



18520

Saksbehandler: Rolf Jørgen Jørgensen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, Kommuneplanens arealdel.

Jnr. Ref.: 2020/438

Arkiv: Gnr. 63, bnr. 3, fnr. 1

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN I FORBINDELSE MED TILTAK OG SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG OG NAUST UNDER GNR. 63, BNR. 3, FNR: 1.

Ansvarlig søker/tiltakshaver: Tommy Johnsen, Støverveien 67D, 8030 Bodø.

Søknaden gjelder dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 17 – 2, vedrørende det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av fritidsbolig og naust på eiendommen gnr. 63, bnr. 3, fnr. 1.

Det søkes om oppføring av fritidsbolig med BYA oppgitt til 24 m² + altan ca. 17 m² BYA og naust ca. 21 m² BYA. Tomten er fradelst til fritidsformål så langt tilbake som 1966. Søker opplyser at hytten skal oppføres på eksisterende ferdig fundament som forrige fester etablerte, i forbindelse med godkjent byggetillatelse for fritidsbolig fra 1988, for oppføring av fritidsbolig.

Planstatus

Søknaden er lokalisert til eiendom som ligger i område definert som LNF – område B, hvor det etter retningsgivende bestemmelser i kommuneplanens arealdel er anført at i slikt område er det tillatt med spredt boligbebyggelse, ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse.

I området gnr. 59 – 63 kan det i planperioden oppføres inntil 8 boliger og 3 fritidsboliger.

Omsøkt fritidsbolig og naust er planlagt oppført på tomteparsell som ble godkjent fradelst fra gnr. 63, bnr. 3, fnr. 1 som byggetomt.

Allment friluftsinnteresser

En kjenner ikke til spesielle friluftsinnteresser i området som tiltaket kan komme i konflikt med. Omsøkt fritidsbolig oppføres forholdsvis i god avstand fra sjøen og på grunn av tett furuskog er den naturlige atkomst over svabergene langs sjøen.

Kulturminner

En kjenner ikke til at omsøkt tiltak vil berøre registrerte kulturminner på eiendommen. (ifølge søk i «Askeladden»). Tiltaket antas således ikke å berøre kulturminner.

Estetikk med hensyn til bygning og landskap

Tomten hvor planlagt tiltak er omsøkt er forholdsvis flat og består i hovedsak av svaberg og skogkledd Lyngrabb. Fritidsbolig er planlagt oppført i et skogbevokst område og med pulttak med lite fall og med bakenforliggende bergknaus vil en anta at bygget vil bli lite ruvende i terrenget.

Nabovarsling

Det er lagt ved dokumentasjon av nabovarsling. Berørt nabo har samtykket i tiltaket.

Eierforhold

Etter kommunens eiendomsregister er tomten registrert med Tommy Johnsen og Monica Johnsen som festere. Monica Johnsen har i mail av 29.09.2020 gitt bekreftelse på samtykke av byggesøknad av hytte og naust.

Tomten er fradelt tilbake til 1966, og har dermed ikke koordinatfestet grensepunkter. Tomtegrenser som er vist på kartet er dermed usikre. Tiltakshaver må forsikre seg om at tiltenkt byggested faktisk er på den aktuelle tomten.

Veg, vann og avløp

Som adkomst til eiendommen hvor omsøkt tiltak er planlagt oppført er det oppgitt at tomten har atkomst til riksveg/fylkesveg. Det er lagt med tillatelse fra Statens vegvesen til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 437.

I følge tiltakshaver skal parkering foregå på godkjent utvidet eksisterende parkeringsplass. Videre atkomst fra parkeringsplass og fram til tomt med fritidsbolig/naust skal være på eksisterende sti. Denne atkomsten er vist på kartutsnitt/flyfoto vedlagt mail av 26.09.2020.

Det er i søknaden opplyst at det ikke skal være innlagt vann, vannforsyning/kilde er ikke beskrevet.

Det opplyses av det ikke skal installeres vannklosett. Det opplyses at det skal benyttes biologisk klosett.

Det opplyses at tiltaket ikke vil komme i konflikt med høyspent kraftlinje eller vann og avløpsledninger.

Tiltakshavers uttalelser

I skriv av 26.09.2020 fra tiltakshaver bekreftes det at det ikke er aktuelt med opparbeidelse av vei, eller opparbeidet sti til tomten, men at atkomsten skal foregå på eksisterende sti fra parkeringsplass og ned til tomten.

Hytten er tenkt plassert på fundamentsøyler som ble etablert i forbindelse med byggetillatelse for fritidsbolig gitt i 1988.

Det skal heller ikke opparbeides uteområde på tomten, eller felling av trær mm på tomten, da denne skal være naturtomt.

Det henvises til at omsøkt plassering av hytte, ikke vil være til hinder for allmenn ferdsel, fordi hytten er plassert godt utenfor området som naturlig egner seg for passering, dvs. man normalt må gå helt nede ved sjøen, i fjæra eller et godt stykke på baksiden (ovenfor) hytten, da hytten ligger ved en bratt skrent, knaus, som egner seg svært dårlig for passering.

Til sist i brevet fra søker pekes det på at det er godkjent oppført flere naust, brygger, hus på samme strekning som innskrenker allmenn ferdsel i mye større grad en plassering av denne hytta.

Samlet vurdering (PBL, reguleringsplan, dispensasjon m.v.)

I området gnr. 59 – 63 kan det som nevnt i planperioden oppføres inntil 3 stk. fritidsboliger. Det er pr. i dag oppført 2 stk. fritidsboliger i planperioden.

Det søkes om dispensasjon fra de bestemmelser i Plan- og bygningsloven § 17 – 2 vedrørende bygge- og deleforbud i 100 – meters beltet langs sjø, også benevnt som bygge- og deleforbud i strandsonen.

Søknaden om dispensasjon fra bestemmelser i Pbl. vedrørende byggeforbud i strandsonen har vart sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune, i skriv av 18. august 2020.

Høringsfristen for merknad til foreliggende søknad om dispensasjon var satt til 20.09.2020.

Det er innen høringsfristen innkommet høringsuttalelse i form at kulturminnefaglig uttalelse fra Nordland fylkeskommune i skriv av 21.08.2020.

Det er i uttalelsen fra Nordland fylkeskommune ikke gitt negative merknad til saken.

Det er også innkommet uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland, i skriv dat. 24.09.2020. Fylkesmannen er kritisk til tiltaket, og stiller seg negativt til dispensasjon i denne saken.

I skriv fra Fylkesmannen i Nordland er det beskrevet at omsøkt fritidsbolig vil bli liggende ca. 25 meter fra strandlinjen. Videre bemerkes det at dette strandområdet er i liten grad bebygd med bygninger for varig opphold.

Det vil således være uheldig å tillate privatiserende tiltak rundt Svenolsavika. Fylkesmannen påpeker at hundremeters beltet er av stor nasjonal verdi, og derfor underlagt særskilt vern gjennom pbl. § 1-8, og at det forventes at kommunen følger opp det lovfestede vern og følger statlig arealpolitikk på området.

Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Saksbehandler og teknisk sjef har i dag vært på befaring på tomten og nærliggende områder forøvrig. Som det framgår av vedlagte flyfoto og foto vil en langt på vei måtte si seg ening med tiltakshaver at oppføring av hytte med den omsøkt plassering vil ha liten negativ innvirkning på den fri ferdsel i området.

