



03519

K-sak 015/2019

Saksbehandler: Kjetil Hansen.

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL, 2. GANGS BEHANDLING/EGENGODKJENNING.

Forslag til Detaljreguleringsplan for lille Indre Rosøy - del av gnr. 74 bnr. 4 i Rødøy kommune - ble behandlet av Plan- og jordstyret i møte den 12.12.2018, under sak 032/2018. Det ble da vedtatt at planforslaget skulle legges ut til offentlig ettersyn i 45 dager. Jfr. vedlagte kopi av vedtaket.

Kunngjøring om offentlig ettersyn ble foretatt i Avisa Nordland samt på kommunens hjemmeside, og fristen for å avgi uttalelse eller komme med merknader ble satt til 04.02.2019.

Samtidig med annonseringen ble det også sendt brev til aktuelle offentlige etater/myndigheter, samt lokalutvalg, nabogrunneiere m.m., jfr. adresseliste.

Følgende uttalelser/merknader er etter dette innkommet til kommunen:

1. Fylkesmannen i Nordland har uttalt seg til planen i skriv av 30.01.19. Fylkesmannen er generelt sett kritisk til at detaljreguleringsplanen for oppdrettsanlegget ikke er i tråd med overordnet arealplan(kommuneplanens arealdel), da det aktuelle området der er avsatt til LNF-sone B i arealdelen. Videre påpekes det at tiltaket vil medføre betydelige terrenginngrep, samt tap av litt areal for reinbeite. I sin oppsummering/konklusjon anbefaler fylkesmannen at slike landbaserte anlegg etableres i tilknytning til allerede tilgjengelig infrastruktur, og da fortrinnsvis til planavklarte og/eller eksisterende industriområder.

Respons:

Det er gjennomført konsekvensutredninger for planen i tråd med det som ble fastsatt i planprogrammet, og det vil si at konsekvenser for planforslaget er utredet og vurdert. Det er i utredningene ikke fremkommet at planforslaget har større negative virkninger for natur, miljø og samfunn. Uttalelsen til fylkesmannen tas til etterretning, men medfører ingen endringer i det foreliggende planforslaget.

2. Nordland Fylkeskommune har uttalt seg til planen i skriv av 06.02.19. Fylkeskommunen har ingen større merknader til planforslaget, og meddeler at de anser at planforslaget gir et godt nok innblikk i konsekvenser av tiltaket og danner et tilstrekkelig grunnlag for beslutning.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen.

3. Nordlandsnett A/S har uttalt seg til planen i mail av 19.12.18. De meddeler at de ikke har spesielle merknader til planforslaget, men ber om at det settes av et lite område for eventuell fremtidig nettstasjon.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen. Plassering av infrastruktur som nettstasjon etc. vil tilhøre detaljprosjekteringen for et eventuelt byggeprosjekt.

4. Fiskeridirektoratet Region Nordland har uttalt seg til planen i skriv av 06.02.19, og meddeler at de ikke har spesielle merknader til planforslaget.

5. Direktoratet for mineralforvaltning har uttalt seg til planen i skriv av 18.01.19, og meddeler at de ikke har noen merknader til planforslaget.

OPPSUMMERING

De merknader og skriv som er innkommet, medfører ingen behov for endringer i plandokumentene, jfr. kommentarer over.

Saksbehandler tilrår derfor at det foreliggende planforslaget godkjennes.

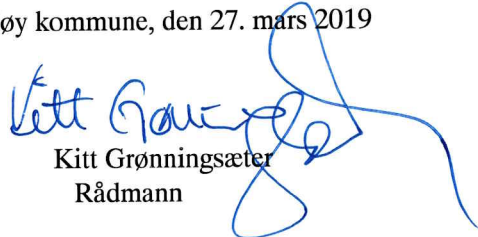
Vedleggsliste:

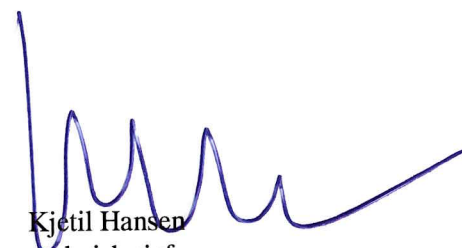
- Fylkesmannen i Nordland; skriv av 30.01.19.
- Nordland Fylkeskommune; skriv av 06.02.19.
- Nordlandsnett A/S; mail av 19.12.18.
- Fiskeridirektoratet Region Nordland; skriv av 06.02.19.
- Direktoratet for mineralforvaltning; skriv av 18.01.19.
- Teknisk etat; skriv av 14.12.18 med vedlegg.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy(Plan-ID 03-10-14.10) med plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 25.10.18.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Rødøy kommune, den 27. mars 2019


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

Utskrift av møtebok

Plan – og jordstyret

i møte den 4. april 2019.

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 002/2019 DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL, 2. GANGS BEHANDLING/EGENGODKJENNING.

Jfr. saksfremlegg nr. 03519.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy(Plan-ID 03-10-14.10) med plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 25.10.18.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, Teknisk etat, den 5. april 2019

Kjetil Hansen

Dette til orientering. Særutskrift av sakens behandling kan fås på anmodning.



Rødøy kommune

8185 Vågaholmen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,



Uttalelse til detaljreguleringsplan - Lille Indre Rosøya - 74/4 - Rødøy

Fylkesmannen viser til høring datert 14.12.18 av detaljregulering for Lille Indre Rosøya.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøya.

Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.18 blitt delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det ingen innsigelser, og derfor intet samordningsbehov.

PLANFAGLIGE RÅD

Den aktuelle øya inngår i et areal som i kommuneplanens arealdel av 20.06.01 avsatt som LNF(R)- B område. Det er her tillatt oppført to stk. fritidsboliger. I planbestemmelsen er det gitt et forbud mot bygging i hundremetersbeltet langs sjøen. Denne bestemmelsen vil gjelde parallelt med det generelle forbudet etter pbl. § 1-8. Byggeforbudet i strandsonen vil ramme hele øya, og sånn sett legge sterke begrensninger på arealbruken. Sjøarealene rundt øya er avsatt som vannareal for flerbruk.

Detaljreguleringsplanforslaget for landbasert oppdrett er i strid med kommuneplanens arealdel. Fylkesmannen er kritisk til at det fremmes reguleringsplaner uten forankring i overordnede arealplaner. Kommuneplanens arealdel er en vesentlig del av kommunens langsiktige plangrunnlag og viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og framtidig arealbruk. Avvik fra denne planen er med på å undergrave kommuneplanen som styringsverktøy og vil gi lite forutsigbarhet. Videre vil en på detaljplannivå vanskeligere kunne foreta differensiering og vurderinger av både samlet belastning og alternativ lokaliseringer for akvakultur enn hva tilfellet er på overordnet nivå. Det kan være en del av løsningen på miljø- og arealutfordringene tilknyttet dagens oppdrettsnæring å flytte denne produksjonen på land. Landbaserte anlegg krever ofte store areal med tilhørende omfattende terrenginngrep. I tillegg er det forventelig større kostnader, energiforbruk og muligens større klimaspor ved overgang til landbasert oppdrett av matfisk (Bjørndal et al. (2018)).

All den tid landbaserte anlegg nok vil kunne være en del av den framtidige oppdrettsløsningen, er det viktig at de landbaserte anleggene lokaliseres i områder med minst mulig konfliktgrad og hvor



det allerede finnes tilgjengelig infrastruktur. Det ville i denne sammenheng ofte være fordelaktig om etableringen skjer i eller i tilknytning til allerede eksisterende industriområder kontra øvrige «urørte» områder. Identifiseringen av egnede lokaliteter bør fortrinnsvis tas i overordnede planer, eksempelvis regionale planer eller arealdelen av kommuneplanen.

Det knytter seg både friluftslivs- og naturinteresser til strandsonen nord og vest for Lille Indre Rosøya. Det er ikke registrert spesielle naturtyper på Rosøyan, men det finnes forekomster av «Strandeng og strandsump» og «Bløtbunnsområder i strandsonen» på selve Rødøya. Slike områder er viktige for bl.a. fugler. Normalt vil slike øygrupper være av stor betydning for sjøfugl. Rødøya, herunder Rosøysund, er videre kjent som egnet hekkeområde for havørn. Befaring i forbindelse med konsekvensutredning for sjøfugl og strandsonen påviste kun tre par hekkende par av svartbak og svartbak/gråmåke på Lille Indre Rosøya. Samtidig ble det observert flere andre fuglearter på øya og naboøyene. Selv om det på befaringsdagen ikke ble observert hekking, er det sannsynlig at flere av disse artene kan foreta hekking på Lille Indre Rosøya. For å redusere forstyrrelsene i hekkesesongen bør en eventuell anleggsperiode legges utenom perioden 1. april til 1. september.

Landskap

Det planlagte oppdrettsanlegget betinger omfattende og uopprettelig inngrep i landskapet. Utsprenging og etablering av forholdvis høye skjæringer/kanter vil medføre at Lille Indre Rosøya fullstendig mister sitt naturlig preg. Rosøyan inngår i landskapstypen «Kystslettas skjærgård med høyt infrastrukturpreg». Denne typen landskap forekommer spredt langs hele Nordlandskysten, men med en hovedutbredelse på Helgeland. Landskapet her er av middels verdi, og reguleringsplanen vil gi middels negativ innvirkning for dette tema.

Reindrift

Området er en del av vinterbeitene til Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Ut fra foto i planbeskrivelsen, ser det ut til å være typiske kyst- vinterbeiter både på Lille Indre Rosøya og på tilgrensende beiteareal. Kystvinterbeiter kjennetegnes av at de ligger i fjord- og havnære områder der klimaet gjør at beitene er lite utsatt for langvarig nedising. Beitene i disse områdene er preget av en kombinasjon av lav og lyng, men med lite grønne planter. Kystvinterbeiter er generelt svært verdifulle for reindriften i Nordland. Klimaendringer, som gjør at innlandsvinterbeiter oftere ises ned på vinteren, gjør kystvinterbeitene stadig viktigere.

Planen innebærer direkte tap av beiteland på Lille Indre Rosøya. Videre kan støy og aktivitet tilknyttet anlegget føre til at reinen unnviker tilstøtende arealer (Indre Rosøya, Ytre Rosøya og Rødøya). Det er særlig simler og kalv som unnviker områder med inngrep og menneskelig aktivitet. Nordlige deler av Rødøya er stort sett inngrepsfritt. Slike områder er svært viktige for reinens beitero, og dermed for å redusere bruk av energi som følge av forstyrrelser. Dette er særlig viktig på vinteren når reinen tærer på oppsparte proteinreserver. Slike sammenhengende inngrepsfrie områder med kyst-vinterbeiter er en ressurs som det blir stadig mindre av. Det er generelt svært uheldig å åpne opp slike områder for utbygging.

Forurensing

Vanninntak og vannuttak er planlagt på hver sin side av øya. Det er til sammen 15 utslippspunkter. Disse er lokalisert øst-nordøst for øya. I driftsfasen vil forurensningspotensiale være avfall og avløp fra anlegget. Avfall (rester fra fôr og fisk) pumpes til et tankanlegg for behandling og hovedmassen vil kjøres bort fra anlegget. Noe avfall vil gå ut gjennom avløpsledninger. Ut fra vurderingskriteriene i NS 9410:2016 er det dokumentert at lokaliteten på prøvetidspunktet fikk tilstand 1 – «Meget God».



Det fremgår av planbeskrivelsen 6.3.1 Industri BI at anlegget vil bli utstyrt med en sedimenteringsfelle for oppsamling av fekalier og fôrspill. Det er beregnet minimum 50 % reduksjon av sedimenterbart materiale og 20 % reduksjon av totalt utslipp inkludert løste næringssalter.

Anlegget må ha tillatelse etter forurensningsloven §§ 11 og 16. Det vil i tillatelsen bli satt krav til rensing av utslippene. For landbaserte oppdrettsanlegg benyttes så langt kravene i forurensningsforskriften Del 4. Avløp. Her er det ulike renskrav basert på utslippets størrelse, og for utslipp større enn 10 000 pe (en pe tilsvarer 65 g BOF/døgn) kreves det normalt sekundærrensing, jf. forskriften kap 14. Dette kan innebære krav om fjerning av næringssalter. Det kan imidlertid komme nye renskrav til landbaserte oppdrettsanlegg.

Etter vår vurdering vil sedimenteringsanlegg ikke kunne redusere innholdet av løste næringssalter tilstrekkelig. Anlegget må innrettes slik at det kan gjennomføres målinger av relevante parametere på vannstrøm inn og vannstrøm ut. Plan- og bygningsloven har sterke virkemiddel for å regulere forurensning innenfor flere områder. Det viktigste i denne sammenheng er særlig fastsettelse av reguleringsbestemmelser i medhold av lovens § 12-7, herunder nr. 3 om «grenseverdier for tillatt forurensning og «andre krav til miljøkvalitet i planområdet, samt tiltak og krav til ny og pågående virksomhet i eller av hensyn til forhold utenfor planområdet for å forebygge eller begrense forurensning». Reguleringsplanen må sikre tilstrekkelig grunnlag for etablering av rensinnretninger og målere for avløpsvannet.

Vi gjør også oppmerksom på at det ved etablering av eventuelle forbrenningsanlegg f.eks. i forbindelse med tørking og behandling av slam vil kunne stilles krav til minimum skorsteinshøyde.

Konklusjon

Fylkesmannen anbefaler at slike landbaserte anlegg etableres i tilknytning til allerede tilgjengelig infrastruktur, og da fortrinnsvis til planavklarte og/eller eksisterende industriområder. Vi ber derfor kommunen ved planbehandling ta stilling til om lokaliteten Lille Indre Rosøya er egnet for denne type virksomhet.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune



Nordland
FYLKESKOMMUNE

Rødøy kommune
Kjetil Hansen
Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN



Vår dato: 06.02.2019
Vår referanse: 18/4462- 15
JournalpostId: 19/6602
Deres dato: 14.12.2018
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

Uttalelse - Detaljregulering - Lille Indre Rosøya - Rødøy kommune

Detaljreguleringen skal legge til rette for etablering av et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy. Planområdet er på ca. 184 daa inkludert sjøområde, hvorav 59,7 daa landareal. Detaljreguleringen er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel hvor området er satt av til landbruk, natur og friluftsliv (LNF sone B, spredt bebyggelse tillatt). I planbestemmelsene er det forbud mot bygging i hundremetersbeltet langs sjøen. Planen er underlagt krav om konsekvensutredning. Det er gjennomført konsekvensutredninger for blant annet landskap, kulturminner, naturmangfold og friluftsliv.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Planfaglig

Vi viser til vårt innspill av 09.04.2018 hvor vi blant annet omtaler forholdet til regional politikk i strandsonen.

Planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet hvor det er et generelt byggeforbud. I plan- og bygningsloven §1-8, første ledd, heter det at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinnteresser, natur- og landskapskvaliteter eller kulturminneinteresser skal unngås. Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert.

Større anlegg og utbygginger til næringsvirksomhet, bolig- og fritidsbebyggelse mv. vil alltid kreve reguleringsplan, og vil bare kunne oppføres i 100-metersbeltet på grunnlag av slik plan. Planleggingen må bygge på en kartlegging av interesser og behov i området og en avveining mellom disse.

Det planlagt tiltaket krever at det sprenges ut og fjernes ca. 500 000 m³ fjell som skal fraktes bort fra området. Planbestemmelsene angir avbøtende tiltak som ivaretar viktige hensyn i forhold til miljø, biologisk mangfold og landskap.

Det skal utarbeides tiltaksplan for massehåndtering, trafikk, transport og støv for å unngå spredning av forurensing fra sprengningsarbeidene. For å ivareta fuglelivet skal sprengningsfasen utføres i en periode som reduserer forstyrrelsene i hekkesesongen. Båttrafikken skal i anleggsfasen holde en minsteavstand på 300 meter fra holmen.

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse Moloveien 16

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Christel Elvestad
Tlf: 75 65 05 95

Bestemmelsene knyttet til utforming krever at bassengene skal bygges ned i terrenget, og det legges opp til at det skal stå igjen urørt naturlig fjell som kan beholdes som skjerming og bevare det visuelle inntrykket sett fra sjøen.

