



11721

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, Kommuneplanens arealdel.

Jnr. Ref.: 2021/293

Arkiv: Gnr. 1 bnr. 17

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN / SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 1 BNR. 17 I RØDØY.

Tiltakshaver: Gørill Tuven og Morten Eriksen, Astridsgate 43 B, 1706 Sarpsborg.

Ansvarlig søker: Tegnepartner AS, Torvstikkeren 2, 1630 Råde.

Søknaden gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 1, bnr. 17 på Nordnesøy.

Det søkes om oppføring av fritidsbolig med BRA oppgitt til 87 m², i en avstand ca. 55 meter fra strandlinjen.

Tiltakshaver har nylig overtatt eiendommen gnr. 1 bnr. 17, som er et lite småbruk, og ønsker å oppføre en ny fritidsbolig der.

Eiendommen er ellers bebygd med et eldre bolighus fra 1932 i dårlig tilstand, der tiltakshavers onkel har livsvarig boret. Se opplysninger i søknaden.

Planstatus

Omsøkte byggested er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, der spredt utbygging av boliger, fritidsboliger og ervervsbebyggelse kan tillates. Det generelle bygge- og deleforbudet i 100-meterssonen gjelder.

Allment friluftsinnteresser

En kjenner ikke til spesielle friluftsinnteresser i området som tiltaket kan komme i konflikt med. Omsøkt fritidsbolig oppføres forholdsvis i god avstand fra strandlinjen, ca. 55 meter ifølge situasjonskart vedlagt søknaden.

Kulturminner

En kjenner ikke til at omsøkt tiltak vil berøre registrerte kulturminner på eiendommen. (ifølge søk i «Askeladden»).

Estetikk med hensyn til bygning og landskap

Området hvor planlagt tiltak er planlagt plassert er forholdsvis flatt, og det dreier seg her om en forholdsvis konvensjonell hytte i én etasje, med liten hems. Prosjektet anses å tilfredsstille et alminnelig skjønnhetshensyn.

Nabovarsling

Det er lagt ved dokumentasjon av nabovarsling. Ingen merknader fra naboer er registrert.

Veg, vann og avløp

Som adkomst skal benyttes eksisterende adkomstveg til eiendommen.

Det opplyses at en skal knytte seg til offentlig vannverk, og at avløpsløsning skal være privat avløpsanlegg.

Samlet vurdering (PBL, reguleringsplan, dispensasjon m.v.)

Det søkes om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbud i 100 – meters beltet langs sjø, da ny hytte er planlagt beliggende ca. 55 meter fra strandlinjen.

Søknaden om dispensasjon fra bestemmelser i Pbl. vedrørende byggeforbud i strandsonen har vart sendt på høring til Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune, og Hestmannen/Strandtindene Reinbeitedistrikt, vedlagt kommunens skriv av 07.05.2021.

Ingen av høringspartene har kommet med uttalelse til saken, og det tolkes dithen at de ikke har noen merknader til søknaden om dispensasjon.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I skriv fra Gørill Tuven og Morten Eriksen vedlagt søknaden er søknaden om dispensasjon grunngitt.

Det vises til vedlagte skriv.

Av grunner som taler for å gi dispensasjon fra § 1-8, vil så vidt saksbehandler kan se i dette tilfellet være hensynet til søker.

Formålet med det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen er som kjent å bevare strandsonen som natur- og friluftsområde, tilgjengelig for alle.

Slik tiltaket er beskrevet og plassert, dreier det seg her om en hytte som skal plasseres innenfor tunet på småbruket, forholdsvis godt tilbaketrukket fra strandlinjen(55 meter).

En kan i denne saken ikke se at tiltaket vil ha særlig negativ innvirkning på de hensyn som det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen skal ivareta; allmennhetens tilgang og mulighet til bruk av strandsonen, og en anser det dermed for at det er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon i denne saken, da det dreier seg om en hytte som planlegges bygd i tilknytning til eksisterende bebyggelse på eiendommen.

Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra PBL § 1 – 8 innvilges.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak fra ansvarlig søker Tegnepartner AS, med div. vedlegg og tegninger.
- Skriv fra Gørill Tuven og Morten Eriksen datert 16.03.2021.
- Søknader om ansvarsrett.

- Gjennomføringsplan.
- Dokumentasjon for nabovarsling.
- Teknisk etat; skriv av 07.05.2021.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for oppføring av fritidsbolig på gnr. 1 bnr. 17, som omsøkt i søknad fra Gørill Tuven og Morten Eriksen datert 16.03.2021.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av fritidsbolig med BRA 87 m² på eiendommen gnr. 1 bnr. 17, i henhold til søknad om tillatelse til tiltak fra ansvarlig søker Tegnepartner AS, jfr. vedlagte godkjente stemplede tegninger datert 21.06.2021.

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 23 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. gis tiltakshaver Gørill Tuven og Morten Eriksen godkjenning om personlig ansvarsrett som selvbygger, for så vidt gjelder oppmåling og plassering av fritidsbolig.

Med visning til Plan- og bygningslovens kap. 22 og 23, samt forskrift om byggesak § 6-7, bekreftes de erklæringer om ansvarsrett som listet i gjennomføringsplan vedlagt søknaden registrert.

Vilkår for tillatelse:

- Ved oppføring av fritidsbolig skal det legges vekt på at begge bygningene gis utforming og farger valg som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lysreflekterende virkning.
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellomliggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr for brann.
- Det tillates ikke innlagt vann, eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Rødøy kommune, den 15. juni 2021.