Dette fordi en utfra topografiske forhold normalt enten må passere tomten nede ved sjøen, eller et godt stykke på baksiden av hytten, for så vidt utenfor tomten, da hytten er tenkt plassert like ved en bratt skrent, som er lite egnet for passering.

Det faktiske forhold er at dette strandområdet allerede må anses som forholdsvis noe utbygd, sett i forhold til den generelle situasjonen i Rødøy kommune, Nærmest bolig (bygg for varig opphold) i strandsonen ligger i avstand ca. 300 m mot vest og nærmest bolig i strandsonen ligger i avstand ca. 200 m mot øst. Begge disse boligene framstår mer eksponert som hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.

På dette 500 meters strekket er det foruten to boliger oppført flere brygger og naust, samt hytte. Det kan derved sies at dette området i strandsonen i allerede er moderat liten grad er bebygd med bygninger for varig opphold.

Den omsøkte fritidsbolig vil derimot som det framgår av vedlagte flyfoto og foto framstå som lite synlig for folk som passerer over den aktuelle tomten., og vil dermed være til langt mindre sjenanse for fri ferdsel for allmennheten enn de fleste øvrige bygninger i området.

Etter en samlet vurdering utfra de ovennevnte momenter vil en måtte anta at oppføring av fritidsbolig på denne tomten vil ut fra de stedlige topografiske forhold har moderat negativ konsekvens for allmenn ferdsel over den aktuelle fritidseiendommen.

Idet det vises til ovenstående vurderinger, samt de vilkår som stilles for tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig vil en mene at det i denne saken foreligger en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon, jfr. bestemmelsene i PBL § 19-2. Det tilrås derfor at søknaden om dispensasjon innvilges.

- Vedleggs liste:
- Skriv fra tiltakshaver Tommy Johnsen, - kommentar til uttalelse fra fylket (Fylkesmannen) ang. byggesøknad tomt 63/3/1.
 - Bekreftelse fra medfester med samtykke til byggesøknad for hytte og naust.
 - Skriv fra Fylkesmannen i Nordland av 24.09.2020, uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og naust. - 63/3 – Rødøy.
 - Skriv fra Nordland fylkeskommune av 21.08.2020, kulturminnefaglig uttalelse – søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og naust - gnr. 63 bnr. 3 – Rødøy kommune.
 - Skriv fra Rødøy kommune, teknisk etat av 18.08.2020, sak sendt på høring, vedrørende dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 17-2, bestemmelser om bygge og deleforbud i strandsonen.
 - Søknad om dispensasjon med vedlegg, for oppføring av hytte og naust under gnr. 63, bnr.3, fnr. 1 mottatt 29.05.2020.
 - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig og naust med vedlegg, mottatt

29.05.2020.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg for oppføring av fritidsbolig og naust under gnr. 63 bnr. 3, fnr. 1 som omsøkt i søknad fra Tommy Johnsen datert 29.05.2020.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av fritidsbolig på 24 m² og naust 21 m² under eiendommen gnr. 63, bnr. 3, fnr. 1 i henhold til søknad om tillatelse til tiltak datert 29.05.2020 fra tiltakshavere Tommy Johnsen.

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. søknad om personlig ansvarsrett, godkjennes tiltakshaver Tommy Johnsen som ansvarlig for alle funksjoner i forbindelse med gjennomføring av bygge tiltak i forbindelse med oppføring av egen fritidsbolig og naust.

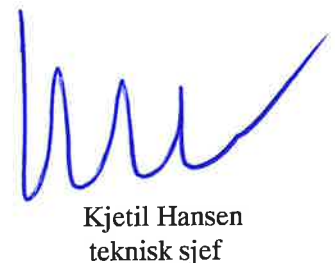
Vilkår for tillatelse:

- Minste avstand fra fritidsbolig til strandlinje sjø skal være 25 meter for fritidsbolig og 4 meter for naust ved middelvannstand.
- Det tillates ikke fjernet mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av fritidsbolig og naust. Skogsbelte på tomten mellom fritidsbolig og sjøen tillates ikke hugget ned eller fjernet på annen måte.
- Ved oppføring av fritidsbolig og naust skal det legges vekt på at begge bygningene gis utforming og farger valg som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn. Fargevalg for både fritidsbolig og naust skal godkjennes av Rødøy kommune v/bygningssjefen.
- Atkomst til fritidsbolig og naust skal være gangvei/sti fra parkeringsplass ved fv. 437 og fram til fritidsbolig og naust på festetomt nr. 1 under gnr. 63, bnr. 3, som vist på vedlagt flyfoto fra tiltakshaver, datert 25.09.2020.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lys reflekterende virkning. Tekkemateriale av ensfarget mørk grå evt. sort farge. (eks. sort shingel)
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellom liggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr (På grunn av manglende vanntilknytning pålegges det montert minst 2 stk. håndslukkerapparat av type ABE minimum 6 kg), for brann.
- Det tillates ikke innlagt vann i fritidsboligen, med mindre det er søkt om utslippstillatelse, og kommunen har gitt slik tillatelse.
- Det pålegges bruk av godkjent biologisk klosett, eventuelt godkjent toalett med forbrenningsløsning.

Da dette er en «skylddelt» tomt som ikke er oppmålt må tiltakshaver forvise seg om at de omsøkte byggetiltak faktisk er innenfor den aktuelle tomten som omsøkt.

Rødøy kommune, den 28. september 2020.


Kitt Grønningseth
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

Tommy Johnsen

26.09-2020

Støverveien 67d

8030 Bodø

Rødøy Kommune

V/ Rolf Jørgensen

8185 Vågaholmen

Kommentar til uttalelse fra fylket tomt 63/3/1

Viser til uttalelse fra fylket ang. byggesøknad tomt 63/3/1.

Vedlagt byggesøknad ligger godkjenning fra Statens vegvesen for utvidelse av eksisterende parkering ved vei for parkering adkomst tomt.

Det skal ikke opparbeides vei, eller opparbeide sti til tomt, men brukes eksisterende sti ned til tomt, se vedlagt kart.

Det skal heller ikke opparbeides noe uteområde på tomt, eller felling av trær mm på tomt, da denne skal være en naturtomt.

I tillegg kommer hytte, iflg kart og mine mål fra tomt ca 40 m fra sjø, ikke 25m iflg Fylket, se uttalelse.

Videre skal det brukes ferdig støpte fundament som står støpt på berggrunn i tomt, som er tidligere godkjent Rødøy kommune for bygging, vises på kartutsnitt.

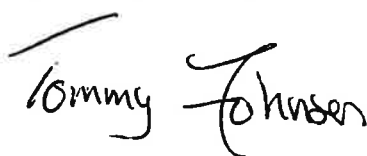
For allmen ferdsel er det ingen hinder ved plassering av hytte, da hytte godt utfor egnet passering, da man må gå helt ved sjøen, i fjæra, eller et godt stykke på bakside av hytte, for såvidt utfor tomt opp mot vei ved eventuell passering bakside, da selve hytte ligger ved en bratt skrent, knaus, som egner seg svært dårlig for videre passering.

Iflg uttalelse fylke legges det vekt på strandsone og tilgjengelighet for allmenheten, men dette er ikke noe hinder ved plassering av hytte på tomt, (ca 40m fra strand/sjø) og eventuell passering, så kan ikke se at dette skal være til noe hinder for tillatelse for plassering av hytte.

