

Jektvik Utvikling AS

# ► Detaljreguleringsplan for næringsområde i Jektvik, på gnr. 34 bnr.1.

Planbeskrivelse

PlanID 03-07-16.10

Oppdragsnr.: **52109196** Dokumentnr.:    Versjon: **E03**    Dato: **2024-01-11**



**Oppdragsgiver:** Jektvik Utvikling AS  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Thomas Hoff  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Halvor Heyerdahlsv. 4, NO-8626 Mo i Rana  
**Oppdragsleder:** Tuva Cathrine Daae  
**Fagansvarlig:** Tuva Cathrine Daae  
**Andre nøkkelpersoner:** Trude Fridtjofsen

E03	2024-01-11	Etter offentlig ettersyn	TuCDa	TruFri	TuCDa
E02	2023-05-15	Planforslag	TuCDa	TruFri	TuCDa
B01	2023-04-14	Utkast til gjennomsyn hos forslagsstiller	TuCDa		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## ► Sammen drag

Forslagsstiller har planer om å etablere et næringsområde med kaifront, ved å sprengte ut fjellknauser og fylle ut i sjø. Området er regulert til fremtidig næringsareal i kommuneplanens arealdel, med krav om detaljregulering og konsekvensutredninger. Deler av området har vært avsatt til næring i tidligere kommunedelplan for Jektvik til og er knyttet til eksisterende næringsvirksomhet. Forslagsstiller ønsker å benytte næringsarealet til bygninger og anlegg knyttet til akvakulturnæringen, samt utendørs lagring og anlegg for drivstoff-fylling for småbåter. Det planlegges kaifront og flytekaier slik at området i sjø kan benyttes til opplagring av reserveferge og småbåter som skal fylle drivstoff.

For å vurdere gjennomførbarhet av utfylling i sjø er det gjort grunnundersøkelser, sedimentanalyser, stabilitetsberegninger, beregninger av stormflo, bølger og vind. Utfyllingsområde er modellert for å avklare hvordan fyllingen må utføres for å oppnå tilstrekkelig stabilitet.

Planens konsekvenser for miljø og samfunn er vurdert gjennom konsekvensutredning av naturmangfold, reindriftsvurdering, trafikkanalyse og en landskapsvurdering. Øvrige virkninger av planen er redegjort for.

Utfylling i sjø krever egen tillatelse fra Statsforvalteren, der avbøtende tiltak for å hindre forurensning i sjø skal beskrives. Grunnlagsrapporten for søknaden vurderes å være beslutningsrelevant for detaljreguleringsplanen.

Risiko og sårbarhet er vurdert og ivaretatt gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Planen vurderes å være i samsvar med ønsket utvikling lokalt og i Rødøy kommune, ved at den tilrettelegger for økt aktivitet og arbeidsplasser som kan styrke lokalsamfunnet. Planens negative konsekvenser vurderes som svært begrenset.

Planforslaget har vært til offentlig ettersyn fra 27.oktober 2023 med frist for innspill 6.desember 2023. Vi vurderer at innsigelse og innspill er behandlet og imøtekommet gjennom endring av bestemmelser og planbeskrivelse.

## Innhold

<b>1</b>	<b>Planfakta og bakgrunn</b>	<b>6</b>
1.1	Planfakta	6
1.2	Hensikt med planen	6
1.3	Planavgrensning	7
1.4	Krav om konsekvensutredning	8
<b>2</b>	<b>Planprosess</b>	<b>9</b>
2.1	Oppstart planprosess	9
2.2	Medvirkning	9
2.3	Innspill til oppstartsvarsel	9
2.4	Øvrige prosesser – søknad om utfylling i sjø	19
<b>3</b>	<b>Planstatus og rammebetingelser</b>	<b>22</b>
3.1	FNs bærekraftsmål	22
3.2	Statlige føringer	23
3.2.1	<i>Lov om reindrift (reindriftsloven)</i>	23
3.2.2	<i>Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)</i>	23
3.2.3	<i>Lov om kulturminner (kulturminneloven)</i>	23
3.2.4	<i>Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)</i>	23
3.2.5	<i>Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)</i>	23
3.2.6	<i>Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)</i>	23
3.2.7	<i>Vannforskriften</i>	23
3.2.8	<i>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019-2023</i>	24
3.2.9	<i>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene</i>	24
3.2.10	<i>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</i>	24
3.2.11	<i>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning i strandsonen langs sjøen</i>	24
3.2.12	<i>Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</i>	24
3.2.13	<i>Retningslinjer for flaum og skredfare i arealplanar</i>	25
3.2.14	<i>Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)</i>	25
3.2.15	<i>Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T1442</i>	25
3.3	Regionale føringer	25
3.3.1	<i>Fylkesplan for Nordland 2013-2025</i>	25
3.4	Kommunale planer og føringer	27
3.4.1	<i>Kommunal planstrategi</i>	27
3.4.2	<i>Kommuneplanens samfunnsdel</i>	27
3.4.3	<i>Kommuneplanens arealdel</i>	28

3.4.4	<i>Kystzoneplan</i>	30
3.4.5	<i>Strategiplan for havbruk i Salten 2017-2027</i>	31
3.4.6	<i>Detaljreguleringsplan for nytt boligområde</i>	31
<b>4</b>	<b>Bekrivelse av planområdet, eksisterende forhold</b>	<b>32</b>
4.1	Dagens bruk av området og tilgrensende områder	32
4.2	Landskap	36
4.3	Naturverdier og vannkvalitet	37
4.4	Reindrift	38
4.5	Naturressurser – fiske	39
4.6	Friluftsliv, barn og unge, kulturminner	40
4.7	Trafikk	42
4.8	Annen infrastruktur	43
4.9	Grunnforhold	45
4.10	Støy og forurensning	45
<b>5</b>	<b>Beskrivelse av planforslaget</b>	<b>46</b>
5.1	Planlagt arealbruk	46
5.2	Klimatilpasning	47
5.3	Trafikkløsning og kjøreadkomst	48
5.4	Tilknytning til infrastruktur	48
5.5	Støy og forurensning	48
5.6	Avbøtende tiltak	49
5.7	Rekkefølgebestemmelser	49
<b>6</b>	<b>Planens konsekvenser for miljø og samfunn og øvrige virkninger av planen</b>	<b>50</b>
6.1	Naturmangfold og vannmiljø	50
6.2	Reindrift	50
6.3	Landskap	51
6.4	Trafikk på vei og i sjø	54
6.5	Støy og forurensning	54
6.6	Massebalanse	54
6.7	Teknisk infrastruktur	54
6.8	Barn og unge, boligområde, rekreasjonsbruk	55
6.9	Næringsutvikling	55
6.10	Risiko og sårbarhet	55
6.11	Interesse motsetninger	56
6.12	Avveininger av virkninger	56
<b>7</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>57</b>
<b>8</b>	<b>Figurliste</b>	<b>58</b>

# 1 Planfakta og bakgrunn

## 1.1 Planfakta

Plan-ID: 03-07-16.10  
 Kommunens saksnr: 2022/  
 Stedsangivelse: Jektvika i Rødøy kommune  
 Plankonsulent: Norconsult AS, Postboks 237, 8601 MO I RANA  
 Forslagsstiller: Jektvik utvikling AS, Sperstadveien 49, 8187 JEKTVIK

Eiendom	Grunneier
34/1	Olav Terje Hoff
34/8	Borghild Strømdal

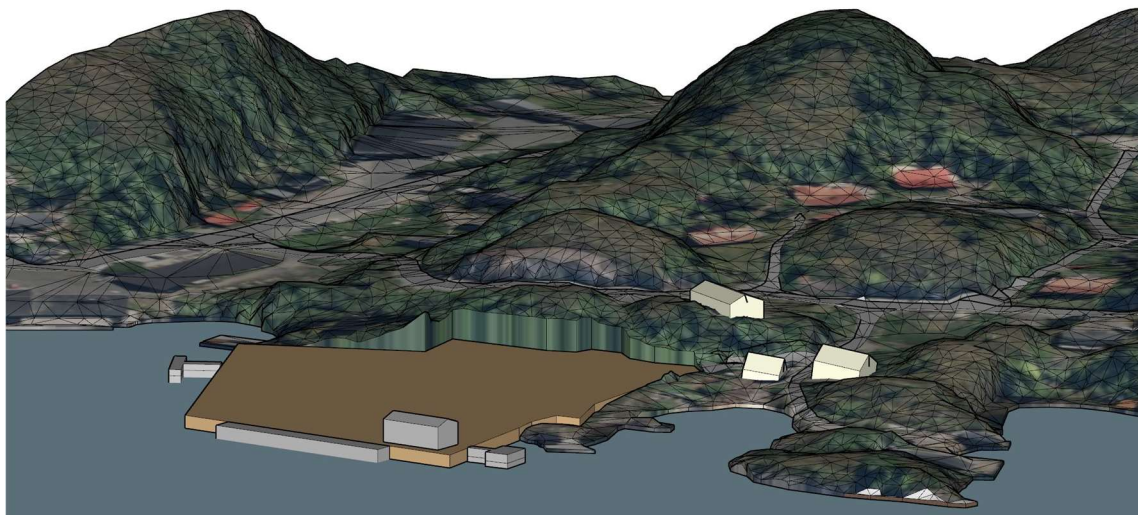
Planområdet er lokalisert i Jektvika i Litlfjorden, som inngår i Værangfjorden krets i Rødøy kommune. Planområdet ligger ca 500 m fra fergeleiet for forbindelsen Kilboghavn-Jektvik langs fylkesvei 17 og 150 m fra bygdesenteret i Jektvik.



Figur 1 Lokalisering av planområdet

## 1.2 Hensikt med planen

Forslagsstiller har planer om å etablere et næringsområde med kaifront, ved å sprengte ut fjellknauser og fylle ut i sjø, som vist på illustrasjonen i figur 2.



Figur 2 Illustrasjon av tiltaket

Så langt er det tenkt oppført en bygning på området, men det kan bli aktuelt med flere lager- og/eller administrasjonsbygninger. Kaien kan være aktuell for oppankring av reserveferger. Det tenkes etablert et lukket anlegg for drivstoff til småbåter, og flytekai for både småbåter og arbeidsbåter i akvakulturnæringen.

Området som er vist flatt på illustrasjonen har et areal på cirka 9 dekar, og på illustrasjonen er området lagt på kote 3. Terrenget på sjøbunnen begrenser planlagt utfylling til cirka 7 dekar, og utfyllingshøyden settes til minimum kote 3,5. Planen skal legge til rette for adkomst via eksisterende adkomstvei til slipp på naboeiendommen.

### 1.3 Planavgrensning

Varslet planområde er på cirka 21,2 dekar og omfatter område både på land og i sjø. Innenfor planområdet skal det kunne planeres et næringsområde med fyllingsfot i sjø, samt at kjøreadkomst fra Jektvikøya skal oppgraderes.

Planområdet følger i hovedsak eiendomsgrenser mot naboeiendommer, men strekker seg over på nabotomt for adkomst til kommunal veg. I sjøen strekker planområdet seg cirka 120 m ut fra dagens fjære.



Figur 3 Planområde

#### 1.4 Krav om konsekvensutredning

Det aktuelle arealet ligger hovedsakelig innenfor område avsatt til næring i nylig vedtatt arealdel i kommuneplanen. I kommuneplanens bestemmelser er det konkludert med at det må utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredninger.

Reguleringsplanen utløser KU-plikt for tema angitt i forslag til kommuneplanens arealdel. Plankonsulent og Rødøy kommune har kommet fram til at planen skal utføres etter Forskrift om konsekvensutredning §8, det vil si konsekvensutredning uten planprogram.



## 2 Planprosess

### 2.1 Opstart planprosess

Planinitiativ ble sendt til Rødøy kommune 26.02.2022 og oppstartsmøte ble avholdt 28.03.2022.

Møtereferat er datert 07.04.2022.

### 2.2 Medvirkning

Oppstart av planarbeidet er varslet digitalt til berørte parter 22.04.2022, i annonse i Kulingen 27.04.2022 og på Norconsult sine hjemmesider. Planforslaget har vært på offentlig ettersyn fra 27.oktober 2023 med frist for innspill satt til 6.desember 2023.

### 2.3 Innspill til oppstartsvarsel

Det kom 12 innspill til oppstartsvarsel som hadde frist for innspill 20.05.2022. Innspillene oppsummeres i følgende tabell, med kort kommentar fra forslagsstiller og plankonsulent. 10 av disse er innspill fra myndigheter, dessuten kom det innspill fra fiskarlaget og fra nærmeste nabo til planområdet.

Dato	Avsender	Merknad/Kommentar
2022-05-05	Universitetet i Tromsø, Universitetsmuseet	<p>Vi viser til ovennevnte oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.</p> <p>Sjøarealet rundt Jektvika i Skjåvika og Litlfjorden er kjent for langvarig maritimt rettet bosetting og aktivitet med flere steinaldres boplasser i tillegg til mulig rester av en båt fra vikingtid på Raudnesodden (ID 62966).</p> <p>Både på grunn av potensiale for automatisk vernete marine kulturminner i tiltaksområdet i sjø og tiltakets omfang varsler vi behov for marinarkeologisk registrering etter kulturminnelovens §9 for å avklare forholdet til kulturminner under vann.</p> <p><i>Kommentar:</i>  <i>Innspillet tas til etterretning. Det ble ikke påvist automatisk fredete eller vernete kulturminner innenfor reguleringsplanområdet.</i></p>
2022-05-06	Harald Karlsen, nabo (død)	<p>Harald Karlsen er grunneier på naboeiendom 34/4. Han forutsetter at næringsområdet ikke strekker seg inn på hans eiendom. Karlsen er bekymret for at næringsområdet kan bidra med å forsterke konsentrasjonen med drivis fra Lissfjorden i vintre der de klimatiske forhold ligger til rette for isdannelse. Dette kan skape problemer for kai og havneforholdene på eiendommen. Karlsen ber om at det tas hensyn til dette med avbøtende tiltak.</p> <p>Karlsen ber om at utbyggingen tar nødvendig hensyn til de problemene som dette kan medføre og farer fram med skånsomhet. Karlsen ber</p>

		<p>om å bli kontaktet ved eventuelle uklarheter, eller problemstillinger med betydning for hans eiendom.</p> <p><i>Kommentar: Under spesielle omstendigheter vurderes det som en mulighet at den planlagte utfyllingen vil kunne føre til økte konsentrasjoner av drivis på sørøstsiden av planområdet mot gnr. 34 bnr. 4. For at dette skal skje må drivis fra øst stoppe i utfyllingen, og det må være vind fra nord som driver isen sørover. Utfyllingen over sjø utgjør et betydelig mindre areal enn planområdets utstrekning, da store deler av utfyllingen utgjør fyllingsskråning mot havbunnen. Selve utfyllingen stikker ikke lenger ut mot fjorden enn neset vest for planområdet. På bakgrunn av dette vurderes det som lite sannsynlig at planen vil føre til betydelig økt konsentrasjon av drivis sørøst for planområdet.</i></p>
2022-05-11	Statens vegvesen	<p>Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».</p> <p>Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikkikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende. I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.</p> <p>Planarbeidet omfatter atkomst fra den kommunale veien Jektvikøya. Vi anbefaler at denne kjøreatkomsten utbedres. Det bør gjøres ved at veg og atkomst dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Det vil sikre god framkommelighet og god trafikkikkerhet. Planen bør også ha en rekkefølgebestemmelse for å sikre at tiltaket blir gjennomført.</p> <p><i>Kommentar: Innspillet tas til etterretning.</i></p>
2022-05-12	Direktoratet for mineralforvaltning	<p>DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.</p>

		<p>DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for næringsområde i Jektvik.</p> <p>Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.</p> <p><i>Kommentar: Innspillet tas til orientering.</i></p>
<p>2022-05-18</p>	<p>Fiskeri-direktoratet</p>	<p>Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.</p> <p>Planområdet sjøareal overlapper med et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk kartlagt av Havforskningsinstituttet (HI), og omtrent 460 meter nordvest for planområdet er det kartlagt et gyteområde for torsk og hyse (figur 1). Gyteområdene kartlagt av Fiskeridirektoratet er kartlagt gjennom intervjuer med fiskere og definert som områder der fiskere erfarer at det opptrengtemoden fisk. HI har kartlagt gytefelt gjennom «Nasjonalt program for kartlegging av marine naturtyper», gjennomført i 2012-20141.</p> <p>Omtrent 330 meter øst for planområdet er det kartlagt en låssettingsplass for sei og sild. Låssettingsplasser er områder der fiskere i en avgrenset periode fortøyer bruk for senere omsetning eller for å gjøre fisken åtefri. Bevaring av de beste låssettingsplassene er nødvendig for å ivareta fiskernes interesser og anses å være av nasjonal interesse. Havressursloven § 27 gir fisker rett til låssettingsplass. Det er også kartlagt en fiskeplass for passive redskap omtrent 700 meter nordvest for området hvor det fiskes etter torsk, hyse og sild.</p> <p>Vi er ikke kjent med andre spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i nærområdet.</p> <p>For å kunne høste av fiskeressursene på en bærekraftig måte er det viktig at vi tar vare på produktive områder for rekruttering, altså gytefelt. Hvis ikke vil mengde fisk i kystsona bli redusert. Etter gyting er egg og larver særlig utsatt for ytre påkjenninger, og det er viktig at de har best mulig miljøforhold. Kysttorsken gyter i perioden mars til mai og yngelen bunnslår og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer. Tiltak og inngrep som kan være skadelig for gytefelt er blant annet partikkelspredning, sprenging på land og utfylling i sjø.</p> <p>Låssettingsplassen i nærheten av planområdet må også ivaretas i planarbeidet. Fisk i steng er følsomme for støy og vibrasjoner samt</p>

