



Rødøy kommune



Kommuneplan Arealdelen

Kommunedelplan JEKTVIKA

TEGNFORKLARINGER	
Bygeområder	
B	Boligområde m.m.
H	Hytteområde m.m.
I	Industriområde m.m.
F	Forretninger/kontor
O	Offentlige formål m.m.
A	Almenn-nyttige formål
T	Trafikkområde
Landbruks-, natur, friluftsområde	
LNF	- sone A (generelt byggeforbud)
LNF - sone B (spredt boligbygging tillates)	
Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:	
	Hovedveg
	Planlagt vegtrase
	Ferjerute
Streksymboler:	
	Grense for kommunedelplan
Målestokk:	1:7000
	6. april 1994
Tegning nr.	02-07-10.10
Behandling:	
Teknisk styre;	6. april 1994
Offentlig ettersyn;	10. april – 15. mai 1994
Teknisk styre;	
Kommunestyret;	
Revisjoner:	
BESTEMMELSER TIL AREALDELEN	
(Bindende etter plan- og bygningsloven § 20-4)	
Krav om reguleringsplan/bebyggelsesplan:	
For områdene B2, B3, I1, A1, O1, F1 og F2 kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.	
For område H1 og ved opparbeidelse av en gruppe på minst 2 boliger eller 2 hytter i landbruks-, natur- og friluftsområde, kan arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84 og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.	
Rekkefølge av utbygging m.v.:	
Bygging i områder til utbyggingsformål kan ikke finne sted før kommunikasjons-, vannforsynings-, avløps- og elektrisitetsforholdene er tilfredstillende etter kommunens skjønn. Ved bebyggelse skal det tas hensyn til kulturlandskapet, eksisterende vegetasjon og den lokale byggeskikken.	
Avkjørslar:	
Ved lokalisering av tiltak i lovens §§ 81, 84 og 93 i landbruks-, natur- og friluftsområde og innenfor byggeområder gjelder slike bestemmelser for avkjørslar:	
Alle avkjørslar skal oppfylle Statens vegvesen sine krav til avkjørrelssutforming. Langs RV 17 tillates som hovedregel	

ikke nye avkjørsler. Gjennom reguleringsplan eller bebyggelsesplan kan nye avkjørsler tillates når særlige forhold tilskir det.

Lekeareal:
Ved boligbygging skal leke- og oppholdsmulighetene for barn og unge vurderes. I rimelig nærhet fra boligen skal det være mulig for lek og opphold for barn (1-7 år) og voksne og lekearealene skal ha solrik beliggenhet, være mest mulig skjermet mot støy, vind og snødrev samt sikret mot foreurensing og annen helsefare.

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER:
LNF - sone A: I disse områdene er fritidsbebyggelse, spredt boligbebyggelse og ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring, ikke tillatt.

LNF - sone B: I disse områdene er det tillatt med bolig- og
ervervs- og fritidsbebyggelse hvis bebyggelsen ikke kommer
i konflikt med landbruks-, vannforsyning-, natur-, frilufts-,
kulturvern- og reindriftsinteresser.
Bygging av fritidsbebyggelse i 100-metersbeltet er ikke
tillatt. Naust kan oppføres nærmere innsjø og sjøen enn
100 m.
Det tas landskapshensyn og på odder, nes, mindre øyer og
holmer med svak vegetasjon og åpne terrengforhold er
bebyggelse ikke tillatt.

BESTEMMELSER OM FRITIDSBEBYGGELSE I LNF - OMRÅDER:

§ 1

§ 2

§ 3
Byggene må best mulig falle sammen med terrenget, og skal ha rektangulær form. Der høyde på grunnmur etter bygges myndighets skjønn blir liggende for høyt over terrenget, skal denne blendes med gråstein eller torv. Veggene skal komme med trepanel eller annen laft. Alle bygninger skal beises etter males i farger som passer til omgivelsene. Tak skal tekkes med materiale med matt, mørk virkning. Pipestokken fø

§ 4

I KOMMUNEDELPLANEN FOR JEKTVIKA GJEL DER FØLGENDE BETNINGSTI NER:

1. Trafikkområde:
I område T1 er primærformålet ferjekai og oppstillingsplass for biler. I dette området skal det oppsettes midlertidig servicebygg til reisende (gatekjøkken, turistinfokiosk m.v.) så lenge det ikke er til hinder for primærformålet. Ved område T1 kan det også gjennomføres tiltak for å forskjønnelse av området, f.eks. beplantning, rasteplatser osv.

2. Industriområde:
For industriområde I1 skal det utarbeides reguleringsplan i forbindelse med utbygging av industriområde og dyrkningsskifte.

3. Riksveg 17 – ny trase:
Statens vegvesen – Nordland vegkontor – har lagt fram skisser for mulig ny trase av Rv 17 forbi Jektvik med forlengelse til Telnes.
Detaljert beskrivelse av veglinjen vil bli fremmet gjennom