Samtidig har fylke godkjent flere flere naust, brygger, hus på samme strekning som innskrenker allmen ferdsel i mye større grad enn plassering av denne hytta.

Mvh Tommy Johnsen

2 vedlegg



Rolf J. Jørgensen

Fra: Monica Johnsen <heimtun.m@gmail.com>
Sendt: fredag 25. september 2020 18.54
Til: Rolf J. Jørgensen
Emne: Angående søknad om oppføring av hytte og naust på gnr. 63, bnr 3, fnr 1

Bekreftelse på samtykke av byggesøknad av hytte og naust.

Mvh Monica Johnsen



Rødøy kommune

8185 Vågaholmen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og naust - 63/3 - Rødøy

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 20.08.20.

Saken gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og forbudet i pb. § 1-8 mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av fritidsbolig og naust.

Tiltaket er lokalisert til eiendom som etter kommuneplanens arealdel har LNF-sone B. I disse områdene kan spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse tillates oppført. Bygging i hundremetersbeltet er dog ikke tillatt. For angjeldende område (Våenge-Strosteinøren (gnr. 64, 65, 66, 67 og 68)) er det i planperioden fastsatt et omfang på åtte boliger og tre fritidsboliger. Det framkommer ikke opplysninger i kommunens oversendelse om omfanget for boliger er oppfylt eller ikke.

Omsøkte fritidsbolig vil bli liggende ca. 25 meter fra strandlinjen. Dette strandsoneområdet er i liten grad bebygd med bygninger for varig opphold. Det vil således være uheldig å tillate privatiserende tiltak rundt Svenolsavika. Fylkesmannen påpeker at hundremetersbeltet er av stor nasjonal verdi, og derfor underlagt særskilt vern gjennom pbl. § 1-8. Det forventes at kommunen følger opp det lovfestede vernet og følger statlig arealpolitikk på området. Strandsonevernet må praktiseres i henhold til lovens intensjoner. Derfor bør dispensasjoner fra arealplaner være mer et unntak enn en utbredt praksis. Et viktig prinsipp i en god arealpolitikk, er at utviklingen skjer gjennom gjennomarbeidede planer og ikke ved sporadiske enkeltavgjørelser. En utstrakt innvilgelse av dispensasjoner vil kunne innskrenke allmennhetens tilgang til sjø og til å ferdes i strandsonen.

I Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) bl.a. følgende sagt om strandsonebestemmelsen:

«Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandlingen av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen. Forbudet i § 1-8 mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen veier tungt. Det skal svært mye til før dispensasjon kan gis til bygging her (...)».



Dispensasjonsbestemmelsen i pbl. § 19-2 tar utgangspunkt i at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Fylkesmannen kan vanskelig se at hensynet bak pbl § 1-8 og LNF(R)-formålet ikke vil bli vesentlig tilsidesatt som følge av innvilgning av omsøkte dispensasjon for fritidsbolig. Vi kan videre ikke se at fordelene klart overstiger ulempene ved å fravike det generelle strandsonevernet.

Fylkesmannen stiller seg negativ til dispensasjon i denne sak, og ber om underretning av vedtak i saken.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Rødøy kommune Teknisk Etat
Rolf Jørgen Jørgensen

8185 VÅGAHOLMEN

Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og naust - gnr 63 bnr 3 - Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Rødøy kommune Teknisk Etat

8185 VÅGAHOLMEN

Kopi til:

Sametinget

Åvjavárgeaidnu 50

9730 KARASJOK

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Kulturminner i Nordland
Martinus Hauglid
Tlf: 75 65 05 26/ 909 59111

Besøksadresse Prinsensgt. 100



RØDØY KOMMUNE

Nordland fylkeskommune
Kultur og miljøavdelingen
8048 Bodø

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN
Telefon 750 98 030
Telefax 750 98 031
Internett: www.rodoy.kommune.no
E.post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

Saksbehandler, innvalgstelefon og elektronisk postadresse.
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34
rjj@rodoy.kommune.no

Vår dato.
18. august 2020
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.
081/2020/RJJ
Deres referanse.

Vår arkivkode.
58-63/3/1

OVERSENDES TIL HØRING:

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UNDER GNR. 63, BNR. 3, fnr. 1 -DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 17-2, BESTEMMELSER OM BYGGE OG DELEFORBUD I STRANDSONEN.

Saken gjelder oppføring av fritidsbolig og naust på fritidstomt gnr. 63, bnr. 3, fnr. 1. 5, bnr. 3, Segelforveien 198, 8186 Tjongsfjorden. Tomten er fradelt til fritidsformål så langt tilbake som 1996.

Generell orientering:

I søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Plan- og bygningsloven; forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø. Det er ikke gitt spesiell begrunnelse for søknaden om oppføring av fritidsbolig og naust, annet enn at hytten søkes oppført på eksisterende ferdig fundament, som tidligere er godkjent for bygging av hytte ca. 48 m².

Vedlagt er kopi av byggesøknad, samt søknad om dispensasjon med vedlegg.

Planstatus

Omsøkt tiltak er lokalisert til tomt som er utgått til fritidsformål. Tiltaket er lokalisert til tomt som etter kommuneplanens arealdel har LNF-sone B. I disse områdene kan spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse finne sted.

Landbruksinteresser

Oppføring av fritidsbolig og naust vil ikke berøre landbruksinteresser i nevneverdig grad. Det er ikke dyrket mark og begrenset beite ressurser på eiendommen.

Friluftsimteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftsimteresser i området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner. Fritidsboligen er omsøkt plassert nærmere 30 m fra strandlinjen og på grunn av eiendommens beskaffenhet bevokst med forholdsvis tett skog er den naturlige ferdselsvei på svabergene langs sjøen.

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Søknad om dispensasjon er ikke nærmere begrunnet, men det er anført at hytten ønskes oppført på eksisterende ferdig fundament som tidligere er godkjent for bygging av hytte, ca. 48 m².

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig og naust på en tomt som er fradelt med bruksformål hyttetomt så langt tilbake som 1966.

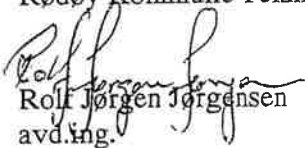
I følge søker har det tidligere vært omsøkt og gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig på tomten.

Eventuelle merknader til foreliggende søknad om dispensasjon, må være skriftlig, og sendes: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen 20.09.2020.

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, teknisk etat, tlf. 750 98034, evt. pr. mail til: rjj@rodoy.kommune.no

Med vennlig hilsen

Rødøy Kommune Teknisk etat


Rolf Jørgen Jørgensen
avd.ing.

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon.
- Søknad om tillatelse til selvbyggertiltak.
- Søknad om personlig ansvarsrett.
- Dokumentasjon av nabovarsling.
- Situasjonsplan/kartutsnitt som angir plassering av fritidsbolig og naust.
- Flyfoto som viser tomten.
- Tegning plan, snitt og fasader for fritidsbolig og naust.
- Tillatelse fra Statens vegvesen til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.



RØDØY KOMMUNE

Fylkesmannen i Nordland
Moloveien 10
8002 Bodø

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN
Telefon 750 98 030
Telefax 750 98 031
Internett: www.rodoy.kommune.no
E.post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

Saksbehandler, innvalgte telefon og elektronisk postadresse.
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34
rjj@rodoy.kommune.no

Vår dato.
18. august 2020
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.
082/2020/RJJ
Deres referanse.