		<p>partikler og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold. Vi ber om at tiltakshaver holder dialog med lokale fiskere som benytter låssettingsplassen for å unngå negativ påvirkning for bruken av området.</p> <p>Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at de kartlagte fiskeri- og ressursområdene hensyntas, at avbøtende tiltak settes inn og at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet. Utbyggingstiltak, inkludert utfylling av masser, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Vi forutsetter at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig. Ved utfylling i sjø ber vi om at det brukes rene masser. Vi forutsetter at det benyttes siltskjørt under utfyllingen for å redusere spredning av partikler. Dette er særlig viktig ettersom utfyllingsområdet er i et gytefelt for kysttorsk. Utfylling av masser må primært skje på høsten og tidlig vinter. Dette er fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø i forbindelse med utfyllingen. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.</p> <p>Fiskeridirektoratet Region Nordland ber om at ovennevnte innspill tas hensyn til i det videre planarbeid.</p> <p><i>Kommentar:</i> Innspillet tas til etterretning. I planlegging av utfylling i sjø tas det hensyn til fare for partikkelspredning og plast i sjø.</p>
2022-05-18	Sametinget	<p>Sametinget ser ikke at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.</p> <p>Sametinget ber om at det tas inn en tekst i planbestemmelsene for å ivareta aktsomhetsansvaret.</p> <p>Sametinget minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre enn er automatisk freda ifølge kulturminneloven § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, fj. Kml §§ 3 og 6.</p> <p><i>Kommentar:</i> Innspillet tas til etterretning.</p>
2022-05-19	Mattilsynet	Mattilsynet har ingen merknader til planen.
2022-05-19	NVE	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk

		<p>(urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.</p> <p>NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.</p> <p>Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <a href="https://www.nve.no/arealplanlegging/">https://www.nve.no/arealplanlegging/</a></p> <p>På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger. NVE sin oppfølging av planarbeidet Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.</p> <p>Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.</p> <p>Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.</p> <p><i>Kommentar:</i>  <i>NVEs interesser ivaretas gjennom utredning av naturmangfold, geotekniske vurderinger og plan for overvannshåndtering.</i></p>
<p>2022-05-20</p>	<p>Kystverket</p>	<p>Kystverket er ein nasjonal etat knytt til Nærings- og Fiskeri-departementet med fagleg ansvar for kystforvaltning, ferdsla på sjøen og beredskap mot akutt forureining. Kystverket skal gjennom handsaming av planar og tiltak ta vare på føremålet med lov om havner og farvann. Føremålet med lova er å fremje sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvenleg bruk av hamn og farvatn, samstundes med omsyna til eit konkurransedyktig næringsliv og nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.</p> <p>Kystverket har to navigasjonsinstallasjonar, lys og fastmerke innanfor planområdet som vist på bilde over. Vi ber om at det i reguleringsarbeidet vert teke kontakt med Kystverket for å avklare forholda omkring desse. Kystverket vurderer elles tiltaka i reguleringa som formålstenlege slik dei er vist i ideskissa, og ikkje av ein karakter som vil få særskilde konsekvensar for tilgrensande farvatn eller andre</p>

		<p>omsyn Kystverket skal ivareta i medhald av hamne- og farvasslova. Vi har såleis ikkje vesentleg å merke til oppstart av planarbeidet.</p> <p><i>Kommentar:</i> <i>Kystverket har gitt tillatelse til fjerning av installasjonene.</i></p>
<p>2022-05-20</p>	<p>Statsforvalteren i Nordland</p>	<p><b>Planstatus</b> Landarealet er i kommunedelplanen for Jektvik avsatt til industriområde og boligområde. Sjøarealet er i kystsoneplanen for Røddøy avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.</p> <p><b>Krav om konsekvensutredning</b> Det er konkludert med at planen utløser krav om konsekvensutredning, uten planprogram. Tema for konsekvensutredningen er oppgitt til å være reindrift, naturmangfold og trafiksikkerhet.</p> <p><b>Barn og unge</b> Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn. Vi forutsetter at barn og unges interesser vies spesiell oppmerksomhet ved utredningen av trafiksikkerhet.</p> <p>Kommunen skal i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.</p> <p>De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.</p> <p>Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder Barn og unge i byggesak benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging.</p> <p><b>Forurensning</b> Mudring og utfylling vil i de fleste tilfeller kreve tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. I og med at det legges opp til utfylling, bør behovet for sedimentundersøkelser vurderes. Uavhengig av om slike undersøkelser er foretatt som grunnlag for reguleringsplan, vil dette være aktuelt som grunnlag for vår vurdering og behandling av ev. søknad om mudring / utfylling etter forurensningsloven. Vi viser i denne sammenhengen til Miljødirektoratets veileder M350/2015 om håndtering av sediment.</p> <p><b>Miljø- og naturverdier</b></p>

		<p>Det skal i 100-metersbeltet langs sjøen tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Miljødirektoratets veileder M-1941 om konsekvensutredninger for klima og miljø inneholder anerkjente metoder for å beregne virkninger av planer og tiltak på klima og miljø. Veilederen inneholder krav til prosess og innhold, veiledning om kunnskapsgrunnlaget, metode for vurdering av miljøkonsekvensene og råd om hvordan kunnskap fra konsekvensutredninger kan brukes til å ta miljøhensyn ved ny eller endret arealbruk.</p> <p>Veilederen omhandler bl.a. naturmangfold som fagtema, og vi forutsetter at angitte metoder benyttes.</p> <p><b>Reindrift</b>                  Planområdet er innenfor vinterbeite til Hestmannen/ Strandtindene reinbeiteområde. Det går en flyttlei ut på halvøya og en svømmelei fra vestsiden av halvøya. Flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene. Det er flyttleias funksjon som er vernet i reindriftslovens § 22, og ikke bare et konkret begrenset areal eller terrengformasjon. Reindriftskartene er derfor å regne som illustrasjon på hvordan reindriftnæringen i hovedsak og normalt bruker områdene. Bredden på ei flyttlei vil variere, blant annet etter terreng, klimatiske forhold og eksisterende inngrep og forstyrrelser i og rundt flyttleia. Reindriftsfaglige forhold spiller også inn, for eksempel størrelsen og samlingen av flokken, reinens kondisjon og tamhetsgrad. Det er viktig at reindriftsas samlede belastning i området blir belyst i konsekvensutredningen. Reinbeitedistriktet trenger tilgang på nødvendige beite- og driftsområder, årstidsbeiter og flyttleier. Den samla belastninga viser hvilke flaskehalsar, begrensninger og utfordringer reindriften har i området. Disse forholdene må vektlegges i planen. Det er viktig med tilstrekkelig reindriftsfaglig kunnskap og kompetanse inn i arbeidet med utredningene.</p> <p>Reindriftsutøvernes tradisjonelle kunnskap er en viktig del av kunnskapsgrunnlaget. Den tradisjonelle kunnskapen er ikke dokumentert skriftlig. Derfor er god dialog med reindriften grunnlaget for å få et oppdatert kunnskapsgrunnlag og en god planprosess. Reinbeitedistriktet vil være en viktig kilde til informasjon for konsekvensutredningen av temaet reindrift, da de kjenner detaljene rundt bruken av området best.</p> <p>Det er viktig å få belyst konsekvenser for reindriften både i anleggsfasen og driftsfasen.</p> <p><b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b>  <i>Klimatilpasning</i>                  Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpassingsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens</p>
--	--	--

	<p>samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpassingsarbeidet.</p> <p>Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpassing i Nordland på denne siden: <a href="https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpassing/">https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpassing/</a></p> <p><b>Støy</b> Etablering av næringsområde kan innebære at nærliggende boligbebyggelse blir utsatt for støy. Det er imidlertid i planinitiativet opplyst at det ikke forventes vesentlig støy.</p> <p>Anbefalte grenseverdier for støy er gitt i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, med utdypende føringer i Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061). Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredning inneholder også støy som fagtema under forurensning, og vi anbefaler at denne benyttes for å forsikre seg om at det ikke er behov for å utrede støy.</p> <p><b>Digitaliserte plankart</b> Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til <a href="mailto:plannordland@kartverket.no">plannordland@kartverket.no</a>. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.</p> <p><b>Samordning av statlige innsigelser i Nordland</b> Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.</p> <p><b>Kommentar:</b> <i>Innspillene er tatt til etterretning og fulgt opp i planarbeidet.</i></p> <p><i>Det ble i ettertid avklart med Statsforvalteren i en epostutveksling 24. og 28. juni 2022 at det ville være tilstrekkelig å beskrive og vurdere konsekvensene for reindrift i planbeskrivelsen, og ikke nødvendig med en fullskala KU.</i></p> <p><i>Det planlegges ikke støyende virksomhet i planområdet, og planområdet genererer ikke vesentlig økt veitrafikk som medfører</i></p>
--	---



		<p><i>trafikkstøy. Det er imidlertid stilt krav om trafikkutredning ved etablering av virksomhet med flere enn 10 arbeidsplasser eller som genererer jevnlig tungtrafikk.</i></p>
2022-05-24	Nordland fylkeskommune	<p>Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:</p> <p><b>Merknader</b></p> <p>Forholdet til regionale interesser</p> <p>Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til avsnittene 8.5 om Kystsonen og 8.6 om Klima og klimatilpasning, det det blant annet står følgende:</p> <p>Kap. 8.5 om Kystsonen:</p> <p>c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.</p> <p>f) Dersom kommunen finner å tilrettelegge for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel.</p> <p>Kap. 8.6 om klima og klimatilpasning:</p> <p>c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.</p> <p>e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.</p> <p>Referat fra oppstartsmøtet samt planinitiativ følger saken, og gir med det partene et bedre grunnlag for å vurdere det varslede planarbeidet.</p> <p><b>Kulturminner og kulturmiljø</b></p> <p>Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.</p> <p>Innspillet gjelder ikke kulturminner under vann eller samiske kulturminner; det vises til egne vurderinger fra Norges arktiske universitetsmuseum og Sametinget.</p> <p><b>Klima og klimatilpasning, klimahensyn</b></p> <p>Med forventede klimaendringer vil havnivået stige og det er forventet økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i plan. Alle inngrep i natur og bygging fører til økte klimagassutslipp, og det oppfordres til å forsøke å minimere utslippene mest mulig. Det vises</p>

		<p>ellers til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.</p> <p><b>Reindrift</b>                  Nordland fylkeskommune er tilfreds med at reindrift er eget tema for konsekvensutredningen, og minner ellers om konsultasjonsplikten som følger av sameloven kapittel 4.</p> <p><b>Barn og unge</b>                  Fylkeskommunen ser at barn og unge er et tema som skal vurderes nærmere, det er bra. Planområdet omfatter inngrepsfrie områder i strandsonen, og kan derfor være brukt av denne gruppen, særlig ettersom området ikke ligger langt unna det svært viktige nærturområdet Skolhågjen i øst. Planleggingen bør ellers vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.</p> <p><b>Vannforvaltning</b>                  Formålet med planarbeidet er bl.a. å legge til rette for å fylle ut et område i sjøen. Nordland fylkeskommune minner om at det må søkes om godkjenning fra Statsforvalteren i Nordland for utfyllingen. Gjennom Regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand. Vannforskriftens § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst, kommunen er ansvarlig myndighet.</p> <p><b>Konsekvensutredning</b>                  Tema for konsekvensutredninger er reindrift, naturmangfold og trafiksikkerhet, men også andre tema vil bli vurdert, herunder naturmangfold, barn og unge, rekreasjonsbruk, forholdet til tilstøtende boligområde og næringslivsutviklingen i kommunen. Det går fram av oppstartsmøtereferatet at kommunen forutsetter at grunnundersøkelser gjennomføres i forbindelse med planarbeidet, fylkeskommunen slutter seg til vurderingen.</p> <p><b>Digital plandialog</b>                  Nordland fylkeskommune setter pris på at planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre plandialog og oversikt over arealforvaltningen, og er til stor hjelp for høringspartene ved innspill og uttalelser.</p> <p><i>Kommentar:</i>  <i>Merknadene er ivaretatt i planarbeidet.</i></p>
<p>2022-05-31</p>	<p>Fiskarlaget v/Stian Olsen</p>	<p>I sms har Stian Olsen bekreftet at fiskarlaget ikke har innvendinger på planene, men ber om at det tas hensyn til gyteperioden i mars-april ved utfylling i sjø.</p> <p><i>Kommentar:</i>  <i>Innspillet er ivaretatt i grunnlagsdokument for søknad om utfylling i sjø.</i></p>

## 2.4 Innspill til offentlig ettersyn av planforslag

Forslagsstiller har fått oversendt 5 innspill etter offentlig ettersyn, hvorav innspillet fra Statsforvalteren også omfattet en innsigelse for manglende bestemmelser om støy. Innspillene oppsummeres i følgende tabell, med kort kommentar fra forslagsstiller og plankonsulent. Alle innspill er fra myndigheter med innsigelsesrett.

Dato	Avsender	Merknad/Kommentar
2023-11-08	Statens vegvesen	<p>Statens vegvesen sier seg tilfreds med at deres tilrådning om utforming av adkomst er tatt hensyn til i planbestemmelsen om rekkefølge.</p> <p><i>Kommentar:</i> <i>Innspillet tas til orientering.</i></p>
2023-11-21	Nordland fylkeskommune	<p>Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025.</p> <p>I plankartet vises byggegrense mot sjø kun vest på byggeområdet for industri/lager (I/L). Byggegrensen er gjort rede for i tilhørende planbestemmelse. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at bygge- og deleforbudet langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8 fullt ut gjelder, med mindre byggegrense mot sjø framgår av plankartet.</p> <p>Alternativt kan det presiseres i planbestemmelsene at der byggegrense mot sjø ikke vises i plankartet, følger den formålsgrensen. Fylkeskommunen ber om at dette rettes/presiseres i plandokumentene før planen vedtas.</p> <p><i>Kommentar:</i> <i>Innspillet tas til etterretning, og planbestemmelsene er revidert med presisering av byggegrense.</i></p>
2023-12-04	Kystverket	<p>Planen med føresegner slik den er lagt fram synest føremålstenleg og får ikkje konsekvensar for ferdsle i statleg farvatn (farlei) og andre omsyn Kystverket skal vareta i medhald av hamne- og farvasslova. Ut frå Kystverket sitt sektoransvar har vi ikkje anna å merke til planen enn at fjerning av dei 2 navigasjonsinnretningane innanfor planområdet vil krevje løyve frå Kystverket etter §10 i hamne- og farvasslova.</p> <p>Kystverket vil likevel gjere merksam på at utfylling i sjø slik planen legg opp til er tiltak som kan påverke ferdsle og tryggleik i farvatnet og vere avhengig av løyve etter hamne- og farvasslova § 14. Då tiltaket i dette tilfellet er plassert i kommunalt farvatn vert det kommunen si oppgåve å vurdere tiltaket opp mot omsyna i lova og elles til anna bruk av sjøarealet. Søknadsplikt etter hamne- og farvasslova er sjølvstendig og</p>

		<p>vil gjelde parallelt med eventuell søknadsplikt etter plan- og bygningslova.</p> <p>Til opplysning kan ikkje Kystverket på grunn av habilitet uttale seg konkret til saker/søknadar der kommunen fattar vedtak etter hamne- og farvasslova då Kystverket er klageinstans for desse sakene.</p> <p><i>Kommentar:</i> Kystverket har gitt samtykke til fjerning av de to omtalte installasjonene, i brev av 29.09.2022, til forslagsstiller. Forslagsstiller er innforstått med at utfylling i sjø vil kreve tillatelse fra Rødøy kommune etter havne- og farvannsloven.</p>
2023-12-06	Statsforvalteren i Nordland	<p>Statsforvalteren fremmer innsigelse ut fra at det foreligger vesentlige avvik fra T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestemmelsene sikrer ikke at nærliggende støyfølsom bebyggelse får tilfredsstillende støyforhold.</li> <li>• Bygge- og anleggsstøy er ikke behandlet i planforslaget.</li> </ul> <p>Statsforvalterens forslag til løsning: Innsigelsen kan imøtekommes ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestemmelsene endres slik at eksisterende boliger sikres tilfredsstillende støynivåer i driftsfasen.</li> <li>• Bygge- og anleggsstøy vurderes i plansaken, herunder at det utarbeides prognoser som viser støysituasjonen. Dersom prognosene viser overskridelser av anbefalte støygrenser, må det stilles krav om plan for håndtering av støy i bygge- og anleggsfasen.</li> </ul> <p><i>Kommentar:</i> Planbestemmelsene er revidert med krav til støygrenser for industrivirksomhet og tiltak for å ivareta støy i anleggsfasen.</p> <p>Statsforvalteren har planfaglige råd om formål, utfylling i sjø, byggegrense mot sjø og avløp.</p> <p><i>Kommentar:</i> Formål kontor forventes å være knyttet til næringsaktivitet, og forslagsstiller ser ikke at det er nødvendig å inkludere formål som hjemler selvstendige kontorvirksomheter. Det er ikke tatt med ytterligere bestemmelser om utfylling i sjø, da det allerede er søkt om dette til Statsforvalteren. Planbestemmelsene er revidert med presisering av byggegrense. Opplysninger om krav til avløp er innarbeidet i planbeskrivelsen kap 5.5.</p>
2023-12-07	NVE	<p>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har gitt en generell tilbakemelding om sin rolle og hvilke interesser NVE har i sitt saksområde for arealplanlegging.</p>

		<p>NVE minner kommunen om at de har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.</p> <p><i>Kommentar:</i> <i>NVEs interesser er ivaretatt gjennom utredning av naturmangfold, geotekniske vurderinger og plan for overvannshåndtering.</i></p>
--	--	--

## 2.5 Øvrige prosesser – søknad om utfylling i sjø

Søknad om utfylling i sjø er sendt til Statsforvalteren for saksbehandling, 6.juli 2023. Grunlaget for utfyllingssøknaden ligger vedlagt planforslaget, og relevante avbøtende tiltak er tatt inn i planforslaget.