Kitt Grønningsæter
Rådmann



Kjetil Hansen
teknisk sjef

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0

Kommune Rødøy
Adresse Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Gørill Tuven og Morten Eriksen
Telefon: 91744981
91744981
E-postadresse: gorill-tuven@hotmail.com
Adresse: Astridsgate 43B, 1706 SARPSBORG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tegnepartner AS
Telefon: 47281584
47281584
E-postadresse: rune@tegnepartner.no
Adresse: Torvstikkeren 2, 1640 RÅDE
Organisasjonsnummer: 895011592
Kontaktperson
Navn: Rune Børresen
Telefon: 47281584
47281584

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny fritidsbolig med hems 112,5m2 BYA.

REDEGJØRELSE:

Tiltaket skal oppføres på ringmur.

Omsøkt tiltak overstiger ikke 85 m2, da det er en utvendig bod på 4,85 kvadrat.

Det søkes om dispensasjon, se vedlegg B-1.

Det er i forkant av byggesøknad tatt kontakt med teknisk sjef i Rødøy kommune, som bekreftet at det ikke var behov for oppmåler eller koordinater.

Tiltakshaver har skissert plassering, derav er de oppført som selvbygger på oppmåling, plassering.

Fritidsbolig er utformet i henhold til bestemmelser, og er underordnet naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg B-1

Begrunnelse:

Se vedlegg B-1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Rødøy kommune - Kommuneplan Arealdelen
Reguleringsformål:	LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 85 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 85 m²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	85 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	85 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	85 m ²
----------------------------	-------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett tra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

NINA FLØYÅS på vegne av TEGNEPARTNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-2 Situasjonsplan.pdf

D-1 Situasjonsskart.pdf

E-2 Fasader.pdf

E-4 Hems.pdf

E-3 Plan 1 Etg.pdf

E-1 Snitt A og B.pdf

B-1 Dispensasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NYE HYTTER AS.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NYE HYTTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SLENESET TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SLENESET TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210324-1037.pdf

Nabovarsel-20210324-1037.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Egenerklæring for selvbygger.pdf

Gørill Tuven og Morten Eriksen
Astridsgate 43b
1706 Sarpsborg.

Sarpsborg 16.03.2021

Rødøy Kommune
Vågaveien 100
8185 Vågaholmen

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, jfr § 10.1 Bygge-og anleggstiltak i LNF, samt § 11,1 Byggeforbud i 100 meterssonen (pbl. § 1-8)

Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy- Gbnr 1/17 og 1/39

Reguleringsforhold

Gjeldende reguleringsplan er Rødøy kommune-kommunens arealdel (kfr. Plan-og bygningslovens § 20-4). Det søkes dispensasjon fra kommuneplanen.

Tiltaket

Oppføring av ny fritidseiendom; BRA 87m2

Begrunnelse

Vi har nylig tatt over eiendommen etter ønske fra gjenlevende arvinger. Dette er eiendommen hvor mine besteforeldre bodde da de levde. På eiendommen står det er hus fra 1932 som er i dårlig forfatning. Min onkel som er født og oppvokst der, bor fortsatt i huset. Han er enslig og har ingen barn. Det er tinglyst på eiendommen at han skal få bo i det huset så lenge han ønske og lever. Han er ikke vant til noen annen bolig, men det er i dårlig forfatning, uten særlig isolasjon i hverken vegger eller gulv. Det tilfredsstiller ikke dagens krav og det vil ikke være kostnadmessig forsvarlig å renovere det. På bakgrunn av dette ønsker vi å bygge en fritidsbolig som vi vil benytte når vi er der, som er etter dagens standard.

Ettersom eiendommen er regulert til LNF-areal søkes det om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 20-4. Omsøkt tiltak overstiger ikke 85 m2, da det er en utvendig bod på 4,85 kvadrat.

Omsøkt tiltak er innenfor 100-meters sonen, og det søkes om dispensasjon fra kommunens bestemmelser. Tiltakets plassering vil ikke være i veien for noen av de andre husene som ligger i nærheten, ingen vil få dårligere siktzone. Tiltaket vil bli oppført i en dempede harmoniske materialer og fargebruk, ikke reflekterende materialer og med naturtilpassede farger. Tiltaket vil bli trukket opp til en liten skogkant på den ene siden og fra vannet.

Det vil ikke bli utført arbeider i nærheten av strandsonen, og fri ferdsel vil være opprettholdt. Tiltaket vil ikke berøre fritidsinteressene negativt, fordi det ikke vil være til hinder for tilgjengeligheten for allmennheten til omliggende områder.

Med vennlig hilsen
Gørill Tuven

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy		
Kommune:	Rødøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	17	0	0
Eier:	Gørill Tuven og Morten Eriksen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av ny fritidsbolig, 112,5m² BYA.
Det søkes om dispensasjon, se vedlegg B-1.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg B-1

Begrunnelse:

Se vedlegg B-1

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Rødøy kommune - Kommuneplan Arealdelen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

E-post: rune@tegnepartner.no
Telefon: 47281584 / 47281584

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Tegnepartner AS
Organisasjonsnummer: 895011592
Telefon: 47281584 / 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no
Postadresse: Torvstikkeren 2, 1640 RÅDE

Nabovarselet er signert av

NINA FLØYÅS på vegne av TEGNEPARTNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsskart.pdf

E-2 Fasader.pdf

E-1 Snitt 2.pdf

B-1 Disposisjon.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Søker: Tegnepartner AS