Tiltaket anses ikke å føre til endret bruk av området som friluftsområde, men de visuelle endringene vil til en viss grad endre opplevelsen av området som uberørt natur. Utbyggingen vurderes til å gi lite negativ virkning på de tilstøtende områdene/influensområdet.

Nordland fylkeskommune anser at planforslaget gir et godt nok innblikk i konsekvenser av tiltaket og danner et tilstrekkelig grunnlag for beslutning.

Kulturminnefaglig

I forbindelse med oppstart av planarbeidet gjennomførte Nordland fylkeskommune en arkeologisk befaringspåkø på Lille Indre Rosøya. Det ble ikke påvist konflikt med fredete kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Uttalelsen gjelder ikke kulturminner under vann eller samiske kulturminner; det vises til egne uttalelser fra Tromsø Museum – Universitetsmuseet og Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26

Digital plandialog

NordlandsAtlas er et viktig kartverktøy for innbyggere, tiltakshavere og forvaltning, og det er derfor viktig at nettstedet til enhver tid er oppdatert med de senest vedtatte arealplaner. Vi ber derfor om at vedtatte planer, så snart som mulig etter vedtak, sendes som sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument til plannordland@kartverket.no.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Christel Elvestad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Rødøy kommune	Rådhuset	8185	VÅGAHOLMEN
---------------	----------	------	------------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Sametinget	Åvjevårgaiaidnu 50	9730	KARASJOK
Tromsø Museum - Universitetsmuseet	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ

Fra: Thor Magne Hoff (thor.magne.hoff@nordlandsnett.no)

Sendt: 19.12.2018 08:14:39

Til: Postmottak

Kopi:

Emne: Ang. Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, Rødøy kommune, til offentlig ettersyn

Vedlegg:

Hei!

Nordlandsnett AS har ingen merknader til planen, men ber om at det settes av et område for evt. fremtidig netstasjon.

Med vennlig hilsen
Nordlandsnett AS
Thor Magne Hoff
Prosjektleder

Postboks 1410, 8002 Bodø
tlf (+47) 917 06 783

Tenk på miljøet. Skriv ikke ut denne eposten hvis du ikke er nødt.

The information contained in this email may be confidential or subject to intellectual property protection. If you are not the intended recipient, you are not authorized to use or disclose this information, and we request that you notify us and delete this message.

Bodø Energi AS -med kraft til utvikling web: www.nordlandsnett.no

Rødøy Kommune

Postboks 93

8193 RØDØY

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Nordland

Saksbehandler: Per Sagen

Telefon: 48145625

Vår referanse: 18/2793

Deres
referanse:

Dato: 06.02.2019

Att:
Kjetil Hansen

Uttalelse til planprogram til offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - Rødøy kommune

Vi viser til brev av 14.12.2018 med planforslag for Lille Indre Rosøy til offentlig ettersyn. I tillegg til planforslaget er det også mottatt planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser, konsekvensutredninger m.v.

Hovedformål med planen er å legge til rette for etablering av et landbasert oppdrettsanlegg på øya. Dette blant annet ved at anlegget skal sprenges ned til dybde på 13 meter under havnivå.

Fiskeridirektoratet region Nordland har ikke motforestillinger eller kommentarer til selve planen, men legger til grunn at en eventuell realisering av planen blir fulgt opp med søknader om tillatelse til både sprengninger, dumping av masser, etablering/lokalisering av vanninntak og vannutslipp o.l.

I tilknytning til planforslaget og en eventuell realisering av denne henviser vi til vårt kartverktøy hvor viktige fiskerinteresser i Rødøy kommune er registrert
<https://fiskeridir.no/Kart>

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Per Sagen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Rødøy Kommune

Postboks 93

8193

RØDØY



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard



Rødøy kommune
Rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

Dato: 18.01.2019
Vår ref: 18/00380-5
Deres ref:

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy i Rødøy kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 14. desember 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy.

Uttalelse fra DMF

DMF registrerer at planbeskrivelsen gjør rede for formålet med uttak av masser, volum og utbredelse og berggrunn, og at det konkluderes med at tiltaket ikke omfattes av mineralloven. Ut ifra det opplyste i plandokumentene legger DMF til grunn at uttak av masser ikke skal gjøres i større grad enn nødvendig for å kunne realisere arealformålet. Dette tilsier i så tilfellet at mineralloven ikke kommer til anvendelse for tiltaket, jf. mineralloven § 3. Dersom uttaket endres i forhold til det opplyste, er tiltakshaver ansvarlig for å avklare forholdet til mineralloven med DMF.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Dragana BericSkjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe



Mottakere:

Rødøy kommune

Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN

Kopi til:



RØDØY KOMMUNE

Til: Adresseliste

Sendes pr. mail

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98000

Telefax 750 98001

E-post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Deres ref.:

Vår ref.:

saksbeh.: Kjetil Hansen

J.nr:422/2018/KH

Dato: 14.12.2018

DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL AV GNR. 74 BNR. 4 PÅ RØDØY I RØDØY KOMMUNE - OFFENTLIG ETTERSYN.

Plan- og jordstyret i Rødøy har i møte den 12.12.2018 under sak 032/2018 vedtatt at forslag til *Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy* skal legges ut til offentlig ettersyn i 45 dager iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Planforslaget omfatter et område på ca. 183 daa på del av gnr. 74 bnr. 4 på Rødøy i Rødøy kommune.

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for etablering av et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy.

Planen er underlagt krav om konsekvensutredning.

Planforslaget med tilhørende planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser, konsekvensutredninger etc. legges ut til offentlig ettersyn på Rådhuset, Vågaholmen, i perioden: **14.12.18 til 04.02.19.**

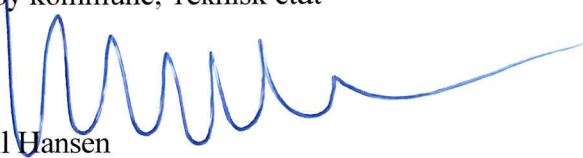
Planforslaget vil også bli lagt ut på kommunens nettside: www.rodoy.kommune.no.

Offentlig ettersyn blir kunngjort med annonse i Avisa Nordland.

Eventuelle merknader til planforslaget må være skriftlige, og sendes: Rødøy kommune, 8185 Vågaholmen, eller til: postmottak@rodoy.kommune.no, **innen 04.02.2019.**

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, Teknisk etat, tlf. 750 98032, eller pr. mail: teknisk.etat@rodoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat



Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Vedlegg :

- Adresseliste, datert 14.12.18.
- Plan- og jordstyret; utskrift av møtebok sak 032/2018.
- Plan- og jordstyret; saksfremlegg sak 032/2018.
- Boarch Arkitekter A/S; skriv av 06.11.18.
- Sjekkliste for reguleringsplan.
- Reguleringsplankart – På Bunn, 25.10.18.
- Reguleringsplankart – På Grunn, 25.10.18.
- Planbestemmelser, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 26.10.18.
- Planbeskrivelse, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 05.11.18.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, 12.09.18.
- Planprogram, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 09.04.18.
- Nordland Fylkeskommune, befaringsrapport Lille Indre Rosøy, 23.08.18.
- Akvaplan Niva; forundersøkelse med B-metodikk, 19.10.18.
- Akvaplan Niva; konsekvensutredning for sjøfugl og strandsone, 17.08.18.

REGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY, DEL AV GNR. 74 BNR. 4 ADRESSELISTE

Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling, 9000 Tromsø: postmottak@uit.no
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen, 8270 Drag: samediggi@samediggi.no
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, v/Kjell Gaup, Heiryggen 40, 8614 Mo i Rana: gaup66@online.no
Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund: post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet, Region Nordland, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen: postmottak@fiskeridir.no
Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 Bodø: finnpost@fylkesmannen.no
Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø: post@nfk.no
Nordlandsnett A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø: nettkunde@nordlandsnett.no
Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen: sfn@telenor.com
Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim: post@dirmin.no
NVE Region Nord, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik: nve@nve.no

Rødøy lokalutvalg, v/Bernt Arntsen, 8193 Rødøy: bernt.arntsen@signalbox.no
Rødøy Fiskarlag v/Stian Olsen, 8193 Rødøy: stian_ols@hotmail.com

Opplysningsvesenets Fond, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo, eier av 73/1 og 73/2: ovf@ovf.no
Oystein Høyvåg, 16 Franklin Road, Weymouth, Dorset DT4 0JW, UK, Storbritannia, eier av 73/4: ohoyvag@talktalk.net

+ eventuelle rettighetshavere etc.

Vågaholmen, den 14.12.2018

Rødøy kommune, teknisk etat

 **RØDØY KOMMUNE**
Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Utskrift av møtebok

Plan – og jordstyret

i møte den 12. desember 2018.

Av 7 medlemmer var 6 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 032/2018 DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY – 1. GANGS BEHANDLING .

Jfr. saksfremlegg nr. 16518.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy (Plan ID 03-10-14.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 74 bnr. 4 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

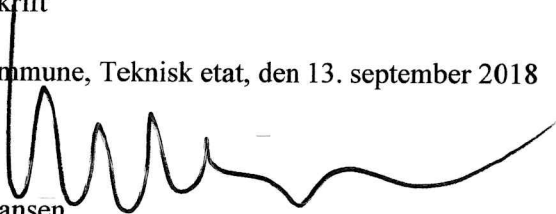
Plan- og jordstyrets vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, Teknisk etat, den 13. september 2018

Kjetil Hansen



Dette til orientering. Særutskrift av sakens behandling kan fås på anmodning.

**16518****Saksbehandler:** Kjetil Hansen**Sakens hjemmelsgrunnlag:** Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY – 1. GANGS BEHANDLING .

I denne saken må Plan- og jordstyret ta stilling til om det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, med konsekvensutredning, skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Planen er et privat forslag til detaljregulering, som utarbeides av Boarch Arkitekter A/S på vegne av Gigante Salmon A/S.

Bakgrunn/Historikk

Kommunestyret i Rødøy fastsatte i møte den 18.04.18 planprogrammet for utarbeidelse av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, med tilhørende konsekvensutredninger.

Planen skal legge til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy, jfr. beskrivelse og skisser i planprogrammet.

Tiltakshaver er Gigante Salmon A/S.

Lille Indre Rosøy er en liten øy beliggende på østre side av Rødøy, med lengde ca. 450 meter nord/syd, og ca. 150 meter øst/vest.

Øya består stort sett av bart fjell, kupert lavtliggende terreng med maks høyde ca. 12 m.o.h.

Anlegget skal sprenges ned på øya til dybde ca. 13 meter under havnivå, med vanninntak på den ene siden av øya, og utslipp på den andre siden.

Utslipp skal renses og det skal etableres oppsamlingstank.

Jfr. beskrivelse av installasjonene og virkemåte i planprogrammet.

Konsekvensutredninger

Det er gjennomført konsekvensutredninger av aktuelle tema som fastsatt i planprogrammet, se vedlegg.

ROS-analyse

Det er gjennomført Risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. vedlegg.

Planforslag/plandokumenter

Planforslaget – slik det foreligger – omfatter et område på totalt ca. 183 daa inkl. sjøareal.

Plandokumentene består av plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse.

Videre planprogram og utredninger.

Det vises til vedleggsliste samt vedlegg.

Idet det vises til ovenstående, finner saksbehandler å tilrå at kommunen fremmer planforslaget, og legger dette ut til offentlig ettersyn i 45 dager, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-10.

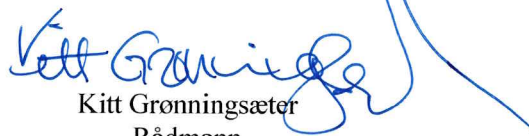
Vedleggsliste:

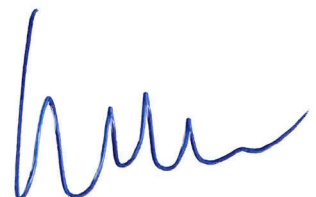
- Boarch Arkitekter A/S; skriv av 06.11.18.
- Sjekkliste for reguleringsplan.
- Kopi annonse Avis Nordland.
- ROS-sjekkliste, 16.04.18.
- Reguleringsplankart – På Bunn, 25.10.18.
- Reguleringsplankart – På Grunn, 25.10.18.
- Planbestemmelser, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 26.10.18.
- Planbeskrivelse, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 05.11.18.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, 12.09.18.
- Planprogram, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 09.04.18.
- Nordland Fylkeskommune, befaringsrapport Lille Indre Rosøy, 23.08.18.
- Akvaplan Niva; forundersøkelse med B-metodikk, 19.10.18.
- Akvaplan Niva; konsekvensutredning for sjøfugl og strandsone, 17.08.18.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy (Plan ID 03-10-14.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 74 bnr. 4 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

Rødøy kommune, den 6. desember 2018


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
Teknisk sjef



Rødøy kommune
Teknisk etat
Rødøy rådhus, Vågaholmen

8185 VÅGAHOLMEN

6. november 2018

Teknisk.etat@rodoy.kommune.no
kh@rodoy.kommune.no

Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya, Rødøy kommune
Plan ID 03-10-14.10

Vedlagt oversendes til behandling forslag til detaljreguleringsplanen:

- Plankart pdf-fil og sosi-fil
- Planbeskrivelse pdf-fil og word-fil
- Planbestemmelser pdf-fil og word-fil
- ROS-analyse pdf-fil
- Kopi av oppstartannonse
- Sjekkliste for utarbeidelse av reguleringsplan

Med vennlig hilsen

Gisle Jakhelln

Kopi m/vedlegg:

Gigante Salmon AS v/Kjell Lorentsen, e-post: kjell@gigante.no

BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no

s:\rosøya, rødøy(1388)\2. offentlig myndighet\2.



Lille Indre Rosøya, Rødøy

Sjekkliste for utarbeidelse av reguleringsplan.

Sjekklisten har med de samme punkter som innholdsfortegnelsen i MAL planbeskrivelse. Planlegger tar med de forhold som er relevant for den aktuelle planen. Sjekklisten gjennomgås i oppstartsmøtet.

Punkter som er krysset av i rødt gjelder for alle planer.