## 3 Planstatus og rammebetingelser

### 3.1 FNs bærekraftsmål

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Dokumentet samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. Forventningsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging. Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser.



I denne saken vurderes spesielt følgende bærekraftsmål å være relevant:

- 3 *Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder*
- 8 *Anstendig arbeid og økonomisk vekst*
- 9 *Innovasjon og infrastruktur*
- 11 *Bærekraftige byer og samfunn*
- 14 *Bevare og bruke havet og de marine ressursene på en måte som fremmer bærekraftig utvikling*
- 15 *Beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av arts mangfold*

## 3.2 Statlige føringer

### 3.2.1 *Lov om reindrift (reindriftsloven)*

Reindriftsloven regulerer forhold internt i reindrifta og forhold mellom reindrift og andre interesser. Loven skal bidra til sikring av reindriftsarealene i det samiske reinbeiteområdet som reindriften viktigste ressursgrunnlag. Ansvar for sikring av arealene påhviler både innehavere av reindriftsretten, øvrige rettighetshavere og myndighetene. I tillegg til reindriftsloven, er Grunnloven og FN-konvensjoner om sivile og politiske rettigheter og urfolk og stammefolk i selvstendige stater, det viktigste rettsgrunnlaget for å ivareta den samiske reindrifta. Beiterett og flyttleier er lovfestede rettigheter.

### 3.2.2 *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)*

Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget).

### 3.2.3 *Lov om kulturminner (kulturminneloven)*

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressursene som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

For inngrep i automatisk fredete kulturminner kreves dispensasjon etter kulturminneloven § 8.

### 3.2.4 *Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)*

Forurensningsloven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, redusere mengde avfall og fremme en bedre avfallshåndtering. Miljødirektoratet og Statsforvalteren mottar søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan gi utslippstillatelse på nærmere vilkår.

### 3.2.5 *Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)*

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

### 3.2.6 *Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)*

Formålet med denne loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.

### 3.2.7 *Vannforskriften*

Vannforskriften legger rammene for at vannmiljøet blir beskyttet og brukt på en bærekraftig måte. Prinsippene i vannforskriften vil være førende ved stedsspesifikke vurderinger av utslipp og effekter av forurensede stoffer til vannforekomster. Vannforskriften tillater i utgangspunktet ikke nye inngrep eller ny aktivitet som fører til at tilstanden forringes, eller at miljømål ikke nås. At tilstanden forringes betyr i denne sammenhengen at en klassegrense krysses for et kvalitetselement.

### **3.2.8 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2019-2023**

Regjeringen vil formidle den nasjonale prioriterte politikken på en tydelig måte, slik at planleggingen i fylkeskommuner og kommuner kan skje effektivt og til beste for innbyggerne i hele landet. Samtidig styrker regjeringen det lokale selvstyret i planleggingen. Det betyr at fylkeskommunene og kommunene får økt ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser. Regjeringen ønsker at regional og lokal samfunns- og arealplanlegging skal være basert på åpen dialog mellom alle parter, der også staten deltar. Et viktig skritt på veien er de nasjonale forventningene.

Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

De regionale og lokale myndighetene har sentrale oppgaver med å håndtere disse utfordringene. Det gjelder alle kommuner, uavhengig av størrelse og kompetanse. Planlegging er et av deres viktigste verktøy.

### **3.2.9 Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene**

Målet med retningslinjen er å sikre at kommunene bidrar til å redusere klimagassutslipp og gjennomfører energieffektivisering og legger til rette for en omlegging til miljøvennlige energiformer. Kommunene skal innarbeide tiltak og virkemidler i kommuneplan eller kommunedelplan i tråd med retningslinjen.

### **3.2.10 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging**

Målet med retningslinjen er å fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling ved planlegging av arealbruk og transportsystem. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling, samt fremme helse, miljø og sikkerhet.

### **3.2.11 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning i strandsonen langs sjøen**

Formålet med disse retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk og sikre nasjonale og regionale interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Strandsoneforvaltningen skal bidra til en bærekraftig utvikling i tråd med FNs bærekraftsmål.

Retningslinjene skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Strandsonen gir grunnlag for næring og bosetting langs kysten, og god arealplanlegging kan gi grunnlag for økt verdiskapning og flere lønnsomme arbeidsplasser. Kommunene må balansere disse interessene i planleggingen.

### **3.2.12 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen**

Retningslinjen stiller krav om at barn og unges interesser skal ivaretas i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan og bygningsloven. Det stilles krav til fysisk utforming slik at barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.



### **3.2.13 Retningslinjer for flaum og skredfare i arealplanar**

Retningslinjene skal bidra til at flom- og skredfare blir kartlagt og tatt hensyn til i arealplaner. Retningslinjene gjelder for fare knyttet til alle typer flom-, erosjons- og skredprosesser, og flodbølger som kan oppstå som følge av skred. Retningslinjene gjelder i utgangspunktet fare knyttet til naturlige prosesser og naturlig terreng. Fare knyttet til menneskeskapt inngrep som skjæringer, fyllinger, fundamentering, kulverter og andre tiltak knyttet til byggetomter og anlegg må prosjekteres i samsvar med gjeldende norske standarder. Dette er ikke omtalt i retningslinjene. Når slike inngrep kan gi økt fare for flom eller skred nedenfor eller ovenfor inngrepene, må faremomentene likevel kartlegges og tas hensyn til i samsvar med retningslinjene.

### **3.2.14 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)**

Retningslinjen er en statlig anbefaling om hvordan luftkvalitet bør håndteres i kommunenes arealplanlegging.

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal bidra til at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gagn for den enkelte og samfunnet, deriblant ved å legge til rette for gode bomiljøer og fremme befolkningens helse. Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.

### **3.2.15 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T1442**

Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging gir føringer for planlegging av arealbruk i støyutsatte områder, samt områder hvor det legges til rette for støvende virksomheter. Retningslinjen er veiledende, og ikke rettslig bindende. Statlige myndigheter kan imidlertid gi innsigelse dersom det gjøres vesentlige avvik.

## **3.3 Regionale føringer**

### **3.3.1 Fylkesplan for Nordland 2013-2025**

I fylkesplanen er det satt mål og strategier for verdiskaping og kompetanse. Her fremgår det blant annet at «næringsutviklingen i Nordland skal være basert på et bredt verdiskapingsperspektiv med sterke næringsklynger, fokus på bærekraftig utnyttning av fylkets mangfoldige naturgitte og kulturelle ressurser og satsing på nye sektorer. Det er viktig å videreføre tradisjonell kunnskap, både for å bevare og for å skape nytt. Et bredt og innovativt verdiskapingsperspektiv vil være med på å sørge for at Nordland til det fulle utnytter alle sine ressurser, og med det blir både konkurransedyktig og framtidsrettet.»

En uttalt målsetting er at Nordland skal ha et konkurransedyktig, innovativt og bærekraftig arbeids- og næringsliv, og viktige strategier for å nå dette målet er ifølge planen å:

- Stimulere til nyetableringer, omstillinger og vekst i eksisterende bedrifter
- Ta i bruk Nordlands mangfoldige kultur, kulturmiljø og naturressurser som potensial for verdiskaping
- Jobbe for å skape en bærekraftig samfunns- og næringsutvikling med god balanse mellom bruk og vern
- Foredle mest mulig av råvarene nærmest mulig der ressursene finnes
- Styrke kunnskapsbasert næringsutvikling innen sektorer hvor Nordland har spesielle fortrinn
- Legge til rette for effektive og miljøvennlige godstransporter

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland fylkeskommune viser spesielt til avsnittene 8.5 om Kystsonen og 8.6 om Klima og klimatilpasning, det det blant annet står følgende:

Kap. 8.5 om Kystsonen:

c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.

f) Dersom kommunen finner å tilrettelegge for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel.

Kap. 8.6 om klima og klimatilpasning:

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

### 3.4 Kommunale planer og føringer

#### 3.4.1 Kommunal planstrategi

---

##### VERDISKAPNING OG NÆRINGSUTVIKLING

Næringslivet i Rødøy er bygd rundt primærnæringene jordbruk, fiske og havbruk. I tillegg er det mekanisk industri og ulike former for tjenesteytende næring som transport og handel. Vi har flere spennende reiselivsbedrifter, og denne næringa har hatt sterk vekst de siste åra.

Det er omtrent like mange som jobber i privat som i offentlig sektor. Mange i privat sektor jobber som selvstendig næringsdrivende. Andel sysselsatte i befolkningen er marginalt høyere enn snittet for landet, på 68,3% i 2018.

Siden 2000 har det vært en nedgang i fiskefangst fra 6248 tonn til 2077 tonn i 2018. I samme periode er det økning i jordbruksareal i drift, fra 7320 dekar i 2010 til 7958 dekar i 2018. Det er liten endring i husdyrproduksjon. Vi er en av Norges store havbrukskommuner og har over 40 000 tonn kapasitet i 2020. Næringsstrukturen har lite endring bortsett fra for overnattings- og serveringsvirksomheter som har gått fra 8 registrerte virksomheter i 2010 til 15 i 2019.

*Figur 4 Utdrag fra planstrategien, vedtatt i 2020*

#### 3.4.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Vedtatt av kommunestyret 18. desember 2019 og gjelder for årene 2020-2032. Visjonen for Rødøy kommune «Skape det gode liv – sammen for kystfolket under polarsirkelen» er en drøm og et kontinuerlig mål for Rødøy.

Relevante satsningsområder:

- Næringsutvikling – allsidighet og økt verdiskapning  
Kommunen ønsker videreutvikling innenfor fiskeri- og havbruksnæringen
- Arealstrategier – realisere fordelene ved god plass

---

##### AREAL

Rødøy kommune består av totalt 3103,06 km<sup>2</sup> hvorav 685,82 km<sup>2</sup> er landareal og 25,47 km<sup>2</sup> er ferskvann. Resten av arealet er hav. Omtrent 670 km<sup>2</sup> består av utmark og i overkant av 10 km<sup>2</sup> er landbruksareal. Kommunen er blant Norges mest spredtbygde med elleve befolkede kretser av forskjellig størrelse. Vi har fem fastlandskretser og 6 øykretser. Alle øykretsene og tre av fastlandskretsene er uten veiforbindelse til resten av landet.

Fiske har vært livsgrunnlaget i Rødøy så lenge det har bodd folk her. Vi har også blitt en stor havbrukskommune, og turismen i området øker. Disse har til dels motstridende interesser om bruk av fjord og hav. God planlegging kan virke konfliktdepende.

Arealstrategiene i kommuneplanen er førende for arealplanarbeidet. Det er spesielt fokus på boligutvikling, næringsutvikling, og infrastruktur. Den desentraliserte strukturen i kommunen er ønsket.

Presset på næringstomter og arealer er uforutsigbart, og forskjellige områder av kommunen egner seg for forskjellige bedrifter. Vi vil derfor også på næringsområdet ha fokus på fleksibilitet for å kunne realisere fordelene vi har.

- Befolkningsutvikling – snu nedgang til vekst  
Kommunen erkjenner at de er avhengige av enkeltmennesker og organisasjoner som ønsker å skape det gode liv for sine lokalsamfunn.

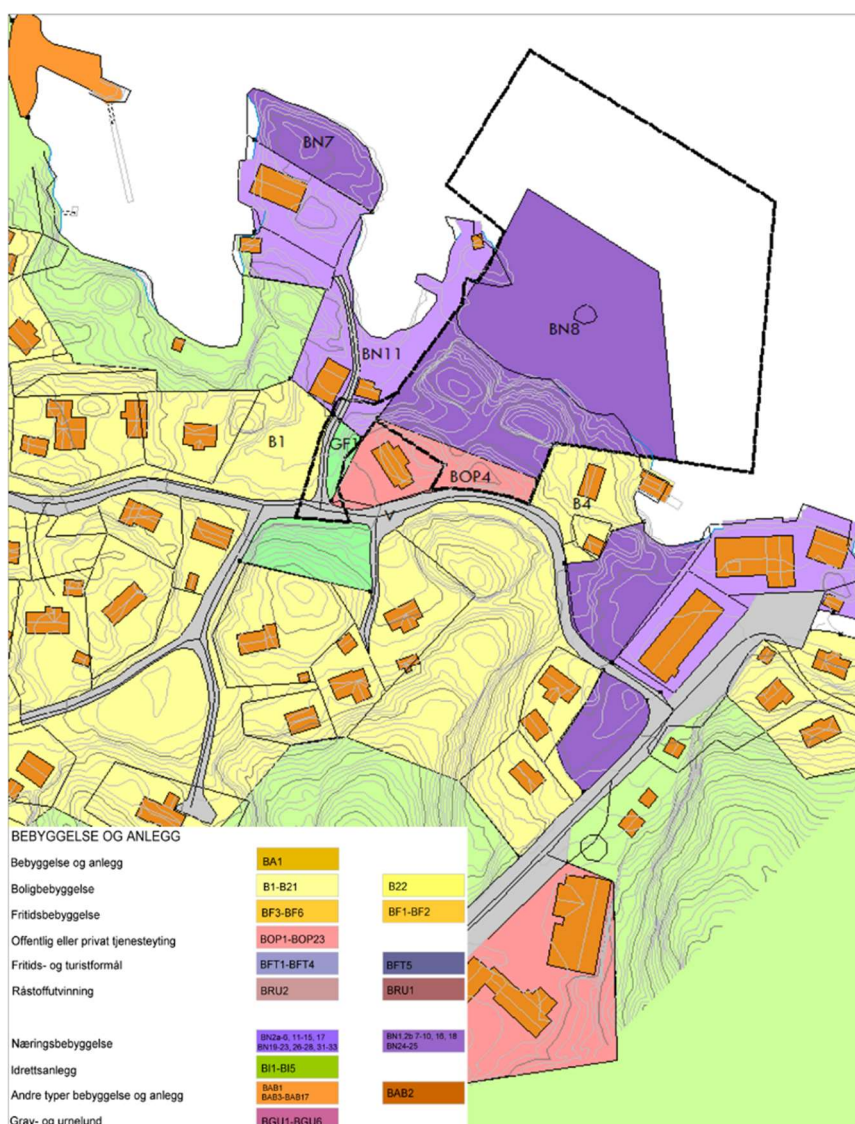
### 3.4.3 Kommuneplanens arealdel

Revidering av kommuneplanens arealdel i Rødøy ble vedtatt 21.06.2022. Denne erstatter kommunedelplan for Jektvik fra 1994.

Formålsområde BN8 i kommuneplanens arealdel er avsatt til framtidig næringsformål for å imøtekomme forslagsstillers planer for området.

Formålsområdet har et areal på 9394 m<sup>2</sup>. Varslet planområde er noe større enn B8 for å ivareta fyllingsfot i sjø og kjøreadkomst. I overordnet plan er BN7 og BN8 regulert til framtidig næring med krav om detaljreguleringsplan.

BN11 er nåværende næringsområde. BOP4 er et område for offentlig tjenesteyting, med en eksisterende kommunal bolig på kommunens tomt. Regulert formål BOP4 er større enn kommunal tomt. GF1 er regulert til nåværende friområde og ligger i all hovedsak innenfor planområdet. GF1 har et areal på 265 m<sup>2</sup>, og består av en skrent mellom kommunal tomt og adkomstvei til BN11. B1 er nåværende boligformål.