Altinnreferanse: AR421986416

Eiendom/byggested

Adresse: Sandvikveien 21 , 8198 Nordnesøy

Kommune: Rødøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	17	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
TegningNyFasade
TegningNyttSnitt
Dispensasjonssoeknad

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
D-1 Situasjonkart.pdf
E-2 Fasader.pdf
E-1 Snitt 2.pdf
B-1 Dispensasjon.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN ARNE MONSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sandvikveien 17, 8198 Nordnesøy	1	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2021 10.40.22

Eier/fester av naboeiendom: LARRY ARNE DJØNNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nesøyveien 20, 8198 Nordnesøy	51	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2021 10.40.26

Eier/fester av naboeiendom: JOHANNES NYGÅRD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sandvikveien 15, 8198 Nordnesøy	1	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2021 10.40.29

Eier/fester av naboeiendom: ODDBJØRN EDGAR GULLESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nesøyveien 19, 8198 Nordnesøy	51	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

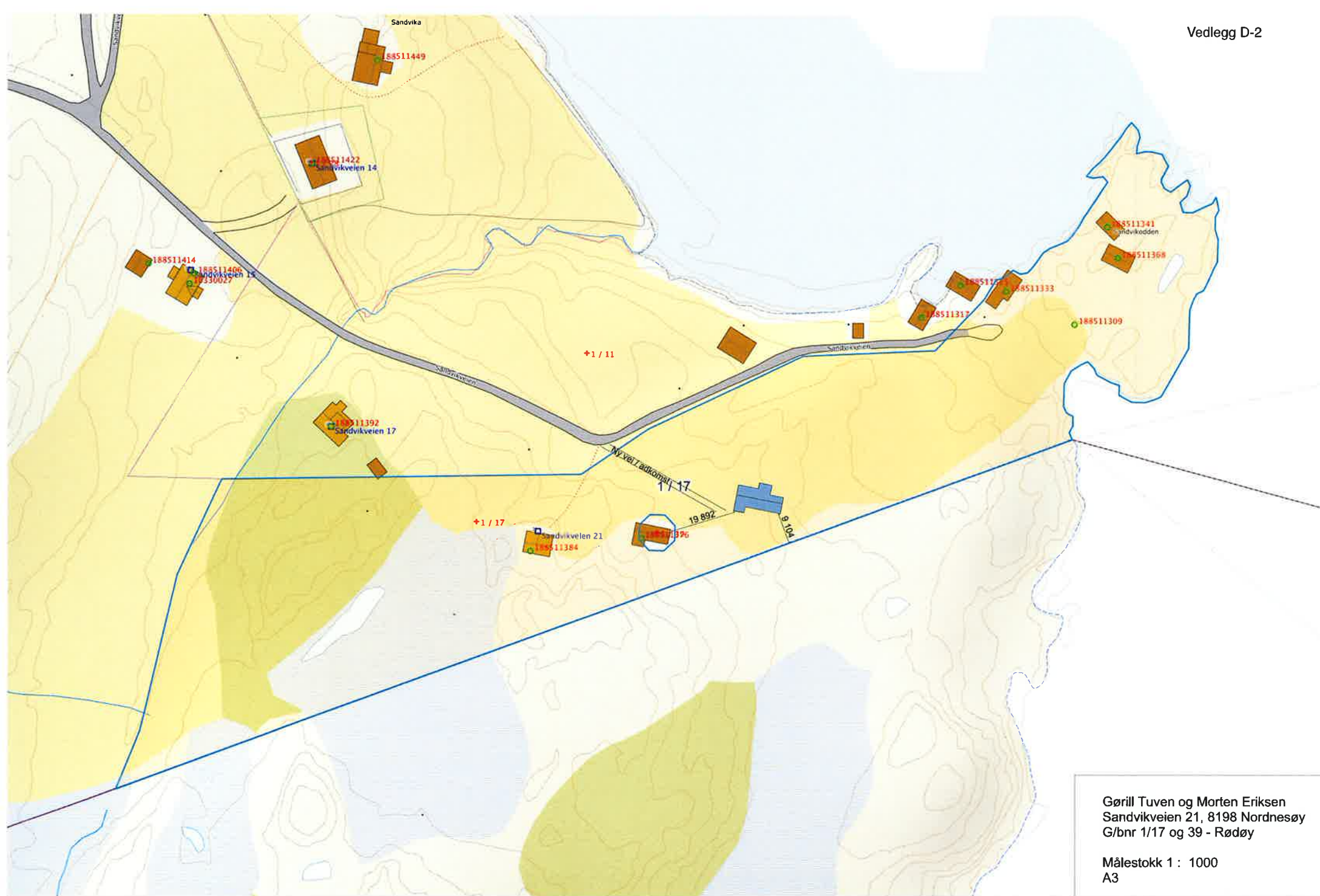
Nabovarsel sendt: 24.03.2021 10.40.48

Eier/fester av naboeiendom: RAGNA NORDHØY GULLESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nesøyveien 20, 8198 Nordnesøy	51	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.03.2021 10.40.48



Gørill Tuven og Morten Eriksen
Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy
G/bnr 1/17 og 39 - Rødøy