	Sentrale tema i planen – må tas opp	Tema som bør vurderes	Relevant i saken	Ikke relevant i saken
1 Sammenheng	X	X		
2 Bakgrunn	X	X		
2.1 Hensikten med planen	X	X		
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	X	X		
2.3 Tidligere vedtak i saken	X	X		
2.4 Utbyggingsavtaler	X	X		
2.5 Krav om konsekvensutredning?	X	X		
3 Planprosessen	X	X		
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram	X	X		
4 Planstatus og rammebetingelser (Vekt på avvik fra overordnet plan)	X	X		
4.1 Overordnede planer	X	X		
• Fylkeskommunale planer	X	X		
• Kommuneplanens arealdel evt. kommundelplaner	X	X		
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	X	X		
4.3 Tilgrensende planer	X	X		
4.4 Temaplaner	X	X		
4.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	X	X		
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	X	X		
5.1 Beliggenhet	X	X		
• Beliggenhet	X	X		
• Avgrensning og størrelse på planområdet	X	X		
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	X	X		
5.3 Stedets karakter		X		
• Struktur og estetikk/ byform		X		
• Eksisterende bebyggelse				X
5.4 Landskap		X		
• Topografi og landskap		X		
• Solforhold		X		
• Lokalklima		X		
• Estetisk og kulturell verdi		X		

5.5 Kulturminner og kulturmiljø		X		
5.6 Naturverdier		X		
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder		X		
5.8 Landbruk		X		
5.9 Trafikkforhold og trafiksikkerhet	X	X		
• Kjøreatkomst/sjøadkomst		X		
• Vegsystem				X
• Trafikkmengde				X
• Ulykkesituasjon				X
• Trafiksikkerhet for myke trafikanter				X
• Kollektivtilbud				X
5.10 Barns interesser				X
5.11 Sosial infrastruktur				X
• Skolekapasitet				X
• Barnehagedekning				X
• Annet				
5.12 Universell tilgjengelighet		X		
5.13 Teknisk infrastruktur	X	X		
• Vann og avløp		X		
• Trafo		X		
• Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m		X		
5.14 Grunnforhold	X	X		
• Stabilitetsforhold		X		
• Ledninger		X		
• Evt. rasfare		X		
Forurensning i grunnen		X		
5.15 Støyforhold		X		
5.16 Luftforurensing		X		
5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	X	X		
• Risikomatrise, alle relevante forhold skal vurderes		X		
• Rasfare		X		
• Flomfare		X		
• Vind		X		
• Støy		X		
• Luftforurensing og forurensning i grunnen		X		
• Beredskap og ulykkesrisiko		X		
• Andre relevante ROS tema		X		
5.18 Næring		X		
5.19 Analyser/ utredninger		X		
6 Beskrivelse av planforslaget	X	X		
6.1 Planlagt arealbruk	X	X		
6.1.1 Reguleringsformål	X	X		
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	X	X		
6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og	X	X		

løsningene beskrives				
----------------------	--	--	--	--

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming	X	X		
6.3.1 Bebyggelsens høyde	X	X		
6.3.2 Grad av utnytting (veileder) Forskrift	X	X		
• BYA, BRA, %-BYA eller %-BRA		X		
6.3.3 Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer		X		
6.3.4 Antall boliger, leilighetsfordeling				X
6.4 Boligmiljø/ bokvalitet				X
6.5 Parkering	X			X
• Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall				X
• Begrunnelse for eventuelle avvik fra normen for parkeringsdekning				X
• Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg				X
6.6 Tilknytning til infrastruktur		X		
6.7 Trafikkløsning og trafiksikkerhet	X			X
6.7.1 Kjøreatkomst/sjøadkomst		X		
• Tilknytning til overordnet vegnett				X
6.7.2 Utforming av veger				X
• Bredde og stigningsforhold				X
• Avvik fra vegnormalen beskrives				X
6.7.3 Krav til samtidig opparbeidelse				X
6.7.4 Varelevering		X		
6.7.5 Tilgjengelighet og trafiksikkerhet for gående og syklende		X		
6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold		X		
6.8 Planlagte offentlige anlegg		X		
6.9 Miljøoppfølging		X		
• Miljøtiltak				
6.10 Universell utforming		X		
• Beskrive hvilke krav som er stilt				
• Hvordan universell tilgjengelighet skal løses				
6.11 Uteoppholdsareal				X
• Privat og felles uteoppholdsareal				X
• Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal				X
• Lekeplasser				X
• Begrunnelse for evt avvik fra vedtekter/normer				X
• Ivaretagelse av eksisterende og evt ny vegetasjon		X		
• Offentlige friområder				X
• Arealstørrelse				X
• Turveier				X
• Atkomst og tilgjengelighet				X
• Sesongbruk				X
• Andre uteoppholdsarealer				X
• Krav om utomhusplan og		X		

rekkefølgebestemmelse				
6.12 Landbruksfaglige vurderinger		X		
6.13 Kollektivtilbud		X		
6.14 Kulturminner		X		
• Løsninger i forhold til kulturminner				
6.15 Sosial infrastruktur				X
6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett		X		
6.17 Plan for avfallshenting/ søppelsug		X		
6.18 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS		X		
6.19 Rekkefølgebestemmelser		X		
7 Konsekvensutredning	X	X		
7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig slik at følgene for planen kommer godt fram.		X		
7.2 Dersom reguleringsplanen ikke er konsekvensutredningspliktig bør dette kort begrunnes		X		
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget. Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives	X	X		
8.1 Overordnede planer		X		
8.2 Landskap		X		
8.3 Stedets karakter		X		
8.4 Byform og estetikk		X		
8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi		X		
8.6 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	X	X		
• Naturverdier		X		
• Biologisk mangfold		X		
• Verdifull vegetasjon		X		
• Viltinteresser		X		
• Økologiske funksjoner osv		X		
8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk		X		
8.8 Uteområder		X		

8.9 Trafikkforhold og trafiksikkerhet	X	X		
• Vegforhold				
• Trafikkøkning/reduksjon				
• Kollektivtilbud				
• Trafiksikkerhet for gående og syklende				
8.10 Barns interesser				X
• RPR for barn og planlegging				
8.11 Sosial infrastruktur				X
• Skolekapasitet				
• Barnehagekapasitet				
• Annet				
8.12 Universell tilgjengelighet		X		
8.13 Energibehov - energiforbruk		X		
8.14 ROS	X	X		
• Rasfare				
• Flomfare				
• Vind				
• Støy				
• Luftforurensning				
• Forurensning i grunnen				
• Beredskap og ulykkesrisiko				
• Andre relevante ROS tema				
• Endringer som følge av planen, samme tema behandles som i beskrivelse av planområdet i tillegg til evt. nye tema som oppstår som følge av planleggingen				
8.15 Jordressurser/landbruk		X		
8.16 Teknisk infrastruktur		X		
• Vann og avløp				
• Trafo				
• Annet				
8.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen		X		
8.18 Konsekvenser for næringsinteresser		X		
8.19 Interessesmotsetninger		X		
8.20 Avveining av virkninger		X		
9 Innkomne innspill	X	X		
9.1 Merknader(sammendrag av merknadene gjengis her eller tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen)		X		
9.2 Uttalelser til offentlig ettersyn				
10 Avsluttende kommentar				

Sjekklisten er ikke uttømmende

Planleveranse:

Krav til kart, dokumenter, modell – beskrives i referat fra oppstartsmøtet.

Alstad
BEGRAVELSESBYRÅ

– Siden 1990 –
venlig munn

Erfaring, kompetanse og trygghet du kan stole på!
Veiledning og støtte i en vanskelig tid

Rensåsgata 23, 8005 Bodø
www.alstad.org - Tlf. 75 51 55 66



NÅR DU TRENGER SKILT OG DEKOR...

- Dekor av kjernetøy
- Skilt for blinde/svaksynte
- Print • Logo • Grafisk design
- Annonser • Visittkort • Brosjyrer
- Profilkarer • Reklameskilt
- Fresing og gravering

UNI-FORM AS
KOMPETANSESENTER FOR UTMERKELLT UTMØNING

Industriveien 7, 8208 Fauske
Tlf 483 28 780 • www.uni-form.as

REGISTRER DEG OG BESTILL PIZZA ONLINE PÅ PIZZABAKEREN.NO.

VI SPANDERER HVER 10. PIZZA!

YES! (GJELDER STOR PIZZA TIL FULL PRIS BESTILT PÅ NETT)

PIZZABAKEREN.NO

PB PIZZABAKEREN



Lurer du på noe om kreft?

Ring 800 57338 (800 KREFT) eller chat med oss på www.kreftforeningen.no

NTB Scanpix

KREFTFORENINGEN



Gi en gave til Kirkens Bymisjon, Bodø

Konto nr. 7011.05.18593
Vipps 10449

KIRKENS BYMISJON



REGULERING LILLE INDRE ROSØYA, RØDDØYA, RØDDØY KOMMUNE Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan og høring av forslag til planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for Lille Indre Rosøya, Røddøya. Planarbeidet omfatter del av eiendommen gnr. 74, bnr. 4, som vist på kartutsnittet.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av landbasert oppdriftsanlegg på Lille Indre Rosøya. I kommuneplassen er areal avsatt til i LNF-Sone B (spredt bebyggelse tillats) og sjøareal.

Planen omfatter hele Lille Indre Rosøya med sjøarealet rundt. Planområdet er på ca. 135 daa inkludert sjøområde, av dette er 59,2 daa landareal.

Kommunen har i møte 24.01.2018 avgjort at saken faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Reguleringsplanen kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Som en del av varsling av oppstart er det utarbeidet planprogram i henhold til pbl § 4-1, jfr § 12-9 som grunnlag for planarbeidet. Grunnet planens størrelse, omregulering av areal og mulige konsekvenser for samfunn og miljø er planen underlagt konsekvensutredning.

Tilskas her er Gigante Salmon AS og forslagsstiller er BOARCH arkitekter a.s.

- Det er søkt tema som skal konsekvensutredes:
- Landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturmiljø)
 - Miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy)
 - Naturmangfold
 - Naturressursgrunnlag
 - Samfunnsutvikling
 - Friluftsliv
- Innkommende innspill og merknader vil eventuelt bli innarbeidet i planprogrammet. Etter høringen vil Røddøy kommune fastsette planprogram for detaljreguleringen.
- Reguleringsplanen utarbeides på vegne av Gigante Salmon AS, Sjøgata 21, 8006 Bodø.
- Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jaktnell, tlf. 93 409 409 eller e-postadresse gisle@boarch.no. Kunngjøringen kan også sees på Røddøy kommunes hjemmeside <http://www.rdooy.kommune.no/liste.aspx?Midt=52&ListId=59>.
- Innspill til planarbeidet sendes BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø eller gisle@boarch.no innen 01.04.2018.

BOARCH arkitekter a.s

BOARCH





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Industri (BI) (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kai (SK) (2041)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Havneområde i sjø (VHS) (6220)

§12-6 - Hensynssoner

Bevaring kulturmiljø (H570) (570)

Linjesymbol

Planens begrensning

Formålgrense

Byggegrense (1211)

Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB og LiDAR fra INVIS

Dato for basiskart: 29.05.2018

Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000 m (A2)



Rodøy
kommune

Detaljregulering

Lille Indre Rosøya - På grunn

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
03-10-14 10

Forslagsstiller:
Gigante Salmon AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ... til ...

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ... til ...

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV

BOARCH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Plangef





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Andre tekniske infrastrukturtraseer (SAI) (2180)

Linjesymbol

Planens begrensning
Formålgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000 m (A2)



Redøy
kommune

Detaljregulering

Lille Indre Rosøya - På bunn

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

03-10-14 10

Forslagstiller:

Gigante Salmon AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXXX	Revisjon XXXX	
Dato XXXX	Revisjon XXXX	
Dato XXXX	Revisjon XXXX	
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra ... til ...		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra ... til ...		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte		
PLANEN ER UTARBEIDET AV		
BOARCH		
TEGNER		
DATO		
SIGN		
20.02.18		
24.01.18		
25.10.18		
GJ		
GJ		
GJ		

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato: _____

Plangraf



RØDØY KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya, Rødøya

Plan ID 03-10-14.10

PLANBESTEMMELSER

Siste behandling i PNM komiteen dato:
Vedtatt av Rødøy kommunestyre i møte
dato:
Under K. Sak nummer:

.....
Formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøya.

2. Planområdets arealformål og hensynssoner

Planområdet er vist på plankart datert ... i målestokk 1:2000 (A3).

Området reguleres til følgende arealformål iht. Pbl. § 12-5:

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BI Industri (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SK Kai (2041)
- SAI Andre tekniske infrastrukturtraséer (2180)

§ 12-5 Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- VHS Havneområde i sjø (6220)

§ 12-6 Hensynssoner

- H 570 Hensynssone bevaring kulturmiljø

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i passende målestokk for den aktuelle utbygging. Situasjonsplanen skal vise plassering og utforming av planlagt bebyggelse/tiltak, nødvendig terrengbehandling, adkomst, varelevering og avfallshåndtering, utforming av utearealer, møblering og eventuelle skjermingstiltak som sikringsmurer, gjerder, voller mv.

3.2 Arkitektur og estetikk

Tankanlegg, bebyggelse og møblering av uteområdene skal utformes med tanke på fjernvirkningen av bebyggelsen. Dette gjelder i særlig grad valg av farger og materialer.

Uteområdene og arealene for øvrig skal utformes slik at det skapes god helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og landskapet. Dette skal gjøres ved naturlig fall på fjellskjæringer mot omkringliggende terreng ved om mulig å følge bergartens spalteredning.

Ved utsprenkning av bassenger skal det beholdes en skjerm mot sjøen som urørt, naturlig fjell, der dette er teknisk mulig. Der det er nødvendig med sikringsmurer i betong skal disse eksponerte betongflatene mot sjø forblendes med naturstein for å harmonere med omgivelsene.

Ved rammesøknad skal det legges ved en redegjørelse for utformingen, med perspektiver som viser innpassing til omgivelsene.

3.3 Terrenginngrep

Det skal unngås å gjøre større terrenginngrep enn nødvendig.

3.4 Universell utforming

For uteområder, adkomst til og i bygninger gjelder krav fastsatt i de til enhver tid gjeldende teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

3.5 Støy

Klima- og miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, skal legges til grunn for gjennomføring av planforslaget.

3.6 Byggegrense

Ny bebyggelse og anlegg skal oppføres innenfor de viste byggegrenser på plankartet. Der det ikke er inntegnet byggegrense, sammenfaller byggegrense og formålsgrense.

3.7 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette gjelder også forhold på sjøbunnen.

Dette pålegg skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3.8 Bygge- og anleggsfasen

Det skal utarbeides en egen tiltaksplan for hvordan sikring mot spredning av partikulært materiale skal håndteres i anleggsfasen. Dette gjelder massehåndtering, trafikk, transport og støv. Rester av plastledninger m.v. fra sprengninger skal ikke spres.

Sprengningsarbeider skal utføres i perioden 1.september til 1. mars for å redusere forstyrrelsene i hekkesesongen i anleggsperioden.

I anleggsfasen skal båttrafikken styres slik at båtene holder en minsteavstand på 300 m fra holmen (skjæret) Hemmingen nord av Indre Rosøya og 300 m som en halvsirkel fra nordvestre hjørne av Lille Indre Rosøya.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Industri (BI) (1340)

Innen området kan det bygges basseng for oppdrett av fisk med tilhørende anlegg som tilførsels- og utløpsrør, tanker for oppsamling av avfall, gassanlegg o.a.

- Utforming (§ 12-7 nr. 1):
 - Bassenger bygges ned i terrenget. Tankanlegg bygges ned i terrenget, og kan også rage over bakken.
 - Arbeidsområde skal ligge på maks. kote + 3,3.
 - Maksimal utnyttelsesgrad er 100 % BYA.
 - Bassenger og utsprengt fjell skal anlegges slik at det gjenstår en skjerm mot sjøen som urørt, naturlig fjell.
 - Tanker kan ha en høyde på inntil kote + 6,0. Sikringsmur mot sjøen kan oppføres til kote + 3,3.
 - Fjellskjæringer for bassengene utformes slik at disse får en mest mulig harmonisk form i forhold til omgivelsene. Skjæringene skrås med en vinkel som tilsvarer bergartens spalteredning slik at skjæringene vil oppleves naturlig.
 - Materialbruk
Betongvegger mot sjø skal forblendes med naturstein for å harmonere med omgivelsene.
 - Belysning av anlegget skal utformes og monteres slik at det ikke kastes lys utenfor gang- og arbeidsområdene. Det skal spesielt ivaretas at det ikke kastes lys mot vest, mot Røddøya.
- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 5):
 - Tilgjengelighet
Det skal legges til rette for universell utforming ved drift av anlegget.
 - Eksisterende terreng med sin vegetasjon utenfor byggeområdet skal bevares.
 - Skjæringer brattere enn 1:2 skal sikres med gjerde med tilstrekkelig høyde og soliditet som sikring mot fallskader. Gjerder skal være i åpen utførelse, type flettverk eller lignende.

- Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14).
 - Anlegget er privat og ikke tilgjengelig for offentligheten.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Kai (SK) (2041)

Innen området kan det bygges kai.

- Kai skal bygges med minimum høyde 3,0 m over normalnull (NN 2000). Det tillates ikke oppført bygninger på kai.
- Fôringsflåte kan ligge permanent til kai.
- Kaia er privat og ikke offentlig tilgjengelig.

4.2.2 Andre tekniske infrastrukturtraséer (SAI) (2180)

Innen området kan det anlegges rør for føring av vannmasser til og fra bassengene.

Rør skal ligge under havflaten.

Rør skal sikres mot skader forårsaket av strøm og bølger ved forankring i havbunnen.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Havneområde i sjø (VHS) (6220)

Havneområde i sjø skal kunne benyttes til oppankring og manøvrering av fartøy som betjener eller blir betjent av industriområdet.