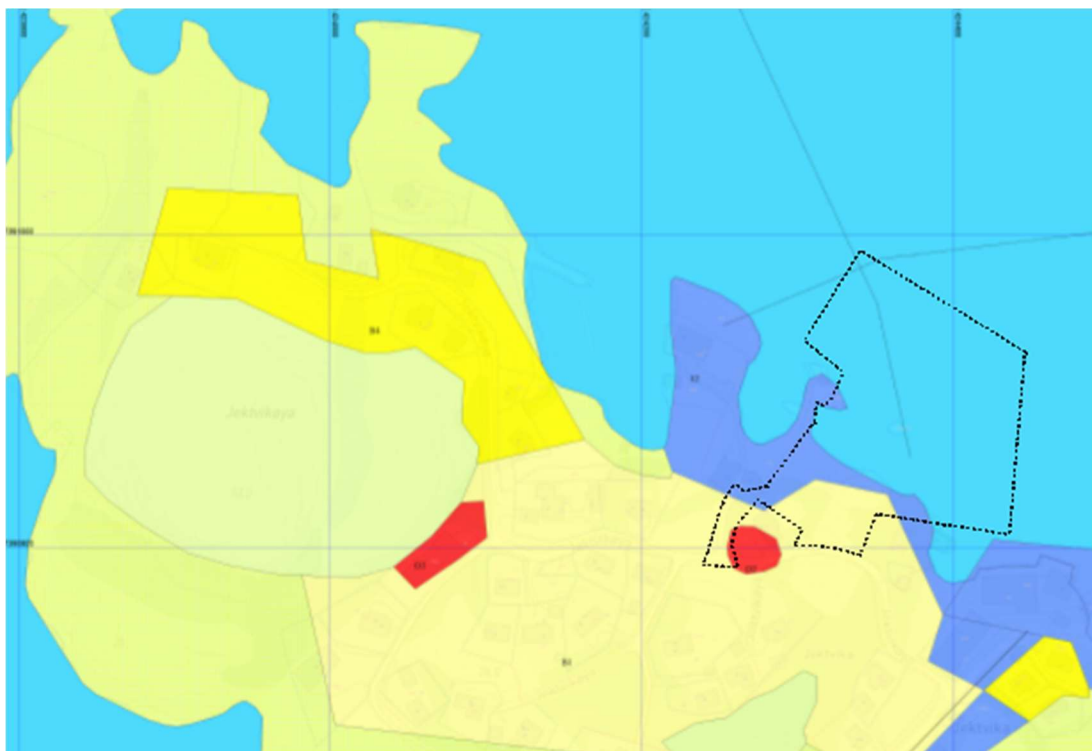
Figur 5 Utsnitt av arealdelen i kommuneplanen. Planområdet vist med sort stiplet strek.

I kommunedelplanen ligger følgende krav til utarbeiding av detaljreguleringsplan:

Som en del av detaljreguleringsplanen skal det utarbeides:

- støyutredning med eventuelle avbøtende tiltak for boligfeltet som rekkefølgebestemmelse
- trafikkanalyse (trafikkmengde og evt. andel større kjøretøy må belyses, med evt. avbøtende tiltak for myke trafikanter i området som rekkefølgebestemmelse)
- Konsekvensutredning for naturmangfold (også i sjø) av fagkyndig
- grunnundersøkelser i sjø og på land med stabilitetsvurderinger av fagkyndig
- vurdering av barn og unges bruk av området (nærmiljø / arena for lek i fjæra), samt konsekvenser for eksisterende boligfelt

Videre skal fremtidig stormflo/havnivåstigning ivaretas. Forurensning og behov for evt. landstrøm skal vurderes. Det skal vurderes om det er tilstrekkelig med vann og strøm i området samt beskrives hvordan løsninger for vann, avløp og overvann skal ivaretas i tråd med gjeldende forskrifter.



Figur 6 Kommunedelplan for Jektvik som nå er erstattet av kommuneplanens arealdel. Planområdet vist med sort stiplet strek. Lilla farge tilsvarer arealformål nåværende industri. Gul farge er nåværende og framtidig boligformål, mens rød farge er offentlig bygning. Grønn farge er LNF-områder, med og uten spredt boligbebyggelse..

### 3.4.4 Kystsoneplan

#### 2.8 FORVENTNINGER TIL KYSTSONEPLAN I RØDØY

Som omtalt i kap. 1 så har arbeidet med arealplanlegging av kystsonen pågått over de siste 6-8 år. På den ene siden for å følge opp plankravene fra sentralt hold, og på den andre siden å foreta lokale avveininger mellom potensielle interessekonflikter.

Med de naturressurser som Rødøy har på hav og fjord, så har oppdrettsnæringen kunnet ekspandere uten at dette har ødelagt eller forstyrret andre interesser i nevneverdig grad. Tilretteleggingen for oppdrettsnæringen er skjedd under hensyntagen til tradisjonelt fiskes interesser og på en så skånsom måte som mulig m.h.t. natur og miljø.

Forventningene til en kystsoneplan som skal inneholde arealformål og -bestemmelser kan listet opp slik:

1. helt konkret er forventningen at planen må sikre oppdrettsnæringen tilstrekkelig ekspansjonsgrunnlag.
2. planen må legge til rette for en positiv bruk av naturressursene i kystsonen, innenfor rammen av det miljøfaglige føre-var prinsippet.
3. planen må ta hensyn til alle sider ved tradisjonelt fiskeri og ikke båndlegge områder til skade eller hinder for fiskeriene.
4. planen må verne strandsonen mot tiltak og aktiviteter som hindrer mulighetene for fast bosetting og lokal næringsutøvelse
5. planen må gi en god beskrivelse av ressursene i kystsonen og fokusere på hvordan alle ressursene kan utnyttes.

*Figur 7 Kommunens forventninger til kystsoneplan, fra Kystsoneplan vedtatt i 2001*

### 3.4.5 Strategiplan for havbruk i Salten 2017-2027

## 2.4 Strategiske satsingsområder

For å realisere visjon og mål, er det definert fem satsingsområder:

#### • SAMSKAPING

Kommunene skal samarbeide om å tilrettelegge for god næringsutvikling i havbruksnæringen og avledede næringer og om generell tilrettelegging av infrastruktur og kommunale tjenester i hele regionen.

#### • RESSURUTNYTTELSE

Kommunene skal ha en aktiv holdning til at de ressursene og naturgitte fortrinn regionen har, blir utnyttet optimalt utfra bærekraftparametre.

#### • AREALPLANLEGGING

Kommunene skal utarbeide arealplaner for sjø og land, som legger til rette for utvikling av næringsens potensial.

#### • ØKT FOKUS PÅ FORSKNING OG UTDANNING

Stimulere til forskning og utdanning som bidrar til bærekraftig vekst og som realiserer potensialet i synergiene mellom de havbaserte næringene. Kommunene skal ha som målsetning å utvikle og å støtte forskningsmiljø i regionen. De skal også utvikle og støtte utdanningsplaner innen alle ledd utfra næringsens bestilling.

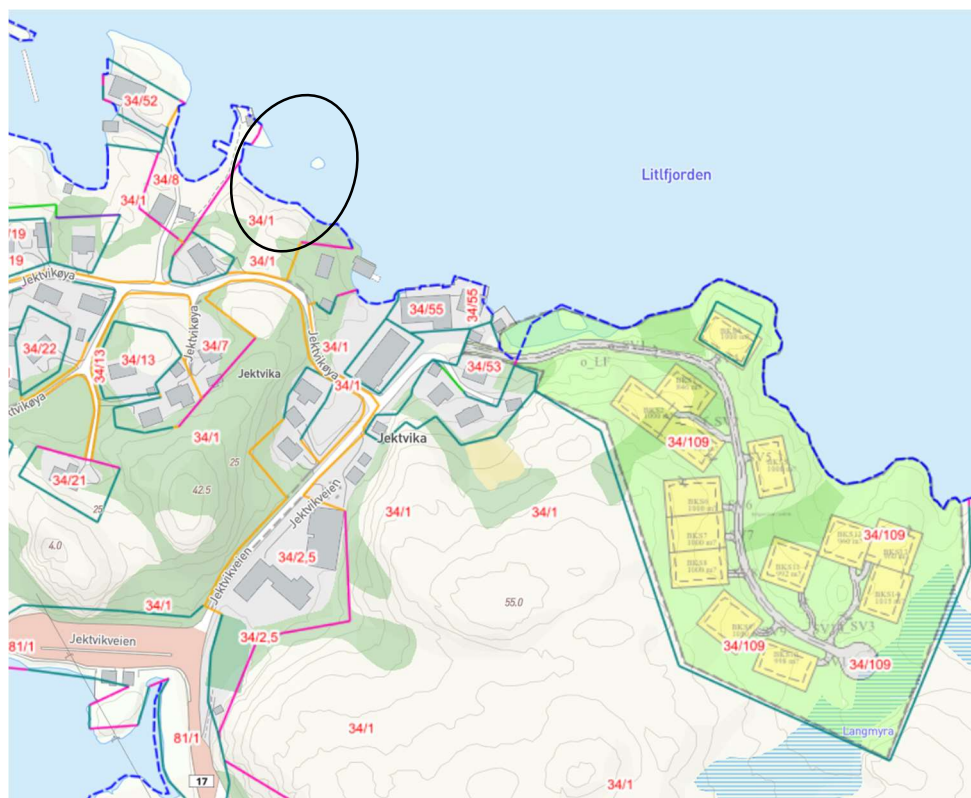
#### • BODØ

##### - DEN BLÅ BYEN I SALTEN

Kommunene skal i fellesskap jobbe for at Bodø som regionsenter i Norges største havbruksfylke, blir et senter for havbruksutviklingen i Norge, slik at Bodø i større grad kan bidra til utvikling og vekst i hele Salten.

### 3.4.6 Detaljreguleringsplan for nytt boligområde

Øst for Jektvik er det regulert et nytt boligområde med 14 nye boligtomter. PlanID 03-07-14.10. Planen ble vedtatt i 2017.



Figur 8  
Detaljreguleringsplan for boliger. Planområdet vist med sort oval.

## 4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 4.1 Dagens bruk av området og tilgrensende områder

Planområdet består av fjellknauser på land, ei fjære, et grunt sjøområde og noen skjær. Adkomsten fra kommunal vei (Jektvikøya) går delvis på en eksisterende adkomst til en slip og et næringsbygg vest for slipområdet. Fjæra i planområdet og odden mot slipen har vært regulert til industriformål i kommunedelplan for Jektvik siden 1994.

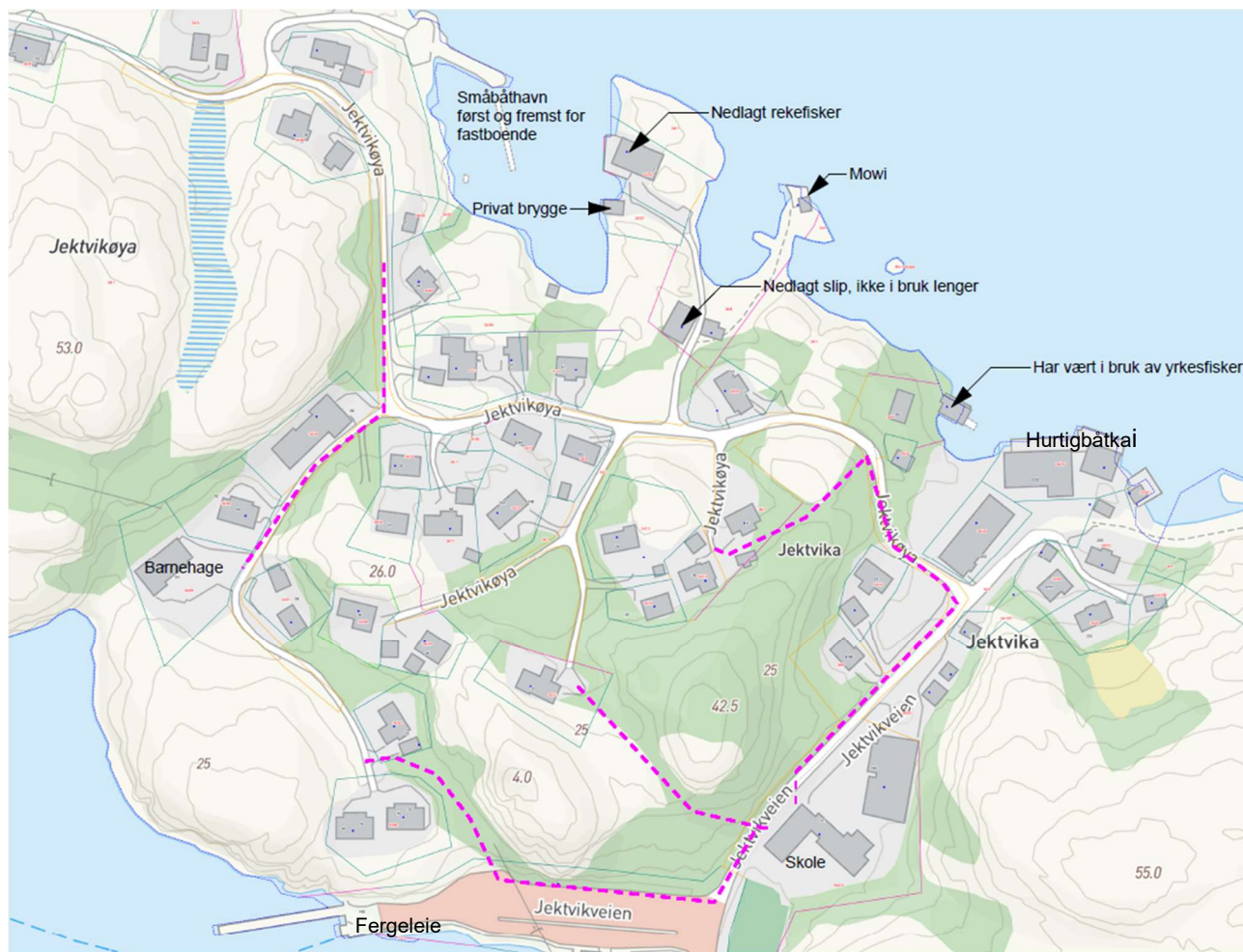


Figur 9 Utsnitt fra Nordlandsatlas. Planområde vist med sort stiplest strek. Eiendomsgrenser med rød strek.

Det er en kommunal bolig mellom planområdet og Jektvikøya, og det er en bolig og en brygge som tidligere har vært brukt til yrkesfiske på nabotomt mot øst. Rett vest for planområdet har det vært en slip som ikke er i bruk per i dag. Verksted og vinsjehus står fortsatt på området, og utendørs er det foretatt en opprydding av lagring og skrot. Mowi AS bruker kai og skur som ligger rett vest for planområdet. I bukta vest for



planområdet har Jektvik båtforening en småbåthavn, der er også en privat kai og et anlegg som tidligere har vært brukt av yrkesfisker for rekefiske. Øvrig bebyggelse i området er spredtbygde eneboliger. I nærområdet er det en kommunal barnehage. Snarveier som barn og ungdom bruker for å komme til skole og barnehage er vist med rosa stiplet strek. Ved hurtigbåtkaia er det en dagligvarebutikk.



Figur 10 Funksjoner i nærområdet, snarveier vist med rosa stiplet strek



Figur 11 Sjøområde som skal fylles ut og knauser som skal sprenges bort. Kommunal bolig i bakgrunnen til høyre

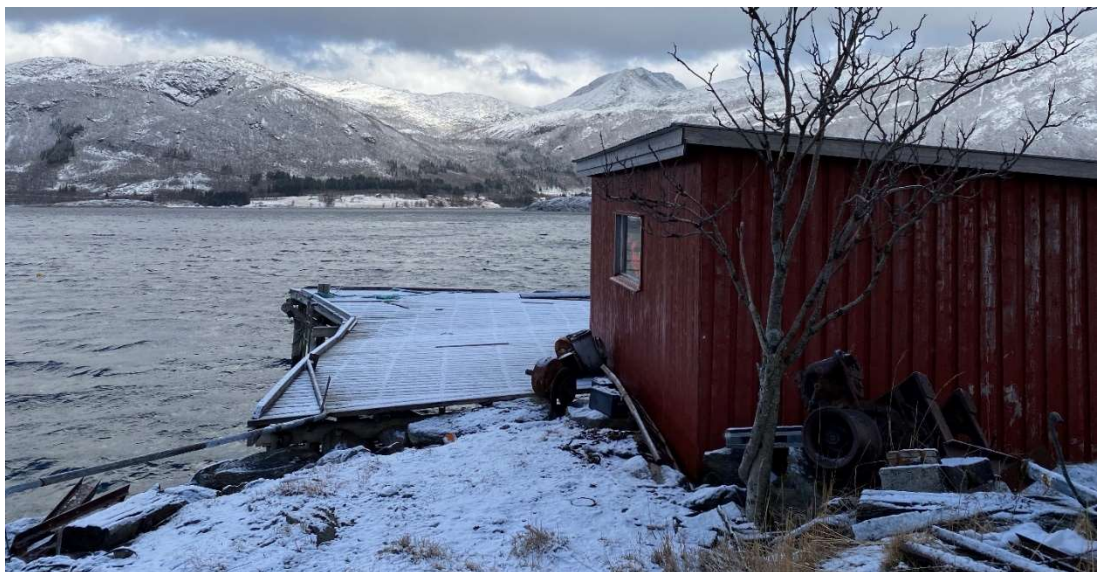


Figur 12 Kommunal bolig sett fra avkjørsel mot planlagt næringsområde



Figur 13 Foto fra mars 2022 viser slipområde med en del avfall på land, næringsbygg i bakgrunnen

Forslagsstiller opplyser om at det er ryddet opp i avfall på land. I sjøen skal det ryddes opp i skrot som ligger på sjøbunnen i planområdet.