Målestokk 1 : 1000
A3



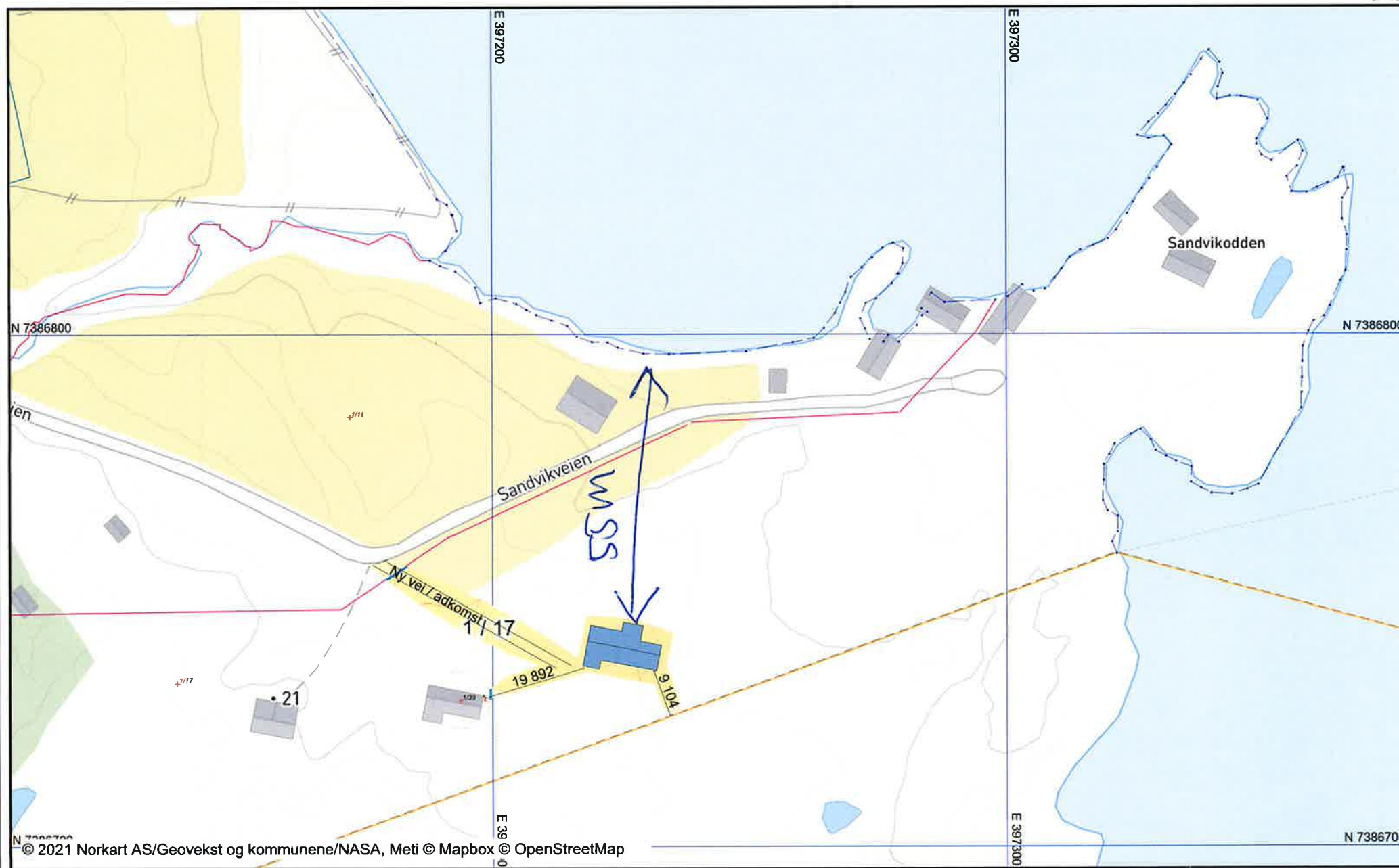
Gnr. 1 bnr. 17, Rødøy kommune

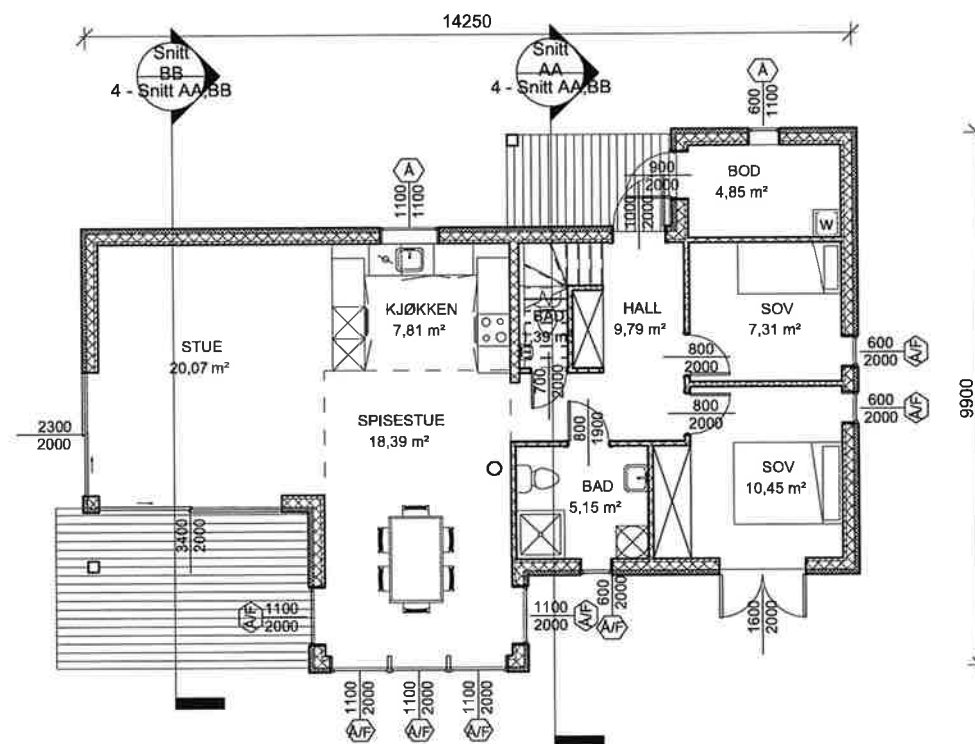
Dato: 22.03.2021

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N

Vedlegg D-1



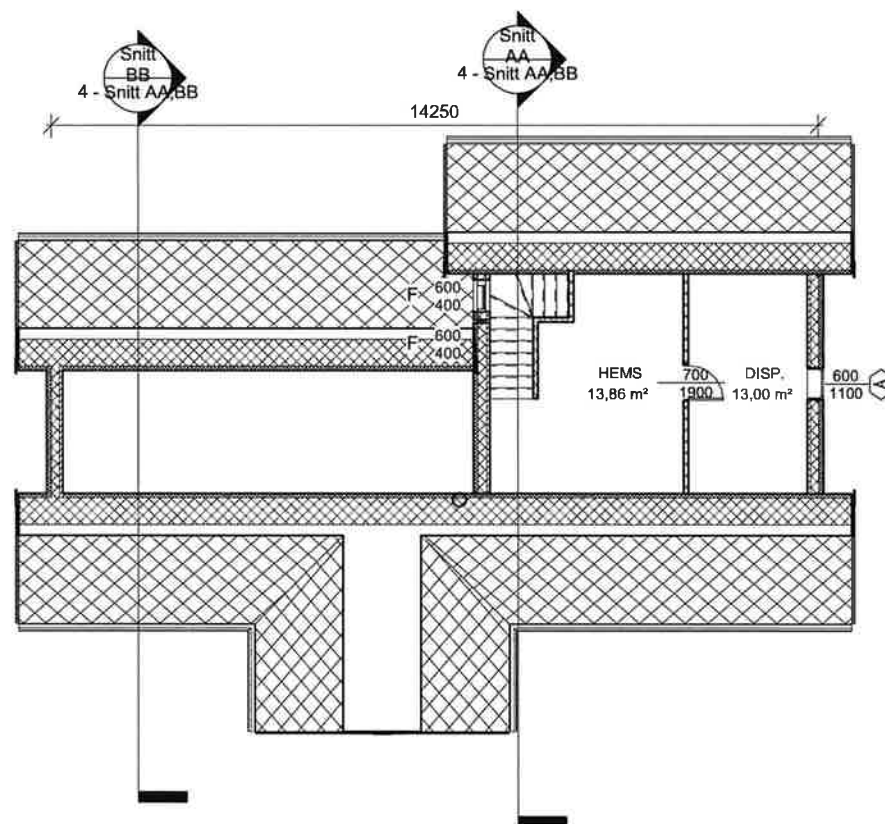


1A. ETASJE

Tiltakshaver: Gøril Tuven og Morten Eriksen
Byggeadresse: Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

TILTAK		TEGNET AV:	Date:
Fritidsbolig		MW	18.3.21
BYA:	BRA:	KVM TAK:	GBr.
112,5	87	156	1/17 og 39
REV NR:	ARK:	MÅLESTOKK:	REF:
1	A3	1 : 100	NES - K94
Alle rettigheter tilhører Nye Hytter AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			

