



23820

F-sak 120/2020

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag:

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

SØKNAD OM OVERDRAGELSE AV FESTEFORHOLD - SJØTOMT PÅ KOMMUNENS GRUNN I SELVÅGEN PÅ RØDØY.

Sverre Klausen og Gry Brekke Klausen søker om å få overdra til Håkon Arntsen, festeforhold for sjøtomt på kommunens grunn på Rødøy, for så vidt gjelder gnr. 74 bnr. 20 fnr. 8. (Jfr. vedlagt mail av 07.12.20)

Gnr. 74 bnr. 20 fnr. 8 er festetomt(sjøtomt) i "Selvågen Sør" på Rødøy. Tomten festes i dag av Sverre Klausen og Gry Brekke Klausen.

Tomten har en bredde langs strandlinjen på 15 meter, og er beliggende innenfor området N2 i *Reguleringsplan for Selvågen Sør*. Jfr. inntegning på vedlagt kartkopi.

I *tomtetildelingskriteriene* for Selvågen Sør - som kommunestyret i Rødøy vedtok i møte den 02.11.2004 under sak 073/2004 - står det blant annet følgende når det gjelder tildeling av tomter innenfor område N2 og N3 :

- *Tomtene kan tildeles brukere til fritidsformål, samt evt. fiskere.*
- *Formannskapet foretar prioritering av søknader om tomt, og foretar tildeling.*
- *Søkere med bostedsadresse Rødøy skal generelt prioriteres. Dette gjelder spesielt for område N2.*
- *Basisstørrelse for tomt er tomtebredde 7 meter målt langs strandlinje. Det kan tildeles større tomt etter begrunnet søknad(fellesanlegg etc.)*

Innenfor området N2 er det åpnet for tildeling av tomter også til fritidsformål.

I festekontraktene for samtlige tomter i Selvågen Sør er følgende bestemmelse medtatt: *Salg, overgang til ny fester, eller utleie, krever bortfesters samtykke.*

Saken legges derfor frem for formannskapet til behandling og evt. godkjenning.

Tomten søkes overdratt til Håkon Arntsen, Rødøyveien 128, 8193 Rødøy.

Arntsen er fast bosatt på Rødøy, og tilfredsstillter således kravene i tildelingskriteriene for tildeling av tomt innenfor dette området.

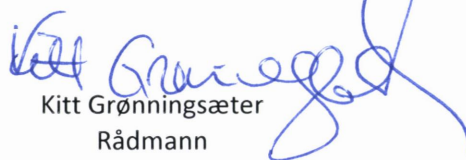
Vedleggsliste:

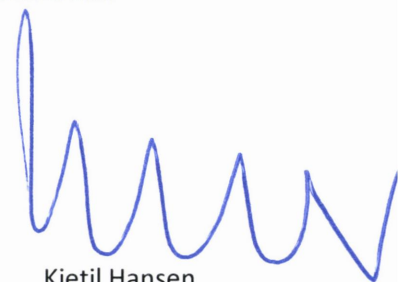
- Mail fra Sverre Klausen av 07.12.20
- Kartutsnitt.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Rødøy kommune viser til søknad fra Sverre Klausen og Gry Brekke Klausen i mail av 07.12.20, om overdragelse av festeforhold for gnr. 74 bnr. 20 fnr. 8 i Rødøy kommune.
2. Rødøy kommune godkjenner at festeforholdet for gnr. 74 bnr. 20 fnr. 8 overføres fra Sverre Klausen f. 16.01.59 og Gry Brekke Klausen f. 31.01.60 til Håkon Olav Arntsen f. 15.03.50.
3. For nytt festeforhold skal gjelde samme betingelser/vilkår som bestående festekontrakt.

Rødøy kommune, den 08. desember 2020


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

Postmottak

Fra: Klausen, Sverre <Sverre.Klausen@hsb.no>
Sendt: mandag 7. desember 2020 14.20
Til: Postmottak
Emne: Søknad om overføring av festeavtale- sjøtomt på kommunens grunn i Selvågen Gnr. 74. Bnr. 20 fnr. 8

Kategorier: Arkivert i Elements
EphorteltemCategory: Arkivert i Elements
EphorteltemType: Archive
EphorteObjectID: 19041

Pr. i dag er Gry Brekke Klausen f.31.01.60 og Sverre Klausen f.16.01.598 registrert som festere av tom :

Gnr 74 Bnr 20 fnr. 8 i Rødøy

I forbindelse med at vi har ervervet ny tomt med flytebrygge i Selvågen, er det ønskelig å avhende eksisterende tomt. Det er ønskelig å overdra eiendommen til Håkon Arntsen, og det søkes det om at festeretten tillates overført til han.

Håkon Arntsen f. 15.03.50 er bosatt på Rødøya, og ønsker å benytte tomta med utlagt flytebrygge til bruk som kaiplass for fritidsbåt og egen sjark.