Figur 14 Skur og trekai som grenser til planområdet i vest. Dette anlegget benyttes av Mowi AS

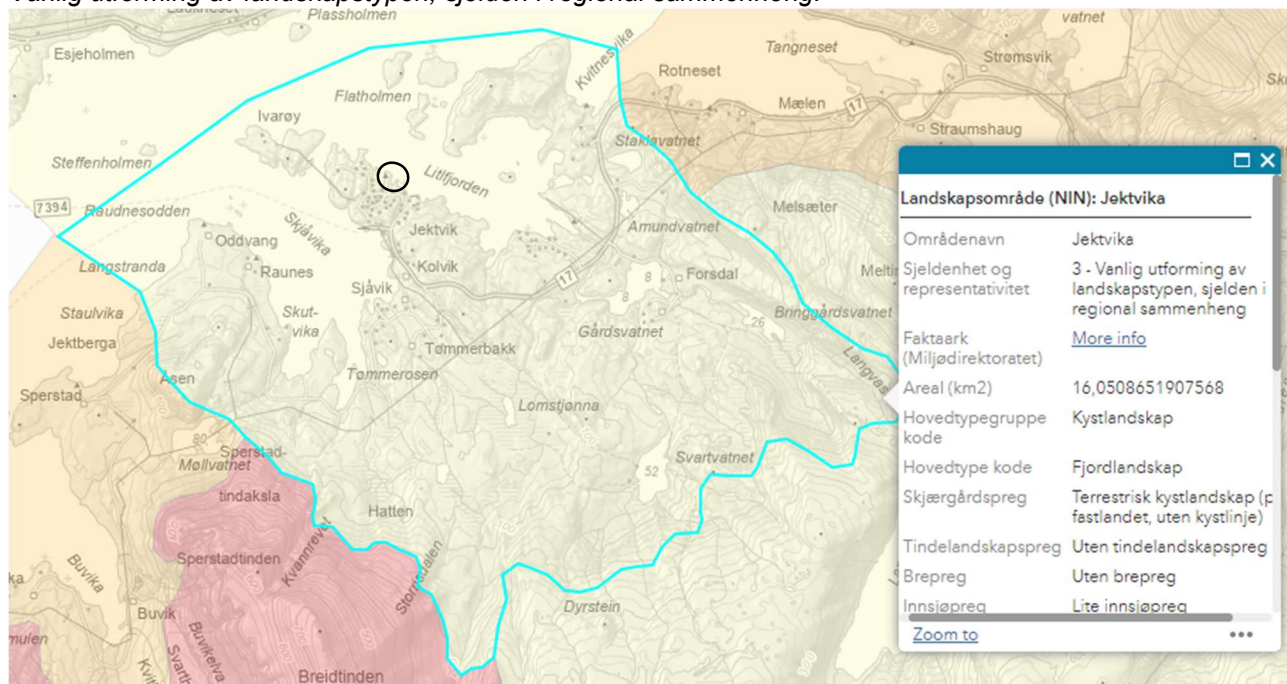
## 4.2 Landskap

Planområdet ligger på sørsiden i Litlfjorden som er en sidearm til Værangfjorden. Området ligger i landskapsregion 29, underregion Midt-Helgelandskysten i henhold til NIBIOs kartløsning Kilden.

Planområdet er plassert i NIN-systemet som et relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder. Landskapstypen beskrives slik i Naturbase: *Fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Mer enn 2 km<sup>2</sup> eller mer enn en fjerdedel av området har spredt bebyggelse, gårdsbruk, næringsområder, større samferdselsanlegg, flyplasser med større gressarealer, konsentrasjoner av bebyggelse eller teknisk infrastruktur i form av grønder, bygder, små tettsteder, bolig og hyttefelt.*

I Nordlandsatlas er Jektvika landskapsområde omtalt slik:

*Vanlig utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng.*



Figur 15 Landskapsområde Jektvika, planområdet vist med sort oval. Kilde Nordlandsatlas.



Figur 16 Foto fra Nordlandsatlas, landskapskartlegging. Planområdet markert med rød oval.

### 4.3 Naturverdier og vannkvalitet

Det er foretatt en naturkartlegging i juni 2022, se vedlagte konsekvensutredning. I konsekvensutredning for naturmangfold er det angitt noen karakteristiske trekk for naturen i området:

Naturen i området er eller har vært betinget av menneskelig hevd, herunder skjøtsel, rydding og beiting fra husdyr. Tradisjonelt har mye av de arealene i kulturlandskapet i fjordstrøkene i Nordland og Troms som ikke har vært egnet til åker eller oppdyrket eng, blitt brukt til beite og slått. Ettersom denne driftsformen mer eller mindre har opphørt mange steder i denne delen av landet, er disse semi-naturlige områdene i stor grad i gjengroing og på vei tilbake mot sin naturlige og opprinnelige tilstand.

Utredningsområdet består i dag av fjellknauser bevokst med krattvegetasjon, fjære, sjøareal og holmer. Området ligger beskyttet til i søndre del av Littfjorden som er en sørlig utløper til Værangfjorden.

Kunnskapen om marint naturmangfold i stor grad basert på feltobservasjoner gjennomført juni 2022. Resultater fra feltkartleggingen i sjø viste at sjøbunnen i utredningsområdet har varierende dybdeforhold, topografi og bunnfauna. Selve utfyllingsområdet er relativt grunt og domineres av variert skjellsandbunn med innslag av hardbunn med berg og mellomstore steinblokker.

De dypeste områdene ned til ca. 10 m dyp består i hovedsak av skjellsand med bløtbunnsfauna, samt innslag av noe hardbunn. Skjellsanden har en relativt artsrik fauna med en rekke skjellarter (kuskjell,

hjertermusling, kamskjell, blåskjell, knivskjell m.fl.), fjæremark, sjømus, sjøstjerner (korstroll og slangestjerne). På grunnere vann (3-5 m dyp) var sjøbunnen grovere med en god del stein, grus og fast fjell. På hardbunn ble det observert en god del sjøanemoner, sjørose, sjøpiggsvin og sjøpølse. Stedvis finnes også rester av rugl (kalkalger) og ruglbunn på fast fjell. Sjøbunnen har en høy andel skjellfragmenter og nedbrutt materiale, samt noen rester av avfall fra tidligere industriaktivitet. I fjæresonen og på skjær og holmer innenfor tiltaksområdet dominerer tangbelte med sagtang og grisatang.

Planområdet og store deler av Værangfjorden utgjør et stort gyteområde for kysttorsk som er vurdert som regionalt viktig. Det ble ikke observert kysttorsk under kartleggingen, men en god del lyr befant seg på grunnere vann innenfor utfyllingsområdet.

Det ble ikke registrert noen rødlistede arter under kartleggingen. Tilknyttet Jektvika er det registrert fiskemåke (VU), gråmåke (VU) og ærfugl (VU), og det antas at området har betydning for fødesøkende fuglearter, samt som gyte- og beiteområder for fisk.

Tiltaket berører Littfjorden, som ifølge portalen vann-nett utgjør en del av vannforekomsten «Væringen-midtre» (0362030602-3-C) som er av vanntype «beskyttet kyst/fjord». Økologisk tilstand er satt til «God», kjemisk tilstand er «Udefinert». Vannforekomsten har miljømål satt til «God» og forventer å nå/holde på dette 2022-2027. Det er lite bølgeeksponering og middels tidevann (1-5 m).

#### 4.4 Reindrift

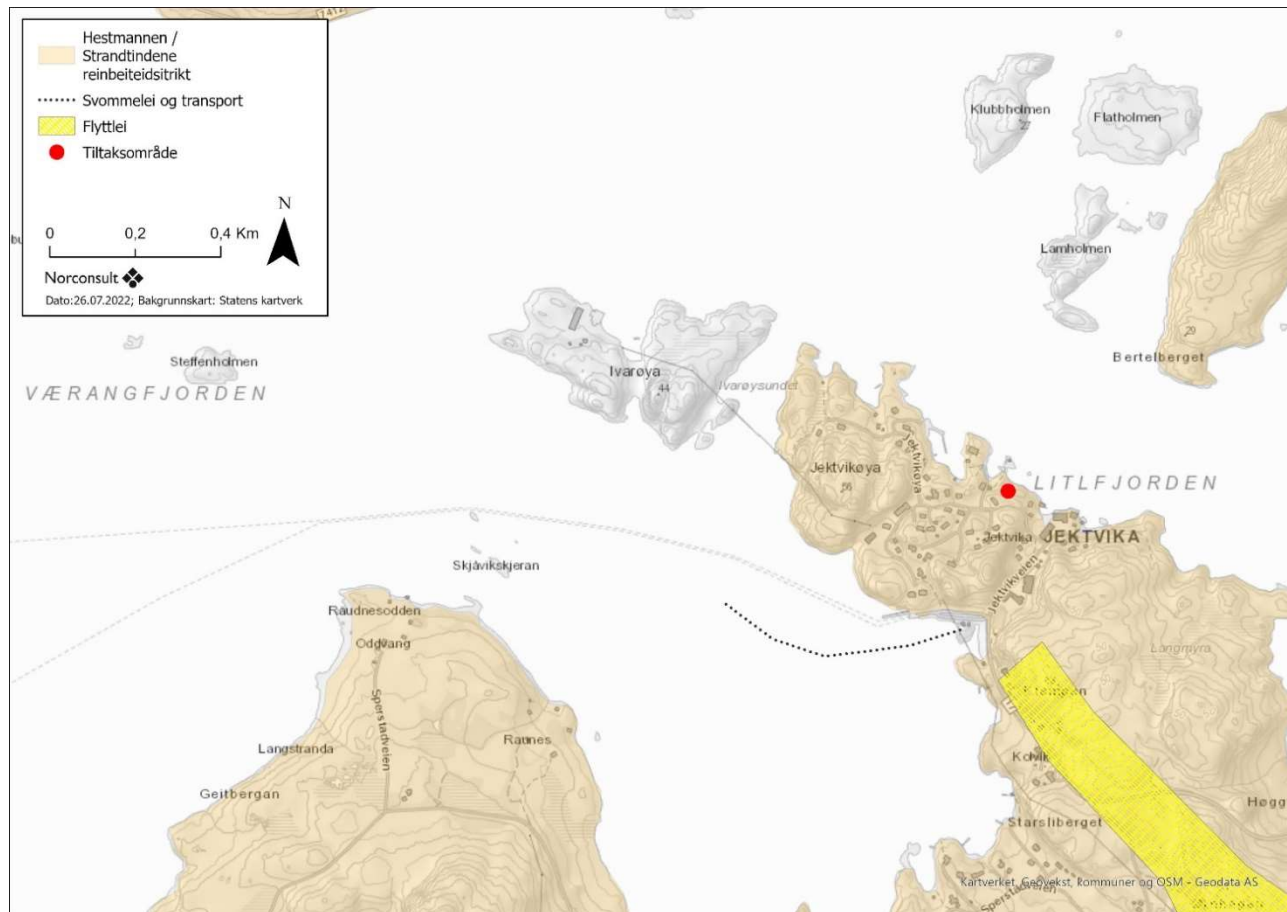
Planområdet ligger innenfor Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, som danner den nordlige grensen for det sørsamiske reinbeiteområdet. Reinbeitedistriktet strekker seg over fem kommuner nord på Helgeland og i sør-Salten.

Distriktet er svært kupert og ulendt, og oppdelt av fjellformasjoner, fjordarmer, øyer, holmer og vær. Beiteområdene er oppsplittet, og flyttesystemet er derfor innfløkt. Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt er et helårsdistrikt, og det er ingen beitetidsbegrensninger i distriktet. Planområdet ligger innenfor beiteområde for rein slik de er registrert i reindrifskartene.

Beiteområdene ved Jektvik brukes primært til vinterbeiter, men det er også ifølge reindrifas arealbrukskart registrert kalvingsland, sommerbeiter, høstbeiter og høstvinterbeiter øst for Jektvik.

Jektvika og områdene vest for Jektvikveien er preget av bebyggelse og infrastruktur. Øyene vest og nord for Jektvikhalvøya (Ivarøya, Lamholmen, Flatholmen og Klubbholmen) er ifølge reindrifskartene utenfor reinbeiteområdet.

Til og fra fergeleiet i Jektvik er det registrert flyttlei, og videre fra fergeleiet er det registrert transportrute for transport av rein, jf. figur 19.



Figur 17 Flyttlei og transportrute i området i henhold til reindrifts arealbrukskart. Flyttlei er markert med gult polygon og sjøtransport er markert med svartstiplet linje. Tiltaksområdet er markert med rød sirkel. Kartdata er fra Landbruksdirektoratet og Statens kartverk. Illustrasjon: Norconsult AS.

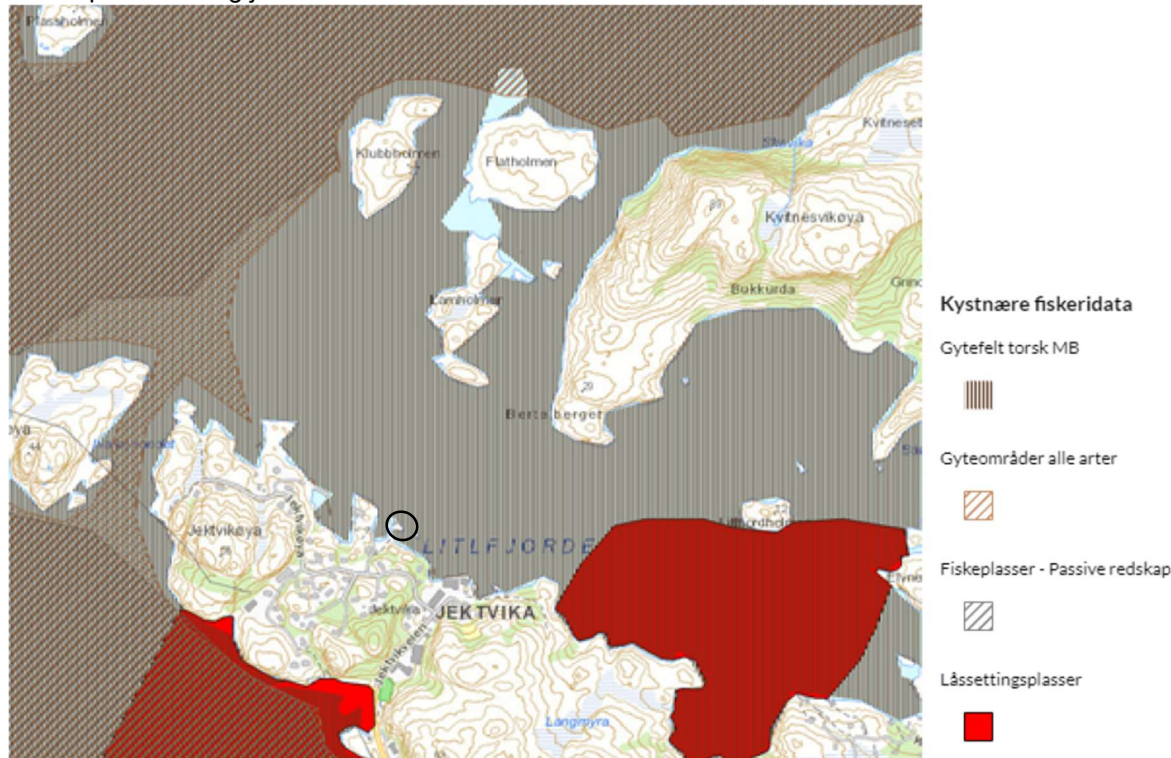
Tiltaksområdet er på ca. 21 dekar, men av dette er det bare cirka 5 dekar som er potensielt beiteareal (landareal). Videre er tiltaksområdet stort sett omringet av bebyggelse og infrastruktur mot sør, og mot nord grenser tiltaksområdet mot fjorden. Tiltaksområdet og nærliggende områder vurderes dermed i praksis som lite egnet som beiteareal for reindrifta, selv om reinen kan trekke ut på Jektvikhalvøya og beite også mellom bebyggelsen der.

På grunn av tiltaksområdets beliggenhet og omkringliggende bebyggelse og infrastruktur, samt vedtatt utbyggingsområde i ny kommuneplan vurderes verdien av tiltaksområdets reinbeiter til uten betydning.

