



SØKNADSKJEMA: KOMMUNALT RENTEFRITT ETABLERINGSLÅN

Formålet med tilskuddsordningen er å stimulere til bosetting i kommunen.

HJEMMEL

Kommunestyret vedtok i møtet 16. desember 2022 at stimulerings tiltakene i prosjektet Prøv Rødøy skal gjelde for årene 2023, 2024 og 2025, og iverksettes fra 1. mars 2023, jf. k.sak 82/2022. Kommunestyret vedtok 23.05.2023 i k.sak 19/2023 følgende retningslinjer:

Hvem som kan motta stimuleringsstilskudd

- Gjelder søkere over 18 år
- Ektefeller, samboere og registrerte partnere kan søke sammen. Venner eller andre familiemedlemmer kan ikke søke sammen.
- Søker/søkere må ha varig bosetting i Rødøy kommune. Dette gjelder også søkerens ektefelle/samboer og barn.
- Søker/søkere må bosette seg i Rødøy på helårsbasis, og må ha boligen som primærbolig.
- Søker må ha fast jobb.

Kommunalt rentefritt etableringslån

Kommunalt rentefritt etableringslån er et lån for de som skal kjøpe eller bygge sin første bolig i Rødøy. Det kommunale lånet kan utgjøre maksimalt 15% av den totale kjøpesummen, med en øvre grense på kr. 300 000,-. Etableringslånet kan brukes til kjøp og bygging av bolig.

Det som menes med førstegangsetablering i Rødøy, er at søker tidligere ikke har eid egen bolig i kommunen. Tilskuddet gjelder primærbolig, ikke hytte eller fritidsbolig.

Lånet gis med maksimal nedbetalingstid på 10 år. Lånet gis med 2. prioritetspant i bolig.

Lånet kan anvendes til inndekning av egenkapitalkrav for å få lån til boligfinansiering i banker o.l.

1. Kommunalt rentefritt etableringslån ytes etablerere som er eller blir innbyggere i Rødøy kommune.
2. Etableringslån tildeles ved oppføring av enebolig, kjøp av brukt bolig eller kjøp av leilighet.
3. Kommunalt rentefritt etableringslån kan utgjøre 15% av total kjøpesum, med en øvre grense på kr. 300 000,-.
4. Det stilles krav om 5 års botid, med nedbetalingstid på 10 år.
5. stimuleringslånet ytes de som får ferdigattest/tinglyst skjøte i kalenderårene 2023, 2024 og 2025.
6. Ordningen delegeres kommunedirektøren
7. Søknad om utbetaling av lån må sendes Rødøy kommune senest ett år etter bosetting.
8. Kommunalt rentefrie etableringslån belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet).

Med flytting menes både flytting fra huset og i folkeregistersammenheng.

OM SØKER

Navn _____ Adresse _____
Postnr. _____ Sted _____
Kontaktperson _____ F.nr. _____
Telefon _____ E-post _____

Er du registrert bosatt i Rødøy Ja Nei Hvis nei, utdyp under
Vil boligen benyttes som primærbolig Ja Nei
Søker du på vegne av flere enn deg selv Ja Nei Hvis ja, forklar under
Har du tidligere eid/vært deleier av bolig i Rødøy Ja Nei
Er den aktuelle boligen tatt i bruk av søker Ja Nei Hvis nei, angi når under
Medfører boligkjøpet andre tilskuddsordninger Ja Nei Hvis ja, beskriv hvilke under
Er boligkjøpet ledd i et arveoppgjør/forskudd på arv Ja Nei Hvis ja, forklar under
Er boligen del av en landbrukseiendom Ja Nei Hvis ja, beskriv under
Har du fast jobb Ja Nei Utdyp under

MERKNADER

SØKNADEN GJELDER

Bygging av helårsbolig Ved førstegangskjøp av helårsbolig/leilighet
Eier av bolig _____
Forventet tilskudd _____
Utbetales til konto nr. _____

OM BOLIGEN

Legg ved tegning av boligen i målestokken 1:50.

Er boligen en godkjent helårsbolig (egen inngang, bad, toalett og hvile- og kjøkkenfunksjon)? Ja Nei

Gårdsnr./bruksnr. _____ Antall rom _____
Kvadratmeter _____ Total kjøpesum _____
Lån _____ Egenkapital _____

MERKNADER

DOKUMENTASJON

Kryss av for vedlagt dokumentasjon:

Ferdigattest Obligatorisk ved bygging av helårsbolig
Tinglyst skjøte Obligatorisk ved førstegangskjøp av helårsbolig
Kjøpekontrakt ved førstegangskjøp av helårsbolig

UNDERSKRIFT

Med din underskrift bekrefter du at opplysninger som er gitt på skjemaet er riktige, og at opplysningene kan suppleres og kontrolleres. Du bekrefter også at du er innforstått med plikten til å melde fra til kommunen ved salg/flytting innen 5 år, jfr. punkt 6 i kommunestyrets vedtak sak 019/2023.

Sted/dato _____ Søkers underskrift _____

Søknaden sendes: Rødøy kommune e-post: postmottak@rodoy.kommune.no
Formannskapskontoret
8185 VÅGAHOLMEN

FOR KOMMUNENS BRUK: KOMMENTARER FRA TEKNISK ETAT

KOMMUNENS AVGJØRELSE

Jfr. k.sak 19/2023 er søknaden

Innvilget

Avslått Begrunnelse _____

Sted/dato _____ Kommunedirektøren i Rødøy _____

Anvist Beløpet belastes _____

Sted/dato _____ Kommunedirektøren i Rødøy _____

KOPIMOTTAKERE

Søker Kommunekassen

Teknisk etat Kommunerevisjonen