Områdene kan ikke oppfylles eller nyttes på en måte som vanskeliggjør dette.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone x, x)

Hensynssone bevaring kulturmiljø (H 570)

Det er ikke tillatt å foreta noen form for inngrep eller endringer i nyere tids kulturminner innen området. Med dette menes alle anlegg med tilknytning til fortøyningsanlegg for skipfart.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før rammetillatelse (felt BI, SK, STI og VHS)

Estetisk utforming

Ved rammesøknad skal det legges ved en redegjørelse for de arkitektoniske grepene, med perspektiver som viser innpassing til omgivelsene.

Tiltak i sjø

Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge uttalelse fra Kystverket.

6.2 Før igangsettingstillatelse (felt BI)

Uttak av masser

Før igangsetting av byggearbeider skal det foreligge konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) for uttak av masser. Melding om uttak av masser skal være sendt DMF senest 30 dager før oppstart.

Før igangsetting av byggearbeider skal det være utarbeidet tiltaksplan for sikring mot spredning av partikulært materiale i anleggsfasen. Denne tiltaksplanen skal være godkjent av teknisk etat, Rødøy kommune.

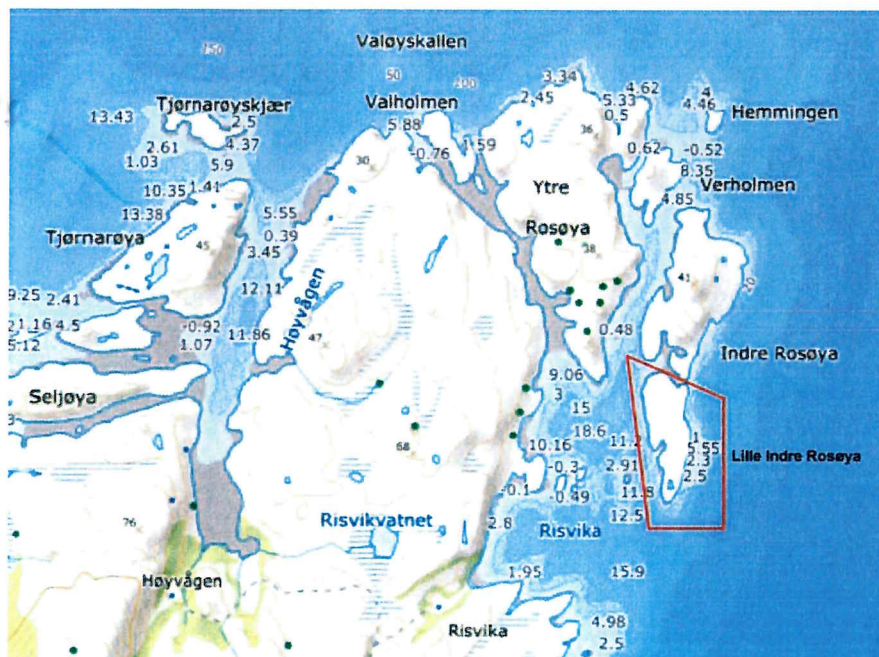
6.3 Før bebyggelse tas i bruk (felt BI)

Før tiltaket tas i bruk skal det dokumenteres mottak av avfall.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.

26.10.2018 Gisle Jakhell



PLANBESKRIVELSE FOR DETALJREGULERINGSPLAN

Lille Indre Rosøya, Rødøya, Rødøy kommune

PLAN ID 03-10-14.10

Utarbeidet av

BOARCH

BOARCH arkitekter a.s.

Sjøgt. 21, postboks 324, 8001 Bodø

Telefon 75 50 61 70

E-post: post@boarch.no

05.11.2018

Innhold

1 Sammen drag.....	6
2 Bakgrunn	6
2.1 Hensikten med planen.....	7
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	7
2.3 Tidligere vedtak i saken	8
2.4 Utbyggingsavtaler	8
2.5 Krav om konsekvensutredning.....	8
3 Planprosessen.....	9
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart og planprogram	9
4 Planstatus og rammebetingelser (Vekt på avvik fra overordnet plan)	10
4.1 Overordnede planer	10
4.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR)	12
4.3 Gjeldende reguleringsplaner	12
4.4 Temaplaner	13
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	14
5.1 Beliggenhet.....	14
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	21
5.3 Stedets karakter	21
5.4 Landskap	21
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	22
5.6 Naturverdier.....	23
5.6.1 Naturmangfold	23
5.6.2 Sjøfugl	25
5.6.3 Strandsone	27
5.6.4 Sjøkvalitet.....	31
5.6.5 Mineralressurser	31
5.6.6 Naturmangfoldloven.....	34
5.7 Sikring av jordressurser. Landbruk.....	34
5.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag.....	34
5.9 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder.....	35
5.9.1 Plan- og vernestatus for området	35
5.9.2 Områdets funksjonelle kvaliteter	35
5.9.4 Alternative områder for friluftsliv	35

5.9.5 Verdivurderinger	36
5.10 Trafikkforhold.....	36
5.10.1 Kjøretrafikk.....	36
5.10.2 Parkering.....	36
5.10.3. Gang- og sykkeltrafikk.....	36
5.10.4. Kollektivtilbud	37
5.10.5 Ulykkessituasjon	37
5.11 Barns interesser	37
5.12 Sosial infrastruktur	37
5.13 Universell tilgjengelighet	37
5.14 Teknisk infrastruktur	37
5.15 Grunnforhold	38
5.16 Støyforhold	39
5.17 Luftforurensing.....	39
5.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	39
5.19 Næring.....	39
5.20 Analyser/ utredninger	39
6 Beskrivelse av planforslaget	40
6.1 Planlagt arealbruk	45
6.1.1 Reguleringsformål	45
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	45
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming.....	47
6.3.1 Industri BI.....	47
6.4 Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer	50
6.5 Parkering.....	50
6.6 Tilknytning til infrastruktur	50
6.7 Trafikkløsning.....	51
6.7.1 Atkomst, varelevering.....	51
6.8 Planlagte offentlige anlegg	51
6.9 Miljøoppfølging	51
6.10 Universell utforming.....	51
6.11 Uteoppholdsareal.....	51
6.12 Kollektivtilbud	52
6.13 Kulturminner.....	52

6.14 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	52
6.15 Plan for avfallshenting.....	52
6.16 Avbøtende tiltak/løsninger ROS.....	52
6.17 Rekkefølgebestemmelser	52
6.17.1 Estetisk utforming (felt BI, SK, STI og VHS)	52
6.17.2 Tiltak i sjø (felt BI, SK, STI og VHS)	52
6.17.3 Uttak av masser (felt BI).....	53
6.17.4 Avfall (felt BI).....	53
7 Konsekvensutredninger	54
7.1 Landskap, estetikk og byggeskikk (inkl. kulturminner).....	56
7.1.1 Landskap, estetikk	56
7.1.2 Kulturminner	57
7.2 Miljøfaglige forhold	58
7.3 Naturmangfold.....	59
7.3.1 Påvirkning på sjøfugl.....	59
7.3.2 Påvirkning på strandsone.....	60
7.3.3 Naturmangfoldloven.....	61
7.4 Naturressursgrunnlaget.....	62
7.5 Samfunnsutvikling - stedsutvikling og næringsliv	62
7.5.1 0-alternativ.....	63
7.5.2 Alternativ 1.....	63
7.5.3 Arbeidsplasser	63
7.6 Friluftsliv	63
7.6.1 «0-alternativet».....	63
7.6.2 Virkninger av tiltaket – «Alternativ 1».....	63
7.6.3 Sammenfatning	64
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	65
8.1 Stedets karakter	65
8.2 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi	65
8.3 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	65
8.4 Uteområder	65
8.5 Trafikkforhold	65
8.6 Barns interesser	65
8.7 Universell tilgjengelighet.....	65

8.8 Energibehov – energiforbruk.....	65
8.9 ROS	66
8.10 Jordressurser/landbruk	66
8.11 Teknisk infrastruktur	66
8.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen	66
8.13 Konsekvenser for næringsinteresser.....	66
8.14 Interesse motsetninger	66
8.15 Avveining av virkninger.....	66
9 Inntømme innspill.....	67
9.1 Merknader ved oppstart av planarbeidet og uttalelse til planprogram.....	67
10 Vedlegg - rapporter	71

1 Sammendrag

Planen gir grunnlag for etablering av et landbasert oppdrettsanlegg. Dette gir kommunen et nytt oppdrettsanlegg med bedre miljøforhold enn dagens åpne anlegg med mærer i sjø.

Oppdrettsanlegget består av tre basseng for fisken, rørøringer under vann på øst- og vestsiden av øya, og tankanlegg for oppsamling av avfall. Tanker nedsenkes i terrenget og kan være opptil 3 m over bakken. Kai for fôringsflåte og tillegg for fôringsbåt er på innsiden, vestsiden av øya.

Fjellskjæringer for bassengene utformes slik at disse får en mest mulig harmonisk form i forhold til omgivelsene. Samlet tas det ut ca. 500.000 m³ berg.

Anlegget ligger i nærheten av friluftslivsområder, men søker å ta hensyn til opplevelsesverdien for friluftslivet ved i stor grad å bevare visuelt viktige elementer i naturen.

Tiltaket gir 10 nye arbeidsplasser.

Planområdet er på ca. 184 daa inkludert sjøområde, av dette er 59,7 daa landareal.

2 Bakgrunn

Akvaplan-niva AS skriver i sin rapport for del-konsekvensutredning¹:

«Norsk akvakulturnæring har de siste tiårene vært gjennom en fase med rask utvikling, og er i dag en av Norges største næringer målt i omsetning. Denne veksten har gjort næringen til en viktig pilar for mange kystsamfunn, men har også medført økt bekymring for påvirkningen på det marine miljøet rundt de flytende sjøanleggene. Eksempler på miljøutfordringer er effekter av utslipp som ekskrementer (fekalier) og ukonsumert fôr, spredning av lakselus og andre sykdomsorganismer (patogener), samt rømming av fisk med påfølgende adferdsmessige og genetiske forstyrrelser på ville laksestammer. Det jobbes derfor med en rekke tiltak for å redusere og kontrollere miljøavtrykket, herunder ulike prinsipper for å skille oppdrettsenhetene fysisk fra omkringliggende vannmasser. Dette vil redusere risiko for at fisk kan rømme, samt gi mulighet for å redusere omfang av patogener i inntaksvann og partikler i utslippsvann.

Ett av prinsippene for å redusere miljøbelastning er å øke omfanget av matfisk/slaktefisk som produseres på land kontra i sjøen. Et problem tilknyttet dette prinsippet har vært høye energikostnader ved å løfte store vannmasser opp på landjorda. Gigante Salmon har utviklet et konsept der oppdrettsenhetene på land blir anlagt under havnivå, slik at prinsippet for vanntransport blir å skyve det horisontalt fremfor å løfte det vertikalt. For å få dette til trengs det en lokalitet nær sjøen. I tillegg bør lokaliteten være omgitt av vann på flere sider slik at inntak og utslipp av vann kan plasseres godt adskilt fra hverandre. Lille Indre Rosøya tilfredsstiller kravene til en slik lokalitet (Figur 5), og Gigante Salmon har derfor initiert en planprosess for å endre arealformålet i kommuneplanens arealdel for Lille Indre Rosøya fra LNF-område (landbruk, natur og friluftsliv) til akvakultur.»

¹ Akvaplan-niva AS. 2018:3.

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøya.

Planarbeidet omfatter del av eiendommen gnr. 74 bnr. 4.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Gigante Salmon AS, Sjøgata 21, 8006 Bodø.

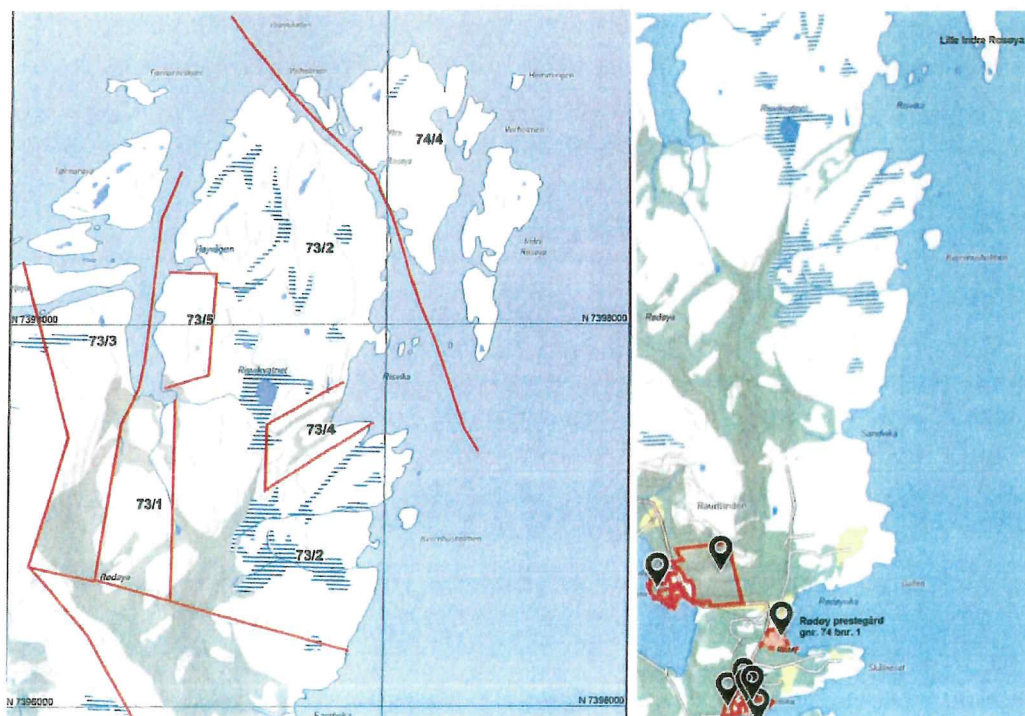
Plankonsulent er BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø: post@boarch.no og gisle@boarch.no

Planområdet eies av Rolf Jørgen og Frank Magnus Jørgensen.

Det er inngått leieavtale med opsjon på kjøp av Lille Indre Rosøya mellom Rolf Jørgen Jørgensen og Frank Magnus Jørgensen, som utleier, og Gigante Salmon AS, som leier. Leien løper fra 01.12.2017 og løper fast uten oppsigelse til 01.12.2021. Leier kan bruke leieobjektet i forbindelse med fiskeoppdrett.

Naboeiendommer:

Gnr/Bnr	Eier
73/1	Opplysningsvesenets Fond
73/2	Opplysningsvesenets Fond
73/4	Øystein Høyvåg
74/4	Rolf Jørgen og Frank Magnus Jørgensen



Figur 1. Oversikt over eiendommer nordøstre del av Rødøya. Fra Rødøy kommune 24.01.2018.

Rødøy prestegård gnr. 74/1 vist til høyre. Fra Norkart.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Kommunestyret i Rødøy fastsatte planprogrammet i møte den 18.04.2018, sak 021/2018.

2.4 Utbyggingsavtaler

Ingen føringer ble gitt i oppstartmøtet 09.06.2017 på rekkefølgebestemmelser eller utbyggingsavtale.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Planen faller inn under forskrift om konsekvensutredning² (KU). Det vises til forskriftens §§ 6 b, 8 a og 10.

Forskriftens § 6 b krever KU for tiltak i vedlegg I.

Vedlegg I

24) Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Forskriftens § 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vedlegg II.

1. Jordbruk, skogbruk og akvakultur
 - f) Akvakulturanlegg

Oppstartmøtet 24.01.2018 anga at følgende tema skal inngå i utredningen:

- Landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturminner)
 - landskapselementer som bør vernes eller gi føringer
 - terreng som ikke bør bebygges
 - hvordan terrenginngrep kan begrenses
- Miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy)
- Naturmangfold
- Naturressursgrunnlag
- Samfunnsutvikling
- Friluftsliv

² Forskrift om konsekvensutredning, ikrafttredelse 01.07.2017

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart og planprogram

Oppstart av planarbeidet og planprogram ble annonsert i Avisa Nordland og meldt berørte parter 20.02.2018. Frist for uttalelser var satt til 01.04.2018.