Nye Hytter
www.nyehytter.no
Tlf 22 65 80 00
post@nyehytter.no

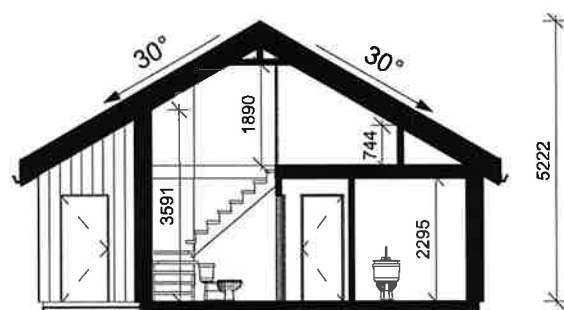


2A. HEMS

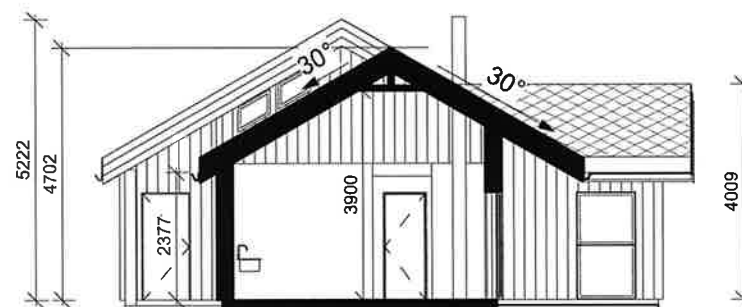
Tiltakshaver: Gøril Tuven og Morten Eriksen
 Byggeadresse: Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

TILTAK Fritidsbolig		TEGNET AV: MW	Dato: 18.3.21
BYA: 112,5	BRA: 87	KVM TAK: 156	GBnr. 1/17 og 39
REV NR: 1	ARK: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100	REF: NES - K94
Alle rettigheter tilhører Nye Hytter AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			