Vår arkivkode.
58-63/3/1

OVERSENDES TIL HØRING:

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UNDER GNR. 63, BNR. 3, fnr. 1 -DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 17-2, BESTEMMELSER OM BYGGE OG DELEFORBUD I STRANDSONEN.

Saken gjelder oppføring av fritidsbolig og naust på fritidstomt gnr. 63, bnr. 3, fnr. 1, 5, bnr. 3, Segelforveien 198, 8186 Tjongsfjorden. Tomten er fradelst til fritidsformål så langt tilbake som 1996.

Generell orientering:

I søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Plan- og bygningsloven; forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø. Det er ikke gitt spesiell begrunnelse for søknaden om oppføring av fritidsbolig og naust, annet enn at hytten søkes oppført på eksisterende ferdig fundament, som tidligere er godkjent for bygging av hytte ca. 48 m².

Vedlagt er kopi av byggesøknad, samt søknad om dispensasjon med vedlegg.

Planstatus

Omsøkt tiltak er lokalisert til tomt som er utgått til fritidsformål. Tiltaket er lokalisert til tomt som etter kommuneplanens arealdel har LNF-sone B. I disse områdene kan spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse finne sted.

Landbruksinteresser

Oppføring av fritidsbolig og naust vil ikke berøre landbruksinteresser i nevneverdig grad. Det er ikke dyrket mark og begrenset beite ressurser på eiendommen.

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftsinnteresser i området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.

Fritidsboligen er omsøkt plassert nærmere 30 m fra strandlinjen og på grunn av eiendommens beskaffenhet bevokst med forholdsvis tett skog er den naturlige ferdselsvei på svabergene langs sjøen.

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Søknad om dispensasjon er ikke nærmere begrunnet, men det er anført at hytten ønskes oppført på eksisterende ferdig fundament som tidligere er godkjent for bygging av hytte, ca. 48 m².

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig og naust på en tomt som er fradelt med bruksformål hyttetomt så langt tilbake som 1966.

I følge søker har det tidligere vært omsøkt og gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig på tomten.

Eventuelle merknader til foreliggende søknad om dispensasjon, må være skriftlig, og sendes: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen 20.09.2020.

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, teknisk etat, tlf. 750 98034, evt. pr. mail til: rjj@rodoy.kommune.no

Med vennlig hilsen

Rødøy Kommune Teknisk etat


Rolf Jørgen Jørgensen
avdeling.

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon.
- Søknad om tillatelse til selvbyggertiltak.
- Søknad om personlig ansvarsrett.
- Dokumentasjon av nabovarsling.
- Situasjonsplan/kartutsnitt som angir plassering av fritidsbolig og naust.
- Flyfoto som viser tomten.
- Tegning plan, snitt og fasader for fritidsbolig og naust.
- Tillatelse fra Statens vegvesen til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Tommy JOHNSEN

Adresse: STOVERVEIEN 67D

Postnr.: 8030 Poststed: BODØ

Berørt eiendom Gnr.: 63 Bnr.: 3 Fnr.: 1

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

➤ Kommuneplanens arealdel —

➤ Reguleringsplan —

➤ Bebyggelsesplan —

➤ Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc —

➤ Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc X

• Bygningens art

Hytte + Naust

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Søker om dispensasjon og tillatelse til bygging/oppføring
av hytte ca 24 m² Bys + altan ca 17 m² Bys
og naust ca 21 m² Bys.

Hytte bygges på eksisterende ferdig fundament som
er tidligere godkjent for bygging av hytte, ca 48 m²

Dato: 29/5-2020.

Tommy Johnsen
Underskrift søker

25.9.2020

Google Maps

Parkering.
Godljent fra skolen ligger i veien, utvikles og eksisterende parkering ved vei



Bilder ©2020 CNES / Airbus, Lantmäteriet/Metria, Maxar Technologies, Kartdata ©2020 20 m

km... Z...

Sak m. element 2020/438-1

Pbl-22 Søknad om tillatelse til tiltak	
Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1	
☐ Rammetillatelse Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei	Behandling av søknaden: Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei - tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet
Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.	

Søknaden gjelder								
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune	
	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted				
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☒ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: <i>Hytte + Naust</i>						Bygn.typekode (jf s 2)	
Tiltakets art	Nye bygg og anlegg: ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig Terrenginngrep ☐ Våtrom		Endring av bygg og anlegg: ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg*) ☐ Fasade ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg ☐ Våtrom		Riving: ☐ Hele bygg *) ☐ Deling av bygg *) ☐ Anlegg Endring av bruk: ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endret drift		Bygn.tekn.installasj**): ☐ Nyanlegg*) ☐ Endring ☐ Reparasjon Endring bruksenhet i bolig: ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning	Oppretting/endring av matrikkelenhet: ***): ☐ Grunneiendom*) ☐ Anleggseiendom*) ☐ Festegrunn over 10 år*) ☐ Arealoverføring*) Innhegning/skilt: ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning
	*) Byggblankett Pbl-26 (Ytre rammer) fylles ut og vedlegges **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver							

Arbeidsplasser og kulturminner	
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.) Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	
☐ Ja ☒ Nei ☐ Ja ☒ Nei	

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A - til	
	Dispensasjonssøknader	B - til	☒
	Nabovarsling	C - til	☒
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	☒
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - til	☒
	Redegjørelser/kart	F - til	☒
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G - til	☒
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H - til	☐
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	☐
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J - til	☐
Andre vedlegg	Q - til	☐	

Erklæring og signering			
Ansvarlig søker: Foretak _____ Org. Nr _____		Tiltakshaver: Navn _____	
Adresse _____		Adresse _____	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
8030	Bopp	8030	Bopp
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
			90545269
e-post adresse		e-post adresse	
		tojo70@online.no	
Dato	Sign	Dato	Sign
			Tommy Johnsen
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
		Tommy JOHNSEN	

Bygningstyppekoder		
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet.		
Bolig	Kontor og forretning	Kultur og undervisning
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikal delt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikal delt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus med 3-4 boliger 133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3-4 boliger Store boligbygg 141 Stort frittiliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittiliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittiliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap * Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarksskole, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)	Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning Samferdsel og kommunikasjon Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * Hotell og restaurant Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer- / feriehjem 523 Appartement 524 Camping-/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygg 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
Industri og lager		Helse Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *		Fengsel, beredskap o.a. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarobserv. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested

Gnr

63

Bnr

3

Feste nr

1

Seksjon nr

Bygnings nr

Bolig nr

Kommune

Rædøy

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1

Er det avholdt forhåndskonferanse? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg nr

Q-

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)

☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr

B-

Pbl § 31-2

☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Vedlegg nr

B-

Arealdisponering

Planstatus

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Kommune eller kommunedelplan☐ Reguleringsplan☐ Detalj- eller bebyggelsesplan

Plan Ident

Navn på plan

Reguleringsformål i planverket for gjeldende område

Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi

En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m² BYA, m² BRA

Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *

%BYA

BYA

%BRA / %TU

BRA

U-grad

Grad av utnyttning iht. plan

%

62,5 m²

%

22,94 m²

Eiendom **

m²

m²

m²

fratrekk iht. beregn.regler

-

m²

-

m²

tillegg iht. beregn. regler

+

m²

Beregnet tomteareal

=

m²

=

m²

=

m²

Grad av utnyttning

m² BYA

m² BYA

m² BRA

m² BRA

m² BTA

Beregnet max byggeareal

m²

m²

m²

m²

m²

Areal eks. bebyggelse

m²

m²

m²

m²

m²

Areal som skal rives

-

m²

-

m²

-

m²

Areal ny bebyggelse

+

m²

+

m²

+

m²

Parkeringsareal

+

m²

+

m²

+

m²

Sum areal

=

m²

=

m²

=

m²

Beregnet grad av utnyttning ***

%

m²

%

m²

* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere

Vedlegg nr

D-

** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere

Vedlegg nr

D-

*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg

Vedlegg nr

D-

Byggegrunnen

Avstand

Minste avstand fra planlagt bygning til:

Nabogrense

8,1

Vegmidte

Annen bygning

Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomte?