Det er mottatt 11 merknader, se pkt. 9.1.

Kommentarene behandles videre slik:

1. Sametinget

Tas til orientering.

2. Nordlandsnett AS

Tas til orientering.

3. NVE

Tas til orientering.

4. Kystverket Nordland

Tas til etterretning og innarbeides i planprogrammet.

5. Direktoratet for mineralforvaltning

Tas til etterretning og innarbeides i planprogrammet.

6. Tromsø Museum – Universitetsmuseet, UiT

Tas til orientering.

7. Fylkesmannen i Nordland

Tas til etterretning. Punktene tas inn i planprogrammet for utredning om strandsonen i forhold til friluftsliv, naturverdier og forurensning.

8. Nordland fylkeskommune

Tas til etterretning. Punktene tas inn i planprogrammet for utredning om reindrift, sjøfugl og friluftsliv i forhold til naturmangfold, naturressurser og friluftsliv.

9. Øystein Høyvåg, 16 Franklin Road Weymouth DT4 0JW England. Eier av Risvik G.nr 73 Bnr 4.

Tas til orientering. Punktene er medtatt i planprogrammet. Kommentarene vil bli innarbeidet i selve detaljreguleringsplanen.

10. Opplysningsvesenets fond. Hjemmelshaver til Rødøy prestegård, gnr. 74 bnr. 1.

Tas til etterretning og innarbeides i planprogrammet.

11. Rødøya Lokalutvalg

Tas til orientering.

Planprogram datert 09.04.2018 ble vedtatt av kommunestyret i Rødøy i møte 18.04.2018.

4 Planstatus og rammebetingelser (Vekt på avvik fra overordnet plan)

4.1 Overordnede planer

Fylkeskommunale planer

De arealpolitiske retningslinjene er en del av Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Målet for arealforvaltningen i Nordland er:

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

Relevante retningslinjer i forhold til denne detaljplanen er bl.a.:

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

k) Hensynet til lokale bestander av viltarter og innlandsfisk, samt deres leveområder, skal ivaretas i kommunenes arealplanlegging.

o) Større sammenhengende villmarkspregede naturområder og sammenhengende områder fra fjord til fjell (INON), skal ivaretas som viktige områder for naturmangfold, friluftsliv og opplevelse.

8.4. Næringsutvikling

d) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

f) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget, herunder natur-, landskaps- og kulturverdier, for reiseliv.

i) Kommunal arealplanlegging må synliggjøre og sikre reindrifas særverdiområder.

8.5. Kystsonen

f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet/den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

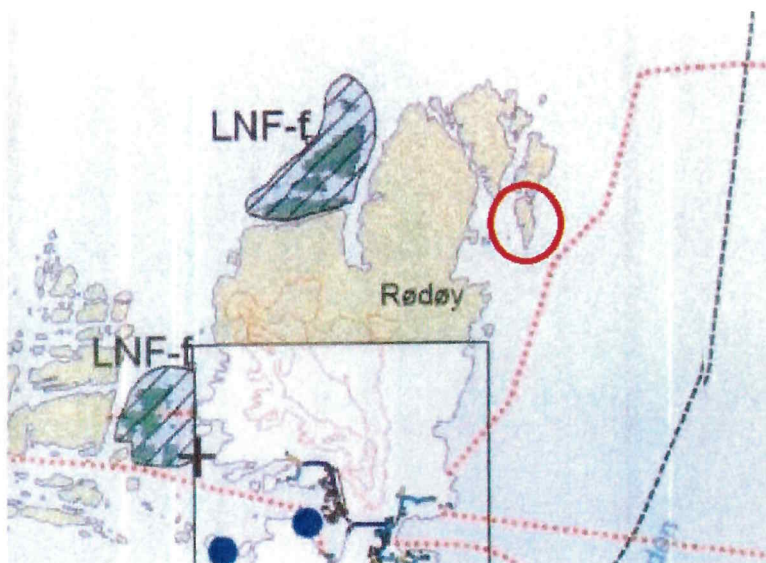
h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal bevares.

Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Det skal være god kvalitet på vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.06.2001

I kommuneplanen inngår planområdet i LNF-Sone B (spredt bebyggelse tillates) og sjøareal. I planbestemmelsene er det forbud mot bygging i hundremetersbeltet langs sjøen.



Figur 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel, Rødøy, vedtatt 20.06.2001. Planområdet, merket med rød sirkel, ligger i LNF-Sone B (oliven farge). LNF-f er viktige friluftsområder.

Rødøy kommune 		Kommuneplan Arealdelen		Hovedkart Tegneforklaring
Områder hvor planen ikke gjøres gjeldende: Vedtatte reguleringsplaner m.m. skal gjelde		LNF-f - Viktige friluftsområde		Generelt: Målestokk: 1:100.000 Dato: 23. april 2001 Tegning nr.: 01-09-10.10
Byggeområder:  Offentlige formål  Sjøpeltområde		Båndlagte områder:  Saltfjellet/Svartisen nasjonalpark  Rikspolitiske bestemmelser		Behandling: Plan- og jordstyret: 23.11.2000 Offentlig ettersyn: 23.11 – 23.12.2000 Plan- og jordstyret: 14. juni 2001 Egengodkjent - kommunestyret: 20. juni 2001
Landbruk-, natur, friluftsområde:  LNF-Sone A (generelt byggeforbud)  LNF-Sone A ₁ (nærlagsfelt vannverk)  LNF-Sone A ₂ (kraftutbygging)  LNF-Sone B (spredt bebyggelse tillates)  LNF-n - Viktige naturområder  LNF-v - Viktige viltområder		Sjøarealer:  Eksisterende oppdrettslokalitet  Område planlagt til akvakultur  Lasseplass  Friluftsområde  Flerebruksområde  Naturområde		Revisjoner:
		Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:  Skipsled  Fergeslede  Hovedveg  Sjøkabel - El / Tele  Planlagt framtidig vegtrasé		 Fergeleie Streksymboler:  Overføringsledning EL-kraft  Kommunegrense  Grense for kommunedelplan

Figur 3. Kommuneplanens arealdel, Rødøy, vedtatt 20.06.2001, tegneforklaring.

Den planlagte virksomheten er ikke medtatt i overordnet plan.

Kystsoneplan 2001-2005,

vedtatt i kommunestyret 21.06.2001, beskriver aktiviteter og mulige konfliktsoner i kystsonen: biologisk mangfold, landskapsbilde, friluftsliv, kulturminner, næringsinteresser og bosetting og infrastruktur. Oppdrettsnæringen diskuteres spesielt, men ikke landbasert oppdrett, bare sjøanlegg. Byggeforbud i 100 m-sonen er relevant for dette planarbeidet.

Kystsoneplanen skriver bl.a.

«helt konkret er forventningen at planen må sikre oppdrettsnæringen tilstrekkelig ekspansjonsgrunnlag».

«- Rødøy kommune vil legge til rette for at oppdrettsnæringen skal få tilstrekkelig areal til videre ekspansjon, så lenge det ikke kommer i konflikt med eller ødelegger for tradisjonelt fiskeri, kommunikasjonsleder eller spesielt sårbare natur- eller kulturminne-biotoper.

Retningslinjer

- Oppdrettsnæringens arealbehov skal prioriteres ved behandlingen av alle typer kommuneplaner. –
- Næringen bør selv gi tydelige signaler på et så tidlig tidspunkt som mulig om framtidige arealbehov. –
- Ved nye konsesjonstildelinger og ved eventuelle framtidige etableringer innen oppdrettsnæringen er det et krav om at en større andel av verdiskapingen blir i kommunen, det stilles også krav om større sysselsettingseffekt enn den vi ser i dag i oppdrettsnæringen.
- Rødøy kommune setter derfor som et krav at det opprettes pakkeri eller at pakkingen foretas på annen måte i kommunen før areal kan tildeles.»

4.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR)

RPR samordnet areal- og transportplanlegging

Målet med retningslinjene er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Noen aktuelle retningslinjer er:

- Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med god tilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

Retningslinjen skal legges til grunn ved planlegging av bl.a. ny arealbruk i støysoner rundt eksisterende og ny virksomhet.

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer

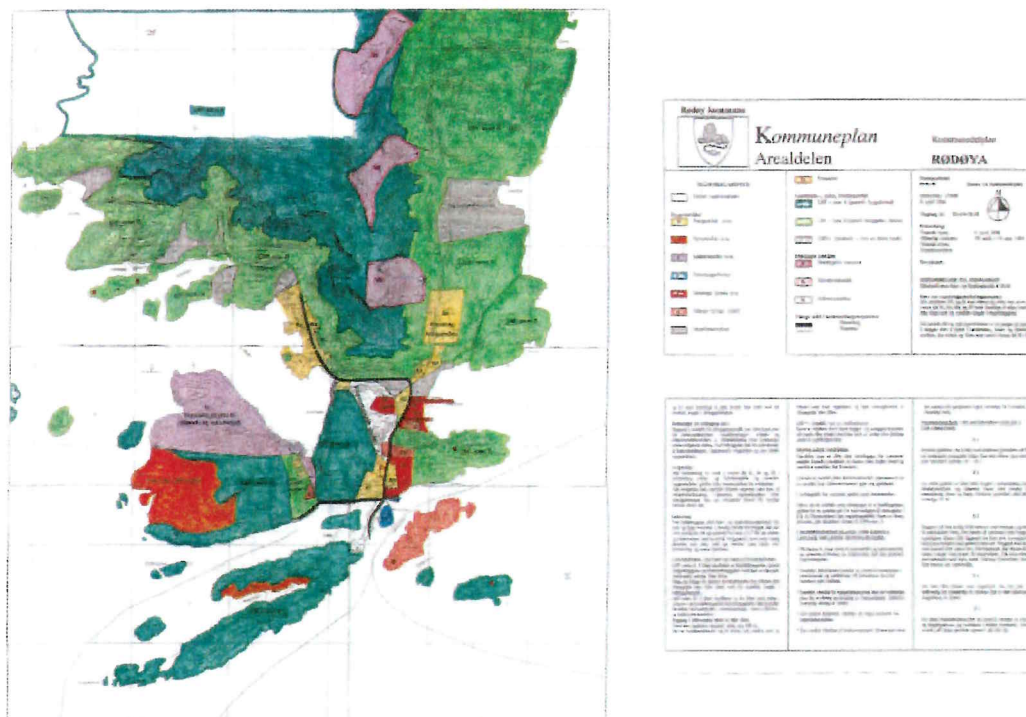
Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer i forbindelse med planarbeidet er listet opp nedenfor:

- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011 – 2020
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

4.3 Gjeldende reguleringsplaner

Tilgrensende og gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen tilgrensende reguleringsplaner. Kommunedelplan for Rødøy omfatter ikke denne nordre del av Rødøya.



Figur 4. Kommunedelplan for Rødøya.

4.4 Temaplaner

Det er ingen av kommuneplanens temaplaner som berører planområdet.

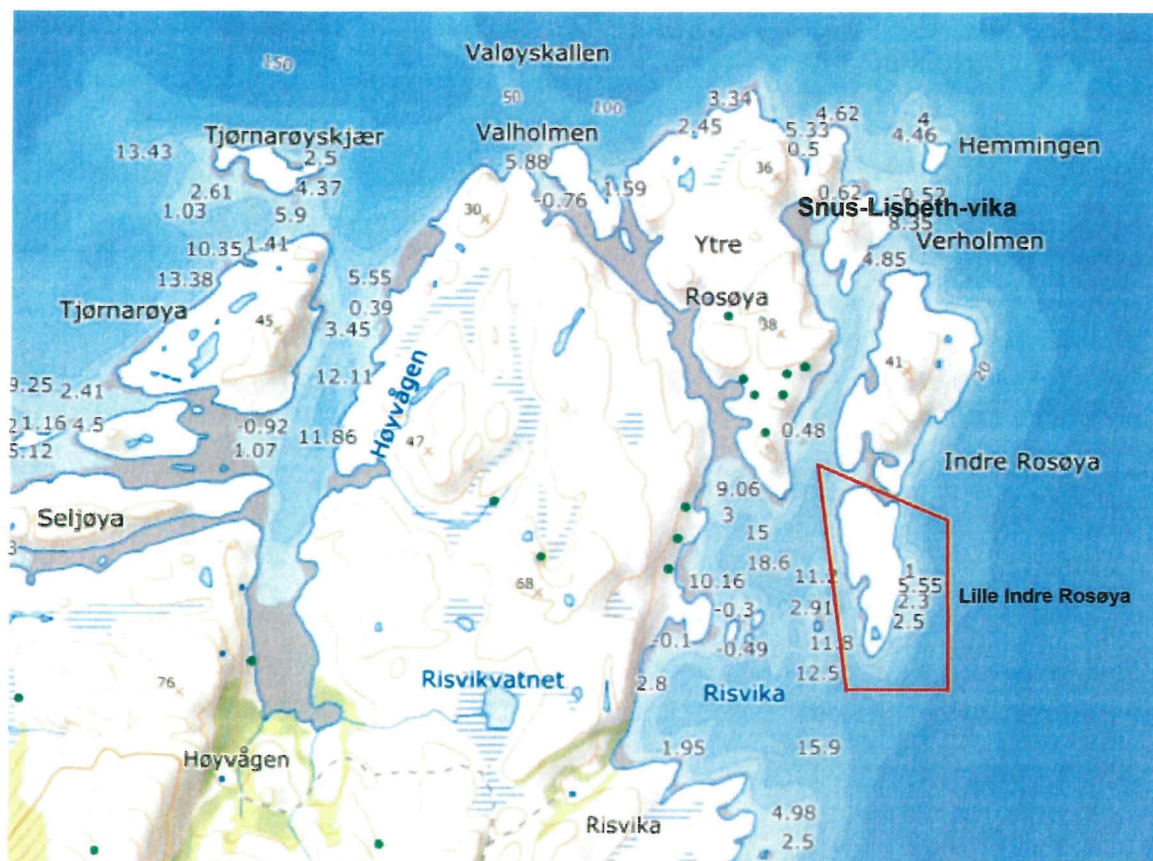
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i nordre del av Rødøya, mot øst, og omfatter Lille Indre Rosøya med tilstøtende sjøområde. Planområdet er på ca. 135 daa inkludert sjøområde, av dette er 59,2 daa landareal.



Figur 5. Oversiktskart Rødøya m planområdet markert med rød sirkel. Fra Norgeskart.



Figur 6. Planområde markert med rødt. Utsnitt av kart over Rosøya, fra Kartverket.

Planavgrensningen er avklart med Rødøy kommune etter oppstartmøte 24.01.2018.

- **Avgrensning og størrelse på planområdet**

Planområdet er del av gnr. 74 bnr. 4, og omfatter hele Lille Indre Rosøya med tilstøtende havområder.

Planområdet er på ca. 183 daa inklusive sjøområdet. Av dette er 59,2 daa landareal.



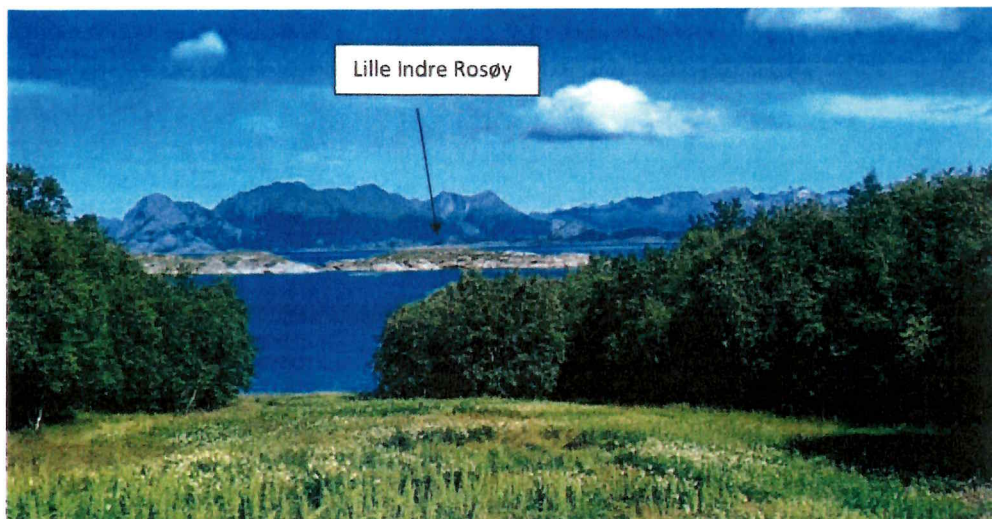
Figur 7. Lille Indre Rosøya markert med rød pil. Sett fra øst. Fra Google Earth.



