold til kommuneplan, avstand til vei og avstand til nærmeste bebyggelse. Kommunestyret ber om at ekstern konsulent/arkitekt engasjeres for å undersøke om det er mulig å etablere et bygg i en eller flere etasjer med de ønskelige tjenester. Bygget skal romme den kommunale legetjeneste, helsesjef, helsesøster og psykisk helse.

I tillegg må NFK og tannhelsetjenesten og fysioterapeut forespørres om de var interessert i samlokalisering. NFK har gjort vedtak om etablering av tannklinikk i Jektvik i fylkestingsak 112/2018.

Det bes om at disse avklaringer gjøres så snart som mulig.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret den 9.11.2018

Ragnhild Aakre Seljevoll
Ragnhild Aakre Seljevoll, førstekonsulent

Kopi:

- Rådmannen
- Helse- og omsorgsetaten
- Teknisk etat
- Økonomiavdelingen



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 31.01.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N