☐ Ja

Avstand

☒ Nei

Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomte?

☐ Ja

Avstand

☒ Nei

Dersom tiltaket ligger nær kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller

Vedlegg nr

Bygningsopplysninger i matrikkelen											
Bebyggelsens omfang		m² BYA			m² BRA bruksareal			Antall bruksenheter			
		bebygd areal			Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt	
		Eksisterende	0								
		Ny	62,54²		23,74 21,3	454			Hytter Naut 2		
Ferdig bygg											

Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen.
 * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.
 ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig.

Næringsgrupper:	H Hotell- og restaurantvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
A Jordbruk og skogbruk	I Transport og kommunikasjon	X Boliger
B Fiske	J Finansiell tjenesteyting / forsikring	Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.
C Bergverksdrift og utvinning	K Eiendomsdrift,	
D Industri	L Offentlig forvaltning	
E Kraft- og vannforsyning	M Undervisning	Næringsgruppekode
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester	
G Varehushandel, verksteder	O Andre sosiale og pers. tjenester	

Krav til byggegrunn			
Skal byggverket plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr Q -
Overvann	Takvann og overvann føres til: ☐ Kloakkledning ☐ Overvannsledning ☒ Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10	
Er det løfteinnretninger?	☐ Ja ☒ Nei
Søkes det om en slik innretning?	☐ Ja ☒ Nei
☐ Heis ☐ Trappeheis eller løfteplattform ☐ Rullende trapp eller fortau	

Vedlegg
G -



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		63	3	1			
	Adresse			Postnr.		Poststed	
	Segelbørveien 198			8186		Tjongsfjord	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
☐ Søker			
☐ Prosjekterende			
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
		1	
		1	
		1	
☐ Utførende			
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
		1	
		1	
		1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☒ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☐ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltaksøver)			
Navn			
Tommy Johnsen			
Adresse		Postnr.	Poststed
Støverveien 67D		8030	Bordø
E-post		Telefon	Mobiltelefon
to-jo10@online.no			90545269
Dato	Underskrift		
	Tommy Johnsen		

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	63	3	1		Tommy Johnsen
	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
	Segelførveien 198		886	Fangs fjord	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	☐ Tiltbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklame				
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1				
	☒ Nybygg ☐ Skilt ☐ Fasadeendring ☐ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☐ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste				
	Beskriv tiltaket				
	Bygge hytte ca 23m ² + ca 18m ² Altan ogनावst ca 20m ²				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg

Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden	S - til	☐
	Dispensasjonssøknader	B - til	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - til	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☐

Adresse for merknader og underskrift

Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

☐ Skal sendes til Tiltakshaver:☐ Skal sendes til Ansvarlig søker:

Navn	Navn
Adresse	Adresse
Postnr Poststed	Postnr Poststed
Telefon Mobil	Telefon Mobil
e-post adresse	e-post adresse
Dato Sign	Dato Sign

Bilag C-**Kvittering for nabovarsling**

Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	63	3	1		Tommy Johnsen
	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
	Segelforveien 198		8186	Tjongsfjord	

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
63	3			Henny Thynhaug
Adresse				Adresse
				SEGELFORVEIEN 180
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8186	Tjongsfjord	8186	Tjongsfjorden	
☒ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato 09-09-20
				Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

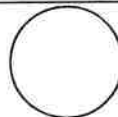
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Bilag C- 		Pbl-12 Nabovarsel	
Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2			
Nabo		Naboeiendom:	
Navn Henry Thyrhaug	Gnr 63 Bnr 3 Feste nr Seksjon nr 		
Adresse Segel forveien 180	Naboadresse 		
Postnr 8186 Poststed Tjongsfjorden			
Søknaden gjelder			
Eiendom / byggested	Gnr 63 Bnr 3 Feste nr 7 Seksjon nr Eier / fester Tommy JOHNSEN		
	Bygg / anleggsadresse Segel forveien 198 Post nr 8186 Post sted Tjongsfjorden		
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 ☐ Tilbygg < 50 m² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklamel ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet) Tiltak etter, pbl § 20-1 ☒ Nybygg ☐ Skilt ☐ Fasadeendring ☐ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☐ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste Beskriv tiltaket HYTTE + Naut		
Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter			
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven		Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr B-
Vedlegg			
Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer. Kopi av søknaden Dispensasjonssøknader Situasjonsplan / avkjøringsplan Tegninger, plan, snitt og fasader nytt Andre vedlegg	Nr fra – Nr til S - til B - til D - til E - til Q - til	Ikke relevant ☐ ☐ ☒ ☒ ☐
Adresse for merknader og underskrift			
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen ☐ Skal sendes til Tiltakshaver:		2 uker etter at dette varsel er sendt ☒ Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn HENRY THYRHAUG	Navn Tommy JOHNSEN		
Adresse SEGELFORVEIEN 180	Adresse STAUERVEIEN 67D		
Postnr 8186 Poststed TJONGSFJORD	Postnr 8030 Poststed BURØ		
Telefon Mobil 	Telefon Mobil 905 45269		
e-post adresse 	e-post adresse to-jolo@online.no		
Dato 09.03.20 Sign Henry Thyrhaug	Dato Sign Tommy Johnsen		