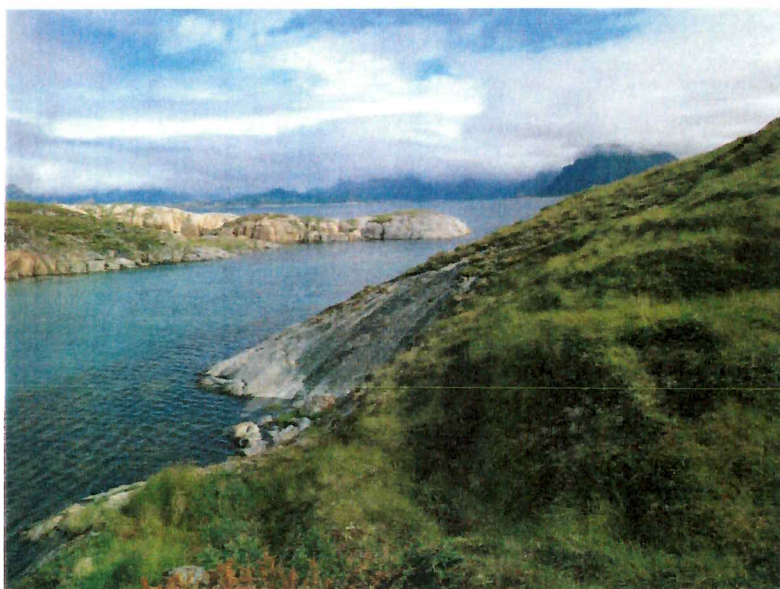
Figur 8. Søndre del av Lille Indre Rosøya med Rødøya i bakgrunnen. Sett fra øst. Foto Joakim Wik august 2018.



Figur 9. Lille Indre Rosøya sett fra nord. Foto Martinus Hauglid, Nfk, juni 2018.



Figur 10. Lille Indre Rosøya sett fra Risvika, mot NØ. Foto Øystein Høyvåg.



Figur 11. Nordre del med sundet, sett mot Ytre Lille Rosøya. Foto Gisle Jakhelln august 2018.



Figur 12. Nordre del med Ytre Lille Rosøya og sundet imellom. Sett mot N. Foto Joakim Wik august 2018.



Figur 13. Nordre del av Lille Indre Rosøya, sett mot S. Foto Gisle Jakhelln august 2018.



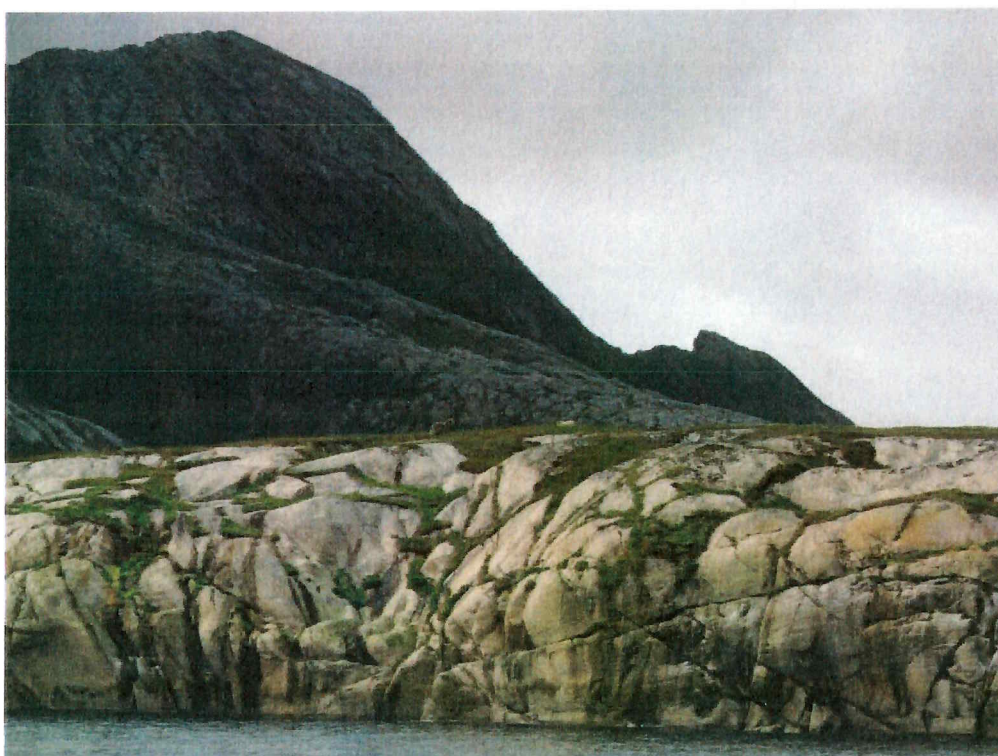
Figur 14. Midtre del av Lille Indre Rosøya, sett mot N. Foto Gisle Jakhelln august 2018.



Figur 15. Søndre del med det lave midtpartiet, sett mot S. Foto Gisle Jakhelln august 2018.



Figur 16. Krypende vegetasjon mellom steinblokker. Midtre parti. Bergets spalteredning er tydelig. Foto Joakim Wik august 2018.



Figur 17. Søndre del, østsiden, med Rødøya bak (mørkt parti). Foto Joakim Wik august 2018.



Figur 18. Sett mot gården i Risvika, mot SV. Foto Gisle Jakhelln august 2018.



Figur 19. Midtre del, sett mot NV, mot Rosøysundet. Foto Gisle Jakhelln august 2018.



Figur 20. Bebyggelse inne i Risvika. Lille Indre Rosøya i forgrunnen. Fotografert med sterk telelinse, av Joakim Wik august 2018.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Øya er del av utmarken til b.nr. 4. Her har vært beite for sau, men ikke annen type bruk. Her er ingen bebyggelse.

Naboøya mot nord, Ytre Lille Rosøya, er også utmark og brukt som beite for sau. Heller ikke her er det noen bebyggelse.

5.3 Stedets karakter

- Struktur og estetikk

Øya er relativt lav og flat i forhold til den dominerende Rødøyøya med 443 moh.

Lille Indre Rosøya utgjør en del av øygruppens ytre rand mot Rødøyfjorden, og er dermed svært eksponert mot fjorden. Nærmeste landområde, Sleipnesodden i nordøst og Rønvik i sydøst, ligger henholdsvis 5,3 og 4,5 km i østlig retning.

Planområdets synlighet er dermed begrenset til nærliggende øyer og høyereliggende områder på Rødøya, i tillegg til sjøen omkring.

5.4 Landskap

- Topografi og landskap, solforhold og lokalklima

Lille Indre Rosøya er lav, med høyeste punkt ca. 15 moh. Øya er nesten delt med et lavt parti midt på, ca. 2 moh., og høyeste parti i nord og mindre høyt i syd. Se fig. 12 og 13.

Lille Indre Rosøyas overflate er i hovedsak bart fjell og lavt markdekke med lyng- og myrpartier. Det ligger et lite vann på øyas søndre del.

Her er gode solforhold. Rosøya er værutsatt for østlige vinder og har ikke volumskapende vegetasjon.

- Estetisk og kulturell verdi

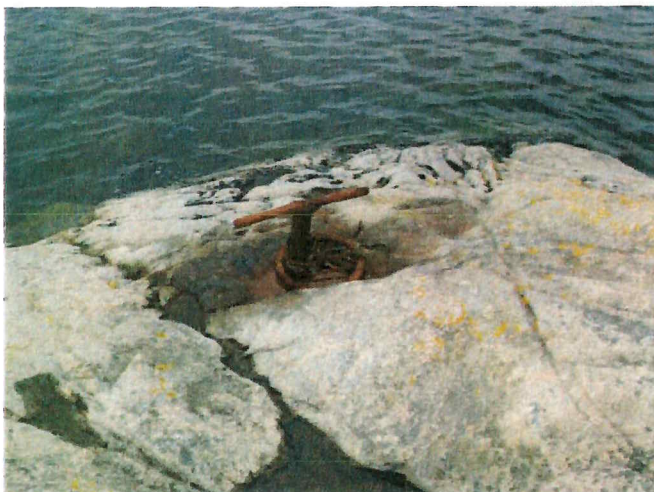
Planområdet markerer seg ikke med spesielle estetiske eller kulturelle verdier ut over naturens generelle estetikk.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området. De har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.

Universitetet i Tromsø skriver 27.03.2018 at tiltaket blir såpass begrenset i omfang at de vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til planforslaget.

Arkeologisk befaring ble gjennomført av Nordland fylkeskommune 06.06.2018 uten at det ble påvist automatisk fredete kulturminner. Potensialet for at det skal finnes slike som ikke lot seg påvise ved overflatebefaringen, ble vurdert som svært beskjedent.



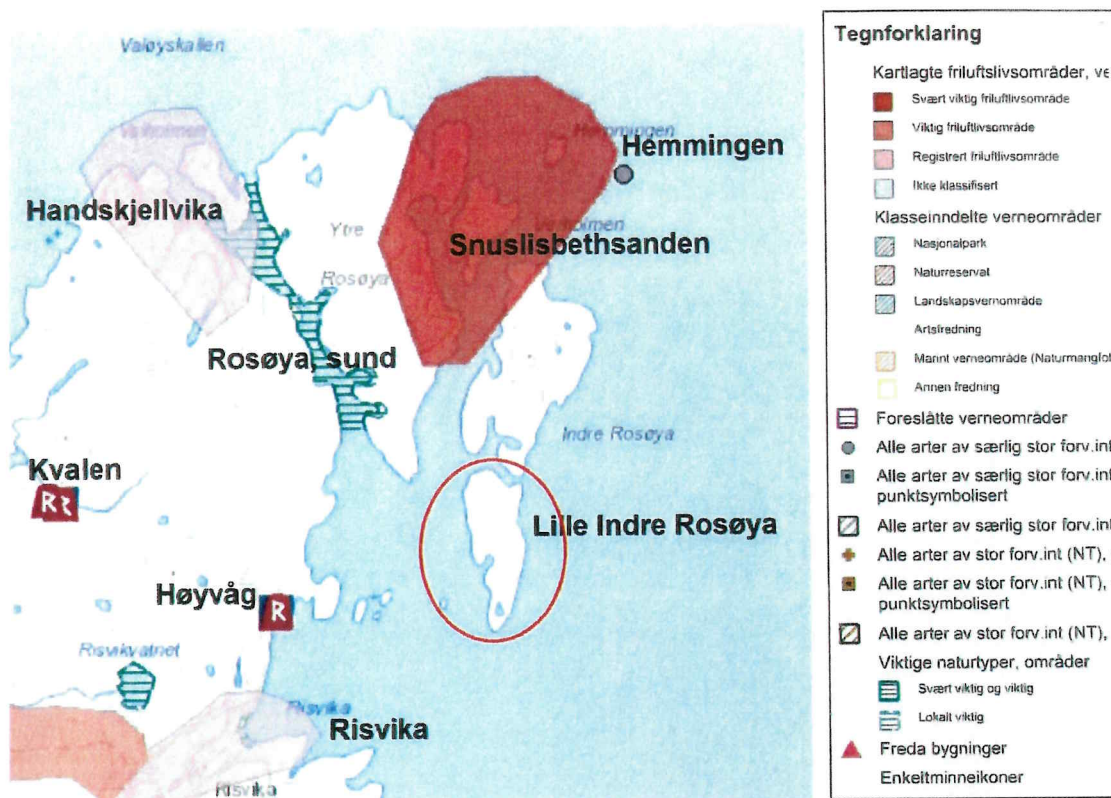
Figur 21. Fortøyningsbolt, Lille Indre Rosøya, midtre del mot vest. «Kan ha lokal verneverdi.» Foto Gisle Jakhelln aug. 2018.

På den nordvestre delen av øya ble det observert en T-formet fortøyningsbolt, som kan ha lokal verneverdi.

Nordland fylkeskommune konkluderer i sin rapport 23.08.2018 at planene ikke synes å komme i konflikt med nasjonalt eller regionalt viktige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for.

Undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9 anses som oppfylt.

Fylkeskommunen ser det som positivt at tiltakets konsekvenser for landskap, inkludert det registrerte gravfeltet i Høyvåg (Askeladden-id 18755), blir konsekvensutredet.



Figur 22. Registrerte viktige områder med lokalitetsbetegnelser. Fra [www://kart.naturbase.no](http://kart.naturbase.no). Planområdet markert med rød ellipse.

Rødøy prestegård ligger mot Rødøyvika, se fig. 1. Dette er ca. 3,3 km syd for Lille Indre Rosøya. Opplysningsvesenets fond, hjemmelshaver til prestegården, gnr. 74/1, er opptatt av utsiktsonen fra prestegården. Planområdet kan imidlertid ikke sees fra prestegården.

5.6 Naturverdier

5.6.1 Naturmangfold

Akvaplan-niva AS har gjennomført undersøkelser 14.05 og 13.08.2018. På dette grunnlaget er det utarbeidet rapport for konsekvensutredning når det gjelder sjøfugl og strandsone³. Relevante avsnitt fra rapporten er medtatt i teksten her og under pkt. 7.

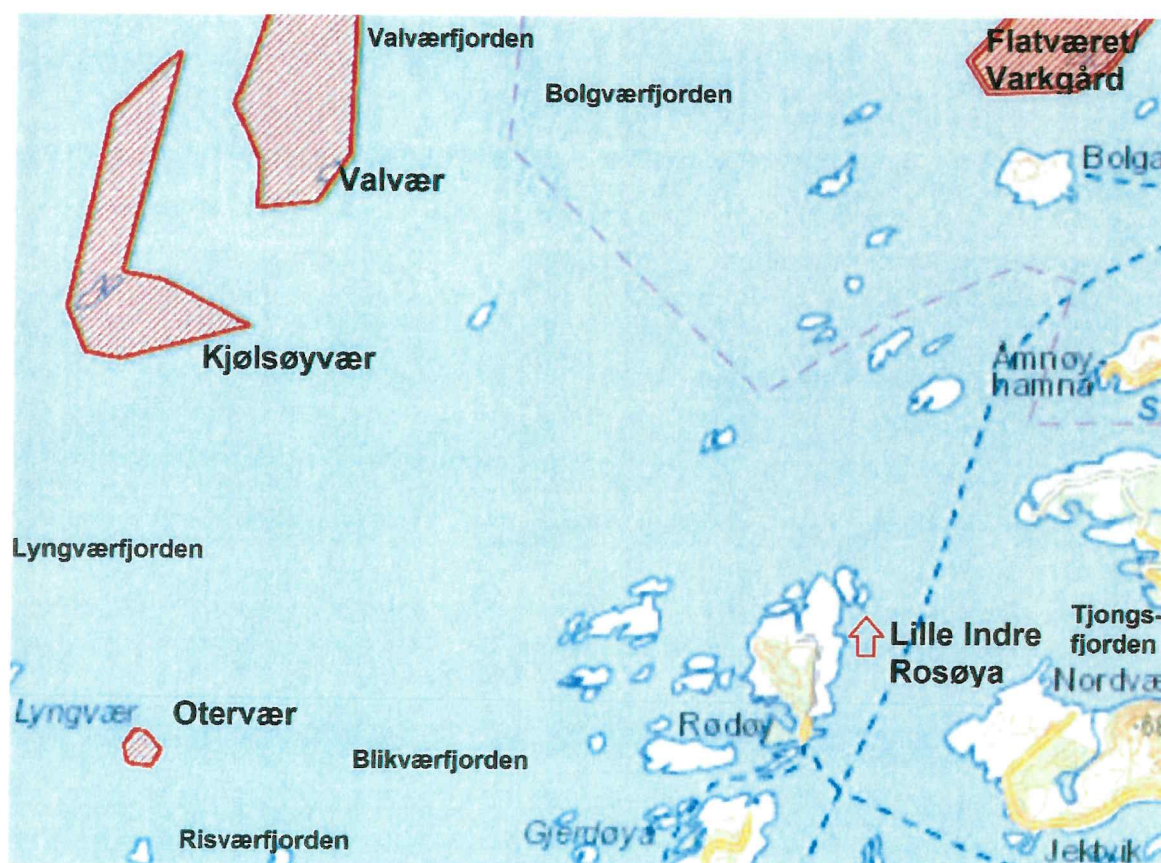
Fylkesmannen i Nordland påpeker i sin kommentar i forbindelse med planoppstart at det knytter seg både friluftslivs- og naturinteresser til strandsonen nord og vest for Lille Indre Rosøya. «Hva gjelder naturverdier er forekomstene av «Strandeng og strandsum» og «Bløtbunnsområder i strandsonen» på selve Rødøya av interesse. Slike områder er viktige for bl.a. fugler. Rødøya, herunder Rosøysund, er videre kjent som egnet hekkeområde for havørn.»