#### 4.5 Naturressurser – fiske

Det foregår yrkesfiske langs kysten vest for planområdet, og det er en låssettingsplass øst for planområdet. Ca. 500 meter nordvest for planområdet er det kartlagt et gyteområde for torsk og hyse. Området overlapper dels med gytefeltet for kysttorsk og er kartlagt gjennom intervjuer med lokale fiskere i regi av Fiskeridirektoratet i samarbeid med Rødøy Fiskarlag. Fiskeridirektoratets data i Kystverkets database *Kystkart* viser at det ikke er fiskeplasser knyttet til selve tiltaksområdet eller Litlfjorden, men at det brukes passive

### redskaper i Væringfjorden



Figur 18 Utsnitt fra fiskeridirektoratets kartportal, planområdets lokalisering vist med sort oval

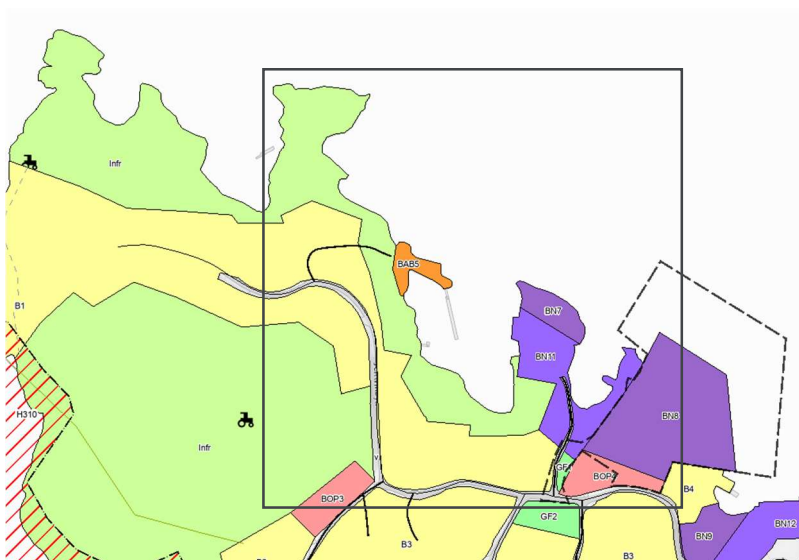
## 4.6 Friluftsliv, barn og unge, kulturminner

Planområdet ligger i utkanten av et spredtbygd boligområde. Tall fra statistisk sentralbyrå tyder på at det bor cirka 90 personer i Jektvika. Vis-a-vis adkomsten til planområdet er det regulert et friområde i overordnet plan, og langs sjøen litt vest for planområdet er det regulert til LNFR og småbåthavn. Innenfor planområdet er det ifølge Nordlandsatlas registrert «potensielt tilgjengelig strandsone» med liten til veldig stor helning.

Planområdet er åpent tilgjengelig for allmennheten i dag, men har ikke vært egnet for friluftsliv eller lek, da området har vært preget av drift av slip. Fjæra både innenfor og øst og vest for planområdet har inngått i regulert industriformål i kommunedelplan for Jektvik siden 1994. Dagens næringsområde videreføres og utvides i nylig vedtatt arealdel av kommuneplanen. Tidligere LNFR-område langs bukta vest for planområdet



er utvidet i omfang og sikrer allmennhetens tilgang til sjøen. Småbåthavna eies av Jektvik båtforening og benyttes i hovedsak av fastboende i Jektvik.



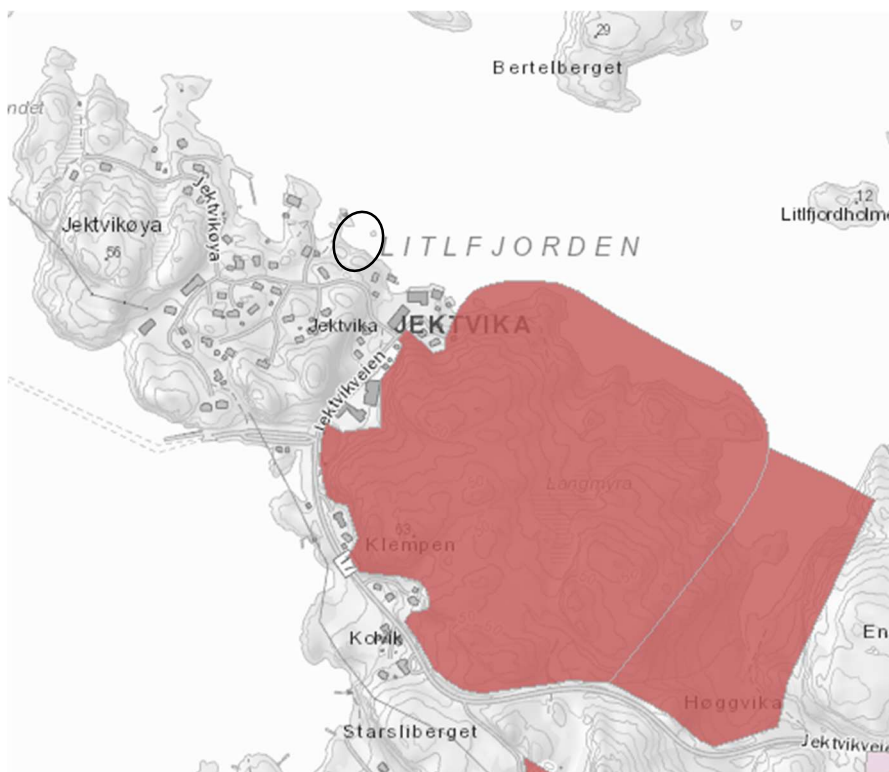
Figur 19 Kommuneplanens arealdel, småbåthavn er vist i oransje farge. Utsnitt for ortofoto er vist på kartet. Småbåthavna er midt i bildet.

Forslagsstiller opplyser at det bor 5-10 barn på Jektvikøya, og de bruker private hager og barnehagens uteområde til utelek. Større barn bruker skoleområdet.

Det er registrert to svært viktige friluftsområder øst for Jektvika. Skolhåjen er et nærturterreng, som benyttes mye til turer med hund og der det er etablert en frisbegolfbane. Litt lenger øst, i Høggvika, er en strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.

Fastboende benytter i liten grad Jektvikøya til friluftsliv, da det er svært attraktive turområder innen kort kjøreavstand fra Jektvik.

Figur 20 Utsnitt fra naturbasekart viser svært viktige friluftsområder i nærheten av planområdet, planområdet vist med sort oval



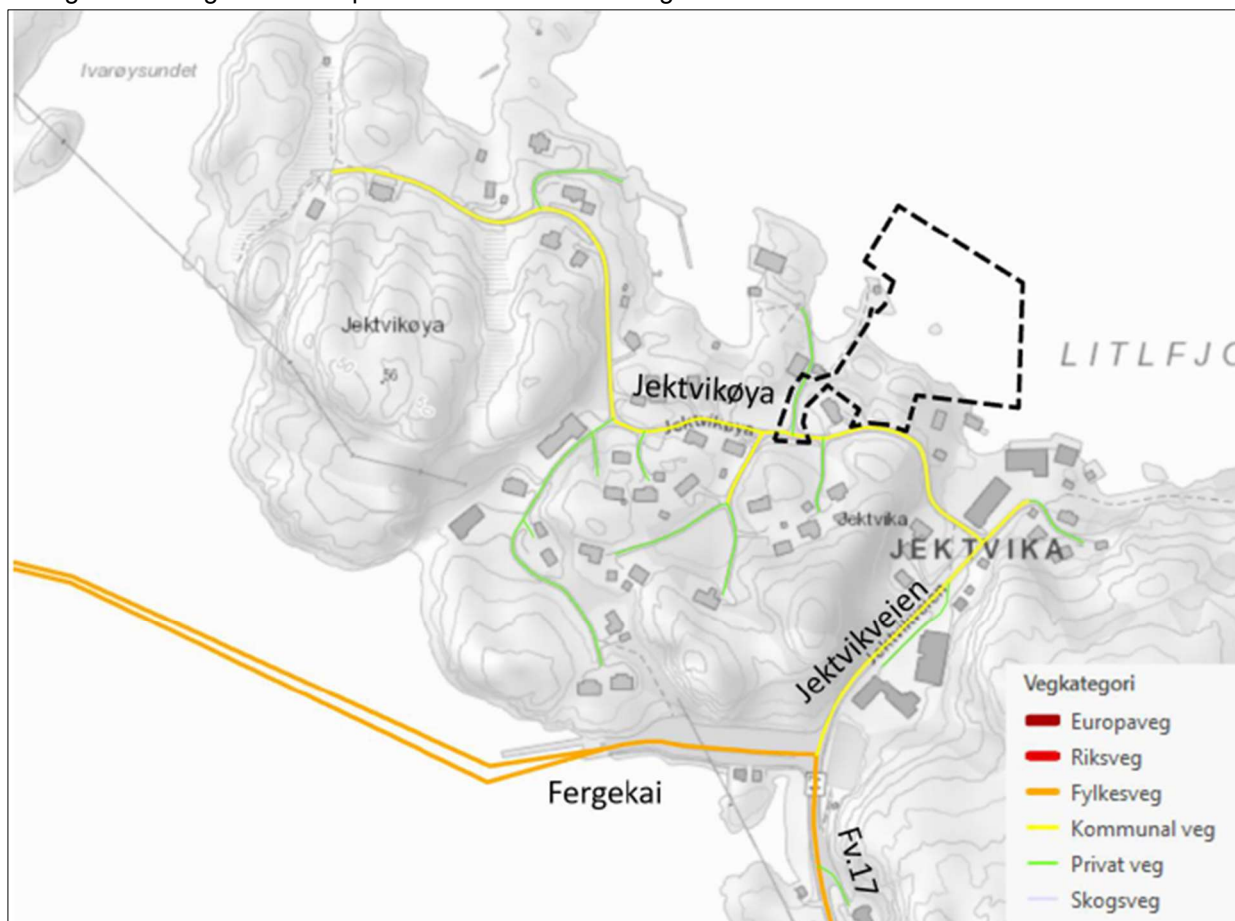
I kulturminneplan for Rødøy er det ikke angitt kulturminner innenfor eller i nærområdet til planområdet. Det er foretatt en marinarkeologisk befaring av området, og det er ikke påvist automatisk fredete eller vernete kulturminner innenfor planområdet. Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Nærmeste SEFRAK-registrerte bygning er et naust ved bygdesenteret i Jektvik.

#### 4.7 Trafikk

Kjøreadkomst til planområdet er fra Fv.17 via Jektvikveien og Jektvikøya til avkjørsel fra Jektvikøya til planområdet. Adkomstvegen ned til planområdet er en smal grusveg med bredde på 3,5 – 4,3 m. Her er det relativt tett med vegetasjon langs vegen og ikke plass til to kjøretøy å møtes. Dagens avkjørsel mot planområdet har blitt brukt av følgende virksomheter.

- Rekefisker (nå nedlagt)
- Slip (pr i dag ikke i drift)
- Mowi (flyttes til planområdet).
- Privat brygge.

Planområdet ligger cirka 400 m fra Fv.17 som går fra fergekaia og videre mot Ågskardet, Meløy og Bodø. Jektvikveien er hovedadkomst til bygda, og Jektvikøya fungerer som adkomstveg til boligområdene mot vest. Fartsgrensen langs Fv. 17 er på 50 km/t mens det i øvrig område er 30 km/t.



Figur 21 Vegsystemet i området fra NVDB (bakgrunnskart fra Statens kartverk)

Jektvikveien er en asfaltert kommunal vei som går forbi skolen og har en bredde på 5 – 6 m. Øst for skolen og fram til avkjørselen mot Jektvikøya er det et litt utflytende grusområde.

Det er ingen tilrettelegging for myke trafikanter hverken langs Jektvikveien eller Jektvikøya, men det er gatelys langs begge vegene. Jektvik skole ligger sørøst for planområdet ved Jektvikveien, og både Jektvikøya og Jektvikveien er skoleveg for de elevene som bor nordvest for skolen. Skolen har totalt 41 elever og cirka 1/3 av skolekretsens befolkning bor i nærområdet mot nordvest, så det kan antas at 10-15 barn har skoleveg langs Jektvikøya og/eller Jektvikveien, men mange av disse benytter stier og snarveger til skolen. Det går bussrute mellom Nordværnes og Jektvik skole.

Rødøy kommune utarbeidet i 2011 en trafiksikkerhetsplan (Rødøy kommune, 2011). Der ble Jektvik skole utpekt som ett av fire kritiske områder, men det var i hovedsak med hensyn til Fv. 17 som passerer rett sørvest for skolen. Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærområdet i NVDB hverken for de siste 10 årene eller tidligere.

I Kystverkets tillatelse til fjerning av navigasjonsutstyr opplyses det om at området hovedsakelig er trafikkert av fritidsbåter og daglige hurtigbåtanløp.

Hurtigbåt anløper sporadisk i Jektvika.

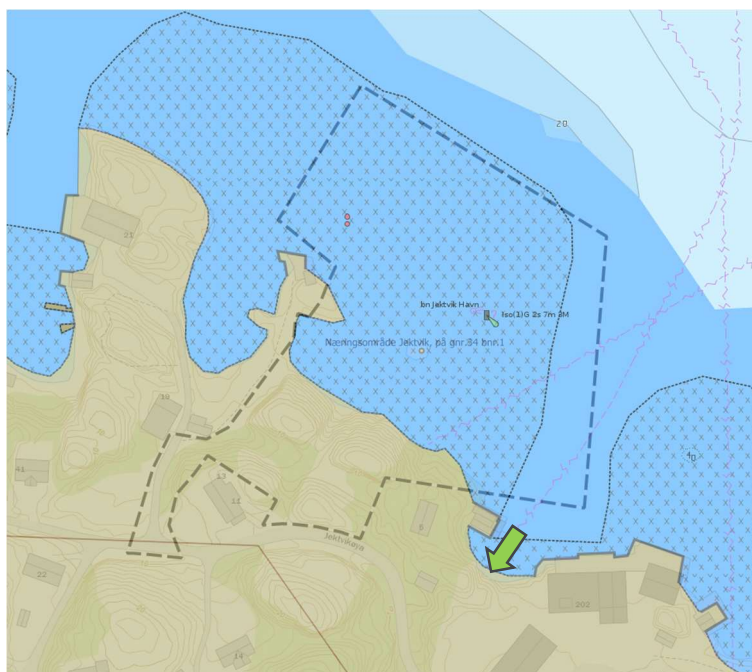
Jektvik er fergested for forbindelsen Kilboghavn-Jektvik langs fylkesvei 17, Kystriksveien, og for fergetrafikk til øyene i Rødøybassenget.

#### 4.8 Annen infrastruktur

Vannforsyningen i området leveres av et privat vannverk. Det foreligger liten oversikt over vann-, spillvann- og overvannsledninger. Ved befaring er det avdekket vann- og spillvannsledninger med mindre dimensjoner i tillegg til 1 vannkum og 2 spillvannskummer ved det aktuelle området. Det ligger en eksisterende vannledning i sjø i utfyllingsområdet. Vannledningen er tilknyttet kum ved den lokale dagligvarebutikken og ledes til kum ved småbåthavna nordvest for det planlagte området.

Det er to navigasjonsinstallasjoner i planområdet, og disse er tillatt fjernet i sammenheng med utfyllingstiltaket.

I Kystverkets karttjeneste går det fram at det er sjøkabler i og nær tiltaksområdet. Det er innhentet ledningsdata fra Geomatikk, og denne tilsier at dette er telekabler som treffer land i området markert med grønn pil.



Figur 22 Utsnitt fra kystverkets karttjeneste. Sjøkabler vist med rosa farge

Figuren viser lokalt kraftnett eid av Arva. Området forsynes fra trafostasjon i Reppa.



Figur 23 Lokalt kraftnett. Blå heltrukket linje er lavspent luftlinjer. Tiltaksområde markert med sort oval. Kilde: Arva

## 4.9 Grunnforhold



Høyeste punkt i planområdet er en knaus i sør, på kote 16. Laveste punkt er i sjøen mot nordøst, på kote -28,5.

Planområdets landareal består av berg, delvis med et tynt vegetasjonsdekke.

Det er foretatt grunnboringer i sjø.

Området preges av stor variasjon i sjøbunnnivå, og flere bergblotninger. Noen steder er det grunt til berg, mens andre deler av området har et mektigere lag med løsmasser, ved grunnboringer målt til maksimalt 3,6 m.

Løsmassene består av sandig siltig leire med varierende mengder skjell og grus.

Det utført prøvetaking av leira og den er ikke klassifisert som sprøbruddmateriale.

Figur 24 Kartutsnitt med utvalgte koteangivelser på land og i sjø. Planområde vist med sort stiplede strek og planlagt utfyllingsområde vist med sort heltrukket strek. Kystlinja er markert med blå strek.

## 4.10 Støy og forurensning

Det har vært vesentlig mer næringsaktivitet i Jektvika tidligere enn i dag. Både slip, fiskebrygger og fiskemottak har medført støy fra både båttrafikk og bruk av verktøy og utstyr. Da det var fiskemottak i Jektvik var også måkeskrik et vesentlig bidrag til støy. I dag er det en vedforedlingsbedrift i Jektvika, og Mowi AS har noe båttrafikk til og fra sin virksomhet som grenser til planområdet. Det anslås å være cirka 70 beboere på Jektvikøya og lite trafikk på den kommunale veien. På sommeren er det trafikk i sjø fra fritidsbåter. Forslagsstiller opplyser at det ikke er utfordringer med støy fra næringsvirksomhet eller trafikk i Jektvik i dag.

Det har vært en slip i drift på planområdets nabotomt i ca 50 år, og området er ryddet for en del skrot på land og i sjø både innenfor planområdet og på arealet som er brukt til slip.