Nye Hytter
 www.nyehytter.no
 Tlf 22 65 80 00
 post@nyehytter.no



SNITT AA



SNITT BB

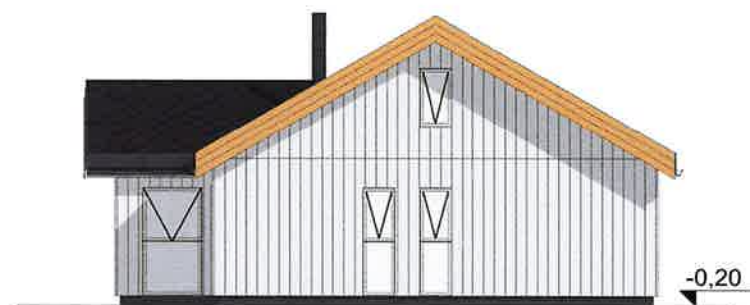
Tiltakshaver: Gøril Tuven og Morten Eriksen
Byggeadresse: Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

TILTAK Fritidsbolig		TEGNET AV: MW	Date: 18.3.21
BYA: 112,5	BRA: 87	KVM TAK: 156	GBr. 1/17 og 39
REV NR: 1	ARK: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100	REF: NES - K94
Alle rettigheter tilhører Nye Hytter AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			


Nye Hytter
www.nyehytter.no
Tlf 22 65 80 00
post@nyehytter.no



Nord - Øst



Sør - Øst



Sør - Vest



Nord - Vest

Tiltakshaver: Gøril Tuven og Morten Eriksen
Byggeadresse: Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

TILTAK Fritidsbolig		TEGNET AV: MW	Dato: 18.3.21
BYA: 112,5	BRA: 87	KVM TAK: 156	GBnr: 1/17 og 39
REV NR: 1	ARK: A3	MÅLSTOKK: 1 : 100	REF: NES - K94

Alle rettigheter tilhører Nye Hytter AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke


Nye Hytter
www.nyehytter.no
Tlf 22 65 80 00
post@nyehytter.no

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunennummer	1836
Adresse	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
984112254	KURT TEIGEN RØRLEGGERN	
Adresse	Postnr.	Poststed
Teigaveien 2	8752	KONSVIKOSEN
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Kurt Teigen	95142418	kurteig@online.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
PRO	Innv.rør og sanitæranlegg	1
Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):		
Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse
☐	☒	☐
Ferdigattest		
☐		

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

KURT ESPEN TEIGEN på vegne av KURT TEIGEN RØRLEGGERN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunenummer	1836
Adresse	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
979757158	NYE HYTTER AS	
Adresse	Postnr.	Poststed
Kragerudveien 140	2013	SKJETTEN
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Justyna Skorupska	48673300	post@nyehytter.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tillatelseskategori
PRO	Planløsning, arkitektonisk utforming. Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk. Membran. Pipe/Ildsted.	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
☐	☒	☐	☐

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

JUSTYNA SKORUPSKA på vegne av NYE HYTTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Fastenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	17	0	0			Rødøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sandvikveien 21				8198	Nordnesøy	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☐ Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
☐ Søker			
☒ Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Oppmåling, plassering			1
			1
			1
Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			
☒ Utførende			
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Oppmåling, plassering			1
			1
			1
Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☐ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☒ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakhaver)			
Navn			
Gørill Tuven og Morten Eriksen			
Adresse		Postnr.	Poststed
Astridsgate 43B		1706	SARPSBORG
E-post		Telefon	Mobiltelefon
gorill-tuven@hotmail.com		91744981	41659314
Dato	Underskrift		
14.04.2021	Gørill Tuven		

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunennummer	1836
Adresse	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
979757158	NYE HYTTER AS	
Adresse	Postnr.	Poststed
Kragerudveien 140	2013	SKJETTEN
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Justyna Skorupska	48673300	post@nyehytter.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Membran. Pipe/Ildsted.	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
☐	☐	☐	☒

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

JUSTYNA SKORUPSKA på vegne av NYE HYTTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunennummer	1836
Adresse	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
981620534	SLENESET TRELAST AS	
Adresse	Postnr.	Poststed
Oddaveien 37	8762	SLENESET
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Morten Olsen	91540880	morten@sleneset-trelast.no

Foretaket har Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Stillingsklasse
PRO	Murarbeider	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
☐	☒	☐	☐

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet? ☒ Ja
☐ Nei

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

MORTEN ERIK OLSEN på vegne av SLENESET TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunennummer	1836
Adresse	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn		
921578296	NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Vikran 4	8198	NORDNESØY	
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post	
Adrian Olsen	97777197	olsen.adrian@hotmail.com	

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
PRO	Grunn og terrengarbeider. Utvendig VA.	1
Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):		
Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse
☐	☒	☐
		Ferdigattest
		☐

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

ADRIAN OLSEN på vegne av NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommunennummer 1836

Adresse Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer

921578296

Navn

NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN

Adresse

Vikran 4

Postnr.

8198

Poststed

NORDNESØY

Kontaktperson

Adrian Olsen

Mobiltelefon

97777197

E-post

olsen.adrian@hotmail.com

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Grunn og terrengarbeider. Utvendig VA.	1
Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):		
Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse
☐	☐	☐
		Ferdigattest
		☒

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

ADRIAN OLSEN på vegne av NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunenummer	1836
Adresse	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
981620534	SLENESET TRELAST AS	
Adresse	Postnr.	Poststed
Oddaveien 37	8762	SLENESET
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Morten Olsen	91540880	morten@sleneset-trelast.no

Foretaket har Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Antall
UTF	Murarbeider	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse	Ferdigattest
☐	☐	☐	☒

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet? ☒ Ja ☐ Nei

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

MORTEN ERIK OLSEN på vegne av SLENESET TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



Kommunens saknummer (år/sekvensnummer): /

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommunennummer	1836
Adresse	Sandvikveien 21, 8198 Nordnesøy