Gjennomgang av registreringer i Naturdatabase <http://kart.naturbase.no/> og <http://artskart.artsdatabanken.no> gir disse registreringene:

³ Akvaplan-niva (a) 2018

Kartlag	Funn	Avstand, retning
Verneområder (Naturreservat)	1. Kjøløyværet 2. Valvær 3. Otervær	18 km, NW 18 km, NW 20 km, V
Viktige naturtyper	1. Rosøya sund + Høyvågen: Bløtbunnsområde i strandsone 2. Tjørnarøya: Skjellsand 3. + mange fjæresoner mot vest	600 m, V 1.7 km, V 2.1 km, V
Kulturlandskap	Ingen	
Korallrev	Ingen	
Kartlagte friluftsområder	1. Snuslisbetsanden 2. Handskjellvika 3. Risvika	500 m, N 1.3 km, NV 900 m, SV
Inngrepsfrie naturområder (LNF i kommuneplanens arealdel)	Hele Indre Rosøya + Ytre deler av Rødøya	
Kulturminne	Høyvåg, nord Risvika	

Figur 23. Oppføringer i naturbase (<http://kart.naturbase.no/>) i nærheten av Lille Indre Rosøya. Fra Akvaplan-niva 2018:7.



Figur 24. Oversikt over naturreservater (Kjøløyværet, Valvær og Otervær) i nærheten av planområdet, markert med rød skravur. Planområdet markert med rød pil. Underlagskart fra kart.naturbase.no.

Det er tre naturreservat henholdsvis 18, 18 og 20 km fra Lille Indre Rosøya (se kart og tabellen over). Kjøløyværet og Valvær naturreservat har som formål «å ivareta verdifulle kystområder, med det

naturlig tilknyttede plante- og dyreliv. Områdene har spesiell verdi som hekkeområde for sjøfugl»⁴. Formålet med Otervær naturreservat er «å bevare et godt og uforstyrret hekke- og oppvekstområde for sjøfugl»⁵.

Området mellom Indre Lille Rosøya og Kjøløyværet, Valvær og Otervær naturreservater består av fjordbassengene Risværfjorden, Blikværfjorden, Tjongsfjorden og Valværfjorden. Siden avstanden er betydelig og havdypet er ned mot 350 meter vil ikke næringssalter fra det planlagte anlegget kunne påvirke disse naturreservatene.

Vest for Lille Indre Rosøya ligger områder definert under viktige naturtyper. Dette er de grunne bløtbunnsområdene Rosøya sund og Høyvågen og skjellsandområdet Tjørnarøya. (Se fig. 6 og 22 for lokalisering.) I tillegg ligger de nærmeste delene av friluftsområdet Snuslisbetsanden 500 meter nordvest for Indre Lille Rosøya.» (Se fig. 22.)

Akvaplan-niva AS skriver i sin rapport 17.08.2018:

5.6.2 Sjøfugl

Sjøfugl på Lille Indre Rosøya

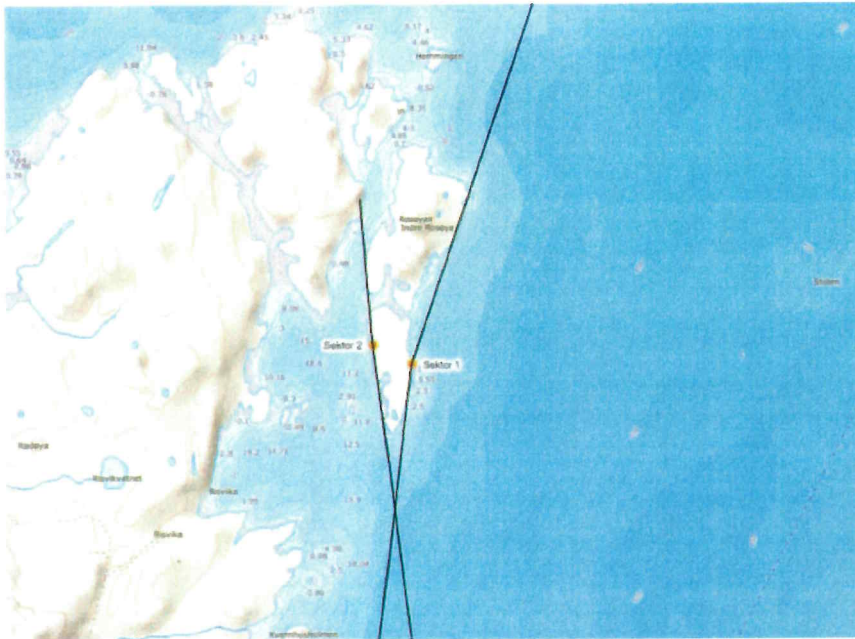
«Forholdene for observasjon og registrering av sjøfugl var ideelle på observasjonstidspunktet den 14. mai 2018. Det var vindstille, skyfri himmel og 15 – 18°C. Det var ingen forstyrrende aktivitet eller båttrafikk i området. På bakgrunn av de topografiske forhold og det lave antallet reir på øya var det enkelt å få god oversikt over reirplasser, og sjansen for feiltelling var svært lav.

Det ble kun registrert tre reir av sjøfugl på Lille Indre Rosøya (se rapportens vedlegg 1). Alle tre reirene var av stormåser, hvor to av reirene tilhørte svartbak og det siste var av enten svartbak eller gråmåke. Det ble videre observert til sammen sju arter på Indre Lille Rosøya (se rapportens vedlegg 1). Lille Indre Rosøya har kun lavtvoksende vegetasjon (se foto foran) og dette gir utslag for det lave antallet arter og individer av fugl som ble observert. Avstanden til Rødøya er omkring 500 m. Rødøya har skogdekke og siden avstanden var relativt kort, og at forholdene ellers var ideelle for observasjon av fugl, kunne vi se og høre flere arter av spurvefugl, kråker, finker, troster, sangere, meiser og svart-hvit fluesnapper. Disse artene trives i områder med høyere vegetasjon og dette er nok årsaken til at vi ikke observerte mange av disse artene på Indre Lille Rosøya.

For å få en oversikt over sjøfuglers generelle bruk av sjøarealene rundt Lille Indre Rosøya ble det gjennomført registrering av alle sjøfugler som fløy forbi og oppholdt seg på vannet i to sektorer på hver side av Lille Indre Rosøya gjennom en time (se figur nedenfor). Det ble til sammen i begge sektorene kun registrert sju arter denne timen og seks av disse i et lavt antall. Den eneste arten som ble registrert i et høyt antall var kortnebbgås på trekk i NØ retning. Svalbardbestanden av kortnebbgås mellomander i Nordland om våren når de trekker fra overvintringsområdene på de britiske øyene og området Danmark – Belgia på vei mot Svalbard. Det kan være store ansamlinger av gjess i Nordland denne perioden av året. De fire "plogene" med gjess som vi registrerte denne timen med observasjon inneholdt til sammen minst 600 gjess. Det ble ikke observert gâseskitt på Lille Indre Rosøya, noe som tyder på at denne holmen ikke blir brukt som beiteplass for gjess på vårtrekket.

⁴ <http://faktaark.naturbase.no/?id=VV00000239>

⁵ <http://faktaark.naturbase.no/?id=VV00000310>



Figur 25. Observasjonspunkter og sektorer. Fra Akvaplan-niva 2018:5.

To av artene observert denne timen er på rødlisten. Teist regnes som sårbar (VU) og fiskemåke som nært truet (NT). Teisten ble observert som næringssøkende på vannet. Teisten hekker i rasslukter/steinurer, i fjell med naturlige huler og enkelte ganger på flatere områder hvis det finnes naturlige hulrom under steiner og i bergsprekker. Det ble ikke funnet tegn til at teist hekker på Lille Indre Rosøya og det ble ikke funnet egnede områder for teisten på holmen. Fiskemåke kan tenkes å hekke på Lille Indre Rosøya, men de fiskemåkene som fløy over viste ikke noen tegn til å være revirhevdende. Midten av mai er tidlig i hekkeperioden til fiskemåke. Det var derfor forventet at denne vil oppholde seg på og rundt reirplass og være revirhevdende. Siden disse fuglene ikke var på land de 3.5 timene som vi oppholdt oss i området, regner vi disse fuglene til å ikke være hekkende på Lille Indre Rosøya.

Det er svært lite trær og buskvekster på holmen. Arter som grågås og ærfugl liker å skjule reirplassen i vegetasjon. Det ble spesifikt lett etter nye og gamle reir til grågås og ærfugl, men ingen slike ble funnet.

Sjøfugl på Indre Rosøya

Indre Rosøya er omtrent dobbelt så stor som Lille Indre Rosøya i areal. Den er noe mer kupert og har mer vegetasjon i form av at det også finnes noe skog og buskvekster på øya. Det ble funnet tre reir av stormåse (svartbak og gråmåke) og noen flere arter av fugl ble observert på Indre Rosøya (se rapportens vedlegg 1). Dette er sannsynligvis knyttet til at det finnes mer variert vegetasjon på denne øya.»

Sammenfatning

Det ble funnet kun tre par hekkende sjøfugl på Lille Indre Rosøy og et lavt antall av sjøfugler i området. Det var ingen tegn til gamle ærfuglreir og ingen ærfugl å se. Teist og fiskemåse ble observert. Begge er på rødlisten. Ingen av disse ble observert på land på Lille Indre Rosøya.

5.6.3 Strandsone

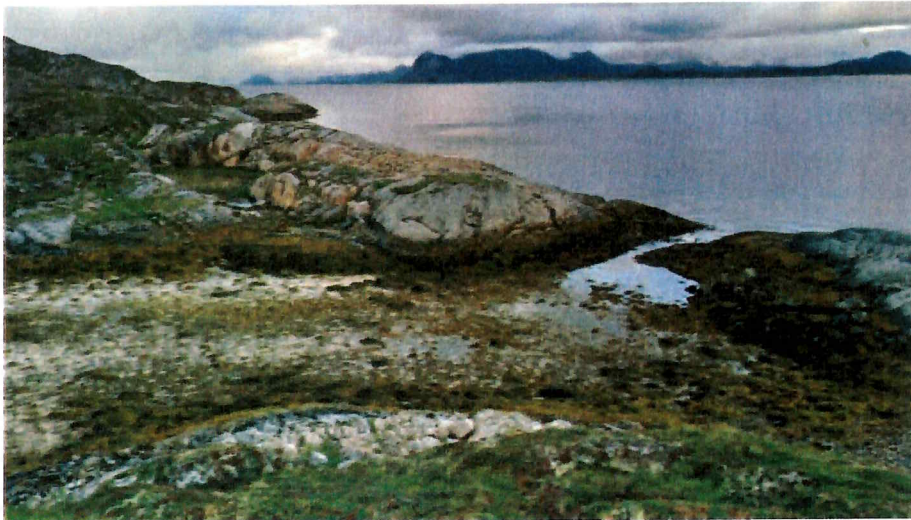
«Det meste av strandsonen på Lille Indre Rosøya og Indre Rosøya består av bergvegg og svaberg (se foto foran). Mellom de to øyene er det et lite område med sand og skjellsand som tørregges på fjære sjø. Dette er det området som muligens kan bli påvirket av utslipp fra det planlagte anlegget på Lille Indre Rosøya. Det ble ikke funnet noen rødlistede arter i strandsonen, men det påpekes at artslisten ikke er uttømmende og at kun dominerende arter ble registrert, så det er ikke utelukket at det kan være rødlistede arter tilstede.



Figur 26. Plassering av stasjoner for strandsoneundersøkelse på Lille Indre Rosøya. Fra Akvaplan-niva 2018:6.



Figur 27. Lille Indre Rosøya, stasjon 1a, indre del. Bildet er tatt ved lavvann 13.08.2018 kl. 20:30. Foto: Tormod H. Skålsvik. Fra Akvaplan-niva 2018:10.



Figur 28. Lille Indre Rosøya, stasjon 1b, ytre del. Foto: Tormod H. Skålsvik. Fra Akvaplan-niva 2018:11.

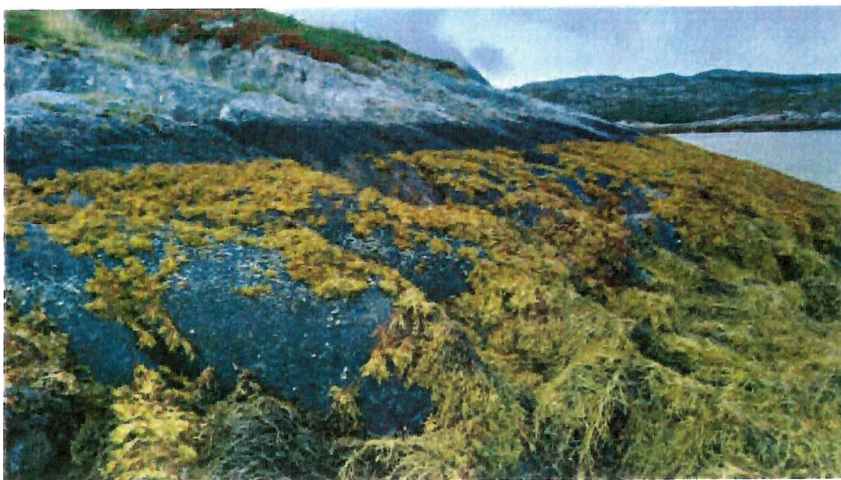
Stasjon 1 Lille Indre Rosøya

Stasjon 1 på Lille Indre Rosøya besto av et flatt område med sand og skjellsand som delte Lille Indre Rosøya og Indre Rosøya. Dette området tørrlegges ved full fjære. Bergvegg avgrenset sandområdet ganske brått med en helningsgrad på ca. 30 grader. Området fremstod uberørt ved å ha et rikt dyreliv i mange ulike habitater, samt mange algearter. I den indre delen (stasjon 1a) var det sandstrand som dominerte og den endte opp i en liten bukt med bunn av skjellsand (Figur 27).