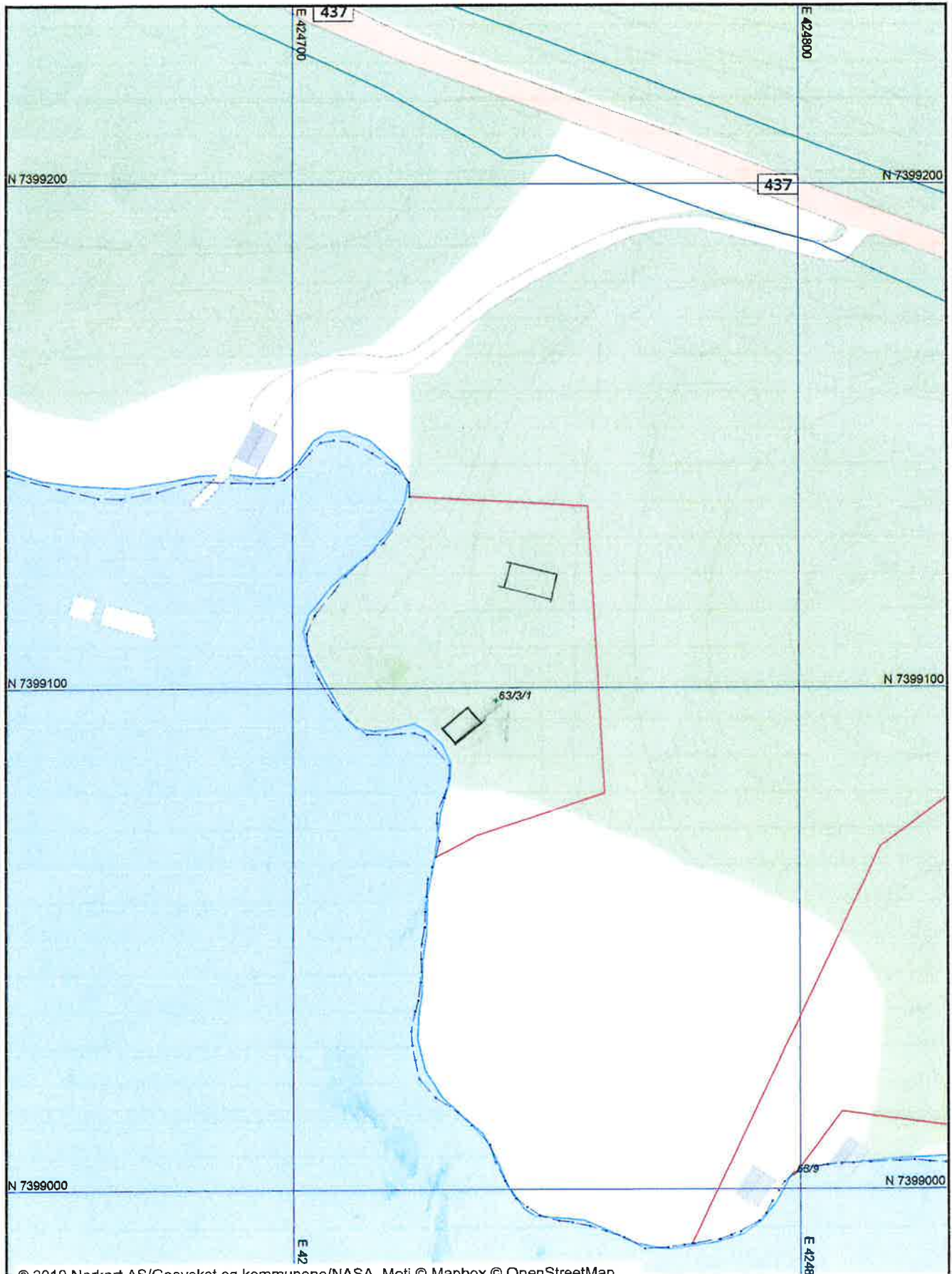


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 14.05.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