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	
984112254	KURT TEIGEN RØRLEGGERN	
Adresse	Postnr.	Poststed
Teigaveien 2	8752	KONSVIKOSEN
Kontaktperson	Mobiltelefon	E-post
Kurt Teigen	95142418	kurtteig@online.no

Foretaket har ikke Sentral Godkjenning

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Innv.rør og sanitæranlegg	1
Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):		
Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidigbrukstillatelse
☐	☐	☐
		Ferdigattest
		☒

Ansvarlig søker

Navn foretak: Tegnepartner AS
Org.nr: 895011592
Kontaktperson: Rune Børresen
Telefon: 47281584 **Mobiltelefon:** 47281584
E-post: rune@tegnepartner.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jr. SAK 10, § 14-1

Signert av

KURT ESPEN TEIGEN på vegne av KURT TEIGEN RØRLEGGERN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	17	0	0			Rødøy
	Adresse Sandvikveien 21				Postnr. 8198	Poststed Nordnesøy	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☐ Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
☐ Søker			
☒ Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Oppmåling, plassering			1
			1
			1
Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			
☒ Utførende			
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Oppmåling, plassering			1
			1
			1
Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.			

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☐ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☒ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Gørill Tuven og Morten Eriksen			
Adresse Astridsgate 43B		Postnr. 1706	Poststed SARPSBORG
E-post gorill-tuven@hotmail.com		Telefon 91744981	Mobiltelefon 41659314
Dato 14.04.2021	Underskrift Gørill Tuven		

Kommunens saksnr.	Prosjektnr. 21047	Vedlegg G - 3
-------------------	----------------------	------------------



Egenerklæring for selvbygger

SAK10 kapittel 12 og § 6-8

Erklæringen leveres til ansvarlig søker etter at selvbyggeren er ferdig med sine arbeider

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	17	0	0			Rødøy
	Adresse Sandvikveien 21				Postnr. 8198	Poststed Nordnesøy	

Personlig ansvarsrett som selvbygger gitt	Dato 14.04.2021
---	--------------------

Erklæring og underskrift		
Det bekreftes herved at mitt ansvarsområde er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato 19.04.2021	Tiltakshavers underskrift <i>Eirik Tuven</i>	Gjentas med blokkbokstaver <i>EIRIK TUVEN</i>

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0

Kommune Rødøy

Adresse Sandvikveien 21 , 8198 Nordnesøy NO

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
2 PRO	Grunn og terrengarbeider. Utvendig VA.	1	921578296 NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN	Igangsettingssøknad, 26.04.2021	☒
4 PRO	Innv.rør og sanitæranlegg	1	984112254 KURT TEIGEN RØRLEGGERN	Igangsettingssøknad, 20.04.2021	☐
5 PRO	Murarbeider	1	981620534 SLENESET TRELAST AS	Igangsettingssøknad, 15.04.2021	☐
PRO	Oppmåling, plassering	1		Igangsettingssøknad, 19.04.2021	☐

PRO	Planløsning, arkitektonisk utforming. Konstruksjonssikkerhet, Bygningsfysikk. Membran. Pipe/Ildsted.	1	979757158 NYE HYTTER AS	Igangsettingssøknad, 06.04.2021	☐
-----	--	---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
② UTF	Grunn og terrengarbeider. Utvendig VA.	1	921578296 NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN	Ferdigattest	☐
UTF	Innv.rør og sanitæranlegg	1	984112254 KURT TEIGEN RØRLEGGERN	Ferdigattest	☐
UTF	Murarbeider	1	981620534 SLENESET TRELAST AS	Ferdigattest	☐
⑥ UTF	Oppmåling, plassering.	1	Selvbygger Morten Eriksen	Ferdigattest	☐
⑦ UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Membran. Pipe/Ildsted.	1	979757158 NYE HYTTER AS	Ferdigattest	☐

Ansvarlig søker

① Navn	Tegnepartner AS
Organisasjonsnummer	895011592
Tiltaksklasse	1

Signert av

NINA FLØYÅS på vegne av TEGNEPARTNER AS

Filvedlegg:

D-2 Situasjonsplan.pdf

D-1 Situasjonsskart.pdf

E-2 Fasader.pdf

E-4 Hems.pdf

E-3 Plan 1 Etg.pdf

E-1 Snitt A og B.pdf

B-1 Dispensasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NYE HYTTER AS.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NYE HYTTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SLENESET TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SLENESET TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210324-1037.pdf

Nabovarsel-20210324-1037.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Egenerklæring for selvbygger.pdf

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Dispensasjonssøknad/vedtak	B-1 Dispensasjon.pdf	B-1 Dispensasjon
Nabovarsel	Nabovarsel-20210324-1037.pdf	Nabovarsel 24.03.2021 10:37
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20210324-1037.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 24.03.2021 10:37
Situasjonsplan	D-1 Situasjonsskart.pdf	D-1 Situasjonsskart
Situasjonsplan	D-2 Situasjonsplan.pdf	D-2 Situasjonsplan
Tegning ny fasade	E-2 Fasader.pdf	E-2 Fasader
Tegning ny plan	E-3 Plan 1 Etg.pdf	E-3 Plan 1.etasje
Tegning ny plan	E-4 Hems.pdf	E-4 Hems
Tegning nytt snitt	E-1 Snitt A og B.pdf	E-1 Snitt A og B
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf	Erklæring om ansvarsrett: KURT TEIGEN RØRLEGGERN
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf	Erklæring om ansvarsrett: KURT TEIGEN RØRLEGGERN
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf	Erklæring om ansvarsrett: NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf	Erklæring om ansvarsrett: NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NYE HYTTER AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: NYE HYTTER AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NYE HYTTER AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: NYE HYTTER AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SLENESET TRELAST AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: SLENESET TRELAST AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SLENESET TRELAST AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: SLENESET TRELAST AS
Erklæring om ansvarsrett	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Erklæring om ansvarsrett	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Gjennomføringsplan	Egenerklæring for selvbygger.pdf	Egenerklæring for selvbygger

type	filnavn	beskrivelse
Gjennomføringsplan	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf	Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Filvedlegg:

D-2 Situasjonsplan.pdf

D-1 Situasjonsskart.pdf

E-2 Fasader.pdf

E-4 Hems.pdf

E-3 Plan 1 Etg.pdf

E-1 Snitt A og B.pdf

B-1 Dispensasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NYE HYTTER AS.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NYE HYTTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SLENESET TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SLENESET TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210324-1037.pdf

Nabovarsel-20210324-1037.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Egenerklæring for selvbygger.pdf

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 07.05.2021
Saksbehandler: Kjetil Hansen
Telefon direkte: 75 09 80 32
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 3116/2021
Saksnr./vår ref.: 2021/293
Arkivkode: L40

Sak til uttalelse: Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8, samt søknad om byggetillatelse for ny hytte, på gnr. 1 bnr. 17 i Rødøy.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om bygging av en ny hytte på gnr. 1 bnr. 17 på Nordnesøy i Rødøy, jfr. inntegning på vedlagte kartutsnitt som er lagt ved søknaden. Det er eierne av eiendommen 1/17 som ønsker å bygge en ny fritidsbolig på eiendommen.

Vedlagt er kopi av selve søknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med alle vedlegg.

Planstatus

Omsøkte fritidsbolig er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, og med tomtegrense kun ca. 55 meter fra strandlinjen.

Det er således søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs strandlinjen, PBL § 1 – 8.

For området gnr. 1 kan det iht bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for LNF-sone B i planperioden bygges 6 boliger og 4 fritidsboliger. I løpet av de siste 4 år er det ikke bygd nye fritidsboliger på gnr. 1.

Landbruksinteresser

Omsøkte tomteareal har med sin beliggenhet og beskaffenhet begrenset landbruksmessig verdi. Fritidsboligen planlegges plassert i ytterkanten av et areal som er klassifisert som innmarksbeite, og ca. 20 meter fra eldre fjøsbygning.

Vei, vann, avløp

Det planlegges adkomst via eksisterende kommunal veg som går gjennom området.

Det opplyses at vannforsyning skal være fra offentlig vannverk og at det skal etableres privat avløpsanlegg.

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden"), og heller ikke spesielle friluftsinnteresser.

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er søkt om dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Jfr. søknad/vedlegg.

Kommentar

Det er eierne av eiendommen som ønsker å bygge ny fritidsbolig. De har nylig ervervet eiendommen fra slekt.

Det er et eldre våningshus på eiendommen som bebos av tidligere eier. Det er muntlig opplyst at dette er i såpass dårlig forfatning at det er lite aktuelt å oppgradere på sikt.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, innen **04.06.2021.**

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Søknad om tillatelse i ett trinn
- 2 3_Dispensasjonssøknad B-1 Dispensasjon.pdf
- 3 4_Nabovarsel 20210324-1037.pdf
- 4 5_Kvittering for nabovarsel 20210324-1037.pdf
- 5 6_D-2 Situasjonsplan.pdf
- 6 7_D-1 Situasjonsskart.pdf
- 7 8_Tegning ny fasade_E-2 Fasader.pdf
- 8 9_TEGN_TegningNyPlan_E-4 Hems.pdf
- 9 10_Tegning ny plan_E-3 Plan 1 Eteg.pdf
- 10 11_Tegning Nytt Snitt_E-1 Snitt A og B.pdf
- 11 12_Erklæring om ansvarsrett-PRO_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf
- 12 13_Erklæring om ansvarsrett-PRO_NYE HYTTER AS.pdf

Sak til uttalelse: Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8, samt søknad om byggetillatelse for ny hytte, på gnr. 1 bnr. 17 i Rødøy.

- 13 14_Erklæring ansvarsrett_Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf
- 14 15_Erklæring ansvarsrett_Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf
- 15 16_Erklæring om ansvarsrett-UTF_NYE HYTTER AS.pdf
- 16 17_Erklæring om ansvarsrett-PRO_SLENESET TRELAST AS.pdf
- 17 18_Erklæring om ansvarsrett-PRO_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf
- 18 19_Erklæring om ansvarsrett-UTF_NESØY MASKINSTASJON ADRIAN OLSEN.pdf
- 19 20_Erklæring om ansvarsrett-UTF_SLENESET TRELAST AS.pdf
- 20 21_Erklæring om ansvarsrett-UTF_KURT TEIGEN RØRLEGGERN.pdf
- 21 22_Gjennomføringsplan_Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf
- 22 23_Gjennomføringsplan_Egenerklæring for selvbygger.pdf
- 23 26_Gjennomføringsplan.pdf
- 24 27__Vedleggsopplysninger.pdf

Adresseliste

Elements

Seleksjon: Journalenhet: @, Journalpost ID: 22632

Rapport generert: 07.05.2021

Kortnavn	Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Epost
	HESTMANN STRANDTIND REINBEITEDISTRIKT	c/o Kurt Jørgen Gaup Nesnaveien 1020	8725	UTSKARPEN	
	NORDLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ	
	STATSFORVALTEREN I NORDLAND	Postboks 1405	8002	BODØ	