



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
64/2023	Formannskapet	19.09.2023
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Harald Einar Erichsen
Hjemmel:

En mindre justering av retningslinjer - Prøv Rødøy

Saksopplysninger/Vurderinger

Prosjektet Prøv Rødøy inneholder flere virkemidler, bl.a. mulighet for å kunne prøvebo Rødøy med gratis bolig i ett år – *subsidiert bolig*. Vilkårene for dette er som følger:

Subsidierte boliger

Gjennom Prøv Rødøy tilbyr kommunen ett år med gratis kommunal bolig til fem søkere. Boligene leies ut subsidiert til familier eller enkeltpersoner gjennom en søknadsordning. Dersom kommunale boliger ikke er tilgjengelige, kan privat boligtilskudd avtales ut fra størrelse og standard på den private boligen. Tilskuddet til private boliger kan ikke overstige høyeste kommunale husleiesubsidiering.

Tilflytterne må ha boligen som sin primærbolig. Ordningen omfatter både enkeltpersoner og familier. Søkerne må melde flytting til kommunen, og tiltaket gjelder derfor ikke de som allerede bor i kommunen.

Kriterier for å bli tildelt subsidiert bolig gjennom Prøv Rødøy:

- *Søker/søkere er mellom 18 og 45 år (det er tilstrekkelig at én forelder/samboer er yngre enn 45 år).*
- *Søker/søkere kan ikke ha bolig i kommunen fra før.*
- *Søker/søkere må melde flytting til kommunen senest innen 14 dager fra innflyttingsdato, og boligen må være søkerens folkeregistrerte boligadresse gjennom hele leieperioden. Tiltaket gjelder dermed ikke de som allerede bor her.*
- *Melding om flytting før avtalt tid (1 år) medfører opphør av subsidiering av bolig fra den datoen det ble meldt flytting.*
- *Søkere med fast jobb i Rødøy blir prioritert.*

Første søknadsfrist for subsidiert bolig er 8.juni. Deretter er søknadsfristene satt til 1.januar og 1.juli per år. Prosjektet har kapasitet inntil 5 boliger. Søknad sendes til kommunen, og behandles av kommunedirektøren administrativt gjennom boligutvalget. Om det kommer flere søkere enn Rødøy har kapasitet til, blir de som har fast jobb i Rødøy prioritert. Dette for å dekke lokale bedrifters behov for arbeidskraft. Dersom det er flere enn fem som har jobb, blir valget gjort med loddtrekning. Loddtrekning gjelder også dersom det er mindre enn 5 prioriterte søkere.

Saken legges frem på bakgrunn av et ønske fra administrasjonen om:

1. å kunne behandle søknader om gratis bolig i ett år fortløpende
2. i særskilte tilfeller, når søker innehar kompetanse som kommunen sterkt ønsker å få på plass, å kunne tilby subsidiert bolig i ett år også til personer som er opptil 55 år
3. å kunne kreve inn depositum tilsvarende 1,5*månedsløse for aktuell bolig fra den som tildeles bolig på samme vilkår som for leietakere i andre kommunale boliger
4. å sette en frist for når personer tildelt bolig må ha flyttet til kommunen

Problemstilling 1: Dagens retningslinjer viser til faste søknadsfrister for tildeling av subsidiert bolig. Det er imidlertid ønskelig med en ordning som er mer fleksibel, hvor søknader behandles fortløpende. Per dags dato er 3 subsidierte boliger tildelt.

Problemstilling 2: Det har blitt etterspurt muligheter for å kunne tilby subsidiert bolig til søkere på jobber som det har vært vanskelig å rekruttere til, men som befinner seg i aldersgruppen 45-55 år. Dette er kanskje mest en prinsipiell diskusjon om hvem som er målgruppen for tiltaket. Om målgruppen hovedsakelig er yngre mennesker/familier, er det ikke naturlig å utvide målgruppen mht. aldersgrense for tiltaket. Da kan det være et alternativ å ta inn virkemidlet gratis bolig i lønnspolitisk plan. Om også enslige/voksne par er i målgruppen burde aldersgrensen for tiltaket blitt løftet til for eksempel 55 år.