Sedimentene i planområdet er undersøkt ved sedimentundersøkelser og geotekniske undersøkelser utført av Norconsult AS i henholdsvis juni 2022 og september 2022. Massene i tiltaksområdet klassifiseres som rene (i tilstandsklasse I og II), med unntak av antracen, som er påvist i tilstandsklasse III ved tre av fire sedimentstasjoner innenfor tiltaksområdet og i tilstandsklasse IV i en av stasjonene utenfor tiltaksområdet. Utover dette er det påvist noe forurensning av TBT, benso(a)antracen og/eller pyren i tilstandsklasse III i stasjonene utenfor tiltaksområdet, men ikke over tilstandsklasse II innenfor tiltaksområdet, se vedlagt miljørapport.

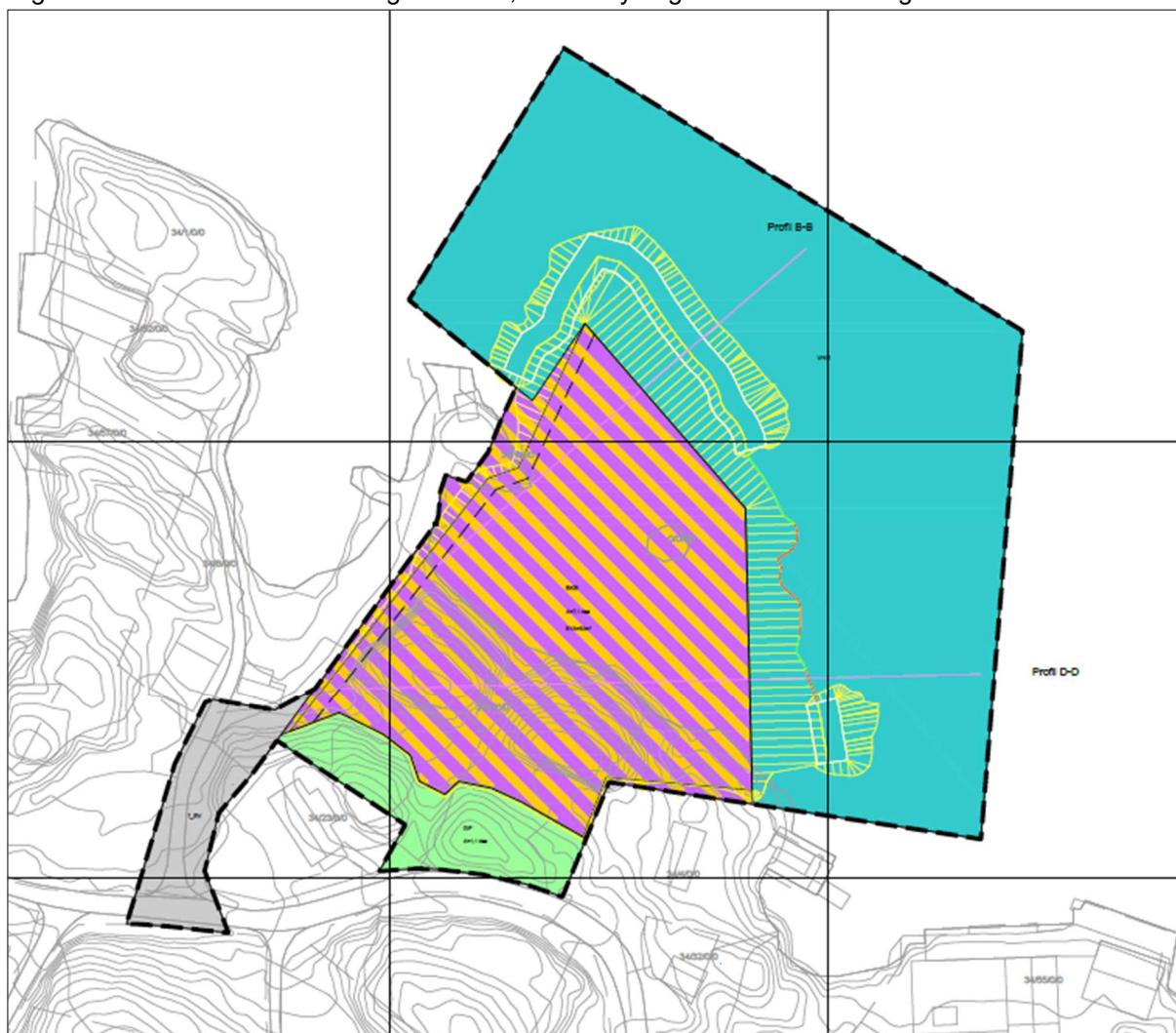
## 5 Beskrivelse av planforslaget

### 5.1 Planlagt arealbruk

Planforslaget legger til rette for å ta i bruk et areal på cirka 7 dekar til næringsformål. Næringsformålet kan benyttes til bebyggelse og utendørs lager, anlegg for drivstoff til småbåter og etablering av nettstasjon. Bebyggelse skal ha golvhøyde på minimum kote 3,5. Parkering for virksomhetene skal skje innenfor næringsområdet. Planen har en maksimal kote for oppfylling til kote 3,8. Maksimal byggehøyde for bebyggelse skal være til kote 15, en høyde som tilsvarer bergknausen sørvest i planområdet. Utnyttingsgrad foreslås til 80%. Der byggegrense ikke er angitt i plankartet er det formålsgrensa som gjelder som byggegrense.

Innenfor arealformål havneområde i sjø er det tillatt med fyllingsfot for utfyllingsområdet, samt etablering av kaifront, flytekai og fyllingsanlegg for småbåter.

Adkomst fra kommunal vei til næringsareal er regulert til vegformål. Det er stilt krav om utforming i henhold til vegnormal. Arealet mellom næringsområdet, Jektvikøya og kommunal tomt reguleres til friområde.



Figur 25 Illustrasjon av formål i planent. Fyllingsfot og motfylling vist med lys gul skravur.



VAO-planen beskriver hvilke tiltak som kan gjennomføres for å unngå oppstuvning av overvann på området eller skade på bygning ved store nedbørsmengder. Detaljert VAO-plan skal foreligge ved søknad om byggetiltak.

### 5.3 Trafikkløsning og kjøreadkomst

Det er i utgangspunktet planer om flytting av eksisterende virksomhet som i dag holder til utenfor planområdet til det nye næringsområdet. I første omgang planlegges det en bygning med maksimalt 5 kontorplasser. Virksomheten benytter båt i sin daglige drift, og det vil legges til rette for båtliggeplass. Ellers legges det stort sett opp til lagring av materiell utendørs, og det er ingen planer om etablering av industri eller nye arbeidsplasser som genererer vesentlig trafikk på land eller produksjonsstøy.

Planen har bestemmelser som krever ny trafikkutredning ved byggesøknad for tiltak som innebærer flere enn 10 nye arbeidsplasser eller som genererer jevnlig tungtrafikk.

Planen regulerer ny adkomst til planområdet, som skal utformes som avkjørsel med radius 4 m. Det er også krav om rydding av vegetasjon for å oppnå tilstrekkelig sikt i begge retninger.

### 5.4 Tilknytning til infrastruktur

Det er vurdert at eksisterende vannverk har tilstrekkelig kapasitet til å forsyne planlagt virksomhet. VAO-plan beskriver mulig løsning for slukkevann fra sjø, håndtering av spillvann i privat avløpsanlegg og behov for oljeutskiller ved etablering av virksomhet som kan innebære fare for utslipp til sjø.

Det er ikke planlagt virksomhet med et vesentlig effektbehov. I utgangspunktet skal kraftforsyning skje gjennom tilknytning til lokalt kraftnett. Planforslaget innebærer at det kan etableres nettstasjon innenfor byggeformålet.

### 5.5 Støy og forurensning

I planarbeidet er det vurdert at en utfylling av området krever tillatelse fra Statsforvalteren. Vedlagte miljørapport angir metode for anleggsarbeidet som skal hindre spredning av forurensede sedimenter og plast fra sprengning. Det er også beskrevet tiltak for å redusere ulempe for fisk.

Prosjektering av avløp og overvannshåndtering må følge teknisk forskrift for å hindre forurensning til sjø. I VAO-planen er det beskrevet at avløp skal løses gjennom etablering av slamavskiller og tilknytning til privat avløpsnett. Hvis den samlede belastningen på det private avløpsnettet er over 50 pe skal utslippet reguleres i henhold til forurensningsforskriften kap. 13 krav til utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser. Alle anlegg over 50 pe skal også behandles etter lov om kommunale vass og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova). Vass- og avløpsanleggslova setter krav til at alle nye avløpsanlegg skal være eid av kommunen. Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til privat eierskap av avløpsanlegg, da med krav om at eierskapet er organisert som andelslag.

Planen har bestemmelser som begrenser etablering av type næring og stiller krav om trafikk- og støyvurdering ved byggesak for tiltak som innebærer fare for økt trafikk og trafikkstøy eller støy fra virksomhetene.

Det er tatt utgangspunkt i at reguleringsplanen åpner for aktivitet som normalt regnes som *øvrig industri* og aktiviteten må dermed tilfredsstille følgende krav i klima- og miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442:2021, tabell 2):



**Tabell 2: Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, helsebygg, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå. Forutsetninger for beregning av grenseverdiene er gitt i veiledning til retningslinjen.**

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07 - 23	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag
Øvrig industri,	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{evening} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} 50$ dB og $L_{evening} \leq 45$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB		Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 40$ dB

Etablering av industrivirksomhet som kan medføre forurensning vil være underlagt forurensningsloven.

I anleggsperioden vil det foregå støyende virksomhet som sprengning og annen anleggsvirksomhet. Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet generelt skal håndteres i tråd med kapittel 6 i klima- og miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442:2021). I planbestemmelsene er det stilt krav om en egen plan for anleggsfasen som skal ivareta omgivelsene i løpet av anleggsperioden, og det er satt tidsbegrensninger for støyende aktivitet.

## 5.6 Avbøtende tiltak

I planbestemmelsene er det satt opp rekkefølgekrav som skal redusere ulempe for miljø og samfunn, og ivareta sikkerheten ved sprengning og utfylling i sjø. Statsforvalteren kan stille vilkår i tillatelse til utfylling i sjø for å begrense negative konsekvenser av utfylling. Skadereduserende tiltak for å ivareta naturmangfold er angitt i KU naturmangfold.

Tiltaksarbeid som medfører forstyrrelser i gyteperioden og perioden der yngelen bunnsår, normalt angitt til perioden 1. februar til midten av juni, vil være uheldig. For å ivareta hensyn til sårbare perioder for kysttorsk anbefales det å legge anleggsarbeider utenom gyteperioden (mars - mai), og også dersom det er praktisk mulig begrenses i den påfølgende perioden (1. mai til 15. juni).

For å begrense skadevirkning fra støy og sjokkbølger ved sprengning under vann er det aktuelt å benytte boblegardin, samt utløse svake skremmeladninger før hovedarbeidet for at fisk skal trekke unna området.

## 5.7 Rekkefølgebestemmelser

Planen har rekkefølgebestemmelser om følgende tema:

- Geoteknisk prosjektering
- Utfylling og mudring, inkludert flytting av vannledning
- Etablering av adkomst i henhold til vegnormal
- Trafikkanalyse ved byggesak som omfatter 10 eller flere arbeidsplasser eller som genererer jevnlig tungtransport på vei
- Vannforsyning, avløp og overvannshåndtering
- Støy
- Sikring av skjæringer og sikt i avkjørsel

## 6 Planens konsekvenser for miljø og samfunn og øvrige virkninger av planen

### 6.1 Naturmangfold og vannmiljø

Det vises til konsekvensutredning av naturmangfold der det konkluderes med at planen samlet vil ha **noe negativ konsekvens** på naturmangfold på både gyteområde og økologisk funksjonsområde for fugl i Værangfjorden. Jmfør § 10 i naturmangfoldloven om økosystemtilnærming og samlet belastning skal «*En påvirkning av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er, eller vil bli utsatt for*». Det vil si at utbyggingen må sees i sammenheng med andre planlagte tiltak i nærområdet, samt den samlede belastningen på naturmangfoldverdiene som berøres. Både tidligere kommunedelplan og kommuneplanens arealdel legger til rette for næringsaktivitet i og på begge sider av planområdet. Det er derfor potensiale for økt aktivitet i området.

Tiltaket vil medføre et relativt lite arealbeslag av sjøbunn som antas å ha verdi som økologiske funksjonsområde for fugl og fisk. Det er ingen registrerte funn av rødlistede arter i det undersøkte området som vil bli berørt av tiltaket, men potensiale for at det finnes slike artsforekomster kan likevel ikke utelukkes helt. Sannsynligheten for at det finnes slike forekomster i planområdet vurderes likevel som liten.

Tiltaket vil sannsynligvis ha en mindre påvirkning på området lokalt, men vil trolig ikke utgjøre noen målbare effekter for naturtyper, arter eller økosystemer i regionen. Det anslås derfor at økosystemene som kan berøres av tiltaket ikke vil være utsatt for en utilbørlig stor samlet belastning på regionalt og nasjonalt nivå. Inngrepet må sees i sammenheng med at strandsonen i Norge er utsatt for et stadig økende press, med bit-for-bit utbygging og fragmentering av kystområdene.

Tiltaksområdet ligger innenfor en middels stor og åpen vannforekomst (5.4 km<sup>2</sup>) med god vannutskiftning, og det er liten sannsynlighet for at utfyllingen vil påvirke vannkvaliteten i vesentlig grad eller forringe tilstanden til resipienten. Utover endringer i lokale strømforhold, habitattap og økt sjøtrafikk, er tiltaket vurdert til å ikke endre vannforekomstens mulighet for å nå miljømålet om god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand innen 2022-2027. Dermed vurderes det at vannforskriftens § 12 ikke kommer til anvendelse.

### 6.2 Reindrift

I reindriftnotat utarbeidet av Norconsult er det vurdert følgende:

Tiltaksområdet er vurdert å ha ubetydelig verdi som beiter, og ubetydelig verdi som funksjonsområde (flytt- og trekklei).

På grunn av tiltaksområdet beliggenhet og omkringliggende bebyggelse og infrastruktur vurderer vi at det vil være ubetydelig påvirkning på reinbeiter i nærområdet og på flyttleia til og fra fergeleiet i Jektvik i driftsfasen.

Konsekvensen av tiltaket i driftsfasen vurderes å medføre *ingen/ubetydelig* skade for reindrift.

Påvirkningen på området i anleggsfasen vurderes å være ubetydelig, og konsekvensen av tiltaket i anleggsfasen vurderes derfor å være *ingen/ubetydelig* skade for reindrift.

Selv om reinbeitedistriktet har en rekke utfordringer og stadig minkende arealer som er inngrepsfrie, vurderer vi at planforslaget ikke vil medføre noen negativ effekt for reinbeitedistriktets samlede belastning.

### 6.3 Landskap

0-alternativet i denne planen er næringsaktivitet langs sjøen uten større terrenginngrep utover den utfyllingen som har skjedd tidligere. 0-alternativet vurderes å ha noe mindre konsekvenser for landskap enn utbyggingsalternativet.

Planområdet utgjør ett delområde, og vurderes å ha ubetydelig/noe landskapsverdi.

Verdikategori	Ubetydelig verdi	Noe verdi	Middels verdi eller forvaltnings-prioritet	Stor verdi eller høy forvaltnings-prioritet	Svært stor verdi eller høyeste forvaltnings-prioritet
Betydning for regional/nasjonal landskapsvariasjon	x				
Naturvariasjon innenfor landskapsområde (inkludert kulturbetinget naturvariasjon)		x			
Intakte naturstrukturer i landskapet	x				

Figur 27 Verditabell, naturgeografiske forhold

Verdikategori	Ubetydelig verdi	Noe verdi	Middels verdi eller forvaltnings-prioritet	Stor verdi eller høy forvaltnings-prioritet	Svært stor verdi eller høyeste forvaltnings-prioritet
Landskap preget av virksomheter eller faser med betydning for historien		x			
Landskap preget av bebyggelsesstruktur, bystruktur eller infrastruktur	x				
Landskap med tilknytning til eller som har betydning for etniske grupper	x				
Landskap med tilknytning til sosiale grupper					
Landskap knyttet til historisk hendelse, tro eller tradisjon	x				

Figur 28 Verditabell, kulturhistorien i landskapet

Verdikategori	Ubetydelig verdi	Noe verdi	Middels verdi eller forvaltningsprioritet	Stor verdi eller høy forvaltningsprioritet	Svært stor verdi eller høyeste forvaltningsprioritet
Landskap med allmenn verdi knyttet til opplevelse, identitet og tilhørighet	x				
Landskap med visuelle kvaliteter		x			

Figur 29 Verditabell, andre romlige visuelle kvaliteter

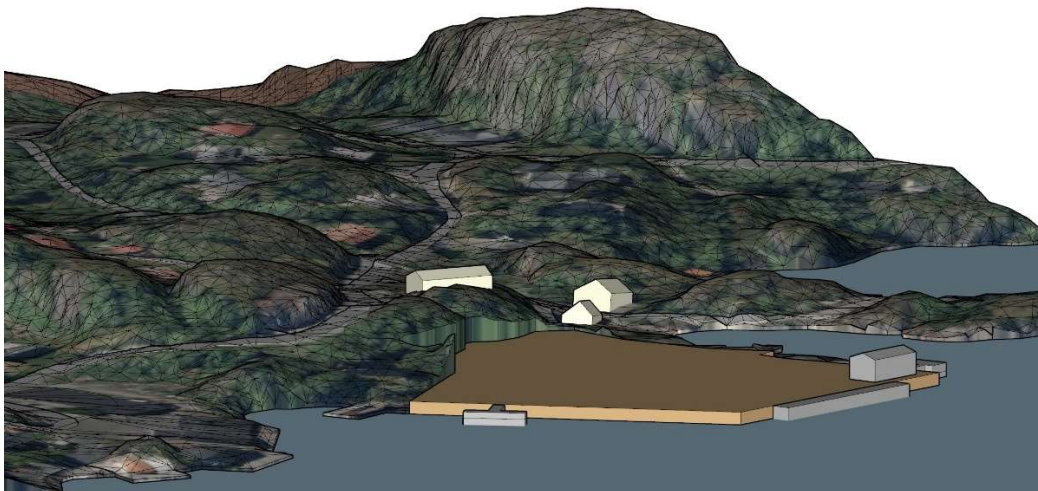
Som følge av terrenginngrep som planen tilrettelegger for, vil planområdet endre karakter fra naturlig terreng og fjære til et planert flatt område med høye sprengte skjæringer. Planen innebærer irreversible inngrep.