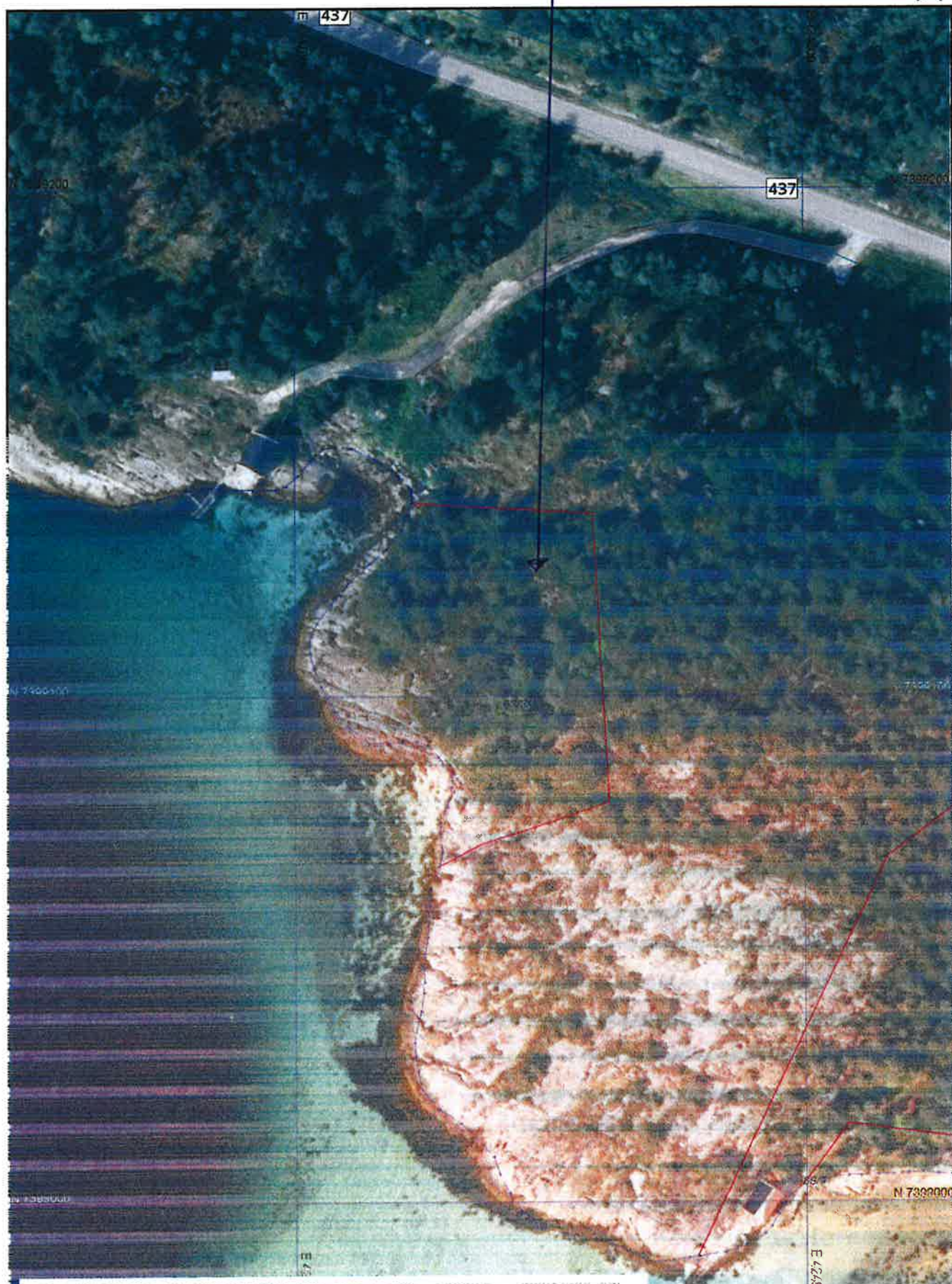


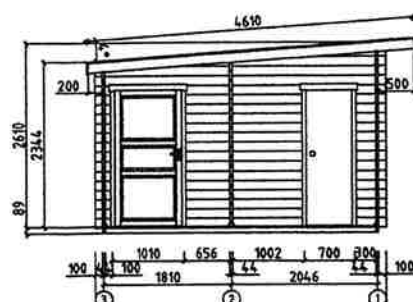
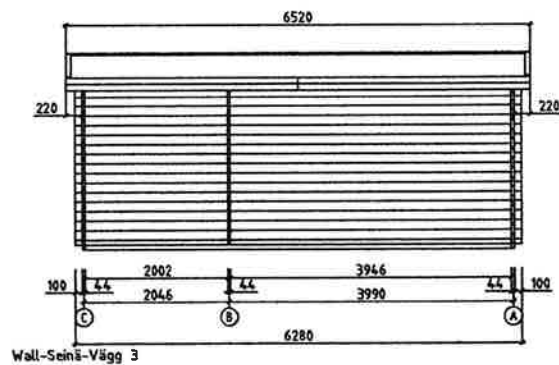
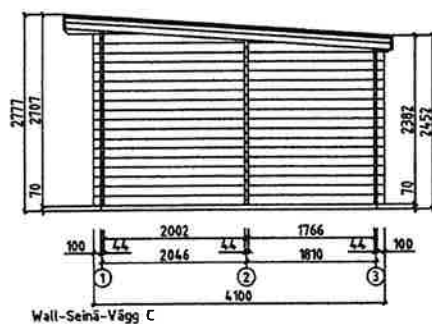
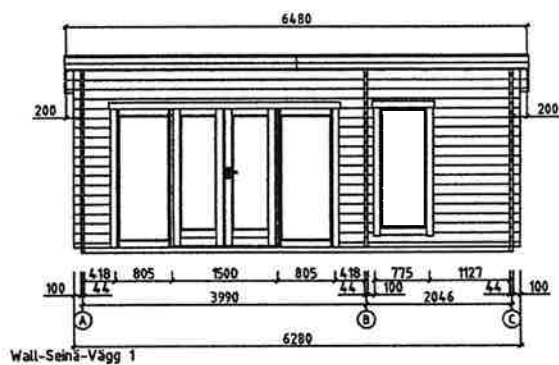
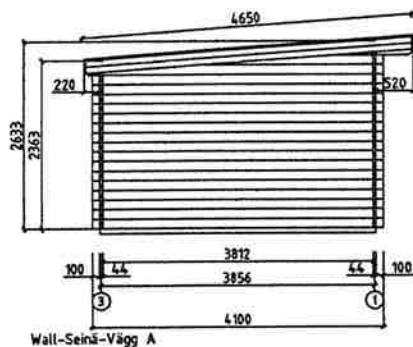
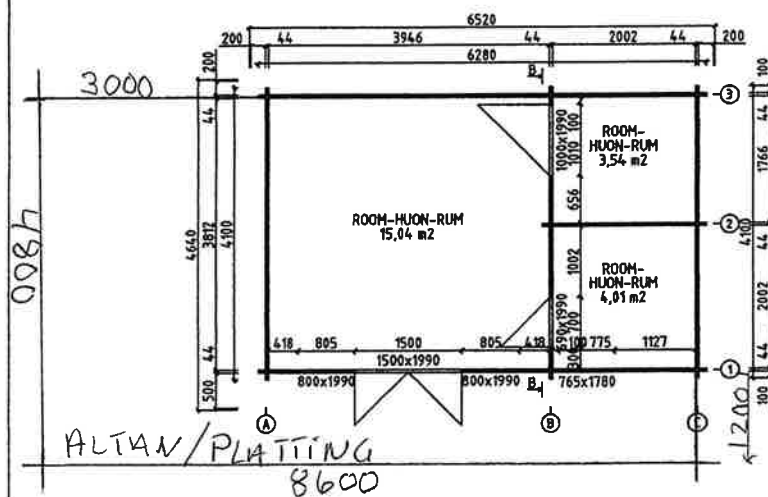
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 14.05.2019

Målestokk: 1:1000

Bilde av eksisterende og tidligere
Fundament ferdeleg
Koordinatsystem: UTM 33N



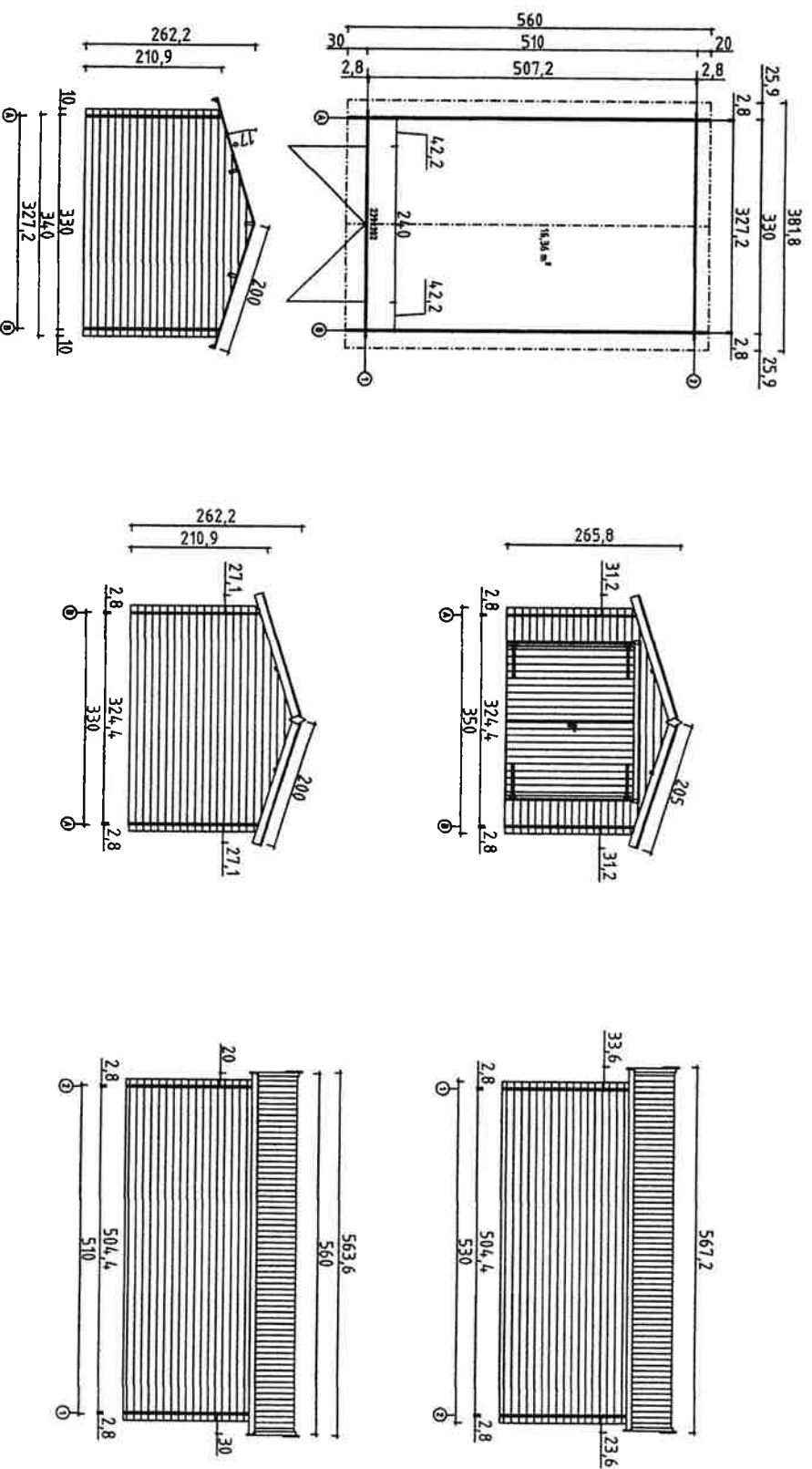


V 1.1
P Max 150kg/m²

House	P6038-44 Adrian	Sheet	0
Drawing	IEWS-KUVAT-SEDD	Scale	1:100
Material	11.125	Date	10.02.2016

Art.Nr. 287450
1:100

FASADER OCH GRUNDPLAN - VISNINGER OG GRUNNPPLAN -
TEGNINGER OG GRUNDPLAN - JULKISIVUT JA POHJAPIIRUSTUS



15.02.2016



Statens vegvesen

TOMMY JOHNSEN
STØVERVEIEN 67 D
8030 BODØ

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Ivar Heggli / 97077271

Vår referanse:
19/118273-2

Deres referanse:

Vår dato:
04.06.2019

Vedtak. Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 437 til eiendommen gnr. 63 bnr. 3 fnr. 1 i RØDØY kommune

Vi viser til søknad datert 21.05.2019.



Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§ 40](#) og [§ 43](#) gir vi tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 437 til hytte på eiendommen gnr. 63 bnr. 3 fnr. 1 i Rødøy kommune. Dette forutsetter en viss utbedring av avkjørselen. Se under.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Ytterøra 22
8656 MOSJØEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vilkår for tillatelsen

Tillatelsen gis i henhold til *forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg gitt av Vegdirektoratet 16.7.1964* og *forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg gitt av Samferdselsdepartementet 26.2.1982*.

1. Avkjørselen skal være plassert i tråd med innsendte situasjonsplan (fv.437 hp 1 m5138). I tillegg skal *Krav til utforming av avkjørsel* være fulgt. Dette ligger vedlagt.
2. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: kjøring til hytte.
3. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.
4. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesvegen. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.
5. Hvis avkjørselen går over en vegggrøft, må det legges et rør i tilstrekkelig lengde. Røret må legges slik at grøften ikke blir skadet, og slik at grøftevannet får fritt avløp. Se *Krav til utforming av avkjørsel*.
6. Så snart avkjørselen er ferdig bygd må vedlagte skjema *Bekreftelse på opparbeidet/nybygd/endret avkjørsel* skrives under og returneres. Opparbeidet avkjørsel skal være godkjent av Statens vegvesen før øvrige byggearbeider settes i gang.
7. Tillatelsen må være tatt i bruk innen tre – 3 – år etter at tillatelsen er gitt, ellers faller tillatelsen bort.

Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at *Krav til utforming av avkjørsel* til enhver tid er oppfylt, herunder krav til frisikt (jf. vegloven § 43). Hvis kravene ikke er oppfylt, kan Statens vegvesen trekke tilbake tillatelsen.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidene med avkjørselen kan kreve arbeidsvarsling og/eller gravetillatelse. For mer informasjon om dette:

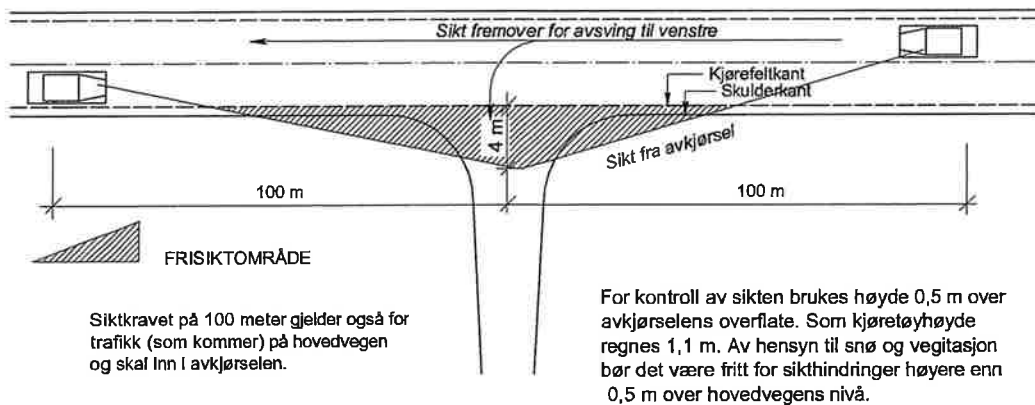
<http://www.vegvesen.no/fag/Veg+og+gate/Arbeidsvarsling>

<http://www.vegvesen.no/fag/Veg+og+gate/gravemelding/gravetillatelse>

AVKJØRSEL FRA SAMLEVEG / ADKOMSTVEG KRAV TIL UTFORMING MINDRE ENN 50 KJØRETØY I DØGNET

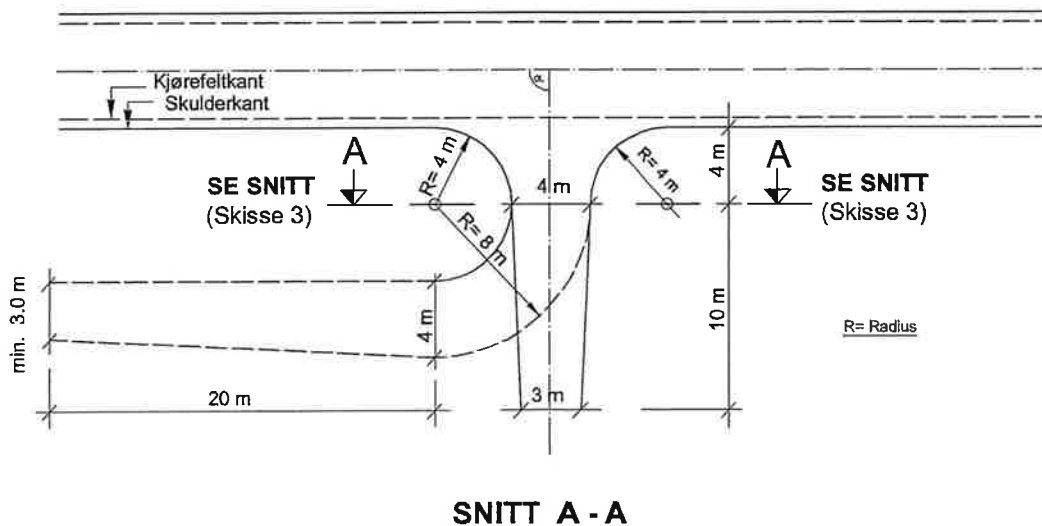
Skisse 1

MINSTEKRAV TIL SIKT I AVKJØRSELEN FOR VEG M / FARTSGRENSE 80 km/t

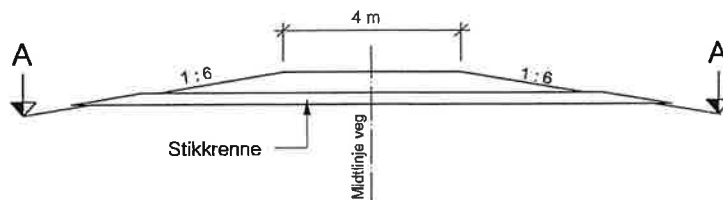


Skisse 2

FARTSGRENSE 80 km/t

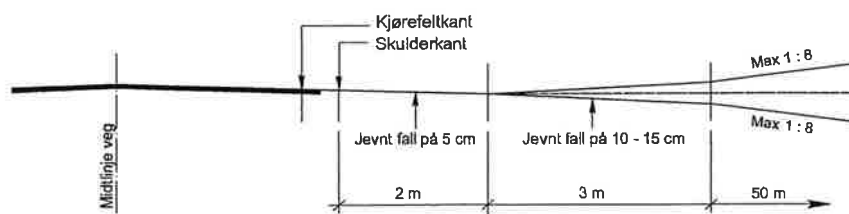


Skisse 3



Skisse 4

SNITT GJENNOM AVKJØRSELENS MIDTLINJE







21 SEP 2020





Kartutskrift

Målestokk 1:3000



68m

