

Spesielt for boligene på Storselsøy.

*-1 2/4 – Hybelleilighet Storselsøy.

Denne boligen har ikke vært oppusset/renovert innvendig siden den ble innredet til bolig på midten av 1980 – tallet.

Boligen har behov for en skikkelig oppgradering, det trengs spakkling og oppmaling av vegger i alle rom, nye gulvbelegg og dører, ny kjøkkeninnredning og utbedring/reparasjon av sanitæranlegg. Utskifting av 2 vinduer.

*-2 2/38 – Hovedleilighet Storselsøy.

Denne boligen er oppført privat i 1962 og senere kjøpt av Rødøy kommune. Boligen har aldri vært skikkelig satt i stand, men kun sporadisk vedlikeholdt. De siste 10 – 15 år har det ikke vært utført nevneverdig vedlikehold.

Utvendig er det bølge eternitt på tak og eternit plater på vegg. Både tak og vegger er moden for renovering i form av utvendig asbest sanering. Dette krever foretak med spesial kompetanse noe som selvfølgelig gjør arbeidet ekstra kostnadskrevende.

Også de fleste vinduer og dører må skiftes. Kjelleren er veldig fuktig pga. defekt drenering og dermed muggbefengt som medfører stygg lukt i hele boligen. Tilstanden innvendig er dessverre heller ikke god. Alle rom trenger renovering i mer eller mindre grad. Boligen er veldig dårlig isolert så det er behov for etterisolering. For å sette boligen i god eller i det minste akseptabel stand vil det kreve et pengebeløp som raskt vil ende opp mellom en ½ og 1 million kroner.

Det har vært minimal etterspørsel for å leie kommunale boliger på Storselsøy over mange år. Vi vil derfor ikke anbefale at det brukes store ressurser på boligen 2/38 i Selsøyveien 22, men heller bruker midler til å oppgradere boligen 2/4 i Selsøyveien 80.

Teknisk etat, 15. mai 2023.

R. Jørgensen