Tomta er godt egnet for Håkon mht. værforhold og at det er mulighet for å følge med båtplassen fra området omkring egen bolig.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon kan undertegnede evt. kontaktes.

Vennlig hilsen / Best regards

Sverre Klausen

Finansdirektør / CFO

M: +47 91688286 T: +47 75128222





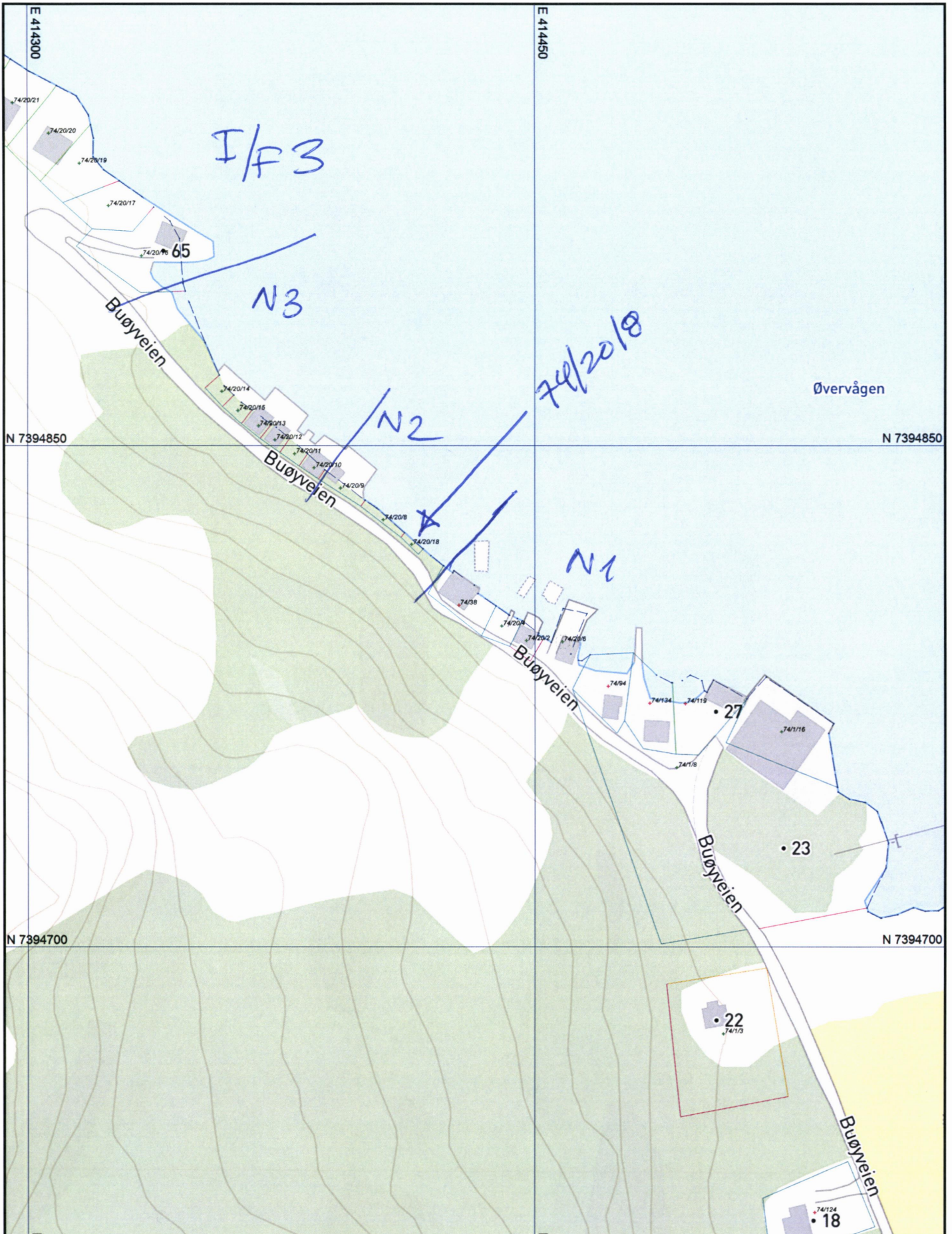
Selvågen Sør

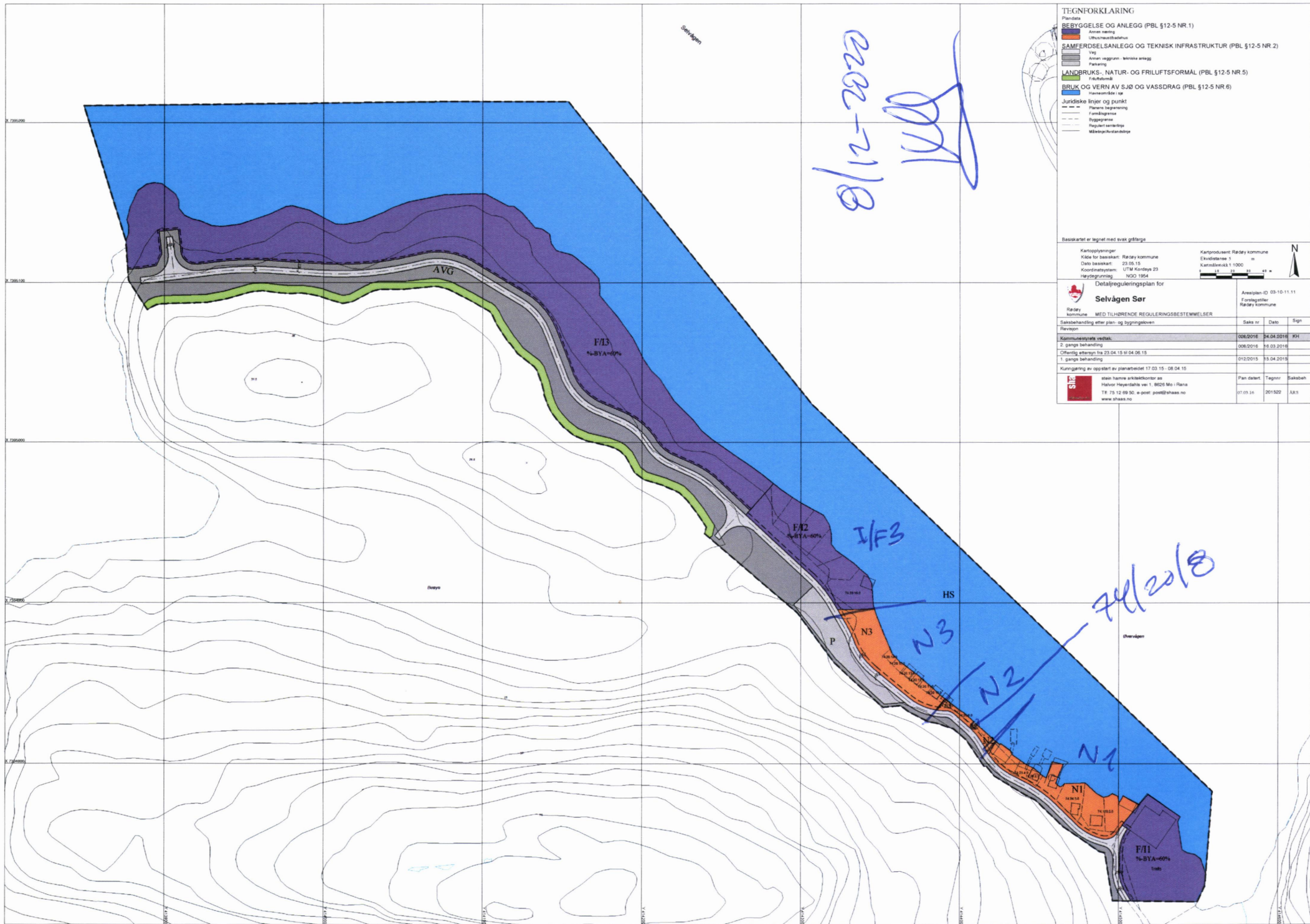
Dato: 08.12.2020

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 33N

8/12-2020. *velg*





TEGNFORKLARING

Plandata
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)
 Annet anlegg
 Utlivsareal/areal

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)
 Veier
 Annet veggrunn - tekniske anlegg
 Føring

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL (PBL §12-5 NR.5)
 Friluftsmål

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)
 Havneområde etc.

Juridiske linjer og punkt
 Planens begrensning
 Formålsgrensne
 Byggingrensne
 Regulert område
 Målestokk/etterskille

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Rådeby kommune
 Dato basiskart: 23.05.15
 Koordinatsystem: UTM Kordays 23
 Høydegrunnlag: N50 1954

Kartproducent: Rådeby kommune
 Ekvidistanse: 5 m
 Kartmålestokk: 1:1000
 Kart: 10 10 10 10

Ansvar: ID 03-10-11.11
 Forfatter: Rådeby kommune

Detaljreguleringsplan for Selvågen Sør

Saksbehandling eller plan- og byggesaken	Saks nr.	Dato	Sign.
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:	008/2016	04.04.2016	KH
2. gangs behandling	008/2016	16.03.2016	
Østing etter lov 23.04.15 til 04.06.15			
1. gangs behandling	012/2015	13.04.2015	

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet 17.03.15 - 08.04.15

Plan datert: 07.03.16
 Tegnet: 201502
 Saksbeh: A.S.

Plan datert: 07.03.16
 Tegnet: 201502
 Saksbeh: A.S.