Planen eller tiltakets påvirkning	Forbedret	Ubetydelig endring	Noe forringet	Forringet	Sterkt forringet
Areal			Tiltaket medfører arealbeslag og/eller direkte fysiske endringer med noe negativ påvirkning på landskapskarakteren		
Skala/dimensjoner		Tiltaket er tilpasset skalaen i landskapet, eller er underordnet denne.			
Visuell fjernvirkning			Tiltaket har visuelle virkninger som i noen grad forringer opplevelsen av delområdet.		
Utforming og lokalisering			Tiltaket bryter noe med romlige og/eller funksjonelle mønstre og sammenhenger i landskapet, og/eller medfører noe fragmentering.		
Arkitektonisk utforming (vurderes ikke relevant i denne planen)					

Figur 30 Vurdering av tiltakets påvirkning

Området vil være lite synlig fra bebyggelse og kommunal vei i nærområdet, men vil være godt synlig fra Littfjorden.

Planområdet ligger i et område som er preget av næringsaktivitet og spredt bebyggelse. Det er et relativt lite område som berøres, og fjernvirkningen vurderes derfor å være liten. Inngrepet vil underbygge områdets status som næringsområde.



Figur 31 Forenklet illustrasjon av utfylling sett fra øst. Fyllingsfronten vil bestå av dekkblokker.

Verdi						Påvirkning
Uten betydning	Noe	Middels	Stor	Svært stor		
						Sterkt forringet/ Ødelagt
						Forringet
						Noe forringet
	X					Ubetydelig endring
	X					Ubetydelig endring
						Forbedret

Figur 32 Konsekvens av utbyggingsalternativet (sort kryss) og 0-alternativet (oransje kryss)

## 6.4 Trafikk på vei og i sjø

Det er i dag små trafikkmengder i området og i utgangspunktet er det ikke planlagt noen nye virksomheter i planområdet, og det kan således ikke forventes noen signifikant økning i trafikkmengdene. Det forventes heller ikke at planområdet vil generere noe tungtrafikk av betydning. Trafikkanalysen konkluderer med at planen ikke vil innebære utfordringer med trafikkavvikling. Avkjørsel og adkomstvei fra Jektvikøya vil utbedres som følge av planen og gi bedre trafiksikkerhet.

Planen vil medføre økt båttrafikk til og fra planområdet, både i form av småbåter, servicebåter og fraktbåter i akvakulturnæringen, samt reserveferge. Imidlertid vurderes det at trafikk i Litlfjorden ikke blir økt sammenlignet med trafikk som ble generert som følge av tidligere næringsaktivitet i Jektvika. Mowi AS er den virksomheten som i hovedsak genererer virksomhetsrelatert båttrafikk i dag, og de vil flytte sin virksomhet over i planområdet. Fritidsbåter i nærområdet får kortere reiseavstand for å fylle drivstoff. Trafikk i sjø som er direkte knyttet til aktivitet i planområdet vurderes å ikke være til hinder for andre interesser, som fiske eller friluftsliv.

## 6.5 Støy og forurensning

Det vurderes at næringsområdet ikke innebærer vesentlige endringer av støy fra planområdet, med de planene for bruk som foreligger i dag. Eventuelle framtidige aktiviteter som kan produsere støy må forholde seg til støyretningslinjene og støynivå for *øvrige industri som angitt* klima- og miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442:2021, tabell 2). Eventuelle avbøtende tiltak for støy fra drift eller trafikk skal inngå i søknad om tiltak i byggesak.

Ved søknad om tiltak må det foreligge VAO-plan for det aktuelle tiltaket, og den vil ivareta eventuelle behov for sandfang, oljeutskillere eller avløpsanlegg som skal hindre forurensning til sjø.

Ved etablering av drivstoffanlegg skal det være et lukket anlegg som ikke innebærer vesentlig fare for forurensning.

Grunnlagsrapport for søknad om utfylling i sjø angir tiltak for å hindre forurensning i anleggsperioden, og det vurderes derfor at planforslaget ikke vil innebære forurensning med vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.

I anleggsperioden vil det være støy fra sprengning og anleggsarbeid. Gjennom krav om plan for anleggsfasen skal ulempene for omgivelsene begrenses mest mulig.

## 6.6 Massebalanse

Planen innebærer at knauser på land kan sprenges ned og masser fylles ut i sjøen. Det er beregnet massebalanse for en utfylling i henhold til planen. De må påregnes å tilføre et volum på om lag 11 000 m<sup>3</sup> eksterne masser.

## 6.7 Teknisk infrastruktur

Utfylling av området innebærer at vannledning fra privat vannverk, som ligger i sjø gjennom planområdet, må flyttes. Gjennomføring av planen vil kunne medføre behov for vannforsyning til planområdet, og det er avklart at det private vannverket kan forsyne drikkevann til planområdet. Slukkevann må etableres lokalt i planområdet.

Gjennom dialog med Arva er det grunn til å anta at området planlagte virksomhet kan forsynes fra lokalt kraftnett.

## 6.8 Barn og unge, boligområde, rekreasjonsbruk

Det er allerede avsatt areal i planområdet til industriformål med potensiale for økt trafikk, forurensning og avstenging av fjæra. Planforslaget vurderes å ikke innebære noen økning i slik aktivitet sammenlignet med allerede hjemlet aktivitet. Barn og unge har ingen interesse i området slik det framstår i dag.

Ved å legge til rette for arbeidsplasser i nærområdet kan det styrke grunnlaget for både barnehage og skole, og indirekte bidra til gode oppvekstvilkår. Tiltaket er ikke beregnet å medføre noen vesentlig endring i trafikkmengder, og heller ikke noen økning i tungtrafikken. Dermed bør ikke tiltaket ha noen negativ påvirkning på trafikksikkerheten.

Den beskjedne trafikkøkningen som forventes i nærområdet vil ikke medføre økt trafikkstøy. I anleggsperioden vil det bli støy fra sprengingsarbeider og utfylling, mens i driftsfasen forventes det ikke støyende virksomhet. I planbestemmelsene er det lagt inn grenser for støy i driftsfasen og krav til gjennomføring for å begrense ulemper fra støy i anleggsfasen.

Både i tidligere og gjeldende overordnet plan er det lagt opp til næringsaktivitet i planområdet, og det vurderes at detaljreguleringsplanen ikke endrer faktorer som påvirker bokvalitet negativt sammenlignet med aktivitet som hjemles i gjeldende planer.

Planforslaget vurderes å ikke ha konsekvenser for friluftsliv og rekreasjon eller forringelse av bokvalitet i nærliggende boligområde. Dersom arbeidstakere kan bo i nærområdet vil dette legge til rette for å redusere biltrafikk.

## 6.9 Næringsutvikling

Planen er i samsvar med kommuneplanens arealdel, og tilrettelegger for næringsaktivitet i et område som har vært avsatt til dette formålet i overordnet plan siden 1990-tallet. Rødøy kommune ønsker å legge til rette for arbeidsplasser og aktivitet, og det vurderes å være av positiv betydning at arbeidsplasser kan etableres i et område med både boliger, barnehage og skole.

## 6.10 Risiko og sårbarhet

Fareidentifikasjon:

- Ustabil grunn
- Havnivåstigning og bølgepåvirkning
- Ekstremnedbør
- Brann/eksplosjon ved drivstoffanlegg
- Trafikksikkerhet på land og i sjø
- Fremkommelighet for utrykningskjøretøy
- Slokkevann

Med de tiltak som kreves gjennom reguleringsbestemmelsene, samt lovpålagte krav, vurderes det at planen ikke øker risiko og sårbarhet for fare i området eller nærområdet.

Planen ivaretar hensyn til klimaendringer, områdestabilitet, forurensningsfare og trafikksikkerhet gjennom avbøtende tiltak og rekkefølgebestemmelser.

Etablering av drivstoffanlegg er underlag forskrift om håndtering av farlig stoff, der det stilles omfattende krav til risikovurdering og tiltak for å ivareta sikkerhet både for brukere av anlegget og omgivelsene. Bruk av typegodkjente lukkede anlegg tilsier at sikkerheten blir tilstrekkelig ivaretatt. Etablering av drivstoffanlegg kan

legge begrensning på bruk av arealet i umiddelbar nærhet, for eksempel til nettstasjon, bebyggelse og utendørs lagring. Dette må ivaretas ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.

Brannberedskap er beskrevet med en lokal branngarasje ved bygdesenteret i Jektvik, cirka 100 m fra næringsområdet. Brannbil er lokalisert i Kila, cirka 25 minutters kjøreavstand til næringsområdet. Rødøy kommune utnevner lokalt brannlag.

Ivaretagelse av sikkerhet ved sprengning er regulert i brann- og eksplosjonsvernloven og eksplosivforskriften.

### 6.11 Interessemotsetninger

Interessemotsetninger som er kommet fram i oppstartsvarsel:

- Nabo er bekymret for drivis og virkning på egen eiendom.
- Planområdet ligger nært låssettingsplass for fisk, og Fiskeridirektoratet påpeker at dette må hensyntas i anleggsperioden.
- Anleggsperioden vil medføre aktivitet i form av sprengning og tilflytting av masser fra sjø. Dette kan gi perioder med støy og forstyrrelser både for beboere i området og for naturmangfold. I gyteperioden er fisk spesielt sårbar for forstyrrelser.

Interessemotsetningene vurderes å være håndterbare slik at planforslaget er gjennomførbart.

### 6.12 Avveininger av virkninger

Planen er i samsvar med overordnet plan, og Rødøy sin målsetting om å tilrettelegge for utvikling og arbeidsplasser.

Ved å sørge for avbøtende tiltak i anleggsfasen vil potensielle negative konsekvenser av planen reduseres.

Virkningen av å etablere et næringsområde vurderes å være positive for lokalsamfunnet, og utnyttelse av næringsområdet vil ikke ha negative konsekvenser sammenlignet med dagens situasjon. Det vurderes som positivt at et nytt næringsareal plasseres innenfor et område som allerede er tatt i bruk, og som overordnet plan har lagt til rette for.

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort i planbeskrivelsen med tilhørende utredninger vil planforslaget etter forslagstillers vurdering i liten grad medføre negative konsekvenser for miljø og samfunn.



## 7 Vedlegg

Plankart datert 2023-05-16, pdf og sosi

Planbestemmelser datert 2024-01-19, word

Referat fra oppstartsmøte, datert 28.03.2022

Kopi av varslingsbrev og annonse

Kopi av innkomne innspill

ROS-vurdering, Norconsult, 52109196\_E02

Datarapport grunnundersøkelser, Norconsult, 52109196-RIG01\_J01

Geoteknisk prosjekteringsrapport, Norconsult, 52109196-RIG-R2\_J01

Kystteknisk prosjekteringsrapport, Norconsult, 52109196-HAVN-R01\_J01

VAO-plan, Norconsult, 52109196-RIV-Notat\_D01

Datarapport sedimentprøvetaking, Norconsult, 52109196-RIM01\_J01

Datarapport supplerende sedimentprøver, Norconsult, 52109196-RIM02\_J02

Grunnlagsrapport søknad om utfylling i sjø, Norconsult, 52109196-RIM03\_J01

Konsekvensutredning naturmangfold, Norconsult, 52109196\_J02

Reindrifsfaglig vurdering, Norconsult, 2022-12-15

Trafikkutredning, Norconsult, 2022-11-22

Akustikknotat, Norconsult, 2024-01-19

Tillatelse til fjerning av navigasjonsinstallasjoner

Grunneieravtale

Samarbeidsavtale Jektvik vannverk

## 8 Figurliste

Figur 1 Lokalisering av planområdet .....	6
Figur 2 Illustrasjon av tiltaket .....	7
Figur 3 Planområde .....	7
Figur 4 Utdrag fra planstrategien, vedtatt i 2020 .....	27
Figur 5 Utsnitt av arealdelen i kommuneplanen. Planområdet vist med sort stiplet strek.....	28
Figur 6 Kommunedelplan for Jektvik som nå er erstattet av kommuneplanens arealdel. Planområdet vist med sort stiplet strek. Lilla farge tilsvarer arealformål nåværende industri. Gul farge er nåværende og framtidig boligformål, mens rød farge er offentlig bygning. Grønn farge er LNF-områder, med og uten spredt boligbebyggelse.....	29
Figur 7 Kommunens forventninger til kystzoneplan, fra Kystzoneplan vedtatt i 2001 .....	30
Figur 8 Detaljreguleringsplan for boliger. Planområdet vist med sort oval .....	31
Figur 9 Utsnitt fra Nordlandsatlas. Planområde vist med sort stiplet strek. Eiendomsgrenser med rød strek.....	32
Figur 10 Funksjoner i nærområdet, snarveier vist med rosa stiplet strek .....	33
Figur 11 Sjøområde som skal fylles ut og knauser som skal sprenges bort. Kommunal bolig i bakgrunnen til høyre.....	34
Figur 12 Kommunal bolig sett fra avkjørsel mot planlagt næringsområde .....	34
Figur 13 Foto fra mars 2022 viser slipområde med en del avfall på land, næringsbygg i bakgrunnen .....	35
Figur 14 Skur og trekai som grenser til planområdet i vest. Dette anlegget benyttes av Mowi AS.....	35
Figur 15 Landskapsområde Jektvika, planområdet vist med sort oval. Kilde Nordlandsatlas .....	36
Figur 16 Foto fra Nordlandsatlas, landskapskartlegging. Planområdet markert med rød oval .....	37
Figur 17 Flyttlei og transportrute i området i henhold til reindriftas arealbrukskart. Flyttlei er markert med gult polygon og sjøtransport er markert med svartstiplet linje. Tiltaksområdet er markert med rød sirkel. Kartdata er fra Landbruksdirektoratet og Statens kartverk. Illustrasjon: Norconsult AS.....	39
Figur 18 Utsnitt fra fiskeridirektoratets kartportal, planområdets lokalisering vist med sort oval .....	40
Figur 19 Kommuneplanens arealdel, småbåthavn er vist i oransje farge. Utsnitt for ortofoto er vist på kartet. Småbåthavna er midt i bildet. ....	41
Figur 20 Utsnitt fra naturbasekart viser svært viktige friluftsområder i nærheten av planområdet, planområdet vist med sort oval.....	41
Figur 21 Vegsystemet i området fra NVDB (bakgrunnskart fra Statens kartverk).....	42
Figur 22 Utsnitt fra kystverkets karttjeneste. Sjøkabler vist med rosa farge .....	43
Figur 23 Lokalt kraftnett. Blå heltrukket linje er lavspent luftlinjer. Tiltaksområde markert med sort oval. Kilde: Arva.....	44
Figur 24 Kartutsnitt med utvalgte koteangivelser på land og i sjø. Planområde vist med sort stiplet strek og planlagt utfyllingsområde vist med sort heltrukket strek. Kystlinja er markert med blå strek. ....	45
Figur 25 Illustrasjon av formål i planent. Fyllingsfot og motfylling vist med lys gul skravur. ....	46
Figur 26 Prinsippsnitt for utfylling med motfylling og utsprengt hylle, hentet fra geoteknisk prosjekteringsrapport. ....	47
Figur 27 Verditabell, naturgeografiske forhold.....	51
Figur 28 Verditabell, kulturhistorien i landskapet.....	51
Figur 29 Verditabell, andre romlige visuelle kvaliteter.....	52
Figur 30 Vurdering av tiltakets påvirkning .....	52
Figur 31 Forenklet illustrasjon av utfylling sett fra øst. Fyllingsfronten vil bestå av dekkblokker. ....	53
Figur 32 Konsekvens av utbyggingsalternativet (sort kryss) og 0-alternativet (oransje kryss) .....	53