Problemstilling 3: Når kommunale boliger leies ut, kreves det først innbetalt et depositum tilsvarende 1,5*husleie for aktuell bolig/leilighet. Administrasjonen av kommunale boliger ser det hensiktsmessig også å innføre dette for leietakere innenfor Prøv Rødøy. Dette da leieforholdet ofte vil kunne gå over til ordinært leieforhold etter at perioden med subsidiert bolig er over. Depositum vil dessuten være en sikkerhet for ekstraordinær slitasje som vil kunne oppstå på leieobjektet i leieperioden.

Problemstilling 4: Det er ikke satt en frist i kriteriene for hvor lenge det kan gå fra en tildeles en bolig, til de som mottar dette godet må ha flyttet inn. Det er flere grunner til at en frist kan være hensiktsmessig. Prøv Rødøy går i en tidsbegrenset periode, og det er ønskelig at flest mulig får prøvd å bo i Rødøy i prosjektperioden. Samtidig er det ugunstig at kommunale boliger blir stående tomme. Det foreslås derfor en frist på 100 dager fra vedtaket er fattet til en må være flyttet inn i boligen. Mange har 3 måneders oppsigelsestid i sine stillinger, og med en frist på 100 dager vil det være mulig å si opp andre stillinger og samtidig kunne benytte seg av tilbudet om subsidiert bolig.

Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren anbefaler at forslag 1-4 i saksframstillingen innarbeides i vilkårene for subsidiert bolig gjennom Prøv Rødøy.

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret vedtar endringene som foreslått i vedlagte retningslinjer for Prøv Rødøy.

Rødøy kommune, 11.09.2023

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Bærekraftsmål

1 UTRYDDE
FATTIGDOM



Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.

Retningslinjer for Prøv Rødøy – Subsidierte boliger

Gjelder fra 01.03.2023.

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

Subsidierte boliger

Gjennom Prøv Rødøy tilbyr kommunen ett år med gratis kommunal bolig til fem søkere. Boligene leies ut subsidiert til familier eller enkeltpersoner gjennom en søknadsordning. Dersom kommunale boliger ikke er tilgjengelige, kan privat boligtilskudd avtales ut fra størrelse og standard på den private boligen. Tilskuddet til private boliger kan ikke overstige høyeste kommunale husleiesubsidiering.

Tilflytterne må ha boligen som sin primær bolig. Ordningen omfatter både enkeltpersoner og familier. Søkerne må melde flytting til kommunen, og tiltaket gjelder derfor ikke de som allerede bor i kommunen. **Det må ved inngåelse av leieavtale betales depositum tilsvarende 1,5* månedlig husleie for aktuell bolig.**

Kriterier for å bli tildelt subsidiert bolig gjennom Prøv Rødøy:

- Søker/søkere er mellom 18 og 45 år (det er tilstrekkelig at én forelder/samboer er yngre enn 45 år). **I særskilte tilfeller når søker/-e innehar kompetanse som er sterkt ønsket av kommunen, kan aldersgrensen økes til 55 år.**
- Søker/søkere kan ikke ha bolig i kommunen fra før.
- Søker/søkere må melde flytting til kommunen senest innen 14 dager fra innflyttingsdato, og boligen må være søkerens folkeregistrerte boligadresse gjennom hele leieperioden. Tiltaket gjelder dermed ikke de som allerede bor her.
- Melding om flytting før avtalt tid (1 år) medfører opphør av subsidiering av bolig fra den datoen det ble meldt flytting.
- Søkere med fast jobb i Rødøy blir prioritert.
- **Tildelt subsidiert bolig må være flyttet inn i av den som tildeles boligen senest 100 dager etter at tildelingen er vedtatt og det er gitt orientering til søkeren om dette.**

(Første søknadsfrist for subsidiert bolig er 8.juni. Deretter er søknadsfristene satt til 1.januar og 1.juli per år.) Prosjektet har en kapasitet på inntil 5 boliger. Søknad om subsidiert bolig sendes til kommunen, og behandles av kommunedirektøren administrativt gjennom boligutvalget. **Søknader saksbehandles fortløpende.** Om det kommer flere søkere enn Rødøy har kapasitet til, blir de som har fast jobb i Rødøy prioritert. Dette for å dekke lokale bedrifters behov for arbeidskraft. Dersom det er flere enn fem som har jobb, blir valget gjort med loddtrekning. Loddtrekning gjelder også dersom det er mindre enn 5 prioriterte søkere.