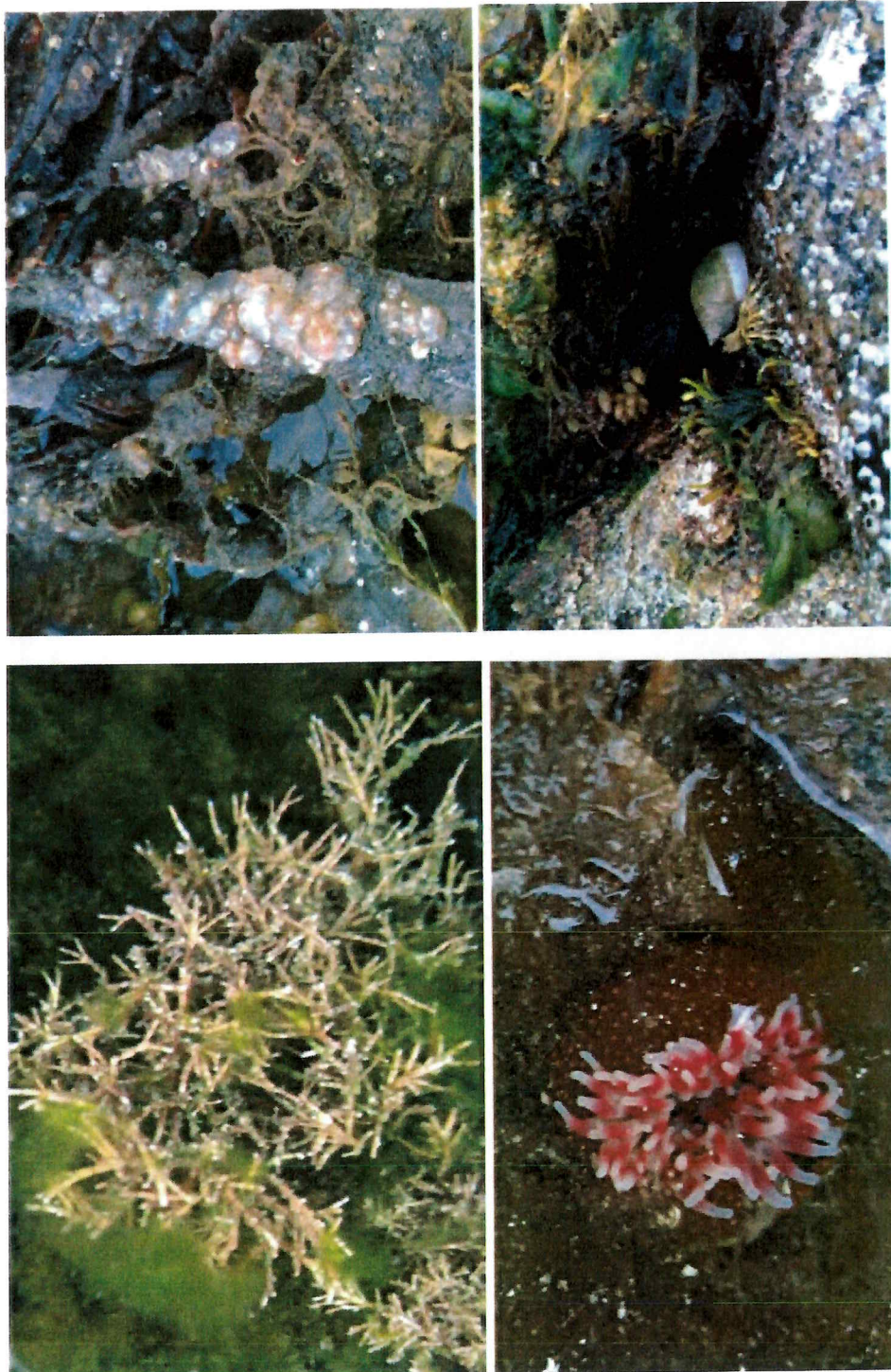
Den ytre delen (stasjon 1b) endte opp i en liten dam med stein og bergvegg rundt. Ytterst i ytre del var det også mye stortare (Figur 28).

Langs begge sider av sandstranda var det bergvegg som var dekket med vanlige sonedannende arter tang (Figur 29).

Det var svært variert dyreliv på denne stasjonen (Figur 30), noe som bl.a. skyldes de mange ulike habitatene som ble funnet her. (En liste over arter finnes i rapportens vedlegg 2).



Figur 29. Lille Indre Rosøya, stasjon 1. Bergveggen opp mot sprutsonen er dekket med laven marebek, sauetang, rur, noe purpurnegl, samt blære- og grisetang. Foto: Tormod H. Skålsvik. Fra Akvaplan-niva 2018:11.



Figur 30. Noen av artene funnet på Lille Indre Rosøya stasjon 1. Ø.t.v: Sagtang overgrodd med sjøpunger, posthornmark, brunslil og andre alger. Ø.t.h: Purpursnegl med egg, albuskjell og rur sammen med algene liten grønndott, krusflik, vanlig grønndusk, vorterugl og brunslil. N.t.v: Kalkalgen krasning sammen med stor grønndott. N.t.h: Fjæresjøsne var vanlige på denne stasjonen. Alle foto: Foto: Tormod H. Skålsvik. Fra Akvaplan-niva 2018:12.

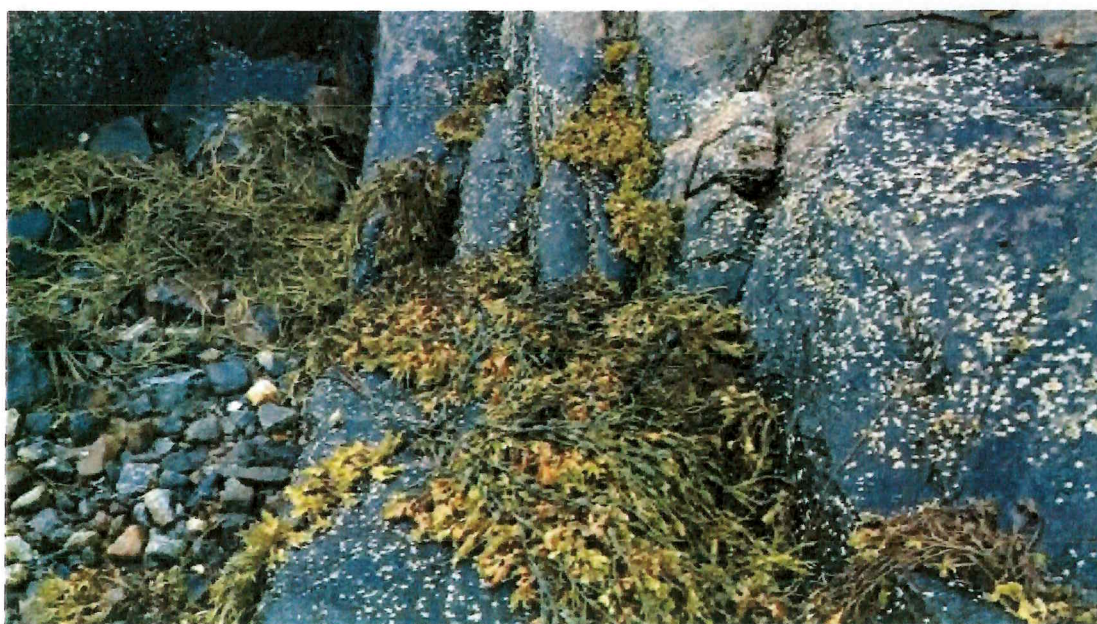
Stasjon 2 Lille Indre Rosøya

Stasjon 2 på Lille Indre Rosøya besto av svaberg med noen få bergsprekker, og representerte som sådan hovedhabitatet rundt Lille Indre Rosøya. Stasjonen lå på den siden av øya der vanninntaket til

anlegget skal legges. I sprutsonen fantes messinglav og marebek, videre etterfulgt av sonedannende arter som sauetang, blæretang, grisetang og sagtang. Det ble funnet noe mindre arter av både alger og dyr her i forhold til stasjon 1, men det kommer sannsynligvis av at området på stasjon 1 hadde flere ulike habitater enn på stasjon 2.»



Figur 31. Oversikt over stasjon 2 på Lille Indre Rosøya. Foto: Tormod H. Skålsvik. Fra Akvaplan-niva 2018:13.



Figur 32. Det var noe innslag av sprekker i berget og mindre stein på stasjon 2 på Lille Indre Rosøya. Ulike arter tang, marebek og rur var dominerende arter. Foto: Tormod H. Skålsvik. Fra Akvaplan-niva 2018:13.

Sammenfatning

Det ble ikke funnet noen rødlistede arter i strandsonen, men det kan ikke utelukkes at noen rødlistede arter kan være til stede.

5.6.4 Sjøkvalitet

Akvaplan-niva AS har i september 2018 gjennomført en forundersøkelse for senere overvåkning av mulig forurensning av sjø og sjøbunn fra det fremtidige oppdrettsanlegget.⁶ Forundersøkelsen er presentert i deres Rapport 60094.01 datert 19.10.2018. Rapporten gir denne sammenfattende vurdering:

«Ut fra vurderingskriteriene i NS 9410:2016 er det dokumentert at lokaliteten på prøvetidspunktet fikk tilstand 1 – «Meget God». Det ble gjennomført totalt 40 grabbhugg med Van Veen grabb (0,1 m²), fordelt på 20 stasjoner. Alle stasjoner fikk karakteren 1 – «Meget god».

Dominerende hovedstrømsretning og massetransport av vann er definert mot nord-nordvest (330-345 grader). Gjennomsnittlig strømhastighet er 6,9 cm/s. 12,6 % av målingene er mellom 3 og 1 cm/s og 1,9 % av målingene er < 1 cm/s. Maksimal strømhastighet på 18 m var 47,1 cm/s (Skålsvik, T. 2018, APN 60098).

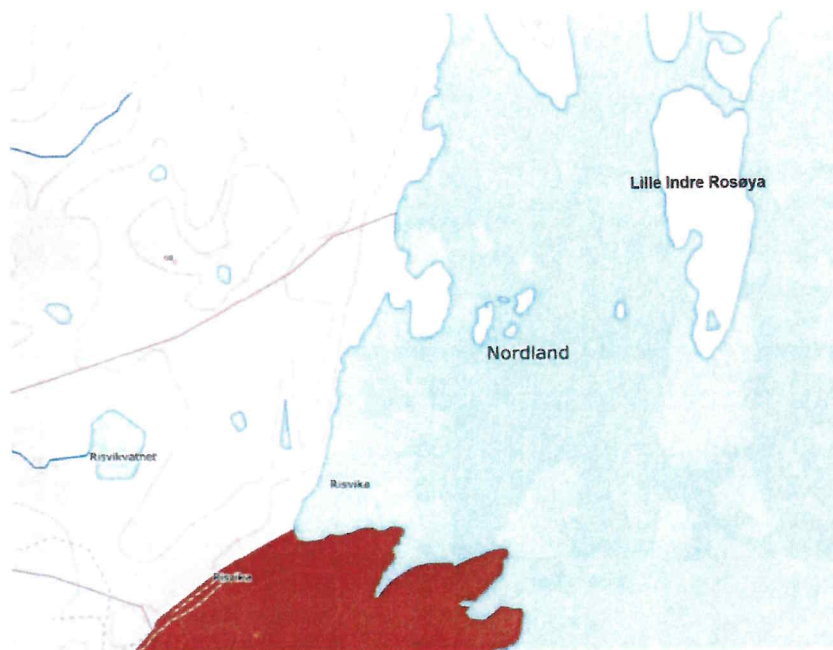
Dette er en hardbunnslokalitet, hvor resultatet ga 95 % hardbunn. Sedimentet består av skjellsand og litt sand, mest sannsynlig på fjellbunn/steinbunn. Det er uansett god strøm på lokaliteten og den skråner bratt ned mot 50 meter og videre utover i Røddøyfjorden. Dermed kan en forvente at organisk belastning ikke vil samle seg opp rundt utslippspunktene.

En forundersøkelse skal gi grunnlag for bedre å kunne gjennomføre prøvetaking ved drift for overvåkning. Det er ikke pålagt med B og C-undersøkelse i henhold til NS9410:2016 for landbasert akvakulturvirkosomhet. Blir det allikevel aktuelt å gjennomføres B-undersøkelser under drift, anbefales det å gjøre disse i henhold til "veileder for oppsett av utstyr og bruk av dette ved alternativ overvåkning av hard – og blandingsbunn ved marine akvakulturanlegg, versjon 1.0". I veilederen henvises det til bruk av droppkamera som tar videoopptak av bunn, dersom det ikke er mulig å få opp sediment.

Lokaliteten gis lokalitetstilstand 1 "Meget god" i henhold til beregninger i henhold til metodikk beskrevet i NS 9410:2016 og prøveskjema Tabell B.1 og B.2 (se kap.7 Vedlegg).»

5.6.5 Mineralressurser

⁶ Akvaplan-niva 2018 (b):



Figur 33. Berggrunn. Rosa: diorittisk til granittisk gneis, migmatitt. Her inngår Lille Indre Rosøya. Mørk rød: gabbro, amfibolitt, syd for Risvika. Fra NGU nettside.



Figur 34. Mineralressurser – industrimineraler. Olivin registrert vest for Risvika (angitt som blåsvart firkant). Fra NGU nettside.

Berggrunnen består av diorittisk til granittisk gneis, migmatitt. Dette er granittisk gneis, de fleste steder rødlig, stedvis magnetittførende, i Sjona- og Høgtuvvinduet med biotittskiferlag (omdannede gangbergarter).⁷

«Granittisk gneis kan ha flere opprinnelser. Dersom kalifeltspat blander seg i glimmerskifer, vil blandingen gå over til gneis. Men gneis kan også ha oppstått grunnet pressing (høyt trykk) av granitt. Dette gjør at det er vanskelig å avgjøre eksakt opprinnelse til gneis og at det kan

⁷ NGU http://geo.ngu.no/kart/berggrunn_mobil/

være vanskelig å bestemme om det er gneis eller granitt. Gneis har alltid en viss mengde feltspat (> 15 - 20%) og en struktur karakterisert ved striper eller parallell-orientert mineraler/bånd med ulik farge og sammensetning. Når gneisen har de samme mineraler som granitt, kalles den granittisk gneis. Hvis den har samme mineraler som dioritt (hornblende + plagioklasfeltspat), kalles den diorittisk gneis.»⁸

«Migmatitt er en metamorf bergart som har gjennomgått høy grad av metamorfose. Norges eldste bergarter er migmatittiske gneiser som kan være opprinnelige overflatebergarter som ble sterkt omvandlet og delvis smeltet på dypet allerede for 2700 millioner år siden.»⁹

Syd for Risvika er et område som består av gabbro, amfibolitt: amfibolitt og hornblendegneis, metagabbro. (Fra NGU.)

NGU (Norges Geologiske Undersøkelse) har på sine registeringskart ikke angitt at det på planområdet er naturstein som mineralressurs. Her er heller ingen registreringer for metaller.

Det er registrert olivin, industrimineral, i en forekomst opp fra Risvika, ca. 500 m opp fra sjøen, men ingen registreringer på Lille Indre Rosøya, se fig. over. Det er ingen øvrige registreringer i området.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) sier i sitt innspill til planoppstart at de «kan ikke se at det foreslåtte planområdet kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional eller nasjonal verdi.»

Mineralloven gjelder i utgangspunktet ikke for det planlagte tiltaket, så vidt vi kan se, idet formålet her ikke er å kartlegge mineralske ressurser med sikte på utvinning:

Minerallovens § 3 Saklig virkeområde:

«Loven gjelder aktiviteter som har til formål å kartlegge mineralske ressurser med sikte på utvinning. Loven gjelder ethvert uttak av mineralske forekomster. Loven gjelder likevel ikke uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen.» (Understreket av GJ)

DMF påpeker imidlertid i sitt innspill til planoppstart:

«Om minerallovens virkeområde

I § 3 i OT. prp. nr. 43 2008-2009, forarbeider til loven, sies følgende i kapittel 5.1;
«Mineraluttak som omfattes av mineralloven vil normalt ha et kommersielt formål ved at det som tas ut skal omsettes på et eksternt marked. ... Aktiviteter som sprenging og flytting av masse er aktiviteter som kan innebære uttak av mineraler, der mineraluttaket ikke er et selvstendig formål med uttaket, men derimot en nødvendighet for å kunne realisere et annet formål.»»

Tiltaket medfører uttak av anslagsvis 500.000 m³ fjell. Etter som dette er større enn 500 m³ er det meldeplikt til DMF for uttaket, og senest 30 dager før oppstart. DMF kan kreve driftsplan for meldepliktige uttak.

⁸ http://www.leka-camp.no/geologi/granittisk_gneis.htm

⁹ Wikipedia